



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग, कानपुर

सिविल लाइंस ऑफिसर्स क्वार्टर (सीएलओक्यू), आरबीआई कानपुर में 04 फ्लैटों के लिए विद्युत
नवीनीकरण कार्यों के लिए ई-निविदा

भाग-I

निविदाकर्ता का नाम_____

पता_____

प्री बिड मीटिंग की तिथि (ऑफ़लाइन)	09 दिसंबर, 2025 को 11:00 बजे
निविदा जमा करने की अंतिम तिथि:	19 दिसंबर, 2025 15:00 बजे तक
निविदा के भाग I के खुलने की नियत तिथि:	19 दिसंबर, 2025 को 15:00 बजे
स्थान:	दूसरी मंजिल, सम्पदा विभाग भारतीय रिज़र्व बैंक, द मॉल कानपुर -208001

यह दस्तावेज भारतीय रिज़र्व बैंक की संपत्ति है, जिसे भारतीय रिज़र्व बैंक की लिखित अनुमति के बिना किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य माध्यम पर कॉपी, वितरित, रिकॉर्ड या लिपिबद्ध नहीं किया जा सकता है, यहां तक कि किसी भी उद्देश्य के लिए अधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा भी यहां निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा अन्य कार्यों के लिए सख्त वर्जित है और यह कॉपीराइट उल्लंघन के बराबर होगा और इस प्रकार भारतीय कानून के अनुसार यह कानूनी रूप से निषिद्ध होगा।

निविदा अनुसूची

i.	ई-टेंडर संख्या	आरबीआई/कानपुर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/9/25-26/ईटी/623
ii.	निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग I-पूर्व योग्यता मानदंड और तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - www.mstcecommerce.com/eproc/ के माध्यम से मूल्य बोली)
iii.	निविदा मूल्य	अनुमानित लागत- 9,00,000/- रुपये
iv.	एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है	05 दिसंबर, 2025 के बाद
v.	प्री बिड मीटिंग	09 दिसंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे सम्पदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, कानपुर में आयोजित होगी।
vi.	ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि www.mstcecommerce.com/eproc/	09 दिसंबर, 2025 को दोपहर 03:00 बजे से
vii.	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	19 दिसंबर, 2025 को दोपहर 03:00 बजे तक
viii.	निविदा भाग I के खुलने की तिथि और समय निविदा भाग I के खुलने की तिथि और समय	19 दिसंबर, 2025 को दोपहर 03:00 बजे 19 दिसम्बर, 2025 को दोपहर 03:15 बजे
ix.	लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड के पक्ष में एमएसटीसी भुगतान गेटवे /एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से एमएसटीसी पोर्टल में उल्लिखित लेनदेन शुल्क का भुगतान

ई-प्रोक्वायरमेंट के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले इस टेंडर के नियमों और शर्तों को पढ़ लें।

ई-टेंडर की प्रक्रिया:

ए) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्वायरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है, जो निः शुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, विक्रेता अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी बोली के साथ-साथ वाणिज्यिक बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली इंटरनेट पर की जाएगी। विक्रेता के पास श्रेणी III हस्ताक्षर प्रकार का डिजिटल प्रमाण पत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पीसी से बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है। एमएसटीसी ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोलियां दर्ज नहीं की जाएंगी)।

विशेष नोट: तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर ऑनलाइन प्रस्तुत की जानी है

1). विक्रेताओं को www.mstcecommerce.com → ई-प्रोक्वायरमेंट → न्यू कॉमन पोर्टल > वेंडर के रूप में पंजीकरण - विवरण भरना और स्वयं की यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना → के साथ खुद को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है।

2). विक्रेताओं को एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करेगा जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, विक्रेता आरबीआई/एमएसटीसी (ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले) से संपर्क कर सकते हैं।

संपर्क विवरण (आरबीआई): estatekanpur@rbi.org.in; 0512-2303830,31,33-1902

एमएसटीसी हेल्पलाइन नंबर (आईवीआर) -07969066600

संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी लिमिटेड):

1. श्री विजयंत नारायण सिंह, एक्जिक्यूटिव, 09909080178
2. श्री नितिन आनंद, प्रबंधक, 0522-4240445

बी) सिस्टम आवश्यकताएँ:

- i) विंडोज 7 या उससे ऊपर ऑपरेटिंग सिस्टम
- ii) IE-7 और इसके बाद के संस्करण इंटरनेट ब्राउज़र।
- iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर

- iv) नवीनतम अद्यतन JRE 8 (x86 ऑफ़लाइन) सॉफ़्टवेयर को सिस्टम में डाउनलोड और इंस्टॉल किया जाना है।

डीएससी के लिए "सुरक्षित मोड" को अक्षम करने के लिए हस्ताक्षरकर्ता बॉक्स में दिखाई देने के लिए निम्न सेटिंग्स लागू की जा सकती हैं।

- उपकरण = > इंटरनेट विकल्प = > सुरक्षा = > अक्षम करें संरक्षित मोड यदि सक्षम है- यानी, "सुरक्षित मोड सक्षम करें" का उल्लेख करने वाले टिक बॉक्स से टिक निकालें।

अन्य सेटिंग्स:

- उपकरण = > इंटरनेट विकल्प => सामान्य => "ब्राउज़िंग इतिहास/ब्राउज़िंग इतिहास हटाएं" = > अस्थायी इंटरनेट फ़ाइलें = के तहत सेटिंग्स पर क्लिक करें = > "हर बार जब मैं वेबपेज पर जाता हूँ" सक्रिय करें।

सभी सक्रिय एक्स नियंत्रणों को सक्षम करने के लिए और टूल्स→इंटरनेट विकल्प→कस्टम स्तर के तहत 'पॉप अप अवरोधक का उपयोग करें' को अक्षम करने के लिए (कृपया पृष्ठ से आईई सेटिंग्स www.mstcecommerce.com एक बार चलाएं)

तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली www.mstcecommerce.com/eprocn/ पर ऑनलाइन जमा करनी होगी। निविदाएं इलेक्ट्रॉनिक रूप से निर्दिष्ट तिथि और समय पर खोली जाएंगी जैसा कि निविदा में दिया गया है।

निविदा में सभी प्रविष्टियां बिना किसी अस्पष्टता के ऑनलाइन तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों में दर्ज की जानी चाहिए।

लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:

विक्रेताओं को विक्रेता लॉगिन में "माई मेनू" के तहत "लेनदेन शुल्क भुगतान" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा। विक्रेताओं को ईवेंट ड्रॉपडाउन बॉक्स से विशेष निविदा का चयन करना होगा। विक्रेता के पास एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, विक्रेता एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। विक्रेता में बदलाव किए बिना चालान पर मुद्रित विवरण के अनुसार लेनदेन शुल्क राशि का भुगतान करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, विक्रेता के पास अपने क्रेडिट/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान होगा। एक बार जब भुगतान एमएसटीसी के निर्दिष्ट बैंक खाते में जमा हो जाता है, तो लेनदेन शुल्क स्वतः अधिकृत हो जाएगा, और विक्रेता को एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा। लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है। एक विक्रेता के पास लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।

नोट: बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे बोली जमा करने के लिए खुद को पर्याप्त समय देने के लिए कार्यक्रम के समापन समय से पहले लेनदेन शुल्क को अग्रिम रूप से भेज दें।

अपलोड की गई निविदाओं/शुद्धिपत्र के बारे में जानकारी निविदा को अंतिम रूप देने तक प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि एमएसटीसी के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी ईमेल आईडी वैध और अद्यतन है। विक्रेताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।

एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा को एक्सेस नहीं किया जा सकता है।

ई-टेंडर में बोली:

- a) इस प्रक्रिया में तकनीकी और वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।
- b) जिन विक्रेताओं ने लेन-देन शुल्क जमा किया है, वे केवल ई-प्रोक्योरमेंट → न्यू कॉमन पोर्टल → मेरा मेनू → नीलामी फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → लाइव इवेंट लाइव इवेंट → www.mstcecommerce.com एमएसटीसी वेबसाइट में इंटरनेट के माध्यम से अपनी तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली जमा कर सकते हैं।
- c) विक्रेता जावा अनुप्रयोग चला रहा होना चाहिए। यह कवायद बिड फ्लोर खुलने के तुरंत बाद की जानी चाहिए। फिर उन्हें सामान्य शर्तें/वाणिज्यिक विनिर्देश भरना होगा और उसे सहेजना होगा। उसके बाद, उन्हें तकनीकी बोली पर क्लिक करना चाहिए। यदि यह जावा एप्लिकेशन नहीं चलता है, तो विक्रेता अपनी तकनीकी बोली को सहेजने/जमा करने में सक्षम नहीं होगा।
- d) तकनीकी बोली भरने के बाद, विक्रेताओं को इसे रिकॉर्ड करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना होगा। एक बार जब वाणिज्यिक बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और विवरण भर जाता है, तो विक्रेताओं को वाणिज्यिक बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना होगा। तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली दोनों को सहेजने के बाद, विक्रेता को बोलियां पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक करना होगा
- e) विक्रेताओं को दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए दस्तावेज़ संलग्न करें बटन का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं।

f) सभी मामलों में, विक्रेताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करें।

g) पूरी ई-टेंडर प्रक्रिया के दौरान, विक्रेता एक-दूसरे और बाकी सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।

ए) ई-टेंडर का काम पूर्व घोषित तिथि और समय से और ऊपर उल्लिखित अवधि के लिए खुला रहेगा।

ऐ) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां विक्रेता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस विक्रेता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति के निष्पादन के लिए क्रेता और विक्रेता के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध बनाएगी।

ओ) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।

औ) क्रेता के पास बिना कोई कारण बताए के निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है, जैसा भी मामला हो,

निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी विक्रेता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करने से निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि होती है। इस निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों द्वारा शासित होगा। निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी को इस ई-निविदा को रद्द करने या बिना कोई कारण बताए बोली प्राप्त करने की नियत तारीख को बढ़ाने का अधिकार है।

विक्रेताओं से अनुरोध है कि वे विक्रेता गाइड को पढ़ें और बोली लगाने से पहले उन्हें सिस्टम से परिचित कराने हेतु www.mstcecommerce.com/eprocn पेज में वीडियो देखें।

विक्रेताओं से अनुरोध है कि वे पोर्टल में निर्दिष्ट प्रत्येक वस्तु के लिए जीएसटी सहित दर उद्धृत करें। उद्धृत दरों में कोई बदलाव स्वीकार नहीं किया जाएगा।

एमएसटीसी पोर्टल दिनांक 09 दिसंबर, 2025 से दिनांक 19 दिसंबर, 2025 तक दस्तावेज़ और दरें अपलोड करने के लिए उपलब्ध होगा।

सूची

क्रम संख्या	विवरण	पेज नं.
1.	खंड- ई-टेंडर फॉर्म	8
2.	खंड-II करार की शर्तें	11
3.	खंड- III अनुबंध की वाणिज्यिक और सामान्य शर्तें	20
4.	खंड-IV। सुरक्षा कोड, अग्नि सुरक्षा	35
5.	खंड-V। पूर्व में कही गई उल्लिखित शर्तें	37
6.	खंड-VII। जाँचसूची	57
7.	खंड-VIII। तकनीकी निर्देश	58
8.	धारा VIII. मात्रा की मूल्यरहित सूची	64
9.	अनुलग्नक ए- सुरक्षा जमा के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा	86
10	अनुलग्नक बी - आवेदन/प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप	89

खंड -I

निविदा का प्रपत्र

स्थान _____

तारीख _____

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
सम्पदा विभाग,
कानपुर, उप्र -208001

महोदया/ महोदय

ज्ञापन/दस्तावेज़ में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, रेखाचित्रों या डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की जांच करने के बाद, जो इसके बाद निर्धारित किए गए हैं, और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थल का दौरा करने और जांच करने के बाद और अंततः निविदा को प्रभावित करने वाली उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, हम ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर, मूल्य-बोली में उल्लिखित दरों पर और सभी मामलों में निविदा की शर्तों, करार के अनुच्छेदों, विशेष शर्तों, मात्राओं की अनुसूची और अनुबंध की शर्तों में निर्दिष्ट विनिर्देशों, डिजाइनों, रेखाचित्रों और लिखित निर्देशों के साथ और ऐसी सामग्रियों के साथ, जैसा कि हमारे द्वारा प्रदान किया जाना है, और अन्य सभी मामलों में ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हो सकते हैं, उनकी आपूर्ति और कार्य को निष्पादित करने का आश्वासन देते हैं।

ज्ञापन

(क)	कार्यों का विवरण	:	सिविल लाइंस ऑफिसर्स क्वार्टर (सीएलओक्यू), आरबीआई, कानपुर में 04 फ्लैटों (एसीटी फ्लैट, ए-5, बी-7 और बी-8) के लिए विद्युत नवीनीकरण कार्यों के लिए ई-निविदा
(ख)	सिस्टम की अनुमानित लागत	:	₹ 9,00,000/- (जीएसटी सहित)
(ग)	बयाना पैसा	:	लागू नहीं
(घ)	प्रदर्शन बैंक गारंटी	:	शून्य
(ङ)	बिलों से काटे जाने वाले प्रतिशत	:	दोष दायित्व अवधि के 1 वर्ष के बाद रिटेंशन मनी डिपॉजिट के रूप में जमा 5% वापस किया जाएगा
(च)	कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय	:	कार्य प्रदान करने के लिए पत्र के 14वें दिन से 60 दिन के भीतर
(च)	परिसमापन हर्जाना	:	प्रति सप्ताह अनुबंध राशि (निविदा लागत) का 0.25%, जो अनुबंध मूल्य के अधिकतम 10% के अधीन होगा

- हम इस बात से भी सहमत हैं कि हमारी ई-निविदा, ई-निविदा भाग I के खुलने की तारीख से 90 दिनों के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेगी और वैधता की इस अवधि को ऐसी अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है जो बैंक और हमारे बीच लिखित रूप में पारस्परिक रूप से सहमति हो सकती है।
- यदि इस ई-निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम एतद्वारा ई-निविदा के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं और इसके डिफॉल्ट रूप से, आपको या आपके उत्तराधिकारियों, या असाइनियों या नामांकित व्यक्तियों द्वारा ऐसी रकम जब्त करने और हम भुगतान करने के लिए सहमत हैं, जो अनुबंध की लिखित स्वीकृति के साथ ई-टेंडर में निहित शर्तों में निर्धारित हैं।
- मैं/हम समझते हैं कि आप इसके लिए कोई कारण बताए बिना किसी भी या सभी ई-टेंडर को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

5. यदि हम सफल निविदाकर्ता बन जाते हैं, तो हम भारतीय रिज़र्व बैंक के पास बयाना राशि के रूप में एनईएफटी के माध्यम से ज़ापन में उल्लिखित रुपये की राशि जमा करेंगे, जिस राशि पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर निर्धारित समय सीमा के भीतर अनुबंध को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, या वाणिज्यिक बोली खोलने के बाद बोली वापस ले लेते हैं, तो हम एतद्वारा सहमत होते हैं कि जमा राशि भारतीय रिज़र्व बैंक को जब्त कर ली जाएगी।
6. ई-टेंडर एमएसटीसी पोर्टल पर अलग-अलग सीलबंद लिफाफे में दो भागों में जमा किया जाए। भाग I में सभी वाणिज्यिक नियम और शर्तें और तकनीकी विवरण शामिल हैं और भाग II में बैंक के प्रोफार्मा में केवल मूल्य बोली शामिल है।

दिनांक _____

मैसर्स और उसकी ओर से _____

(मुहर के साथ हस्ताक्षर)

नाम _____

पद _____

स्थान _____

तिथि _____

(उपरोक्त हस्ताक्षरकर्ता की पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित सत्य प्रति संलग्न की जानी चाहिए)।

गवाहगण

(1) नाम, पता और तारीख के साथ हस्ताक्षर _____

(2) नाम, पता और तारीख के साथ हस्ताक्षर _____

खंड II

करार (सफल निविदाकार से)

करार की शर्तें (सफल बोलीदाता के लिए)

(रु.100/- स्टाम्प पेपर पर)

यह करार भारतीय रिज़र्व बैंक, कानपुर (जिसे इसके बाद “बैंक” कहा जाएगा) और _____ (जिसे इसके बाद “ठेकेदार” कहा जाएगा) के मध्य दिनांक _____ को निष्पादित किया गया।

ARTICLES OF AGREEMENT made the _____ day of _____ between the Reserve Bank of India, Kanpur (hereafter called “The Bank”) of the one part and _____ (thereinafter called “the Contractor”) of the other part.

जहां बैंक वांछित है,
(_____)
और किए गए कार्य का विशिष्ट वर्णन करें।

WHEREAS The Bank is desirous of
(_____) and has caused specifications describing the works to be done.

और उक्त विशिष्टताओं के अनुसार, मात्रा और रेखाचित्रों की अनुसूची पर या पार्टियों की ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

AND WHEREAS the said specifications, the Schedule of Quantities and drawings have been signed by or on behalf of the parties hereto.

और ठेकेदार ने इसके आगे उल्लिखित शर्तों तथा परिणाम की अनुसूची तथा ठेके की शर्तें (जिन्हे) इसके आगे समग्र रूप से “उक्त शर्तें” कहा गया है) के अधीन उक्त आरेखनों में दर्शाये गए और/या उक्त विनिर्देशों में वर्णित तथा परिणाम की अनुसूची में सम्मिलित निर्माण कार्य को उनमें निर्दिष्ट दरों के अनुसार हिसाब लगाई गयी कुल राशि पर या ऐसी अन्य राशि पर , जो उनके अधीन देय हो (जिसे इसके आगे “उक्त ठेके की राशि” कहा गया है) निष्पादित करना स्वीकार किया है।

AND WHEREAS the Contractor has agreed to execute upon the subject to the Conditions set forth herein and to the Conditions set forth in the Special Conditions and in the Schedule of Quantities and Conditions of Contract (all of which are

collectively hereinafter referred to as “the said Conditions”) the works shown upon the said drawings and/or described in the said specification and included in the Schedule of Quantities at the respective rates therein set forth amounting to the sum as therein arrived at or such other sum as shall become payable thereunder (hereinafter referred to as ‘the said Contract Amount’)

अब इस बात पर निम्न तरह से सहमति है:

NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:

- 1 उक्त शर्तों में निर्दिष्ट अवधियों में और प्रणाली से देय ठेके की राशि के बदले ठेकेदार उक्त शर्तों पर तथा उनके अधीन और उक्त आरेखनों में दर्शित तथा उक्त विनिर्देशों एवं परिमाणों की अनुसूची में उल्लिखित निर्माण कार्य निष्पादित करेगा और पूरा करेगा

In consideration of said Contract Amount to be paid at the times and in the manner set forth in the said conditions, the Contractor shall upon and subject to the said Conditions execute and complete the work shown upon the said Drawings and described in the said Drawings and described in the said Specifications and the Schedule of Quantities.

- 2 बैंक ठेकेदार को उक्त शर्तों में निर्दिष्ट अवधियों में तथा उनमें निर्दिष्ट प्रणाली से उक्त ठेके की राशि या ऐसी कोई अन्य राशि, जो देय हो जाए, अदा करेगा।

The Bank shall pay the Contractor the said Contract Amount, or such other sum as shall become payable, at the times and in the manner specified in the said conditions.

- 3 उक्त शर्तों को और उनके परिशिष्ट को इस करार के भाग के साथ पढ़ा जाएगा तथा इस करार से संबन्धित पक्ष उक्त शर्तों का क्रपशः पालन करेंगे, अपने-आपको उनके अधीन मानेंगे तथा उसमें उल्लिखित शर्तों के अधीन अपनी और से करार का निष्पादन करेंगे।

The said Conditions and Appendix thereto shall be read and construed as forming part of this agreement and the parties hereto shall respectively abide by, submit themselves to the said Conditions and perform the agreements on their part respectively in the said Conditions contained.

- 4 इसमें उल्लिखित नक्शे, करार और प्रलेख इस संविदा के आधार माने जायेंगे।

The plans, agreement and documents mentioned herein shall form the basis of this Contract.

5

यह संविदा न तो निर्धारित एकमुश्त राशि की संविदा है और न ही फूटकर कार्य की संविदा, परंतु यह सम्पूर्ण "

_____ " के संबंध में कार्य को पूरा करने की संविदा है जिसके लिए दरों की अनुसूची तथा संभाव्य परिमाणों में उल्लिखित दरों पर या उक्त शर्तों में निर्दिष्ट दरों पर वस्तुतः हिसाब लगायी गयी मात्राओं के अनुसार अदायगी की जाएगी। कार्य आदेश संख्या _____ इस समझौते का हिस्सा होगा।

This Contract is neither a fixed/ Lump sum Contract nor a Piece work Contract but is a Contract to carry out the "_____(Name of work) _____" to be paid for according to actual measured quantities at the rates contained in the Schedule of Rates and Probable quantities or as provided in the said Conditions. Work order No _____ shall form part of this agreement.

6

अनुबंध में दिये अनुसार ठेकेदार को सिविल संबंधी सभी कार्यों हेतु वाजिब सुविधा वहन करनी होगी एवं ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्श आदि को हुये नुकसान को ठीक करना होगा।

The Contractor shall afford every reasonable facility for the carrying out of all works relating to civil works and other ancillary works in the manner laid down in the said Conditions, and shall make good any damages done to walls, floors etc. after the completion of such works.

7

बैंक इस अनुबंध में बिना किसी पूर्वाग्रह के किए जानेवाले कार्य में किसी भी मद को जोड़ने या हटाने एवं ड्रॉइंग और कार्य की प्रकृति को बदलने का अधिकार रखता है।

The Bank reserves to itself the right of altering the Drawings and nature of the work by adding to or omitting any items of work or having portions of the same carried out without prejudice to this contract.

8

समय को इस अनुबंध के महत्वपूर्ण कारक के रूप में माना जाएगा, और ठेकेदार साइट को सौंपने के तुरंत बाद या औपचारिक कार्य आदेश जारी होने के 14 दिनों के बाद जो भी बाद में हो दी गई शर्तों एवं समय विस्तार के प्रावधानों के अनुसार दी गई शर्तों के

अनुसार कार्य पूर्ण करेगा तथापि समय विस्तार के प्रावधान ऐसे लिखित तरीके (अर्थात् विलेख या करार या पत्रों/ ई-मेल के आदान-प्रदान) के अधीन होंगे जिन पर दोनों पक्षों परस्पर सहमत हों।

Time shall be considered as one of the important factor of this Contract, and the Contractor hereby agrees to commence the work soon after the site is handed over to him or from 14th day after the day of issue of formal works order as provided for in the said Conditions, whichever is later, and to complete the entire work as provided in said condition , subject nevertheless to the provisions for extension of time in writing by such form(i.e by way of a deed of agreement or by exchange of letters/emails)as may be mutually decided by the parties..

- 9 इस अनुबंध के तहत बैंक द्वारा सभी भुगतान केवल कानपुर में किए जाएंगे।
All payments by The Bank under this Contract will be made only at Kanpur.
- 10 इस समझौते से जुड़े या किसी भी तरह से उत्पन्न होने वाले सभी विवादों को कानपुर में उत्पन्न माना जाएगा और इनका निपटान केवल कानपुर में न्यायालयों के ही अधिकार क्षेत्र में होगा।
All disputes arising out of or in any way connected with this agreement shall be deemed to have arisen at Kanpur and only Courts in Kanpur shall have jurisdiction to determine the same.
- 11 इस संविदा के विभिन्न अंशों को ठेकेदार ने पढ़ लिया है तथा उन्हें पूर्ण रूप से समझ लिया है।
That the several parts of this Contract have been read by the Contractor and fully understood by the Contractor.
- 12 **गैर-प्रकटीकरण खंड** : ठेकेदार बैंक ,के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का किसी तीसरे पक्ष को खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों के निर्वहन के दौरान ठेकेदार के कब्जे या ज्ञान के पास आ सकता है, और हर समय इस पर विश्वास रखेगा। ठेकेदार सिवाय इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा के अलावा अनुबंध के विवरण को वैयक्त और गोपनीय मानेगा। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या अन्य जगहों पर कार्यों के किसी भी विवरण का खुलासा,

प्रकाशित होने की अनुमति नहीं देगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपर्युक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध का उल्लंघन माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचारों को आगे बढ़ाने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के मध्य सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय सूचनाओं का प्रकटीकरण न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हों। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या इस समझौते के टरमिनेशन के बाद भी बने रहेंगे।

Non-Disclosure clause: The Contractor shall not disclose directly or indirectly any information, materials and details of the Bank's infrastructure/systems/equipment etc., which may come to the possession or knowledge of the Contractor during discharging its contractual obligations in connection with this agreement, to any third party and shall at all times hold the same in strictest confidence. The Contractor shall treat the details of the contract as private and confidential, except to the extent necessary to carry out the obligations under it or to comply with applicable laws. The Contractor shall not publish, permit to be published, or disclose any particulars of the works in any trade or technical paper or elsewhere without the previous written consent of the Employer. The Contractor shall indemnify the Employer for any loss suffered by the Employer as a result of disclosure of any confidential information. Failure to observe the above shall be treated as breach of contract on the part of the Contractor and the Employer shall be entitled to claim damages and pursue legal remedies. The Contractor shall take all appropriate actions with respect to its employees to ensure that the obligations of non-disclosure of confidential information under this agreement are fully satisfied. The Contractor's obligations with respect to non-disclosure and confidentiality will survive even after the expiry or termination of this agreement for whatever reason.

13

यौन उत्पीड़न की रोकथाम संबंधी उपबंध/ Prevention of Sexual harassment clause

ठेकेदार/एजेंसी कार्य स्थल) रोकथाम, निषेध और निवारण (अधिनियम 2013 में महिलाओं के यौन उत्पीड़न के प्रावधान के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी

शिकायत के मामले में ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष शिकायत दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी। बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी गंभीर कर्मचारी से यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा। यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है, तो ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे घटना में कर्मचारी शामिल होने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है। ठेकेदार अपने कर्मचारी को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दे के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

The contractor/Agency shall be solely responsible for full compliance with the provision of “the sexual Harassment of women at work place (Prevention, Prohibition and Redressal) Act 2013”. In case of any complaint of sexual harassment against its employee within the premises of Bank, complaint will be filed before the Internal complaint committee constituted by the Contractor/Agency and the Contractor/Agency shall ensure appropriate action under the said Act in respect to the complaint. Any complaint of sexual harassment from any aggravated employee of the contractor against any employee of the Bank shall be taken cognizance of by the Regional Complaints Committee constituted by the Bank. The Contractor shall be responsible for any monetary compensation that may need to be paid in case the incident involves the employee, if sexual violence by the employee of the contractor is proved. The contractor shall be responsible for educating its employee about prevention of sexual harassment at work place and related issue.

14. **अप्रत्याशित घटना:** यदि कोई भी पक्ष अपने नियंत्रण से परे किसी घटना के घटित होने के कारण इस समझौते के तहत अपने दायित्वों को निभाने में असमर्थ है (जैसे कि ईश्वर के कार्य, युद्ध जैसी स्थितियाँ, दंगे, श्रमिक हड़ताल, सरकारी कार्य, भूकंप, चक्रवात, आंधी, और अन्य प्राकृतिक आपदाएँ, आदि), उस पक्ष को इस अनुबंध के अंतर्गत चूककर्ता नहीं माना जाएगा। प्रत्येक पक्ष जारी रखने के लिए इस समझौते के तहत प्रदर्शन को सक्षम करने के लिए सभी उचित प्रयासों का उपयोग करने के लिए सहमत है। यदि अप्रत्याशित घटना के कारण गैर-प्रदर्शन की अवधि 30 दिनों से अधिक हो

जाती है, तो जिस पार्टी की प्रदर्शन करने की क्षमता इतनी प्रभावित नहीं हुई है, वह लिखित नोटिस देकर इस समझौते को समाप्त कर सकती है।

Force Majeure: If either party is unable to perform its obligations under this Agreement due to the occurrence of an event beyond its control (such as acts of God, war like situations, riots, labour strike, government actions, earthquakes, cyclones, typhoons, and other natural calamities, etc.), that party will not be deemed to have defaulted under this Agreement. Each party agrees to use all reasonable efforts to enable performance under this Agreement to continue. If the period of non-performance due to a force majeure event exceeds 30 days, the party whose ability to perform has not been so affected may, by giving written notice, terminate this Agreement

यदि
ठेकेदार इसके साक्ष्य में बैंक तथा ठेकेदार ने इन दस्तावेजों तथा मूल प्रति पर इसके ऊपर उल्लेखित दिन और वर्ष में हस्ताक्षर किए हैं।

एक
भागीदारी
या एक
व्यक्ति है

IN WITNESS WHEREOF The Bank and the Contractor have set their respective hands to these presents and two duplicates hereof the day and year first hereinabove written.

If the
contract
or is a
Partner
ship or
an
Individu
al

यदि
ठेकेदार
एक
कंपनी है

इसके साक्ष्य में बैंक ने अपने विधिवत प्राधिकृत किये हैं और ठेकेदार ने इन पर तथा उक्त दोनों प्रतिलिपियों पर अपनी नियमित मोहर लगवाई है/इसके पहले उक्त दिनांक और वर्ष को अपनी ओर से इन दस्तावेजों तथा उक्त दो प्रतिलिपियों का निष्पादन करवाया है।

If the
contract
or is a
Compa
ny

IN WITNESS WHEREOF The Bank has set its hand to these presents through its duly authorized official and the Contractor has caused its common seal to be affixed hereunto and the said two duplicate/has caused these presents and the said two duplicates hereof to be executed on its behalf, the day and year first hereinabove written.

हस्ताक्षर खण्ड/ Signature Clause

भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा हस्ताक्षरित एवं वितरित

SIGNED AND DELIVERED by the Reserve Bank of India by the hand of

श्री/Shri

(नाम और पदनाम/ name and designation)

.....

.....की उपस्थिति में/ in the presence of

(1)

पता/Address

(2)

पता/Address

.....

.....

.....

गवाह/Witnesses

हस्ताक्षरित और वितरित/SIGNED AND
DELIVERED BY

.....
.....

(1)

हस्ताक्षर/Address

.....
.....
.....

2)

.....

पता/Address

.....
.....

पता/ Witnesses

इसके निदेशक मंडल द्वारा
_____को आयोजित बैठक में पारित
प्रस्तावों के अनुसरण हस्ताक्षर और सील
लगाई गई।

THE COMMON SEAL OF

Was hereunto affixed pursuant to
the resolutions passed

By its Board of Directors at the
meeting held on

.....
.....
.....
.....

यदि भागीदार कोई साझेदारी फर्म या कोई व्यक्ति है
तो सभी भागीदारों द्वारा या सभी भागीदारों की ओर
से हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

If the part is a partnership firm or any individual
should be signed by all or on behalf of all the
partners.

यदि ठेकेदार अपनी सामान्य मुहर के तहत हस्ताक्षर
करता है तो हस्ताक्षर खंड एसोसिएशन विलेख में
उनके सीलिंग खंड के साथ मेल खाना चाहिए।

If the Contractor signs under its common Seal
the signature clause should tally with their
sealing clause in the Articles of Associations.

ठेकेदार, चाहे कंपनी हो या व्यक्ति, पावर ऑफ अटॉर्नी
से हस्ताक्षर कर रहा है।

The Contractor is signing by the hand of power
of attorney whether a company or individual.

की उपस्थिति में/ In the presence of

(1) ठेकेदार, चाहे कंपनी हो या व्यक्ति, पावर ऑफ अटॉर्नी से हस्ताक्षर कर रहा है।

..... The Contractor is signing by the hand of power of attorney whether a company or individual.
....

(2)

.....
....

निदेशकों जिन्होंने इन दस्तावेजों पर हस्ताक्षर किए हैं, निम्नलिखित की उपस्थिति में

Directors who have signed these presents in taken thereof in the presence of

1.....

2.

.....

श्रीऔर विधिवत् गठित अटॉर्नी के हस्ताक्षर से ठेकेदार द्वारा हस्ताक्षरित एवं वितरित

SIGNED AND DELIVERED BY the Contractor by the hand Of

Shri

.....

and duly constituted attorney.

खंड III

अनुबंध की वाणिज्यिक और सामान्य शर्तें

1. ई-निविदाएं दो भागों में आमंत्रित की जाती हैं, भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग II (मूल्य बोली) पैनल 3 (5-10 एल), पैनल 4 (10-20 एल) और पैनल 5 (20-50 एल) में बैंक के पैनल 3 (5-10 एल) में पैनल 14 (कार्यालय भवन और आवासीय कॉलोनियों के लिए नवीकरण कार्य)

3.1.1 20 नवंबर, 2025 को सुबह 11 बजे से सभी फर्मों को ऑनलाइन निविदाएं देखने/डाउनलोड करने की अनुमति दी जाएगी।

3.1.2 पात्रता मानदंड

ट्रेड 14 के तहत पैनल 3 (5-10 एल), पैनल 4 (10-20 एल) और पैनल 5 (20-50 एल) में बैंक के पैनल में शामिल ठेकेदार।

3.1.3 ई-निविदा जमा करना:

ई-निविदा दो भागों, अर्थात् भाग I और भाग II में तैयार करके एमएसटीसी पोर्टल पर ऑनलाइन जमा की जाएगी, जिनके लिफाफों पर क्रमशः "भाग I - तकनीकी और वाणिज्यिक" और "भाग II - मूल्य" स्पष्ट रूप से अंकित होंगे। टेलीग्राफिक, फैक्स और ई-मेल ई-निविदाएँ स्वीकार नहीं की जाएँगी। प्रविष्टियाँ, अनुलेख, परिवर्धन और परिवर्तन तब तक मान्य नहीं होंगे जब तक कि ई-निविदाकर्ता के हस्ताक्षर द्वारा पुष्टि न हो जाए। ई-निविदाओं की सभी प्रतियाँ निविदा में उल्लिखित सभी अनुलग्नकों/संलग्नकों/दस्तावेजों सहित पूर्ण होनी चाहिए।

निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे एमएसटीसी वेबसाइट पर ई-टेंडर जमा करें (www.mstcecommerce.com) यदि आवेदक अतिरिक्त जानकारी प्रस्तुत करना चाहते हैं, तो वे इसे एमएसटीसी वेबसाइट पर अपने स्वयं के लेटर हेड/पेपर पर अपलोड कर सकते हैं। फॉर्म के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर किए जाएंगे और जमा किए जाएंगे।

3.1.4 बयाना राशि के लिए खंड (धारा I देखें) - ईएमडी निविदा में लागू नहीं है।

3.1.5 ई-निविदा दस्तावेज़ में संशोधन

- a) बोलियां जमा करने की समय सीमा से पहले किसी भी समय, भारतीय रिज़र्व बैंक, किसी भी कारण से, चाहे वह अपनी पहल पर हो या किसी संभावित निविदाकर्ता द्वारा उठाए गए स्पष्टीकरण या प्रश्न के उत्तर में, एक संशोधन द्वारा ई-निविदा को संशोधित कर सकता है और इसे संभावित बोलीदाताओं की जानकारी के लिए www.mstcecommerce.com/eproc/ पर शुद्धिपत्र के रूप में अपलोड किया जाएगा।
- b) ऐसे संशोधनों को ध्यान में रखते हुए भावी निविदाकर्ताओं को अपनी बोलियां तैयार करने के लिए उचित समय देने के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक अपने विवेक से बोलियां प्रस्तुत करने की समय-सीमा बढ़ा सकता है।

3.2 प्री-बिड मीटिंग: निविदा के संबंध में उनके द्वारा उठाए गए किसी भी बिंदु/संदेह को स्पष्ट करने के लिए 09 दिसंबर, 2025 को निविदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, कानपुर में 11:00 बजे इच्छुक निविदाकर्ताओं की प्री-टेंडर ब्रीफिंग बैठक आयोजित की जाएगी। इस बैठक के लिए अलग से कोई पत्र नहीं भेजा जाएगा। सभी इच्छुक निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे उपस्थित रहें और निविदा दस्तावेजों का अध्ययन करें। वे किसी भी बिंदु/शर्तों/विनिर्देशों का उल्लेख कर सकते हैं जिन्हें बैठक के दौरान स्पष्ट किया जाना आवश्यक है। इन मुद्दों पर चर्चा की जाएगी और सभी निविदाकर्ताओं को उपयुक्त सलाह दी जाएगी। निविदाकर्ताओं से अपेक्षा की जाती है कि वे इस बैठक के दौरान सभी मुद्दों को स्पष्ट कर देंगे और इसलिए उन्हें अपनी तकनीकी (भाग I) और मूल्य बोलियों (भाग II) में बैंक की निविदा शर्तों/विनिर्देशों से विचलित होने से बचना चाहिए।

3.3 ई-टेंडर 19 दिसंबर, 2025 को दोपहर 3:00 बजे तक प्रस्तुत/अपलोड किया जाना चाहिए। 19 दिसंबर, 2025 को दोपहर 3:00 बजे के बाद किसी भी परिस्थिति में कोई भी निविदा प्राप्त/स्वीकार नहीं की जाएगी।

3.4 बैंक से उसकी ई-निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकर्ता **उसके चौदह दिनों के भीतर** अनुबंध को लागू करने के लिए बाध्य होगा। सफल निविदाकर्ता मसौदा समझौते और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक समझौते पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा ई-निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध का गठन करेगी चाहे इस तरह के औपचारिक समझौते को बाद में निष्पादित किया गया हो या नहीं।

3.5 भाग I - तकनीकी और वाणिज्यिक

3.5.1 भाग I में बिना कीमत वाली ई-निविदा शामिल होगी जिसमें निर्दिष्ट कार्यों का दायरा और दस्तावेज और वाणिज्यिक नियम और शर्तें, निविदा के तकनीकी पहलू जैसे उपकरण डेटा शीट, परीक्षण और निरीक्षण, सामग्री के निर्माण, तकनीकी विवरण, चित्र आदि, जैसा लागू हो, होंगे।

3.5.2 निविदा के भाग I पर **हस्ताक्षर करके मुहर लगा दी गई है।** ई-निविदा के भाग I के दस्तावेजों को एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किया जाना है।

3.5.3 निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे कार्य वाले स्थल पर जाएं और निविदा से पहले साइट की स्थितियों से खुद को परिचित करें।

निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-निविदा दस्तावेजों में निहित अनुबंध की सामान्य शर्तों और तकनीकी विशिष्टताओं के आधार पर बिना किसी भी विचलन के ई-निविदा जमा करें। यदि ई-निविदा दस्तावेजों में दिए गए नियमों और शर्तों की स्वीकृति का कोई मूल्य निहितार्थ है, तो उस पर विचार किया जाना चाहिए और उद्धृत मूल्य में शामिल किया जाना चाहिए। **शर्तों से विचलन वाली कोई भी निविदा अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी है।**

3.5.4 सभी सूचनाएं, पत्राचार पत्र क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कानपुर को संबोधित किए जाएंगे।

3.6 भाग II - कीमत

भाग II - "मूल्य बोली", ई-निविदा के साथ आपूर्ति की गई।

- (क) इस भाग में केवल भारतीय रुपये में मूल्य शामिल होंगे और प्रारूप के अनुसार मूल्य का ब्यौरा दिया जाएगा (बिना मूल्य वाले बीओक्यू) भाग-II में किसी अन्य संलग्नक की अनुमति नहीं है। ई-निविदा के भाग II में पाए गए नियम और शर्तों में परिवर्तन और तकनीकी विचलन, यदि कोई हो, पर विचार नहीं किया जाएगा और इसे अमान्य माना जाएगा।
- (b) यदि कोई दस्तावेज गुम है या अहस्ताक्षरित है, तो बैंक द्वारा अपने विवेक से ई-निविदा को अमान्य माना जा सकता है।
- (c) ई-टेंडर भरते समय किए गए सभी विलोपन और परिवर्तनों को निविदाकर्ता के आद्याक्षर द्वारा सत्यापित किया जाना चाहिए। आंकड़ों को ओवरराइट करने की अनुमति नहीं है। इनमें से किसी भी शर्त का पालन करने में विफलता बैंक के विकल्प पर ई-निविदा को शून्य कर देगी।
- (d) ई-निविदा के भाग II के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव के लिए किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
- (e) उद्धृत दरों को तैयार कार्य के लिए माना जाएगा और एसी की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और चालू होने तक बिना किसी वृद्धि के दृढ़ और बाध्यकारी होंगे।
- (f) उद्धृत दरें निश्चित होंगी और श्रम, परिवहन में विनिमय भिन्नता में अंतर के अधीन नहीं होंगी। दरों को पूरे काम के लिए उद्धृत किया जाएगा, यानी सामग्री, श्रम की आपूर्ति सहित फ्लैट का पूर्ण नवीनीकरण और इसमें सभी करों, शुल्कों, लेवी, उपभोज्य वस्तुओं, श्रम, परिवहन, पारगमन के लिए बीमा, भंडारण के साथ-साथ कामगार मुआवजा और तृतीय पक्ष देयता नीतियां, निर्माण आदि के लिए शुल्क शामिल होंगे। बैंक द्वारा किसी भी शुल्क

के लिए कोई रियायत नहीं दी जाएगी। इसी तरह, बैंक द्वारा कोई आयात लाइसेंस जारी नहीं किया जाएगा।

3.7 निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे मात्रा-अनुसूची के अनुसार सख्ती से उद्धरण/कोट करें। मात्राओं की अनुसूची संभावित मात्राओं पर आधारित है। ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा पूरी तरह वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और स्वावलंबी होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्रा लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि साइट की स्थितियों और आवश्यकताओं के आधार पर केवल बैंक के विवेक पर छोड़ा जा सकता है, इस प्रकार अनुबंध के कुल मूल्य को बदल दिया जाता है। इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

3.8 ई-टेंडर खोला जाना

ई-टेंडर का भाग I 19 दिसंबर, 2025 को 15:00 बजे ऑनलाइन खोला जाएगा। ई-टेंडर की मूल्य बोली (भाग II) 19 दिसंबर, 2025 को 15:15 बजे ऑनलाइन खोली जाएगी।

3.9 कार्य का संक्षिप्त दायरा

3.9.1 कार्य के दायरे में निम्नलिखित शामिल होंगे।

- इस कार्य में लेआउट के अनुसार फ्लैटों का विद्युत नवीनीकरण/रिवायरिंग कार्य और निविदा में विस्तृत तकनीकी विवरण शामिल हैं।

3.9.3 निविदाकर्ता विनिर्देशों की सावधानीपूर्वक जांच करेगा और निविदा में मूल्य उद्धृत करने से पहले खुद को संतुष्ट करेगा कि पेश किए गए उपकरण बैंक के तकनीकी विनिर्देशों के अनुसार उपयुक्त हैं।

3.9.4 निविदाकर्ता प्रणाली की स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग के लिए आवश्यक सभी उपकरणों, पौधों, मचान, सीढ़ी, श्रमिक और उपभोग्य सामग्रियों आदि की आपूर्ति करेगा।

3.10 ई-टेंडर की वैधता

कीमतों के साथ ई-निविदा, ई-निविदा के भाग I के खुलने की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए शुरू में वैध रहेगी, जिस अवधि को निविदाकर्ता द्वारा लिखित रूप में आपसी समझौते द्वारा और बढ़ाया जा सकता है, इस अवधि के दौरान ई-निविदा को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा।

3.11 सबसे कम ई-टेंडर जरूरी नहीं कि वे स्वीकार किया जाए।

3.11.1 बैंक निम्नतम या किसी भी ई-निविदा को स्वीकार करने या गैर-स्वीकृति के लिए कोई कारण बताने के लिए बाध्य नहीं है।

3.11.2 निविदाकार ई-निविदाओं को प्रस्तुत करने के माध्यम से या उसके संबंध में उसके द्वारा किसी भी लागत, प्रभार, क्षति और व्यय का दावा करने के हकदार नहीं होंगे, भले ही बैंक ई-निविदा को संशोधित/वापस लेने का विकल्प चुन सकता है।

3.12 दोष देयता अवधि के दौरान सुरक्षा जमा और सुरक्षा

3.12.1 इस अनुबंध की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को देय सभी मुआवजे या अन्य धनराशि को सुरक्षा जमा से काटा जा सकता है, यदि राशि ऐसा करने की अनुमति देती है, जब तक कि ठेकेदार बैंक द्वारा मांग नोटिस जारी करने के दस दिनों के भीतर ऐसी राशि को नकद में जमा नहीं करता है।

3.12.2: कार्यप्रदर्शन बैंक गारंटी- शून्य

3.12.3 बिल मूल्य के 5% **प्रतिधारण राशि**, ठेकेदार के प्रत्येक आरए बिल से तब तक काटी जाएगी जब तक कि कुल वसूली सुरक्षा जमा के रूप में अनुबंध मूल्य का 5% नहीं हो जाती है, जो दोष देयता अवधि के सफल समापन के बाद वापस कर दी जाएगी।

3.13 भुगतान की शर्तें

इस अनुबंध के तहत निष्पादित किए जाने वाले कार्यों के लिए भुगतान सांविधिक कटौती के अधीन निम्नानुसार किया जाएगा। भुगतान के तरीके में कोई बदलाव स्वीकार्य नहीं होगा।

- (a) सम्पूर्ण कार्य पूर्ण होने तथा पूर्ण संयुक्त माप के पश्चात, चालान प्रस्तुत करने के पश्चात अनुबंध मूल्य का 95%।
- (b) कुल राशि का 5 प्रतिशत प्रतिधारण धन/सुरक्षा जमा के रूप में रखा जाएगा जो डीएलपी के 1 वर्ष की समाप्ति के बाद जारी किया जाएगा।
- (c) राज्य के कानून के अनुसार, भुगतान पर जीएसटी/आईटी/टीडीएस में कटौती उत्तरदायी है।

3.14 **कर** - उद्धृत कीमतों में जीएसटी शामिल माना जाएगा। भारतीय कानूनों के अनुसार, स्रोत पर कर काटा जाएगा और इसके लिए ठेकेदार को एक प्रमाण पत्र जारी किया जाएगा।

3.15 बीमा

ठेकेदार/ठेकेदारों को कार्य प्रारंभ करने से पहले, आवश्यक बीमा प्रस्तुत करना होगा, अपने खर्च पर कार्यों का बीमा कराना होगा और पुनः कार्य पूर्ण होने तक आग से होने वाली हानि या क्षति के विरुद्ध बीमा रखना होगा। **नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नाम से एक कार्यालय होगा (पॉलिसी में नियोक्ता का नाम, अर्थात् आरबीआई, पहले स्थान पर रखा जाएगा) और अनुबंध की पूरी राशि के लिए कवर करेगी। ऐसी पॉलिसी केवल "नियोक्ता" की संपत्ति को कवर करेगी। ठेकेदार को पॉलिसी की प्रति और प्रीमियम की रसीदें कार्य सौंपे जाने की तिथि से चौदह दिनों के भीतर या कार्यस्थल पर कार्य प्रारंभ होने से पहले, जो भी पहले हो, नियोक्ता के पास जमा करनी होंगी।**

अगर ठेकेदार ऊपर बताए गए तरीके से बीमा नहीं कराता है, तो नियोक्ता काम का बीमा करा सकता है और पेमेंट किए गए प्रीमियम को किसी भी बकाया पैसे, पेनल्टी वगैरह से काट सकता है, या जो कॉन्ट्रैक्टर को मिलना हो सकता है, ऐसे चूक के संबंध में यह नियोक्ता के दूसरे अधिकारों पर कोई असर डाले बिना होगा।

अगर काम रोकना ज़रूरी हो जाता है, तो ठेकेदार पॉलिसी के तहत दावा निपटान होते ही, या अगर बीमित कार्यालय काम फिर से शुरू करता है, तो ठेकेदार पूरी सावधानी से काम पूरा करेगा, ठीक वैसे ही जैसे आग लगी ही नहीं थी और सभी तरह से कॉन्ट्रैक्ट की उन्हीं शर्तों के तहत पूरे करने होंगे। आग लगने के बाद, दोबारा बनाने या फिर से शुरू करने के मामले में कॉन्ट्रैक्टर को काम पूरा करने के लिए उतना समय बढ़ाने का हक होगा जितना वह ठीक समझे।

यह नोट किया जाना चाहिए कि ठेकेदार को वैध बीमा पॉलिसियों को जमा किए बिना साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। बीमा पॉलिसियां जमा न करने के कारण काम में किसी भी देरी को एलडी की छूट के लिए नहीं माना जाएगा।

ठेकेदार काम शुरू करने से पहले, सभी प्रकार के जोखिमों को कवर करने के लिए अपनी लागत पर, उपकरण/सामग्री के निर्माता के काम छोड़ने से लेकर बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नाम पर उक्त प्रणाली को बैंक को सफलतापूर्वक सौंपने तक के सभी प्रकार के जोखिमों को कवर करेगा और यह निम्नलिखित जोखिमों को कवर करेगा।

- ठेकेदार की सभी जोखिम नीति।
- साइट पर काम करने वाले ठेकेदार के कर्मचारियों के लिए कामगार मुआवजा नीति।
- कुल Rs.10.00 लाख की थर्ड पार्टी लायबिलिटी पॉलिसी, जिसमें हर एक्सीडेंट के लिए Rs. 2.50 लाख की लिमिट होगी।

3.16 कार्य पूरा होने की अवधि

3.16.1 जापन में बताए गए काम को पूरा करने के लिए दिए गए समय का ठेकेदार को सख्ती से पालन करना होगा और यह काम शुरू करने का लिखित ऑर्डर जारी होने के 14वें दिन से माना जाएगा।

3.16.2 समय पर काम पूरा न होने पर हर्जाना (परिसमापन नुकसान)

काम संविदा की तय अवधि के दौरान पूरी सावधानी से किया जाएगा और अगर ठेकेदार तय अवधि के अंदर काम पूरा नहीं कर पाता है, तो उसे संविदा राशि का 0.25% प्रति हफ्ते की दर से परिसमापन नुकसान देना होगा, जिस अवधि के दौरान काम अधूरा रहेगा, यह संविदा राशि का ज्यादा से ज्यादा 10% होगा और नियोक्ता ठेकेदार को मिलने वाले किसी भी पैसे से ऐसे हर्जाने की कटौती कर सकता है।

3.16.3 बैंक भवन के परिसर में भंडारण की जगह देगा। हालांकि, भंडारण किए गए सामान की ज़िम्मेदारी और सुरक्षा ठेकेदार की होगी। बैंक किसी भी कामगार के लिए रहने की जगह नहीं देगा।

3.17. दोष देयता अवधि (डीएलपी)

सभी सामग्री और कार्य की गारंटी कार्य के आभासी समापन की तारीख से एक वर्ष के लिए दी जाएगी। खराब कारीगरी के कारण सर्किट या सामग्री में पाए गए किसी भी दोष या दोष को ठेकेदार द्वारा इस अवधि के दौरान निःशुल्क ठीक किया जाएगा। इसमें प्रयोक्ता द्वारा विद्युत परिपथों के गलत संचालन/अधिभार के कारण होने वाली किसी भी गलती को सुधारना शामिल नहीं है।

3.18 विशेष शर्तें -

- i. निविदा के भाग-I में दिए गए फ्लैटों का बिंदु वितरण अस्थायी है। सफल फर्म को सलाह दी जाती है कि वह काम शुरू करने से पहले बैंक के इंजीनियर के साथ चर्चा में फ्लैटों का दौरा करे, पुष्टि करे और पावर बिंदुओं के स्थान को अंतिम रूप दे।
- ii. फर्म को यह भी सलाह दी जाती है कि वह केवल निविदा विनिर्देशों के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के परामर्श से सामग्री का उपयोग करे।
- iii. ठेकेदारों को सलाह दी जाती है कि वे अनुमत कार्य घंटों के दौरान कार्य को निर्धारित समय में ही पूरा करने के लिए कई टीमों को तैनात करें। सभी टीमों का समन्वय और पर्यवेक्षण काम के दौरान ठेकेदार द्वारा नियुक्त एक पर्यवेक्षक द्वारा किया जाता है।

3.19 सामग्री की पैकिंग प्रेषण और वितरण

सफल ठेकेदार को पूर्ण लॉट देने से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा सत्यापित की जाने वाली प्रत्येक सामग्री का एक नमूना प्रस्तुत करना होगा।

3.20 संविदा समझौते पर हस्ताक्षर

निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें, करार की शर्तों के तौर पर पहले बताई गई शर्तें और ई-टेंडर दस्तावेजों के साथ दिए गए तकनीकी विनिर्देश और चित्र, बैंक और निविदाकर्ताओं के बीच बाद में हुई बातचीत, और दिया गया कार्यादेश, सफल बोलीदाताओं के साथ किए जाने वाले अंतिम करार का आधार होंगे।

- 1 निविदाकर्ता इसके साथ अनुबंध की सामान्य शर्तों में दिए गए नियमों और शर्तों के माध्यम से जाएगा और उसका प्रस्ताव उसमें निर्दिष्ट शर्तों के अनुरूप सख्ती से होगा। निर्दिष्ट नियमों और शर्तों से कोई विचलन स्वीकार्य नहीं होगा। अनुबंध की सामान्य शर्तों, तकनीकी विशिष्टताओं आदि में खुद को परिचित करने के बाद ई-निविदा दस्तावेजों के प्रत्येक पृष्ठ पर हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।
- 2 एक फर्म की ओर से प्रस्तुत ई-निविदा पर फर्म के सभी भागीदारों या एक भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित अनुबंध में प्रवेश करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक अधिकार हैं। अन्यथा, ई-टेंडर को अस्वीकार किया जा सकता है।
- 3 बैंक से उसकी ई-निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकर्ता अनुबंध को लागू करने के लिए बाध्य होगा और **उसके चौदह दिनों के भीतर**, सफल निविदाकर्ता मसौदा समझौते के अनुसार एक समझौते पर हस्ताक्षर करेगा। समझौते पर हस्ताक्षर करने के बावजूद, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा ई-टेंडर की लिखित स्वीकृति अपने आप में भारतीय रिज़र्व बैंक और ई-टेंडरिंग करने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी समझौते का गठन करेगी, चाहे ऐसा अनुबंध बाद में निष्पादित किया गया हो या नहीं।
- 4 ठेकेदार अनुबंध नहीं सौंपेगा। वह नियोक्ता की लिखित सहमति के अलावा अनुबंध के किसी भी हिस्से को किराए पर नहीं देगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, नियोक्ता ठेकेदार को अनुबंध को रद्द करने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस दे सकता है, जिसके बाद ठेकेदार के खिलाफ अपने अन्य उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता को सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी।

3.21 ई-टेंडर के भाग को स्वीकार करने या बोली को अस्वीकार करने का अधिकार: बैंक ई-टेंडर को पूरी तरह से या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जो निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत समान कीमतों पर होता है।

ऊपर उल्लिखित किसी भी बात के बावजूद, बैंक अनुबंध प्रदान करने से पहले किसी भी समय किसी भी बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिससे प्रभावित निविदाकर्ता या निविदाकर्ताओं के लिए कोई दायित्व नहीं होता है। बैंक किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का कोई कारण नहीं बताएगा।

भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नलिखित के कारण अनुबंध प्रदान करने से पहले किसी भी स्तर पर चयन प्रक्रिया को रद्द करने/समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित रखता है:

- (a) यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है तो।
- (b) किसी भी घटना के घटित होने के कारण चयन प्रक्रिया के साथ आगे बढ़ना संभव नहीं है।
- (c) निविदाकर्ताओं की ओर से संभावित सहयोग/शरारत का प्रमाण, चयन प्रक्रिया की प्रतिस्पर्धा और पारदर्शिता में हेरफेर करना, कोई अन्य कारण, जिसके लिए बैंक की राय में चयन प्रक्रिया को रद्द करना आवश्यक हो जाता है।
- (d) ऐसी किसी भी घटना के घटित होने पर, भारतीय रिज़र्व बैंक सभी निविदाकर्ताओं को 7 दिनों या ऐसे निर्णय के किसी भी उचित समय के भीतर सूचित करेगा। भारतीय रिज़र्व बैंक निविदाकर्ताओं द्वारा प्रस्तुत बोली प्रतिभूति को 15 दिनों के भीतर या इस तरह के नोटिस जारी करने के किसी भी उचित समय के भीतर तुरंत वापस कर देगा। भारतीय रिज़र्व बैंक इस संबंध में किसी भी निविदाकर्ता को कोई कारण या स्पष्टीकरण प्रदान करने के लिए बाध्य नहीं है। इस खंड के तहत भारतीय रिज़र्व बैंक की देयता बोली प्रतिभूति को वापस करने तक ही सीमित है और इस खाते पर बैंक द्वारा किसी भी प्रकार की लागत/व्यय की कोई अन्य प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।
- (e) यदि बैंक की राय है कि प्राप्त बोलियां आर्थिक रूप से या अन्यथा व्यवहार्य नहीं हैं या उपरोक्त उपखंड (ए) से (डी) में दिए गए कारणों से स्वीकार्य नहीं हैं तो बैंक, प्रक्रिया को फिर से निविदा देने या किसी सरकारी एजेंसी या अर्ध सरकारी एजेंसी द्वारा कार्य कराने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

3.22 ई-निविदा का मूल्यांकन

- पात्र निविदाओं (जो निविदा के भाग I में अर्हता प्राप्त करते हैं) का मूल्यांकन छूट सहित कार्य के लिए उद्धृत कुल राशि के आधार पर किया जाएगा।
- समग्र L1 बोलीदाता कार्य प्रदान किए जाने के लिए पात्र होगा।

3.23 मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता

- ई-टेंडरिंग से पहले ठेकेदार द्वारा यह पक्का कर लिया माना जाएगा कि वह काम के लिए अपने ई-टेंडर के सही और काफी होने के साथ-साथ मात्राओं की अनुसूची और/या दरें और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों से भी संतुष्ट है। ये दरें और कीमतें अनुबंध के तहत उसकी सभी ज़िम्मेदारियों और काम को ठीक से पूरा करने के लिए ज़रूरी सभी मामलों और चीज़ों को कवर करेंगी।
- मात्राओं की अनुसूची में मात्रा लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि छोड़ी जा सकती है, इस प्रकार अनुबंध के कुल मूल्य को बदल दिया जाता है।
- सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की सभी मदों को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल नहीं किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त मदों और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेश की अनुसूची बैंक द्वारा लिखित रूप में जारी की जाएगी।
- ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य विनिर्देशों के अनुसार सख्ती से और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और भारतीय विद्युत नियमों की आवश्यकताओं के अनुपालन में भी किए जाएंगे और किसी भी कारण से किसी भी विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी। इसके कारण होने वाली किसी भी दर को निविदा में ही शामिल किया जाएगा।
- ई-टेंडर में दी गई दर पर मचान, सीढ़ी, रात और दिन में निगरानी और लाइटिंग के सभी चार्ज शामिल होंगे, जिसमें रविवार और छुट्टियां भी शामिल हैं, बाकी सभी बनी हुई चीज़ों, सामान या चीज़ों की सुरक्षा शामिल होगी और ठेकेदार ज़रूरत पड़ने पर या जब ऐसा करने का आदेश दिया जाएगा, तो ऐसी सभी सेंट्रिंग, मचान वगैरह को हटा देगा और काम के दौरान खराब हुई सभी चीज़ों और कामों को पूरी तरह से ठीक कर देगा और बैंक की संतुष्टि के अनुसार सही कर देगा।

3.24 भाषा: चित्र, दस्तावेज, कैटलॉग आदि में सभी लेबल सहित ई-निविदा अंग्रेजी भाषा में होगी।

3.25. अन्य मुद्दे

ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुमोदित ड्राइंग, विस्तृत विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा। यदि बैंक के इंजीनियर/सलाहकार की राय में, साइट की स्थिति के अनुरूप

नाममात्र परिवर्तन किए जाने हैं और नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ, ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के इसे पूरा करेगा।

3.26. निविदाकर्ता से अनुरोध है कि वे ई-टेंडर जमा करने से पहले चित्रों की जांच करें, कार्य स्थल का निरीक्षण करें और सभी स्थानीय परिस्थितियों, कार्य तक पहुंच के साधनों, कार्य की प्रकृति आदि से खुद को परिचित करें।

3.27. बैंक के इंजीनियर के पास उपरोक्त उद्देश्य के लिए कार्य के निष्पादन के मामले में ठेकेदार के कार्यों या साइट पर अनुबंध के निष्पादन के दौरान किसी भी समय पूर्ण और मुफ्त पहुंच होगी, और वह ठेकेदार को निरीक्षण या कार्य या उसके किसी भी हिस्से या उसके किसी भी हिस्से या किसी भी सामग्री के लिए अपने परिसर में या बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्दिष्ट किसी अन्य स्थान पर व्यवस्था करने की आवश्यकता कर सकता है और यदि ठेकेदार को अनुमति दी गई है एक उप-ठेकेदार की सेवा को नियोजित करें, बैंक के इंजीनियर को एक समान अधिकार आरक्षित करें।

हालांकि, यह किसी भी तरह से ठेकेदार को निर्दिष्ट स्थल पर निर्माण और कमीशनिंग के बाद सिस्टम/घटकों के उचित प्रदर्शन के बारे में उसकी जिम्मेदारी से मुक्त नहीं करेगा।

3.28. बैंक के इंजीनियर को सभी उपकरणों और सामग्रियों को एक ही या उसके किसी भी हिस्से के हिस्से को ऐसे परीक्षणों में डालने का अधिकार होगा जो वह उचित और सही समझ सकता है। ठेकेदार निरीक्षक द्वारा अपनाई गई परीक्षण की विधि पर किसी भी आधार पर आपत्ति करने का हकदार नहीं होगा। ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के, सभी सामग्री, उपकरण, श्रम और हर प्रकार की सहायता प्रदान करेगा, जो बैंक का इंजीनियर किसी भी परीक्षण/निरीक्षण और परीक्षा के लिए उससे मांग कर सकता है, जिसे उसे ठेकेदार के परिसर में करने की आवश्यकता होगी और उस पर सभी लागतों को वहन और भुगतान करेगा।

3.29. अस्वीकृति का परिणाम: अगर उपकरण पर या उपकरण या उसके किसी हिस्से को बैंक के इंजीनियर द्वारा अस्वीकृत किए जाने पर ठेकेदार तय आपूर्ति/पूरा होने के समय के अंदर ठीक से आपूर्ति नहीं कर पाता है या किए गए खराब काम को ठीक नहीं कर पाता है, तो बैंक को यह करने की आज़ादी होगी:

- i) ठेकेदार को अस्वीकृत किए गए उपकरण या पार्ट्स के बदले में, तय समय के अंदर दोबारा जमा करने की इजाज़त दें, और ऐसे रिप्लेसमेंट पर अगर कोई भाड़े का खर्चा होगा, तो ठेकेदार उसे देगा, और उसे इस वजह से कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा; या
- ii) ठेकेदार को उसके जोखिम और लागत पर और अनुबंध के तहत आपूर्ति के संबंध में ठेकेदार के दायित्व को प्रभावित किए बिना (जब विनिर्देशों का बिल्कुल अनुपालन करने वाले उपकरण या पुर्जे बैंक की

राय में नहीं होते हैं जो कि अंतिम रूप से उपलब्ध होंगे) उपकरण या अस्वीकृत भागों या इसी तरह के विवरण के अन्य भागों की मात्रा/कार्य की खरीद/निष्पादन या प्राधिकृत करना; या

- iii) संविदा रद्द करें और उपकरण या समान वर्ण के अन्य सामान की खरीद/कार्यान्वयन करें या उसकी अनुमति दें (जब बैंक की अंतिम राय में निर्दिष्ट विनिर्देशों के पूर्ण अनुरूप उपकरण या भाग तत्काल उपलब्ध नहीं होते हैं), जिसका संपूर्ण जोखिम और लागत ठेकेदार के भार पर होगा। यदि उपरोक्त खंड (b) या इस खंड के तहत कार्यवाही की जाती है, तो देयता खंड की व्यवस्थाएँ जहाँ तक लागू हो सकती हैं, लागू होंगी।
- iv) अस्वीकृति के संबंध में बैंक के अभियंता का निर्णय अंतिम - अस्वीकृति के संबंध में बैंक के अभियंता का निर्णय अंतिम होगा और ठेकेदार की अपील के अधीन ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा।

3.30. निरीक्षक का प्रदर्शन प्रमाणित करने का अधिकार:

बैंक का इंजीनियर निम्नलिखित शक्तियों से संपन्न होगा:

- a) किसी भी उपकरण या उसके किसी भाग को निरीक्षण के लिए प्रस्तुत किए जाने से पूर्व यह प्रमाणित करने का अधिकार होगा कि वे या उनका कोई भाग अनुबंध के अनुरूप नहीं हैं, क्योंकि कोई असंतोषजनक निर्माण विधि अपनाई गई है;
- b) निर्दिष्ट विनिर्देशों के अनुरूप न होने के कारण किसी भी उपकरण या भाग को अस्वीकार करने का अधिकार;
- c) यदि निरीक्षण के बाद वह अपने विवेकानुसार उपयुक्त समझे गए उपकरण के किसी भाग की जाँच करने पर संतुष्ट हो जाता है कि यह असंतोषजनक है, तो पूरे उपकरण को अस्वीकार करने का अधिकार; तथा
- d) अस्वीकृत उपकरण या भागों पर एक अस्वीकृति चिह्न लगाने का अधिकार, ताकि यदि इन्हें पुनः प्रस्तुत किया जाए तो इन्हें आसानी से पहचाना जा सके।

3.31. ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में विलंब के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, चाहे विलंब का कारण जो भी हो, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन या उससे जुड़े किसी उप-अनुबंध में उत्पन्न होने वाली देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए ठेके देने में या ऐसे कार्यों को शुरू करने या पूरा करने में देरी शामिल है। नियोक्ता ई-निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए दायित्व स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

3.32. **श्रम लाइसेंस:** ठेकेदार को अनुबंध श्रमिक (विनियमन एवं उन्मूलन) अधिनियम, 1970 तथा उसके अधीन बनाए गए नियमों एवं अन्य संबंधित वैधानिक अधिनियमों (जैसे न्यूनतम मजदूरी अधिनियम आदि) के तहत निर्धारित सभी आवश्यकताओं का पालन एवं निर्वहन करना होगा, तथा

यदि लागू हो तो सभी वैधानिक आवश्यकताओं का भी पालन करना होगा। प्रस्तावित दर में विभिन्न श्रम कानूनों के अधीन ईएसआई, ईपीएफ, बोनस अथवा किसी अन्य प्रकार की मुआवजा आदि के रूप में देय राशि शामिल होगी।

3.33 सफल निविदाकर्ता को बैंक द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

विलंबित भुगतान: नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में दिए गए 'प्रमाणपत्रों के सम्मान की अवधि' के भीतर भुगतान नहीं की जाती है, तो उस पर उस तारीख से, जिस तारीख को नियोक्ता द्वारा राशि का भुगतान किया जाना चाहिए था, भुगतान होने तक, परिशिष्ट में उल्लिखित "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में उल्लिखित दर से ब्याज लगेगा। यह शर्त निविदा में बताए गए सभी तरह से पूरा इनवॉइस और निविदा में उल्लिखित अन्य दस्तावेजों के जमा करने के बाद ही लागू होगा।

मध्यस्थता द्वारा विवादों का निपटारा: अनुबंध या कार्यों के निष्पादन (कार्यों के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और अनुबंध के निर्धारण, परित्याग या भंग से पहले या बाद में) से संबंधित या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद बैंक को भेजे जाएंगे और बैंक द्वारा उनका निपटारा किया जाएगा, जो अपना निर्णय लिखित रूप में बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाणपत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपेक्षित मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और इसमें कोई अपील नहीं होगी। लेकिन यदि नियोक्ता या ठेकेदार किसी मामले पर असंतुष्ट हैं, तो किसी भी तरह के विवाद का प्रश्न, अपवादित मामलों को छोड़कर, तब और ऐसे किसी भी मामले में कोई भी पक्ष (नियोक्ता या ठेकेदार) ऐसे निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें मांग की जाएगी कि विवादित मामलों पर ऐसे लिखित नोटिस पर मध्यस्थता की जाए, उन मामलों को निर्दिष्ट किया जाएगा जो विवाद या मतभेद में हैं, जिनके बारे में ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है और कोई आदेश नहीं दिया जाएगा और इसके द्वारा मध्यस्थता के लिए भेजा जाता है और मध्यस्थ का अंतिम निर्णय दोनों पक्षों द्वारा सहमत और नियुक्त किया जाना चाहिए या, एक मध्यस्थ की नियुक्ति के संबंध में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति, प्रत्येक पक्ष द्वारा नियुक्त किया जाना चाहिए, जो मध्यस्थ बोझ या संदर्भ को स्वयं लेने से पहले एक निर्णायक नियुक्त करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थों को, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र, राय, निर्णय, मांग या नोटिस को खोलने, समीक्षा करने और संशोधित करने की शक्ति होगी, पूर्ववर्ती खंड में निर्दिष्ट अपवादित मामलों के संबंध में छोड़कर, और विवादित सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनके बारे में पूर्वोक्त रूप से नोटिस दिया गया है।

मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, मामले को प्रारंभ करने की तिथि से एक वर्ष के भीतर (या पक्षकारों की सहमति से उनके द्वारा निर्धारित किसी अतिरिक्त विस्तारित समय के भीतर) अपना निर्णय सुनाएगा। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पक्षकार अपने विवाद या मतभेद को पारस्परिक रूप से सुलझा लेते हैं, सुलह कर लेते हैं या समझौता कर लेते हैं, तो मध्यस्थता के लिए संदर्भ और मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, की नियुक्ति रद्द मानी जाएगी और मध्यस्थता कार्यवाही उस तिथि से वापस ले ली जाएगी या समाप्त हो जाएगी जिस तिथि को पक्षकार मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, के साथ समझौते का एक संयुक्त ज्ञापन दाखिल करते हैं।

ऐसे प्रत्येक संदर्भ पर, संदर्भ और पंचाट से संबंधित लागत क्रमशः मध्यस्थ या पंचाटकर्ताओं के विवेक पर निर्भर होगी, जैसा भी मामला हो, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकते हैं, या पक्षकार और पक्षकार के बीच कर लगाने का निर्देश दे सकते हैं, और यह भी निर्देश देंगे कि वह राशि किसके द्वारा, किसे और किस मामले में वहन की जाएगी और भुगतान की जाएगी। यह प्रस्तुति भारतीय माध्यस्थता अधिनियम, 1996 या उसके किसी वैधानिक संशोधन के अर्थ में मध्यस्थता के लिए प्रस्तुति मानी जाएगी।

मध्यस्थ या पंचाटकर्ताओं का निर्णय, जैसा भी मामला हो, अंतिम और पक्षों पर बाध्यकारी होगा। यह सहमति हुई है कि ठेकेदार किसी भी ऐसे मामले, प्रश्न या विवाद के मध्यस्थता के लिए भेजे जाने के कारण कार्य में विलंब नहीं करेगा, बल्कि पूरी तत्परता से कार्य करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय आने तक, जैसा भी मामला हो, बैंक के निर्णय का पालन करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी निर्णय, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक कार्यान्वयन के संबंध में बैंक के निर्देशों का कड़ाई से पालन करने के उसके दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार एतद्वारा यह भी सहमत हैं कि इस खंड के अंतर्गत मध्यस्थता, अनुबंध के अंतर्गत किसी भी कार्रवाई के अधिकार के लिए एक पूर्व शर्त होगी।

3.36 अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार -नियोक्ता को कार्य और ठेकेदार के अंतिम बिल, जिसमें सभी सहायक वाउचर, सारांश आदि शामिल हैं, की तकनीकी जाँच कराने का अधिकार

होगा, जो अंतिम बिल के भुगतान के समय प्रस्तुत किया जाएगा। यदि इस जाँच के परिणामस्वरूप, अन्यथा, कोई राशि अधिक भुगतान की गई या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो नियोक्ता के लिए उस राशि की वसूली करना वैध होगा।

- 3.37 नियोक्ता को कामगारों को दिए गए मुआवजे को कवर करने का अधिकार यदि किसी भी कारण से नियोक्ता, कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के प्रावधानों या उसके किसी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन के आधार पर कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी कामगार को प्रतिकर देने के लिए बाध्य है, तो नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान की गई प्रतिकर की राशि वसूल करने का हकदार होगा, वह भी उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भाग को सुरक्षा जमा से या उसके द्वारा देय किसी राशि से कटौती करके वसूल करने के लिए स्वतंत्र होगा। नियोक्ता उक्त अधिनियम के तहत उसके विरुद्ध किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध के और उसके द्वारा नियोक्ता को उन सभी लागतों के लिए नियोक्ता की संतुष्टि हेतु पूर्ण सुरक्षा देने के लिए, जिनके लिए नियोक्ता ऐसे दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।
- कार्यों का परित्याग -यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय नियोक्ता किसी भी कारण से पूरे कार्य या उसके किसी भाग को पूरा करने की मांग नहीं करता है, तो बैंक ठेकेदार को लिखित में सूचना देगा, जिसका किसी भी लाभ या फायदे के लिए मुआवजे या अन्यथा किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं होगा, जो उसे पूरे कार्य के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

अधिशेष सामग्री की वापसी- इस अनुबंध के किसी भी या सभी खंडों में निहित कुछ भी होने के बावजूद, जहां अनुबंध के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री नियोक्ता की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से अनुबंध के उद्देश्य के लिए रखेगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति और वापसी के बिना उनका निपटान नहीं करेगा यह नियोक्ता को, यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो सामग्री की शर्तों को ध्यान में रखते हुए बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, निर्धारित की जाने वाली कीमत बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए अन्य ऐसे शुल्कों सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होनी चाहिए, उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, सभी पैसे, लाभ या मुनाफे के लिए नियोक्ता के प्रति उत्तरदायी

होगा, जिसके परिणामस्वरूप या जो सामान्य पाठ्यक्रम में इस तरह के उल्लंघन के कारण उसके परिणामस्वरूप हुआ होगा।

ठेकेदार या व्यक्ति की मृत्यु की स्थिति में अनुबंध समाप्त करने का नियोक्ता का अधिकार - इस अनुबंध के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो नियोक्ता के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना अनुबंध को समाप्त करने का विकल्प होगा।

गैर-प्रकटीकरण खंड- ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा किसी तीसरे पक्ष को नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार अनुबंध के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपाय करने का हकदार होगा।

यौन उत्पीड़न खंड-

ठेकेदार "कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी और ठेकेदार द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी।

बैंक के किसी भी कर्मचारी या बैंक में काम करने वाली किसी अन्य फर्म के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ सेवा प्रदाता के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।

यदि घटना में ठेकेदार के कर्मचारी शामिल हों, तो ठेकेदार को किसी भी प्रकार के आर्थिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होना होगा, उदाहरण के लिए, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है, तो बैंक के कर्मचारी या अन्य फर्म के कर्मचारी को कोई आर्थिक राहत। ठेकेदार अपने कर्मचारियों को काम की जगह पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और उससे जुड़े मामलों के बारे में जानकारी देने के लिए जिम्मेदार होगा। ठेकेदार को बैंक के परिसर में काम करने वाले अपने कर्मचारियों की पूरी और अद्यतन सूची देनी होगी।

3.43. खंड 3.41 और 3.42 डीएलपी और एएमसी के दौरान भी समझौते का हिस्सा होंगे।

3.44 अप्रत्याशित घटना: यदि कोई भी पक्ष अपने नियंत्रण से परे किसी घटना के कारण इस समझौते के तहत अपने दायित्वों को पूरा करने में असमर्थ है (जैसे कि दैवी घटना, युद्ध जैसी स्थितियां, दंगे, श्रम हड़ताल, सरकारी कार्य, भूकंप, चक्रवात, आंधी, और अन्य प्राकृतिक आपदाएं, आदि), तो इस समझौते के तहत उस पक्ष की चूक नहीं मानी जाएगी। प्रत्येक पक्ष इस समझौते के तहत कार्य निष्पादन को जारी रखने के लिए सभी उचित प्रयासों का उपयोग करने के लिए सहमत है। यदि किसी अप्रत्याशित घटना के कारण गैर-निष्पादन की अवधि 30 दिनों से अधिक हो जाती है, तो जिस पार्टी की निष्पादन करने की क्षमता इतनी प्रभावित नहीं हुई है, वह लिखित सूचना देकर, इस समझौते को समाप्त कर सकता है।

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

दिनांक:

फर्म के हस्ताक्षर

स्थान:

(प्राधिकरण/पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले व्यक्ति द्वारा)

खंड IV

सुरक्षा कोड

1. प्राथमिक उपचार उपकरण, जिनमें रोगाणुरहित ड्रेसिंग और रुई की पर्याप्त आपूर्ति शामिल है, आसानी से पहुँच योग्य स्थान पर रखे जाएँगे।
2. यदि चोट के कारण अस्पताल में भर्ती होना आवश्यक हो, तो घायल व्यक्ति को बिना समय गँवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा।
3. ऐसे सभी कार्यों के लिए, जिन्हें ज़मीन से सुरक्षित रूप से नहीं किया जा सकता, श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मज़बूत मचान उपलब्ध कराए जाने चाहिए।
4. कोई भी पोर्टेबल सीढ़ी 8 मीटर से ज़्यादा लंबी नहीं होनी चाहिए। साइड रेलिंग के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न डंडों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है, तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा।
5. खुदाई की गई सामग्री को खाई के किनारे के 1.5 मीटर या खाई की गहराई के आधे हिस्से के भीतर नहीं रखा जाएगा, जो भी अधिक हो। सभी खाइयों और खुदाई को आवश्यक बाड़ और प्रकाश व्यवस्था प्रदान की जाएगी।
6. किसी बिल्डिंग के फ़र्श या काम करने वाले प्लेटफ़ॉर्म में हर खुली जगह पर लोगों या सामान को गिरने से बचाने के लिए सही फ़ेंसिंग या रेलिंग लगाई जाएगी; कम से कम ऊंचाई एक मीटर होगी।
7. किसी भी फ़र्श, छत या संरचना के अन्य भाग पर सामग्री या मलबे का इतना अधिक भार नहीं होना चाहिए कि वह असुरक्षित हो जाए।
8. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट जैसी सामग्री को मिलाने और संभालने वाले श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के दस्ताने प्रदान किए जाएँगे।
9. वेल्डिंग कार्यों में लगे श्रमिकों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आँखों की ढाल और दस्ताने प्रदान किए जाएँगे।
10. लेड या लेड उत्पाद वाला कोई भी पेंट इस्तेमाल नहीं किया जाएगा, सिवाय पेस्ट या रेडीमेड पेंट के। जब पेंट स्प्रे के रूप में लगाया जाता है या लेड पेंट वाली सतह को सूखा रगड़कर हटाया जाता है, तो काम करने वालों को इस्तेमाल के लिए सही फेस मास्क दिए जाएँगे।
11. ठेकेदार द्वारा चित्रकारों को ओवरऑल प्रदान किए जाएँगे और काम बंद होने की अवधि के दौरान काम करने वाले चित्रकारों को धोने के लिए पर्याप्त सुविधाएँ प्रदान की जाएँगी। सामग्री

को उत्थापित करने या कम करने या निलंबन के साधन में मुकदमा दायर करने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।

12. ठेकेदार सांविधिक मानदंडों के अनुसार काम करने के लिए श्रमिकों को सभी सुरक्षा उपकरण प्रदान करेगा।
13. सामग्री को उठाने या नीचे उतारने में प्रयुक्त रस्सियाँ या निलंबन के साधन टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त मजबूती वाले होने चाहिए और दोषों से मुक्त होने चाहिए।
14. कार्य निष्पादन के दौरान आवश्यक अग्नि सुरक्षा उपाय भी किए जाएंगे।

अग्नि सुरक्षा

कार्यस्थल पर प्रयुक्त कटिंग/ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत चालित उपकरणों को सही रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाना चाहिए।

- ii. केवल ISI मार्क वाले 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों का ही उपयोग किया जाना चाहिए।
- iii. प्रयुक्त विद्युत केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उनकी रेटिंग उचित होनी चाहिए।
- iv. सभी विद्युत उपकरण, जैसे वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि, संचालन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित रूप से अर्थिंग किए जाने चाहिए।
- v. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग कार्य शुरू करने से पहले, अग्निशमन विभाग को सूचित किया जाना चाहिए और अग्निशमन अधिकारियों/कर्मियों द्वारा कार्यस्थल का निरीक्षण करने के बाद ही कार्य शुरू किया जाना चाहिए।
- vi. कार्यस्थल पर आसानी से पहुँचने योग्य क्षेत्र में पानी और रेत की दो बाल्टियाँ रखी जानी चाहिए।
- vii. अग्निशमन अधिकारियों द्वारा अनुशंसित और जारी किए गए अग्निशामक यंत्र कार्यस्थल पर रखे जाने चाहिए।
- viii. प्रयुक्त पेंट के ड्रमों को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहित किया जाना चाहिए।
- ix. व्यावसायिक स्वास्थ्य संबंधी खतरों से बचाव के लिए ठेकेदार द्वारा काम की आवश्यकता के अनुसार कामगारों को सुरक्षा जूते, दस्ताने, वेल्डर मास्क, ईयर प्लग आदि जैसे व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण उपलब्ध कराए जाएँगे।
- x. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और कामगारों द्वारा भूतल से 10 फीट से अधिक ऊँचाई पर काम करते समय इसका उपयोग किया जाएगा।
- xi. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरा रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
- xii. सीढ़ियों के दोनों दरवाजे सामान्यतः बंद रखे जाएँगे।
- xiii. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्धारित स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
- xiv. जब उपकरण उपयोग में न हो तो मुख्य आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।
- xv. कार्य से उत्पन्न लकड़ी के खुरचन और बुरादे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, कार्यस्थल से हटाया जाएगा और उचित तरीके से निर्धारित स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
- xvi. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, कार्यस्थल से हटाया जाएगा और उचित तरीके से निर्धारित स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
- xvii. कार्यालय समय के बाद काम करने वाले कर्मचारियों को ठेकेदार द्वारा बैटरी चालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च उपलब्ध कराई जाएगी।

स्थान:

दिनांक:

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर

खंड V

इसमें पूर्व में उल्लिखित शर्तें

इन शर्तों, विनिर्देश, मात्राओं की अनुसूची और अनुबंध समझौते के निर्माण में, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ उनके लिए निर्धारित अर्थ होगा, सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ अन्यथा अपेक्षित हो।

ए) "नियोक्ता"	इसका अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक से होगा और इसमें इसके समनुदेशिती और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।
बी) कंपनी के मामले में	"ठेकेदार का मतलब _____ के तहत निगमित कंपनी _____ होगा और जिसका पंजीकृत कार्यालय _____ में होगा और इसमें इसके उत्तराधिकारी और समनुदेशिती शामिल होंगे।
सी) "साइट"	इसका अर्थ होगा अनुबंध कार्यों की साइट जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और किसी भी अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि ठेकेदार के उपयोग के लिए नियोक्ता द्वारा आवंटित किया गया है।
डी) "यह अनुबंध"	इसका अर्थ होगा समझौते का लेख, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्रा और विशिष्टताओं की अनुसूची इससे जुड़ी और विधिवत हस्ताक्षरित।
ई) "लिखित रूप में सूचना"	इसका अभिप्राय लिखित, टंकित या मुद्रित या लिखित सूचना" अक्षरों में भेजा गया नोटिस होगा (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से वितरित न किया गया हो, अन्यथा यह सिद्ध हो जाए कि वह प्राप्त हो गया है) जो पंजीकृत डाक द्वारा प्राप्तकर्ता के अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय को भेजा गया हो और उसे उस समय प्राप्त हुआ समझा जाएगा जब डाक के सामान्य क्रम में उसे वितरित किया जाता।
एफ) "दिवालिया अधिनियम"	इसका अभिप्राय प्रेसीडेंसी टाउन दिवालियेपन अधिनियम, या प्रांतीय दिवालियेपन अधिनियम या ऐसे मूल अधिनियम में संशोधन करने वाले किसी अधिनियम द्वारा परिभाषित किसी दिवालियेपन अधिनियम से होगा।

जी) "शुद्ध मूल्य"	यदि अनुबंध राशि निर्धारित करते समय ठेकेदार ने निविदा में दी गई कुल मदों में प्रतिशत या अन्य रूप से कोई राशि जोड़ी या घटाई है, तो उनकी निविदा में किसी भी वस्तु का शुद्ध मूल्य, निविदा में दर्शाए गए वास्तविक आंकड़ों में उस वस्तु के मूल्य के समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि जोड़कर या घटाकर प्राप्त राशि होगी। बशर्ते कि ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी या घटाई गई राशि का प्रतिशत या अनुपात निर्धारित करते समय, किसी भी मूल लागत मदों और अनंतिम धनराशि की कुल राशि को निविदा की कुल राशि से घटाया जाएगा। अनुबंध या खाते के संदर्भ में प्रयुक्त "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्य" का अर्थ इस प्रकार प्राप्त दरें या मूल्य ही माना जाएगा।
एच) "कार्य"	इसका मतलब होगा कि कानपुर में बैंक के कार्यालय परिसर और दो आवासीय कॉलोनियों के लिए पूरी तरह से स्वचालित जैविक अपशिष्ट कनवर्टर की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग

2. अनुबंध का दायरा: ठेकेदार इस अनुबंध के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को करेगा और पूर्ण करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के आरेखण और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश के संबंध में" कहा जाता है:

क) डिज़ाइन, गुणवत्ता या कार्यों में परिवर्तन या संशोधन या किसी कार्य में वृद्धि, कमी या प्रतिस्थापन।
 ख) आरेखण में या मात्रा अनुसूची और/या आरेखण और/या विनिर्देशों के बीच कोई विसंगति।
 ग) ठेकेदार द्वारा कार्यस्थल पर लाई गई किसी भी सामग्री को हटाना और उसके स्थान पर किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।

घ) ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादित करना।

ङ) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति को कार्य से बर्खास्त करना।

च) किसी भी छिपे हुए कार्य के निरीक्षण के लिए खोलना।

छ) इसके खंड 20 के अंतर्गत किसी भी दोष को संशोधित करना और उसे ठीक करना।

ठेकेदार ऐसे बैंक इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और उसे विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक इंजीनियर द्वारा ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को कार्यों के संबंध में दिए गए मौखिक निर्देश, दिशानिर्देश और स्पष्टीकरण, यदि उनमें कोई परिवर्तन शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, इन्हें अनुबंध के दायरे में नियोक्ता के निर्देश माना जाएगा।

ठेकेदार दरों, वाउचर आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों का विवरण देते हुए परिवर्तनों का विवरण प्रस्तुत करेगा। नियोक्ता द्वारा जांच और अंतिम स्वीकृति के बाद दरें एक

पूरक निविदा का निर्माण करेंगी। नियोक्ता ऐसे परिवर्तनों के भुगतान के लिए तब तक उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि ये विवरण उसके द्वारा स्वीकृत नहीं कर दिए जाते।

3. अनुबंध तीन प्रतियों में निष्पादित किया जाएगा और बैंक इंजीनियर, नियोक्ता और ठेकेदार प्रत्येक अपने उपयोग के लिए एक निष्पादित प्रति प्राप्त करने के हकदार होंगे। . ठेकेदार लाइन आरेख तैयार करेगा और कार्य करने के लिए साइट की योजना तैयार करेगा। ठेकेदार को अंतिम प्रमाणपत्र जारी करने से पहले, उसे तुरंत बैंक इंजीनियर को सभी आरेखण और विनिर्देश लौटाने होंगे।
 4. ठेकेदार को अपने खर्च पर आरेखणों, मात्राओं की अनुसूची और विनिर्देशों के आशय और अर्थ के अनुसार कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी चीजें उपलब्ध करानी होंगी, चाहे उन्हें विशेष रूप से दर्शाया गया हो या नहीं, बशर्ते कि उनसे उनका उचित अनुमान लगाया जा सके, और यदि ठेकेदार को आरेखणों में या आरेखणों, मात्राओं की अनुसूची और विनिर्देशों के बीच कोई विसंगति मिलती है, तो वह उसे तुरंत और लिखित रूप में बैंक के इंजीनियर को भेजेगा, जो निर्णय लेगा कि किसका अनुसरण किया जाए।
 5. प्राधिकरण, सूचनाएँ और पेटेंट: ठेकेदार को कार्य से संबंधित विधानमंडल के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों, और किसी भी प्राधिकारी, किसी भी जल, विद्युत आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकारियों, जिनकी प्रणाली से संरचना को जोड़ा जाना प्रस्तावित है, के विनियमों और उपनियमों का पालन करना होगा, और आरेखणों या विनिर्देशों में कोई भी परिवर्तन करने से पहले, जो इस प्रकार आवश्यक हो, वास्तुकार को लिखित सूचना देनी होगी, जिसमें प्रस्तावित परिवर्तन और उसके कारण का उल्लेख होगा और उस पर निर्देशों के लिए आवेदन करना होगा। यदि ठेकेदार को दस दिनों के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं होते हैं, तो उसे संबंधित प्रावधानों, विनियमों या उपनियमों के अनुसार कार्य करना होगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी परिवर्तन पर धारा 13 के अंतर्गत विचार किया जाएगा।
- ठेकेदार को उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा किसी प्राधिकारी को दी जाने वाली सभी सूचनाएं नियोजक के ध्यान में लानी होंगी तथा ऐसे प्राधिकारी या किसी सार्वजनिक कार्यालय को कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य सभी फीस का भुगतान करना होगा तथा नियोजक के पास रसीदें जमा करनी होंगी।
- ठेकेदार, पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के विरुद्ध नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा, तथा ऐसे दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस फीस, क्षति लागत और सभी प्रकार के प्रभारों का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से उसके संबंध में व्यय किए जा सकते हैं।
6. कार्य की रूपरेखा: ठेकेदार कार्य की रूपरेखा तैयार करेगा और उसकी सही और पूर्ण रूपरेखा के लिए तथा उसके सभी भागों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरेखण की शुद्धता के लिए उत्तरदायी होगा। यदि कार्य के दौरान या कार्य पूरा होने के एक वर्ष की अवधि के भीतर किसी भी समय इस संबंध में कोई त्रुटि दिखाई देती है, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर ऐसी त्रुटि को ठीक करेगा।
 7. सामग्री और कारीगरी विवरण के अनुरूप होनी चाहिए: सभी सामग्री और कारीगरी, जहाँ तक संभव हो, मात्रा अनुसूची और/या विनिर्देशों में वर्णित संबंधित प्रकार की और अनुबंध के अनुसार होनी चाहिए और ठेकेदार नियोक्ता को सभी चालान, खाते, रसीदें और अन्य वाउचर प्रदान करेगा

ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री उसके अनुरूप है। ठेकेदार अपने खर्च पर किसी भी सामग्री का परीक्षण कराएगा और/या परीक्षण की व्यवस्था कराएगा।

8. ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर उसका प्रतिनिधि: ठेकेदार, कार्यों के निष्पादन के दौरान और उसके बाद, नियोक्ता द्वारा आवश्यक समझे जाने तक, परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष दायित्व अवधि" की समाप्ति तक, सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण प्रदान करेगा। ठेकेदार, कार्य के पूरे चालू रहने के दौरान, एक सक्षम प्रतिनिधि को भी नियुक्त करेगा जो कर्मचारियों के कार्य करते रहने तक, कार्यों पर निरंतर उपस्थित रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए कोई भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या सूचना, ठेकेदार को दिए गए माने जाएंगे।

9. कामगारों की बर्खास्तगी: ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर, कार्य पर अपने द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्य से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में, अयोग्य हो या स्वयं कदाचारी हो और ऐसे व्यक्तियों को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना कार्य पर पुनः नियोजित नहीं किया जाएगा।

10. कार्यों तक पहुँच: नियोक्ता को सभी उचित समयों पर, कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक, जहाँ सामग्री रखी गई है या जहाँ से उसे प्राप्त किया जा रहा है, निर्बाध पहुँच होगी और ठेकेदार नियोक्ता को सामग्रियों और कारीगरी के निरीक्षण, जाँच और परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा प्रदान करेगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर, नियोक्ता द्वारा अधिकृत न किए गए किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर जाने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

11. बैंक इंजीनियर: बैंक इंजीनियर शब्द का अर्थ नियोक्ता द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया जाने वाला व्यक्ति होगा। ठेकेदार, कार्यों और सामग्रियों के निरीक्षण तथा समय और सामग्रियों की जाँच और माप के लिए बैंक इंजीनियर को हर संभव सुविधा और सहायता प्रदान करेगा।

बैंक इंजीनियर या नियोक्ता को ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को किसी कार्य या सामग्री के अनुमोदन न होने की सूचना देने का अधिकार होगा और ऐसा कार्य निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्रियों का उपयोग बंद कर दिया जाएगा। सहायक प्रबंधक (तकनीकी) द्वारा समय-समय पर कार्य की जाँच की जाएगी, लेकिन ऐसी जाँच किसी भी तरह से ठेकेदार को कार्य के किसी चरण में या उसके पूरा होने के बाद पाए जाने वाले किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी। इस खंड की सीमाओं के अधीन, ठेकेदार केवल बैंक इंजीनियर से ही निर्देश लेगा।

12. समनुदेशन और उप-पट्टा: अनुबंध में सम्मिलित समस्त कार्य ठेकेदार द्वारा निष्पादित किया जाएगा और ठेकेदार, नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना अनुबंध या उसके किसी भाग या उसमें किसी हित को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से हस्तांतरित, समनुदित या कम-पट्टे पर नहीं देगा और ऐसा न करने पर ठेकेदार अनुबंध की पूर्ण और सम्पूर्ण जिम्मेदारी से या कार्यों की प्रगति के दौरान उनके सक्रिय अधीक्षण से मुक्त हो जाएगा।

13. कोई भी परिवर्तन, चूक या बदलाव इस अनुबंध को निष्प्रभावी नहीं करेगा, लेकिन यदि बैंक का इंजीनियर कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय कार्यों में कोई परिवर्तन, या वृद्धि, या लोप करना या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्रियों की गुणवत्ता के प्रकार में कोई परिवर्तन करना उचित समझता है और ठेकेदार को अपने हस्ताक्षर से लिखित में इसकी सूचना देता है, तो ठेकेदार

ऐसी सूचना के अनुसार, जैसा भी मामला हो, परिवर्तन करेगा, जोड़ेगा, या छोड़ेगा, लेकिन ठेकेदार अनुबंध के किसी भी प्रावधान से कोई अतिरिक्त कार्य नहीं करेगा या कार्यों में कोई परिवर्तन, वृद्धि या लोप या कोई विचलन नहीं करेगा। नियोक्ता की लिखित में पूर्व सहमति के बिना शर्तों, विनिर्देशों या अनुबंध रेखाचित्रों और ऐसे अतिरिक्त परिवर्तनों, परिवर्धन या लोप का मूल्य, सभी मामलों में, नियोक्ता द्वारा खंड 17 के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित किया जाएगा, और इसे अनुबंध राशि में जोड़ा जाएगा, या उससे घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो, तदनुसार।

14. मात्राओं की अनुसूची: मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो, मापन की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी।

विवरण या मात्रा में कोई त्रुटि या मात्राओं की अनुसूची से मदों की चूक इस अनुबंध को अमान्य नहीं करेगी, बल्कि उसे सुधारा जाएगा और उसका मूल्य, जैसा कि खंड 17 के तहत निर्धारित किया गया है, अनुबंध राशि में जोड़ा जाएगा या घटाया जाएगा (जैसा भी मामला हो), बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों का कोई सुधार, यदि कोई हो, की अनुमति नहीं दी जाएगी।

15. मात्रा अनुसूची की पर्याप्तता: यह माना जाएगा कि ठेकेदार ने निविदा देने से पहले कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता के बारे में स्वयं को संतुष्ट कर लिया है और मात्रा अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में उल्लिखित कीमतों के बारे में भी संतुष्ट है। ये दरें और कीमतें अनुबंध के तहत उसके सभी दायित्वों और कार्यों के उचित समापन के लिए आवश्यक सभी मामलों और चीजों को कवर करेंगी।

16. कार्यों का मापन :- बैंक इंजीनियर समय-समय पर ठेकेदार को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों का मापन करवाना है, और ठेकेदार तुरंत उपस्थित होगा या ऐसे मापन और गणना करने में बैंक इंजीनियर की सहायता करने और सभी विवरण प्रस्तुत करने या उनमें से किसी के लिए भी आवश्यक सभी सहायता प्रदान करने के लिए एक योग्य प्रतिनिधि भेजेगा।

यदि ठेकेदार उपस्थित नहीं होता है या ऐसे एजेंट को भेजने में उपेक्षा करता है या चूक करता है, तो बैंक इंजीनियर या उसके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा लिया गया मापन, कार्यों का सही मापन माना जाएगा। ऐसे मापन विनिर्देशों में वर्णित मापन विधि के अनुसार लिए जाएंगे।

ठेकेदार या उसका एजेंट मापन के समय आवश्यकतानुसार नोट्स और मापन ले सकता है।

नियोक्ता की पूर्व लिखित स्वीकृति से किए गए सभी अधिकृत अतिरिक्त कार्य, चूक और सभी परिवर्तन ऐसे मापनों में शामिल किए जाएंगे।

17. अतिरिक्त मूल्य: ठेकेदार, नियोक्ता द्वारा अधिकृत और लिखित रूप में निर्देशित होने पर, आरेखणों में दर्शाए गए कार्यों, या विनिर्देश में वर्णित कार्यों, या मात्राओं की अनुसूची में शामिल कार्यों में कुछ जोड़, हटाना या परिवर्तन कर सकता है, लेकिन ठेकेदार ऐसे प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई जोड़, हटाना या परिवर्तन नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा मौखिक प्राधिकरण या निर्देश, यदि सात दिनों के भीतर उनके द्वारा लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

किसी अतिरिक्त के लिए कोई दावा तब तक स्वीकार नहीं किया जाएगा जब तक कि वह उक्त धारा के प्रावधानों के तहत यहाँ उल्लिखित नियोक्ता की सहमति से निष्पादित न किया गया हो।

यहाँ उल्लिखित किसी भी अतिरिक्त को प्राधिकृत माना जाएगा और निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा।

- (क) (i) मूल निविदा में शुद्ध दरें या मूल्य अतिरिक्त कार्य का मूल्यांकन निर्धारित करेंगे, जहाँ ऐसा अतिरिक्त कार्य समान प्रकृति का हो और उसमें मूल्यांकित कार्य जैसी शर्तों के तहत निष्पादित किया गया हो। लेकिन, काम के असल में पूरा होने के दौरान अगर काम के किसी भी मद की मात्रा निविदा की मात्रा से 25% से ज्यादा हो जाती है, तो परियोजना के वास्तुकार के प्राधिकरण से और नियोक्ता की सहमति से, निविदा की मात्रा के 25% से ज्यादा किए गए ऐसे मद की मात्रा को काम का एक अतिरिक्त मद माना जाएगा, जिसके लिए ठेकेदार असल लागत के आधार पर किए गए दर विश्लेषण के साथ नई दर जमा करेंगे, साथ ही स्थापना चार्ज, ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ के लिए 15% और जोड़ेंगे। काम की ऐसी सभी मद की दरें, जो अभी के हैं, निविदा में दिए गए एस्केलेशन फॉर्मूले के अनुसार, अगर कोई हो, तो सामग्री और मजदूरी दर की कीमतों में बढ़ोतरी या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगे। अगर नियोक्ता के एकमात्र विवेकाधिकार से स्वीकरी गई निविदा से काम का कोई भी मद हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस वजह से किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।
- (ii) सभी मदों के लिए दरें, जहाँ तक संभव हो, मात्राओं की मूल्यांकित अनुसूची में दी गई दरों से निकाली जानी चाहिए।
- (ख) मूल निविदा के शुद्ध मूल्य छोड़ी गई मदों का मूल्य निर्धारित करेंगे, बशर्ते कि यदि चूक से उन शर्तों में भिन्नता आती है जिनके तहत कार्य की कोई शेष मदें की जाती हैं, तो उनके लिए मूल्य उप-खंड (ग) के तहत मूल्यांकित किए जाएंगे।
- (ग) जहां अतिरिक्त कार्य समान प्रकृति के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान शर्तों के तहत उद्धृत नहीं किए गए हैं या जहां चूक उन शर्तों को भिन्न करती है जिनके तहत कार्य की कोई शेष मदें की जाती हैं या यदि संपूर्ण अनुबंध कार्य या उसके किसी भाग की राशि के सापेक्ष किसी चूक या वृद्धि की मात्रा ऐसी है कि बैंक के इंजीनियर की राय में, मात्राओं की मूल्यांकित अनुसूची या निविदा में या कार्यों की किसी मद के लिए निहित शुद्ध दर या मूल्य में ठेकेदार द्वारा उचित रूप से परिकल्पित हानि या व्यय से अधिक हानि या व्यय शामिल है या ऐसी चूक या वृद्धि के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो जाती है, तो बैंक का इंजीनियर नियोक्ता की लिखित पूर्व स्वीकृति के साथ ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जैसा कि वह परिस्थितियों में तर्गसंगत और उचित समझे।
- (घ) जहां अतिरिक्त कार्य को उचित रूप से मापा या मूल्यांकित नहीं किया जा सकता है, वहां ठेकेदार को निविदा या मूल्यांकित अनुसूची या मात्रा में उल्लिखित शुद्ध दरों के अनुसार दैनिक कार्य की कीमतें दी जाएंगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दैनिक कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार, बशर्ते कि दोनों ही मामलों में दैनिक समय (कर्मचारियों के नाम)

- और प्रयुक्त सामग्री को निर्दिष्ट करने वाले वाउचर, कार्य निष्पादित होने के बाद के सप्ताह के अंत में या उससे पहले बैंक के इंजीनियर को सत्यापन के लिए सौंप दिए जाएं।
- अनुबंध के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में उल्लिखित "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा या यदि नहीं उल्लिखित है तो खंड 21 में परिभाषित अनुबंध कार्यों के पूरा होने के छह महीने के भीतर पूरा किया जाएगा।
18. नियोक्ता की संपत्ति मानी जाने वाली अनिर्धारित सामग्री
- जहाँ किसी प्रमाणपत्र में (जिसके लिए ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हो चुका है) बैंक के इंजीनियर ने कार्य के लिए और/या कार्य पर या उसके आस-पास रखी गई किसी भी अनिर्धारित सामग्री का मूल्य शामिल किया है, ऐसी सामग्री नियोक्ता की संपत्ति बन जाएगी और नियोक्ता के लिखित प्राधिकार के बिना, कार्य पर उपयोग के अलावा उन्हें हटाया नहीं जाएगा। ऐसी सामग्री के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए ठेकेदार उत्तरदायी होगा।
19. अनुचित कार्य को हटाना: नियोक्ता को, कार्य के दौरान, समय-समय पर लिखित रूप में आदेश देने का अधिकार होगा कि वह आदेश में निर्दिष्ट उचित समय(यों) के भीतर, ऐसी किसी भी सामग्री को कार्य से हटा दे जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों के अनुरूप नहीं है, उचित सामग्री को प्रतिस्थापित करे, और आरेखों एवं विनिर्देशों या निर्देशों के अनुरूप न होने वाली सामग्री या कारीगरी से निष्पादित किसी भी कार्य को हटा दे और उचित तरीके से पुनः निष्पादित करे और ठेकेदार ऐसे आदेश का अपने खर्च पर तुरंत पालन करेगा। यदि ठेकेदार ऐसे आदेश का पालन करने में चूक करता है, तो नियोक्ता को उसे पूरा करने के लिए किसी अन्य व्यक्ति को वेतन पर नियुक्त करने का अधिकार होगा; और उसके परिणामस्वरूप या उसके आनुषंगिक सभी व्यय ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय या देय होने वाली किसी भी राशि से काट लिए जाएंगे।
20. वास्तविक समापन के बाद दोष: कोई भी दोष, मूल्यहास, समायोजन या अन्य दोष जो परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष दायित्व अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है, या यदि किसी ने इनका उल्लेख नहीं किया है तो कार्य के वास्तविक समापन के बारह महीने के भीतर, जो नियोक्ता की राय में अनुबंध के अनुरूप न होने वाली कारीगरी की सामग्री से उत्पन्न होता है, नियोक्ता के लिखित निर्देश पर, और उसमें निर्दिष्ट उचित समय के भीतर, ठेकेदार द्वारा अपने खर्च पर संशोधित और ठीक किया जाएगा और चूक की स्थिति में नियोक्ता ऐसे दोषों, मूल्यहास समायोजन या अन्य दोषों को ठीक करने और संशोधित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियुक्त और भुगतान कर सकता है, और इसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय जो इसके आनुषंगिक हैं, नियोक्ता द्वारा ठीक किए जाएंगे और वहन किए जाएंगे या बैंक के इंजीनियर के लिखित प्रमाण पत्र पर नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय किसी भी धनराशि से काट लिया जाएगा या जो ठेकेदार को देय हो सकती है, या नियोक्ता ठेकेदार द्वारा ऐसे संशोधन और कमियों को पूरा करने के बदले में ठेकेदार को देय किसी भी धनराशि से एक राशि काट सकता है, जिसे नियोक्ता द्वारा समकक्ष निर्धारित किया जाएगा। ऐसे कार्य में संशोधन की लागत और धारा 32 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, ठेकेदार से शेष राशि वसूल की जाएगी, साथ ही नियोक्ता द्वारा इसके संबंध में किए गए किसी भी खर्च की भी वसूली की जाएगी। यदि कार्यों पर नियोजित किसी उप-ठेकेदार द्वारा कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या सामग्री की आपूर्ति की गई है, जिसे

इस धारा के तहत खंड 12 और 22 के तहत नामित किया गया है, तो ठेकेदार उसी तरह से ठीक करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा कार्य या सामग्री ठेकेदार द्वारा की गई या आपूर्ति की गई थी और इस धारा और इस धारा 2 के प्रावधान के अधीन थी। नियोक्ता द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते को पारित करने के बावजूद ठेकेदार खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

21. वास्तविक पूर्णता प्रमाणपत्र और दोष दायित्व अवधि: जब तक बैंक के इंजीनियर लिखित रूप में यह प्रमाणित नहीं कर देते कि कार्य वास्तविक रूप से पूर्ण हो चुका है, तब तक कार्यों को पूर्ण नहीं माना जाएगा। दोष दायित्व अवधि ऐसे प्रमाणपत्रों की तिथि से शुरू होगी।

22. नामित उप-ठेकेदार: सभी विशेषज्ञ, व्यापारी, कारीगर और अन्य लोग जो किसी भी माल की आपूर्ति और मरम्मत का कार्य करते हैं, जिसके लिए मूल लागत मूल्य या अनंतिम राशि मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में शामिल है, जिन्हें नियोक्ता द्वारा नामित या चुना जा सकता है या इसके द्वारा ठेकेदार द्वारा नियोजित उप-ठेकेदार घोषित किया जा सकता है और उन्हें यहां नामित उप-ठेकेदार के रूप में संदर्भित किया जाता है।

किसी भी नामित उप-ठेकेदार को कार्य पर या उसके संबंध में नियोजित नहीं किया जाएगा, ठेकेदार के विरुद्ध उचित आपत्ति नहीं की जाएगी (सिवाय इसके कि जहां वास्तुकार और ठेकेदार अन्यथा सहमत हों) जो अनुबंध प्रदान नहीं करेगा।

(क) नामित उप-ठेकेदार, ठेकेदार को उप-ठेके के संबंध में उसी दायित्व के विरुद्ध क्षतिपूर्ति करेगा जिसके अधीन ठेकेदार इस अनुबंध के संबंध में है।

(ख) नामित उप-ठेकेदार, ठेकेदार को उप-ठेकेदारों, उसके कर्मचारियों या एजेंटों द्वारा किसी भी लापरवाही या उसके या उनके द्वारा किसी भी प्रकार के दुरुपयोग या किसी मचान या अन्य संयंत्र, ठेकेदार की संपत्ति या किसी भी लागू कर्मकार क्षतिपूर्ति अधिनियम के तहत दावों के विरुद्ध क्षतिपूर्ति करेगा।

(ग) नामित उप-ठेकेदार को भुगतान नियोक्ता के प्रमाण पत्र की प्राप्ति के चौदह दिनों के भीतर किया जाएगा बशर्ते कि कोई भी प्रमाण पत्र जारी होने से पहले ठेकेदार अनुरोध करने पर बैंक को यह प्रमाण प्रस्तुत करेगा कि पिछले प्रमाण पत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदारों के खातों का विधिवत भुगतान कर दिया गया है; ऐसा न करने पर नियोक्ता बैंक के प्रमाण पत्र पर उसका भुगतान कर सकता है और ठेकेदार को देय किसी भी राशि से उसकी राशि काट सकता है। इस शक्ति के प्रयोग से नियोक्ता और उप-ठेकेदार के बीच निजी अनुबंध का सृजन नहीं होगा।

23. नियोक्ता द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति: नियोक्ता इस अनुबंध में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और साइट के किसी भी भाग का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों से करवाना चाहता हो। ठेकेदार ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए सभी उचित सुविधाएँ प्रदान करेगा, लेकिन नियोक्ता के साथ विशेष व्यवस्था के बिना ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए कोई संयंत्र या सामग्री उपलब्ध कराने की आवश्यकता नहीं होगी। ऐसा कार्य इस प्रकार किया जाएगा कि अनुबंध में शामिल कार्यों की प्रगति में कोई बाधा न आए और ठेकेदार ऐसे कार्य के कारण होने वाली किसी भी क्षति या देरी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

24. व्यक्ति और संपत्ति को हुए नुकसान के संबंध में बीमा: ठेकेदार, व्यक्तियों, पशुओं या वस्तुओं को होने वाली सभी चोटों, और संपत्ति को होने वाली सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के

लिए जिम्मेदार होगा, जो उसके या किसी नामित उप-ठेकेदार या दोनों में से किसी के किसी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकती है, चाहे ऐसी चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या इस अनुबंध के कार्यान्वयन से संबंधित किसी भी अन्य खंड से उत्पन्न हुई हो। इस खंड में अन्य बातों के साथ-साथ, इमारतों को होने वाली किसी भी क्षति, चाहे वे निकटवर्ती हों या अन्यथा, और सड़क, गलियों, फुटपाथों, पुलों या मार्गों को होने वाली किसी भी क्षति के साथ-साथ इस अनुबंध के विषय बनने वाली इमारतों और कार्यों को पाले, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूलताओं से होने वाली क्षति भी शामिल होगी। ठेकेदार, नियोक्ता को पूर्वोक्त किसी भी चोट या व्यक्ति या संपत्ति को हुई क्षति से उत्पन्न होने वाले सभी और किसी भी खर्च के संबंध में क्षतिपूर्ति करेगा और उसे हानिरहित बनाएगा, साथ ही किसी भी विधानमंडल के किसी अधिनियम के तहत या अन्यथा चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के संबंध में और ऐसे दावे के परिणामस्वरूप किसी भी दंड, मुआवजे या क्षति के संबंध में भी।

ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित प्रत्येक प्रकार की क्षति की भरपाई करेगा, ताकि संपूर्ण अनुबंध कार्य हर दृष्टि से पूर्ण और परिपूर्ण हो सके तथा तीसरे पक्ष की संपत्ति को हुए नुकसान के सभी दावों की भरपाई हो सके या अन्यथा उन्हें संतुष्ट किया जा सके।

ठेकेदार को मानव जीवन (ठेकेदार से संबंधित नहीं) की हानि/अक्षमता को कवर करने के लिए तृतीय पक्ष देयता को कवर करने वाली एक बीमा पॉलिसी लेनी होगी। यह साइट पर उक्त अनुबंध कार्य के निर्माण/स्थापना/चालू होने के दौरान अन्य की सामग्री/उपकरण/संपत्तियों को होने वाले नुकसान के जोखिम को भी कवर करेगी, जिसमें बैंक की सामग्री भी शामिल है, यदि कोई हो। मानव जीवन की हानि या पूर्ण/आंशिक अक्षमता के लिए मुआवजे हेतु तृतीय पक्ष देयता का मूल्य पूर्ण और आंशिक अक्षमता के लिए आवश्यक वैधानिक मूल्य का होगा और फिर भी ऐसे मुआवजे को कवर करेगा जैसा कि किसी कानून की अदालत द्वारा दिया जा सकता है। अन्य के उपकरण/संपत्ति को हुए नुकसान के लिए कवर बैंक द्वारा अनुमोदित होगा। ठेकेदार के उप-ठेकेदार पॉलिसी में धारक या लाभार्थी नहीं होंगे और न ही उनका नाम पॉलिसी में होगा। बैंक ठेकेदार के साथ पॉलिसी का प्रमुख धारक होगा। बैंक पॉलिसी को सौंपने का विशेष अधिकार सुरक्षित रखता है।

ठेकेदार, कार्यों के संबंध में या उसके परिणामों में उत्पन्न होने वाली किसी भी बात के संबंध में, चाहे वह जनता का कोई सदस्य हो या कोई अन्य तृतीय पक्ष, नियोक्ता के विरुद्ध किए जाने वाले सभी दावों के विरुद्ध नियोक्ता को क्षतिपूर्ति प्रदान करेगा और अपने स्वयं के व्यय पर, अनुबंध के पूर्ण होने तक, किसी अनुमोदित कार्यालय में नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नाम से ऐसे जोखिमों के विरुद्ध बीमा पॉलिसी को प्रभावी बनाएगा और बनाए रखेगा और इस अनुबंध की अवधि के दौरान समय-समय पर ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को बैंक में जमा करेगा। इसी प्रकार, ठेकेदार, नियोक्ता को उन सभी दावों के विरुद्ध भी क्षतिपूर्ति प्रदान करेगा जो नियोक्ता पर किए जा सकते हैं, चाहे वे श्रमिक क्षतिपूर्ति अधिनियम के अंतर्गत हों या इस अनुबंध की अवधि के दौरान लागू किसी अन्य स्थिति के अंतर्गत हों या ठेकेदार के किसी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य कानून के अंतर्गत हों और अपने स्वयं के व्यय पर, नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नाम से ऐसे जोखिमों के विरुद्ध ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को बैंक में जमा करेगा।

ठेकेदार ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से होने वाली किसी भी देयता के लिए जिम्मेदार होगा, और इस अनुबंध के पारगमन, भंडारण, निर्माण, परीक्षण और कमीशनिंग पॉलिसी के लापरवाहीपूर्ण

या दोषपूर्ण कार्यान्वयन के परिणामस्वरूप किसी भी व्यक्ति, पशु या संपत्ति को होने वाली अन्य सभी क्षति के लिए भी जिम्मेदार होगा। वह किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी लागत, शुल्क या व्यय और उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी मुआवजे या क्षति के संबंध में नियोक्ता को क्षतिपूर्ति भी करेगा।

ठेकेदार उपर्युक्त बीमा पॉलिसियों से उत्पन्न होने वाली किसी भी देयता के लिए उत्तरदायी होगा और इस अनुबंध के पारगमन, भंडारण, निर्माण, परीक्षण एवं कमीशनिंग पॉलिसी के लापरवाहीपूर्ण या दोषपूर्ण कार्यान्वयन के परिणामस्वरूप किसी भी व्यक्ति, पशु या संपत्ति को होने वाली अन्य सभी क्षतियों के लिए भी उत्तरदायी होगा। वह किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी लागत, प्रभार या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी मुआवजे या क्षति के संबंध में भी नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा।

नियोक्ता, ऐसे किसी भी दावे या क्षति से उत्पन्न होने वाली किसी भी या सभी राशियों में से, जो ठेकेदार को देय हैं या देय होने वाली हैं, नियोक्ता के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, कटौती करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने खर्च पर, नियोक्ता और खुद के जॉइंट नाम पर, जिसमें नियोक्ता पहले (प्रिंसिपल) होगा, नीचे दी गई बीमा पॉलिसी को एक अनुमोदित कार्यालय से लागू करने और बनाए रखने का इंतज़ाम करेगा (अनुबंध के लगभग पूरा होने तक), और इस अनुबंध के चालू रहने के दौरान समय-समय पर ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को नियोक्ता के पास जमा करेगा।

1. नियोक्ता की ऑल रिस्क पॉलिसी (C.A.R. पॉलिसी) अनुबंध की पूरी राशि के लिए।

2. कामगार क्षतिपूर्ति पॉलिसी।

3. तृतीय पक्ष देयता पॉलिसी, जिसकी सीमा इस तरह है: रु.10,00,000/- हर साल
Rs.2,50,000/- हर घटना के लिए

25. बीमा: ठेकेदार, कार्य प्रारंभ होने की तिथि से 14 दिनों के भीतर, अपने खर्च पर कार्यों का बीमा कराएगा और कार्य के पूर्ण होने तक आग से होने वाली हानि या क्षति के विरुद्ध, अनुबंध की पूरी राशि के लिए नियोक्ता और ठेकेदार (पॉलिसी में ठेकेदार का नाम पहले रखा जाएगा) के संयुक्त नाम से एक कार्यालय स्थापित करेगा। ऐसी पॉलिसी केवल "नियोक्ता" की संपत्ति को कवर करेगी। ठेकेदार, कार्य प्रारंभ होने के इक्कीस दिनों के भीतर पॉलिसी और प्रीमियम की रसीदें नियोक्ता के पास जमा करेगा। ठेकेदार द्वारा, ऊपर दिए गए अनुसार बीमा न करने पर, नियोक्ता कार्यों का बीमा कर सकता है और भुगतान किए गए प्रीमियम को किसी भी देय राशि से काट सकता है, जो ऐसी चूक के संबंध में नियोक्ता के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, ठेकेदार को देय हो सकती है। यदि कार्य को स्थगित करना आवश्यक हो जाता है, तो ठेकेदार पॉलिसी के तहत दावे का निपटारा होते ही, या बीमा कार्यालय द्वारा कार्य को पुनः स्थापित किए जाने पर, यदि वे ऐसा करना चाहें, तो पूरी तत्परता से कार्य को उसी प्रकार पूरा करेगा मानो आग लगी ही न हो और सभी मामलों में अनुबंध की उन्हीं शर्तों के अधीन रहेगा। आग लगने के बाद पुनर्निर्माण या पुनः स्थापित किए जाने की स्थिति में, ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए समय में ऐसी वृद्धि का अधिकार होगा जैसा वह उचित समझे।

26. कार्य प्रारंभ करने और पूरा करने की तिथि: ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "कार्य प्रारंभ करने की तिथि" पर या नियोक्ता द्वारा निर्दिष्ट प्रत्येक बाद की तिथि पर साइट पर प्रवेश की

अनुमति दी जाएगी और वह उसके बाद तुरंत कार्य शुरू कर देगा और नियमित रूप से कार्य को आगे बढ़ाएगा और उसे पूरा करेगा (ऐसे रंग-रोगन या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर, जिसे बैंक विलंबित करना चाहे) या परिशिष्ट में उल्लिखित "कार्य पूरा करने की तिथि" से पहले, फिर भी इसके बाद दिए गए समय विस्तार के प्रावधानों के अधीन।

27. कार्य पूरा न होने पर क्षतिपूर्ति: यदि ठेकेदार परिशिष्ट में उल्लिखित तिथि तक या खंड 26 और 20 के अंतर्गत किसी विस्तारित समय के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो ठेकेदार नियोक्ता को परिशिष्ट में उल्लिखित राशि "परिसमाप्त क्षति" के रूप में उस अवधि के लिए अदा करेगा, जिसके दौरान उक्त कार्य अपूर्ण रहेगा और नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी धनराशि से ऐसी क्षति की कटौती कर सकता है।

28. विलंब और समय का विस्तार: यदि नियोक्ता की राय में कार्य में देरी होती है (क) किसी बड़ी अप्रत्याशित घटना के कारण या (ख) किसी असाधारण खराब मौसम के कारण या ग) ठेकेदार की अपनी चूक के अलावा आसपास के या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक अधिकारियों के साथ कार्यवाही या धमकी या विवाद के कारण या (घ) नियोक्ता द्वारा नियोजित या नामित अन्य ठेकेदार या ट्रेडमैन के कार्यों या देरी के कारण और मात्राओं और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं है या (ङ) खंड 2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर निर्देश के कारण (च) नागरिक हंगामा, श्रमिकों के स्थानीय संयोजन या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी बिल्डिंग ट्रेड को प्रभावित करना या (छ) ठेकेदार को बैंक से आवश्यक निर्देश समय पर प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप, जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य कारणों से, जिसे बैंक ठेकेदार के नियंत्रण से बाहर प्रमाणित कर सकता है या (झ) घटना में, कार्य का मूल्य और कार्य पूरा करने के लिए उचित समय विस्तार यथाशीघ्र बैंक को लिखित सूचना देकर किया जाएगा, लेकिन फिर भी ठेकेदार विलम्ब को रोकने के लिए निरंतर प्रयास करेगा और कार्य को आगे बढ़ाने के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए वह सब करेगा जो उचित रूप से अपेक्षित हो।

29. ठेकेदार द्वारा नियोक्ता के निर्देशों का अनुपालन करने में विफलता: यदि ठेकेदार, नियोक्ता से लिखित नोटिस प्राप्त करने के बाद, जिसमें 10 दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता होती है, ऐसे आगे के रेखाचित्रों और/या बैंक के निर्देशों का अनुपालन करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियुक्त कर सकता है और उन्हें भुगतान कर सकता है, जो भी उसके प्रभाव को देने के लिए आवश्यक हो, और इसके संबंध में किए गए सभी खर्च नियोक्ता द्वारा ठेकेदार से ऋण के रूप में वसूल किए जा सकेंगे या ठेकेदार को देय किसी भी धनराशि से उसके द्वारा काटे जा सकेंगे।

30. नियोक्ता द्वारा अनुबंध की समाप्ति: यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति या फर्म होते हुए, कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है या दिवालिया घोषित किया जाता है या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके विरुद्ध अनिवार्य समापन का आदेश दिया जाएगा या स्वैच्छिक रूप से समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित किया जाएगा या न्यायालय के पर्यवेक्षण के अधीन होगा और दिवालियापन या समापन के ऐसे कार्यों में, जैसा भी मामला हो, आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक, उसे ऐसा करने के लिए कहने वाले नोटिस के सात दिनों के भीतर वास्तुकार की

उचित संतुष्टि को दर्शाने में असमर्थ होगा कि वह अनुबंध को पूरा करने में सक्षम है और इसके लिए, यदि वास्तुकार द्वारा ऐसा अपेक्षित हो, सुरक्षा प्रदान करने में असमर्थ होगा।
 या यदि ठेकेदार (चाहे वह व्यक्ति, प्रथम या निगमित कंपनी हो) ठेकेदार के विरुद्ध जारी की जाने वाली संपत्ति की कुर्की के निष्पादन या अन्य न्यायिक प्रक्रिया को सहन करता है।
 या इस अनुबंध के अंतर्गत किसी भी भुगतान को ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से कुर्क होने देता है।
 या नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना इस अनुबंध को उप-पट्टे पर सौंप देता है।
 या इस अनुबंध या इसके अंतर्गत ठेकेदार को देय या देय होने वाले किसी भी भुगतान को भारित या प्रभारित नहीं करता है।

(i) अनुबंध को त्याग दिया है, या

(ii) कार्य आरंभ करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के अधीन बैंक से कार्य आरंभ करने का नोटिस प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों के लिए बिना किसी वैध कारण के कार्य की प्रगति को स्थगित कर दिया है, या

(iii) कार्य को उचित तत्परता से आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्य सहमत समय के भीतर पूरा हो सके, या

(iv) बैंक से लिखित नोटिस प्राप्त होने के सात दिनों तक साइट से सामग्री हटाने या कार्य को हटाने और बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्य को इन शर्तों के अधीन बैंक के इंजीनियर द्वारा निंदित और अस्वीकार कर दिया गया था' या

(v) ठेकेदार को लिखित नोटिस दिए जाने के सात दिनों के बाद भी ठेकेदार द्वारा अनुबंध द्वारा पालन और निष्पादित किए जाने वाले किसी भी कार्य, मामले या चीज़ का पालन करने और निष्पादित करने में लगातार उपेक्षा या विफलता की है।

तब और उक्त किसी भी मामले में, नियोक्ता, किसी पूर्व अधित्याग के होते हुए भी, ठेकेदार को लिखित में सात दिन का नोटिस देने के पश्चात, अनुबंध का निर्धारण कर सकता है, जो संपूर्ण रूप से उसी प्रकार लागू रहेगा मानो अनुबंध का निर्धारण न किया गया हो, और ऐसा तब भी होगा जब बाद में निष्पादित कार्य ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किए गए हों। और इसके अतिरिक्त, नियोक्ता अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा कार्यों में प्रवेश कर सकता है और परिसर या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े सभी संयंत्र, औजार, मचान, शेड, मशीनरी, भाप और अन्य विद्युत उपकरणों और सामग्रियों को अपने कब्जे में ले सकता है, और उन्हें अपनी संपत्ति के रूप में उपयोग कर सकता है या उन्हें अपने सेवकों और कर्मचारों के माध्यम से कार्य को चलाने और पूरा करने में नियोजित कर सकता है या किसी अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए नियोजित कर सकता है, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने और परिष्करण करने या सामग्रियों और संयंत्र का उपयोग करने से रोकने या बाधा डालने के लिए कोई कार्य, बात या बात नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके तुरंत बाद सुविधानुसार बैंक ठेकेदार को उसकी अतिरिक्त सामग्री और संयंत्र हटाने के लिए लिखित में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसे प्राप्त होने के चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता उसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और प्राप्त हुई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है।

नियोक्ता इसके बाद अपने हस्ताक्षर से लिखित रूप में यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और सामग्री में से कितनी सामग्री नियोक्ता के कब्जे में है और नियोक्ता को पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद में कितना खर्च या हानि हुई है और राशि कितनी है। यदि कोई हो, तो ठेकेदार को देय और वह राशि जो इस प्रकार प्रमाणित की जाएगी, उसके बाद नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को, जैसा भी मामला हो, भुगतान किया जाएगा, और बैंक का प्रमाणपत्र पक्षों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

31. ठेकेदार द्वारा अनुबंध की समाप्ति: यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत नियोक्ता द्वारा देय राशि का यह भुगतान बकाया है और उपरोक्त राशि के भुगतान की आवश्यकता वाले लिखित नोटिस के बाद तीस दिनों के लिए भुगतान नहीं किया गया है, जैसा कि ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को दिया गया है, या यदि नियोक्ता ऐसे किसी प्रमाण पत्र के जारी होने में हस्तक्षेप करता है या बाधा डालता है, या यदि नियोक्ता अनुबंध को अस्वीकार कर देता है, या यदि वास्तुकार या नियोक्ता के आदेश के तहत या किसी भी न्यायालय के किसी भी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश के तहत तीन महीने के लिए काम रोक दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में ठेकेदार नियोक्ता को लिखित में नोटिस देकर अनुबंध का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, और वह नियोक्ता से निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी संयंत्र या सामग्री या उद्देश्य या अनुबंध के लिए आपूर्ति या खरीद या तैयार किए गए किसी भी संयंत्र या सामग्री पर उसे होने वाली किसी भी हानि के लिए भुगतान वसूलने का हकदार होगा।

ऐसे भुगतान की राशि निर्धारित करने में ठेकेदार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का अनुसरण किया जाएगा अथवा जहां यह लागू न हो, वहां मूल्यांकन धारा 17 के अनुसार किया जाएगा।

32. प्रमाणपत्र और भुगतान: ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्र के अंतर्गत किस्तों में निष्पादित कार्यों के लिए भुगतान किया जाएगा। यह भुगतान इस अनुबंध के अनुसार निष्पादित किए गए कार्यों के अनुमानित मूल्य के बराबर होगा, जैसा कि परिशिष्ट में "अंतरिम प्रमाणपत्र के लिए कार्य का मूल्य" के रूप में दर्शाया गया है। हालांकि, इस मूल्य के प्रतिशत के रूप में परिशिष्ट में "कुल प्रतिधारण राशि" के रूप में दर्शाया गया है, जिसके बाद किस्तें बाद में निष्पादित और भवन में स्थापित किए गए कार्य के पूर्ण मूल्य तक होंगी। और जब कार्य लगभग पूरा हो जाता है, तो ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाणपत्र के अनुसार, परिशिष्ट में "वास्तविक समापन के बाद किस्त" के रूप में दर्शाई गई राशि का भुगतान किया जाएगा, जो उक्त कुल प्रतिधारण राशि का एक हिस्सा होगा। और ठेकेदार, वास्तविक समापन की तारीख से, या जैसे ही कार्य अंतिम रूप से पूरा हो जाएगा और सभी दोषों को इसके वास्तविक आशय और अर्थ के अनुसार ठीक कर दिया जाएगा, परिशिष्ट में 'दोष दायित्व अवधि' के रूप में निर्दिष्ट अवधि की समाप्ति पर अंतिम प्रमाणपत्र के अनुसार अंतिम शेष राशि के भुगतान का हकदार होगा, जो भी अंतिम होगा बशर्ते कि हमेशा या उनके पूरा होने के बाद ठेकेदार को खंड 2 और 19 के तहत उसके दायित्व से मुक्त नहीं किया जाएगा और न ही ठेकेदार को कार्यों या सामग्रियों से संबंधित धोखाधड़ी, बेईमानी या धोखाधड़ीपूर्ण छिपाव के मामलों में या प्रमाणपत्र में निपटाए गए किसी भी

मामले में और कार्यों या सामग्रियों में सभी दोषों और अपर्याप्तताओं के मामले में अपनी असमर्थता से मुक्त किया जाएगा, जो एक उचित जाँच में प्रकट नहीं हुए होंगे।

यदि कार्य या उसका कोई भाग नियोक्ता की संतुष्टि के अनुसार नहीं किया जा रहा है तो नियोक्ता को किसी भी प्रमाणपत्र को रोकने का अधिकार होगा।

33. विलंबित भुगतान: नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में दिए गए 'प्रमाणपत्रों के सम्मान की अवधि' के भीतर भुगतान नहीं की जाती है, तो उस पर उस तारीख से, जिस तारीख को नियोक्ता द्वारा राशि का भुगतान किया जाना चाहिए था, भुगतान होने तक, परिशिष्ट में उल्लिखित "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में उल्लिखित दर से ब्याज लगेगा। यह शर्त निविदा में बताए गए सभी तरह से पूरा इनवॉइस और MB जमा करने के बाद ही लागू होगा।

34. इसके खंड 2(क,ख), 4, 5, 14, 20 (क,ख,ग,घ और च) के अंतर्गत आने वाले सभी या किसी भी मामले (जिन्हें इसमें अपवादित मामले कहा गया है) के संबंध में निर्णय, राय, निर्देश प्रमाणपत्र (भुगतान को छोड़कर) अंतिम और निर्णायक होगा तथा संबंधित पक्षों पर बाध्यकारी होगा और अपील रहित होगा। कोई भी अन्य निर्णय, राय, निर्देश, सभी मामलों में इसी प्रकार (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) इसके खंड 35 के अंतर्गत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा।

35. मध्यस्थता द्वारा विवादों का निपटारा: अनुबंध या कार्यों के निष्पादन (कार्यों के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और अनुबंध के निर्धारण, परित्याग या भंग से पहले या बाद में) से संबंधित या उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद बैंक को भेजे जाएँगे और बैंक द्वारा उनका निपटारा किया जाएगा, जो अपना निर्णय लिखित रूप में बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाणपत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपेक्षित मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और इसमें कोई अपील नहीं होगी। लेकिन यदि नियोक्ता या ठेकेदार किसी मामले पर असंतुष्ट हैं, तो किसी भी तरह के विवाद का प्रश्न, अपवादित मामलों को छोड़कर, तब और ऐसे किसी भी मामले में कोई भी पक्ष (नियोक्ता या ठेकेदार) ऐसे निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें मांग की जाएगी कि विवादित मामलों पर ऐसे लिखित नोटिस पर मध्यस्थता की जाए, उन मामलों को निर्दिष्ट किया जाएगा जो विवाद या मतभेद में हैं, जिनके बारे में ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है और कोई आदेश नहीं दिया जाएगा और इसके द्वारा मध्यस्थता के लिए भेजा जाता है और मध्यस्थ का अंतिम निर्णय दोनों पक्षों द्वारा सहमत और नियुक्त किया जाना चाहिए या, एक मध्यस्थ की नियुक्ति के संबंध में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति, प्रत्येक पक्ष द्वारा नियुक्त किया जाना चाहिए, जो मध्यस्थ बोझ या संदर्भ को स्वयं लेने से पहले एक निर्णायक नियुक्त करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थों को, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र, राय, निर्णय, मांग या नोटिस को खोलने, समीक्षा करने और संशोधित करने की शक्ति होगी, पूर्ववर्ती खंड में निर्दिष्ट अपवादित

मामलों के संबंध में छोड़कर, और विवादित सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनके बारे में पूर्वोक्त रूप से नोटिस दिया गया है। मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, मामले को प्रारंभ करने की तिथि से एक वर्ष के भीतर (या पक्षकारों की सहमति से उनके द्वारा निर्धारित किसी अतिरिक्त विस्तारित समय के भीतर) अपना निर्णय सुनाएगा। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पक्षकार अपने विवाद या मतभेद को पारस्परिक रूप से सुलझा लेते हैं, सुलह कर लेते हैं या समझौता कर लेते हैं, तो मध्यस्थता के लिए संदर्भ और मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, की नियुक्ति रद्द मानी जाएगी और मध्यस्थता कार्यवाही उस तिथि से वापस ले ली जाएगी या समाप्त हो जाएगी जिस तिथि को पक्षकार मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, के साथ समझौते का एक संयुक्त ज्ञापन दाखिल करते हैं।

ऐसे प्रत्येक संदर्भ पर, संदर्भ और पंचाट से संबंधित लागत क्रमशः मध्यस्थ या पंचाटकर्ताओं के विवेक पर निर्भर होगी, जैसा भी मामला हो, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकते हैं, या पक्षकार और पक्षकार के बीच कर लगाने का निर्देश दे सकते हैं, और यह भी निर्देश देंगे कि वह राशि किसके द्वारा, किसे और किस मामले में वहन की जाएगी और भुगतान की जाएगी।

यह प्रस्तुति भारतीय मध्यस्थता अधिनियम, 1996 या उसके किसी वैधानिक संशोधन के अर्थ में मध्यस्थता के लिए प्रस्तुति मानी जाएगी।

मध्यस्थ या पंचाटकर्ताओं का निर्णय, जैसा भी मामला हो, अंतिम और पक्षों पर बाध्यकारी होगा। यह सहमति हुई है कि ठेकेदार किसी भी ऐसे मामले, प्रश्न या विवाद के मध्यस्थता के लिए भेजे जाने के कारण कार्य में विलंब नहीं करेगा, बल्कि पूरी तत्परता से कार्य करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय आने तक, जैसा भी मामला हो, बैंक के निर्णय का पालन करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी निर्णय, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक कार्यान्वयन के संबंध में बैंक के निर्देशों का कड़ाई से पालन करने के उसके दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार एतद्वारा यह भी सहमत हैं कि इस खंड के अंतर्गत मध्यस्थता, अनुबंध के अंतर्गत किसी भी कार्यवाई के अधिकार के लिए एक पूर्व शर्त होगी।

36. अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार

नियोक्ता को कार्य और ठेकेदार के अंतिम बिल, जिसमें सभी सहायक वाउचर, सारांश आदि शामिल हैं, की तकनीकी जांच कराने का अधिकार होगा, जो अंतिम बिल के भुगतान के समय प्रस्तुत किया जाएगा। यदि इस जांच के परिणामस्वरूप, अन्यथा, कोई राशि अधिक भुगतान की गई या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो नियोक्ता के लिए उस राशि की वसूली करना वैध होगा।

37. नियोक्ता को कामगारों को दिए गए मुआवजे को कवर करने का अधिकार

यदि किसी भी कारण से नियोक्ता, कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के प्रावधानों या उसके किसी वैधानिक संशोधन या पुनः अधिनियमन के आधार पर कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी कामगार को प्रतिकर देने के लिए बाध्य है, तो नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान की गई प्रतिकर की राशि वसूल करने का हकदार होगा, वह भी उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भाग को सुरक्षा जमा से या उसके द्वारा देय किसी राशि से कटौती करके वसूल करने के लिए स्वतंत्र होगा। नियोक्ता उक्त अधिनियम के तहत उसके विरुद्ध किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध के और उसके द्वारा नियोक्ता को

उन सभी लागतों के लिए नियोक्ता की संतुष्टि हेतु पूर्ण सुरक्षा देने के लिए, जिनके लिए नियोक्ता ऐसे दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

38. कार्यों का परित्याग

यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय नियोक्ता किसी भी कारण से पूरे कार्य या उसके किसी भाग को पूरा करने की मांग नहीं करता है, तो बैंक ठेकेदार को लिखित में सूचना देगा, जिसका किसी भी लाभ या फायदे के लिए मुआवजे या अन्यथा किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं होगा, जो उसे पूरे कार्य के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

39. शेष सामग्री की वापसी

इस संविदा के किसी भी या सभी खंडों में निहित कुछ भी होने के बावजूद, जहां संविदा के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री नियोक्ता की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से संविदा के उद्देश्य के लिए रखेगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति और वापसी के बिना उनका निपटान नहीं करेगा यह नियोक्ता को, यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो सामग्री की शर्तों को ध्यान में रखते हुए बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, निर्धारित की जाने वाली कीमत बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए अन्य ऐसे शुल्कों सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होनी चाहिए, उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, सभी पैसे, लाभ या मुनाफे के लिए नियोक्ता के प्रति उत्तरदायी होगा, जिसके परिणामस्वरूप या जो सामान्य पाठ्यक्रम में इस तरह के उल्लंघन के कारण उसके परिणामस्वरूप हुआ होगा।

40. ठेकेदार या व्यक्ति की मृत्यु की स्थिति में संविदा समाप्त करने का नियोक्ता का अधिकार
इस संविदा के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मृत्यु हो जाती है, तो नियोक्ता के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

41. गैर-प्रकटीकरण खंड

ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा।

उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।

42. लैंगिक उत्पीड़न खंड

क) ठेकेदार " महिलाओं का कार्य स्थल पर लैंगिक उत्पीड़न (निवारण, प्रतिषेध और रोकथाम) अधिनियम, 2013" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ लैंगिक उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी और ठेकेदार द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी।

ख) बैंक के किसी भी कर्मचारी या बैंक में काम करने वाली किसी अन्य फर्म के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ सेवा प्रदाता के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा लैंगिक उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।

ग) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी या अन्य फर्म के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा लैंगिक हिंसा साबित होती है।

घ) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर लैंगिक उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

ई) ठेकेदार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

43. खंड 41 और 42 एएमसी के दौरान भी समझौते का हिस्सा होंगे।

44. अप्रत्याशित घटना:

यदि कोई भी पक्ष अपने नियंत्रण से परे किसी घटना की घटना के कारण इस समझौते के तहत अपने दायित्वों को पूरा करने में असमर्थ है (जैसे कि ईश्वर के कार्य, युद्ध जैसी स्थितियां, दंगे, श्रम हड़ताल, सरकारी कार्य, भूकंप, चक्रवात, आंधी और अन्य प्राकृतिक आपदाएं, आदि), तो उस पक्ष को इस समझौते के तहत चूक नहीं माना जाएगा। प्रत्येक पक्ष इस समझौते के तहत प्रदर्शन को जारी रखने के लिए सभी उचित प्रयासों का उपयोग करने के लिए सहमत है। यदि किसी अप्रत्याशित घटना के कारण गैर-प्रदर्शन की अवधि 30 दिनों से अधिक हो जाती है, तो जिस पार्टी

को प्रदर्शन करने की क्षमता इतनी प्रभावित नहीं हुई है, वह लिखित सूचना देकर, इस समझौते को समाप्त कर सकता है

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान

दिनांक

मुहर और ठेकेदार के हस्ताक्षर

खंड VI
वाणिज्यिक चेक-लिस्ट

क्र सं	विवरण	बैंक की शर्तें	संविदाकर्ता को स्वीकार्य है या नहीं (कृपया हाँ या नहीं इंगित करें)
1.	वैधता	भाग I खोलने की तारीख से 90 दिन।	
2.	कीमतों	संविदा की पूरी अवधि के लिए दृढ़ रहेगा।	
3.	पूरा होने की अवधि	कार्य आदेश जारी होने की तारीख के 14 वें दिन से 60 दिन।	
4.	कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी	शून्य	
5.	रिटेंशन मनी डिपॉजिट	धारा III पैरा 3.12.4 के अनुसार	
6.	कार्य पूरा होने में विलंब के लिए परिसमापन क्षति	प्रति सप्ताह संविदामूल्य का 0.25% संविदामूल्य के अधिकतम 10% के अधीन।	
7.	दोष देयता अवधि	वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से 12 महीने।	
8.	भुगतान की शर्तें	खंड III पैरा 3.13 के अनुसार	
9.	बीमा	खंड III पैरा 3.15 के अनुसार	
10.	स्थल का दौरा	विक्रेता को सलाह दी जाती है कि वे अपनी दरों का उल्लेख करने से पहले साइट पर जाएं। मूल्य बोली खोलने के बाद कोई अतिरिक्त शुल्क नहीं दिया जाएगा।	

ठेकेदार के हस्ताक्षर _____

फर्म का नाम _____

फर्म की मुहर _____

धारा VII

तकनीकी विनिर्देश/बैंक की आवश्यकताएं

	ठेकेदार इस संविदा के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के चित्र और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश के संबंध में" कहा जाता है: डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की विविधताएं या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन। ड्राइंग में या मात्रा और/या ड्राइंग और/या विनिर्देशों की अनुसूची के बीच कोई विसंगति। ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और इसलिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन। घ) ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन। ई) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी। च) कवर किए गए किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खोलना। छ) निष्पादन के दौरान देखे जाने वाले किसी भी दोष में संशोधन करना और उसे ठीक करना। ज) स्थानीय बिजली बोर्ड से शटडाउन की अनुमति, यदि कोई आवश्यक हो। i) काम की देखभाल के लिए एक पर्यवेक्षक की प्रतिनियुक्ति करें। मोबाइल नंबर की सूचना संपदा विभाग को दी जाएगी। j) साइन बोर्ड "मेन एट वर्क" साइट पर प्रमुखता से प्रदर्शित होता है। ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, ऐसे संविदाके दायरे में नियोक्ता के निर्देश माने जाएंगे।
	फ्लैटों का अनुमानित कारपेट एरिया इस प्रकार है: एसीटी फ्लैट- 740 वर्गफुट, ए-5- 1300 वर्गफुट, बी-7/8- 830 वर्गफुट
	फर्म को अपनी लागत पर काम के निष्पादन के दौरान हुई सभी क्षतिओं, यदि कोई हो, को ठीक करना चाहिए।
	मौजूदा फ्लैटों की दीवारें ईंट की चिनाई की हैं। जहां भी संभव हो, सभी तारों को छुपाकर बिछाया जाना है। इसलिए ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वह तदनुसार अपनी दरों का उल्लेख करे। तारों को दीवारों के माध्यम से बिछाया जाना चाहिए, न कि फर्श के माध्यम से।
	भवन की स्थिरता को बिगाड़ने के लिए फ्लैट के किसी भी स्लैब में कोई कटिंग नहीं की जानी चाहिए
	जीआई/एमएस/पीवीसी नाली या छुपे हुए स्विच बॉक्स बिछाने के लिए दीवार में पीछा करते समय सीपीडब्ल्यूडी के आवश्यक दिशानिर्देशों का पालन करने की आवश्यकता होती है। दीवार को हुए किसी भी बड़े नुकसान को बैंक के इंजीनियर को दिखाया जाएगा और बैंक के इंजीनियर के परामर्श से अपनी लागत पर आवश्यक सुधारात्मक कार्रवाई की जानी चाहिए।

	कुल काम पूरा होने के बाद मलबे को एक बार में हटाने के बजाय समय-समय पर हटाया जाना चाहिए, ताकि मलबे के किसी भी संचय और निवासियों को असुविधा से बचाया जा सके।
	परीक्षण- संपूर्ण स्थापना का परीक्षण इसके लिए किया जाएगा: ए) इन्सुलेशन प्रतिरोध, बी) पृथ्वी निरंतरता सी) एकल ध्रुव स्विच की ध्रुवीयता
	बिजली के प्रतिष्ठानों, वायरिंग और बिजली के गैजेट्स जैसे गीजर, पंखे, निकास, प्रकाश फिटिंग आदि को दोषपूर्ण सामग्री और कारीगरी के खिलाफ बारह महीने की अवधि के लिए गारंटी दी जाएगी, जिसकी गारंटी मालिक द्वारा इंस्टॉलेशन को अपने हाथ में लेने की तारीख से शुरू होगी और गारंटी की अवधि के दौरान सामग्री या कारीगरी में कोई भी दोष पाए जाने पर ठेकेदार द्वारा मालिक को मुफ्त में ठीक किया जाएगा या प्रतिस्थापित किया जाएगा।

विद्युत कार्यों के लिए तकनीकी विनिर्देश

पूरा कार्य आज तक अद्यतन किए गए नियमों और प्रासंगिक आईएस के अनुसार किया जाएगा। (

IS: विद्युत तारों की स्थापना के लिए 732 अभ्यास संहिता (सिस्टम वोल्टेज 650 वोल्ट से अधिक नहीं) (संशोधित)।

उपयोग किए जाने वाले सभी घटकों/सामग्रियों पर जहां भी उपलब्ध हो, आईएसआई चिह्न होगा।

विद्युत बिजली आपूर्ति तारों पीवीसी अच्छा रंग कोडित मानक तांबा कंडक्टर 1100 वोल्ट ग्रेड (एफआरएलएस) आईएसआई चिह्नित और अनुमोदित बनाने के लिए किया जाएगा। (चरण के लिए लाल/पीला/नीला, तटस्थ के लिए काला, पृथ्वी के लिए हरा)।

तारों को छुपा तरीके से बिछाते समय अनुमोदित बनाने और उपयुक्त आकार के भारी शुल्क एफआरएलएस पीवीसी पाइप का उपयोग किया जाना चाहिए।

प्रत्येक वायरिंग सर्किट को उपयुक्त प्रकार के लग्स का उपयोग करके डीबी में समाप्त किया जाना चाहिए, सीधे नहीं।

उपयोग किए जाने वाले प्रत्येक आउटगोइंग एमसीबी 10 केए की ब्रेकिंग क्षमता के साथ सी वक्र का होना चाहिए।

वायरिंग करते समय न्यूट्रल और अर्थ के लिए अलग-अलग तार बिछाए जाने चाहिए।

गीजर प्वाइंट सर्किट और एसी प्वाइंट सर्किट को बिना किसी लूपिंग के वितरण बोर्ड से सीधे प्वाइंट तक अलग-अलग रखा जाना चाहिए। सभी पावर प्वाइंट स्विच सांकेतिक प्रकार के होने चाहिए बाथरूम में गीजर पॉइंट के लिए स्विच वॉशरूम लॉबी के स्विचबोर्ड में प्रदान किया जाना है।

सभी सर्किटों को सभी एमसीबी पर समान रूप से वितरित किया जाना चाहिए जैसा कि काम की तकनीकी विशिष्टताओं में विस्तृत है।

छुपे हुए बक्से को जंक्शन के अंकन के साथ प्लास्टर स्तर से 5 मिमी ऊपर प्रदान किया जाएगा ताकि प्लास्टर करने के बाद प्लेटों को ठीक से फिट किया जा सके।

प्रकाश सर्किट प्रकाश/पंखे के बिंदुओं को खिलाएगा। प्रत्येक सर्किट में 800 वाट से अधिक कनेक्टेड लोड या 10 अंक से अधिक, जो भी कम हो, नहीं होना चाहिए।

आवासीय भवन में प्रत्येक पावर सर्किट निम्नलिखित आउटलेट को फीड कर सकता है:

2 से अधिक नहीं 16 ए आउटलेट

3 नंबर 6 ए आउटलेट से अधिक नहीं

1 नंबर 16 ए और 2 नंबर 6 ए आउटलेट से अधिक नहीं

फर्श से बिंदुओं की अनुमानित ऊंचाई है:

मुख्य स्विच बोर्ड- फर्श से 4.5 फीट

कमरों में टीवी पॉइंट या अन्य स्विच सॉकेट- फर्श के स्तर से 2.5 फीट ऊपर

किचन पॉइंट- स्लैब से 1.5 फीट ऊपर

एसी पॉइंट - 5 फीट

इन्वर्टर वायरिंग अन्य प्रकाश और बिजली बिंदुओं में चरण के लिए उपयोग के अलावा अलग-अलग रंग कोडिंग के माध्यम से की जाएगी।

डीजी सेट के चेंजओवर के माध्यम से संचालित प्रकाश प्वाइंटके लिए स्विच बोर्ड अलग से प्रदान किया जाएगा।

ए. ACT फ्लैट (CLOQ)K73 के लिए प्वाइंटवितरण लेआउट

कमरा	प्रकाश सर्किट	पावर सर्किट	प्रकाश बिंदु	6 पीपी	6+6पीपी	16पीपी	एसीपी	स्विच बोर्ड	स्विच बोर्ड प्वाइंट पर	केबल टीवी बिंदु	टेलीफोन बिंदु	इंटर नेट पॉइंट
एसीटी कक्ष	1	2	5 (एसबी 1-2 एफ + 2 टीएल + 1 डीएल + 2 आर) (12 एम)	0	2	2	1	1	1	1	2	0
स्टोर रूम 01	1	1	3 (एसबी 2 -2 टीएल + 1 एफ + 1 आर) (6 एम)	2	0	1	0	1	0	0	0	0
स्टोर रूम 02	0	0	2 (एसबी 3 -1 टीएल + 1 बी) (6 एम)	1	0	0	0	1	1	0	0	0
स्टोर रूम 02 और शौचालय के लिए लॉबी	1	1	3 (एसबी 4-1 एमएल + 1 बी + 1 ई) (6 एम)	0	0	0	0	1	1	0	0	0
गार्ड चेंजिंग/ईपीएबीएक्स रूम	1	2	3 (एसबी 5-1 बी + 2 टीएल) (6 एम)	1	3	1	0	1	0	0	0	0
पोर्च	1	0	2 (SB6- 1TL+1E) (6M)	1	0	0	0	1	1	0	0	0
वॉशरूम 02	0	1	3 (एसबी 7-1 टीएल + 1 एमएल + 1 ई) (3 एम)	0	0	1	0	1	0	0	0	0
ACT रूम में कॉल बेल प्वाइंट	1	0	1 (एसबी 8-) (1 एम)	ना								0
कुल (डीजी)	5	6	22	5	5	5	1	7	4	1	2	0

बी-बल्ब;

टीएल-ट्यूबलाइट (4 फीट); एफ-फैन; आर-रेगुलेटर

एसबी-स्विचबोर्ड; 6 + 6 पीपी -6 ए 2 no स्विच सॉकेट; 16 ए पीपी -16 ए 1 no स्विच सॉकेट
एसीपी-एसी पावर प्वाइंट; ई-निकास; एमएल- मिरर लाइट

ए. A-5 (CLOQ) के लिए प्वाइंट वितरण लेआउट

कमरा	प्रकाश सर्किट	पावर सर्किट	प्रकाश बिंदु	6 पीपी	6 + 6पीपी	16पीपी	एसीपी	स्विच बोर्ड (SB)	एसबी प्वाइंटपर	केबल टीवी बिंदु	टेलीफोन बिंदु	इंटर नेट पॉइंट
हॉल सह भोजन	1	2	4 (एसबी 1- 2 डीएल + 1 सी + 1 टीएल) (8 एम)	0	2	2	2	1	1	2	2	1
डीजी स्विच बोर्ड हॉल	1	0	4 (एसबी 2-2 एफ + 2 टीएल + 2 आर + 1 एमसीबी) (12 एम)	0	0	0	0	1	1	0	0	0
रसोई (डीजी पर) (हॉल से लूप)		0	2 (एसबी 3-1 टीएल + 1 सीएफ) (2 एम)	0	0	0	0	1	0	0	0	0
रसोई (डीजी पर नहीं)	0	2	3 (एसबी 6- 1 बी + 1 ई + 1 पी) (6 एम)	3	1	3	0	1	1	0	0	0
बेडरूम 1 (डीजी पर नहीं)	1	1	कोई प्रकाश नहीं एसबी	1	1	1	1	0	0	1	1	0
बेडरूम 1 (डीजी पर)	1	0	4 (एसबी 4-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर + 1 एमसीबी + 1 बी (एमबीआर बाथरूम के लिए) (12 एम)	0	0	0	0	1	1	0	0	0
बेडरूम 2 (डीजी पर) (बेडरूम 1 से लूप किया गया)		0	3 (एसबी 5-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर + 1 एमसीबी) (12 एम)	0	0	0	0	1	1	0	0	0
बेडरूम 2 (डीजी पर नहीं)	1	1	कोई प्रकाश नहीं एसबी	1	1	1	1	0	0	1	1	0
मास्टर बाथरूम सह शौचालय	1	1	3 (एसबी 7-1 टीएल + 1 एमएल + 1 ई) (3 एम)	0	1	1	0	1	0	0	0	0
लॉबी और स्टोर		0	3 (एसबी 8- 1 एमएल + 1 बी + 1 टीएल) (6 एम)	1	0	0	0	1	1	0	0	0
बाथरूम और शौचालय 2 (लॉबी से लूप)		1	2 (SB9-1 ML+2E) (3M)	1	0	1	0	1	1	0	0	0
लॉबी, शौचालय और बाथरूम (डीजी पर) (बेडरूम डीजी सर्किट से लूप)	0	0	3 (SB10- 3B (लॉबी, शौचालय और बाथरूम के लिए प्रत्येक) (3M)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
बालकनी (2 नग)	0	0	2 (एसबी 11-1 बी) (1 एम); (एसबी12- 1बी) (1 एम)	0	1	0	0	0	0	0	0	0
नौकर का कमरा	1	2	3 (एसबी 13-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर) (8 एम)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
नौकर कक्ष शौचालय	1	1	3 (एसबी 14-1 बी + 1 एमएल + 1 ई) (6 एम)	1	0	2	0	1	1	0	0	0
हॉल में कॉल बेल प्वाइंट			1 (1 एम)	ना								0
कुल	5	14	24	9	8	12	5	11	9	5	5	1
डीजी सर्किट	3	0	16									

बी-बल्ब;
एसबी-स्विचबोर्ड;
एसीपी-एसी पावर प्वाइंट;

टीएल-ट्यूबलाइट (4 फीट); एफ-फैन; आर-रेगुलेटर
6 + 6 पीपी -6 ए 2 नंबर स्विच सॉकेट; 16 ए पीपी -16 ए 1 नंबर स्विच सॉकेट
ई-निकास; एमएल- दर्पण प्रकाश; डीएल-सजावटी प्रकाश

ए. फ्लैटों B-7,8 (CLOQ) के लिए प्वाइंट वितरण लेआउट

कमरा	प्रकाश सर्किट	पावर सर्किट	प्रकाश बिंदु	6 पीपी	6+6पीपी	16पीपी	एसीपी	स्विच बोर्ड	स्विच बोर्ड प्वाइंटपर	केबल टीवी बिंदु	टेलीफोन बिंदु	इंटर नेट पॉइंट
हॉल	1	1	2 (एसबी 1- 2 डीएल) (6 एम)	1	1	2	1	1	1	1	1	1
डीजी स्विच बोर्ड हॉल	1	0	2 (एसबी 2- 1 एफ + 1 टीएल + 1 आर) (4 एम)	0	0	0	0	1	0	0	0	0
रसोई-घर	1	3	3 (SB3- 1TL+1B + 1E) (6M)	3	1	3	0	1	1	0	0	0
बेडरूम 1	1	2	3 (एसबी 4-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर) (8 एम)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
बेडरूम 2	1	2	3 (एसबी 5-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर) (8 एम)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
बेडरूम 3	0	2	3 (एसबी 6-1 टीएल + 1 डीएल + 1 एफ + 1 आर) (8 एम)	1	1	1	1	1	1	1	1	0
वॉशरूम 1	1	1	3 (एसबी 7-1 बी + 1 एमएल + 1 ई) (3 एम)	1	0	1	0	1	0	0	0	0
वॉशरूम 2	1	1	3 (एसबी 8-1 बी + 1 एमएल + 1 ई) (3 एम)	1	0	1	0	1	0	0	0	0
वॉशरूम 3	0	1	3 (एसबी 9-1 बी + 1 एमएल + 1 ई) (3 एम)	1	0	1	0	1	0	0	0	0
लॉबी करना	0	0	1 (SB10-1TL) 1M (वॉशरूम से लूप किया गया)	0	1	0	0	0	0	0	0	0
बालकनी (1 नग)	0	0	1 (SB1 पर हॉल से लूप किया गया)	0	1	0	0	0	0	0	0	0
ACT रूम में कॉल बेल प्वाइंट	1	0	1 (1 एम)	ना								
कुल (गैर-डीजी)	6	13	26	10	7	11	4	9	5	4	4	1
डीजी सर्किट	1	0	2									

बी-बल्ब; टीएल-ट्यूबलाइट (4 फीट); एफ-फैन; आर-रेगुलेटर
एसबी-स्विचबोर्ड; 6 + 6 पीपी -6 ए 2 नंबर स्विच सर्किट; 16 ए पीपी -16 ए 1 नंबर स्विच सर्किट
एसीपी-एसी पावर प्वाइंट; ई-निकास; एमएल- दर्पण प्रकाश; डीएल-सजावटी प्रकाश

1. सामग्री का स्वीकृत निर्माण:

क्रम संख्या	वस्तु का नाम	मेक	ठेकेदार द्वारा ऑफ़र किया गया
1	मॉड्यूलर प्रकार के स्विच, सॉकेट, नियामक, प्लेटें, छुपा हुआ धातु बॉक्स आदि।	लेग्रेण्ड (माइलिक), एंकर (रोमा), एमके (रैपअराउंड), एसएसके (सिग्रेचर)	
2	पीवीसी तार तांबा कंडक्टर 1100 वोल्ट ग्रेड एफआरएलएस।	फिनोलेक्स, पॉलीकैब, आरआर काबेल, केईआई, हैवेल्स	
3	टेलीफोन वायर और केबल टीवी वायर	फिनोलेक्स, पॉलीकैब, आरआर काबेल, केईआई, हैवेल्स	
4	Cat6 केबल और ऑप्टिकल फाइबर केबल और संबंधित LAN पॉइंट सहायक उपकरण	डी-लिक, फिनोलेक्स लेग्रेण्ड या समकक्ष	
5	टीवी आउटलेट सॉकेट/टेलीफोन सॉकेट	लेग्रेण्ड (माइलिक), एंकर (रोमा), एमके (रैपअराउंड), एसएसके (सिग्रेचर)	
6	पीवीसी नाली, आवरण-कैपिंग, छत गुलाब, जंक्शन बक्से, टीज़ झुकता आदि	एकेजी, प्रेसिजन, मोदी, पीसीजी	
7	एमसीबी, आरसीसीबी, डीबी आदि।	लेग्रेण्ड, सीमेंस, श्राइडर, एलएंडटी	
8	लग्स	डॉविल्स/धूमकेतु/ब्राको	
9	हल्की फिटिंग	फिलिप्स/क्रॉम्पटन/जीई/ओरिएंट/सिस्का/विप्रो/जैकार	
11	25 और 6 लीटर गीजर	क्रॉम्पटन, उषा, एओ स्मिथ, हायर, राकोल्ड, हैवेल्स, जैकार, बजाज	
12	1200 मिमी स्वीप सीलिंग फैन, 200 मिमी पीवीसी एग्जॉस्ट फैन	क्रॉम्पटन/हैवेल्स/बजाज/ओरिएंट	
13	वियोज्य एलईडी बल्बों के साथ दीवार ब्रेकेट प्रकाश फिटिंग	फिलिप्स, जीई, विप्रो, क्रॉम्पटन, हैवेल्स, जैकार या बैंक द्वारा अनुमोदित कोई अन्य ब्रांड	
14	400 मिमी हैवी ड्यूटी वॉल फैन, केबिन फैन	क्रॉम्पटन/हैवेल्स/बजाज/ओरिएंट	

नोट: यदि सामग्री के मेक को इंगित नहीं किया गया है, तो मेक का विकल्प बैंक के पास होगा। फर्म को सलाह दी जाती है कि वह अनुमोदित सूची की विभिन्न श्रृंखलाओं/मॉडलों में मूल्य निहितार्थ को ध्यान में रखते हुए उद्धृत करे। श्रृंखला/मॉडल/स्विचों की लागत में भिन्नता के कारण बाद में कोई मूल्य परिवर्तन स्वीकार नहीं किया जाएगा।

यदि कोई सामान, भाग, जिनका उल्लेख ऊपर नहीं किया गया है, लेकिन काम पूरा करने के लिए आवश्यक हैं, संविदाकर्ता के दायरे में हैं।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने उपरोक्त विनिर्देशों को पढ़ और समझ लिया है।

स्थान

बोलीदाता के हस्ताक्षर

दिनांक

खंड VIII - मात्रा का अमूल्य बिल

सिविल लाइंस अधिकारी आवास (सीएलओक्यू), आरबीआई कानपुर में 04 फ्लैटों (एसीटी फ्लैट, ए-5, बी-7 और बी-8) के लिए विद्युत नवीनीकरण कार्यों के लिए ई-निविदा

खंड ए (ACT फ्लैट K73 के लिए BOQ)				
क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
1	प्रकाश, छत पंखे, निकास पंखे, कॉल बेल पॉइंट के लिए वायरिंग, 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी नाली, 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्टैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर, (चरण के लिए नीला / पीला और तटस्थ के लिए काला) उपयुक्त व्यास में 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपा / आंशिक रूप से बाहरी सतह से (जैसा भी मामला हो) मोड़, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे आवश्यक सामान के साथ भारी शुल्क पीवीसी नाली और इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 के साथ अच्छा बनाना, आस-पास के क्षेत्र के साथ विलय। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और विलय सतह प्राप्त करने के लिए समाप्त किया जाएगा। दर में दीवार और प्लेट छत गुलाब/कनेक्टर/एंगल होल्डर में छुपाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट के छुपाए गए कारखाने में निर्मित जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर प्रकार के स्विच के प्रावधान के प्रावधान के लिए शामिल होंगे। उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी लचीले तारों (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर लोड 800 वाट से अधिक नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी है न कि फर्श के माध्यम से) (डीबी से औसत सर्किट लंबाई 6 मीटर है) नोट: पाइपों आदि को छिपाने के लिए वॉल चेजिंग/कटिंग केवल कटिंग मशीन का उपयोग करके की जाएगी।			
1.1	मद 1 पर ऊपर के रूप में वायरिंग लेकिन एक प्रकाश / निकास / छत प्रशंसक प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए एक 10 एम्पियर द्वारा नियंत्रित मॉड्यूलर प्रकार स्विच धातु बॉक्स और मॉड्यूलर प्लेट में रखा गया है जो एक प्रकाश / निकास / छत के पंखे के प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए पूरा होता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 5 स्टोर रूम 01 3 स्टोर रूम 02 2 स्टोर रूम 02 और टॉयलेट 3 के लिए लॉबी गार्ड चेजिंग/ईपीएबीएक्स कमरा 3 पोर्च 2 वॉशरूम 02 3 घंटी 1 बुलाना ----- एक फ्लैट में कुल = 22	22 नंबर X1 फ्लैट=22	22	संख्या

क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
1.2	डिंग-डोंग कॉल बेल की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग (एसआईटीसी) बैंक के इंजीनियर द्वारा पूर्ण रूप से निर्देशित साइट की आवश्यकता के अनुसार कनेक्शन और सभी सहायक उपकरणों के साथ। (एकर रोमा या समकक्ष) स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटीकक्ष 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 1	1nosX1 फ्लैट=1	1	संख्या।
1.3	स्वतंत्र एक नंबर 3 पिन 6 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी धातु बॉक्स में रखे गए एक नंबर 10 एएमपी मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या स्टोर रूम 1 2 स्टोर रूम 2 1 गार्ड चेंजिंग रूम 1 पोर्च 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या।
1.4	स्विच बोर्ड पर 6AMP बिंदु- 3 पिन 6 AMP मॉड्यूलर सॉकेट का SITC GI बॉक्स में रखे गए 10 AMP मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और 3x2.5 वर्गमिमी का उपयोग करके वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। लाइट/फैन स्विच बोर्ड में। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 1 स्टोर रूम 02 1 स्टोर रूम के लिए लॉबी 02 1 पोर्च 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4 नंबर एक्स 1 फ्लैट = 4	4	संख्या।
1.5	गोल धातु पहने सॉकेट और 3 पिन धातु शीर्ष के एसआईटीसी धातु बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एएमपी एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित उपयुक्त आकार 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीले तांबे एफआरएलएस तार, सीधे डीबी से, धंसा हुआ पीवीसी भारी शुल्क नाली पाइप के माध्यम से रखा गया बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सामान को पूरा करता है। (प्राथमिक प्वाइंटडीबी से सीधे)। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 1 ----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट = 1	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या।

क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
1.6	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र माध्यमिक 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके मद 1.5 में प्राथमिक प्वाइंटसे वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। एसी प्वाइंट (मद नंबर 1.5) से लूप किए गए रिकेस्ड पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखे गए पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सामान को पूरा करते हैं स्थान संख्या. अंकों की संख्या स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटीकक्ष 1 ----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट = 1	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या ।
1.7	16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक सॉकेट का एसआईटीसी जीआई बॉक्स में रखा गया है और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार धंसा हुआ पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखा गया है, बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है) (सीधे डीबी से या पास के 16 ए प्वाइंटसे लूप) सर्किट वितरण के अनुसार) स्थान संख्या. अंकों की संख्या स्टोर रूम 1 1 एसीटी 1 वॉशरूम 2 1 (गीजर) गार्ड चेंजिंग रूम 1 ----- एक फ्लैट में कुल अंक = 4	4 नंबर एक्स 1 फ्लैट = 4	4	संख्या ।
1.8	मौजूदा स्विच बोर्डों पर छत के प्रशंसकों के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 चरण इलेक्ट्रॉनिक नियामकों की आपूर्ति और फिक्सिंग। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 2 ----- एक फ्लैट में कुल = 2	2nos X1 फ्लैट = 2	2	संख्या ।
1.9	वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, हॉल और दो बेडरूम के लिए स्वतंत्र रूप से आरजी -6 सह-अक्षीय केबल के साथ उपयुक्त डीआईए पीवीसी भारी शुल्क नाली (प्रकाश और बिजली बिंदुओं से अलग) में निहत्थे रूप से मद 1.0 में वर्णित तरीके से। इस दर में दीवार में छिपे धातु के बक्से पर लगाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टीवी केबल को समाप्त करने के लिए संबंधित मेक, आवश्यक आकार के माउंटिंग प्लेट के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान करना शामिल होगा। (प्रत्येक केबल को संबंधित ब्लॉक की बालकनी तक रखा जाएगा, और न्यूनतम 1 मीटर लंबाई के ढीले केबल को रोल किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित ठीक से टैग किया जाएगा।	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	ACT प्लेट के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 1 ----- एक प्लेट में कुल = 1			
1.10	प्लेट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंटके लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास के साथ आने वाले इंटरकॉम केबल से कनेक्ट करना और 2 जोड़ी निहत्थे नंगे तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में एक तरह से मद 1.0 में वर्णित किया गया है। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे धातु के बक्से में तय की गई आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टेलीफोन तार की समाप्ति शामिल होगी। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटीकक्ष 2 गार्ड चेंजिंग रूम 1 ----- एक प्लेट में कुल = 3	3NOS X1 प्लेट=3	3	संख्या ।
1.11	श्री फेज (टीपीएन) 6 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन को लूप कनेक्शन, अर्थिंग आदि के साथ छुपे तरीके से पूरा करना, जिसमें निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी पूरे हैं। 40 एक आरसीसीबी एफपी 30 एमए संवेदनशीलता के साथ आयकर्ता के रूप में 20A SP C कर्व MCB Ik=10kA – 4 नग। 16 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 4 नग। 10 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 3 नग। (अंतराल से बचने के लिए जहां भी आवश्यक हो, खाली प्लेट प्रदान की जानी चाहिए) अंतराल से बचने के लिए जहां भी आवश्यक हो, खाली प्लेट प्रदान की जानी चाहिए) स्थान संख्या. डीबी की संख्या हॉल 1 ----- एक प्लेट में कुल = 1	1नंबर एक्स1 प्लेट=1	1	संख्या ।
1.12	3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी के साथ वायरिंग भारी शुल्क पीवीसी नाली में लचीले तांबे के तार को अछूता (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट और छुपा धातु बॉक्स आदि पर तय किए गए 10 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर स्विच के 2 द्वारा नियंत्रित 3 पिन 6 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर सर्किट के 2 नंबरों की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग। स्थान संख्या. अंकों की संख्या एसीटी कक्ष 2 गार्ड चेंजिंग रूम 1	5nos X1 प्लेट=5	5	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	ईपीएबीएक्स 2			

	एक फ्लैट में कुल = 5			
2	फिक्स्चर की आपूर्ति और स्थापना			
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर लचीले तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000 के एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैंसी/ब्रेकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग । (खरीद से पहले नमूने को बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित करने की आवश्यकता है) (विप्रो ब्यूहोम BW06 डबल वॉल लाइट B22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या ।
	स्थान संख्या. एलईडी बल्बों की संख्या			
	एसीटीकक्ष 1			

	एक फ्लैट में कुल = 1			
2.2	1200 मिमी सफेद / हाथीदांत रंग उच्च गति 3 ब्लेड की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग आवश्यक तांबे कंडक्टर और डबल बॉल असर लचीले तार और नए उच्चतम ग्रेड प्रशंसक छड़ के साथ छत के पंखे। (क्रॉम्पटन जुराप्राइम या समकक्ष)	3NOS X1 फ्लैट=3	3	संख्या ।
	स्थान संख्या. प्रशंसकों की			
	एसीटीकक्ष 2			
	स्टोर रूम 01 1			

	एक फ्लैट में कुल = 3			
2.3	कॉपर मोटर के साथ लूवर्स के साथ 9 इंच (200 मिमी) पीवीसी बॉडी एगजॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग, बाथरूम / शौचालय में स्वचालित शटर (सफेद रंग) को खिड़की के मौजूदा फ्रेम पर आवश्यक हार्डवेयर जैसे स्कू आदि के साथ तय किया जाना चाहिए। क्रॉम्पटन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष	3NOS X1 फ्लैट=3	3	संख्या ।
	स्थान संख्या. निकास पंखे का			
	शौचालय 1			
	वॉशरूम 2 1			
	पोर्च 1			

	एक फ्लैट में कुल = 3			
2.4	आपूर्ति, स्थापना, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित न्यूनतम 18/20 डब्ल्यू 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (शांत दिन की रोशनी) का परीक्षण।	9nos X1 फ्लैट=9	9	संख्या ।
	स्थान संख्या. 4 फीट फिटिंग का			
	एसीटीकक्ष 2			
	स्टोर रूम 01 2			
	स्टोर रूम 02 1			

क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	गार्ड बदलना/ईपीएबीएक्स कमरा 2			
	वॉशरूम 2 1			
	पोर्च 1			

	एक फ्लैट में कुल = 9			
2.5	आपूर्ति, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित दर्पण के लिए न्यूनतम 9 डब्ल्यू 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (सीडीएल) की स्थापना।			
	स्थान संख्या. 2 फीट फिटिंग का			
	स्टोर रूम के लिए लॉबी 2 1	4 नंबर एक्स		
	वॉशरूम 02 1 (मिरर लाइट)	1 फ्लैट = 4	4	संख्या ।
	लॉबी 1			
	नौकर वॉश रूम 1			

	एक फ्लैट में कुल = 4			
2.6	बल्ब धारक और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब का SITC			
	स्थान संख्या. 9W एलईडी बल्ब की संख्या			
	लॉबी 1	3NOS X1		
	स्टोर रूम 02 1	फ्लैट=3	3	संख्या ।
	गार्ड चेंजिंग/ईपीएएक्स रूम 1			

	एक फ्लैट में कुल = 3			
2.7	कंपनी की आपूर्ति और स्थापना प्लास्टिक बॉडी वॉल फैन 400 मिमी स्वीप, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर वाइंडिंग मोटर और 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट।			
	स्थान संख्या. दीवार पंखे की	4 नंबर एक्स		
	गार्ड चेंजिंग/ईपीएएक्स रूम 3	1 फ्लैट = 4	4	संख्या ।
	स्टोर रूम 02 1			

	एक फ्लैट में कुल = 4			
3	सबमेन वायरिंग: उप मुख्य वायरिंग: 4 सी एक्स 10 वर्ग मिमी कॉपर बख्तरबंद केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपे हुए/फाल्स सेलिंग के साथ सभी आवश्यक सामान जैसे काठी, ग्रंथियां, लग्स, केबल टर्मिनेशन आदि के साथ बैंक इंजीनियर द्वारा निर्देशित अनुसार पूरा किया गया।	15 मीटर *1		
		फ्लैट	15	मीटर
4	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्जॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और डिस्कनेक्ट करना और पुनः उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी कस्टडी में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के ध्यान में लाया जाना चाहिए।	1 समुद्री		
		मील x1		
		फ्लैट = 1	1	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	ACT फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
5	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने नाली, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित निकास (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्क्रेप मद को हटाने के लिए छूट या छूट	1 लॉट x 1 फ्लैट = 1	1	संख्या ।
	महायोग			

सेक्शन बी (सीनियर ऑफिसर फ्लैट्स ए-5)				
क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
1	प्रकाश, छत पंखे, निकास पंखे, कॉल बेल पॉइंट के लिए वायरिंग, 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी नाली, 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्ट्रैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर, (चरण के लिए नीला / पीला और तटस्थ के लिए काला) उपयुक्त व्यास में 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपा / आंशिक रूप से बाहरी सतह से (जैसा भी मामला हो) मोड़, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे आवश्यक सामान के साथ भारी शुल्क पीवीसी नाली और इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 के साथ अच्छा बनाना, आस-पास के क्षेत्र के साथ विलय। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और विलय सतह प्राप्त करने के लिए समाप्त किया जाएगा। दर में दीवार और प्लेट छत गुलाब/कनेक्टर/एंगल होल्डर में छुपाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट के छुपाए गए कारखाने में निर्मित जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर प्रकार के स्विच के प्रावधान के प्रावधान के लिए शामिल होंगे। उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी लचीले तारों (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर लोड 800 वाट से अधिक नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी है न कि फर्श के माध्यम से) (डीबी से औसत सर्किट लंबाई 10 मीटर है) नोट: पाइपों आदि को छिपाने के लिए वॉल चेजिंग/कटिंग केवल कटिंग मशीन का उपयोग करके की जाएगी।			
1.1	मद 1 पर ऊपर के रूप में वायरिंग लेकिन एक प्रकाश / निकास / छत प्रशंसक प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए एक 10 एम्पियर द्वारा नियंत्रित मॉड्यूलर प्रकार स्विच धातु बॉक्स और मॉड्यूलर प्लेट में रखा गया है जो एक प्रकाश / निकास / छत के पंखे के प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए पूरा होता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या बालकनी 2 रसोई 5 हॉल सह भोजन 8 लॉबी और स्टोर 4 शौचालय 2 स्नान कक्ष 3	41 नंबर X1 फ्लैट = 41	41	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	संग्रह वॉशरूम 4 बिस्तर का कमरा 1 3 बेडरूम 2 3 नौकर कमरा 3 घंटी 1 बुलाना नौकर वॉशरूम 3 ----- एक फ्लैट में कुल = 41			
1.2	डिंग-डोंग कॉल बेल की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग (एसआईटीसी) बैंक के इंजीनियर द्वारा पूर्ण रूप से निर्देशित साइट की आवश्यकता के अनुसार कनेक्शन और सभी सहायक उपकरणों के साथ। (एकर रोमा या समकक्ष) स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 1	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या।
1.3	स्वतंत्र एक नंबर 3 पिन 6 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी धातु बॉक्स में रखे गए एक नंबर 10 एएमपी मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 बाथरूम 2 1 नौकर वॉशरूम 1 स्टोर 1 रसोई 3 ----- एक फ्लैट में कुल = 9	9nos X1 फ्लैट=9	9	संख्या।
1.4	स्विच बोर्ड पर 6AMP बिंदु- 3 पिन 6 AMP मॉड्यूलर सॉकेट का SITC GI बॉक्स में रखे गए 10 AMP मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और 3x2.5 वर्गमिमी का उपयोग करके वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। लाइट/फैन स्विच बोर्ड में। स्थान संख्या. अंकों की संख्या रसोई 1 हॉल सह डाइनिंग 2 लॉबी (दर्पण के पास) 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 नौकर कक्ष शौचालय 1	9nos X1 फ्लैट=9	9	संख्या।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	बाथरूम 2 (लॉबी में) 1			

	एक फ्लैट में कुल = 9			
1.5	गोल धातु पहने सॉकेट और 3 पिन धातु शीर्ष के एसआईटीसी धातु बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एएमपी एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित उपयुक्त आकार 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीले तांबे एफआरएलएस तार, सीधे डीबी से, धंसा हुआ पीवीसी भारी शुल्क नाली पाइप के माध्यम से रखा गया बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सामान को पूरा करता है। (प्राथमिक प्वाइंटडीबी से सीधे)।	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	हॉल 1			
	भोजन 1			
	नौकर कमरा 1			
	----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट= 5			
1.6	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र माध्यमिक 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके मद 1.5 में प्राथमिक प्वाइंटसे वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। एसी प्वाइंट (मद नंबर 1.5) से लूप किए गए रिकेस्ट पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखे गए पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सामान को पूरा करते हैं	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	हॉल 1			
	भोजन 1			
	नौकर कमरा 1			
	----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट= 5			
1.7	16 एएमपी मॉड्यूलर सांकेतिक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर सांकेतिक सॉकेट का एसआईटीसी जीआई बॉक्स में रखा गया है और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार धंसा हुआ पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखा गया है, बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है। (सीधे डीबी से या पास के 16 ए प्वाइंटसे लूप) सर्किट वितरण के अनुसार)	7nos X1 फ्लैट = 7	7	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	मास्टर बाथरूम 1			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	बाथरूम 2 1			
	रसोई 3			
	नौकर वॉशरूम 2			
	हॉल 1			

	एक फ्लैट में कुल अंक = 7			
1.8	मौजूदा स्विच बोर्डों पर छत के प्रशंसकों के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 चरण इलेक्ट्रॉनिक नियामकों की आपूर्ति और फिक्सिंग।	5एनओएस एक्स1 फ्लैट = 5	5	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	हॉल सह डाइनिंग 2			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	नौकर कमरा 1			

	एक फ्लैट में कुल = 5			
1.9	वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, हॉल और दो बेडरूम के लिए स्वतंत्र रूप से आरजी -6 सह-अक्षीय केबल के साथ उपयुक्त डीआईए पीवीसी भारी शुल्क नाली (प्रकाश और बिजली बिंदुओं से अलग) में निहत्थे रूप से मद 1.0 में वर्णित तरीके से। इस दर में दीवार में छिपे धातु के बक्से पर लगाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टीवी केबल को समाप्त करने के लिए संबंधित मेक, आवश्यक आकार के माउंटिंग प्लेट के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान करना शामिल होगा। (प्रत्येक केबल को संबंधित ब्लॉक की बालकनी तक रखा जाएगा, और न्यूनतम 1 मीटर लंबाई के ढीले केबल को रोल किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित ठीक से टैग किया जाएगा।	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	हॉल 1			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	बेडरूम 3 1			
	भोजन 1			

	एक फ्लैट में कुल = 5			

क्र.सं.	विवरण	प्लेट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
1.10	प्लेट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंटके लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास के साथ आने वाले इंटरकॉम केबल से कनेक्ट करना और 2 जोड़ी निहत्थे नंगे तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में एक तरह से मद 1.0 में वर्णित किया गया है। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे धातु के बक्से में तय की गई आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टेलीफोन तार की समाप्ति शामिल होगी। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल और डाइनिंग 2 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 ----- एक प्लेट में कुल = 5	5nos X1 प्लेट=5	5	संख्या ।
1.11	2 कोर निहत्थे सिंगल मोड फाइबर ऑप्टिक केबल की इंटरनेट कनेक्टिविटी (वाई-फाई)-छुपा हुआ एचएमएस पीवीसी नाली में फाइबर ऑप्टिक केबल जीआई सैडल और स्पेसर के साथ उपयुक्त रूप से छुपा हुआ है, जिसमें पिगटेल या आरजे 45 कनेक्टर (आवश्यकता के अनुसार पुरुष/महिला) कनेक्टर और आरजे 45 सॉकेट के साथ समाप्ति आदि और संविदा विनिर्देशों के अनुसार अन्य सभी सहायक उपकरण शामिल हैं। दर में ईट/आरसीसी दीवारों, आरसीसी छत/फॉल्स सीलिंग आदि में आवश्यक छेद करना और संविदा विनिर्देशों और शर्तों के अनुसार इसे अच्छा बनाना भी शामिल होगा। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल सह भोजन 1 ----- एक प्लेट में कुल 1	1 समुद्री मील x 1 प्लेट = 1	1	संख्या ।
1.12	श्री फेज (टीपीएन) 6 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन को लूप कनेक्शन, अर्थिंग आदि के साथ छुपे तरीके से पूरा करना, जिसमें निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी पूरे हैं। 40 एक आरसीसीबी एफपी 30 एमए संवेदनशीलता के साथ आयकर्ता के रूप में 20 ए एसपी सी वक्र एमसीबी आईके = 10 केए -10 नग। 16 ए एसपी सी वक्र एमसीबी आईके = 10 केए -10 नग। 10ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 6 नग। 6 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 1 नग। (अंतराल से बचने के लिए जहां भी आवश्यक हो, खाली प्लेट प्रदान की जानी चाहिए) अंतराल से बचने के लिए जहां भी आवश्यक हो, खाली प्लेट प्रदान की जानी चाहिए) स्थान संख्या. डीबी की संख्या हॉल 1	1नंबर एक्स1 प्लेट=1	1	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	----- एक फ्लैट में कुल = 1			
1.13	3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी के साथ वायरिंग भारी शुल्क पीवीसी नाली में लचीले तांबे के तार को अछूता (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट और छुपा धातु बॉक्स आदि पर तय किए गए 10 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर स्विच के 2 द्वारा नियंत्रित 3 पिन 6 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर सर्किट के 2 नंबरों की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग। स्थान संख्या. अंकों की संख्या बालकनी बड़ा 1 रसोई 1 हॉल 1 भोजन 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 मास्टर बेडरूम वॉशरूम 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 8	8nos X1 फ्लैट=8	8	संख्या ।
1.14	2 x1.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी के साथ जुड़वां नियंत्रण प्रकाश प्वाइंट के लिए वायरिंग भारी शुल्क पीवीसी नाली सतह में लचीले तांबे के तार / हॉल में प्रकाश को नियंत्रित करने के लिए हॉल में मास्टर बेडरूम लाइट पॉइंट से डीजी स्विच बोर्ड तक भर्ती किया गया, 1 तरह से मॉड्यूलर दो तरह से स्विच उपयुक्त आकार जीआई बॉक्स में रखा गया है और 1.5 वर्ग मिमी एफआरएलएस पीवीसी अछूता तार के साथ प्वाइंटको अर्थिंग करता है।	1 नंबर x1 फ्लैट=1	1	संख्या ।
2	फिक्स्चर की आपूर्ति और स्थापना			
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर लचीले तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000 के एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैसी/ब्रेकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग । (खरीद से पहले नमूने को बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित करने की आवश्यकता है) (विप्रो ब्यूहोम BW06 डबल वॉल लाइट B22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ स्थान संख्या. एलईडी बल्बों की संख्या हॉल सह डाइनिंग 2 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।
2.2	1200 मिमी सफेद / हाथीदांत रंग उच्च गति 3 ब्लेड की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग आवश्यक तांबे कंडक्टर और डबल बॉल असर लचीले तार और नए उच्चतम ग्रेड प्रशंसक छड़ के साथ छत के पंखे। (क्रॉम्पटन सेनोप्राइम या समकक्ष)	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान संख्या. प्रशंसकों की हॉल सह डाइनिंग 2 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 नौकर कमरा 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5			
2.3	कॉपर मोटर के साथ लूवर्स के साथ 9 इंच (200 मिमी) पीवीसी बॉडी एगजॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग, बाथरूम / शौचालय में स्वचालित शटर (सफेद रंग) को खिड़की के मौजूदा फ्रेम पर आवश्यक हार्डवेयर जैसे स्कू आदि के साथ तय किया जाना चाहिए। क्रॉम्पटन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष स्थान संख्या. निकास पंखे का मास्टर वॉशरूम 1 स्नान कक्ष 2 1 शौचालय 2 1 नौकर वॉश रूम 1 रसोई 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5	5nos X1 फ्लैट=5	5	संख्या ।
2.4	आपूर्ति, स्थापना, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित न्यूनतम 18/20 डब्ल्यू 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (शांत दिन की रोशनी) का परीक्षण। स्थान संख्या. 4 फीट फिटिंग का रसोई 1 हॉल सह डाइनिंग 3 बेडरूम 1 1 नौकर कमरा 1 लॉबी 1 मास्टर वॉशरूम 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 9	9nos X1 फ्लैट=9	9	संख्या ।
2.5	आपूर्ति, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित दर्पण के लिए न्यूनतम 9 डब्ल्यू 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (सीडीएल) की स्थापना। स्थान संख्या. 2 फीट फिटिंग का मास्टर वॉशरूम 1 स्नान कक्ष 2 1 लॉबी 1 नौकर वॉश रूम 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4 नंबर एक्स 1 फ्लैट = 4	4	संख्या ।
2.6	बल्ब धारक और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब का SITC	8nos X1 फ्लैट=8	8	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान संख्या. 9W एलईडी बल्ब की संख्या रसोई 1 मास्टर वॉशरूम 1 बालकनी 2 शौचालय 2 1 लॉबी 1 स्टोर 1 बाथरूम 2 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 8			
2.7	कंपनी की आपूर्ति और स्थापना प्लास्टिक बॉडी वॉल फैन 400 मिमी स्वीप, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर वाइंडिंग मोटर और 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट। स्थान संख्या. दीवार पंखे की स्टोर 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 1	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	संख्या ।
3	सबमेन वायरिंग: उप मुख्य वायरिंग: 4 सी एक्स 10 वर्ग मिमी कॉपर बख्तरबंद केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपे हुए/फाल्स सेलिंग के साथ सभी आवश्यक सामान जैसे काठी, ग्रंथियां, लग्स, केबल टर्मिनेशन आदि के साथ बैंक इंजीनियर द्वारा निर्देशित अनुसार पूरा किया गया।	30	30	मीटर
4	व्यक्तिगत इन्वर्टर के लिए वायरिंग: पीवीसी नाली पाइप में सहायक उपकरण के साथ नियंत्रण तार 1 * 1.5 sq.mm के साथ छुपा / सतह के तरीके से। (सफेद रंग / ग्रे) पीवीसी बालकनी प्लग प्वाइंटसे नौकर बेडरूम और नौकर वॉशरूम स्विच बोर्ड के साथ सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूरा होता है।(नौकर कक्ष और संलग्न शौचालय के लिए)	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	सेट
5	डीजी सेट आपूर्ति- फ्लैट के प्रवेश द्वार के पास उपलब्ध मौजूदा डीजी सेट आपूर्ति संलग्नक से भारी शुल्क पीवीसी नाली के माध्यम से 3x2.5 वर्ग मीटर एफआरएलएस तांबे के तार की आपूर्ति और बिछाने और प्रकाश प्वाइंटके लिए सर्किट वितरण (हॉल, बेडरूम, कॉल बेल) के लिए उपलब्ध है। इस कार्य में डीबी के अंदर करंट लिमिटर के साथ डीआईएन प्रकार के ऑटो चेंजओवर की आपूर्ति और स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग और साथ ही बैंक इंजीनियर द्वारा निर्देशित फ्लैट में डीजी आपूर्ति को इंगित करने के लिए डीबी (आरईडी) पर एक एलईडी इंडिकेटिंग लैंप को ठीक करना शामिल होगा।	1नंबर एक्स1 फ्लैट=1	1	सेट
6	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्लॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और डिस्कनेक्ट करना और पुनः उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी कस्टडी में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले	1 समुद्री मील x1 फ्लैट = 1	1	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट ए -5 के लिए मात्रा		इकाई
	किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के ध्यान में लाया जाना चाहिए।			
7	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने नाली, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित निकास (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्कैप मद को हटाने के लिए छूट और छूट	1 लॉट x 1 फ्लैट =1	1	संख्या ।
	कुल योग			

सेक्शन सी (ग्रेड बी/सी फ्लैट बी7,बी8)

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
1	प्रकाश, छत पंखे, निकास पंखे, कॉल बेल पॉइंट के लिए वायरिंग, 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी नाली, 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्ट्रैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर, (चरण के लिए नीला / पीला और तटस्थ के लिए काला) उपयुक्त व्यास में 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपा / आंशिक रूप से बाहरी सतह से (जैसा भी मामला हो) मोड़, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे आवश्यक सामान के साथ भारी शुल्क पीवीसी नाली और इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 के साथ अच्छा बनाना, आस-पास के क्षेत्र के साथ विलय। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और विलय सतह प्राप्त करने के लिए समाप्त किया जाएगा। दर में दीवार और प्लेट छत गुलाब/कनेक्टर/एंगल होल्डर में छुपाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट के छुपाए गए कारखाने में निर्मित जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर प्रकार के स्विच के प्रावधान के प्रावधान के लिए शामिल होंगे। उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी लचीले तारों (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर लोड 800 वाट से अधिक नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी है न कि फर्श के माध्यम से) (डीबी से औसत सर्किट लंबाई 05 मीटर है) नोट: पाइपों आदि को छिपाने के लिए वॉल चेजिंग/कटिंग केवल कटिंग मशीन का उपयोग करके की जाएगी।			
1.1	मद 1 पर ऊपर के रूप में वायरिंग लेकिन एक प्रकाश / निकास / छत प्रशंसक प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए एक 10 एम्पियर द्वारा नियंत्रित मॉड्यूलर प्रकार स्विच धातु बॉक्स और मॉड्यूलर प्लेट में रखा गया है जो एक प्रकाश / निकास / छत के पंखे के प्वाइंट/ कॉलिंग घंटी प्वाइंटके लिए पूरा होता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या बालकनी 1 रसोई 3 हॉल 4 लॉबी 1 वॉशरूम 1 3 वॉशरूम 2 3 वॉशरूम 3 3 बिस्तर का कमरा 1 3 बेडरूम 2 3 बेडरूम 3 3 घंटी 1 बुलाना ----- एक फ्लैट में कुल = 28	28 नंबर एक्स 2 फ्लैट = 56	56	संख्या।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
1.2	डिंग-डोंग कॉल बेल की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग (एसआईटीसी) बैंक के इंजीनियर द्वारा पूर्ण रूप से निर्देशित साइट की आवश्यकता के अनुसार कनेक्शन और सभी सहायक उपकरणों के साथ। (एंकर रोमा या समकक्ष) स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 1	1नंबर एक्स2 फ्लैट = 2	2	संख्या।
1.3	स्वतंत्र एक नंबर 3 पिन 6 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी धातु बॉक्स में रखे गए एक नंबर 10 एएमपी मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 वाशरूम 1 1 वाशरूम 2 1 वाशरूम 3 1 रसोई 3 ----- एक फ्लैट में कुल = 10	10nos X2 फ्लैट=20	20	संख्या।
1.4	स्विच बोर्ड पर 6AMP बिंदु- 3 पिन 6 AMP मॉड्यूलर सॉकेट का SATC GI बॉक्स में रखे गए 10 AMP मॉड्यूलर स्विच द्वारा नियंत्रित और 3x2.5 वर्गमिमी का उपयोग करके वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। लाइट/फैन स्विच बोर्ड में। स्थान संख्या. अंकों की संख्या रसोई 1 हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5	5nos X2 फ्लैट=10	10	संख्या।
1.5	गोल धातु पहने सॉकेट और 3 पिन धातु शीर्ष के एसआईटीसी धातु बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एएमपी एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित उपयुक्त आकार 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके वायर्ड पीवीसी लचीले तांबे एफआरएलएस तार, सीधे डीबी से, धंसा हुआ पीवीसी भारी शुल्क नाली पाइप के माध्यम से रखा गया बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
	अनुसार सभी सामान को पूरा करता है। (प्राथमिक प्वाइंट डीबी से सीधे)।			
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	बिस्तर का कमरा 3 1			
	हॉल 1			
	----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट = 4			
1.6	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र माध्यमिक 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर सॉकेट का एसआईटीसी और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके मद 1.5 में प्राथमिक प्वाइंट से वायर्ड उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट। एसी प्वाइंट (मद नंबर 1.5) से लूप किए गए रिकेस्ड पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखे गए पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस तार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सामान को पूरा करते हैं स्थान संख्या. अंकों की संख्या स्थान संख्या. अंकों की संख्या बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 हॉल 1 ----- एक फ्लैट में कुल प्वाइंट = 4	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।
1.7	16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र 3 पिन 16 एएमपी मॉड्यूलर संकेतिक सॉकेट का एसआईटीसी जीआई बॉक्स में रखा गया है और 3x2.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके उपयुक्त आकार की मॉड्यूलर प्लेट पीवीसी लचीला कॉपर एफआरएलएस तार धंसा हुआ पीवीसी हैवी ड्यूटी नाली पाइप के माध्यम से रखा गया है, बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित दीवार पर साइट की आवश्यकता के अनुसार सभी सहायक उपकरण को पूरा करता है (सीधे डीबी से या पास के 16 ए प्वाइंट से लूप) सर्किट वितरण के अनुसार) स्थान संख्या. अंकों की संख्या बाथरूम 1 1 बाथरूम 2 1 बाथरूम 3 1 रसोई 4 ----- एक फ्लैट में कुल अंक = 7	7 नंबर X2 फ्लैट = 14	14	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी-7,8		इकाई
1.8	मौजूदा स्विच बोर्डों पर छत के प्रशंसकों के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 चरण इलेक्ट्रॉनिक नियामकों की आपूर्ति और फिक्सिंग। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4NOS X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।
1.9	वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, हॉल और दो बेडरूम के लिए स्वतंत्र रूप से आरजी -6 सह-अक्षीय केबल के साथ उपयुक्त डीआईए पीवीसी भारी शुल्क नाली (प्रकाश और बिजली बिंदुओं से अलग) में निहत्थे रूप से मद 1.0 में वर्णित तरीके से। इस दर में दीवार में छिपे धातु के बक्से पर लगाए गए आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टीवी केबल को समाप्त करने के लिए संबंधित मेक, आवश्यक आकार के माउंटिंग प्लेट के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान करना शामिल होगा। (प्रत्येक केबल को संबंधित ब्लॉक की बालकनी तक रखा जाएगा, और न्यूनतम 1 मीटर लंबाई के ढीले केबल को रोल किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित ठीक से टैग किया जाएगा। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बेडरूम 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।
1.10	फ्लैट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास और 2 जोड़ी निहत्थे नंगे तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हेवी जूटी नाली (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में एक तरह से मद 1.0 में वर्णित तरीके से जोड़ना। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे धातु के बक्से में तय की गई आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों सिरों पर टेलीफोन तार की समाप्ति शामिल होगी। स्थान संख्या. अंकों की संख्या हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बेडरूम 3 1	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
	----- एक फ्लैट में कुल = 4			
1.11	2 कोर निहत्थे सिंगल मोड फाइबर ऑप्टिक केबल की इंटरनेट कनेक्टिविटी (वाई-फाई)-छुपा हुआ एचएमएस पीवीसी नाली में फाइबर ऑप्टिक केबल जीआई सैडल और स्पेसर के साथ उपयुक्त रूप से छुपा हुआ है, जिसमें पिगटेल या आरजे 45 कनेक्टर (आवश्यकता के अनुसार पुरुष/महिला) कनेक्टर और आरजे 45 सॉकेट के साथ समाप्ति आदि और संविदा विनिर्देशों के अनुसार अन्य सभी सहायक उपकरण शामिल हैं। दर में ईट/आरसीसी दीवारों, आरसीसी छत/फॉल्स सीलिंग आदि में आवश्यक छेद करना और संविदा विनिर्देशों और शर्तों के अनुसार इसे अच्छा बनाना भी शामिल होगा।	1 समुद्री मील x 2 फ्लैट = 2	2	संख्या ।
	स्थान संख्या. अंकों की संख्या			
	हॉल 1			

	एक फ्लैट में कुल 1			
1.12	तीन चरण (टीपीएन) 8 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन को लूप कनेक्शन के साथ छुपा हुआ तरीके से पूरा करना, अर्थिंग आदि में निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी को पूरा करना शामिल है। 40 एक आरसीसीबी एफपी 30 एमए संवेदनशीलता के साथ आयकर्ता के रूप में 20A SP C कर्व MCB Ik=10kA – 10 नग। 16 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 5 नग। 10 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 4 नग। 6 ए एसपी सी कर्व एमसीबी आईके = 10 केए - 1 नग। (अंतराल से बचने के लिए जहां भी आवश्यक हो, खाली प्लेट प्रदान की जानी चाहिए। स्थान संख्या. डीबी की संख्या हॉल 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 1	1नंबर एक्स2 फ्लैट = 2	2	संख्या ।
1.13	3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी के साथ वायरिंग भारी शुल्क पीवीसी नाली में लचीले तांबे के तार को अछूता (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट और छुपा धातु बॉक्स आदि पर तय किए गए 10 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर स्विच के 2 द्वारा नियंत्रित 3 पिन 6 amp स्वतंत्र मॉड्यूलर सॉकेट के 2 नंबरों की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग। स्थान संख्या. अंकों की संख्या बालकनी 1 रसोई 1 हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1	7nos X2 फ्लैट=14	14	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
	बिस्तर का कमरा 3 1 लॉबी 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 7			
2	<u>फिक्स्चर की आपूर्ति और स्थापना</u>			
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर लचीले तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000 के एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैंसी/ब्रेकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग । (खरीद से पहले नमूने को बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित करने की आवश्यकता है) (विप्रो ब्यूहोम BW06 बी 22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ सिंगल वॉल लाइट स्थान संख्या. एलईडी बल्बों की संख्या हॉल सह डाइनिंग 2 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 5	5nos X2 फ्लैट=10	10	संख्या ।
2.2	आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग 1200 मिमी सफेद / हाथीदांत रंग उच्च गति 3 ब्लेड आवश्यक तांबे कंडक्टर और डबल बॉल बेयरिंग, लचीले तार और नए उच्चतम ग्रेड प्रशंसक छड़ के साथ छत के पंखे। क्रॉम्पटन जुरा प्राइम या समकक्ष बनाएं) स्थान संख्या. प्रशंसकों की हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बिस्तर का कमरा 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।
2.3	कॉपर मोटर के साथ लूवर्स के साथ 9 इंच (200 मिमी) पीवीसी बॉडी एगजॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग, बाथरूम/शौचालय में स्वचालित शटर (सफेद रंग) को खिड़की के मौजूदा फ्रेम पर आवश्यक हार्डवेयर जैसे स्कू आदि के साथ तय किया जाना चाहिए (क्रॉम्पटन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष। स्थान संख्या. निकास पंखे का रसोई 1 वॉशरूम 1 1 वॉशरूम 2 1 वॉशरूम 3 1 ----- एक फ्लैट में कुल = 4	4 नंबर X2 फ्लैट = 8	8	संख्या ।

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
2.4	आपूर्ति, स्थापना, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित न्यूनतम 18/20 डब्ल्यू 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (शांत दिन की रोशनी) का परीक्षण।	6nos X2 फ्लैट=12	12	संख्या ।
	स्थान संख्या. 4 फीट फिटिंग का			
	रसोई 1			
	हॉल 1			
	बेडरूम 1 1			
	बेडरूम 2 1			
	बिस्तर का कमरा 3 1			
	लॉबी 1			

	एक फ्लैट में कुल = 6			
2.5	आपूर्ति, लचीले तार के साथ कनेक्शन सहित दर्पण के लिए न्यूनतम 9 डब्ल्यू 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग (सीडीएल) की स्थापना।	3nos X2 फ्लैट = 6	6	संख्या ।
	स्थान संख्या. 2 फीट फिटिंग का			
	वॉशरूम 1 1			
	वॉशरूम 2 1			
	वॉशरूम 3 1			

	एक फ्लैट में कुल = 3			
2.6	बल्ब धारक और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब का SATC	5nos X2 फ्लैट=10	10	संख्या ।
	स्थान संख्या. 9W एलईडी बल्ब की संख्या			
	रसोई 1			
	वॉशरूम 1 1			
	वॉशरूम 2 1			
	वॉशरूम 3 1			
	बालकनी 1			

एक फ्लैट में कुल = 5				
2.7	कंपनी की आपूर्ति और स्थापना प्लास्टिक बॉडी वॉल फैन 400 मिमी स्वीच, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर वाइंडिंग मोटर और 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट।	1nos X2 फ्लैट=2	2	संख्या ।
	स्थान संख्या. दीवार पंखे की			
	स्टोर 1			

	एक फ्लैट में कुल = 1			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैटों के लिए मात्रा बी- 7,8		इकाई
3	सबमेन वायरिंग: सब-मेन वायरिंग: 4 सी एक्स 10 वर्गएमएम कॉपर बख्तरबंद केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपा हुआ/फाल्स सेलिंग के साथ मीटर चार पोल एमसीबी से फ्लैट डीबी आदि तक सभी आवश्यक सामान जैसे काठी, ग्रंथियां, लग्स, केबल टर्मिनेशन आदि के साथ बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार पूरा किया गया।		50	मीटर
4	पीवीसी नाली पाइप में व्यक्तिगत इन्वर्टर लाइट पॉइंट के लिए वायरिंग, नियंत्रण तार 1 * 1.5 sq.mm के साथ छुपा / सतह तरीके से सहायक उपकरण के साथ। (सफेद रंग/ग्रे) पीवीसी फंसे तांबे के तार बालकनी प्लग प्वाइंटसे नौकर बेडरूम और नौकर वॉशरूम के लिए सहायक उपकरण के साथ स्विच बोर्ड बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी को पूरा करता है। (नौकर कक्ष और संलग्न शौचालय के लिए)	1nos X2 फ्लैट=2	2	सेट
5	डीजी सेट आपूर्ति- फ्लैट के प्रवेश द्वार के पास उपलब्ध मौजूदा डीजी सेट आपूर्ति संलग्नक से भारी शुल्क पीवीसी नाली के माध्यम से 3x2.5 वर्ग मीटर एफआरएलएस तांबे के तार की आपूर्ति और बिछाने और प्रकाश प्वाइंटके लिए सर्किट वितरण (हॉल, बेडरूम, कॉल बेल) के लिए उपलब्ध है। इस कार्य में डीबी के अंदर करंट लिमिटर के साथ डीआईएन प्रकार के ऑटो चेंजओवर की आपूर्ति और स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग और साथ ही बैंक इंजीनियर द्वारा निर्देशित फ्लैट में डीजी आपूर्ति को इंगित करने के लिए एक एलईडी इंडिकेटिंग लैंप (रेड) को ठीक करना शामिल होगा।	1नंबर एक्स2 फ्लैट = 2	2	सेट
6	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्जॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और डिस्कनेक्ट करना और पुनः उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी कस्टडी में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के ध्यान में लाया जाना चाहिए।	x2 फ्लैटों में 1 = 2	2	संख्या ।
7	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने नाली, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित निकास (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्कैप मद को हटाने के लिए छूट	1 लॉट x 2 फ्लैट = 2	2	संख्या ।
	कुल योग			

दिनांक:

स्थान:

निविदाकार के हस्ताक्षर और उनकी मुहर

प्रतिभूति जमाराशि के लिए बैंक गारंटी के प्रोफार्मा का प्रारूप
(जारीकर्ता बैंक के नाम में खरीदे गए समुचित मूल्य के नॉन ज्यूडिशियल स्टांप पेपर में प्रस्तुत किया जाना है)

संख्या:

दिनांक:

सेवा में
क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
मॉल रोड, कानपुर – 208001

मैसर्स _____ (जिसे इसके बाद "ठेकेदार" कहा गया है) द्वारा दिनांक की उनकी ई-निविदा तथा दिनांक की आपकी संविदा में निर्धारित या संदर्भित परस्पर सहमति से तय परिवर्तनों के अधीन संविदा तथा इससे संबंधित अन्य निविदा दस्तावेजों की आपकी विशेष शर्तों के अनुसार उक्त निविदा के लिए आपके साथ संविदा के अनुसार तथा आपके द्वारा अपनी संविदा के संदर्भ में आपके लिए उनके द्वारा बैंक गारंटी के रूप में जमा किए जाने लायक रु. (रु.मात्र) की प्रतिभूति जमाराशि को स्वीकार करने के लिए सहमत होने के मद्देनजर, हम (बैंक का नाम) इस प्रकार वचन देते हैं और सहमत हैं:

1. उक्त संविदा में उल्लिखित नियम और शर्तों में ठेकेदार की ओर से किसी उल्लंघन के कारण हुई हानि या क्षति के बदले तथा उक्त निविदा के अधीन या अन्यथा संविदा के सही इरादे और अर्थ के अनुसरण में संबंधित किसी भी नियम और शर्त का पालन करने में किसी भी कार्य को पूरा किए जाने में ठेकेदार द्वारा कोई भी चूक किए जाने पर हम आपको समय-समय पर रु. (रु. मात्र) की सीमा तक क्षतिपूर्ति करने का वचन देते हैं तथा ठेकेदार की ओर से उक्त चूक के कारण अपनी हानि तथा/या क्षति, लागत, प्रभार या व्यय के कारण आपके द्वारा दावा की गई अधिकतम रु. (रु. मात्र) की राशि की मांग पर तत्काल आपको भुगतान करेंगे।
2. इसके प्रतिकूल कुछ भी होने के बावजूद, आपके द्वारा इस संबंध में कोई निर्णय हमारे ऊपर बाध्यकर होगा कि ठेकेदार द्वारा ऐसी कोई चूक की गई है तथा ऐसी

चूक के कारण आप उक्त राशि के हकदार हैं तथा हम आपको इस गारंटी के अधीन अपना दावा साबित करने के लिए कहने के हकदार नहीं हैं बल्कि आपकी मांग पर बिना किसी विरोध या आपत्ति के तत्काल भुगतान किया जाएगा।

3. यह गारंटी तब तक जारी रहेगी और वैध बनी रहेगी जब तक कि उक्त संविदा की संबंधित गारंटी अवधि समाप्त हो जाने के बाद तथा उक्त संविदा के अधीन ठेकेदार अपने सभी दायित्वों का निर्वहन किए जाने और उक्त संविदा के अधीन कार्य के विधिवत पूरा हो जाने का प्रमाणपत्र प्रस्तुत करने और “नो डिमांड सर्टिफिकेट” प्रस्तुत करने के बाद ठेकेदार के आवेदन पर इसे आपके द्वारा जारी न कर दिया जाए। इसके बावजूद यह गारंटी के बाद लागू नहीं रहेगी और इस बात के बावजूद कि आपका दावा उक्त तारीख के बाद लागू होता है, उक्त तारीख से तीन (03) महीने तक, जो तारीख हमारे विरुद्ध लागू होगी, के भीतर उत्पन्न आपके दावे या दावों या लिखित रूप में हमसे मांगे गए या हमें सूचित किए गए दावों पर प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।
4. किसी भी कारण से यदि इस गारंटी का विस्तार आवश्यक हुआ तो हम आपके लिए आवश्यक अवधि तक इस गारंटी का विस्तार करने का वचन देते हैं। इस संबंध में आपका निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
5. आपके पास इस गारंटी को प्रभावित किए बिना समय-समय पर उक्त संविदा के नियमों और शर्तों को बदलने के लिए या ठेकेदार के कार्यनिष्पादन का समय बढ़ाने या किसी भी समय या समय-समय पर किसी भी समय के लिए ठेकेदार के विरुद्ध अपने अधिकारों या शक्तियों और संविदा के किसी भी नियम और शर्तों को लागू करने या रोकथाम करने का पूर्ण अधिकार होगा और हमें पूर्वनिर्धारित मामलों के संदर्भ में आपकी स्वतंत्रता के प्रयोग से या ठेकेदार को दिए गए समय के कारण या आपके स्तर पर किसी अन्य माफी, कार्य या चूक के कारण या ठेकेदार के साथ आपकी संलिप्तता के कारण या उक्त संविदा में किसी परिवर्तन या रूपांतरण के कारण या किसी कार्य, मामला या अन्य बातों के कारण जिससे जमानतदारों के लिए कानून के अधीन ऐसे प्रावधान हों जिससे हम अपने दायित्वों से मुक्त हो जाते हों, इसके अधीन उल्लिखित कोई भी बात हमारी उपर्युक्त देयता को रु. (रुपये) से अधिक नहीं बढ़ा सकती है।
6. यह गारंटी किसी भी तरह से आपकी ओर से ठेकेदार या किसी अन्य व्यक्ति, फर्म या कंपनी से किसी भी सिक्योरिटी को लेने या बदलने से या ठेकेदार के समापन, विघटन, दिवालियापन या मृत्यु, जैसा भी मामला हो, प्रभावित नहीं हो सकती है,

7. इस गारंटी को पूर्ण प्रभाव देने के लिए, इसमें कार्य करने के लिए आप इस प्रकार हकदार होंगे जैसे कि आप ठेकेदार के विरुद्ध अपने सभी दावों के संबंध में मुख्य देनदार हैं, जो हमारे द्वारा उपर्युक्त के रूप में गारंटीकृत है और हम इसके द्वारा स्पष्ट रूप से हमारे प्रतिभूति और अन्य ऐसे सभी अधिकारों, यदि कोई हो, को त्यागते हैं जो इस गारंटी के किसी भी प्रावधान के साथ असंगत हैं।
8. उपर्युक्त के रूप में हमारी देनदारी की अधिकतम सीमा के अधीन, इस गारंटी से ठेकेदार के खिलाफ समय-समय पर उक्त संविदा के संबंध में उत्पन्न होने आपके सभी दावों को तथा इस गारंटी की समाप्ति की तारीख से छह महीने की समाप्ति से पहले संबंधित लिखित रूप में दावों को शामिल किया जाएगा।
9. मांग के माध्यम से या अन्यथा इसके अधीन कोई भी नोटिस विशेष कूरियर, टेलेक्स, फैक्स या पंजीकृत डाक द्वारा हमारे उपर्युक्त स्थानीय पते पर भेजी जा सकती है और यदि डाक द्वारा भेजी जाती है, तो इसे तब ही दिया हुआ माना जाएगा जब उसे डाक में डाला गया हो।
10. यह गारंटी और इसमें निहित शक्तियां और प्रावधान हमारे द्वारा (किसी अन्य के साथ संयुक्त रूप से या अकेले) इसके पहले दी गई और अब बिना रद्द की हुई अन्य गारंटी के अतिरिक्त है न कि उसे सीमित करने या घटाने वाली तथा इस गारंटी का उद्देश्य ऐसी गारंटी को निरस्त करना नहीं है और न ही यह उसे/उन्हें निरस्त करेगी या सीमित करेगी।
11. यह गारंटी ठेकेदार या हमारे संघटन में किसी भी परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगी और न ही आपके संघटन में किसी भी परिवर्तन या किसी एकीकरण या उसके द्वारा या उसके साथ समावेश से प्रभावित होगा तथा उक्त समाविष्ट या एकीकृत कंपनी या फर्म का लाभ सुनिश्चित करेगी और उपलब्ध रहेगी और उनके द्वारा लागू किए जाने योग्य होगी।
12. उक्त निविदा की किसी भी शर्त को लागू करने में बैंक की ओर से किसी सहनशीलता, कार्य या चूक या निविदाकार के साथ बैंक की संलिप्तता से जमानतदार को मुक्त नहीं किया जाएगा तथा इस गारंटी के अधीन जमानतदार की देयता बैंक द्वारा इस संबंध में जमानतदार को दी गई सूचना पर समाप्त होगी।
13. यह गारंटी अपनी वैधता अवधि के दौरान अप्रतिसंहरणीय है और आपकी लिखित अनुमति के बिना इसे निरस्त नहीं किया जाएगा।

14. आगे हम सहमत हैं और वचन देते हैं कि हम आपके और ठेकेदार या किसी अन्य व्यक्ति के बीच विद्यमान या उत्पन्न होने वाले किसी भी मतभेद या विवाद के बावजूद लिखित रूप में आपके द्वारा मांग की गई राशि को बिना किसी आपत्ति के भुगतान करेंगे।
15. इसमें किसी बात के निहित होने के बावजूद गारंटी के तहत हमारी देयता रु. (रुपये मात्र) तक सीमित है। इस गारंटी की समाप्ति की तारीख से छह महीनों के भीतर, जिसमें समय-विस्तार भी शामिल है, यदि कोई हो, भुगतान के लिए हमारे पास कोई लिखित दावा दर्ज नहीं किया जाता है तो इस गारंटी के अधीन आपके सभी दावे समाप्त हो जाएंगे और यह माना जाएगा कि हम इस गारंटी के अधीन सभी दायित्वों से मुक्त हो गए हैं और इस बात का कोई प्रभाव नहीं होगा कि मूल गारंटी हमें वापस की गई है या नहीं।
16. हमारे पास हमारे बैंक के ज्ञापन और संस्था के अंतर्नियम के तहत इस गारंटी जारी करने की शक्ति है और बैंक द्वारा दिए गए पावर ऑफ अटॉर्नी के तहत इस गारंटी को निष्पादित करने के लिए पूर्ण अधिकार है।

हस्ताक्षरित और सुपुर्द

(उक्त बैंक के लिए और उसकी ओर से)

बैंक के लिए और उसकी ओर से (बैंकर का नाम और मुहर)

शाखा प्रबंधक

(बैंकर की मुहर)

पता _____

प्रस्ताव पर हस्ताक्षर के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप

(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

इन दस्तावेजों द्वारा सभी लोगों को जानते हुए, हम
..... (निविदाकार का नाम और उनके पंजीकृत कार्यालय का पता) एतद द्वारा
श्री / सुश्री (अटॉर्नी
धारक की शक्ति का नाम और आवासीय पता) को हमारी निविदा _____ (कार्य का नाम)
के लिए बोली के संबंध में सभी ऐसे कार्य, विलेख और अन्य बातों के लिए, जिनमें सभी दस्तावेजों
पर हस्ताक्षर और उन्हें प्रस्तुत करना तथा भारतीय रिज़र्व बैंक को जानकारी उपलब्ध कराना/ जवाब
देना, सभी मामलों में भारतीय रिज़र्व बैंक के समक्ष हमारा प्रतिनिधित्व करना और उक्त परियोजना
के लिए हमारे प्रस्ताव के संबंध में सभी मामलों में भारतीय रिज़र्व बैंक के साथ कार्य करने के लिए
अपने अटॉर्नी के रूप में गठित, नियुक्त और अधिकृत करते हैं, जो वर्तमान में हमारे साथ
..... की हैसियत से कार्यरत हैं।

हम एतद द्वारा इस बात से सहमत हैं कि हम अपने उक्त पावर ऑफ अटॉर्नी के फलस्वरूप हमारे
अटॉर्नी द्वारा कानूनी ढंग से किए गए सभी कार्यों तथा विलेखों की पुष्टि करेंगे तथा हमारे उक्त
अटॉर्नी द्वारा किए गए सभी कार्यों को हमेशा हमारे द्वारा किया गया माना जाएगा।

नोट:

पावर ऑफ अटॉर्नी पर उचित स्टॉप लगाया जाना चाहिए और नोटरी से हस्ताक्षर कराया जाना
चाहिए।

प्रस्तुत पावर ऑफ अटॉर्नी अप्रतिसंहरणीय होगा।

निविदाकार का हस्ताक्षर

नाम

निविदाकार की मुहर/ सील

(टिप्पणी : इस गारंटी पर राज्य में लागू स्टैंप शुल्क लगेगा जहाँ यह गारंटी निष्पादित की जा रही
है तथा उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित होगी जिसके हस्ताक्षर एवं प्राधिकार सत्पापित किए
जाएंगे।)



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग, कानपुर

सिविल लाइसेंस अधिकारी आवास (सीएलओक्यू), भारतीय रिज़र्व बैंक, कानपुर में
04 फ्लैट के विद्युतीय नवीनीकरण कार्य के लिए ई-निविदा

भाग-II

निविदाकार का नाम _____

पता _____

निविदा जमा करने की अंतिम तारीख : 19 दिसंबर 2025 को 15:00 बजे तक

निविदा का भाग I खोले जाने की तारीख : 19 दिसंबर 2025 को 15:00 बजे

निविदा का भाग II खोले जाने की तारीख : 19 दिसंबर 2025 को 15:15 बजे

Note: The price-bid here, is only for illustrative purpose. Rates to be quoted have to be submitted in online mode – at MSTC portal only.

**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग, कानपुर**

खंड क (एसीटी फ्लैट K73 के लिए बीओक्यू)				
क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
1	उपयुक्त व्यास में 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्ट्रैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर (फेज़ के लिए नीला / पीला और न्यूट्रल के लिए काला, डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी पाइप 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके लाइट, सीलिंग फैन, एग्जॉस्ट फैन, कॉल बेल पॉइंट की वायरिंग के लिए आपूर्ति, इन्स्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपे हुए / आंशिक रूप से सतही तरीके से (जैसा भी मामला हो) में बेंड्स, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे अपेक्षित ऐसेसरी के साथ हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप लगाना तथा इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 को आस-पास के क्षेत्र के साथ मर्ज करते हुए ठीक करना। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और मर्जिंग सतह प्राप्त करने के लिए अच्छी फिनिशिंग दी जाए। इसकी कीमत के अंतर्गत, दीवार में छिपाए गए स्विच बॉक्स के संबंधित अनुमोदित मेक पर लगाए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट पर फैक्ट्री में बनी गए जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर टाइप स्विच का प्रावधान और जंक्शन बॉक्स में प्लेट सीलिंग रोज/कनेक्टर/एंगल होल्डर का प्रावधान शामिल होंगे। उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी फ्लेक्सिबल वायर (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर 800 वाट से अधिक लोड नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी चाहिए न कि फर्श के माध्यम से) (DB से औसत सर्किट लंबाई 6 मीटर है)			
	नोट:			
	छिपे हुए पाइप आदि के लिए वॉल चेजिंग/ कटिंग, कटिंग मशीन से ही किए जाएंगे।			

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
1.1	मद 1 में वर्णित उक्त वायरिंग लेकिन एक लाइट/ सीलिंग फैन/ एग्जॉस्ट फैन/ कॉलिंग बेल प्वाइंट, मेटल बॉक्स में लगाए गए 10 एंपीयर मॉड्यूलर टाइप स्विच द्वारा नियंत्रित किया जाए और निर्देशानुसार एक लाइट/ सीलिंग फैन/ एग्जॉस्ट फैन/ कॉलिंग बेल प्वाइंट के लिए मॉड्यूलर प्लेट संपूर्ण।	22nos X1 flat=22	22	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	एसीटी रूम 5			
	स्टोर रूम 01 3			
	स्टोर रूम 02 2			
	स्टोर रूम 2 और शौचालय के लिए लॉबी 3			
	गार्ड चेंजिंग/ ईपीएबीएक्स रूम 3			
	पोर्च 2			
	वाशरूम 02 3			
	कॉलिंग बेल 1			

	फ्लैट में कुल = 22			
1.2	डिंग-डॉन्ग कॉल बेल की कनेक्शन तथा सभी एक्सेसरी के साथ आपूर्ति, कमीशनिंग, इन्स्टालेशन और कमीशनिंग, कार्यस्थल की आवश्यकता तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार (एन्कर रोमा या समकक्ष)	1nos X1 flat=1	1	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	एसीटी रूम 1			

	फ्लैट में कुल = 1			
1.3	मेटल बॉक्स में रखे गए एक 10 एंपीयर मॉड्यूलर स्विच से नियंत्रित एक स्वतंत्र 3 पिन 6 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के माध्यम से उपयुक्त आकार के वायर के मॉड्यूलर प्लेट की एसआईटीसी, कार्यस्थल की आवश्यकता तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार।	5nos X1 flat=5	5	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	स्टोर रूम 1 2			
	स्टोर रूम 2 1			
	गार्ड चेंजिंग रूम 1			
	पोर्च 1			

	फ्लैट में कुल = 5			

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई														
1.4	स्विच बोर्ड पर 6 एंपीयर प्वाइंट - SITC of जीआई बॉक्स में रखे गए 10 एंपीयर मॉड्यूलर स्विच से नियंत्रित 3 पिन 6 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट तथा लाइट/ फैन स्विच बोर्ड में 3x2.5 वर्ग मीटर तार से वायर्ड उपयुक्त आकार का मॉड्यूलर प्लेट। <table><tr><td>स्थान</td><td>प्वाइंट की संख्या</td></tr><tr><td>एसीटी रूम</td><td>1</td></tr><tr><td>स्टोर रूम 02</td><td>1</td></tr><tr><td>लॉबी से स्टोर रूम 02</td><td>1</td></tr><tr><td>पोर्च</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>फ्लैट में कुल=</td><td>4</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट की संख्या	एसीटी रूम	1	स्टोर रूम 02	1	लॉबी से स्टोर रूम 02	1	पोर्च	1	-----		फ्लैट में कुल=	4	4nos X1 flat=4	4	Nos.
स्थान	प्वाइंट की संख्या																	
एसीटी रूम	1																	
स्टोर रूम 02	1																	
लॉबी से स्टोर रूम 02	1																	
पोर्च	1																	

फ्लैट में कुल=	4																	
1.5	बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार, कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार 3x2.5 वर्ग मीमी पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर से वायर किए गए उपयुक्त आकार के मेटल बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एंपीयर एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित राउंड मेटल क्लैड सॉकेट और 3 पिन मेटल टॉप की एसआईटीसी (डीबी से सीधे प्राइमरी प्वाइंट)। <table><tr><td>स्थान</td><td>प्वाइंट की संख्या</td></tr><tr><td>एसीटी रूम</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>फ्लैट में कुल प्वाइंट =</td><td>1</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट की संख्या	एसीटी रूम	1	-----		फ्लैट में कुल प्वाइंट =	1	1nos X1 flat=1	1	Nos.						
स्थान	प्वाइंट की संख्या																	
एसीटी रूम	1																	

फ्लैट में कुल प्वाइंट =	1																	
1.6	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एंपीयर मॉड्यूलर इंडिकेटिव स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र सेकेन्डरी 3 पिन 16 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट की एसआईटीसी तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के द्वारा मद 1.5 में प्राइमरी प्वाइंट से उचित आकार के वायर किए गए प्राइमरी प्वाइंट । <table><tr><td>स्थान</td><td>प्वाइंट की संख्या</td></tr><tr><td>एसीटी रूम</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>फ्लैट में कुल प्वाइंट =</td><td>1</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट की संख्या	एसीटी रूम	1	-----		फ्लैट में कुल प्वाइंट =	1	1nos X1 flat=1	1	Nos.						
स्थान	प्वाइंट की संख्या																	
एसीटी रूम	1																	

फ्लैट में कुल प्वाइंट =	1																	
1.7	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एंपीयर मॉड्यूलर इंडिकेटिव स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र सेकेन्डरी 3 पिन 16 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट की एसआईटीसी तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के द्वारा मद 1.5 में प्राइमरी प्वाइंट से उचित आकार के वायर किए गए प्राइमरी प्वाइंट । (बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार)	4nos X1 flat=4	4	Nos.														

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	(डीबी से सीधे या सर्किट डिस्ट्रीब्यूशन के अनुसार नजदीकी 16 ए प्वाइंट से लूप करते हुए)			
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	स्टोर रूम1 1			
	एसीटी 1			
	वाशरूम 2 1 (गीज़र)			
	गार्ड चेंजिंग रूम 1			

	फ्लैट में कुल प्वाइंट= 4			
1.8	वर्तमान स्विच बोर्ड पर सीलिंग फैन के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 स्टेप इलेक्ट्रॉनिक रेग्युलेटर की आपूर्ति और फिक्स किया जाना	2nos X1 flat= 2	2	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	एसीटी रूम 2			

	फ्लैट में कुल= 2			
1.9	हॉल और दो बेडरूम के लिए वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट की आपूर्ति और वायरिंग दिया जाना, मद 1.0 में दर्शाए गए तरीके से पीवीसी हेवी ड्यूटी पाइप (लाइटिंग और पावर प्वाइंट से अलग) आरजी-6 केबल के द्वारा। इस दरों के अंतर्गत संबंधित मेक के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान किया जाना, दीवार में छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टीवी केबल का टर्मिनेशन। (प्रत्येक केबल संबंधित ब्लॉक की बालकनी तक बिछाया जाएगा तथा न्यूनतम 1 मीटर लंबाई की केबल को बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार रोल किया जाएगा और उचित तरीके से टैग किया जाएगा।)	1nos X1 flat=1	1	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	एसीटी रूम 1			

	फ्लैट में कुल= 1			

क्र. सं.	विवरण	एसीटी प्लैट के लिए मात्रा		इकाई										
1.10	प्लैट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास के साथ आने वाले इंटरकॉम केबल से कनेक्ट करना और 2 जोड़ी तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हैवी ड्यूटी पाइप (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में लगाना, जैसा मद 1.0 में वर्णित किया गया है। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे मेटल बक्से में अपेक्षित आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टेलीफोन तार का टर्मिनेशन शामिल होगा। <table><tr><td>स्थान</td><td>प्वाइंट की संख्या</td></tr><tr><td>एसीटी रूम</td><td>2</td></tr><tr><td>गार्ड चेंजिंग रूम</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>प्लैट में कुल=</td><td>3</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट की संख्या	एसीटी रूम	2	गार्ड चेंजिंग रूम	1	-----		प्लैट में कुल=	3	3nos X1 flat=3	3	Nos.
स्थान	प्वाइंट की संख्या													
एसीटी रूम	2													
गार्ड चेंजिंग रूम	1													

प्लैट में कुल=	3													
1.11	थ्री फेज़ (टीपीएन) 6 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन छिपे हुए रूप में लूप कनेक्शन, अर्थिंग के साथ संपूर्ण, जिसमें निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी शामिल होंगे। 40 ए आरसीसीबी एफपी 30 mA सेंसिटिविटी के साथ, इनकमर के रूप में 20 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 4 nos. 16 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 4 nos. 10 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 3 nos. (जहां भी आवश्यक हो, ब्लैक प्लेट दिए जाएं ताकि गैप से बचा जा सके।) <table><tr><td>स्थान</td><td>डीबी की संख्या</td></tr><tr><td>हॉल</td><td>1</td></tr><tr><td colspan="2">-----</td></tr><tr><td>प्लैट में कुल=</td><td>1</td></tr></table>	स्थान	डीबी की संख्या	हॉल	1	-----		प्लैट में कुल=	1	1nos X1 flat=1	1	Nos.		
स्थान	डीबी की संख्या													
हॉल	1													

प्लैट में कुल=	1													
1.12	हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप में 3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी इंसुलेटेड फ्लेक्सिबल कॉपर वायर के साथ वायरिंग और वायरिंग (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट तथा छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए 2, 10 एंपीयर के स्वतंत्र मॉड्यूलर विच द्वारा नियंत्रित 2, 6 एंपीयर के 3 पिन स्वतंत्र मॉड्यूलर	5nos X1 flat=5	5	Nos.										

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	सॉकेट के नंबर की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग।			
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	एसीटी रूम 2			
	गार्ड चेंजिंग रूम 1			
	ईपीएबीएक्स 2			

	फ्लैट में कुल= 5			
2	फिक्सचर की आपूर्ति और इंस्टालेशन			
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर फ्लेक्सिबल तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000K एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैंसी / ब्रैकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। (खरीद से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा सैंपल अनुमोदित होना चाहिए) (विप्रो बीयूहोम BW06 सिंगल वॉल लाइट, बी22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ)	1nos X1 flat=1	1	Nos.
	स्थान No. of LED bulbs			
	एसीटी रूम 1			

	फ्लैट में कुल= 1			
2.2	1200 mm सफेद/ आइवरी रंग के हाई स्पीड 3 ब्लेड सीलिंग फैन, अपेक्षित कॉपर कंडक्टर और डबल बॉल बीयरिंग फ्लेक्सिबल वायर एवं नए उच्च ग्रेड के पंखे के रॉड की आपूर्ति, असेंबली, परीक्षण और कमीशनिंग। (क्रोम्पटन सेनोप्राइम या समकक्ष)	3nos X1 flat=3	3	Nos.
	स्थान No. of fans			
	एसीटी रूम 2			
	स्टोर रूम01 1			

	फ्लैट में कुल= 3			
2.3	9 इंच (200मीमी) लूवर और कॉपर मोटर के साथ पीवीसी बॉडी एगज़ॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबलिंग, इंस्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग तथा इसे बाथरूम/ शौचालय में ऑटोमैटिक शटर (सफेद रंग), खिड़की की वर्तमान फ्रेम में आवश्यक हार्डवेयर, जैसे स्क्रीव आदि के साथ फिक्स किया जाए (क्रोम्पटन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष)।	3nos X1 flat=3	3	Nos.
	स्थान एगज़ॉस्ट फैन की संख्या			

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	शौचालय 1 वाशरूम 2 1 Porch 1 ----- फ्लैट में कुल= 3			
2.4	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 18/20 वाट 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (कूल डे लाइट) की आपूर्ति, इंस्टालेशन और परीक्षण स्थान 4 फीट फिटिंग की संख्या एसीटी रूम 2 स्टोर रूम01 2 स्टोर रूम02 1 गार्ड चेंजिंग/ ईपीएबीएक्स रूम 2 वाशरूम 2 1 पोर्च 1 ----- फ्लैट में कुल= 9	9nos X1 flat=9	9	Nos.
2.5	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 9 वाट, मिरर के लिए 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (सीडीएल) की आपूर्ति, इंस्टालेशन स्थान 2 फीट फिटिंग की संख्या लॉबी से स्टोर रूम2 1 वाशरूम 02 1 (मिरर लाइट) लॉबी 1 सर्वेन्ट वाश रूम 1 ----- फ्लैट में कुल= 4	4nos X1 flat=4	4	Nos.
2.6	बल्ब होल्डर और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब की एसआईटीसी स्थान 9 वाट एलईडी बल्ब की संख्या लॉबी 1 स्टोर रूम02 1 गार्ड चेंजिंग/ ईपीएएक्स रूम 1 ----- फ्लैट में कुल= 3	3nos X1 flat=3	3	Nos.
2.7	कंपनी द्वारा बनाई गई प्लास्टिक बॉडी वॉल फैन 400 मिमी स्वीप, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर	4nos X1 flat=4	4	Nos.

क्र. सं.	विवरण	एसीटी फ्लैट के लिए मात्रा		इकाई
	वाइंडिंग मोटर तथा 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट की आपूर्ति और इन्स्टालेशन			
	स्थान वॉल फैन की संख्या			
	गार्ड चेंजिंग/ ईपीएएक्स रुम 3			
	स्टोर रुम02 1			

	फ्लैट में कुल= 4			
3	सबमेन वायरिंग: कॉपर केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड 4सी X 10 वर्गमी के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ सभी सहायक उपकरण आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपे हुए/फाल्स सीलिंग के साथ मीटर चार पोल एमसीबी से फ्लैट डीबी आदि तक सभी आवश्यक सामानों के साथ बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशानुसार पूर्ण किया जाए।	15mtr *1 flat	15	Mtrs
4	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्जॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और हटाना और पुनः उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी अभिरक्षा में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के संज्ञान में लाया जाना चाहिए।	1 nos x1 flat = 1	1	Nos.
5	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने पाइप, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित एग्जॉस्ट (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्ट्रैप आइटम को हटाने के लिए छूट	1 lot x 1 flat =1	1	Nos.
	कुल योग			

खंड ख (वरिष्ठ अधिकारी फ्लैट A-5)

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
1	उपयुक्त व्यास में 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्ट्रैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर (फेज़ के लिए नीला / पीला और न्यूट्रल के लिए काला, डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी पाइप 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके लाइट, सीलिंग फैन, एगजॉस्ट फैन, कॉल बेल पॉइंट की वायरिंग के लिए आपूर्ति, इन्स्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपे हुए / आंशिक रूप से सतही तरीके से (जैसा भी मामला हो) में बेंड्स, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे अपेक्षित ऐसेसरी के साथ हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप लगाना तथा इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 को आस-पास के क्षेत्र के साथ मर्ज करते हुए ठीक करना। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और मर्जिंग सतह प्राप्त करने के लिए अच्छी फिनिशिंग दी जाए। इसकी कीमत के अंतर्गत, दीवार में छिपाए गए स्विच बॉक्स के संबंधित अनुमोदित मेक पर लगाए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट पर फैक्ट्री में बनी गए जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर टाइप स्विच का प्रावधान और जंक्शन बॉक्स में प्लेट सीलिंग रोज/कनेक्टर/एंगल होल्डर का प्रावधान शामिल होंगे। उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी फ्लेक्सिबल वायर (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर 800 वाट से अधिक लोड नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी चाहिए न कि फर्श के माध्यम से) (DB से औसत सर्किट लंबाई 10 मीटर है)			
	नोट:			
	छिपे हुए पाइप आदि के लिए वॉल चेजिंग/ कटिंग, कटिंग मशीन से ही किए जाएंगे।			
1.1	मद 1 में वर्णित उक्त वायरिंग लेकिन एक लाइट/ सीलिंग फैन/ एगजॉस्ट फैन/ कॉलिंग बेल प्वाइंट, मेटल बॉक्स में लगाए गए 10 एंपीयर मॉड्यूलर टाइप स्विच द्वारा नियंत्रित किया जाए और निर्देशानुसार एक लाइट/ सीलिंग फैन/ एगजॉस्ट फैन/ कॉलिंग बेल प्वाइंट के लिए मॉड्यूलर प्लेट संपूर्ण।	41nos X1 flat=41	41	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	बालकनी 2			
	किचन 5			
	हॉल-सह- डाइनिंग 8			
	लॉबी एवं स्टोर 4			
	शौचालय 2			
	बाथरूम 3			
	अटैच्ड वाशरूम 4			
	बेड रूम1 3			
	बेड रूम2 3			
	सर्वेंट रूम 3			
	कॉलिंग बेल 1			
	सर्वेंट वाशरूम 3			

	फ्लैट में कुल= 41			
1.2	डिंग-डॉन्ग कॉल बेल की कनेक्शन तथा सभी एक्सेसरी के साथ आपूर्ति, कमीशनिंग, इन्स्टालेशन और कमीशनिंग, कार्यस्थल की आवश्यकता तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार (एन्कर रोमा या समकक्ष)	1nos X1 flat=1	1	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	हॉल 1			

	फ्लैट में कुल= 1			
1.3	मेटल बॉक्स में रखे गए एक 10 एंपीयर मॉड्यूलर स्विच से नियंत्रित एक स्वतंत्र 3 पिन 6 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के माध्यम से उपयुक्त आकार के वायर के मॉड्यूलर प्लेट की एसआईटीसी, कार्यस्थल की आवश्यकता तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार।	9nos X1 flat=9	9	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			
	बाथरूम 2 1			
	सर्वेन्ट वाश रूम 1			
	store 1			
	किचन 3			

	फ्लैट में कुल= 9			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
1.4	स्विच बोर्ड पर 6 एंपीयर प्वाइंट - SITC ofजीआई बॉक्स में रखे गए 10 एंपीयर मॉड्यूलर स्विच से नियंत्रित 3 पिन 6 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट तथा लाइट/ फैन स्विच बोर्ड में 3x2.5 वर्ग मीटर तार से वायर्ड उपयुक्त आकार का मॉड्यूलर प्लेट।	9nos X1 flat=9	9	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	किचन 1			
	हॉल सह डाइनिंग 2			
	लॉबी (near mirror) 1			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			
	सर्वेन्ट रूम वाशरूम 1			
	बाथरूम 2 (in लॉबी) 1			

	फ्लैट में कुल= 9			
1.5	बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार, कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार 3x2.5 वर्ग मीमी पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर से वायर किए गए उपयुक्त आकार के मेटल बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एंपीयर एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित राउंड मेटल क्लैड सॉकेट और 3 पिन मेटल टॉप की एसआईटीसी (डीबी से सीधे प्राइमरी प्वाइंट)।	5nos X1 flat=5	5	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	हॉल 1			
	डाइनिंग 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			

	फ्लैट में कुल प्वाइंट = 5			
	1.6			
स्थान प्वाइंट की संख्या				
स्थान प्वाइंट की संख्या				
बेड रूम1 1				

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	बेड रूम2 1 हॉल 1 डाइनिंग 1 सर्वेन्ट रूम 1 ----- फ्लैट में कुल प्वाइंट = 5			
1.7	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एंपीयर मॉड्यूलर इंडिकेटिव स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र सेकेन्डरी 3 पिन 16 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट की एसआईटीसी तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के द्वारा मद 1.5 में प्राइमरी प्वाइंट से उचित आकार के वायर किए गए प्राइमरी प्वाइंट । (बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार) (डीबी से सीधे या सर्किट डिस्ट्रीब्यूशन के अनुसार नजदीकी 16 ए प्वाइंट से लूप करते हुए) स्थान प्वाइंट्स की संख्या मास्टर बाथरूम 1 बाथरूम 2 1 किचन 3 सर्वेन्ट वाशरूम 2 हॉल 1 ----- फ्लैट में कुल प्वाइंट= 7	7nos X1 flat= 7	7	Nos.
1.8	वर्तमान स्विच बोर्ड पर सीलिंग फैन के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 स्टेप इलेक्ट्रॉनिक रेग्यूलेटर की आपूर्ति और फिक्स किया जाना स्थान प्वाइंट की संख्या हॉल सह डाइनिंग 2 बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 सर्वेन्ट रूम 1 ----- फ्लैट में कुल= 5	5nos X1 flat= 5	5	Nos.
1.9	हॉल और दो बेडरूम के लिए वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट की आपूर्ति और वायरिंग दिया जाना, मद 1.0 में दर्शाए गए तरीके से पीवीसी हेवी ड्यूटी पाइप (लाइटिंग और पावर प्वाइंट से अलग) आरजी-6 केबल के द्वारा। इस दरों के अंतर्गत संबंधित मेक के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान किया जाना, दीवार में छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टीवी केबल का टर्मिनेशन। (प्रत्येक केबल संबंधित	5nos X1 flat=5	5	Nos.

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	ब्लॉक की बालकनी तक बिछाया जाएगा तथा न्यूनतम 1 मीटर लंबाई की केबल को बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार रोल किया जाएगा और उचित तरीके से टैग किया जाएगा।			
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	हॉल 1			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	Bedरूम 3 1			
	Dining 1			

	फ्लैट में कुल= 5			
1.10	फ्लैट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास के साथ आने वाले इंटरकॉम केबल से कनेक्ट करना और 2 जोड़ी तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हैवी ड्यूटी पाइप (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में लगाना, जैसा मद 1.0 में वर्णित किया गया है। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे मेटल बक्से में अपेक्षित आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टेलीफोन तार का टर्मिनेशन शामिल होगा। स्थान प्वाइंट की संख्या हॉल और डाइनिंग 2 बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 सर्वेंट रूम 1 ----- फ्लैट में कुल= 5	5nos X1 flat=5	5	Nos.
1.11	इंटरनेट कनेक्टिविटी (वाइ-फाइ)- निविदा के विनिर्देश के अनुसार सभी अन्य एक्सेसरी और सभी प्रकार से संपूर्ण RJ45 सॉकेट पिगटेल या आरजी45 कनेक्टर (आवश्यकता के अनुसार मेल/ फ्रीमेल) के साथ टर्मिनेशन सहित उचित प्रकार से छिपे हुए जीआई सैडल एवं स्पेसर के साथ एचएमएस पीवीसी पाइप में 2 कोर सिंगल मोड फाइबर ऑप्टिक केबल की एसआईटीसी। इस दर के अंतर्गत, ब्रिक/ आरसीसी दीवार, आरसीसी सीलिंग/ फॉल्स सीलिंग	1 nos x 1 flats =1	1	Nos.

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	आदि में अपेक्षित छेद करना तथा निविदा के विनिर्देशों के अनुसार उन्हें ठीक करना शामिल है।			
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	हॉल सह डाइनिंग 1			

	फ्लैट में कुल 1			
1.12	थ्री फेज़ (टीपीएन) 6 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन छिपे हुए रूप में लूप कनेक्शन, अर्थिंग के साथ संपूर्ण, जिसमें निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी शामिल होंगे। 40ए आरसीसीबी एफपी 30 mA सेंसिटिविटी के साथ, इनकमर के रूप में 20ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 10 nos. 16ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 10 nos. 10ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 6 nos. 6ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 1 nos. (जहां भी आवश्यक हो, ब्लैंक प्लेट दिए जाएं ताकि गैप से बचा जा सके।) स्थान डीबी की संख्या हॉल 1 ----- फ्लैट में कुल= 1	1nos X1 flat=1	1	Nos.
1.13	हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप में 3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी इंसुलेटेड फ्लेक्सिबल कॉपर वायर के साथ वायरिंग और वायरिंग (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट तथा छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए 2, 10 एंपीयर के स्वतंत्र मॉड्यूलर विच द्वारा नियंत्रित 2, 6 एंपीयर के 3 पिन स्वतंत्र मॉड्यूलर सॉकेट के नंबर की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग। स्थान प्वाइंट की संख्या बड़ी बालकनी 1 किचन 1 हॉल 1 डाइनिंग 1 बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 सर्वेन्ट रूम 1	8nos X1 flat=8	8	Nos.

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	मास्टर बेडरूम वाशरूम 1			

	फ्लैट में कुल= 8			
1.14	हेवी इयूटी पीवीसी पाइप में 3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी इंसुलेटेड फ्लेक्सिबल कॉपर वायर के साथ वायरिंग और वायरिंग (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट तथा छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए 2, 10 एंपीयर के स्वतंत्र मॉड्यूलर विच द्वारा नियंत्रित 2, 6 एंपीयर के 3 पिन स्वतंत्र मॉड्यूलर सॉकेट के नंबर की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग।	1 nos x1 flat=1	1	Nos.
2	फिक्सचर की आपूर्ति और इंस्टालेशन			
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर फ्लेक्सिबल तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000K एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैंसी / ब्रैकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। (खरीद से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा सैंपल अनुमोदित होना चाहिए) (विप्रो बीयूहोम BW06 सिंगल वॉल लाइट, बी22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ)	5nos X1 flat=5	5	Nos.
	स्थान एलईडी बल्ब की संख्या			
	हॉल सह डाइनिंग 2			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			

	फ्लैट में कुल= 5			
2.2	1200 mm सफेद/ आइवरी रंग के हाई स्पीड 3 ब्लेड सीलिंग फैन, अपेक्षित कॉपर कंडक्टर और डबल बॉल बीयरिंग फ्लेक्सिबल वायर एवं नए उच्च ग्रेड के पंखे के रॉड की आपूर्ति, असेंबली, परीक्षण और कमीशनिंग। (क्रोम्पटन सेनोप्राइम या समकक्ष)	5nos X1 flat=5	5	Nos.
	स्थान पंखों की संख्या			
	हॉल सह डाइनिंग 2			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			

	फ्लैट में कुल= 5			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
2.3	9 इंच (200मीमी) लूवर और कॉपर मोटर के साथ पीवीसी बॉडी एग्जॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबलिंग, इंस्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग तथा इसे बाथरूम/ शौचालय में ऑटोमैटिक शटर (सफेद रंग), खिड़की की वर्तमान फ्रेम में आवश्यक हार्डवेयर, जैसे स्क्रीव आदि के साथ फिक्स किया जाए (क्रॉम्प्टन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष)।	5nos X1 flat=5	5	Nos.
	स्थान एग्जॉस्ट फैन की संख्या			
	मास्टर वाशरूम 1			
	बाथ रूम 2 1			
	शौचालय 2 1			
	सर्वेन्ट वाशरूम 1			
	किचन 1			

	फ्लैट में कुल= 5			
2.4	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 18/20 वाट 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (कूल डे लाइट) की आपूर्ति, इंस्टालेशन और परीक्षण	9nos X1 flat=9	9	Nos.
	स्थान 4 फीट फिटिंग की संख्या			
	किचन 1			
	हॉल सह डाइनिंग 3			
	बेड रूम1 1			
	सर्वेन्ट रूम 1			
	लॉबी 1			
	मास्टर वाशरूम 1			

	फ्लैट में कुल= 9			
2.5	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 9 वाट, मिरर के लिए 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (सीडीएल) की आपूर्ति, इंस्टालेशन	4nos X1 flat=4	4	Nos.
	स्थान 2 फीट फिटिंग की संख्या			
	मास्टर वाशरूम 1			
	बाथ रूम 2 1			
	लॉबी 1			
	सर्वेन्ट वाश रूम 1			

	फ्लैट में कुल= 4			
2.6	बल्ब होल्डर और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब की एसआईटीसी	8nos X1 flat=8	8	Nos.
	स्थान 9 वाट एलईडी बल्ब की संख्या			

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	किचन 1			
	मास्टर वाशरूम 1			
	बालकनी 2			
	शौचालय 2 1			
	लॉबी 1			
	स्टोर 1			
	बाथरूम 2 1			

	फ्लैट में कुल= 8			
2.7	कंपनी द्वारा बनाई गई प्लास्टिक बॉडी वाल फैन 400 मिमी स्वीप, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर वाइंडिंग मोटर तथा 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट की आपूर्ति और इन्स्टालेशन	1nos X1 flat=1	1	Nos.
	स्थान वाल फैन की संख्या			
	स्टोर 1			

	फ्लैट में कुल= 1			
3	सबमेन वायरिंग: कॉपर केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड 4सी X 10 वर्गमी के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ सभी सहायक उपकरण आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपे हुए/फाल्स सीलिंग के साथ मीटर चार पोल एमसीबी से फ्लैट डीबी आदि तक सभी आवश्यक सामानों के साथ बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशानुसार पूर्ण किया जाए।	30	30	Mtrs
4	पीवीसी पाइप में व्यक्तिगत इन्वर्टर लाइट प्वाइंट के लिए वायरिंग, बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार, बालकनी पीएलजी प्वाइंट से सर्वेंट बेडरूम और सर्वेंट वाशरूम स्विच बोर्ड तक 1 * 1.5 वर्ग मीमी (सफेद रंग/ग्रे) पीवीसी स्ट्रैंडेड तांबे के तार के साथ छिपे हुए / सतही तरीके से सहायक उपकरण के साथ पीवीसी पाइप लगाना। (सर्वेंट रूम और अटैचड वाशरूम के लिए)	1nos X1 flat=1	1	Set
5	डीजी सेट आपूर्ति- फ्लैट के प्रवेश द्वार के पास उपलब्ध मौजूदा डीजी सेट सप्लाइ एनक्लोजर से डीआईएन टाइप ऑटो चेंजओवर करंट लिमिटर (एसीसीएल) और सर्किट डिस्ट्रीब्यूशन तक भारी शुल्क पीवीसी पाइप के माध्यम से 3x2.5 वर्ग मीटर एफआरएलएस तांबे के तार की आपूर्ति और बिछाना। इस कार्य में डीबी के अंदर करंट लिमिटर के साथ डीआईए टाइप ऑटो चेंजओवर की आपूर्ति, इन्स्टॉलेशन, परीक्षण और कमीशनिंग तथा साथ ही बैंक इंजीनियर द्वारा दिए गए निर्देश के अनुसार, फ्लैट में डीजी आपूर्ति को इंगित करने के लिए एक एलईडी इंडिकेटिंग लैंप को लगाना शामिल होगा।	1nos X1 flat=1	1	Set
6	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्जॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और हटाना और पुनः	1 nos x1 flats = 1	1	Nos.

क्र.सं.	विवरण	फ्लैट A-5 के लिए मात्रा		इकाई
	उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी अभिरक्षा में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के संज्ञान में लाया जाना चाहिए।			
7	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने पाइप, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित एगजॉस्ट (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्क्रेप आइटम को हटाने के लिए छूट	1 lot x 1 flats =1	1	Nos.
	कुल योग			

खंड ग (ग्रेड बी/सी फ्लैट B7,B8)				
क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
1	उपयुक्त व्यास में 1100 वोल्ट ग्रेड इन्सुलेशन मल्टी-स्ट्रैंडेड कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड वायर (फेज़ के लिए नीला / पीला और न्यूट्रल के लिए काला, डीबी से संबंधित स्विचबोर्ड पीवीसी पाइप 3x2.5 वर्ग मिमी के साथ सर्किट वायरिंग सहित 3 X 1.5 वर्ग मिमी का उपयोग करके लाइट, सीलिंग फैन, एगजॉस्ट फैन, कॉल बेल पॉइंट की वायरिंग के लिए आपूर्ति, इन्स्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग। आंशिक रूप से छुपे हुए / आंशिक रूप से सतही तरीके से (जैसा भी मामला हो) में बेंड्स, टीज़, जंक्शन बक्से आदि जैसे अपेक्षित ऐसेसरी के साथ हेवी ड्यूटी पीवीसी पाइप लगाना तथा इसे उपयुक्त मोटाई के सीमेंट प्लास्टर 1: 3 को आस-पास के क्षेत्र के साथ मर्ज करते हुए ठीक करना। सतह को कुशल व्यक्तियों द्वारा एक चिकनी और मर्जिंग सतह प्राप्त करने के लिए अच्छी फिनिशिंग दी जाए। इसकी कीमत के अंतर्गत, दीवार में छिपाए गए स्विच बॉक्स के संबंधित अनुमोदित मेक पर लगाए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट पर फैक्ट्री में बनी गए जीआई मॉड्यूलर बॉक्स में मॉड्यूलर टाइप स्विच का प्रावधान और जंक्शन बॉक्स में प्लेट सीलिंग रोज/कनेक्टर/एंगल होल्डर का प्रावधान शामिल होंगे।			

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई																												
	उपरोक्त मदों की दर के लिए आवश्यक सर्किट वायरिंग में डीबी से स्विच बोर्ड तक (3X 2.5) वर्ग मिमी वर्ग मिमी कॉपर कंडक्टर पीवीसी एफआरएलएस इंसुलेटेड तार के साथ स्विच बोर्ड भी शामिल होंगे। अंतिम कनेक्शन भी फ्लेक्सिबल वायर (उपयुक्त रेटिंग के) आदि के साथ किए जाएंगे। प्रत्येक सर्किट पर 800 वाट से अधिक लोड नहीं होना चाहिए। (वायरिंग दीवारों के माध्यम से की जानी चाहिए न कि फर्श के माध्यम से) (DB से औसत सर्किट लंबाई 5 मीटर है)																															
	नोट:																															
	छिपे हुए पाइप आदि के लिए वॉल चेजिंग/ कटिंग, कटिंग मशीन से ही किए जाएंगे।																															
1.1	मद सं. 1 में वर्णित वायरिंग लेकिन एक लाइट/ एग्ज़ॉस्ट/ सीलिंग फैन प्वाइंट/ कॉलिंग बेल प्वाइंट के लिए धातु बॉक्स में रखे गए एक 10 एम्पियर मॉड्यूलर प्रकार स्विच द्वारा नियंत्रित और मॉड्यूलर प्लेट, जो एक लाइट / एग्ज़ॉस्ट/ सीलिंग फैन प्वाइंट/ कॉलिंग बेल प्वाइंट के लिए पूर्ण है। <table><tr><th>स्थान</th><th>प्वाइंट्स की संख्या</th></tr><tr><td>बालकनी</td><td>1</td></tr><tr><td>किचन</td><td>3</td></tr><tr><td>हॉल</td><td>4</td></tr><tr><td>लॉबी</td><td>1</td></tr><tr><td>वाशरूम 1</td><td>3</td></tr><tr><td>वाशरूम 2</td><td>3</td></tr><tr><td>वाशरूम 3</td><td>3</td></tr><tr><td>बेड रूम1</td><td>3</td></tr><tr><td>बेड रूम2</td><td>3</td></tr><tr><td>बेड रूम3</td><td>3</td></tr><tr><td>कॉलिंग बेल II</td><td>1</td></tr><tr><td>-----</td><td></td></tr><tr><td>फ्लैट में कुल=</td><td>28</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट्स की संख्या	बालकनी	1	किचन	3	हॉल	4	लॉबी	1	वाशरूम 1	3	वाशरूम 2	3	वाशरूम 3	3	बेड रूम1	3	बेड रूम2	3	बेड रूम3	3	कॉलिंग बेल II	1	-----		फ्लैट में कुल=	28	28nos X2 flat=56	56	Nos.
स्थान	प्वाइंट्स की संख्या																															
बालकनी	1																															
किचन	3																															
हॉल	4																															
लॉबी	1																															
वाशरूम 1	3																															
वाशरूम 2	3																															
वाशरूम 3	3																															
बेड रूम1	3																															
बेड रूम2	3																															
बेड रूम3	3																															
कॉलिंग बेल II	1																															

फ्लैट में कुल=	28																															
1.2	डिंग-डॉन्ग कॉल बेल की कनेक्शन तथा सभी ऐक्सेसरी के साथ आपूर्ति, कमीशनिंग, इन्स्टालेशन और कमीशनिंग, कार्यस्थल की आवश्यकता तथा बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार (एन्कर रोमा या समकक्ष) <table><tr><th>स्थान</th><th>प्वाइंट की संख्या</th></tr><tr><td>हॉल</td><td>1</td></tr><tr><td>-----</td><td></td></tr><tr><td>फ्लैट में कल=</td><td>1</td></tr></table>	स्थान	प्वाइंट की संख्या	हॉल	1	-----		फ्लैट में कल=	1	1nos X2 flat=2	2	Nos.																				
स्थान	प्वाइंट की संख्या																															
हॉल	1																															

फ्लैट में कल=	1																															

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
1.3	हेवी इयूटी पीवीसी पाइप में 3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी इंसुलेटेड फ्लेक्सिबल कॉपर वायर के साथ वायरिंग और वायरिंग (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट तथा छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए 2, 10 एंपीयर के स्वतंत्र मॉड्यूलर विच द्वारा नियंत्रित 2, 6 एंपीयर के 3 पिन स्वतंत्र मॉड्यूलर सॉकेट के नंबर की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग।	10nos X2 flat=20	20	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	हॉल 1			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	बेड रूम3 1			
	वाशरूम 1 1			
	वाशरूम 2 1			
	वाशरूम 3 1			
	किचन 3			

	फ्लैट में कुल= 10			
	1.4			
स्थान प्वाइंट की संख्या				
किचन 1				
हॉल 1				
बेड रूम1 1				
बेड रूम2 1				
बेड रूम3 1				

फ्लैट में कुल= 5				
1.5	बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार, कार्यस्थल की आवश्यकता के अनुसार 3x2.5 वर्ग मीमी पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर से वायर किए गए उपयुक्त आकार के मेटल बॉक्स (एसी बॉक्स) में 16 एंपीयर एसपी एमसीबी द्वारा नियंत्रित राउंड मेटल क्लैड सॉकेट और 3 पिन मेटल टॉप की एसआईटीसी (डीबी से सीधे प्राइमरी प्वाइंट)।	4nos X2 flat=8	8	Nos.

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान प्वाइंट की संख्या बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 बेड रूम3 1 हॉल 1 ----- फ्लैट में कुल प्वाइंट = 4			
1.6	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एंपीयर मॉड्यूलर इंडिकेटिव स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र सेकेन्डरी 3 पिन 16 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट की एसआईटीसी तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के द्वारा मद 1.5 में प्राइमरी प्वाइंट से उचित आकार के वायर किए गए प्राइमरी प्वाइंट । स्थान प्वाइंट की संख्या स्थान प्वाइंट की संख्या बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 बेड रूम3 1 हॉल 1 ----- फ्लैट में कुल प्वाइंट = 4	4nos X2 flat=8	8	Nos.
1.7	जीआई बॉक्स में रखे गए 16 एंपीयर मॉड्यूलर इंडिकेटिव स्विच द्वारा नियंत्रित स्वतंत्र सेकेन्डरी 3 पिन 16 एंपीयर मॉड्यूलर सॉकेट की एसआईटीसी तथा 3x2.5 वर्ग मीटर पीवीसी फ्लेक्सिबल कॉपर एफआरएलएस वायर के द्वारा मद 1.5 में प्राइमरी प्वाइंट से उचित आकार के वायर किए गए प्राइमरी प्वाइंट । (बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार) (डीबी से सीधे या सर्किट डिस्ट्रीब्यूशन के अनुसार नजदीकी 16 ए प्वाइंट से लूप करते हुए) स्थान प्वाइंट की संख्या बाथरूम 1 1 बाथरूम 2 1 बाथरूम 3 1 किचन 4 ----- फ्लैट में कुल प्वाइंट= 7	7nos X2 flat= 14	14	Nos.
1.8	वर्तमान स्विच बोर्ड पर सीलिंग फैन के लिए न्यूनतम 100 वाट के 2 मॉड्यूल 0-4 स्टेप इलेक्ट्रॉनिक रेग्यूलेटर की आपूर्ति और फिक्स किया जाना	4nos X2 flat= 8	8	Nos.

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान प्वाइंट की संख्या हॉल 1 बेड रूम1 1 बेड रूम2 1 बेड रूम3 1 ----- फ्लैट में कुल= 4			
1.9	हॉल और दो बेडरूम के लिए वायरिंग के साथ टीवी केबल प्वाइंट की आपूर्ति और वायरिंग दिया जाना, मद 1.0 में दर्शाए गए तरीके से पीवीसी हेवी ड्यूटी पाइप (लाइटिंग और पावर प्वाइंट से अलग) आरजी-6 केबल के द्वारा। इस दरों के अंतर्गत संबंधित मेक के साथ मॉड्यूलर टीवी सॉकेट प्रदान किया जाना, दीवार में छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए अपेक्षित आकार के माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टीवी केबल का टर्मिनेशन। (प्रत्येक केबल संबंधित ब्लॉक की बालकनी तक बिछाया जाएगा तथा न्यूनतम 1 मीटर लंबाई की केबल को बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार रोल किया जाएगा और उचित तरीके से टैग किया जाएगा। स्थान प्वाइंट की संख्या हॉल 1 बेडरूम1 1 बेडरूम2 1 बेडरूम 3 1 ----- फ्लैट में कुल= 4	4nos X2 flat=8	8	Nos.
1.10	फ्लैट के प्रवेश द्वार पर एक जंक्शन बॉक्स प्रदान करके टेलीफोन प्वाइंट के लिए वायरिंग की आपूर्ति और प्रदान करना, और दो जोड़ी 0.5 मिमी व्यास के साथ आने वाले इंटरकॉम केबल से कनेक्ट करना और 2 जोड़ी तांबे के कंडक्टर पीवीसी इंसुलेटेड पीवीसी शीथेड टेलीफोन केबल को उपयुक्त डीआईए पीवीसी हेवी ड्यूटी पाइप (टीवी केबल और पावर केबल नाली से अलग) में लगाना, जैसा मद 1.0 में वर्णित किया गया है। इस दर में फ्रंट प्लेट के साथ उपयुक्त जीआई बॉक्स पर शटर के साथ आरजे-11 जैक सिंगल प्रदान करना और दीवार में छिपे मेटल बक्से में अपेक्षित आवश्यक आकार की माउंटिंग प्लेट, दोनों ओर टेलीफोन तार का टर्मिनेशन शामिल होगा। स्थान प्वाइंट की संख्या	4nos X2 flat=8	8	Nos.

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	हॉल 1			
	बेडरूम1 1			
	बेडरूम2 1			
	बेडरूम 3 1			

	फ्लैट में कुल= 4			
1.11	इंटरनेट कनेक्टिविटी (वाइ-फाइ)- निविदा के विनिर्देश के अनुसार सभी अन्य एक्सेसरी और सभी प्रकार से संपूर्ण RJ45 सॉकेट पिंगटेल या आरजी45 कनेक्टर (आवश्यकता के अनुसार मेल/ फ्रीमेल) के साथ टर्मिनेशन सहित उचित प्रकार से छिपे हुए जीआई सैडल एवं स्पेसर के साथ एचएमएस पीवीसी पाइप में 2 कोर सिंगल मोड फाइबर ऑप्टिक केबल की एसआईटीसी। इस दर के अंतर्गत, ब्रिक/ आरसीसी दीवार, आरसीसी सीलिंग/ फॉल्स सीलिंग आदि में अपेक्षित छेद करना तथा निविदा के विनिर्देशों के अनुसार उन्हें ठीक करना शामिल है।	1 nos x 2 flats =2	2	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	हॉल 1			

	फ्लैट में कुल 1			
1.12	श्री फेज़ (टीपीएन) 6 वे एमसीबी डीबी, मेटल डबल डोर फैक्ट्री फैब्रिकेटेड, आईपी 43 प्रोटेक्शन छिपे हुए रूप में लूप कनेक्शन, अर्थिंग के साथ संपूर्ण, जिसमें निर्देशानुसार निम्नलिखित एमसीबी शामिल होंगे। 40 ए आरसीसीबी एफपी 30 mA सेंसिटिविटी के साथ, इनकमर के रूप में 20 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 10 nos. 16 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 5 nos. 10 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 4 nos. 6 ए एसपी सी कर्व एमसीबी Ik=10kA – 1 nos. (जहां भी आवश्यक हो, ब्लैंक प्लेट दिए जाएं ताकि गैप से बचा जा सके।)	1nos X2 flat=2	2	Nos.
	स्थान डीबी की संख्या			
	हॉल 1			

	फ्लैट में कुल= 1			

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
1.13	हेवी इयूटी पीवीसी पाइप में 3x2.5 sq.mm एफआरएलएस पीवीसी इंसुलेटेड फ्लेक्सिबल कॉपर वायर के साथ वायरिंग और वायरिंग (निकटतम सर्किट बोर्ड से उपलब्ध या सीधे डीबी से) और मॉड्यूलर प्लेट तथा छिपे हुए मेटल बॉक्स पर फिक्स किए गए 2, 10 एंपीयर के स्वतंत्र मॉड्यूलर विच द्वारा नियंत्रित 2, 6 एंपीयर के 3 पिन स्वतंत्र मॉड्यूलर सॉकेट के नंबर की आपूर्ति, फिक्सिंग, परीक्षण और कमीशनिंग।	7nos X2 flat=14	14	Nos.
	स्थान प्वाइंट की संख्या			
	बालकनी 1			
	किचन 1			
	हॉल 1			
	बेड रूम1 1			
	बेड रूम2 1			
	बेड रूम3 1			
	लॉबी 1			

	फ्लैट में कुल= 7			
2	फिक्सचर की आपूर्ति और इंस्टालेशन	5nos X2 flat=10	10	Nos.
2.1	बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित आवश्यक कॉपर कंडक्टर फ्लेक्सिबल तार के साथ आवश्यक हार्डवेयर का उपयोग करके 5 वाट, 3000K एलईडी बल्ब (प्रतिस्थापन) के साथ फैंसी / ब्रैकेट फिटिंग की आपूर्ति, असेंबली, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग। (खरीद से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा सैंपल अनुमोदित होना चाहिए) (विप्रो बीयूहोम BW06 सिंगल वॉल लाइट, बी22 बल्ब बेस या समकक्ष के साथ)			
स्थान एलईडी बल्ब की संख्या				
हॉल सह डाइनिंग 2				
बेड रूम1 1				
बेड रूम2 1				
बेड रूम3 1				

फ्लैट में कुल= 5				
2.2	1200 mm स्फेद/ आइवरी रंग के हाई स्पीड 3 ब्लेड सीलिंग फैन, अपेक्षित कॉपर कंडक्टर और डबल बॉल बीयरिंग फ्लेक्सिबल वायर एवं नए उच्च ग्रेड के पंखे के रॉड की आपूर्ति, असेंबली, परीक्षण और कमीशनिंग। (क्रोम्पटन सेनोप्राइम या समकक्ष)	4nos X2 flat=8	8	Nos.

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	स्थान No. of fans हॉल 1 बेडरूम1 1 बेडरूम2 1 बेडरूम3 1 ----- फ्लैट में कुल= 4			
2.3	9 इंच (200मीमी) लूवर और कॉपर मोटर के साथ पीवीसी बॉडी एग्जॉस्ट फैन की आपूर्ति, असेंबलिंग, इंस्टालेशन, परीक्षण और कमीशनिंग तथा इसे बाथरूम/ शौचालय में ऑटोमैटिक शटर (सफेद रंग), खिड़की की वर्तमान फ्रेम में आवश्यक हार्डवेयर, जैसे स्क्रीव आदि के साथ फिक्स किया जाए (क्रॉम्प्टन ब्रिस्क एयर नियो या समकक्ष)। स्थान एग्जॉस्ट फैन की संख्या किचन 1 वाशरूम 1 1 वाशरूम 2 1 वाशरूम 3 1 ----- फ्लैट में कुल= 4	4nos X2 flat=8	8	Nos.
2.4	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 18/20 वाट 4 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (कूल डे लाइट) की आपूर्ति, इंस्टालेशन और परीक्षण स्थान 4 फीट फिटिंग की संख्या किचन 1 हॉल 1 बेडरूम 1 1 बेडरूम 2 1 बेडरूम 3 1 लॉबी 1 ----- फ्लैट में कुल= 6	6nos X2 flat=12	12	Nos.
2.5	फ्लेक्सिबल वायर के साथ कनेक्शन सहित 9 वाट, मिरर के लिए 2 फीट एलईडी लाइट फिटिंग्स (सीडीएल) की आपूर्ति, इंस्टालेशन स्थान 2 फीट फिटिंग की संख्या वाशरूम 1 1 वाशरूम 2 1	3nos X2 flat=6	6	Nos.

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	वाशरूम3 1 ----- फ्लैट में कुल= 3			
2.6	बल्ब होल्डर और बैक प्लेट के साथ 9 वाट एलईडी बल्ब की एसआईटीसी स्थान 9 वाट एलईडी बल्ब की संख्या किचन 1 वाशरूम 1 1 वाशरूम 2 1 वाशरूम3 1 बालकनी 1 ----- फ्लैट में कुल= 5	5nos X2 flat=10	10	Nos.
2.7	कंपनी द्वारा बनाई गई प्लास्टिक बॉडी वॉल फैन 400 मिमी स्वीप, पीवीसी अच्छी गुणवत्ता वाले प्लास्टिक ब्लेड, कॉपर वाइंडिंग मोटर तथा 3 स्पीड रेगुलेटर के साथ इनबिल्ट की आपूर्ति और इन्स्टालेशन स्थान वॉल फैन की संख्या स्टोर 1 ----- फ्लैट में कुल= 1	1nos X2 flats=2	2	Nos.
3	सबमेन वायरिंग: कॉपर केबल एफआरएलएस 1100 वी ग्रेड 4सी X 10 वर्गमी के साथ-साथ 12 एसडब्ल्यूजी बेयर जीआई वायर के 2 रन के साथ सभी सहायक उपकरण आंशिक रूप से दीवार/सतह पर और आंशिक रूप से छुपे हुए/फाल्स सीलिंग के साथ मीटर चार पोल एमसीबी से फ्लैट डीबी आदि तक सभी आवश्यक सामानों के साथ बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशानुसार पूर्ण किया जाए।		50	Mtrs
4	पीवीसी पाइप में व्यक्तिगत इन्वर्टर लाइट प्वाइंट के लिए वायरिंग, बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार, बालकनी पीएलजी प्वाइंट से सर्वेंट बेडरूम और सर्वेंट वाशरूम स्विच बोर्ड तक 1 * 1.5 वर्ग मीमी (सफेद रंग/ग्रे) पीवीसी स्ट्रैंडेड तांबे के तार के साथ छिपे हुए / सतही तरीके से सहायक उपकरण के साथ पीवीसी पाइप लगाना। (सर्वेंट रूम और सर्वेंट वाशरूम के लिए)	1nos X2 flats=2	2	Set
5	डीजी सेट आपूर्ति- फ्लैट के प्रवेश द्वार के पास उपलब्ध मौजूदा डीजी सेट सप्लाइ एनक्लोज़र से डीआईएन टाइप ऑटो चेंजओवर करंट लिमिटर (एसीसीएल) और सर्किट डिस्ट्रीब्यूशन तक भारी शुल्क पीवीसी पाइप के माध्यम से 3x2.5 वर्ग मीटर एफआरएलएस तांबे के तार की आपूर्ति और बिछाना। इस कार्य में डीबी के अंदर करंट लिमिटर के साथ डीआईएन टाइप ऑटो चेंजओवर की आपूर्ति, इन्स्टॉलेशन,	1nos X2 flat=2	2	Set

क्र. सं.	विवरण	फ्लैट B-7,8 के लिए मात्रा		इकाई
	परीक्षण और कमीशनिंग तथा साथ ही बैंक इंजीनियर द्वारा दिए गए निर्देश के अनुसार, फ्लैट में डीजी आपूर्ति को इंगित करने के लिए एक एलईडी इंडिकेटिंग लैंप को लगाना शामिल होगा।			
6	मौजूदा वायरिंग, बिजली के सामान और बिजली के उपकरणों जैसे लाइट फिक्स्चर, सीलिंग फैन, केबिन फैन, एग्जॉस्ट फैन, वाटर प्यूरीफायर आदि को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट और हटाना और पुनः उपयोग के लिए उचित तरीके से इसे अपनी अभिरक्षा में रखना। सहायक उपकरणों/गैजेट्स में पाए जाने वाले किसी भी नुकसान या कमी को तुरंत बैंक के संज्ञान में लाया जाना चाहिए।	1 nos x2 flats = 2	2	Nos.
7	पुराने नॉन मॉड्यूलर स्विच, सॉकेट, पुराने पाइप, पीएल ट्यूबलाइट, सीएफएल, पंखे, गीजर सहित एग्जॉस्ट (जहां भी उपलब्ध हो) और वाटर प्यूरीफायर को छोड़कर फ्लैट से हटाए गए अन्य स्क्रेप आइटम को हटाने के लिए छूट	1 lot x 2 flats =2	2	Nos.
	कुल योग			

उक्त उद्धृत दरों में लोडिंग/ अनलोडिंग शुल्क, ट्रांजिट शुल्क, सांविधिक कर आदि यथालागू शामिल होने चाहिए।

कार्य की कुल कीमत की न्यूनतम कीमत को सफल बोलीदाता/ ठेकेदार/ निविदाकार द्वारा सफल घोषित किया जाएगा।

दिनांक :

स्थान :

निविदाकार का हस्ताक्षर और उनकी मुहर