



भारतीय रिज़र्व बैंक
बेलापुर, नवी मुंबई

बेटी बचाओ
बेटी पढ़ाओ

पूर्व-बोली बैठक के कार्यवृत्त का सह शुद्धिपत्र: आरबीआई अधिकारियों के आवासीय परिसर, खारघर में ए, बी/सी और डी प्रकार के आवासीय फ्लैटों में ड्रेसर क्षेत्र के प्रवेश द्वार के किनारों पर स्व-चिपकने वाली विनाइल फिल्म (लकड़ी के वास्तुशिल्प फिनिश) लगाने और प्रदान करने के लिए ई-निविदा।

[उपरोक्त निविदा](#) के लिए पूर्व-बोली बैठक 21 अगस्त 2026 को अपराह्न 3:00 बजे भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबी) बेलापुर स्थित मुख्य कार्यालय भवन की दूसरी मंजिल पर स्थित सम्मेलन कक्ष संख्या 2 में आयोजित की गई। इस बैठक में दो फर्मों के तीन सहभागियों ने भाग लिया। सहभागियों की सूची [अनुलग्नक-1](#) में दी गई है।

2. समप्र, संपदा ने अपने संबोधन में फर्मों के प्रतिनिधियों का स्वागत किया और मंच को उपरोक्त कार्य के बारे में संक्षिप्त जानकारी दी। इसके बाद, फर्मों की सभी शंकाओं/प्रश्नों पर विस्तार से चर्चा की गई।

3. इच्छुक बोलीदाता द्वारा उठाए गए प्रश्न और बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण नीचे सारणीबद्ध रूप में दिए गए हैं:

क्रम सं	कंपनियों द्वारा उठाए गए प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
1.	पूरा होने की अवधि – कंपनियों ने अनुरोध किया कि निर्धारित 60 दिनों की समापन अवधि की गणना कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन के बजाय साइट के वास्तविक हस्तांतरण की तारीख से की जाए। इसके अलावा, कंपनियों ने साइट सौंपे जाने की वास्तविक तिथि से पीबीजी, बीमा आदि जैसे दस्तावेज़ एकत्र करने का भी अनुरोध किया है।	यह स्पष्ट किया गया कि सफल बोलीदाता को कार्य आदेश जारी होने के पहले ही दिन सामग्री के लिए खरीद आदेश देना चाहिए ताकि कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन से 60 दिनों के भीतर कार्य समय पर पूरा हो सके। हालांकि, फर्म के कारण न होने वाली किसी भी देरी पर बैंक द्वारा उचित विचार किया जाएगा।
2.	तदर्थ भुगतान – कंपनियों ने चालू खाते (आरए) बिलों के विरुद्ध प्रस्तावित 75% तदर्थ भुगतान के संबंध में स्पष्टीकरण मांगा। कंपनियों ने इस बात पर जोर दिया कि जीएसटी देयता चालान के अनुसार कर योग्य मूल्य पर लागू होता है।	कंपनियों को निविदा दस्तावेज़ की अनुसूची एफ के खंड 7 का संदर्भ लेने की सलाह दी गई थी।

3.	कार्य का प्रमाणीकरण - कंपनियों ने अनुरोध किया कि समय पर भुगतान की सुविधा के लिए किए गए कार्यों का साप्ताहिक आधार पर मापन और प्रमाणीकरण किया जाए।	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा दस्तावेज की शर्तों के अधीन, निष्पादित कार्यों का साप्ताहिक आधार पर मापन और प्रमाणीकरण किया जाएगा।
4.	डीएसआर, साइट विजिट और आवश्यक शेड्स की संख्या - कंपनियों ने लागू डीएसआर, साइट विजिट की आवश्यकता और निष्पादित किए जाने वाले शेड्स की संख्या के संबंध में स्पष्टीकरण मांगा।	यह स्पष्ट किया गया कि लागू मूल दरें निविदा दस्तावेज में उल्लिखित दरों के अनुसार होंगी। इच्छुक कंपनियां साइट की स्थितियों और वास्तविक आवश्यकताओं का आकलन करने के लिए साइट विजिट हेतु बैंक से संपर्क कर सकती हैं। इसके अलावा, आवश्यक रंगों की संख्या सैंपल प्लैट्स के अनुसार या बैंक द्वारा मूल दर के आधार पर तय की जाएगी। हालांकि, विनाइल फिल्म के रंग/शेड का निर्धारण विनाइल फिल्म के चयन के दौरान मूल दर के आधार पर किया जा सकता है।
5.	श्रम उपकर - कंपनियों ने बोली मूल्य पर श्रम उपकर के विचार के संबंध में स्पष्टीकरण मांगा।	यह स्पष्ट किया गया कि बोलीदाताओं को इस कार्य के लिए अपनी दरें बताते समय श्रम उपकर की लागत पर विचार करना चाहिए।
6.	प्रयोगशाला परीक्षण/सामग्री परीक्षण योजना (एमटीपी) - कंपनियों ने खरीदी गई सभी सामग्रियों के लिए परीक्षण रिपोर्ट प्रस्तुत करने के संबंध में स्पष्टीकरण मांगा।	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा दस्तावेज की शर्तों के अनुसार ठेकेदार द्वारा खरीदी गई सभी सामग्रियों के लिए आवश्यक एमटीसी जमा करना आवश्यक है।
7.	दोष दायित्व अवधि (डीएलपी) के दौरान होने वाली क्षति - कंपनियों ने डीएलपी के दौरान विचार किए जाने वाले नुकसान के प्रकार के संबंध में स्पष्टीकरण मांगा।	यह स्पष्ट किया गया कि तीसरे पक्ष की गतिविधियों के कारण हुई क्षति को ठेकेदारों की गलती नहीं माना जाएगा।

4. इसके अतिरिक्त, फर्म मेसर्स मोहम्मद अल्ताफ हनीफ कुरैशी द्वारा 21 अगस्त 2026 के ईमेल के माध्यम से उठाया गया प्रश्न पूर्व-बोली बैठक के कार्यवृत्त में शामिल किया गया है और नीचे संबोधित किया गया है:

क्रम सं	कंपनियों द्वारा उठाए गए प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
1.	ब्रांड/निर्माताओं की सूची – कंपनी ने विनाइल फिल्म के विशिष्ट कोड/मॉडल नंबर सहित सभी ब्रांडों/निर्माताओं की सूची प्रदान करने का अनुरोध किया।	यह स्पष्ट किया जाता है कि ब्रांड/निर्माताओं की सूची निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 134 (अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माण की सामग्रियों की सूची) के अनुसार है। इसके अलावा, विनाइल फिल्म का विशिष्ट कोड/मॉडल नंबर सैंपल प्लैट के अनुसार या बैंक द्वारा मूल दर के आधार पर अंतिम रूप दिए गए अनुसार होगा।

5. बोली-पूर्व बैठक का यह कार्यवृत्त/संशोधन बोली दस्तावेज/करार/संविदा का हिस्सा होगा।

6. निविदा/बोली दस्तावेज के नियम, शर्तें और विशिष्टताएं तब तक यथावत रहेंगी जब तक कि इस शुद्धिपत्र में अन्यथा उल्लेख/स्पष्टीकरण न किया गया हो।

7. उपरोक्त स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए जारी किए गए हैं।

8. फर्म द्वारा प्रस्तुत की गई बोली को निविदा/बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों (यदि कोई हो) के अनुरूप माना जाएगा।

सहभागियों की सूची: अनुलग्नक-।

क. फर्मों के प्रतिनिधि:

क्रम सं.	नाम	फर्म
1	श्री शंकर यादव	मेसर्स शिवम एंटरप्राइजेज
2	श्री वीरेन्द्र गोहली	
3	श्री अक्षय चौधरी	मेसर्स एस वी एसोसिएट्स

ख. आरबीआई के अधिकारी

क्रम सं.	नाम	पदनाम
1	श्री नितिन डोलारे	सहायक महाप्रबंधक
2	श्री हेमराज वालूरकर	सहायक प्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
3	श्रीमती शर्मा आर	सहायक प्रबंधक