भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

कोलकाता कार्यालय

अभिलाषा- I, 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) में स्थित भारतीय रिज़र्व बैंक की अधिशेष संपत्ति का निपटान – रुचि प्रस्ताव (ईओआई)

महोदया/प्रिय महोदय,

मैं/हम ----------, नीचे हस्ताक्षरकर्ता खरीदने में रुचि रखते हैं भारतीय रिज़र्व बैंक की संपत्ति जो अभिलाषा- I, 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता (पश्चिम बंगाल) में है, और "रुचि प्रस्ताव (ईओआई)" की मांग का जवाब दे रहे हैं।

मेरी/हमारी जानकारी नीचे दी गई है

1. व्यक्ति/संस्था का नाम
2. पता
3. फ़ोन नंबर
4. फैक्स नंबर
5. ईमेल-आईडी
6. फर्म/कंपनी के मामले में, मालिकाना हक की जानकारी

संविदा पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ़ अटॉर्नी रखने वाले व्यक्ति का नाम (पावर ऑफ़ अटॉर्नी की अभिप्रमाणित प्रति संलग्न करें (कंपनी के मामले में)):

(i) कंपनी का नाम

(ii) पंजीकृत कार्यालय का पता

(iii) पंजीकरण प्रमाणपत्र (प्रतिलिपि)

(iii) क्या यह सार्वजनिक क्षेत्र की इकाई/सांविधिक निकाय है (यदि हां, तो ब्यौरा दें)

(iv) अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का ब्यौरा (बोर्ड के प्रस्ताव की प्रति जो इसे ऑथराइज़ करता है)

मैं समझता/समझती हूँ कि यह सिर्फ़ रुचि प्रस्ताव है और यह किसी भी तरह से संपत्ति बेचने/खरीदने में शामिल पार्टियों को बाध्य नहीं करता है। मैंने सभी नियम और शर्तें पढ़ लिए हैं और मैं उनसे सहमत हूँ। नियम और शर्तें की हस्ताक्षर की हुई, प्रति नियम और शर्तें को स्वीकार करने के टोकन के तौर पर साथ में है।

तिथि:

स्थान:

हस्ताक्षर / नामित प्राधिकारी के हस्ताक्षर

संगठन की मुहर

भारतीय रिज़र्व बैंक की अधिशेष संपत्ति का निपटान अभिलाषा- I, 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता, पश्चिम बंगाल।

नियम और शर्तें

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कोलकाता, पश्चिम बंगाल (जिसे आगे बैंक कहा जाएगा), अभिलाषा-I, 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता, पश्चिम बंगाल में मौजूद अपनी संपत्ति बेचना चाहता है। इसलिए, बैंक ऊपर दिए गए उद्देश्य के लिए रुचि प्रस्ताव मंगाता है।

2. बिक्री के लिए रखी गई संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है

क्रम	विवरण	टिप्पणी
1	संपत्ति का संक्षिप्त ब्यौरा (लीज़ होल्ड/फ्री होल्ड और उनके विवरण जैसे- स्थान, लीज़ की वैलिडिटी, लीज़र का नाम, एनओसी जारी करके बेचने की अनुमति, आदि)	बैंक के पास 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता में अभिलाषा- । बिल्डिंग (जी+5 मंज़िला) में को-ओनरशिप के आधार पर एक फ्रीहोल्ड संपत्ति है, जिसे 28 नवंबर 1985 को कब्ज़े में लिया गया था।
2	साइट का साइज़/प्लॉट एरिया/बिल्डिंग की संख्या, आदि।	बैंक की ओनरशिप में पहली मंज़िल पर 13,720 sq. ft. और बेसमेंट में 3,400 sq. ft. जगह शामिल है । अभिलाषा-1 बिल्डिंग के दूसरे को-ओनर इंडियन ओवरसीज बैंक, नाबार्ड (NABARD)और श्याम बर्लप प्राइवेट लिमिटेड हैं। बिल्डिंग के मेंटेनेंस के लिए बैंक का प्रोपोर्शनल शेयर 15% है, जबकि दूसरे को-ओनर का शेयर 85% है।
3	स्कूल, अस्पताल, बस स्टॉप, मार्केट वगैरह जैसी सिविक सुविधाओं के लिए फ़िज़िबिलिटी।	i. शहर के बीच में स्थित है। ii. नाबार्ड का कार्यालय भी इसी बिल्डिंग में है। iii. केएमसी का पानी उपलब्ध है iv. बिजली CESC लिमिटेड द्वारा दी जाती है।
4	सड़क सुविधाएँ उपलब्ध हैं	हाँ
5	कर देयताएं	FY 2026-27 तक चुकाए गए संपत्ति टैक्स
6	अन्य सूचना	अभिलाषा-1 के लिए को-ओनर्स (NABARD/BIRD) में से एक ने ढाँचागत मरम्मत

		का कार्य प्रताव दिया है। प्रस्तावित नवीकरण की अनुमानित लागत ₹7,44,02,080/- (सिर्फ़ सात करोड़ चौवालीस लाख दो हज़ार आठ रुपये) है।

3. संपत्ति के निरीक्षण पहले से अपॉइंटमेंट लेकर किया जा सकता है। निरीक्षण के लिए अपॉइंटमेंट ईमेल (आईडी: estatekolkata@rbi.org.in) या फ़ोन नंबर- किरण पॉल, सहायक महाप्रबंधक, मो: 9674033358 / पार्थ प्रतिम पॉल, प्रबंधक (टीसी) मो: 9163713817 से लिया जा सकता है।

4. बताई गई संपत्ति सिर्फ़ एक लॉट में एक ही क्रेता/पार्टी को बेची जाएगी (सिंगल पार्टी का मतलब है दो या उससे ज़्यादा लोग जिनका कॉमन इंटरेस्ट हो कि वे संपत्ति को एक ही लॉट में खरीदें, इसके लिए उन्हें सिंगल जॉइंट अकाउंट से बैंक में रकम की लेनदेन करनी होगी)।

5. संपत्ति के ट्रांसफर, कागजी कार्रवाई और कानूनी प्रक्रिया से जुड़े सभी शुल्क क्रेता की ज़िम्मेदारी होंगे। क्रेता को उस अधिकारी का ऑथराइज़ेशन लेटर भी दिखाना होगा जो पूरी खरीद प्रक्रिया के लिए ज़िम्मेदार होगा। भारतीय रिज़र्व बैंक सिर्फ़ वहीं अपनी मंज़ूरी देगा जहाँ ज़रूरत होगी।

6. बैंक से ऑफर लेटर मिलने या खरीदार/लेसी द्वारा तय की गई कीमत स्वीकार होने पर, खरीदार को 25% अग्रिम भुगतान (₹_____) जमा करना होगा। बैंकिंग चैनल के ज़रिए, आम तौर पर एच1 बोलीदाता (जैसा लागू हो) से ऑफ़र लेटर जारी होने/स्वीकृति पत्र मिलने के 30 कार्य दिवस के अंदर। बाकी रकम बैंक द्वारा मांगे जाने पर समझौता ज्ञापन (एमओयू) की शर्तों के अनुसार दी जाएगी, जिस पर बैंक और संभावित खरीदार के बीच कम से कम 25% अग्रिम भुगतान मिलने के बाद हस्ताक्षर किए जाएंगे। एमओयू में, दूसरी बातों के साथ, भुगतान और संपत्ति के ट्रांसफर वगैरह की टाइमलाइन बताई जाएगी।

7. **इस संबंध में, इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे पूरा ईओआई दस्तावेज़ सीलबंद लिफाफों में "क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, 15, एनएस रोड, कोलकाता- 700 001" के पते पर इस तरह जमा करें कि यह 25 नवंबर, 2026 को शाम 5.00 बजे या उससे पहले हमारे पास पहुँच जाए। लिफाफों के ऊपर "अभिलाषा- I, 6, रॉयड स्ट्रीट, कोलकाता, पश्चिम बंगाल में स्थित भारतीय रिज़र्व बैंक, कोलकाता की संपत्ति के निपटान के लिए रुचि प्रस्ताव" लिखा होना चाहिए।**

8. बैंक किसी भी समय बिना कोई कारण बताए बिक्री की प्रक्रिया को निरस्त करने का अधिकार रखता है।