



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग, रेल हेड कॉम्प्लेक्स  
जम्मू - 180012

<https://www.rbi.org.in>

भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्सी भवन की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग के कार्य हेतु ई-निविदा

“भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्सी भवन की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग के कार्य” हेतु बैंक विक्रेताओं से ई-निविदा आमंत्रित करता है। ई-निविदा एमएसटीसी लिमिटेड के ई-निविदा पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eprocn/>) के माध्यम से की जाएगी। बैंक के सभी योग्य सूचीबद्ध विक्रेता को निविदा में उल्लिखित नियम और शर्तों के अनुसार ई-निविदा आवेदन प्रस्तुत करना होगा। ई-निविदा की अनुसूची इस प्रकार है:

कार्य की अनुमानित लागत	₹16.00 लाख (सोलह लाख रूपये मात्र)
ऑनलाइन आवेदन फॉर्म की उपलब्धता	02 जुलाई 2025, 17:00 बजे से
बोली-पूर्व बैठक	30 जुलाई 2025 को सुबह 11:00 बजे आरबीआई एमओबी, जम्मू में
विधिवत भरा हुआ/पूर्ण आवेदन ऑनलाइन प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	12 अगस्त, 2025 को 14:00 बजे तक
भाग-। एवं ॥ खुलने की तारीख	12 अगस्त, 2025 को 14:30 बजे

दिनांक: 03.07.2025

क्षेत्रीय निदेशक



भारतीय रिजर्व बैंक  
संपदा विभाग  
जम्मू

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/5/25-26/ईटी/254

के लिए

भारतीय रिजर्व बैंक जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स  
बिल्डिंग की छतों पर सोलर रिफ्लेक्टिव कोटिंग का काम

### भाग-।

ई-टेंडर जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 12 अगस्त, 2025 दोपहर 02:00 बजे तक

ई-टेंडर के भाग- । और ॥ के खुलने की तिथि: 12 अगस्त, 2025 दोपहर 02:30 बजे

स्थान: भारतीय रिजर्व बैंक, संपदा विभाग, जम्मू

**भारतीय रिजर्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**जम्मू**

**ई-टेंडर आमंत्रित करने की सूचना (एनआईटी)**

(केवल ई-खरीद के माध्यम से)  
निविदा अनुसूची (एसओटी)

**नोट:** यह एक सीमित निविदा पृष्ठताछ है। केवल वे बोलीदाता/विक्रेता जो संबंधित श्रेणी के तहत नीचे दिए गए ऐसे कार्यों के लिए भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के साथ विक्रेताओं के रूप में सूचीबद्ध हैं, इस निविदा में भाग लेने के पात्र हैं। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे भाग लेने से पहले इस निविदा के लिए अपनी पात्रता के बारे में आरबीआई, जम्मू से जांच कर लें।

a. काम का नाम:	भारतीय रिजर्व बैंक जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग की छतों पर सोलर रिफ्लेक्टिव कोटिंग का काम
b. निविदा विशिष्टता संख्या	आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/5/25-26/ईटी/254
c. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <b>एमएसटीसी लिमिटेड का</b> <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a>
d. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/5/25-26/ईटी/254
ई। एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है	02 जुलाई 2025 (17:00 बजे)
i) कार्य की अनुमानित लागत ii) बयाना धन जमा (ईएमडी)	₹16.00 लाख ₹32,000/- (रु. बत्तीस हजार मात्र) आरबीआई जम्मू खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBISOJMPA01 (0=शून्य) में एनईएफटी के माध्यम से काम देने से पहले सफल बोलीदाता से एकत्र किया जाएगा।
iii) लेनदेन शुल्क महत्वपूर्ण लेख: कृपया ध्यान दें कि एमएसटीसी लिमिटेड, कोलकाता के पक्ष में एनईएफटी द्वारा लेनदेन शुल्क प्राप्त होने के बाद ही विक्रेताओं को ऑनलाइन ई-निविदा तक पहुंच प्राप्त होगी।	लागू लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पोर्टल पर किया जाना है। लेनदेन शुल्क का भुगतान आपके लॉगिन में उपलब्ध ई-भुगतान गेटवे का उपयोग करके किया जाना आवश्यक है <a href="https://www.mstcecommerce.com/epr">https://www.mstcecommerce.com/epr</a>

	<p><b><u>ocn/ इसका</u></b> भुगतान या तो चालान का उपयोग करके एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से या क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके ऑनलाइन भुगतान द्वारा किया जा सकता है। एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए गए भुगतान के प्राधिकरण में आपके बैंक के आधार पर 2 घंटे से 2 दिन तक का समय लगता है। हालांकि, ज्यादातर मामलों में ऑनलाइन भुगतान तुरंत अधिकृत हो जाता है।</p> <p>आगे लेनदेन शुल्क भुगतान सिस्टम द्वारा ही अधिकृत हैं और कोई मैन्युअल हस्तक्षेप नहीं है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय की परेशानी से बचने के लिए लेनदेन शुल्क का भुगतान पहले ही कर दें। इसके अलावा, कृपया ध्यान दें कि भुगतान के मामले में निविदा दस्तावेज में उल्लिखित लेनदेन शुल्क ₹1 या 2 से थोड़ा भिन्न हो सकता है। सन्त्रिकटन त्रुटि के कारण चालान के माध्यम से किया गया। जबकि ऑनलाइन भुगतान के मामले में, इंटरनेट हैंडलिंग शुल्क मूल राशि में जोड़ा जाएगा। भुगतान करते समय उपरोक्त पर ध्यान दिया जा सकता है और ध्यान रखा जा सकता है।</p>
स्त्री-विषयक। एमएसटीसी लिमिटेड के पक्ष में एनईएफटी के माध्यम से लेनदेन शुल्क जमा करने की अंतिम तिथि	<b>12 अगस्त, 2025 (1400 बजे)</b>
ग्राम। प्री-बिड मीटिंग	<b>हाँ, 30 जुलाई, 2025 (1100 बजे) को</b>
h. ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind</a>	<b>02 जुलाई, 2025 (1700 बजे)</b>
i. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा की अंतिम तिथि	<b>12 अगस्त, 2025 (1400 बजे).</b>
j. भाग- I (यानी, तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग- II मूल्य बोली के खुलने की तिथि और समय।	<b>12 अगस्त, 2025 (1430 बजे).</b>

दो. इच्छुक निविदाकर्ताओं को एनईएफटी के माध्यम से भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को बयाना राशि का भुगतान करना होगा।

तीन. आवेदन करने के इच्छुक आवेदकों को अपनी आवश्यक पात्रता के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करके बैंक को संतुष्ट करना होगा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, बैंक उनकी बोलियों

को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ईएमडी के बिना ई-निविदाएं किसी भी परिस्थिति में स्वीकार नहीं की जाएंगी।

चार. बैंक सबसे कम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

पाँच. निविदा में कोई भी संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, भविष्य में जारी किया गया है, केवल आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिया गया है और समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

## अस्वीकरण

भारतीय रिजर्व बैंक, संपदा विभाग, जम्मू ने इच्छुक पार्टियों को काम की पृष्ठभूमि की जानकारी देने के लिए यह दस्तावेज तैयार किया है। जबकि भारतीय रिजर्व बैंक ने यहां निहित जानकारी को तैयार करने में उचित सावधानी बरती है और इसे सटीक मानते हैं, न तो भारतीय रिजर्व बैंक और न ही इसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी और न ही उनके संबंधित अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार में से कोई वारंटी देते हैं या इस दस्तावेज़ में निहित जानकारी या किसी भी जानकारी की पूर्णता या सटीकता के बारे में कोई अभ्यावेदन व्यक्त या निहित करते हैं इसके सहयोग से।

जानकारी संपूर्ण होने का इरादा नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी। इस ई-टेंडर के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल खाली ई-टेंडर दस्तावेजों/प्रपत्रों में निहित जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई उचित परिश्रम नहीं किया जाता है तो भारतीय रिजर्व बैंक जिम्मेदार नहीं है।

यह सूचना इस आधार पर दी जाती है कि यह भारतीय रिजर्व बैंक या उसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी या उनके किसी भी संबंधित अधिकारी, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों के लिए बाध्यकारी नहीं है।

भारतीय रिजर्व बैंक के पास परियोजना के साथ आगे न बढ़ने या परियोजना के विचास को न बदलने, इस दस्तावेज़ में दर्शाई गई समय सारिणी को बदलने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित है। यह रुचि व्यक्त करने वाले किसी भी पक्ष के साथ मामले पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। रुचि व्यक्त करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

## खंड ।

### ई-टेंडर के संबंध में महत्वपूर्ण निर्देश

यह भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू का एक ई-खरीद कार्यक्रम है। ई-प्रोक्योरमेंट सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड है।

आपसे अनुरोध है कि आप अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले निविदा आमंत्रित करने की सूचना और उसके बाद शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को पढ़ें और समझें। जो निविदाकार दस्तावेजी प्रमाण (जहां भी आवश्यक हो) के साथ शर्तों का पालन नहीं करते हैं, वे मूल्य बोली खोलने के लिए निविदा में अर्हता प्राप्त नहीं करेंगे।

#### 1. **ई-टेंडर की प्रक्रिया:**

**पंजीकरण:** इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निः शुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, विक्रेता अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ इंटरनेट पर मूल्य बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली लगाई जाएगी। विक्रेता के पास कक्षा ॥। हस्ताक्षर प्रकार का डिजिटल प्रमाण पत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पीसी से बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है। एमएसटीसी/आरबीआई, जम्मू ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोलियां दर्ज नहीं की जाएंगी)।

**विशेष नोट:** मूल्य बोली और वाणिज्यिक बोली केवल <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर ऑनलाइन प्रस्तुत की जानी है

1). विक्रेताओं को [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) → ई-प्रोक्योरमेंट → पीएसयू/सरकारी विभागों → आरबीआई विक्रेता के रूप में पंजीकरण करने के लिए विवरण भरना और स्वयं की यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना → के साथ ऑनलाइन पंजीकरण करना आवश्यक है।

2). विक्रेताओं को उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो पंजीकरण फॉर्म भरते समय प्रदान किया गया है।

किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया एमएसटीसी/आरबीआई, जम्मू से संपर्क करें (ई-टेंडर के निर्धारित समय से पहले)।

**एमएसटीसी सेंट्रल हेल्पडेस्क नंबर-033-23400020/23400021/23400022**

**ईमेल id - [helpdesk@mstcindia.co.in](mailto:helpdesk@mstcindia.co.in)**

**संपर्क व्यक्ति (MSTC):**

श्री नितिन आनंद

श्री पंकज कुमार

प्रबंधक (एनआरओ)

सहायक प्रबंधक (एनआरओ)

मोबाइल नंबर: 9769760074

मोबाइल नंबर 7229068247

ईमेल: [bmcdgmstc@mstcindia.co.in](mailto:bmcdgmstc@mstcindia.co.in)

ईमेल - [pankajkumar@mstcindia.co.in](mailto:pankajkumar@mstcindia.co.in)

**संपर्क व्यक्ति (आरबीआई जम्मू):**

श्रीमती गुरदीप कौर, सहायक महाप्रबंधक, संपदा विभाग

फोन: 0191-2472481

**बी) सिस्टम आवश्यकता:**

**बी) सिस्टम आवश्यकता:**

- i) विंडोज एक्सपी-एसपी3 और इसके बाद के संस्करण/विंडोज 7 ऑपरेटिंग सिस्टम
- ii) IE-7 और उससे ऊपर का इंटरनेट ब्राउज़र।
- iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर
- iv) जेआरई 8 (x86 ऑफलाइन) और उससे ऊपर के सॉफ्टवेयर को सिस्टम में डाउनलोड और इंस्टॉल किया जाना चाहिए।

सभी सक्रिय X नियंत्रणों को सक्षम करने और टूल्स→इंटरनेट विकल्प→ कस्टम स्तर के तहत 'पॉप अप अवरोधक का उपयोग करें' को अक्षम करने के लिए

अधिक जानकारी के लिए, विक्रेता **विक्रेता गाइड** और अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न देख सकता है जो <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर उपलब्ध है

1) हमारी mstcecommerce वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर लॉग आँन करें। टूल्स -> संगतता वश्य सेटिंग्स->जोड़ें mstcecommerce वेबसाइट पर क्लिक करें। (वेबसाइट का पता अपने आप आ जाएगा। बस "जोड़ें बटन" पर क्लिक करें)

2) टूल्स→ इंटरनेट विकल्प →सामान्य टैब→ सेटिंग्स पर क्लिक करें और विकल्प चुनें "हर बार जब मैं वेबपेज पर जाता हूं" और "हटाएं" लिंक पर जाकर इतिहास को भी हटा दें (टूल्स→ इंटरनेट विकल्प→ सामान्य टैब→हटाएं पर क्लिक करें)

3) टूल्स->इंटरनेट विकल्प सुरक्षा→इंटरनेट→आइकन पर क्लिक करें) विकल्प को अनचेक करें "संरक्षित मोड सक्षम करें" बी) उसी पृष्ठ पर, "कस्टम स्तर" पर क्लिक करें और "ActiveX नियंत्रण और प्लगइन्स" के तहत सभी विकल्पों को सक्षम करें, विकल्प को छोड़कर "ActiveX फ़िल्टरिंग की अनुमति दें" जिसे अक्षम किया जाना है। ग) एक ही विंडो में, "विविध" के तहत "डोमेन भर में डेटा स्रोत तक पहुंचें" सक्षम करें और "पॉप-अप अवरोधक का उपयोग करें" को अक्षम करें और फिर ठीक क्लिक करें

4) टूल्स-> "इंटरनेट विकल्प→सुरक्षा→विश्वसनीय साइटें आइकन ए) चरण 3 ए, बी) और सी) ऊपर के रूप में दोहराएं। बी) उसी पृष्ठ पर, लिंक "साइट्स" पर क्लिक करें और वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> जोड़ें और फिर "जोड़ें" पर क्लिक करें

5) टूल्स-> "इंटरनेट विकल्प→सुरक्षा→उन्नत ए) विंडो के अंत में आएं और "टीएलएस 1.0 का उपयोग करें", "टीएलएस 1.1 का उपयोग करें" और "टीएलएस 1.2 का उपयोग करें" पर टिक करें, बी) लागू करें और ठीक पर क्लिक करें उपरोक्त सेटिंग्स को बदलने के बाद संदेश आपकी स्क्रीन पर दिखाई दे सकता है "आपकी वर्तमान सुरक्षा सेटिंग्स आपके कंप्यूटर को जोखिम में डालती हैं। अपनी सुरक्षा सेटिंग्स बदलने के लिए यहां क्लिक करें" जैसा कि बाद के स्क्रीनशॉट में दिखाया गया है। इसे किसी भी हालत में ठीक नहीं किया जाना चाहिए। प्रारंभ में यह नीले प्रश्न चिह्न के साथ दिखाई दे सकता है।

**जावा संबंधित सेटिंग्स:**

	<p>आपके सिस्टम में विंडोज एक्स 86 ऑफलाइन- 32-बिट जावा का नवीनतम संस्करण होना चाहिए। यदि यह उपलब्ध है, तो नीचे दिए गए चरणों के साथ आगे बढ़ें। 1) नियंत्रण कक्ष पर जाएं और "जावा" खोजें और फिर "जावा कॉन्फ़िगर करें" पर क्लिक करें। a) टैब पर क्लिक करें "जावा" और फिर यह जांचने के लिए "देखें" पर क्लिक करें कि जावा संस्करण उपयुक्त है और 32 बिट का है या नहीं। यदि इसमें x86 का उल्लेख 64 के बिना किया गया है, तो यह सही संस्करण है। हालाँकि, यदि आप अभी भी "Auc Floor Mgr." पृष्ठ पर एप्लेट चलाते समय समस्या का सामना करते हैं, तो लिंक <a href="https://www.oracle.com/java/technologies/javase-jre8-downloads.html">https://www.oracle.com/java/technologies/javase-jre8-downloads.html</a> से जावा का सही संस्करण स्थापित करना और फिर "Windows x86 ऑफलाइन" डाउनलोड करना बेहतर है। बी) आपको जावा (उपयोगकर्ता name-mstc.afzal@gmail.com और पासवर्ड-mstc@12345) डाउनलोड करने के लिए इस पृष्ठ पर लॉगिन करना पड़ सकता है। वैकल्पिक रूप से, जावा को "<a href="https://www.java.com/en/download/manual.jsp">https://www.java.com/en/download/manual.jsp</a>" से डाउनलोड किया जा सकता है। सुरक्षा टैब पर क्लिक करें और न्यूनतम-सुरक्षा स्तर (उच्च, बहुत उच्च या जो भी सबसे कम हो) का चयन करें और अपवाद साइट में <a href="https://www.mstcecommerce.com">https://www.mstcecommerce.com</a> जोड़ें और जोड़ें बटन पर क्लिक करें। d) उन्नत टैब में, जावा कंसोल के तहत उपलब्ध "शो कंसोल" पर टिक करें, "TLS 1.0 का उपयोग करें", "TLS 1.1 का उपयोग करें" और "TLS 1.2 का उपयोग करें" पर टिक करें और "विविध" टैब के तहत उपलब्ध "सिस्टम ट्रैट में जावा आइकन रखें" पर भी टिक करें। ई) "लागू करें" पर क्लिक करें और ठीक है लॉगिन के समय ध्यान देने योग्य बिंदु ब्राउज़र सेटिंग्स और जावा को बदलने के बाद DSC के साथ पहले लॉगिन के समय, एक नीला प्रश्न चिह्न संकेत इंगित करता है कि वेबसाइट कुछ ऐड-ऑन/एस चलाना चाहती है। यह आइकन पर राइट क्लिक करके और बाद के स्क्रीनशॉट में दिखाए गए ऐड-ऑन को चलाकर किया जाना चाहिए। संदेश पर राइट क्लिक करें और ऐड-ऑन/एस को वैसे ही चलाएं जैसे वे दिखाई देते हैं। अधिक जानकारी के लिए, विक्रेता <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a> पर उपलब्ध विक्रेता गाइड और अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न का उल्लेख कर सकता है।</p>
2.	<p>(क) भाग-। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली एनआईटी में दिए गए अनुसार विनिदिष्ट तिथि और समय पर इलैक्ट्रॉनिक रूप से खोली जाएगी।      (ख) भाग-॥ मूल्य बोली केवल उन्हीं बोलीदाताओं (बोलीदाताओं) से इलैक्ट्रॉनिक रूप से खोली जाएगी जिनकी भाग-। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली को भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू द्वारा तकनीकी-वाणिज्यिक रूप से स्वीकार्य पाया गया है। ऐसे बोलीदाताओं (बोलीदाताओं) को उनके द्वारा पुष्टि की गई वैध ई-मेल के माध्यम से भाग-॥। मूल्य बोली खोलने की तारीख की सूचना दी जाएगी।</p> <p><b>नोट:</b>      निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी सर्वोत्तम संभव दरों की पेशकश करें। आम तौर पर कोई बातचीत नहीं होगी इसलिए कृपया मूल्य बोली जमा करते समय अपनी सबसे अधिक प्रतिस्पर्धी कीमतें जमा करें। तथापि, यदि मौजूदा बाजार स्थितियों को ध्यान में रखते हुए न्यूनतम दर उचित प्रतीत होती है, तो आदेश सबसे कम बोली लगाने वाले को दिया जा सकता है और यदि दर को अभी भी अधिक माना जाता है, तो प्रचलित अनुदेश/दिशानिर्देशों के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।</p>
3.	निविदा में सभी प्रविष्टियां बिना किसी अस्पष्टता के ऑनलाइन तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों में दर्ज की जानी चाहिए।
4.	<p><b>लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:</b> लेनदेन शुल्क का भुगतान <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a> पर आपके लॉगिन में उपलब्ध ई-भुगतान गेटवे का उपयोग करके करना आवश्यक है।</p>

	<p>इसका भुगतान या तो चालान का उपयोग करके एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से या क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके ऑनलाइन भुगतान द्वारा किया जा सकता है। एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए गए भुगतान के प्राधिकरण में आपके बैंक के आधार पर 2 घंटे से 2 दिन तक का समय लगता है। हालांकि, ज्यादातर मामलों में ऑनलाइन भुगतान तुरंत अधिकृत हो जाता है।</p> <p>आगे लेनदेन शुल्क भुगतान सिस्टम द्वारा ही अधिकृत हैं और कोई मैन्युअल हस्तक्षेप नहीं है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय की परेशानी से बचने के लिए लेनदेन शुल्क का भुगतान पहले ही कर दें। लेनदेन शुल्क का भुगतान करने के बाद, विक्रेता को विक्रेता लॉगिन में "मेरा मेनू" के तहत "लेनदेन शुल्क प्रविष्टि" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क विवरण दर्ज करना चाहिए। यहां विक्रेता उस विशेष निविदा का चयन कर सकता है जिसमें वे दाईं ओर टिक बॉक्स पर क्लिक करके भाग लेना चाहते हैं और फिर पृष्ठ के नीचे "सबमिट" बटन पर क्लिक करें। फिर पृष्ठ दिखाई देता है जहां विक्रेताओं को लेनदेन विवरण भरने की आवश्यकता होती है, अर्थात् यूटीआर नंबर, लेनदेन की तारीख, और दिए गए फ़ील्ड में प्रेषण बैंक और फिर "पुष्टि करें" बटन पर क्लिक करें।</p> <p><b>नोट:</b> बोलीदाताओं को निविदा जमा करने की अंतिम तिथि से पहले लेनदेन शुल्क अग्रिम रूप से जमा करना चाहिए क्योंकि वे एमएसटीसी द्वारा लेनदेन शुल्क प्राप्त होने के बाद ही बोली जमा करने के लिए सक्रिय होंगे।</p> <p>विक्रेताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक में नकदी जमा न करें क्योंकि इस तरह के नकद लेनदेन से प्रेषक के विवरण का पता लगाना मुश्किल हो जाता है।</p> <p><b>सम्पर्क करने का विवरण:</b></p> <p>फैक्स नंबर: 033- 22831002</p> <p>ईमेल आईडी: <a href="mailto:sanjibpoddar@mstcindia.co.in">sanjibpoddar@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:arindam@mstcindia.co.in">arindam@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:rpradhan@mstcindia.co.in">rpradhan@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:smukherjee@mstcindia.co.in">smukherjee@mstcindia.co.in</a>   <a href="mailto:umesh@mstcindia.co.in">umesh@mstcindia.co.in</a>  </p> <p>बोलीदाता कृपया ध्यान दें कि लेनदेन शुल्क केवल बोलीदाता के खाते को डेबिट करके जमा किया जाना चाहिए; किसी अन्य पक्ष के खाते से जमा या डेबिट करके लेनदेन शुल्क स्वीकार नहीं किया जाएगा। <b>लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।</b></p> <p>किसी भी कारण से लेनदेन शुल्क का भुगतान करने में विफलता के मामले में, विक्रेता के पास ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।</p>
5.	<p>बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे एनआईटी में दी गई सलाह के अनुसार भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को निविदा शुल्क और ईएमडी, यदि कोई हो, का प्रेषण करें।</p> <p>विक्रेताओं को निर्देश दिया जाता है कि वे दस्तावेज लाइब्रेरी में दस्तावेज अपलोड करने के लिए मेरे मेनू में दस्तावेज अपलोड करें लिंक का उपयोग करें। कई दस्तावेज अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज का अधिकतम आकार 5 एमबी है।</p> <p>एक बार पुस्तकालय में दस्तावेज अपलोड हो जाने के बाद, विक्रेता विशेष निविदा के खिलाफ <b>अटैच डॉक्यूमेंट</b> लिंक के माध्यम से दस्तावेज संलग्न कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि दस्तावेज किसी</p>

	भी निविदा से संलग्न नहीं हैं, तो इसे आरबीआई जम्मू द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है और यह माना जाएगा कि विक्रेता ने दस्तावेज जमा नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया विक्रेता गाइड के निर्देशों का पालन करें।
6.	आरबीआई, जम्मू के साथ-साथ एमएसटीसी (ई-प्रोक्योरमेंट सर्विस प्रोवाइडर) द्वारा निविदा को अंतिम रूप दिए जाने तक प्रक्रिया के दौरान बोलीदाता (ओं) को सभी नोटिस और पत्राचार केवल ईमेल द्वारा भेजे जाएंगे। इसलिए बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि प्रदान किया गया उनका ईमेल पता एमएसटीसी (यानी, सेवा प्रदाता) के साथ विक्रेता के पंजीकरण के चरण में वैध और अद्यतन है। बोलीदाताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट) की वैधता सुनिश्चित करें।
7.	(i) कृपया ध्यान दें कि एनआईटी में उल्लिखित वेबसाइट से निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने वाले पक्षकारों की सूची निकालने का कोई प्रावधान नहीं है। इस प्रकार, बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे निविदा खोलने की नियत तारीख से पहले एक बार फिर वेबसाइट देखें ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि उन्होंने निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने के बाद उक्त निविदा के लिए अपलोड किए गए किसी भी शुद्धिपत्र को याद नहीं किया है। <b>संबंधित शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को डाउनलोड करने की जिम्मेदारी केवल बोलीदाताओं की होगी।</b>  (ii) इस एनआईटी को शुद्धिपत्र (यदि कोई हो) के संबंध में अलग से कोई सूचना निविदाकर्ताओं को नहीं भेजी जाएगी जिन्होंने वेबसाइट से दस्तावेज डाउनलोड कर लिए हैं। कृपया एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind</a> देखें।
8	एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा को एकसेस नहीं किया जा सकता है।
9.	<p><b>ई-टेंडर में बोली लगाना</b></p> <p><b>अ)</b> बोलीदाता (ओं) को ई-निविदा के लिए आवश्यक ईएमडी, निविदा शुल्क (यदि कोई हो) और लेनदेन अलग से जमा करने की आवश्यकता है। निविदा शुल्क और लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य हैं। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाता (बोलीदाताओं) के ईएमडी को कार्य सौंपे जाने के तुरंत बाद आरबीआई, जम्मू द्वारा वापस कर दिया जाएगा।</p> <p><b>आ)</b> इस प्रक्रिया में तकनीकी वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।</p> <p><b>इ)</b> जिन बोलीदाताओं ने उपरोक्त शुल्क जमा किया है, वे केवल एमएसटीसी की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> → सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/सरकारी विभागों → <b>ई-खरीद में इंटरनेट के माध्यम से अपनी तकनीकी वाणिज्यिक बोलियां और मूल्य बोली जमा कर सकते हैं।</b> → आरबीआई लॉगिन → मेरा मेनू → नीलामी फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → लाइव इवेंट का चयन → टेक्नो कमर्शियल बिड।</p> <p><b>ई)</b> बोलीदाता को एक एप्लिकेशन चलाने की अनुमति देनी चाहिए en Apple जोखिम स्वीकार करके और क्लिक करके चलाना। यह अभ्यास बोली मंजिल पर पहुंचने के तुरंत बाद दो बार करना पड़ता है। यदि यह आवेदन नहीं चलाया जाता है, तो बोलीदाता अपनी बोली को बचत/जमा नहीं कर पाएगा। (विवरण के लिए विक्रेता गाइड और अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न देखें।)</p>

	<p>उ) सबसे पहले, विक्रेता को वाणिज्यिक विनिर्देश, यदि कोई हो, भरना होगा और इसे सहेजना होगा। फिर विक्रेता को तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरनी चाहिए। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरने के बाद, बोलीदाता को अपनी तकनीकी-वाणिज्यिक बोली दर्ज करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, मूल्य बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और इसे भरना पड़ता है और फिर बोली लगाने वाले को अपनी मूल्य बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, बोलीदाता अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है</p> <p><b>नोट:</b> - अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद दो और विकल्प दिखाई देंगे, "बोली निकालें" और "बोली हटाएं"। यदि विक्रेता अपनी बोली स्थायी रूप से वापस लेना चाहता है तो उन्हें बोली वापस लेने के लिंक पर क्लिक करना चाहिए। वह फिर से बोली नहीं लगा पाएगा। यदि विक्रेता अंतिम सबमिशन के बाद बोली को हटाना चाहता है और बोली को फिर से जमा करना चाहता है, तो उसे बोली हटाएं पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए</p> <p>अ) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।</p> <p>ऋ) पूरी ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता एक-दूसरे के लिए और अन्य सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।</p> <p>ल) ई-टेंडर का काम पूर्व घोषित तिथि और समय से और ऊपर उल्लिखित अवधि के लिए खुला रहेगा।</p> <p>ए) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध बनाएगी। ऐसे सफल निविदाकर्ता को इसके बाद <b>आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार कहा जाएगा।</b></p> <p>ऐ) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।</p> <p>ए) क्रेता के पास निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है, जैसा भी मामला हो, बिना कोई कारण बताए के।</p> <p>ऐ) निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी बोलीदाता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करने से निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि होती है।</p> <p>ऑ) माप की इकाई (यूओएम) ई-निविदा मंजिल में दर्शाई गई है। उद्धृत की जाने वाली दर ई-निविदा मंजिल/निविदा दस्तावेज में दर्शाए गए यूओएम के अनुसार भारतीय रूपये में होनी चाहिए।</p>
10.	इस खुली ई-निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों द्वारा नियंत्रित होगा।
11.	तकनीकी और वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की अनुमति नहीं है।

12.	भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को इस ई-निविदा को रद्द करने या बिना कोई कारण बताए बोली प्राप्त करने की नियत तारीख को बढ़ाने का अधिकार है।
13	ऑनलाइन निविदा एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind</a> पर निर्धारित नियमों और शर्तों और प्रक्रियाओं के अनुसार सख्ती से प्रस्तुत की जानी चाहिए।
14.	बोलीदाताओं को एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक सभी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। अपलोड किए गए किसी भी अन्य दस्तावेज पर विचार नहीं किया जाएगा जो एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक नहीं है।
15	बोली का मूल्यांकन भरे हुए तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों के आधार पर किया जाएगा।
16.	बोलीदाताओं द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेजों की जांच की जाएगी। यदि जांच के दौरान बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत की गई कोई भी सूचना गलत पाई जाती है, तो चूककर्ता बोलीदाता (बोलीदाताओं) का ईएमडी जब्त कर लिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाताओं के विरुद्ध निलंबन और कारोबार पर प्रतिबंध सहित दंडात्मक कार्रवाई भी की जा सकती है।

खंड ॥  
**ई-टेंडर का फॉर्म**

स्थान \_\_\_\_\_

खजूर \_\_\_\_\_

श्री चंद्रशेखर आजाद  
क्षेत्रीय निदेशक,  
संपदाविभाग,  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
जम्मू – 180012

प्रिय महोदय,

इसके बाद निर्धारित ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों और मात्राओं की अनुसूची की जांच करने और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थल की जांच करने और निविदा को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, मैं/हम इसके द्वारा उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरों पर उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर निष्पादित करने की पेशकश करते हैं और समझौते के अनुच्छेद में निर्दिष्ट विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार, सामान्य निर्देश और विशेष शर्तों, वाणिज्यिक शर्तों, निविदाकर्ताओं को कार्यों का विस्तृत दायरा, मात्रा और अनुबंध की शर्तों की अनुसूची और ऐसी सामग्री के साथ जो प्रदान की जाती हैं, द्वारा और अन्य सभी मामलों में ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हो सकते हैं।

ज्ञापन

(क)	कार्यों का विवरण	भारतीय रिजर्व बैंक जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग की छतों पर सोलर रिफ्लेक्टिव कोटिंग का काम
(ख)	ई-टेंडर का प्रकार	लिमिटेड (केवल आरबीआई, जम्मू के साथ पैनल में शामिल फर्मों के लिए ₹10-25 लाख की श्रेणी के सिविल वर्क्स)
(ग)	काम की अनुमानित लागत	<b>₹ 16.00 लाख</b>
(घ)	बयाना धन जमा (EMD)	(ख) कार्य सौंपने से पहले बैंक को एनईएफटी के रूप में सफल बोलीदाता से 32,000/- रुपए (ई-निविदा में बोली के पैरा के अंतर्गत ब्यौरा)।
(ङ)	प्रतिशत, यदि कोई हो, प्रत्येक बिल से काटा जाना है। (रिटेंशन मनी)	<b>5%</b>
(च)	कार्य शुरू करने के लिए कार्य आदेश की तारीख के बाद 14 वें दिन से कार्यों को पूरा करने के लिए अनुमत समय:	<b>120 दिन</b>
(छ)	प्रदर्शन बैंक गारंटी	सफल बोलीदाता से अनुबंध मूल्य का 5%

**2.** यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इसके द्वारा अनुबंध की उक्त शर्तों के नियमों और प्रावधानों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं, जहां तक वे लागू हो सकते हैं या डिफॉल्ट रूप से उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि को जब्त करने और भारतीय रिज़र्व बैंक को भुगतान करने के लिए सहमत हैं।

**3.** हम इस बात से भी सहमत हैं कि हमारी निविदा भाग- **॥ निविदा खोलने की तारीख से 90 दिनों** के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेगी और वैधता की इस अवधि को ऐसी अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है जो बैंक और हमारे बीच लिखित रूप में पारस्परिक रूप से सहमत हो सकती है। हम प्रतिभूति जमा के लिए बैंक गारंटी को बनाए रखने के लिए भी सहमत हैं, जो निविदा की वैधता की पूरी अवधि के लिए वैध है।

**4.** मैं/हम समझते हैं कि आप किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं, बिना कोई कारण बताए के।

**5.** निविदा दो भागों में है, भाग I में सभी वाणिज्यिक नियम और शर्तें, तकनीकी विवरण शामिल हैं और भाग II में बैंक के प्रदर्शन में केवल मूल्य बोली शामिल है।

**6.** हमारे बैंकर हैं (पूरा पता):

(i)	
(ii)	

हमारी फर्म के भागीदारों के नाम हैं:

हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत फर्म के भागीदार का नाम	
नहीं तो	
अनुबंध पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी रखने वाले व्यक्ति का नाम (पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित सच्ची प्रति संलग्न की जानी चाहिए)	

मुहर के साथ ठेकेदार के हस्ताक्षर:

पता:

संपर्क नंबर।

गवाहों के हस्ताक्षर और पते:

	दस्तखत देखिए।	पता
(i)		

(ii)		
------	--	--

### खंड III

#### समझौते के लेख

समझौते के लेख भारतीय रिज़र्व बैंक के बीच \_\_\_\_\_ का \_\_\_\_\_ दिन बनाया गया, जिसका एक भाग का केंद्रीय कार्यालय मुंबई में 400001 (इसके बाद "नियोक्ता" कहा जाता है) और दूसरे भाग के \_\_\_\_\_ (इसके बाद "ठेकेदार" कहा जाता है)।

जबकि नियोक्ता "मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग कार्य" का इच्छुक है और उसके पास विभागीय रूप से किए जाने वाले और तैयार किए जाने वाले कार्यों का वर्णन करने वाले विनिर्देश हैं।

और जबकि विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची पर पार्टियों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और अनुबंध की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तों" कहा गया है) में निर्धारित शर्तों को निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है और संबंधित दर पर मात्रा की अनुसूची में शामिल किया गया है, जो इस प्रकार की राशि के रूप में निर्धारित किया गया है। उसमें या ऐसी अन्य राशि जो उसके तहत देय हो जाएगी (इसके बाद "उक्त अनुबंध राशि" के रूप में संदर्भित)।

**अब इस पर इस प्रकार सहमति व्यक्त की जाती है**

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और जिस तरीके से भुगतान किया जाना है, उस पर विचार करते हुए, ठेकेदार उक्त शर्तों के आधार पर और उनके अधीन रहते हुए उक्त विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची में वर्णित कार्य को निष्पादित और पूरा करेंगे।
2. नियोक्ता ठेकेदार को, उक्त अनुबंध राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगा।
3. "उक्त शर्तों में 'वास्तुकार' शब्द का अर्थ इस अनुबंध के तहत निर्मित किए जाने वाले भवनों/संरचनाओं की वास्तुशिल्प योजना और डिजाइनिंग आदि के उद्देश्य से 'मैसर्स -----' होगा। अनुबंध में उल्लिखित कार्य के लिए आर्किटेक्ट बनने के लिए उनके बंद होने की स्थिति में, किसी भी कारण से, ऐसे अन्य व्यक्ति या व्यक्ति, जिन्हें उस उद्देश्य के लिए नियोक्ता द्वारा नामित किया जाएगा, वास्तुकार के रूप में कार्य करेंगे।

**3 (क)** भारतीय रिज़र्व बैंक कार्यों के पर्यवेक्षण, बिलों के प्रमाणन, भुगतान करने और अनुबंध के विभिन्न निबंधनों, शर्तों और शर्तों के कार्यान्वयन का प्रशासन और प्रत्यक्ष रूप से व्यवस्था करेगा। (ऊपर खंड 3 के तहत परिभाषित कार्य के दायरे को छोड़कर)। इस प्रयोजन के लिए, कार्य की वृद्धि, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूरा होने आदि के संबंध में उक्त स्थिति में आर्किटेक्ट शब्द का अर्थ **सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) / सहायक प्रबंधक (तकनीकी)** या सक्षम प्राधिकारी, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा। जहां तक संविदा के संबंधित खंडों के अंतर्गत उपबंधों के प्रचालन का संबंध है। मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड,

'वास्तुकार' शब्द को उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के रूप में पढ़ा जाएगा।

- सक्षम प्राधिकारी के पास इस कार्य के लिए प्रभारी अभियंता को नामित करने की शक्ति है। यदि विभाग के पास तकनीकी पृष्ठभूमि के साथ एजीएम नहीं है, तो इस मामले में इस कार्य के लिए प्रभारी इंजीनियर प्रबंधक (तकनीकी) हो सकता है। इसके अलावा, प्रबंधक (तकनीकी) की अनुपलब्धता के मामले में, सहायक प्रबंधक (तकनीकी) सक्षम प्राधिकारी के उचित अनुमोदन के साथ प्रभारी अभियंता के रूप में कार्य करेगा।

उक्त शर्तों और उसके परिणाम को इस समझौते के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, खुद को प्रस्तुत करेंगे और उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से समझौतों का पालन करेंगे।

यहां उल्लिखित योजनाएं, समझौते और दस्तावेज इस अनुबंध का आधार बनेंगे।

5.

6. यह अनुबंध न तो एक निश्चित एकमुश्त अनुबंध है और न ही एक टुकड़ा कार्य अनुबंध है, बल्कि "मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग कार्य" के संबंध में संपूर्ण कार्य को पूरा करने के लिए एक अनुबंध है, जिसका भुगतान दरों की अनुसूची और संभावित मात्रा में निहित दर पर या उक्त शर्तों में प्रदान की गई दर पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार किया जाएगा ।
7. ठेकेदार सिविल कार्यों, स्वच्छता कार्य और फिटिंग की स्थापना, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठानों, फिटिंग, लिफ्टों, टेलीफोन, एयर कंडीशनिंग और अन्य सहायक कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से पूरा करने के लिए हर उचित सुविधा प्रदान करेगा और दीवारों को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा, ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद फर्श आदि।
8. नियोक्ता इस अनुबंध पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना काम की किसी भी वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसके कुछ हिस्सों को पूरा करके काम के ड्राइंग और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. समय को इस अनुबंध का महत्वपूर्ण हिस्सा माना जाएगा और ठेकेदार इसके द्वारा साइट को सौंपने के तुरंत बाद या औपचारिक कार्य आदेश जारी करने की तारीख के चौदहवें दिन से काम शुरू करने के लिए सहमत होता है, जैसा कि उक्त शर्तों में प्रदान किया गया है, जो भी बाद में प्रदान किया गया है और 120 दिनों के भीतर पूरे काम को पूरा करने के लिए समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन है।
10. इस अनुबंध के तहत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान केवल जम्मू में किए जाएंगे।
11. इस समझौते से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को जम्मू में उत्पन्न माना जाएगा और केवल जम्मू में न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।

12. कि इस अनुबंध के कई हिस्सों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है और ठेकेदार द्वारा पूरी तरह से समझा गया है। ठेकेदार निविदा दी गई मात्रा से अधिक मात्रा के भुगतान के लिए हकदार नहीं होगा जब तक कि बैंक के सक्षम प्राधिकारी से विशिष्ट लिखित निर्देशों द्वारा आदेश नहीं दिया जाता है।
13. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार अनुबंध के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और में कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति नहीं देगा, या किसी भी अन्य स्थान पर किसी भी विवरण का खुलासा नहीं करेगा, बिना किसी पूर्व लिखित सहमति के नियोक्ता। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।

ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं।

गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व इस समझौते की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे किसी भी कारण से।

जिसके गवाह में नियोक्ता और ठेकेदार ने इन उपहारों के लिए अपने-अपने हाथ सेट किए हैं और यहां दिन और वर्ष के दो डुप्लिकेट पहले यहां ऊपर लिखे गए हैं।

गवाह में जिसके बारे में नियोक्ता ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारी के माध्यम से इन उपहारों के लिए अपने हाथ सेट किए हैं और ठेकेदार ने इसकी सामान्य मुहर को यहां चिपका दिया है और उक्त डुप्लिकेट / इन उपहारों और उक्त दो डुप्लिकेट को अपनी ओर से निष्पादित करने का कारण बना दिया है, दिन और वर्ष पहले यहां ऊपर लिखा गया है।

### हस्ताक्षर खंड

भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

श्री

(नाम और पदनाम)

की उपस्थिति में

(1)

यदि ठेकेदार एक साझेदारी या एक व्यक्ति है।

यदि ठेकेदार एक कंपनी है।

पता

(2)

पता

### **सत्यापित करना**

द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया  
की उपस्थिति में

यदि पार्टी साझेदारी फर्म है या किसी  
व्यक्ति पर सभी या सभी भागीदारों  
की ओर से हस्ताक्षर किए जाने  
चाहिए।

(1)

पता

(2)

पता

### **सत्यापित करना**

की सामान्य मुहर

इसके निदेशक मंडल द्वारा \_\_\_\_\_ को  
आयोजित बैठक में पारित प्रस्तावों के अनुसरण में निम्नलिखित  
को चिपकाया गया था।

(1)

(2)

जिन निदेशकों ने इन उपहारों को उनके टोकन में निम्नलिखित  
की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए हैं।

(1)

(2)

यदि ठेकेदार अपनी सामान्य मुहर के  
तहत हस्ताक्षर करता है, तो हस्ताक्षर  
खंड को एसोसिएशन के लेखों में  
सीलिंग खंड के साथ मिलान करना  
चाहिए।

श्री \_\_\_\_\_ और विधिवत् गठित  
वकील के हाथ से ठेकेदार द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया  
गया।

यदि ठेकेदार पावर ऑफ अटॉर्नी के  
हाथ से हस्ताक्षर कर रहा है, चाहे वह  
कंपनी हो या व्यक्ति

**धारा IV**  
**अनुबंध की सामान्य शर्तें**  
(केवल ई-टेंडरिंग प्रक्रिया के लिए प्रासंगिक रूप से पढ़ा जाना चाहिए)

**1. निविदा जारी करना और जमा करना:**

इस निविदा में संबंधित श्रेणी में सूचीबद्ध ठेकेदारों को भाग लेने की अनुमति दी जाएगी और जिनके पास प्लंबिंग और बढ़ईगीरी आदि सहित सिविल कार्यों, विद्युत कार्यों और सफाई और रखरखाव कार्यों जैसे संबंधित ट्रेडों में अनुभव है। "मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग कार्य" के लिए निविदा, जैसा भी मामला हो, इस दस्तावेज के खंड- I में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार एमएसटीसी वेबसाइट के माध्यम से सख्ती से अपलोड की जाएगी और किसी भी परिस्थिति में 12 अगस्त, 2025 को 14:00 बजे से पहले भाग लेने के लिए निविदाकर्ता के लिए खुली रहेगी।

**2. भाग I - तकनीकी और वाणिज्यिक:**

एक। भाग- I में बिना कीमत वाली निविदा शामिल होगी जिसमें निर्दिष्ट कार्यों का दायरा, कार्यों की एक मद के विनिर्देश, दस्तावेज और वाणिज्यिक नियम और शर्तें आदि शामिल होंगी। बयाना राशि केवल एनईएफटी के माध्यम से प्रस्तुत की जाएगी।

जन्म। प्रस्तुत निविदा के भाग- I में निम्नलिखित शामिल होंगे और आरबीआई, संपदा विभाग, जम्मू कार्यालय में जमा किए जाने चाहिए जब तक कि इस दस्तावेज में अलग से न कहा गया हो:

- (i) बयाना धन जमा (ईएमडी) केवल एनईएफटी के माध्यम से भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के पक्ष में खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBISOJMPA01 (0 = शून्य) में जमा किया जाएगा।
- (ii) निविदा दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने वाले व्यक्ति के नाम पर कंपनी/फर्म की मुहर के साथ मुख्तारनामा /
- (iii) वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में विचलन, यदि कोई हो, की सूची।
- (iv) तकनीकी विनिर्देश में विचलन की सूची, यदि कोई हो।
- (v) कोई अन्य तकनीकी जानकारी जो निविदाकर्ता प्रस्तुत करना चाहता है।

ग. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे निविदा से पहले साइट का दौरा करें और साइट की शर्तों से परिचित हो जाएं।

(घ) निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अनुबंध की सामान्य शर्तें और निविदा दस्तावेजों में निहित कार्यों के दायरे के आधार पर निविदा प्रस्तुत करें, और किसी भी विचलन को निर्धारित न करें। यदि निविदा दस्तावेजों में दिए गए नियमों और शर्तों की स्वीकृति का कोई मूल्य निहितार्थ है, तो उस पर विचार किया जाना चाहिए और उद्धृत मूल्य में शामिल किया जाना चाहिए। निबंधन और शर्तों से विचलन वाली निविदा को अस्वीकार किया जा सकता है।

ई। सभी सूचनाएं, पत्राचार पत्र ड्रालीकेट में प्रस्तुत किए जाएंगे और श्री चंद्रशेखर आजाद, क्षेत्रीय निदेशक, संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को संबोधित किए जाएंगे।

### **3. भाग II - मूल्यः**

एक। इस हिस्से में कीमतें केवल भारतीय रूपये में होंगी और भाग-। निविदा के अनुसार शर्तों को पूरा करने के बाद ऑनलाइन के माध्यम से खोला जाएगा। निविदा के भाग ॥ में पाए गए नियम और शर्तों में परिवर्तन और तकनीकी विचलन, यदि कोई हो, को ध्यान में नहीं रखा जाएगा और इसे अमान्य माना जाएगा।

जन्म। दरें केवल भारतीय रूपये में उद्धृत की जानी चाहिए। भाग ॥ निविदा के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।

के आसपास। उद्धृत दरें निविदा के भाग- ॥ पर आधारित होंगी और **संपूर्ण अनुबंध अवधि तक** बिना किसी वृद्धि के दृढ़ और बाध्यकारी होंगी।

घ. किसी भी वस्तु के लिए, यदि दर और राशि मात्रा के बिल के संबंध में मेल नहीं खाती है, तो उद्धृत दरों के आधार पर प्राप्त राशि केवल स्वीकार्य होगी और मूल और डुप्लिकेट में दरों में भिन्नता के मामले में, उस मद के लिए कुल राशि पर पहुंचने के लिए दो दरों में से कम पर विचार किया जाएगा।

**4. बोली-पूर्व बैठक:** हाँ, 30 जुलाई, 2025 (11:00 बजे) एस्टेट विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, रेल हेड कॉम्प्लेक्स, जम्मू-180012 में

### **5. निविदा खोलना:**

ई-निविदा खोलने के लिए अनुभाग-। में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार।

### **6. कार्य का व्यापक दायरा:**

कार्य के दायरे में निम्नलिखित शामिल होंगे:

ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वे इस ठेके में बताए गए कार्य के विस्तृत दायरे के अनुसार कार्य की मात्रा का आकलन करने के लिए अपनी दरों का उल्लेख करने से पहले स्थल का दौरा करें। संपूर्ण कार्य कार्य के निविदा क्षेत्र में उल्लिखित विनिर्देश के अनुसार और बैंक के प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित के अनुसार किया जाएगा। इस अनुबंध में उल्लिखित विनिर्देश इस अनुबंध के तहत कार्य करने के लिए ठेकेदार के लिए अंतिम और बाध्यकारी हैं। हालांकि, जब तक अन्यथा न कहा गया हो, संबंधित आईएस द्वारा दिए गए कार्य की किसी भी वस्तु आदि के निष्पादन के लिए विनिर्देश, कार्यप्रणाली मार्गदर्शिका का निर्माण करेगी और इस अनुबंध के तहत तदनुसार कार्य निष्पादित करने के लिए ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगी।

### **7. ठेकेदार और प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी) को भुगतान**

ठेकेदार द्वारा मांग बढ़ाने के बाद ही साइट पर किए गए कार्य की राशि के लिए ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा। भुगतान के अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्यों का मूल्य यहां परिशिष्ट में निर्दिष्ट किया गया है। यदि ठेकेदार अनुबंध में निर्दिष्ट कार्य करने में विफल रहता है, तो बैंक, अपने विवेक से, निविदा में इंगित परिशिष्ट में निर्दिष्ट निष्पादन बैंक गारंटी, यदि कोई हो, को भुनाएगा और ठेकेदार को कोई कारण और कोई और संदर्भ बताए बिना अनुबंध को समाप्त कर देगा। इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगा और ठेकेदार का इस संबंध में कोई दावा नहीं होगा, चाहे वह कुछ भी हो।

सफल बोलीदाता निविदा में निर्धारित प्रदर्शन बैंक गारंटी जमा करना सुनिश्चित करेगा। अपरिहार्य परिस्थितियों को प्रस्तुत करने में देरी के मामले में, निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने में देरी के लिए शुल्क बैंक दर पर ठेकेदार के बिलों से वसूल किया जाएगा।

**पीबीजी का विमोचन:** जैसा कि यहां परिशिष्ट में निर्दिष्ट है।

#### **8. निविदा की वैधता:**

कीमतों के साथ निविदा निविदा के भाग । के उद्घाटन की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए शुरू में वैध रहेगी, जो अवधि निविदाकर्ता द्वारा लिखित रूप में समझौते द्वारा आगे बढ़ाई जा सकती है और निविदाकर्ता इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

**9. भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने लिए सुरक्षित रखता है। बैंक निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत समान कीमतों पर या तो पूर्ण या आंशिक रूप से निविदा स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।**

निविदाकर्ता जिसकी निविदा स्वीकार नहीं की जाती है, वह निविदाओं को प्रस्तुत करने के माध्यम से या उसके संबंध में किसी भी लागत, प्रभार, क्षति और उसके द्वारा किए गए किसी भी लागत, शुल्क, क्षति और व्यय का दावा करने का हकदार नहीं होगा, भले ही बैंक निविदा को संशोधित करने/वापस लेने का विकल्प चुन सकता है।

#### **10. अनुबंध अवधि के दौरान बयाना धन जमा (ईएमडी):**

सफल बोलीदाता निम्नलिखित नियमों और शर्तों के साथ बैंक को ईएमडी राशि जमा करेगा:

क) ₹32,000/- की राशि के लिए बयाना राशि निविदा और विवरण के भाग- । को खोलने से पहले भारतीय रिज़र्व बैंक के बैंक खाते में भेज दिया जाएगा

एनईएफटी की संख्या (स्कैन कॉपी) estate@rbi.org.in पर ईमेल के माध्यम से भेजी जाएगी। एनईएफटी/आरटीजीएस लेनदेन के लिए खाता विवरण इस प्रकार है।

ख) किसी भी परिस्थिति में बयाना राशि जमा बैंक या बीमा गारंटी या चेक/डीडी आदि की सावधि जमा रसीद के रूप में स्वीकार नहीं की जाएगी।

ग) आरबीआई जम्मू में एनईएफटी के माध्यम से जमा बयाना राशि जमा (ईएमडी) ₹32,000/- (बत्तीस हजार रुपये केवल) अनुबंध के निष्पादन और उचित पूर्ति के लिए सुरक्षा के रूप में खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBISOJMPA01 (0=शून्य)। उक्त जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

**ईएमडी की रिलीज़:** सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि जमा (ईएमडी) ठेकेदार द्वारा संविदात्मक दायित्वों को पूरा करने के लिए निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) जमा करने के बाद उसे वापस कर दी जाएगी।

**ईएमडी की जब्ती:** निम्नलिखित स्थिति में ईएमडी को जब्त कर लिया जाएगा:

क) यदि विक्रेता/ठेकेदार वाणिज्यिक बोली/भाग- ॥ खोलने के बाद बोली वापस लेता है

ख) यदि विक्रेता/ठेकेदार निर्धारित समय सीमा के भीतर उसे सौंपे गए कार्य को शुरू करने में विफल रहता है।

## **11. अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर:**

एक। निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और इससे पहले निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न अनुबंध और तकनीकी विशिष्टताओं की शर्तों को संदर्भित किया गया है, बैंक और निविदाकर्ता के बीच बाद के पत्राचार का आदान-प्रदान, और दिया गया कार्य आदेश सफल निविदाकर्ता के साथ दर्ज किए जाने वाले अंतिम अनुबंध का आधार होगा।

जन्म। निविदाकर्ता इसके साथ अनुबंध की सामान्य शर्तों में दिए गए नियमों और शर्तों के माध्यम से जाएगा और उसका प्रस्ताव उसमें निर्दिष्ट शर्तों के अनुरूप सख्ती से होगा। निर्दिष्ट नियमों और शर्तों से कोई विचलन स्वीकार्य नहीं होगा। ठेकेदार को निविदा दस्तावेजों के प्रत्येक पृष्ठ से स्वयं परिचित किया जाएगा और अनुबंध की सामान्य शर्तों, तकनीकी विशिष्टताओं आदि से परिचित होना चाहिए।

ग. बैंक से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकर्ता अनुबंध को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके सात दिनों के भीतर, सफल निविदाकर्ता मसौदा समझौते और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक समझौते पर हस्ताक्षर करेगा। करार पर हस्ताक्षर करने के बावजूद, भारतीय रिझर्व बैंक द्वारा अपने आप में एक निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिझर्व बैंक और निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी करार का गठन करेगी, चाहे ऐसा औपचारिक करार बाद में निष्पादित किया गया हो या नहीं।

**12.** इस अनुबंध की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को देय सभी मुआवजे या अन्य रकम को परिशिष्ट में निर्दिष्ट सुरक्षा जमा से घटाया जा सकता है, यदि राशि अनुमति देती है और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय नहीं हो जाती है, इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में अच्छा कर दिया जाता है।

**13.** ठेकेदार अनुबंध नहीं सौंपेगा। वह नियोक्ता की लिखित सहमति के अलावा अनुबंध के किसी भी हिस्से को सबलेट नहीं करेगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, नियोक्ता महाप्रबंधक/उप महाप्रबंधक, बैंक के संपदाविभाग या नियोक्ता द्वारा नामित किसी अन्य प्रतिनिधि को ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देने का कारण बन सकता है, अनुबंध को रद्द कर सकता है, जिसके बाद ठेकेदार के खिलाफ अपने अन्य उपायों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना नियोक्ता को सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी।

**14.** ठेकेदार निविदा दस्तावेजों के विवरण और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा। निविदाकर्ता को इस निविदा प्रपत्र में निहित अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माता की सामग्री की सूची में निर्दिष्ट निर्माताओं/निर्माताओं की सामग्री का उपयोग करना होगा।

**15.** प्रत्येक कार्य के संबंध में संभावित मात्रा की एक अनुसूची और विशिष्टता इन विशेष शर्तों के साथ होती है। संभावित मात्रा की अनुसूची बैंक के विवेक पर चूक, कटौती या परिवर्धन द्वारा परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है। प्रत्येक निविदा में न केवल दरें होनी चाहिए, बल्कि एक अलग कॉलम में दर्ज किए गए कार्य की प्रत्येक वस्तु का मूल्य भी होना चाहिए और संपूर्ण निविदा के कुल मूल्य को दिखाने के लिए सभी वस्तुओं को कुल किया जाना चाहिए।

**16.** निविदा में उद्धृत दरों में सभी शुल्क शामिल होंगे जैसे कि शुरू होने से पहले और साथ ही पूरा होने के बाद, मीटर, मचान (सिंगल या डबल, जैसा भी मामला हो), बाड़ लगाने, संयंत्र और उपकरण, भंडारण शेड, रविवार और छुट्टियों सहित रात के साथ-साथ दिन में देखने और प्रकाश व्यवस्था सहित पानी को बाहर निकालना, अस्थायी नलसाजी और बिजली की आपूर्ति, जनता और आस-पास की संपत्तियों की सुरक्षा, आस-पास की सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, दीवारों, घरों, भवनों और अन्य सभी निर्माणों, मामलों या चीजों की सुरक्षा

और ठेकेदार किसी भी या सभी ऐसे सेंट्रिंग, मचान और स्टेजिंग आदि को हटा देगा और हटा देगा जैसे कि अवसर पर ऐसा करने की आवश्यकता होगी या जब ऐसा करने का आदेश दिया जाएगा और काम के निष्पादन के दौरान और संतुष्टि के लिए सभी मामलों और चीजों को पूरी तरह से बहाल और ठीक करने के लिए बैंक का। दरों में काम के लिए पानी के शुल्क और बिजली की खपत शुल्क शामिल नहीं होंगे क्योंकि इसकी आपूर्ति बैंक द्वारा मुफ्त में की जाएगी।

**17.** उद्धृत दरों को साइट पर मापे जाने वाले तैयार कार्य के लिए माना जाएगा। चूहे भी घट होंगे और विनियम भिन्नताओं, श्रम शर्तों, रेलवे माल डुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी स्थिति के अधीन नहीं होंगे। निविदाकर्ताओं को वस्तु एवं सेवा कर (जीएसटी) सहित अपनी दरों का उल्लेख करना होगा, यदि लागू हो। माल और सेवा कर (जीएसटी) या किसी अन्य कर, शुल्क या लेवी के संबंध में कोई दावा, चाहे वह मौजूदा हो या भविष्य, नियोक्ता/आरबीआई द्वारा विचार नहीं किया जाएगा।

**18.** ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से आइटम दरों के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्राएं लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती हैं और यहां तक कि छोड़ी जा सकती हैं, इस प्रकार अनुबंध के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। हालांकि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान, यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक है, तो बैंक द्वारा और नियोक्ता की सहमति से निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक को कार्य की एक अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा जिसके लिए ठेकेदार मूल खरीद बिल/वाउचर के साथ दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे आदि और स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ के लिए वास्तविक लागत के आधार पर 15% के साथ काम किया। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि फॉर्मूले के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से काम की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।

**19.** ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 14 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी।

**20.** अनुबंध की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह अनुबंध की शर्तों में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।

**21.** ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन या उससे जुड़े किसी भी उप-अनुबंध में उत्पन्न होने वाली देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए ठेकेदारने में देरी या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने में या सरकार द्वारा नियंत्रित अधिग्रहण में देरी शामिल है या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में या किसी अन्य कारण से और नियोक्ता उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता प्रकट नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

**22.** सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची बैंक के इंजीनियर द्वारा लिखित रूप में लिखित रूप में जारी की जाएगी, जिसमें नियोक्ता की पूर्व सहमति होगी।

**23.** सफल निविदाकर्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

**24.** ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य नियोक्ता/बैंक द्वारा किए गए विनिर्देशों के अनुसार सख्ती से किए जाएंगे और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और बैंक की आवश्यकताओं के अनुपालन में भी किए जाएंगे और किसी भी कारण से किसी भी विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी।

**25.** सफल निविदाकर्ता को कार्य के निष्पादन के लिए आवश्यक सभी सामग्रियों को प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था करनी चाहिए।

**26.** ठेकेदार निविदा प्रपत्र में निहित सुरक्षा कोड के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा।

**27.** सफल निविदाकर्ता की सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी, यदि वह संपर्क की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।

**28.** ठेकेदार को श्रम, सामान्य और विशेष शर्तों, विनिर्देशों, अनुसूचियों और जल निकासी सहित काम और स्थिति की शर्तों की सावधानीपूर्वक जांच करने के लिए माना जाएगा और यह माना जाएगा कि उसने काम की साइट का दौरा किया है, स्थानीय परिस्थितियों के बारे में खुद को पूरी तरह से सूचित किया है और निविदा में उद्धृत दरों पर पहुंचने के लिए अपनी जांच की है। इस संबंध में उन्हें विभाग के पास उपलब्ध आवश्यक जानकारी दी जाएगी लेकिन इसकी सटीकता के बारे में कोई गारंटी नहीं दी जाएगी।

**29.** यदि ठेकेदार को सामान्य शर्तों के किसी भी हिस्से के अर्थ के बारे में कोई संदेह होगा, या विशेष शर्तों या कार्य के दायरे या विनिर्देशों या अनुबंध से संबंधित किसी अन्य मामले के बारे में वह सही समय में, अपनी निविदा प्रस्तुत करने से पहले, उसका विवरण सामने रखेगा और उन्हें बैंक को प्रस्तुत करेगा, लिखित रूप में ताकि निविदा से पहले इस तरह के संदेहों को लिखित रूप में आधिकारिक रूप से स्पष्ट किया जा सके। एक बार निविदा जमा हो जाने के बाद, इस तरह के प्रामाणिक पूर्व-स्पष्टीकरण के अभाव में, मामले को निविदा शर्तों के अनुसार तय किया जाएगा।

**30.** भारतीय रिज़र्व बैंक अपने विवेक पर दो या दो से अधिक निविदाओं के बीच निविदा में उल्लिखित कार्य को उप-विभाजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और ठेकेदार को विभिन्न मदों के लिए उद्धृत दर पर उनके पास रखी गई वस्तुओं के हिस्से के लिए आदेशों को निष्पादित करना होगा। भारतीय रिज़र्व बैंक भी मात्रा को बढ़ाने या घटाने का अधिकार सुरक्षित रखता है और यहां तक कि आदेश दिए जाने के बाद काम की किसी भी वस्तु को छोड़ देता है और ठेकेदार इसके लिए कुछ भी अतिरिक्त दावा किए बिना इसे निष्पादित करेगा। इस संदर्भ में, प्रत्येक आइटम के लिए उद्धृत दरें आत्मनिर्भर और प्रासंगिक होनी चाहिए।

### **31. त्रुटियां, चूक और विवरण:**

ड्राइंग पर या ड्राइंग और विनिर्देशों आदि के बीच लिखित और स्केल किए गए आयामों के बीच त्रुटियों, चूक और/या असहमति के मामले में, वरीयताओं का निम्नलिखित क्रम लागू होगा:

**एक।** चित्र में लिखित या दिखाए गए विवरण या आयामों और विनिर्देश में संबंधित एक के बीच, बाद वाले को सही माना जाएगा।

**जन्म।** विनिर्देशों में आइटम के लिखित विवरण और एक ही आइटम की मात्रा की अनुसूची में विस्तृत विवरण के बीच, बाद में अपनाया जाएगा।

**के आसपास।** आंकड़ों और शब्दों में लिखी गई दरों के बीच अंतर के मामले में, मूल निविदा रूप में वस्तु की कुल राशि का हिसाब लगाने के लिए अपनाई गई दर को सही माना जाएगा। अन्य सभी मामलों में सही दर वह होगी जो कम है।

**d.** निविदा और मूल निविदा की डुप्लिकेट/बाद की प्रतियों के बीच, मूल को सही माना जाएगा।

**32.** किसी भी मद या विनिर्देश में चूक और/या संदेह या विसंगतियों के सभी मामलों में उप **महाप्रबंधक**, संपदा **विभाग/प्रभारी-प्रभारी**, भारतीय रिज़र्व बैंक, जम्मू को एक संदर्भ दिया जाएगा, जिसकी व्याख्या, विस्तार या निर्णय को प्रामाणिक माना जाएगा।

**33.** ठेकेदार को इस तरह के संदर्भ और सावधानी की कमी के कारण काम में होने वाली किसी भी त्रुटि के लिए जिम्मेदार ठहराया जाएगा।

#### **34. कार्यस्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न की रोकथाम:**

कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधान के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी।

न। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।

प। बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।

आसपास। ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है।

ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

#### **35. सीएलसी से श्रम लाइसेंस:**

ठेकेदार ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम और अधिनियम में बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित सभी आवश्यकताओं का पालन करेगा और उन्हें पूरा करेगा।

**36.** ठेकेदारों को सलाह दी जाती है कि वे काम के दायरे को समझें और निर्धारित/निर्धारित समय के भीतर लक्ष्य प्राप्त करने के लिए पर्याप्त सामग्री की अग्रिम उपलब्धता करें।

**37.** मैं। उद्धृत दर में विभिन्न श्रम कानूनों के तहत देय ईएसआई, ईपीएफ, बोनस या किसी अन्य मुआवजे आदि के लिए देय राशि शामिल होगी। ऐसी या ठेकेदार के लिए यह अनिवार्य है कि वह विभिन्न आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए विभिन्न पंजीकरण/कोड नंबर प्राप्त करे और समझौतों के निष्पादन से पहले बैंक को प्रस्तुत करे। यह ऐसी या ठेकेदार द्वारा सख्ती से किया जाना चाहिए। ऐसी या ठेकेदार अपने द्वारा नियोजित कर्मचारियों/ठेका श्रमिकों के संबंध में कर्मचारी राज्य बीमा (ईएसआई) और कर्मचारी भविष्य निधि (ईपीएफ) का भुगतान सुनिश्चित करेगा और बैंक को भुगतान करते समय दस्तावेजी साक्ष्य (यानी कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ईपीएफओ) और कर्मचारी राज्य बीमा निगम (ईएसआईसी) पोर्टल से प्राप्त भुगतान रसीद) प्रस्तुत करेगा। ऐसा न करने पर बैंक इसे सीधे जमा करेगा और ऐसी या ठेकेदार को देय देय राशि से संविदा के नियमों और शर्तों के अनुसार जुर्माना लगाने के साथ-साथ समायोजित/कटौती करेगा। इस खाते पर ऐसी या ठेकेदार को उद्धृत दरों से अधिक कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा। ऐसी या ठेकेदार ईएसआई और ईपीएफ सहित सभी वैधानिक प्रावधानों का पालन करने के लिए जिम्मेदार होगा और बैंक को क्षतिपूर्ति देगा और ईएसआई सहित श्रम कानूनों के किसी भी उल्लंघन और गैर-अनुपालन के लिए क्षतिपूर्ति करेगा।

**ii. सफल निविदाकर्ता यदि लागू हो, तो BOCW अधिनियम और BOCWWC अधिनियम, 1996 का पालन करेगा।** लागू उपकर बैंक द्वारा ठेकेदार को कुल देय राशि से काटा जाएगा/सफल निविदाकर्ता द्वारा भुगतान किया जाएगा। इस उपकर राशि का भुगतान सुनिश्चित करने के बाद सुरक्षा जमा राशि जारी की जाएगी।

**38. एक बोलीदाता निम्नलिखित आधारों पर बोली लगाने से प्रतिबंध/अयोग्यता के लिए उत्तरदायी है:**

1. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि बोलीदाता ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

क. खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।

ख. कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।

- कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।

(घ) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने या व्यक्तिगत लाभ के लिए खरीद इकाई द्वारा बोलीदाता को प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।

ई. बोली लगाने वाले और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या अनुबंध की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।

च. खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी पक्ष या उसकी संपदाको नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी दबाव या कोई खतरा।

छ. किसी भी जांच या खरीद प्रक्रिया की लेखा परीक्षा में बाधा।

ज. निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या अनुबंध सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना।

I. हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल रहा

(ज) पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ उपखंड (i) के उपबंधों के संबंध में किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा वर्जित किए जाने का खुलासा करने में विफल रहा।

2. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा बोलीदाता द्वारा किसी भी कार्य या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की गैर-आपूर्ति, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंध की वारंट करता है।

3. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद अनुबंध के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपदाके किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

## अनुबंध के खंड

### **1. खंड की व्याख्या:**

इन शर्तों को मानने में, विनिर्देशों, मात्राओं की अनुसूची और अनुबंध समझौते, निम्नलिखित शब्दों के अर्थ यहां उन्हें सौंपे गए होंगे, सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ की अन्यथा आवश्यकता होती है।

- (क) मालिक: इसका अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक होगा और इसमें इसके समनुदेशिती और उत्तराधिकारी शामिल होंगे,

(ख) ठेकेदार

साझेदारी फर्म के ठेकेदार का मतलब \_\_\_\_\_  
मामले में: \_\_\_\_\_ and \_\_\_\_\_ नाम और  
शैली में भागीदारों के रूप में व्यापार करना होगा

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ और \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ में व्यवसाय का स्थान होना और  
इसमें उक्त फर्म के कुछ समय के लिए भागीदार और मृत भागीदार के कानूनी  
प्रतिनिधि शामिल होंगे।

व्यक्ति के मामले में: ठेकेदार का मतलब \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ के नाम और शैली में व्यापार  
\_\_\_\_\_ होगा और इसमें उसके  
उत्तराधिकारी, उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि शामिल होंगे।

कंपनी के मामले में: ठेकेदार का अर्थ \_\_\_\_\_ के तहत निगमित कंपनी  
\_\_\_\_\_ होगा और जिसका पंजीकृत कार्यालय \_\_\_\_\_ में होगा और इसमें इसके  
उत्तराधिकारी और समनुदेशित शामिल होंगे।

- (ग) साइट: इसका अर्थ होगा कि भारतीय रिज़र्व बैंक के मुख्य कार्यालय परिसर, जम्मू में  
अनुबंध कार्य की साइट और इस अनुबंध के तहत ठेकेदार के उपयोग के  
लिए नियोक्ता द्वारा पूर्वोक्त रूप से आवंटित कोई अन्य भूमि (समावेशी)।

- (घ) यह अनुबंध: इसका अर्थ होगा समझौते के लेख, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्रा और  
विशिष्टता की अनुसूची और विधिवत हस्ताक्षरित और अन्य पत्र या संचार

- (ङ) लिखित में सूचना: या लिखित नोटिस का अर्थ होगा लिखित, टाइप किए गए या मुद्रित वर्णों में एक नोटिस (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से वितरित नहीं किया गया हो या अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या प्राप्तकर्ता के पंजीकृत कार्यालय में भेजा गया है और पोस्ट के सामान्य पाठ्यक्रम में प्राप्त होने के लिए समझा जाएगा, यह वितरित किया गया होगा।
- (च) दिवालियापन का अधिनियम: इसका अर्थ होगा कि प्रेसीडेंसी टाउन इन्सॉल्वेंसी एक्ट या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम द्वारा परिभाषित दिवालियापन का कोई भी कार्य।
- (छ) शुद्ध कीमतें: यदि अनुबंध राशि पर पहुंचने में ठेकेदार ने निविदा में मदों के कुल योग में से किसी भी राशि को प्रतिशत के रूप में या अन्यथा जोड़ा या घटाया होगा, तो निविदा में किसी भी वस्तु का शुद्ध मूल्य निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़े से उस वस्तु की कीमत के समान प्रतिशत के रूप में जोड़कर या घटाकर या प्रतिशत या अनुपात निर्धारित करके प्राप्त राशि होगी ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी या काटी गई राशि, किसी भी प्राइम कॉस्ट मदों की कुल राशि और अनंतिम राशि को निविदा की कुल राशि से काट लिया जाएगा। अभिव्यक्ति "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्यें" जब अनुबंध या खातों के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो दरों या कीमतों का मतलब इस तरह से प्राप्त किया जाएगा।
- (ज) कार्य: "**मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग का कार्य**" जैसा कि यहां प्रदान किया गया है। आयात करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। केवल एकवचन आयात करने वाले शब्दों में बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल है जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

## **2. अनुबंध का दायरा:**

ठेकेदार इस अनुबंध के अनुसार और नियोक्ता के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। नियोक्ता अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे लिखित निर्देश, विस्तृत निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिन्हें इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के निर्देश" के रूप में संदर्भित किया जाता है:

- 2क कार्यों की गुणवत्ता या मात्रा में भिन्नता या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन।
- 2बी मात्रा और/या विनिर्देश की अनुसूची में कोई विसंगति।
- 2सी ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और इसलिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- 2डी ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- 2e उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- 2 एफ किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने को कवर किया गया।

- 2 जी उसके खंड के तहत किसी भी दोष का संशोधन और सुधार करना।
3. ठेकेदार तुरंत ऐसे नियोक्ताओं के निर्देशों का पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक द्वारा कार्यों पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधियों को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, और यदि नियोक्ताओं द्वारा अगले सात दिनों के भीतर लिखित रूप में वितरित नहीं किया जाता है, ऐसे अनुबंध के दायरे में बैंक के निर्देश माने जाएंगे।
4. **उसकी लागत पर आवश्यक सब कुछ प्रदान करने के लिए अनुबंध:**
- ठेकेदार अपनी लागत पर कार्य के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी चीजें प्रदान करेगा, तदनुसार मात्रा और विनिर्देश की अनुसूची के इरादे और अर्थ के अनुसार, क्या इसे विशेष रूप से दिखाया या वर्णित नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इसका यथोचित अनुमान लगाया जा सकता है और यदि ठेकेदार को मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची में कोई विसंगति मिलती है, वह तुरंत और लिखित रूप में इसे बैंक को संदर्भित करता है जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है।
5. ठेकेदार कार्य से संबंधित विधानमंडल के किसी भी अधिनियम के प्रावधान की पुष्टि करेगा, और किसी भी प्राधिकरण के नियमों और उप-नियमों के लिए, और किसी भी पानी, बिजली की आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के जिनके साथ संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है और विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले जो इस प्रकार आवश्यक हो सकते हैं, बैंक को लिखित सूचना देंगे, प्रस्तावित भिन्नता और इसे बनाने का कारण निर्दिष्ट करना और उस पर निर्देशों के लिए आवेदन करना। यदि ठेकेदार को **दस दिनों** के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं होते हैं, तो वह प्रश्न में प्रावधानों, विनियमों या उपनियमों के अनुरूप कार्य को आगे बढ़ाएगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी बदलाव को उसके खंड 15 के तहत निपटाया जाएगा।
6. अनुबंध किसी भी प्राधिकरण को दिए जाने वाले उक्त अधिनियमों, विनियमों या उपनियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को बैंक के ध्यान में लाएगा और ऐसे प्राधिकरण, या किसी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्क का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकता है, और नियोक्ता के साथ रसीदें दर्ज करेगा।
- ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा, और इस तरह के दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा, और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, क्षति लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से इसके संबंध में खर्च किए जा सकते हैं।
7. **कार्यों से बाहर निकलना:**
- ठेकेदार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी भागों की स्थिति, स्तर, आयाम और सरेखण की शुद्धता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो बैंक की संतुष्टि के लिए अपने स्वयं के खर्च पर ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।
8. **विवरण की पुष्टि करने के लिए सामग्री और कारीगरी:**
- सभी सामग्री और कारीगरी अब तक प्राप्त करने योग्य मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होगी और नियोक्ता के निर्देशों के अनुसार, और ठेकेदार नियोक्ता के अनुरोध पर उसे सभी चालान, खाते, रसीदें और अन्य वात्चर प्रदान करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी परीक्षण को अंजाम देगा जिसकी नियोक्ता को आवश्यकता हो सकती है।

**9. कार्यों पर ठेकेदारों की अधीक्षण और प्रतिनिधि:**

ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण देगा, और उसके बाद जब तक नियोक्ता परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक मान सकता है। ठेकेदार एक सक्षम, योग्य और अनुभवी इंजीनियर को भी नियुक्त करेगा, जो काम पर होने के दौरान काम पर लगातार उपस्थित रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को ठेकेदार को दिए गए अनुसार जिम्मेदार ठहराया जाएगा।

**10. श्रमिकों की बर्खास्तगी:**

ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के निर्देश पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक इंजीनियर की राय में, अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को नियोक्ता की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।

**11. कार्यों तक पहुंच:**

नियोक्ता, और उनके संबंधित प्रतिनिधि को हर उचित समय पर काम और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी है या जहां से वे प्राप्त किए जा रहे हैं और ठेकेदार नियोक्ता, बैंक के इंजीनियर और उनके प्रतिनिधियों को निरीक्षण और जांच और सामग्री और कारीगरी के परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर नियोक्ता द्वारा अधिकृत नहीं किए गए किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

**12. बैंक के इंजीनियर**

"बैंक के इंजीनियर" शब्द का अर्थ नियोक्ता द्वारा नियुक्त और भुगतान किया गया व्यक्ति/इंजीनियर होगा और कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियोक्ता के आदेशों के तहत कार्य करेगा, ठेकेदार बैंक के इंजीनियर को कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा। न तो बैंक के इंजीनियर के पास कार्यों को निर्धारित करने या अनुबंध की किसी भी आवश्यकता को रद्द करने, बदलने या विस्तार करने या शिथिल करने की शक्ति है, या किसी भी दिन के काम, परिवर्धन, परिवर्तन, विचलन या चूक या किसी भी अतिरिक्त कार्य को मंजूरी देने की शक्ति है, जो भी इस तरह के अधिकार को छोड़कर विशेष रूप से नियोक्ता की लिखित सहमति के साथ एक लिखित आदेश द्वारा प्रदान किया जा सकता है।

**13. बैंक के इंजीनियर या नियोक्ता के किसी अन्य प्रतिनिधि को किसी भी काम या सामग्री के गैर-अनुमोदन के लिए ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के काम को निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्री का उपयोग तब तक बंद कर दिया जाएगा जब तक कि बैंक का निर्णय प्राप्त नहीं हो जाता। समय-समय पर बैंक, बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की जांच किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्य के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाई जा सकती है। इस खंड की सीमा के अधीन, ठेकेदार केवल प्राप्त बैंक से निर्देश लेगा। काम**

**14. असाइनमेंट और उप - लेटिंग:**

अनुबंध में शामिल सभी कार्यों को ठेकेदार और ठेकेदार या उसके किसी भी हिस्से / शेयर या नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना उसके किसी भी हित द्वारा निष्पादित किया जाएगा, और कोई भी उपक्रम ठेकेदार को अनुबंध की पूर्ण और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त नहीं करेगा।

**15. परिवर्तन, परिवर्धन, चूक आदि:**

कोई भी परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस अनुबंध को खराब नहीं करेगी, लेकिन यदि नियोक्ता कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय उचित समझता है, तो कार्यों में कोई परिवर्तन, या परिवर्धन, या चूक करना, या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री के प्रकार या गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करना और ठेकेदार को अपने हाथ के तहत इसकी सूचना देगा। ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार जैसा भी मामला हो सकता है, उसे बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना और ऐसे अतिरिक्त के मूल्य के बिना अनुबंध, शर्त और विनिर्देश के किसी भी प्रावधान से कोई अतिरिक्त काम नहीं करेगा या कार्यों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन या चूक नहीं करेगा, परिवर्तन, परिवर्धन या चूक सभी मामलों में नियोक्ता द्वारा यहां उल्लिखित खंड के प्रावधानों के अनुसार नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ निर्धारित की जाएगी, और इसे अनुबंध राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो।

#### **16. मात्रा की अनुसूची:**

मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न बताई गई हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी।

मात्रा की अनुसूची से वस्तुओं के विवरण या मात्रा में या चूक में कोई भी त्रुटि इस अनुबंध को खराब नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और इसके मूल्य, जैसा कि खंड 15 के तहत पता लगाया गया है, अनुबंध राशि (जैसा भी मामला हो) से जोड़ा या घटाया जाएगा, बशर्ते कि कोई सुधार या त्रुटियां न हों, यदि कोई हो, तो ठेकेदार की दरों में अनुमति दी जाएगी।

#### **17. मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता:**

ठेकेदार को कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और मात्रा की अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में निविदा देने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा, जो दरें और कीमतें अनुबंध के तहत उसके सभी दायित्वों को कवर करेंगी, और कार्यों के उचित समापन के लिए आवश्यक सभी मामले और चीजें।

#### **18. कार्यों का मापन:**

बैंक का इंजीनियर समय-समय पर ठेकेदार और नियोक्ता को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों को मापने की आवश्यकता है और ठेकेदार तुरंत उपस्थित होगा या सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/वास्तुकार को इस तरह के माप और गणना करने में सहायता करने के लिए और सभी विवरण प्रस्तुत करने या उनमें से किसी के द्वारा आवश्यक सभी सहायता देने के लिए एक योग्य पर्यवेक्षक को भेजेगा।

यदि ठेकेदार उपस्थित नहीं होता है या ऐसे एजेंट को भेजने के लिए उपेक्षा या छोड़ नहीं देता है, तो बैंक के इंजीनियर, या नियोक्ता द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा लिए गए माप को कार्यों का सही माप माना जाएगा। इस तरह के माप **IS: 1200** के प्रासंगिक भागों में निर्धारित माप के तरीके के अनुसार लिए जाएंगे जब तक कि अन्यथा निविदा विनिर्देशों में निर्दिष्ट न हो।

ठेकेदार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट्स और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है।

नियोक्ता के ज्ञान के साथ किए गए सभी अधिकृत अतिरिक्त कार्य, चूक और सभी विविधताएं, लेकिन बाद में लिखित रूप में सक्षम प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत (नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ) ऐसे मापों में शामिल किया जाएगा।

**19. अतिरिक्त वस्तुओं के लिए मूल्य आदि का पता लगाना :**

अतिरिक्त के लिए किसी भी दावे की अनुमति तब तक नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे **इसके खंड 3 के प्रावधानों के तहत** या बैंक के इंजीनियर के अधिकार द्वारा नियोक्ता की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो, जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है। इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को यहां अधिकृत अतिरिक्त के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

- 19क** (i) मूल निविदा में शुद्ध दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां इस तरह के अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के हैं और समान परिस्थितियों में निष्पादित किए गए हैं जैसे कि उसमें मूल्य का काम।
- (ii) सभी मदों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा के मूल्य बिल में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए।
- 19ख** मूल निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसके लिए कीमतों का मूल्यांकन उप-खंड (सी) के तहत किया जाएगा।
- 19ग** जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में निष्पादित किए जाते हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, वे शर्तें जिनके तहत कार्य की कोई शेष वस्तु की जाती है या यदि पूरे अनुबंध कार्यों की राशि या उसके किसी भी हिस्से के सापेक्ष किसी भी चूक या परिवर्धन की राशि ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में शुद्ध दर या कीमत मात्रा या निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से परे नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या अतिरिक्त अनुचित या अनुपयुक्त के कारण है, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जो परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा, नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ।
- 19**  
**डी** जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी, जैसा कि मात्रा की मूल्य अनुसूची की निविदा में बताई गई शुद्ध दरों के रूप में या यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो स्थानीय दिन के काम की दरों और जिले के लिए मजदूरी के अनुसार, बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय निर्दिष्ट करने वाले वाउचर (और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक हो, कामगार का नाम) और नियोजित सामग्री को बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि को सत्यापन के लिए सप्ताह के अंत में या उससे पहले वितरित किया जाना चाहिए, जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है।
- 19ई** यह भी स्पष्ट किया जाता है कि ऐसी सभी प्राधिकृत अतिरिक्त मदों के लिए जहां दरें निविदा से प्राप्त नहीं की जा सकती हैं, ठेकेदार "वास्तविक लागत के आधार पर" और स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ के लिए 15% पर काम किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित दरें प्रस्तुत करेंगे। ऐसी वस्तुएं वृद्धि के लिए पात्र नहीं होंगी।
- 19ए**  
**फ** अनुबंध के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में उल्लिखित "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा या यदि नहीं कहा गया है, तो अनुबंध कार्यों के पूरा होने के छह महीने के भीतर जैसा कि खंड 18 में परिभाषित किया गया है।

- 20.** सफल निविदाकर्ता को काम के लिए आवश्यक सभी सामग्री प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी चाहिए। सफल निविदाकर्ता आवश्यक सामग्री खरीदने के लिए बाध्य है जिसके लिए बैंक द्वारा अनुमोदित और चयनित डीलर या आपूर्तिकर्ता से और समय-समय पर बैंक द्वारा अनुमोदित दर पर आइटम में "मूल मूल्य" निर्धारित किया गया है।

उन मदों के लिए जहां सामग्री का मूल मूल्य निर्धारित किया गया है, केवल करों सहित मूल मूल्य और करों सहित वास्तविक मूल्य में अंतर पर विचार किया जाएगा और इस अंतर पर 15% ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ की अनुमति दी जाएगी। ठेकेदार को ऐसी सामग्रियों की खरीद के लिए कर चालान बिल प्रस्तुत करना होगा।

- 21. अनिश्चित सामग्री को नियोक्ता की संपदाके रूप में ध्यान में रखा जाता है:**

जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है), बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिश्चित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और/या कार्यों पर या उससे सटे हुए कार्यों के लिए ऐसी सामग्री नियोक्ता की संपदाबन जाएगी और नियोक्ता के लिखित अधिकार के बिना, कार्यों पर उपयोग के अलावा उन्हें हटाया नहीं जाएगा। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।

- 22. अनुचित कार्य को हटाना:**

बैंक के इंजीनियर को, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि आदेश में निर्दिष्ट किया जा सकता है, किसी भी सामग्री के जो बैंक के इंजीनियर की राय में बैंक के इंजीनियर के विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं हैं, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन, और सामग्री और कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित पुनः निष्पादन जो चित्र और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है, और ठेकेदार तुरंत इस तरह के आदेश को पूरा करेगा, नियोक्ता के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी, और इसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, जैसा कि नियोक्ता/बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित किया गया है, ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा, या नियोक्ता द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार के कारण हो सकती है

- 23. आभासी समापन के बाद दोष:**

कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकते हैं या, यदि कोई नहीं कहा गया है, तो कार्यों के आभासी समापन के बारह महीने के भीतर, बैंक के इंजीनियर की राय में उत्पन्न होने वाली सामग्री या कारीगरी से अनुबंध के अनुसार नहीं, बैंक के इंजीनियर के लिखित निर्देशों पर होगा, और ऐसे उचित समय के भीतर जो उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा संशोधित और अच्छा किया जाएगा, अपने स्वयं के रूप में और डिफॉल्ट के मामले में नियोक्ता अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों, संकोचन, निपटान या अन्य दोषों को संशोधित करने और अच्छा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय को ठेकेदार द्वारा अच्छा और वहन किया जाएगा और इस तरह की क्षति, हानि, व्यय नियोक्ता द्वारा उससे वसूल किया जाएगा या नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर लिखित रूप में, किसी भी देय धन से कटौती की

जा सकती है या ठेकेदार के कारण हो सकता है, या नियोक्ता इस तरह के संशोधन के बदले में ठेकेदार द्वारा किसी भी धन से कटौती कर सकता है, बैंक के इंजीनियर द्वारा इस तरह के कार्य में संशोधन की लागत के बराबर निर्धारित की जाने वाली राशि और खंड 29 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, ठेकेदार से शेष राशि की वसूली करें, साथ ही नियोक्ता ने इसके संबंध में किसी भी खर्च को वहन किया हो। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या किसी भी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा नामित या अनुमोदित किया गया है, जैसा कि खंड 10 और 20 में प्रदान किया गया है, तो ठेकेदार उसी तरीके से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा काम या सामग्री ठेकेदार द्वारा की गई थी या आपूर्ति की गई थी और इस खंड और खंड 2 के प्रावधानों के अधीन थी। नियोक्ता द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद, ठेकेदार इस खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

#### **24. आभासी पूर्णता और दोष देयता अवधि का प्रमाण पत्र:**

कार्यों को तब तक पूरा नहीं माना जाएगा जब तक कि बैंक के इंजीनियर लिखित रूप में प्रमाणित नहीं कर देते कि वे वस्तुतः पूरे हो गए हैं। दोष देयता अवधि इस तरह के प्रमाण पत्र की तारीख से शुरू होगी।

सभी विशेषज्ञों, व्यापारियों, व्यापारियों और अन्य किसी भी सामान की आपूर्ति और फिक्सिंग के किसी भी काम को निष्पादित करते हैं, जिसके लिए प्रमुख लागत मूल्य या अनंतिम रकम मात्रा और / या विनिर्देशों की अनुसूची में शामिल हैं, जिन्हें नियोक्ता द्वारा नामित या चुना जा सकता है, को इसके द्वारा ठेकेदार द्वारा नियोजित उप-ठेकेदार घोषित किया जाता है और यहां नामित उप-ठेकेदार के रूप में संदर्भित किया जाता है।

ठेकेदार के खिलाफ कार्यों पर या उसके संबंध में कोई नामित उप-ठेकेदार नियोजित नहीं किया जाएगा, उचित आपत्ति करेगा या (जहां नियोक्ता और ठेकेदार अन्यथा सहमत होंगे) जो एक ठेकेदार में प्रवेश नहीं करेगा:

- (क) कि नामित उप-ठेकेदार उप-अनुबंध के संबंध में उसी दायित्व के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा जैसा कि ठेकेदार इस अनुबंध के संबंध में है।
- (ख) नामित उप-ठेकेदार उप-ठेकेदार, उसके सेवकों या एजेंटों द्वारा किसी भी लापरवाही या उसके द्वारा किसी भी मचान या अन्य संयंत्र, ठेकेदार की संपदाया लागू किसी कर्मकार प्रतिकर अधिनियम के तहत किसी भी दुरुपयोग के संबंध में दावों के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा।
- (ग) बैंक इंजीनियर का प्रमाण पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर नामित उप-ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा, बशर्ते कि कोई भी प्रमाण पत्र जारी करने से पहले ठेकेदार अनुरोध पर बैंक के इंजीनियर को प्रमाण प्रस्तुत करेगा कि पिछले प्रमाणपत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदार के खातों को विधिवत रूप से निर्वहन कर दिया गया है, जिसमें से चूक का नियोक्ता बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान कर सकता है और किसी भी देय राशि से उसकी राशि काट सकता है ठेकेदार को। इस शक्ति के प्रयोग से नियोक्ता और उप-ठेकेदार के बीच अनुबंध की संक्षिप्तता पैदा नहीं होगी।

## **25. नियोक्ता द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति:**

नियोक्ता बैंक के इंजीनियर की सहमति से इस अनुबंध में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और साइट के किसी भी हिस्से का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा किया जाना चाहता है और ठेकेदार इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए सभी उचित सुविधाओं की अनुमति देगा, लेकिन इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए सामग्री का कोई भी संयंत्र प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी, सिवाय इसके कि नियोक्ता के साथ विशेष व्यवस्था द्वारा। इस तरह के काम को इस तरह से किया जाएगा कि अनुबंध में शामिल कार्यों की प्रगति में बाधा न आए और ठेकेदार किसी भी क्षति या देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा जो इस तरह के काम के साथ हो सकता है या हो सकता है।

## **26. व्यक्तियों और संपदाको नुकसान के संबंध में बीमा:**

ठेकेदार व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को होने वाली सभी चोटों या क्षति के लिए और संपदाको होने वाले सभी नुकसान के लिए जिम्मेदार होगा जो ठेकेदार या किसी उप-ठेकेदार या किसी नामित उप-ठेकेदार या उनके किसी भी कर्मचारी की ओर से किसी भी कारक की चूक से उत्पन्न हो सकता है। इस खंड के तहत दायित्व में अन्य बातों के साथ-साथ संरचनाओं को होने वाली किसी भी क्षति को भी शामिल किया जाएगा, चाहे वह कार्यों से सटे हों या अन्यथा, सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों को किसी भी क्षति के साथ-साथ भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को हुए नुकसान को भी कवर करेगा। बारिश, हवा, ठंड या मौसम की अन्य अस्थिरता के कारण इस अनुबंध की विषय वस्तु बनाने वाली इमारतों और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए ठेकेदार भी उचित होगा। ठेकेदार नियोक्ता को क्षतिपूर्ति देगा और क्षतिपूर्ति करेगा और उसे उपरोक्त के रूप में व्यक्तियों या संपदाको किसी भी तरह की चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाले किसी भी नुकसान और खर्चों के संबंध में हानिरहित रखेगा और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ भी, चाहे किसी भी क्रान्ति के तहत या अन्यथा और इस तरह के दावों के परिणामस्वरूप किसी भी पुरस्कार या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी। ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, इस अनुबंध के तहत वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने तक प्रभावी और बनाए रखेगा, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित एक बीमा कंपनी के साथ, नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नामों में पृथ्वी भूकंप जोखिम सहित अनुबंध की पूरी राशि के लिए एक सभी जोखिम पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) मानक के अनुसार सभी जोखिमों के खिलाफ ठेकेदारों के लिए नीति और कार्य शुरू करने से पहले नियोक्ता के साथ ऐसी नीति या नीतियों को जमा करना।

ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी नुकसान को बहाल करेगा ताकि पूरे कार्यों की डिलीवरी हर तरह से पूर्ण और परिपूर्ण हो सके और ताकि संपदाया तीसरे पक्ष को नुकसान के सभी दावों को अच्छा या अन्यथा पूरा किया जा सके।

ठेकेदार नियोक्ता को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति भी देगा और क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति द्वारा नियोक्ता के खिलाफ की जा सकती है, जो कार्यों के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकती है और अपने स्वयं के खर्च पर, अनुबंध के आभासी समापन तक प्रभावी और बनाए रखेगा, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ नियोक्ता के संयुक्त नाम में बीमा की एक पॉलिसी और ऐसे जोखिमों के खिलाफ ठेकेदार (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है) और कार्य शुरू होने से पहले ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा कर सकता है।

पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये और किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपदाके नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपये होगी। ठेकेदार नियोक्ता को उन सभी दावों के खिलाफ भी क्षतिपूर्ति करेगा जो नियोक्ता पर किए जा सकते हैं, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम या लागू किसी अन्य कानून के तहत, इस अनुबंध की मुद्रा के दौरान या ठेकेदार या उप-ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी के संबंध में सामान्य कानून में हो और अपने स्वयं के खर्च पर प्रभाव से होगा और नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ आभासी समापन या अनुबंध तक बनाए रखेगा इस तरह के जोखिमों के खिलाफ बीमा की पॉलिसी और इस अनुबंध की मुद्रा के दौरान समय-समय पर नियोक्ता के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करें।

जैसा कि ऊपर प्रदान किया गया है, बीमा करने वाले ठेकेदार के डिफ़ॉल्ट में, नियोक्ता बीमा कर सकता है और किसी भी देय धन से भुगतान किए गए प्रीमियम में कटौती कर सकता है या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है।

ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जो ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों द्वारा कवर नहीं किया जा सकता है और किसी भी व्यक्ति, जानवर या इस अनुबंध को पूरा करने वाले दोषपूर्ण अन्य सभी नुकसानों के लिए भी, जो भी हो, कारण हो सकता है जिसके कारण नुकसान हुआ होगा।

ठेकेदार नियोक्ता को कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली सभी और किसी भी लागत, शुल्क या व्यय के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा।

इस तरह के डिफ़ॉल्ट के संबंध में ठेकेदारों के खिलाफ नियोक्ता के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी रकम से नियोक्ता द्वारा भुगतान किए गए किसी भी नुकसान, मुआवजा लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार होगा, और जो इस खंड के तहत ठेकेदार द्वारा देय हैं।

ठेकेदार इस खंड के तहत ली गई पॉलिसी के अनुसार बीमाकर्ता के खिलाफ किए गए किसी भी दावे के बीमाकर्ता द्वारा निपटान करने पर, नष्ट या क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन का भुगतान ठेकेदार को किया जाएगा और ठेकेदार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या देवताओं के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए व्यय के संबंध में किसी भी और भुगतान का हकदार नहीं होगा।

क्षतिपूर्ति के बाद पुनः निर्माण या बहाली के मामले में ठेकेदार पूरा होने के लिए समय के ऐसे विस्तार का हकदार होगा जैसा कि बैंक का इंजीनियर/आर्किटेक्ट उचित समझे, लेकिन हालांकि, नियोक्ता द्वारा किसी भी कमी या कमी की प्रतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा, जैसा कि यहां निर्धारित किया गया है।

इस खंड के तहत अपने दायित्व के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, ठेकेदार सभी नामित उप-ठेकेदारों को इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियों के कार्यों के अपने संबंधित भागों के लिए प्रभावित करेगा और नियोक्ता को ऐसी पॉलिसियों का उत्पादन करेगा या उत्पादन करेगा। ठेकेदार नामित उप-ठेकेदार को साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां जमा नहीं की जाती हैं। साइट पर कार्य शुरू करने से पहले उप-ठेकेदार द्वारा ऐसी पॉलिसी

या बीमा की पॉलिसियों को लेने में विफलता की स्थिति में, ठेकेदार उक्त उप-ठेकेदार के कारण किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा।

बोलीदाता (अपनी लागत पर) नियोक्ता और ठेकेदार (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है) के संयुक्त नामों में काम शुरू होने की तारीख/जारी करने की तारीख से काम पूरा होने तक पूरी राशि के लिए निम्नलिखित के संबंध में बीमा पॉलिसियां प्राप्त करेगा और बनाए रखेगा।

1. **पूर्ण अनुबंध मूल्य के लिए ठेकेदार की सभी जोखिम नीति और काम पूरा होने तक उपलब्ध है।**
2. **साइट पर तैनात सभी श्रमिकों के लिए कामगार मुआवजा नीति।** पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी भी दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये होगी
3. **तृतीय पक्ष दायित्व।** किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपदाको नुकसान के संबंध में पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा 5 लाख रुपये होगी

#### **27. प्रारंभ और समापन की तिथि:**

ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तिथि" पर साइट पर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी, या ऐसी बाद की तारीख जो बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है, और वह उसके बाद और तुरंत काम शुरू करेगा और परिशिष्ट में उल्लिखित "पूरा होने की तारीख" पर या उससे पहले नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा, फिर भी इसके बाद निहित समय के विस्तार के प्रावधान के अधीन।

#### **28. पूरा न होने पर नुकसान:**

यदि ठेकेदार परिशिष्ट में बताई गई तारीख तक या खंड 29 के तहत किसी विस्तारित समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है और बैंक का इंजीनियर/नियोक्ता लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसकी राय में इसे यथोचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, तो ठेकेदार नियोक्ता को परिशिष्ट में राशि के नामों का भुगतान उस अवधि के लिए "परिसमापन क्षति" के रूप में करेगा, जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहते हैं और नियोक्ता कटौती कर सकता है ठेकेदार को दिए गए किसी भी पैसे से इस तरह का नुकसान।

#### **29. देरी और समय का विस्तार:**

यदि बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता की राय में, कार्यों में देरी हो सकती है:

(ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) ठेकेदार की अपनी गलती के अलावा आस-पास के या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों के साथ विवाद या (डी) नियोक्ता या बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा नियोजित या नामित ट्रेडमैन के अन्य ठेकेदारों के कार्यों या देरी के कारण और मात्रा की अनुसूची में संदर्भित नहीं और/या विनिर्देश या (ई) इसके खंड 2 के अनुसार बैंक के निर्देश के कारण या (च) सिविल हंगामा, श्रमिकों के स्थानीय संयोजन या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (छ) ठेकेदार को नियत समय में बैंक के इंजीनियर से आवश्यक निर्देश प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य कारणों से जिसे बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता प्रमाणित कर सकते हैं। ठेकेदार के नियंत्रण से परे या

(i) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक के अभियंता/नियोक्ता नियोक्ता के लिखित में पूर्व अनुमोदन से ठेका कार्यों को पूरा करने के लिए समय का उचित और उचित विस्तार कर सकते हैं। इस तरह की हड़ताल या तालाबंदी के मामले में, ठेकेदार तुरंत बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता को लिखित सूचना देगा, लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयास का उपयोग करेगा और काम को आगे बढ़ाने के लिए बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।

यदि ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए समय के विस्तार की आवश्यकता होती है या यदि अनुबंध में निर्धारित पूरा होने की नियत तारीख से परे किसी भी कारण से काम पूरा होने में देरी होती है, तो ठेकेदार नियोक्ता को निर्धारित समय की समाप्ति से कम से कम 7 दिन पहले लिखित रूप में समय के विस्तार के लिए आवेदन करेगा और समय के विस्तार के लिए आवेदन करते समय ठेकेदार कारणों को विस्तार से प्रस्तुत करेगा और देरी के लिए औचित्य, यदि कोई हो। नियोक्ता द्वारा दी गई समय के विस्तार की अवधि (ठेकेदार से आवेदन प्राप्त होने पर या ऐसे किसी भी आवेदन के अभाव में भी) परिसमाप्त क्षति के अधिरोपण की छूट के लिए अर्हता प्राप्त करेगी। मूल निर्धारित अवधि से अधिक शेष अवधि और नियोक्ता द्वारा दिए गए समय के अधिकृत विस्तार के लिए, खंड 28 के तहत बताए गए परिसमाप्त नुकसान का प्रावधान लागू हो जाएगा।

इसके अलावा, अनुबंध पूरा होने की नियत तारीख से परे की अवधि के लिए भी लागू रहेगा, भले ही ठेकेदार ने आवेदन किया हो या नहीं, जब तक कि नियोक्ता अनुबंध को समाप्त करने का निर्णय नहीं लेता है। किसी भी कारण से कार्य पूरा करने में विलंब से ठेकेदार को दरों में किसी भी संशोधन या किसी भी कारण से किसी अतिरिक्त मुआवजे का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

### **30. बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता के निर्देशों का पालन करने में ठेकेदार द्वारा विफलता:**

यदि ठेकेदार बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता से लिखित नोटिस प्राप्त होने के बाद दस दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता होती है, तो ऐसे आगे के विनिर्देशों और/या बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है, जो इसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में होने वाली सभी लागतें बैंक के प्रमाण पत्र पर नियोक्ता द्वारा ठेकेदार से वसूल की जा सकती हैं। एक डेबिट के रूप में इंजीनियर या ठेकेदार के कारण किसी भी पैसे से उसके द्वारा काटा जा सकता है।

### **31. नियोक्ता द्वारा अनुबंध की समाप्ति:**

यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या उसे दिवालिया धोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समाप्त का आदेश दिया जाएगा या स्वेच्छा से समाप्त के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित किया जाएगा या दिवालियापन या समाप्त के ऐसे कृत्यों में न्यायालय और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमाप्त की देखरेख के अधीन होगा, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता वाले नोटिस के सात दिनों के भीतर असमर्थ होगा, बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता की उचित संतुष्टि को यह दिखाने में असमर्थ होगा कि वह अनुबंध को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और इसलिए, यदि बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो सुरक्षा देने में असमर्थ होगा।

या यदि ठेकेदार (जब और व्यक्तिगत, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपदाको निष्पादन या न्यायालय संलग्न करने की अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा।

या इस अनुबंध के तहत किसी भी लेनदार या ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से किसी भी भुगतान को भुगतना होगा।

OR नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना इस अनुबंध को पहले हाथ से असाइन या सबलेट करेगा और प्राप्त करेगा।

या इस अनुबंध या किसी भी भुगतान के कारण या जो इसके तहत ठेकेदार के कारण हो सकता है, का शुल्क लेगा।

या यदि बैंक का इंजीनियर/नियोक्ता नियोक्ता को लिखित रूप में स्पष्ट करेगा कि ठेकेदार।

- (i) के लिए अनुबंध छोड़ दिया है
- (ii) इन शर्तों के तहत कार्य शुरू करने में विफल रहा है या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के कार्य की प्रगति को बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता से आगे बढ़ने के लिए नोटिस प्राप्त करने के बाद चौदह दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है।
- (iii) (ख) यदि हां, तो इस प्रकार के परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्य को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके।
- (iv) बैंक के इंजीनियर/आर्किटेक्ट से लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों तक साइट से सामग्री को हटाने या काम को नीचे खींचने और बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्य की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा निंदा की गई थी और अस्वीकार कर दी गई थी, या
- (v) सभी या किसी भी कार्य का पालन करने और करने के लिए लगातार उपेक्षा या विफल रहा है, इस अनुबंध द्वारा चीजों के मामलों को ठेकेदार द्वारा लिखित रूप से सात दिनों के लिए देखा और निष्पादित किया जाएगा, ठेकेदार को ठेकेदार को इसका निरीक्षण करने या करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी भी मामले में, नियोक्ता, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, अनुबंध का निर्धारण कर सकता है, लेकिन इस तरह बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता की शक्तियों या ठेकेदार के दायित्वों और देनदारियों को प्रभावित किए बिना, जो पूरी तरह से लागू रहेगा जैसे कि अनुबंध इस तरह से निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित कार्य ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किया गया था। और इसके अलावा, नियोक्ता अपने एजेंटों या नौकरों द्वारा परिसर या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, शेड, मशीनरी भाप और अन्य बिजली के बर्तन और सामग्री पर प्रवेश कर सकता है और उन पर कब्जा कर सकता है, और उसी का उपयोग अपनी संपदाके रूप में कर सकता है जो अपने स्वयं के नौकरों और श्रमिकों के माध्यम से कार्यों को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके कर सकता है ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और परिष्करण करने या कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए किसी भी तरह से कोई कार्य, मामला या काम नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके बैंक का इंजीनियर/नियोक्ता ठेकेदार को उसकी अधिशेष सामग्री और

संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दें। इसके बाद नियोक्ता अपने हाथ से यह पता लगाएगा और लिखित रूप में प्रमाणित करेगा कि नियोक्ता को या उसके द्वारा क्या (यदि कुछ हो) देय या देय होगा और व्यय या हानि जो नियोक्ता को पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद में लगाया जाएगा और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार के कारण और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि का भुगतान नियोक्ता द्वारा ठेकेदार या ठेकेदार द्वारा किया जाएगा नियोक्ता को, जैसा भी मामला हो, और इंजीनियर का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णयिक होगा।

### **32. ठेकेदार द्वारा अनुबंधों की समाप्ति:**

यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत नियोक्ता द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक अवैतनिक होगा, जिसमें ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को राशि का भुगतान करने की आवश्यकता होगी, या यदि नियोक्ता ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के मुद्दे में हस्तक्षेप करता है या बाधा डालता है, यदि नियोक्ता अनुबंध को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के इंजीनियर या नियोक्ता के आदेश के तहत या कानून के किसी भी न्यायालय के किसी भी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश के तहत तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और किसी भी मामले में ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में नोटिस द्वारा अनुबंध का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, बैंक के इंजीनियर के माध्यम से और वह नियोक्ता से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या अनुबंध के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है।

### **33. भुगतान का प्रमाण पत्र:**

**33क** ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा ठेकेदार को जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किश्तों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जब आर्किटेक्ट की राय में, परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए काम "अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए काम का मूल्य" (या बैंक के इंजीनियर के उचित विवेक पर कम) के रूप में काम किया गया है, इस अनुबंध के अनुसार निष्पादित किया गया है, हालांकि, परिशिष्ट में नामित ऐसे मूल्य के प्रतिशत को "अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए प्रतिधारण प्रतिशत" के रूप में बनाए रखने के अधीन, जब तक कि कुल राशि परिशिष्ट में "कुल प्रतिधारण धन" के रूप में नामित राशि तक नहीं पहुंच जाती, जिसके बाद किश्तें बाद में कार्य के पूर्ण मूल्य तक होंगी और भवन में इस प्रकार निष्पादित और तय की जाएंगी। आर्किटेक्ट अपने विवेक से अंतरिम प्रमाण पत्र को ऐसी राशि शामिल कर सकता है जिसे वह कार्यों में उपयोग के लिए ठेकेदार द्वारा साइट पर वितरित सामग्री के कारण उचित मान सकता है। और जब कार्य वस्तुतः पूरा हो गया है और वास्तुकार ने लिखित रूप में प्रमाणित किया होगा कि वे पूरे हो गए हैं, तो ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा नियोक्ता / बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाण पत्र के अनुसार भुगतान किया जाएगा, परिशिष्ट में नामित धन की राशि "आभासी पूर्णता के बाद किस्त" उक्त कुल से धन का एक हिस्सा होने के नाते। ठेकेदार अंतिम शेष राशि के भुगतान का हकदार होगा, जो परिशिष्ट में "दोष देयता अवधि" के रूप में संदर्भित अवधि की समाप्ति पर वास्तुकार द्वारा लिखित रूप में जारी किए जाने वाले अंतिम प्रमाण पत्र के अनुसार होगा, इस तरह की अवधि की समाप्ति के बाद जैसे ही कार्य अंतिम रूप से पूरा हो गया होगा और सभी दोषों को ठीक किया जाएगा। सही हित और इसका अर्थ जो भी अंतिम रूप से होगा, बशर्ते कि हमेशा नियोक्ता/बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद किसी भी प्रमाण पत्र को जारी करने से ठेकेदार को खंड 2 और

18 के तहत उसके दायित्व से मुक्त नहीं किया जाएगा और न ही धोखाधड़ी के मामले में ठेकेदार को उसके दायित्व से मुक्त किया जाएगा, कार्यों या सामग्रियों से संबंधित बेईमानी या धोखाधड़ी छिपाना या प्रमाण पत्र में निपटाए गए किसी भी मामले से, और कार्यों या सामग्रियों में सभी दोष और अपर्याप्तता के मामले में जो एक उचित परीक्षा का खुलासा नहीं करेंगे। नियोक्ता का कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णयिक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे वह संबंधित है, अनुबंध के अनुसार है, न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा, जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और नियोक्ता द्वारा भुगतान किया हो सकता है, और जिसे बाद में देय नहीं के रूप में पाया जा सकता है और इस संबंध में नियोक्ता का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

- 33ख** ठेकेदारों को बैंक के विवेक पर कार्यों में खपत के लिए साइट पर लाई गई आवश्यक निर्माण सामग्री की लागत का 75% अग्रिम भुगतान किया जाएगा। निर्माण सामग्री की लागत का आकलन या तो वास्तविक या निविदा दर से लिया जाएगा और दोनों में से कम को भुगतान के लिए माना जाएगा। ठेकेदार अनुलग्नक । में दिए गए प्रोफार्मा में इस भुगतान के लिए स्टांप पेपर पर एक वचन पत्र देगा। उपरोक्त के रूप में अग्रिम का भुगतान सभी प्रकार के पेंट के मामले में किया जा सकता है चाहे वह रेडी-मिक्स हो या सूखा। हालांकि, जिस सामग्री पर इस तरह के अग्रिम का भुगतान किया जाता है, उसे निर्माण की तारीख से छह महीने के भीतर काम में उपयोग किया जाना चाहिए, जिसमें विफल रहने पर इस तरह भुगतान किया गया पूरा अग्रिम निर्माण की तारीख से छह महीने की समाप्ति के बाद उसके अगले आरए बिल से एकमुश्त वसूल किया जाएगा।
- 33ग** आरए बिलों पर ठेकेदार को देय राशि का 75% बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणन की तारीख से **7** कार्य दिवसों के भीतर तदर्थ भुगतान के रूप में जारी किया जाएगा , कार्य की लंबित परीक्षण जांच और इंजीनियरों द्वारा विस्तृत अंकगणितीय सटीकता और प्रमाणन की माप जांच
- 33डी** नियोक्ता के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं।
- 33ई** नियोक्ता किसी भी प्रमाण पत्र द्वारा किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा।
- 33 एफ** यदि ठेकेदार कार्यों का बीमा करने में विफल रहता है और वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने तक उनका बीमा करने में विफल रहता है तो ठेकेदार को कोई भुगतान नहीं किया जाएगा।
- 33 ग्राम** बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर "प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि" के रूप में किया जाएगा।
- 34.** बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए किसी भी प्रमाण पत्र के अनुसरण में नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित "प्रमाण पत्र का सम्मान करने की अवधि" के भीतर परिशिष्ट में नामित दर पर ब्याज को "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में उस तारीख से ब्याज ले जाता है, जिस पर नियोक्ता द्वारा भुगतान तक ऐसी राशि का भुगतान किया जाना चाहिए था।

### **35. नियोक्ता द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किया जाने वाला मामला:**

इसके अनुबंध के संबंधित खंडों के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में निर्णय, राय, निर्देश, भुगतान का प्रमाण पत्र (जो मामले यहां छोड़कर मामलों के रूप में संदर्भित हैं) अंतिम और निर्णायिक और पार्टियों पर बाध्यकारी होगा और अपील के बिना होगा। कोई अन्य निर्णय, राय, दिशा। नियोक्ता के मूल्यांकन का प्रमाण पत्र या नियोक्ता का कोई भी इनकार, प्रासंगिक खंड के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा, उसी तरह से सभी संबंध में (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) जैसे कि यह नियोक्ता का निर्णय था।

### **36. मध्यस्थता द्वारा विवादों का निपटान:**

किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद, जो अनुबंध से उत्पन्न होते हैं या उससे संबंधित होते हैं या कार्यों को पूरा करने के संबंध में (चाहे कार्यों की प्रगति के दैरान या कार्य के आभासी समापन की तारीख से 12 महीने के भीतर या अनुबंध के निर्धारण परित्याग या उल्लंघन के 12 महीने के भीतर हों) को अन्य बातों के साथ-साथ विवाद के तहत मामले का पूरा विवरण देने के लिए संदर्भित किया जाएगा, जैसे मात्राएं, दरें, दावा की गई राशि और उसके कारण, और वास्तुकार द्वारा निपटाया गया, जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में वास्तुकार का निर्णय अंतिम और अपील के बिना होगा जैसा कि इसके खंड 36 में कहा गया है। लेकिन अगर नियोक्ता या ठेकेदार किसी भी मामले पर वास्तुकार के निर्णय से असंतुष्ट हैं, तो किसी भी प्रकार के प्रश्न या किसी भी प्रकार के विवाद या किसी भी प्रमाण पत्र के वास्तुकार द्वारा रोक के रूप में, जिसके लिए ठेकेदार हकदार होने का दावा कर सकता है, तो और ऐसे किसी भी मामले में कोई भी पक्ष (नियोक्ता या ठेकेदार) इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर एक लिखित दे सकता है आर्किटेक्ट के माध्यम से दूसरे पक्ष को नोटिस जिसमें विवाद में उस मामले की आवश्यकता होती है, जिस पर मध्यस्थता की जाए। इस तरह के लिखित नोटिस में उन मामलों को पूर्ण विवरण और राशि के साथ निर्दिष्ट किया जाएगा जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है और कोई अन्य नहीं होगा और इसके द्वारा मध्यस्थता और अंतिम निर्णय को संदर्भित किया जाएगा जिस पर दोनों पक्षों द्वारा सहमति और नियुक्ति की जाएगी।

यदि दोनों पक्ष सहमत होते हैं तो इस उद्देश्य के लिए एक एकल मध्यस्थ नियुक्त किया जाएगा। यदि एकल मध्यस्थ की नियुक्ति पर कोई समझौता नहीं हो पाता है, तो दोनों पक्ष अपनी ओर से एक-एक व्यक्ति को मध्यस्थ के रूप में नामित करेंगे। पार्टियों द्वारा नामित दो मध्यस्थ तीसरे मध्यस्थ या अंपायर के रूप में कार्य करने के लिए एक और व्यक्ति को नामित करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र को खोलने और संशोधित करने की शक्ति होगी, राय, निर्णय, मांग या नोटिस, अपवाद मामलों के संबंध में छोड़कर, पूर्ववर्ती खंड में संदर्भित और विवाद में सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया गया होगा।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना पुरस्कार देगा (या इस तरह के आगे बढ़ाया गया समय जैसा कि उसके द्वारा तय किया जा सकता है या जैसा कि मामला पार्टियों की सहमति से हो सकता है) संदर्भ पर प्रवेश करने की तारीख से। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दैरान पार्टियां पारस्परिक रूप से समझौता करती हैं, समझौता करते हैं या अपने विवाद या अंतर को जोड़ते हैं, मध्यस्थता के संदर्भ और मध्यस्थ की नियुक्ति को रद्द कर दिया गया माना जाएगा और मध्यस्थता

की कार्यवाही उस तारीख से वापस ले ली जाएगी या समाप्त हो जाएगी जिस दिन पार्टियां समझौता या समझौता का संयुक्त ज्ञापन दाखिल करती हैं, मध्यस्थ या मध्यस्थों के साथ, जैसा भी मामला हो।

इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा।

मध्यस्थ या मध्यस्थों का पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, पार्टियों पर अंतिम और बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले के कारण कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किया जा रहा है, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ काम के साथ आगे बढ़ेगा और जब तक मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय नहीं हो जाता, जैसा भी मामला हो, आर्किटेक्ट के निर्णय का पालन नहीं किया जाता है और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई पुरस्कार नहीं दिया जाता है, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में वास्तुकार के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता अनुबंध के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

### **37. अंतिम विधेयक की तकनीकी जांच का अधिकार:**

नियोक्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त किसी भी व्यक्ति या संगठन द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और ठेकेदार के अंतिम बिल में सभी सहायक वाउचर, सार आदि शामिल हैं। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो नियोक्ता के लिए इस काम के लिए ठेकेदार को देय किसी भी भुगतान से राशि वसूलना वैध होगा, या भारतीय रिज़र्व बैंक के तहत कहीं और ठेकेदारों द्वारा किए जा रहे किसी अन्य कार्य या कार्य के लिए।

### **38. नियोक्ता कामगार को भुगतान किए गए मुआवजे की वसूली करने का हकदार है:**

यदि, किसी कारण से, नियोक्ता कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के उपबंधों के आधार पर या किसी सांविधिक संशोधन या उसके पुन अधिनियमन के आधार पर कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित कर्मकार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान की गई मुआवजे की राशि की वसूली करने का हकदार होगा और उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। नियोक्ता इस तरह की राशि या उसके किसी भी हिस्से को सुरक्षा जमा से या नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को इस अनुबंध के तहत या अन्यथा देय किसी भी राशि से वसूलने के लिए पुस्तकालय में होगा। नियोक्ता उक्त अधिनियम के तहत इसके खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, ठेकेदार के लिखित अनुरोध को छोड़कर और नियोक्ता को उन सभी लागतों के लिए नियोक्ता की संतुष्टि के लिए पूर्ण सुरक्षा देने पर, जिसके लिए नियोक्ता इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

**39. कार्यों का परित्याग:**

यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, नियोक्ता को किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं होगी, तो नियोक्ता ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा, जिसके पास मुआवजे के किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं होगा या अन्यथा किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

**40. अधिशेष सामग्री की वापसी:**

इस अनुबंध के किसी भी या सभी खंड में निहित कुछ भी होने के बावजूद, जहां अनुबंध के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री नियोक्ता की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से अनुबंध के उद्देश्य के लिए रखेगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा और इसे वापस नहीं करेगा नियोक्ता को, यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत, बिक्री कर सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं निर्धारित किया जाना चाहिए, चुंगी और इसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए अन्य लेवी। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, अनुबंध, लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, सभी पैसे, लाभ या मुनाफे के लिए नियोक्ता के प्रति उत्तरदायी होगा, जिसके परिणामस्वरूप या जो सामान्य पाठ्यक्रम में इस तरह के उल्लंघन के कारण होता है।

**41. ठेकेदार की मृत्यु की स्थिति में अनुबंध समाप्त करने के लिए नियोक्ता का अधिकार, यदि व्यक्ति:**

इस अनुबंध के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो नियोक्ता के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना अनुबंध को समाप्त करने का विकल्प होगा।

**42. सीमांत नोट्स:**

सीमांत नोट्स और कैच ग्रहणाधिकार में और इसके अनुलग्न में केवल संदर्भ की सुविधा के लिए हैं और इन प्रस्तुतियों की व्याख्या और यहां के अनुलग्न में किसी भी तरह से ध्यान में नहीं रखा जाएगा। ठेकेदारों को इस अनुबंध के अनुसार हर तरह से उक्त कार्य करना और पूरा करना होगा।

**43.** काम शुरू करते समय, ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि रहने वालों/आगंतुकों को कम से कम परेशानी हो। ठेकेदार कृपया ध्यान दें कि कार्य के स्थान की उपलब्धता विभिन्न कारकों पर निर्भर करेगी, और वे एक साथ सभी क्षेत्रों/फ्लैटों को प्राप्त करने में सक्षम नहीं हो सकते हैं। क्षेत्र की उपलब्धता के अनुसार विभिन्न क्षेत्रों/फ्लैटों में कार्य किया जाना है और उद्धृत दरें उसी के लिए मान्य होंगी।

**43क** सीढ़ी, सामान्य क्षेत्र और इमारतों के आसपास के क्षेत्र को ठेकेदार द्वारा दिन के काम के अंत में बैंक के इंजीनियर/रहने वाले की पूरी संतुष्टि के लिए साफ किया जाएगा।

**44.** कार्यों द्वारा जमा किए गए सभी मलबे को साप्ताहिक आधार पर परिसर से हटा दिया जाएगा और परिसर को साफ रखा जाएगा।

- 45.** काम के लिए पहले एक नमूना लिया जाएगा और एक बार बैंक द्वारा सामग्री और विवरण को मंजूरी दे दी जाती है, तो ठेकेदार अनुमोदित नमूना कार्य के अनुसार कार्यों को व्यवस्थित करेगा और परिशिष्ट में उल्लिखित पूरा समय अवधि के अनुसार पूरे कार्य को पूरा करेगा। दर का उल्लेख करते समय, ठेकेदार उपरोक्त सभी बिंदुओं को ध्यान में रखेगा।
- 46.** बीओक्यू में किसी भी संबंधित वस्तु में इंगित बैंक मोर्टार्स/प्लास्टर की मोटाई न्यूनतम मोटाई है। यदि प्लास्टर/मोर्टार की मोटाई साइट की आवश्यकता के आधार पर आइटम में प्रदान की गई मोटाई से अधिक प्रदान करने की आवश्यकता है, तो इसे ठेकेदार द्वारा बिना किसी अतिरिक्त लागत के प्रदान किया जाएगा।
- 47.** कार्य के लिए आवश्यक पानी और बिजली की व्यवस्था और लागत ठेकेदार द्वारा उनकी लागत पर की जाएगी। हालांकि, बैंक ठेकेदार को इन उद्देश्यों के लिए एक ही स्थान पर परिसर से पानी और बिजली लेने की अनुमति देने पर विचार कर सकता है, पानी और बिजली बैंक द्वारा मुफ्त में प्रदान की जाएगी, लेकिन ठेकेदार को कट आउट के साथ उपयुक्त लंबाई के बिजली के तार/विस्तार बोर्ड की व्यवस्था करनी होगी। कटिंग मशीन आदि की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा बैंक के मीटर और तारों के भार के अनुसार की जाएगी, यदि वे बैंक के फ्लैट से बिजली का उपयोग करने के इच्छुक हैं। यदि कार्य के कारण विद्युत लाइन/विद्युत मीटर की कोई क्षति देखी जाती है तो ठेकेदार को इसे अपनी लागत पर पूरा करना होगा, जिसमें विफल रहने पर बैंक ठेकेदार को मामले को आगे भेजे बिना ठेकेदार के बिल/सुरक्षा जमा से क्षति की लागत की वसूली करेगा।
- 48.** कार्य आवश्यकता के अनुसार सभी ऊंचाइयों पर किया जाएगा और उद्धृत दर में भी यह शामिल होगा। इन दरों में काम पूरा होने के बाद भवनों के आसपास के क्षेत्र की सफाई भी शामिल होगी।
- 49.** ठेकेदार निम्नलिखित विवरणों के साथ कार्य के आभासी समापन तक कार्य की प्रगति के दौरान साइट पर एक तकनीकी पर्यवेक्षक को नियुक्त करेगा:
- अ) पर्यवेक्षक को ठेकेदार द्वारा साइट कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को निष्पादित करने के लिए अधिकृत किया जाएगा जिसमें शामिल हैं: तिथि के साथ नियोक्ता से मौखिक / टेलीफोन / लिखित आदेश प्राप्त करना, प्रासंगिक निविदा खंडों में निर्दिष्ट नियोक्ता से उचित पूर्व लिखित अनुमोदन के साथ अतिरिक्त / भिन्नता मदों का निष्पादन।
  - आ) नियोक्ता पर्यवेक्षक को निर्माण सामग्री को ढेर करने के लिए भंडारण सुविधाओं के साथ परिसर के अंदर अस्थायी रूप से रहने की अनुमति देगा, जब तक कि काम वर्चुअल रूप से पूरा नहीं हो जाता, तब तक। यदि किसी भी समय यह पाया जाता है कि स्थान का उपयोग किसी भी प्रकार के कदाचार आदि के लिए किया जाता है, तो ठेकेदार को तुरंत जगह खाली करने के लिए कहा जा सकता है।
  - इ) पर्यवेक्षक को सिम कार्ड के साथ एक मोबाइल फोन प्रदान किया जाएगा और सभी उद्देश्यों के लिए ठेकेदार के अधिकृत प्रतिनिधि के रूप में कार्य करेगा: जैसे कि बैंक के इंजीनियर के साथ संयुक्त माप लेने के लिए साइट पर उपलब्ध दिन-प्रतिदिन के माप लेना, काम के निरीक्षण के लिए साइट पर जाने के दौरान बैंकों के अधिकारियों को उपस्थित करना, बैंक के मानदंडों के अनुसार साइट ऑर्डर बुक और माप पुस्तिका आदि पर हस्ताक्षर करना।
- 50. ईपीएफ और ईएसआई:**
- ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि वह ईपीएफओ के साथ पंजीकृत है और उसे ईपीएफओ और ईएसआई द्वारा जारी नियमों और विनियमों का पालन करना चाहिए।

## खंड V अनुबंध की विशेष शर्तें

- एक. श्रमिकों को परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- दो. स्थानीय निकायों से आवश्यक अनुमति, यदि कोई हो, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर प्राप्त की जाएगी।
- तीन. भले ही फिनिशिंग मदों में, पेंट/पॉलिश के कोटों की संख्या का उल्लेख किया गया है, ठेकेदार को यह ध्यान रखना होगा कि पूरे क्षेत्र को सौंपते समय शीर्ष श्रेणी में समाप्त किया जाए, जिसमें यदि आवश्यक हो, तो बिना किसी अतिरिक्त लागत के पेंटिंग/पॉलिशिंग आदि का अतिरिक्त कोट शामिल है।
- चार. इच्छुक निविदाकर्ता किसी भी बैंक के कार्य दिवस पर क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक संपदा विभाग, जम्मू के कार्यालय से ई-निविदा आहरण, विनिर्देशों आदि के बारे में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है।
- पाँच. उपरोक्त कार्य से उत्पन्न मलबे/धूल या किसी भी अपशिष्ट को जितनी बार आवश्यक हो और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया जाएगा उसे साफ किया जाएगा और पूरे क्षेत्र को साफ किया जाएगा।
- छ.: जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को पूरे भुगतान किए गए बिल के सत्यापन के लिए बैंक को प्रस्तुत करना चाहिए। खरीद दर को खरीदने से पहले बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर 15% लाभ पर विचार किया जाएगा। मूल मूल्य गोदाम से बाहर हैं और इनमें जीएसटी, उत्पाद शुल्क, बिक्री कर, चुंगी और स्थानीय प्राधिकरण/सरकार द्वारा लगाए जाने वाले अन्य सभी शुल्क शामिल नहीं हैं। उद्धृत दर में साइट के लिए परिवहन, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे।
- सात. बैंक सामग्री, कारीगरी, विवरण और खत्म के चयन पर जोर देने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वे मानते हैं, उपयुक्त है, और इच्छित उपयोग के लिए उपयुक्त है। ठेकेदार इस खाते पर अतिरिक्त दावा करने के लिए पात्र नहीं है।
- आठ. बैंक को खरीद/निर्माण से पहले सभी सामग्रियों, सहायक उपकरणों/फिनिश के नमूने तैयार करने के लिए ठेकेदार की आवश्यकता होगी। इन निर्देशों का पालन करने में विफलता के परिणामस्वरूप कार्य की अस्वीकृति हो सकती है।
- नौ. कार्य के लिए सामग्री के नमूने बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किए जाएंगे।
- दस. निष्पादन के दौरान विनिर्देश और चित्र के बीच पाई जाने वाली किसी भी असंगति, यह स्पष्ट रूप से ध्यान दिया जाना चाहिए कि विनिर्देश प्रबल होगा और चित्र का स्थान ले लेगा।
- ग्यारह. निविदाकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि उसे इमारत के किसी भी घटक को कोई नुकसान पहुंचाए बिना और मौजूदा रहने वालों को परेशान किए बिना अपने हिस्से के काम को निष्पादित करना चाहिए। इस तरह से होने वाले किसी भी नुकसान को निविदाकर्ता की लागत और जोखिम पर पूरा किया जाएगा।
- बारह. निविदाकर्ता को ध्यान देना चाहिए कि अनुसूची में प्रत्येक आइटम का वर्णन करने वाले ई-टेंडर चित्र और अन्य दस्तावेज केवल सांकेतिक प्रकृति के हैं और उन्हें विस्तार और फिनिश में पूर्ण नहीं माना जा सकता है। कार्यों को पूरा करने के लिए ई-निविदा होने के नाते, जिसमें उच्च मानक की अच्छी गुणवत्ता वाली सामग्री के उपयोग सहित कारीगरी और फिनिश की आवश्यकता होती है, यह अपेक्षा की जाती है कि निविदाकर्ता को ई-निविदा चित्र और विशिष्टाओं के इरादे को समझना चाहिए और सामग्री, कारीगरी, फिनिश और सहायक उपकरण के लिए उचित रूप से प्रदान करना चाहिए ताकि उस कार्य को ध्यान में रखते हुए उच्च मानकों के उत्पाद को वितरित किया जा सके जिसके लिए कार्य का इरादा है। इस स्थिति को समझने में विफलता के लिए बाद की तारीख में ठेकेदार के किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। सामग्री की गुणवत्ता, कार्य के प्रकार, कारीगरी, फिनिश आदि के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और ठेकेदार के लिए बाध्यकारी होगा। ऐसी सामग्री, कारीगरी और फिनिश के लिए अपने ई-टेंडर में प्रदान नहीं करने के ठेकेदार के दावे पर विचार नहीं किया जा सकता है।

- तेरह. सफल ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि वे अपनी सामग्री की रक्षा करें और उन्हें संतोषजनक ढंग से बैंक को अच्छी स्थिति में सौंप दें। किसी भी क्षति को सौंपते समय, खरोंच, डेट या इस तरह के दोषों को बैंक की संतुष्टि के लिए ठेकेदार द्वारा बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के निर्देशित किया जाएगा।
- चौदह. सफल निविदाकारों को उद्धृत मूल्य में, सभी संबद्ध सिविल कार्य जैसे दीवार में पीछा करना, छेद करना आदि शामिल होंगे, ग्राउटिंग आदि के बाद सतह को अच्छा बनाना होगा।
- पंद्रह. हर समय साफ-सुधरी हाउसकीपिंग सफल निविदाकर्ता की जिम्मेदारी है, जो यह भी सुनिश्चित करेगा कि साइट से मलबे, अपशिष्ट पदार्थ आदि को अपने खर्च पर हटाया जाए और इसे नियमित आधार पर व्यवस्थित किया जाए।
- सोलह. सफल ठेकेदार अपनी सभी सामग्रियों की सुरक्षा और सुरक्षा के लिए और काम के अपने हिस्से सहित आवासीय/कार्यालय परिसर में हर समय आग से बचाव के कदम सुनिश्चित करने के लिए भी जिम्मेदार होगा।
- सत्रह. ठेकेदारों को भी बैंक द्वारा लगाए गए सुरक्षा प्रतिबंधों के अधीन रहना पड़ता है।

## सुरक्षा कोड

- एक. निष्फल ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरणों को ठेकेदारों द्वारा आसानी से सुलभ स्थान पर रखा जाएगा।
- दो. कोविड-19 के प्रसार को रोकने के लिए सरकार द्वारा सलाह दिए जाने पर ठेकेदार अपने श्रमिकों को आवश्यक फेस मास्क, ग्लोब और अन्य आवश्यक सुरक्षात्मक आवरण प्रदान करेगा, यदि लागू हो।
- तीन. एक घायल व्यक्ति को ठेकेदार द्वारा समय की हानि के बिना एक सार्वजनिक अस्पताल में ले जाया जाएगा, उन मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
- चार. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
- पाँच. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए, साइड रेल के बीच की चौड़ाई (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है, तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा। 30 cm to 30 cm
- छः. किसी भवन या कार्य मंच के फर्श में प्रत्येक उद्धाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएंगे जिनकी न्यूनतम ऊँचाई एक मीटर होगी।
- सात. संरचना का कोई भी फर्श, छत या अन्य भाग मलबे या सामग्री से भरा नहीं होगा जितना कि इसे असुरक्षित बना दे।
- आठ. मिश्रण और हैंडलिंग सामग्री (जैसे डामर, सीमेंट, मोर्टार या कंक्रीट, चूना मोर्टार, सफाई सामग्री, पेंट और प्राइमर आदि) पर नियोजित श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते, रबर के हाथ के दस्ताने आदि प्रदान किए जाएंगे।
- नौ. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
- दस. पेस्ट या रेडीमेड पेंट के रूप को छोड़कर सीसा या सीसा उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।
- ग्यारह. श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेस मास्क की आपूर्ति की जानी चाहिए जब पेंट को स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़ और स्क्रैप किया जाता है।
- बारह. साइट पर काम करते समय सभी श्रमिकों को हेलमेट और सुरक्षा बेल्ट पहनना होगा।
- तेरह. काम में उपयोग की जाने वाली उत्थापन मशीनें और टैकल, उनके अनुलग्नक, लंगर और समर्थन सहित सही स्थिति में होंगे।
- चौदह. सामग्री को फहराने या कम करने या निलंबन के साधन के रूप में उपयोग की जाने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।
- पंद्रह. यह एक कब्जे वाला परिसर है और बैंक की सुविधा के आधार पर साइट तक पहुंच प्रदान की जाएगी।

## अग्नि सुरक्षा कोड

१. साइट पर उपयोग की जाने वाली कटिंग / ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही ढंग से रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
२. केवल आईएसआई चिह्नित 3-पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
३. उपयोग किए गए विद्युत शक्ति केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
४. सभी विद्युत उपकरण यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
५. साइट पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
६. अनुशंसित अग्निशामक यंत्रों को साइट पर रखा जाएगा। प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
७. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि, व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे।
८. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से काम करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
९. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों की लॉबी के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को ढेर करने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
१०. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
११. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
१२. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

**धारा VI**  
**परिशिष्ट यहां से पहले संदर्भित है**

क्रम संख्या।	बैंक की शर्तों को संदर्भित शर्तों में खंडों का संदर्भ		
1.	खंड- IV, पैरा 10	ईएमडी	₹32,000/- (32,000/- रुपये मात्र) आरबीआई जम्मू में एनईएफटी के माध्यम से जमा किए गए, खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBIS0JMPA01 (0=शून्य)
		पीबीजी जमा करने के बाद ईएमडी जारी करना।	संपूर्ण ईएमडी राशि
2.	खंड- IV, पैरा 7	प्रदर्शन बैंक गारंटी जारी करना।	वर्चुअल तरीके से काम पूरा होने पर
3.	खंड -IV, सीएल 19	अंतिम माप की अवधि	आभासी समापन की तारीख से तीन महीने।
4.	खंड -IV, सीएल 23	दोष देयता अवधि:	12 महीने।
5.	खंड -IV, सीएल 26	व्यक्तियों और संपदाको नुकसान के संबंध में बीमा	<ol style="list-style-type: none"> <li>पूर्ण अनुबंध मूल्य के लिए ठेकेदार की सभी जोखिम नीति और काम पूरा होने तक उपलब्ध है।</li> <li>साइट पर तैनात सभी श्रमिकों के लिए कामगार मुआवजा नीति। पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी भी दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये होगी</li> <li>तृतीय पक्ष दायित्व। किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपदाको नुकसान के संबंध में पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा 5 लाख रुपये होगी</li> </ol>
6.	खंड -IV, सीएल 27	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश की तारीख से 14 वां दिन।
		पूरा होने की अवधि	कार्य प्रारंभ होने की तारीख से 120 दिन।
7.	खंड -IV, सीएल 28	परिसमापन क्षति की दर	प्रति सप्ताह अनुबंध राशि का 0.25% स्वीकृत अनुबंध राशि के अधिकतम 10% के अधीन।

<b>क्रम संख्या।</b>	<b>बैंक की शर्तों को संदर्भित शर्तों में खंडों का संदर्भ</b>		
8.	खंड -IV, Cl.33	अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्यों का न्यूनतम मूल्य  प्रतिधारण प्रतिशत  सुरक्षा जमा  कुल प्रतिधारण धन  भुगतान के प्रमाण पत्र को सम्मानित करने की अवधि  विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	<b>₹6.00 लाख।</b>  प्रत्येक बिल से 5%  कुल प्रतिधारण धन  अनुबंध मूल्य का 5%  अंतरिम विधेयकों के लिए एक महीने और अंतिम विधेयक के लिए तीन महीने।  तीन प्रतिशत प्रति वर्ष अनुबंध खंडों को पूरा करने के अध्यधीन।

**धारा VII**  
**कार्यों का विस्तृत दायरा**

**खंड ए - सामान्य**

कार्य के दायरे में इस निविदा के भाग- ॥ में उल्लिखित विनिर्देशों के अनुसार भारतीय रिजर्व बैंक के लिए "मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन, जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग कार्य" के कार्य का निष्पादन और पूरा करना शामिल है।

**इक्रारनामा करना:**

अनुबंध का रूप मुद्रित रूप "अनुबंध की शर्तें" के अनुसार होगा। निम्नलिखित खंडों को विस्तार के रूप में माना जाएगा और ठेकेदार के दायित्व की सीमाओं में नहीं।

**ठेकेदार को अपनी दरों में शामिल करने के लिए:**

ठेकेदार इस खंड में सूचीबद्ध सभी वस्तुओं के लिए अपनी दरों में शामिल करेगा।

**1. साइट का निरीक्षण करने के लिए ठेकेदार:**

ठेकेदार निर्माण स्थल का दौरा करेगा और जांच करेगा और मौजूदा सङ्कारों या संचार के अन्य साधनों की प्रकृति, कार्य की सीमा और परिमाण और सामग्री प्राप्त करने के लिए सुविधाओं के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा और काम के निष्पादन को प्रभावित करने वाले सभी मामलों पर आम तौर पर अपनी जानकारी प्राप्त करेगा। इनमें से किसी भी बिंदु पर किसी भी गलतफहमी या गलत जानकारी के परिणामस्वरूप या अपर्याप्त विवरण के आधार पर किए गए किसी भी अतिरिक्त शुल्क की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस निविदा को प्रस्तुत करने के लिए जानकारी प्राप्त करने के संबंध में ठेकेदार द्वारा किए गए सभी खर्च, जिसमें साइट पर उसका दौरा या निविदा संकलित करने के प्रयास शामिल हैं, निविदाकर्ता द्वारा वहन किया जाएगा और इसकी प्रतिपूर्ति के लिए किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

**2. साइट तक पहुंच:**

ठेकेदार को साइट तक पहुंच बनाने के लिए अपनी दरों में शामिल करना है।

**3. निरीक्षण के लिए पहुंच:**

ठेकेदार को कार्यों की प्रगति और रखरखाव की अवधि के दौरान हर समय सीढ़ी, गैंगवे आदि के साथ पहुंच के उचित साधन प्रदान करना है और बैंक के इंजीनियर द्वारा उनके प्रतिनिधियों के कार्यों के माप के निरीक्षण के लिए निर्देशित के अनुसार स्थानांतरित करने और अनुकूलित करने के लिए आवश्यक उपस्थिति प्रदान करनी है।

**4. बिजली और पानी, आपूर्ति:**

ठेकेदारों को सामान्य निर्देशों के खंड और अनुबंध की विशेष शर्तों के अनुसार व्यवस्थित किया जाएगा। अनुरोध किए जाने पर वह अन्य ठेकेदारों को भी सुविधाओं का उपयोग करने की अनुमति देगा लेकिन मुआवजा शुल्क बैंक के इंजीनियर द्वारा विभाजित किया जाएगा।

**5. द्वारपाल और चौकीदार:**

साइट के कब्जे में रखे जाने के समय से ठेकेदार को अपने खर्च पर रविवार और छुट्टियों सहित सभी दिनों में दिन और रात में काम, सभी सामग्रियों, श्रमिकों और जनता को देखने, प्रकाश व्यवस्था और सुरक्षा की व्यवस्था करनी चाहिए।

## **6. सामग्री के लिए भंडारण:**

ठेकेदार उपकरण और उपकरण सहित कार्य के लिए आवश्यक सभी सामग्रियों के भंडारण और सुरक्षा के लिए सभी आवश्यक व्यवस्थाओं के लिए अपना स्वयं का प्रदान करेगा, जो खुले में संपर्क के कारण सूरज, हवा, बारिश या अन्य प्राकृतिक कारणों की कार्रवाई से खराब होने की संभावना है। हालांकि, बैंक ठेकेदार द्वारा उचित व्यवस्था के तहत सामग्री के भंडारण के लिए जगह प्रदान करेगा।

ऐसे सभी क्षेत्रों को साफ कर दिया जाएगा और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए अनुबंध के पूरा होने पर पूरे क्षेत्र को अच्छी स्थिति में छोड़ दिया जाएगा।

साइट पर संग्रहीत सभी सामग्रियों जैसे ईंटें, समुच्चय आदि को इस तरह से ढेर किया जाएगा, ताकि ऐसी सामग्रियों की मात्रा की तेजी से और आसान जांच की सुविधा हो और आईएस कोड आवश्यकताओं के अनुसार संरचना को ओवरलोडिंग से बचाने के लिए सामग्री को एक स्थान/क्षेत्र में नहीं रखा जाना चाहिए।

## **7. परिवहन की लागत:**

ठेकेदार साइट पर और बैंक के इंजीनियर द्वारा समय-समय पर अनुमोदित स्थानों पर इस काम के लिए सामान और सामग्री की आपूर्ति के सभी परिवहन, अनलोडिंग, स्टैकिंग और भंडारण के लिए अपनी लागत की अनुमति देगा।

ठेकेदार साइट पर नियंत्रित या अन्यथा सभी सामग्रियों के परिवहन के लिए अपनी कीमत की अनुमति देगा।

## **8. गैर-निविदा वस्तुओं के लिए दरें:**

मात्रा की अनुसूची में शामिल नहीं की गई मदों की दरों का निपटान बैंक के इंजीनियर द्वारा किया जाएगा जैसा कि अनुबंध शर्तों के भिन्नता खंड में उल्लेख किया गया है।

## **9. शामिल करने के लिए दर:**

उद्धृत दरें सभी सीसा और लिफ्ट और सभी करों सहित तैयार कार्यों के लिए होंगी।

## **10. अन्य ट्रेडों के लिए ठेकेदारों से पता लगाने के लिए:**

ठेकेदार बैंक द्वारा निर्देशित अन्य ठेकेदारों से अपने निष्पादन के क्रम के संबंध में उनके काम से संबंधित सभी विवरणों का पता लगाएगा और काम हाथ में लेने से पहले जिस स्थिति में पीछा करने, छेद करने और इसी तरह की वस्तुओं की आवश्यकता होगी, क्योंकि इन विवरणों का पहले से पता लगाने के लिए ठेकेदारों द्वारा किसी भी उपेक्षा के परिणामों में पहले से निष्पादित काम को काटने के लिए अतिरिक्त के लिए कोई दावा नहीं किया जाएगा।

## **11. कार्य और सामग्री का परीक्षण:**

ठेकेदार काम और कार्यों या कार्यों पर उपयोग की जाने वाली सभी सामग्रियों या कार्यों के कुछ हिस्सों का अपनी लागत पर परीक्षण करने की व्यवस्था करेगा ताकि बैंक द्वारा आवश्यक होने पर उनकी सुदृढ़ता और दक्षता साबित की जा सके। परीक्षण के लिए सामग्री के नमूने भेजने से पहले, नमूनों को ठेकेदार और बैंक के प्रतिनिधि द्वारा संयुक्त रूप से सील और हस्ताक्षरित किया जाएगा और प्रत्येक नमूने को अलग-अलग पहचान चिह्न दिया जाएगा। यदि इस तरह के किसी भी परीक्षण के बाद, बैंक की राय में कार्य या कार्य का हिस्सा दोषपूर्ण या अनुचित पाया जाता है, तो ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर ऐसे कार्य को हटा देगा और फिर से करेगा। जो सामग्री परीक्षण के बाद प्रासंगिक आईएस प्रावधानों की पुष्टि नहीं करती पाई जाती है, उन्हें ठेकेदार द्वारा तुरंत साइट हटा दिया जाएगा।

## **12. फोरमैन और ट्रेड्समैन:**

सभी व्यापारी प्रथम श्रेणी के तरीके से मरम्मत और पुनः पलस्तर और अन्य विशेषज्ञ ट्रेडों के सभी कार्यों को करने के लिए उपयुक्त उपकरणों से सुसज्जित अनुभवी पुरुष होंगे और जहां आर्किटेक्ट आवश्यक समझते हैं, ठेकेदार ऐसे कोई भी उपकरण, विशेष या साधारण प्रदान करेगा, जो उचित तरीके से काम करने के लिए आवश्यक समझा जाता है।

ऐसे सभी व्यापारी एक अनुभवी और उचित रूप से प्रशिक्षित पर्यवेक्षक के अधीन काम करेंगे, जो इस कार्य से संबंधित सभी कार्यों को पढ़ने और समझने में सक्षम होगा और ठेकेदार अनुबंध की शर्तों में निर्धारित अन्य शर्तों का भी पालन करेगा।

## **13. साइट की समाशोधन:**

ठेकेदार काम पूरा होने के बाद नियोक्ता और नगरपालिका या अन्य सार्वजनिक प्राधिकरणों की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर सभी मलबे और बची हुई सामग्री की साइट को साफ करेगा।

## **14. व्यवसाय के लिए भवन की तैयारी और पूरा होने पर उपयोग:**

ठेकेदारों द्वारा पूरे कार्य का पूरी तरह से निरीक्षण किया जाएगा और सभी कमियों और दोषों को ठीक किया जाएगा। इस तरह के निरीक्षण के पूरा होने पर, ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में सूचित करेगा कि उसने काम पूरा कर लिया है और यह बैंक इंजीनियरों के निरीक्षण के लिए तैयार है।

पूरा होने पर, ठेकेदार सभी खिड़कियों और दरवाजों और सभी कांच के शीशों को साफ करेगा, जिसमें सभी फर्श, सीढ़ियाँ और सभी हार्डवेयर की तेल लगाने सहित इमारत के हर हिस्से की सफाई शामिल है। वह नियोक्ता की संतुष्टि के लिए पूरी इमारत को साफ और साफ छोड़ देगा।

## **15. वाउचर:**

ठेकेदार नियोक्ताओं को अनुरोध पर वाउचर के साथ प्रस्तुत करेगा, यह साबित करने के लिए कि सामग्री निर्दिष्ट के रूप में है और उन दरों को इंगित करने के लिए जिन पर गैर-निविदा वस्तुओं के दर विश्लेषण का काम करने के लिए सामग्री खरीदी जाती है, जिसे बाद में करने के लिए बुलाया जा सकता है।

## **16. सुरक्षा:**

ठेकेदार पूरा होने तक काम की अवधि के दौरान सभी कार्यों को ठीक से कवर करेगा और उसकी रक्षा करेगा, विशेष रूप से चिनाई / खत्म, मोल्डिंग, स्टेप्स टेराज़ो या विशेष मंजिल खत्म, सीढ़ियाँ और कटघरा, दरवाजे और खिड़कियों के फ्रेम, प्लास्टर कोण, प्रकाश व्यवस्था और सैनिटरी फिटिंग, कांच, पेंट का काम और सभी परिष्करण।

## **खंड- B**

### **सामग्री:**

1. सामग्री सर्वोत्तम अनुमोदित गुणवत्ता की होगी, और वे संबंधित विनिर्देश का पालन करेंगे।
2. आदेश देने से पहले सभी सामग्रियों के नमूने स्वीकृत किए जाएंगे और अनुमोदित नमूना बैंक के इंजीनियर के पास जमा किया जाएगा।
3. मीट्रिक आकार में सामग्री की अनुपलब्धता के मामले में, एफपीएस इकाइयों में निकटतम आकार बैंक के इंजीनियर के पूर्व अनुमोदन से प्रदान नहीं किया जाएगा, जिसके लिए न तो अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा और न ही कोई छूट वसूल की जाएगी।
4. नियोक्ता द्वारा जारी परीक्षण दिशानिर्देशों के अनुसार सहायक प्रबंधक/प्रबंधक (तकनीकी) द्वारा अनुमोदित किसी भी परीक्षण प्रयोगशाला में सभी सामग्रियों का परीक्षण किया जाएगा, जिसे आरबीआई, जम्मू में संपदाविभाग के कार्यालय से ठेकेदार द्वारा देखा जा सकता है। प्रयोगशाला द्वारा जारी मूल में ऐसे परीक्षणों के परिणाम बैंक को प्रस्तुत किए जाएंगे। सामग्री परीक्षण प्रयोगशाला को भुगतान किए गए परीक्षण शुल्क की प्रतिपूर्ति भुगतान की मूल प्राप्ति के उत्पादन के बाद बैंक द्वारा की जाएगी।
5. ठेकेदार के लिए यह अनिवार्य होगा कि वह बैंक के इंजीनियर द्वारा मांग किए जाने पर, निर्माता या सामग्री आपूर्तिकर्ता से प्रमाण पत्र प्रस्तुत करे कि कार्य उनकी सामग्री का उपयोग करके और उनकी सिफारिशों के अनुसार किया गया है।
6. नियोक्ता/किसी अन्य विशेषज्ञ फर्म द्वारा आपूर्ति की गई सभी सामग्रियों को ठीक से संग्रहीत किया जाएगा और ठेकेदार इसकी सुरक्षित अभिरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा जब तक कि वे कार्यों पर आवश्यक न हों और काम पूरा होने तक।
7. जब तक अन्यथा मात्रा या विशेष शर्तों की अनुसूची में उल्लेख नहीं किया गया हो, सामग्री की गुणवत्ता, कारीगरी आयाम आदि नीचे निर्दिष्ट किए गए अनुसार होंगे।

### **(ए) सीमेंट:**

सीमेंट हर तरह से आवश्यकताओं का पालन करेगा पीपीसी IS269 का नवीनतम प्रकाशन और जब तक अन्यथा निर्दिष्ट नहीं किया जाता है, पोर्टलैंड सीमेंट का उपयोग किया जाएगा।

यह सुनिश्चित करने के लिए ध्यान रखा जाना चाहिए कि प्रत्येक बैग में सीमेंट की पूरी मात्रा हो। जब पार्ट बैग की आवश्यकता होती है, तो सीमेंट को वजन से लिया जाएगा या मापने वाले बक्से में मापा जाएगा।

सीमेंट के किसी अन्य मेक को काम पर अनुमति नहीं दी जाएगी, लेकिन बैंक इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा और आपूर्ति के स्रोत को लिखित रूप में बैंक इंजीनियर के अनुमोदन के बिना नहीं बदला जाएगा। यह दिखाने के लिए परीक्षण प्रमाण पत्र कि सीमेंट विनिर्देशों का अनुपालन कर रहा है और इसके बावजूद, बैंक इंजीनियर अपने विवेक से आदेश दे सकता है कि साइट पर लाया गया सीमेंट और जिसे वे किसी भी कारण से क्षतिग्रस्त या संदिग्ध गुणवत्ता मान सकते हैं, एक अनुमोदित परीक्षण प्रयोगशाला में पुनः परीक्षण किया जाएगा और इसकी सुदृढ़ता के नए प्रमाण पत्र प्रस्तुत किए जाएंगे।

पुनः परीक्षण के लिए ऑर्डर किए गए सीमेंट का उपयोग किसी भी कार्य के लिए नहीं किया जाएगा जब तक कि पुनः परीक्षण के परिणाम लंबित न हों।

सीमेंट को उभरे हुए लकड़ी के तख्ते के साथ वेदरप्रूफ शेड में संग्रहित किया जाएगा, जो नमी या विदेशी पदार्थ की घुसपैठ से खराब होने से रोकने के लिए फर्श है। इसे इस तरह से संग्रहीत किया जाएगा कि रसीद के कालानुक्रमिक क्रम में सीमेंट को हटाने और उपयोग करने की अनुमति मिल सके, अर्थात्, पहले प्राप्त किया जा रहा है। खराब हो चुके और/या थकके जमने वाले सीमेंट का उपयोग काम पर नहीं किया जाएगा, लेकिन साइट से तुरंत हटा दिया जाएगा। हालांकि, वेयरहाउस सेट सीमेंट के उपयोग की अनुमति वास्तुकार द्वारा निर्धारित की जाएगी।

प्राप्त और खपत सीमेंट का दैनिक रिकॉर्ड ठेकेदार द्वारा अनुमोदित रूप में रखा जाएगा और बैंक को प्रस्तुत किया जाएगा।

#### (ग) सीमेंट मोर्टर:

सीमेंट मोर्टर मात्रा की अनुसूची में प्रत्येक प्रकार के कार्य के लिए निर्दिष्ट अनुपात का होगा। इसमें पोर्टलैंड सीमेंट और रेत शामिल होंगे। सीमेंट और रेत को निर्दिष्ट अनुपात में मापना और फिर इसमें पर्याप्त पानी मिलाकर गाढ़ा घोल बनाना चाहिए। इस प्रकार प्राप्त घोल को फिर सूखे सीमेंट और रेत के मिश्रण में जोड़ा जाएगा और यदि आवश्यक हो तो अधिक पानी जोड़कर एक समान रंग का एक व्यावहारिक सजातीय मोर्टर बनाने के लिए अच्छी तरह मिलाया जाएगा। मैकेनिकल मिक्सर का उपयोग आमतौर पर ऐसे मोर्टर को मिलाने के लिए किया जाएगा। यदि हाथ से मिश्रण की अनुमति है, तो इसे पक्के प्लेटफॉर्म पर किया जाएगा।

#### (घ) रेत:

रेत आईएस 383 और आईएस 515 के प्रासंगिक हिस्से के अनुरूप होगी। यह आईएस छलनी 4.75 मिमी (3/16 बीएस) परीक्षण छलनी से गुजरेगा, जिससे अवशेष 5% से अधिक नहीं रहेगा। यह प्राकृतिक स्रोत कुचल पथर स्क्रीनिंग से होगा, यदि अनुमति दी जाती है, तो रासायनिक रूप से निष्क्रिय, स्वच्छ, तेज, कठोर, टिकाऊ, अच्छी तरह से वर्गीकृत और धूल, मिट्टी, शेल बड़े कंकड़, नमक, कार्बनिक पदार्थ, दोमट अध्रक या अन्य हानिकारक पदार्थ से मुक्त होगा। रेत में सभी हानिकारक सामग्रियों के प्रतिशत का योग वजन से 5% से अधिक नहीं होना चाहिए। यदि हानिकारक पदार्थ के प्रतिशत को स्वीकार्य सीमा तक कम करने का निर्देश दिया जाता है तो इसे धोया जाएगा। रेत में नमक का कोई निशान नहीं होगा और इसका परीक्षण किया जाएगा और नमक के किसी भी निशान वाली रेत को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

कंक्रीट के लिए ठीक समुच्चय को आईएस 383 में निर्दिष्ट सीमा के भीतर वर्गीकृत किया जाएगा और सुंदरता मापांक 2.60 से 3.20 के बीच हो सकता है।

महीन समुच्चय को एक साफ कठोर सूखी सतह पर सावधानी से रखा जाना चाहिए ताकि यह हानिकारक विदेशी सामग्रियों के साथ मिश्रित न हो, यदि ऐसी सतह उपलब्ध नहीं है, तो नालीदार लोहे की चादरों या ईंट के फर्श के तख्तों का एक मंच या दुबला कंक्रीट की एक पतली परत तैयार की जाएगी।

#### (इ) मोटे एग्रीगेट:

कुचल या टूटे हुए पथर से मिलकर बनेगा जिनमें से 95% को 4.75 मिमी आईएस परीक्षण छलनी पर रखा जाएगा। यह अनुमोदित खदान से ग्रेनाइट, कार्टजाइट, ट्रैप, बेसाल्ट या इसी तरह के अनुमोदित पथरों को कुचलने से प्राप्त किया जाएगा और आईएस 383 और आईएस 515 के अनुरूप होगा।

सीमेंट के साथ मिश्रित होने पर मोटे समुच्चय रासायनिक रूप से निष्क्रिय होंगे और आकार में घन होंगे और नरम, भुरभुरे, पतले, झरझरा, टुकड़े टुकड़े या परतदार टुकड़ों से मुक्त होंगे। यह धूल और किसी भी अन्य विदेशी पदार्थ से मुक्त होगा।

वांछित ग्रेडिंग की बजाए शिंगल को आंशिक रूप से या सादे सीमेंट कंक्रीट में पूर्ण रूप से एक विकल्प के रूप में अनुमति दी जा सकती है यदि वास्तुकार अन्यथा समुच्चय की गुणवत्ता के बारे में संतुष्ट है। सभी आरसीसी कार्यों के लिए मोटे समुच्चय का आकार 20 मिमी और डाउन गेज होगा।

#### (च) सुदृढीकरण:

सुदृढीकरण आईएस के अनुरूप स्टील परीक्षण गुणवत्ता का होगा।

सभी तैयार सलाखों दरारें, सतह की खामियों और टुकड़े टुकड़े करने, दांतेदार और अपूर्ण किनारों से मुक्त होंगे।

#### (छ) फिनिशिंग और पेंटिंग:

पेंटिंग और रंग धुलाई का काम आईएस 2395 (1994) और 1477 (1971) के अनुसार किया जाएगा, जो इंजीनियर की पूरी संतुष्टि के लिए होगा।

#### फिनिशिंग और पेंटिंग कार्यों के लिए सामान्य आवश्यकताएं:

**एक.** संपूर्ण पेंटिंग का काम प्रीमियम गुणवत्ता वाले पेंट के साथ प्रथम श्रेणी के तरीके से किया जाएगा जब तक कि अन्यथा निर्दिष्ट न हो। बिना किसी मिश्रण के निर्माता से प्राप्त केवल तैयार मिश्रित कम्प्यूटरीकृत फॉर्मूलेशन पेंट (बाहरी ग्रेड) का उपयोग किया जाएगा।

**दो.** ठेकेदार अपनी लागत पर इंजीनियर के पास जमा करेगा, साइट पर काम शुरू करने से पहले अनुमोदित पेंट के नमूने पैनल जमा करेगा। केवल इंजीनियर द्वारा अनुमोदित पेंट के रंग रंगों का उपयोग किया जाएगा। बाहरी / बाहरी पेंटिंग के लिए, नमूना क्षेत्र तैयार किया जाएगा, और छाया को इंजीनियर से अनुमोदित किया जाएगा।

**तीन.** यदि किसी भी कारण से पतले का उपयोग किया जाना है, तो यह निर्माता द्वारा अनुशंसित ब्रांड का होना चाहिए और बैंक के इंजीनियर की उपस्थिति में किया जाना चाहिए।

**चार.** अनुमोदित पेंट, तेल या वार्निश ठेकेदार द्वारा अपने मूल सीलबंद कंटेनर में साइट पर लाए जाएंगे। सामग्री को पूरे काम या कम से कम पखवाड़े के काम के लिए पर्याप्त मात्रा में एक समय में लाया जाएगा, सामग्री को ठेकेदार और इंजीनियर-प्रभारी की संयुक्त हिरासत में रखा जाना चाहिए।

**पाँच.** धूल के उपद्रव को रोकने और फर्नीचर और महंगे उपकरणों को दाग-धब्बों से बचाने के लिए उपयुक्त कवर, तिरपाल आदि प्रदान करके विशेष ध्यान रखा जाएगा। यह कार्य रहने वालों को बिना किसी असुविधा के किया जाएगा। उद्धृत दरों में फर्नीचर को ढंकना और फर्नीचर आदि को संभालने और पुनर्व्यवस्थित करने के लिए शामिल होगा और ठेकेदार द्वारा संपदाको होने वाले किसी भी नुकसान को ठेकेदार द्वारा उसकी लागत पर पूरा किया जाएगा। आवासीय भवनों में आंतरिक पेंटिंग का कार्य, प्रत्येक फ्लैट में यथासंभव कम समय में किए जाने वाले सभी कार्यों को पूरा करने के लिए एक क्रम में किया जाएगा। ठेकेदार को उस क्षेत्र में अपना कार्य पूरा होने के बाद फर्श धोना और साफ करना होता है।

**छः.** बाहरी सतह की पेंटिंग ओलावृष्टि और धूल भरी आंधी जैसी प्रतिकूल परिस्थितियों में नहीं की जानी चाहिए।

**सात.** अतिरिक्त कोट बिना किसी अतिरिक्त लागत के दिए जाने चाहिए, यदि इंजीनियर द्वारा निर्देश दिया जाता है, तो बीओक्यू में निर्धारित कोटों की संख्या के ऊपर और अधिक जब तक कि सतह चिकनी और समान फिनिश प्रस्तुत न कर दे।

**आठ.** ठेकेदार को अंदर और बाहर से इमारतों के फिनिशिंग और पेंटिंग के काम के लिए डबल मचान बनाने की लागत को बाहर करना चाहिए।

**नौ.** कमरों को अच्छी तरह से साफ किया जाना चाहिए और पेंट शुरू होने से कम से कम एक दिन पहले पूरी इमारत को साफ किया जाना चाहिए।

**दस.** प्राइमिंग कोट को छोड़कर पेंटिंग आम तौर पर व्यावहारिक रूप से सभी मरम्मत और प्लास्टर के काम को पूरा करने के बाद हाथ में ली जाएगी।

**चारह.** पेंटिंग के लिए तैयार सतह को पेंटिंग शुरू करने से पहले निरीक्षण के बाद प्रभारी अभियंता की मंजूरी मिल गई होगी। इसी तरह, अगले कोट पर जाने से पहले प्रत्येक कोट के लिए काम को भी इंजीनियर से मंजूरी दी जाएगी।

**बारह.** जहां इस तरह निर्धारित किया गया है कि पेंटिंग छिड़काव द्वारा की जाएगी, इस वर्ग के काम के लिए कुशल और अनुभवी श्रमिकों को नियोजित किया जाएगा। छिड़काव तभी किया जाना चाहिए जब सुखाने की स्थिति बनी रहे।

**तेरह.** कोई भी बचा हुआ पेंट स्टॉक टिन में वापस नहीं डाला जाएगा। जब उपयोग में न हो, तो कंटेनरों को ठीक से बंद रखा जाना चाहिए।

**चौदह.** दरवाजों और खिड़कियों को पेंट करने में कांच के शीशे के चारों ओर की पोटीन को भी पेंट करना चाहिए लेकिन इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि कांच पर कोई दाग आदि न रह जाए।

**पंद्रह.** आम तौर पर, शटर के समान छिपे हुए स्थानों में ऊपर, नीचे और सतहों की उपेक्षा करने के लिए श्रम के साथ प्रवृत्ति होती है और इन भागों को बिल्कुल भी चित्रित नहीं किया जाता है। इसलिए, माप रिकॉर्ड करने से पहले, साइट इंजीनियर को शटर की सावधानीपूर्वक जांच करनी चाहिए और छिपे हुए और शीर्ष भागों को बड़े करीने से पेंट करना चाहिए, अन्यथा शटर की पेंटिंग का माप कम दरों पर किया जाएगा।

**सोलह.** बोल्ट, नट, रिवेट्स, ओवरलैप आदि पर पेंटिंग करते समय विशेष ध्यान रखा जाएगा।

**सत्रह.** माप की रिकॉर्डिंग चित्रित सतहों की लंबाई और चौड़ाई के आधार पर की जाएगी। थीसिस सतहों को मीटर में मापा जाएगा और भुगतान की मात्रा की गणना वर्गमीटर में की जाएगी।

**अट्ठारह.** चित्रित सतह के 0.1 वर्गमीटर से अधिक की छोटी वस्तुओं को गिनती करके मापा जाएगा और संख्याओं में दर्ज किया जाएगा।

**उत्तीस.** सतह की पेंटिंग 10 सेमी चौड़ाई तक और समान चित्रित सतह के संयोजन में नहीं रनिंग मीटर में दी जाएगी।

**बीस.** पेंटिंग, वार्निशिंग, बढ़द्वारी और स्टील वर्क्स आदि जैसे मापने के कार्यों में, तालिका में उल्लिखित वस्तु के लिए दर्शाए गए गुणांक का उपयोग संबंधित वस्तु के लिए देय क्षेत्रों को प्राप्त करने के लिए किया जाएगा। गुणांक को मापे गए क्षेत्र पर लागू किया जाएगा फलैट परिधि नहीं।

## A. असमान सतहों के समतुल्य मैदानी क्षेत्र

दरवाजे, खिड़कियां आदि के लिए माप समग्र रूप से फ्लैट (परिधि नहीं) लिया जाएगा, जिसमें चौखट या फ्रेम शामिल हैं, जहां चौखट और फ्रेम प्रदान नहीं किए जाते हैं, केवल शटर का माप लिया जाएगा।

जहां दरवाजे, खिड़कियां आदि उपरोक्त प्रकारों में शामिल लोगों के अलावा अन्य मिश्रित प्रकार के हैं, विभिन्न भागों को उनके उपयुक्त गुणांक के साथ अलग-अलग मापा जाएगा, सामान्य रेल की केंद्र रेखा को दो भागों के बीच विभाजन रेखा के रूप में लिया जाएगा।

**इककीस.** दरवाजे, खिड़कियों के लिए गुणांक फ्रेम और शटर सदस्यों के आकार के बावजूद लागू होंगे।

ए) यदि स्टील फ्रेम का उपयोग किया जाता है तो दरवाजे, खिड़कियां, शटर के क्षेत्र को फ्रेम को छोड़कर सपाट मापा जाएगा।

बी) जब दरवाजे, खिड़की आदि के दो चेहरों को अलग-अलग निर्दिष्ट फिनिश के साथ इलाज किया जाना है, जो कि स्पैट आइटम के तहत मापने योग्य हैं, तो फ्रेम और शटर के किनारों को एक या दूसरे प्रकार के फिनिश के साथ इलाज किया जाएगा जैसा कि प्रभारी इंजीनियर द्वारा आदेश दिया गया है।

ग) ऐसे मामले में जहां शटर फ्रेम के दोनों पहलुओं पर तय किए गए हैं, एक चेहरे पर दरवाजे के फ्रेम और शटर के लिए माप केवल फ्रेम को छोड़कर शटर के तरीके से लिया जाएगा।

घ) जहां शटर को ऊपर या/और नीचे 15 सेमी से अधिक ऊंचाई पर निकासी प्रदान की जाती है, इस तरह के उद्घाटन को समग्र माप से घटाया जाएगा और देय क्षेत्र प्राप्त करने के लिए प्रासंगिक गुणांक लागू किया जाएगा।

ई) स्लाइडिंग दरवाजों के लिए गुणांक सामान्य प्रकार के दरवाजों के समान होगा। माप को शटर के बाहर से बाहर ले जाया जाएगा, और ऊपर और नीचे गाइड रेल, रोलर्स, फिटिंग आदि के लिए कोई अलग माप नहीं लिया जाएगा।

च) बंधनेवाला फाटकों को गेट के बाहर से बाहर की चौड़ाई के लिए इसकी विस्तारित स्थिति में और नीचे गाइड रेल, रोलर्स, फिटिंग आदि से ऊंचाई के लिए मापा जाएगा।

छ) गार्ड बार विस्तारित धातु, अनुमोदित गुणवत्ता के कठोर खींचे गए स्टील वायर कपड़े, ग्रिल का काम और झंझरी का माप, जब ढांचे में तय किया जाता है, जिसकी पैंटिंग एक बार कहीं और मापी जाती है, तो फ्रेम को छोड़कर लिया जाएगा।

ज) खुले तख्ते बाड़ लगाने वाले फाटकों आदि को पेंट करने के लिए, ऊंचाई को सबसे निचली रेल के नीचे से मापा जाएगा, यदि तख्त इसके नीचे नहीं जाते हैं (या तख्त के निचले छोर से, यदि वे सबसे कम रेल से नीचे प्रोजेक्ट करते हैं), रेल या तख्त के शीर्ष तक, जो भी अधिक हो लेकिन मानकों के शीर्ष तक नहीं जब बाद वाले शीर्ष रेल या तख्त से अधिक हों।

इ) ट्रस, कंपाउंड गर्डर्स, स्टैचियन, जाली गर्डर्स, और इसी तरह के कार्य के लिए वास्तविक क्षेत्रों को वर्ग मीटर में मापा जाएगा और बोल्ट हेड, नट, वाशर आदि की पैंटिंग के लिए कुछ भी अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा, भले ही उन्हें आसन्न काम के लिए अलग-अलग टिंट में चुना गया हो।

j) वर्षा जल, मिट्टी के अपशिष्ट, बेंट और पानी के पाइप आदि की पेंटिंग को संबंधित पाइप के विशेष व्यास के रनिंग मीटर में मापा जाएगा। विशेष की पेंटिंग जैसे कि मोड़, सिर, शाखाएं, जंक्शन, जूते आदि लंबाई में शामिल किए जाएंगे और इनके लिए या पेंटिंग ब्रैकेट, क्लैंप आदि के लिए कोई अलग माप नहीं लिया जाएगा।

k) दीवार की सतहों और लकड़ी और अन्य कार्यों का माप जो पहले से संदर्भित नहीं है, वास्तविक के अनुसार दर्ज किया जाएगा।

एल) फ्लैग स्टाफ, स्टील चिमनी, एरियल मस्तूल, मीनार और ऐसी अन्य वस्तुओं को विशेष मचान की आवश्यकता होने पर अलग से मापा जाएगा।

झंडे, शाफ्ट, एरियल मास्ट, शिखर आदि की पेंटिंग का भुगतान वर्ग मीटर में किया जाएगा जहां पेंटिंग के लिए देय क्षेत्र = सदस्य की लंबाई  $\times$  बाहरी औसत व्यास = डी  $\times$  एल वर्ग मीटर

(m) सभी फर्नीचर, फिक्स्चर, ग्लेजिंग, फर्श आदि को कवर और दाग, धब्बा, छीटे द्वारा संरक्षित किया जाएगा, यदि कोई हो, तो हटा दिया जाएगा और किए गए किसी भी नुकसान को ठेकेदार द्वारा उसकी लागत पर ठीक किया जाएगा।

(n) यह सामान्य प्रथा है कि आम तौर पर एक चित्रकार दरवाजे, खिड़कियां आदि को पेंट करते समय पेंट, फिक्स्चर और अन्य हार्डवेयर को साफ करने की परवाह नहीं करता है, जिसके परिणामस्वरूप जॉइनरी बदसूरत दिखती है और बाद में इसे हटाना बहुत मुश्किल होगा।

माप दर्ज करने से पहले संबंधित अधिकारी को यह देखना चाहिए कि फिटिंग और ग्लेजिंग पर लगे सभी दाग हटा दिए गए हैं और यदि उन्हें संतोषजनक ढंग से नहीं हटाया जाता है तो आइटम के लिए भुगतान की सिफारिश कम दरों पर की जानी चाहिए।

यह अनुमान डीएसआर पर आधारित है। लकड़ी, लोहे या प्लास्टर सतहों पर पेंटिंग प्राइमिंग कोट मैंने प्राइमिंग कोट लगाया है।

1. अनुमोदित ब्रांड के तैयार मिश्रित गुलाबी या ग्रे प्राइमर के साथ और लकड़ी के काम (कठोर या नरम लकड़ी) पर निर्माण

2. अनुमोदित ब्रांड के तैयार मिश्रित एल्यूमीनियम प्राइमर के साथ और राल लकड़ी और प्लाईवुड पर निर्माण।

3. अनुमोदित ब्रांड के क्रोमेट पीले प्राइमर के बाद से तैयार मिश्रित लाल ऑक्साइड के साथ और स्टील, जस्ती लोहे / स्टीलवर्क्स पर निर्माण।

4. अनुमोदित ब्रांड के तैयार मिश्रित लाल ऑक्साइड जस्ता क्रोमेट के साथ और स्टील की दुनिया पर निर्माण (दूसरा कोट)

इस मामले में सामान्य आवश्यकताएं हैं:

i. प्लास्टर/वुडवर्क/प्लाईवुड/आयरन और स्टील/एल्यूमीनियम सतहों के लिए प्राइमर आईएस: 109, आईएस: 3536, आईएस: 3585, आईएस: 2074 और आईएस: 104 में निर्दिष्ट के अनुसार होगा।

ii. जहां लकड़ी के काम के लिए प्राइमर को साइट पर मिलाने के लिए निर्दिष्ट किया गया है, इसे 0.7 किलोग्राम सफेद सीसा: 0.7 किलोग्राम लाल सीसा: 1 लीटर डबल उबला हुआ अलसी का तेल और इस्पात के काम के लिए यह 2.8 किलोग्राम लाल सीसा: 1 लीटर कच्चा अलसी का तेल: 1 लीटर तारपीन होगा।

iii. पेंट किया जाने वाला लकड़ी का काम सूखा और नमी से मुक्त होना चाहिए।

स्टील की सतह गीली है, प्राइमिंग कोट शुरू करने से पहले इसे सुखाया जाएगा।

iv. रेडी-मिक्स रेड ऑक्साइड जिंक क्रोमेट प्राइमर का दूसरा कोट वहां लगाया जा सकता है जहां आक्रामक वातावरण जैसे औद्योगिक प्रतिष्ठानों, तटीय क्षेत्रों में जहां स्टील के सदस्यों को जंग लगने का खतरा होता है।

v. प्राइमर का दूसरा कोट आवश्यक नहीं है यदि सिंथेटिक तामचीनी पेंट संपदाके साथ पेंटिंग को साधारण पेंट के एक अंडर कोट पर लागू किया जाता है। इस आइटम का माप पेंटिंग के लिए ऊपर वर्णित के अनुसार किया जाएगा।

**बाईस.** नए स्टील के काम (दो या दो से अधिक कोट) / अनुमोदित ब्रांड के नए वुडवर्क (दो या दो से अधिक कोट) पर तैयार मिश्रित पेंट के साथ पेंटिंग और एक समान छाया देने के लिए सभी छाया में निर्माण

**तेर्झिस.** सभी स्थानों पर स्टील वर्ड / कंक्रीट के काम (दो या दो से अधिक कोट) पर एपॉक्सी पेंट के साथ फिनिशिंग तैयार किया गया है और निर्माता विनिर्देशों के अनुसार लागू किया गया है, जिसमें उपयुक्त प्राइमिंग कोट, सतह की तैयारी आदि शामिल हैं।

इस कार्य की सामान्य आवश्यकताएं इस प्रकार होंगी:

जिस सतह को पहले पेंट नहीं किया गया है या पेंट रिमूवर, बर्निंग, कास्टिक सोडा द्वारा पेंट को हटा दिया गया है, उसे नई सतह माना जाएगा।

पेंटिंग का काम शुरू करने से पहले पेंट लगाने की सतह अच्छी तरह से सूखी होनी चाहिए।

**चौबीस.** वर्षा जल, मिट्टी, अपशिष्ट और वेंट पाइप और फिटिंग पर 100/150 मिमी व्यास के पाइप (दो या दो से अधिक कोट) को चित्रित करना और अनुमोदित ब्रांड के काले एंटी संक्षारक बिट मैस्टिक पेंट के साथ फिटिंग और नए काम पर तैयार मिश्रित जस्ता क्रोमेट पीले प्राइमर के प्राइमिंग सहित निर्माण करना।

**पच्चीस.** वर्षा जल, मिट्टी, अपशिष्ट और वेंट पाइप और फिटिंग पर 100/150 मिमी व्यास के पाइप (दो या दो से अधिक कोट) को चित्रित करना और अनुमोदित ब्रांड के सिंथेटिक तामचीनी पेंट के साथ फिटिंग और नए काम पर तैयार मिश्रित जस्ता क्रोमेट पीले प्राइमिंग सहित निर्माण करना।

प्राइमर साइट पर तैयार किया जाएगा या अनुमोदित ब्रांड और निर्माण का होगा।

पेंटिंग नया काम (दो या दो से अधिक कोट) तेल प्रकार के लकड़ी के साथ अनुमोदित ब्रांड और निर्माण के परिरक्षक। इसकी सामान्य आवश्यकताएं होंगी

१. सामान्य तेल प्रकार की लकड़ी परिरक्षक क्रेओसोट तेल प्रकार। या एन्श्रेसाइट तेल होगा।

२. पेंटिंग केवल तभी की जाएगी जब अच्छे अवशोषण की अनुमति देने के लिए सतह पूरी तरह से सूखी हो। सभी खुरदरापन को रेत से कागज और साफ किया जाएगा।
३. दूसरा (अंतिम) कोट लगाने से पहले पहले कोट को कम से कम 24 घंटे का समय दिया जाएगा। अतिरिक्त परिरक्षक जो लकड़ी में भिगो जाता है, उसे कपड़े के एक साफ सूखे टुकड़े से मिटा दिया जाएगा।

माप ऊपर दिए गए विवरण के अनुसार दिया जाएगा।

पहले और दूसरे कोट में 0.16 और 0.12 लीटर कोयला टार प्रति वर्गमीटर का उपयोग करके नए काम पर दो कोट के साथ कोयला टैरिंग की जाएगी।

**छब्बीस.** यदि पेंटिंग पूरी होने के 12 महीने बाद काम करती है, तो केवल डिस्टेंपर प्राइमर का उपयोग किया जा सकता है अन्यथा सीमेंट प्राइमर का उपयोग किया जा सकता है।

**सत्ताईस.** छिड़काव तभी करना चाहिए जब शुष्क स्थिति हो।

**अट्टाईस.** यदि दीवार पेंट के कोट के बाद, प्राप्त सतह निशान तक नहीं है, तो सतह को रगड़ने और चिकनी और समान फिनिश प्राप्त करने के लिए सभी ढीले कणों को धूल देने के बाद आवश्यकतानुसार या अधिक कोट दिए जाएंगे।

**उन्तीस.** स्प्रे धुएं के निपटान के लिए पर्याप्त वेंटिलेशन प्रदान किया जाएगा, फिटमेंट मैड फ्लोर को स्प्रे से संरक्षित किया जाएगा।

दीवार पेंटिंग अनुमोदित ब्रांड के प्लास्टिक इमल्शन पेंट के साथ नए काम पर दो या दो से अधिक कोट और यहां तक कि छाया देने के लिए निर्माण में निम्नलिखित सामान्य आवश्यकताएं होंगी।

**तीस.** प्लास्टिक इमल्शन पेंट बाहरी, लकड़ी और लोहे की सतह और लोहे की सतह और सतहों पर आवेदन के लिए उपयुक्त नहीं हैं जो भारी संक्षेपण के लिए उत्तरदायी हैं।

**इक्तीस.** जब पेंट लगाया जाता है तो पानी की मात्रा के वाष्पीकरण से सूख जाता है और जैसे ही पानी वाष्पित हो जाता है, फिल्में सख्त हो जाती हैं और अगला कोट लगाया जा सकता है। सुखाने का समय शोषक सतह पर एक घंटे से लेकर गैर-शोषक सतहों पर 2 से 3 घंटे तक भिन्न होता है।

**बत्तीस.** इमल्शन का पतला होना पानी से किया जाना है, तारपीन से नहीं। जोड़े जाने वाले पानी की मात्रा निर्माता के निर्देशों के अनुसार होगी।

**तैतीस.** परिष्करण पर सतह एक सपाट मखमली चिकनी खत्म पेश करेगी, यदि आवश्यक हो, तो सतह एक समान उपस्थिति प्रस्तुत करने तक अधिक कोट लागू किए जा सकते हैं।

**चौंतीस.** प्लास्टिक इमल्शन पेंटिंग के लिए दीवार तैयार करने में, दरारें, छेद आदि भरने में कोई तेल आधारित पोटीन का उपयोग नहीं किया जाएगा।

**पैंतीस.** फर्श आदि पर छींटे बिना देरी के साफ किए जाएंगे क्योंकि उन्हें सख्त करना मुश्किल होगा।

**छतीस.** इमल्शन पेंट से उपचारित सतहों की धुलाई आवेदन के 3 से 4 सप्ताह के भीतर नहीं की जानी चाहिए।

**अनुमोदित ब्रांड के सिंथेटिक तामचीनी पेंट के साथ पेंटिंग और समान छाया देने के लिए आवश्यक रंग का निर्माण**

नए काम पर दो या दो से अधिक कोट

अनुमोदित ब्रांड और निर्माण के साधारण पेंट के साथ उपयुक्त छाया के एक अंडर कोट पर नए कार्यों पर दो या दो से अधिक कोट।

इस कार्य के लिए सामान्य आवश्यकताएं इस प्रकार हैं।

**सैंतीस.** टॉपकोट के अनुकूल छाया के निर्दिष्ट साधारण पेंट का एक कोट लगाया जाएगा और रात भर सूखने दिया जाएगा। इसे अगले दिन गीले अपघर्षक कागज के बेहतरीन ग्रेड के साथ रगड़ा जाएगा ताकि चिकनी और समान सतह को ब्रश के निशान से मुक्त किया जा सके और सभी ढीले कणों को धूल दी जा सके।

**अङ्गतीस.** वांछित छाया के सिंथेटिक तामचीनी पेंट का टॉपकोट अच्छी तरह से सूखने के बाद लगाया जाएगा, यदि आवश्यक हो तो अतिरिक्त परिष्करण कोट लगाया जाएगा।

**2.5 वर्ग मीटर** और उससे कम क्षेत्र के पैच में **12 मीटर से 20 मिमी मोटाई** के सीएम **1:4/1:5/1:6** के साथ प्लास्टर की मरम्मत, जिसमें पैच को उचित आकार में काटना और दीवारों की सतह को तैयार करना और पलस्तर करना शामिल है, जिसमें मलबे को डंपिंग ग्राउंड में निपटान शामिल है।

इस तरह के कार्यों में सामान्य आवश्यकताएं हैं:

**उन्तालीस.** काम में पैच काटना और दीवार की सतह तैयार करना शामिल है। इस मद के तहत **2.5 वर्ग मीटर** या उससे कम क्षेत्र के पैच मापे जाएंगे

**चालीस.** **2.5 वर्ग मीटर** से अधिक पैच को परिष्करण के हिस्से के रूप में नियमित प्लास्टर के तहत मापा जाएगा।

**इक्तालीस.** यदि सीढ़ी के साथ काम सुरक्षित रूप से किया जा सकता है, तो मचान के स्थान पर भी इसकी अनुमति होगी

**बयालीस.** विभागीय कर्मचारियों द्वारा दीवार पर चिह्नित पदों पर पैच को चौकोर या आयताकार आकार में काटा जाएगा। साफ-सुधरा जोड़ प्रदान करने के लिए किनारों को थोड़ा कम किया जाना चाहिए।

**तैतालीस.** ईट चिनाई के मामले में, जोड़ों को **10 मोनाड** की न्यूनतम गहराई तक बढ़ाया जाना चाहिए, पत्थर की चिनाई के मामले में जोड़ों को **20 मिमी** की न्यूनतम गहराई तक बढ़ाया जाना चाहिए।

**चवालीस.** सतह को धोया और साफ किया जाना चाहिए और तब तक गीला रखा जाना चाहिए जब तक कि इसका पलस्तर शुरू न हो जाए।

**पैंतालीस.** कंक्रीट की सतह के मामले में इसे ठीक से हैक किया जाएगा, साफ किया जाएगा और तब तक गीला रखा जाएगा जब तक कि इसका पलस्तर शुरू न हो जाए।

**छियालीस.** प्लास्टर की गई सतह को समान रूप से समाप्त किया जाएगा और पुराने आसपास के प्लास्टर से मेल खाने वाले फ्लश को समाप्त किया जाएगा। दीवारों, छत आदि के जंक्शनों पर सभी आवश्यक राउंडिंग को साफ-सुधरा तरीके से किया जाएगा।

**सत्तालीस.** दरवाजे, खिड़कियां, फर्श, फर्नीचर आदि के सामान पर छीटे और बूँदों को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर हटा दिया जाएगा और सतह को साफ किया गया >फर्नीचर या फिटिंग को यदि कोई नुकसान हो तो ठेकेदार से वसूल किया जाएगा।

**अङ्गतालीस.** जब तक कि काम की वस्तु में अन्यथा निर्दिष्ट न हो, मरम्मत में पलस्तर के काम को अच्छी तरह से ठीक और सूखने के बाद आवश्यकतानुसार मौजूदा परिष्करण के अनुरूप सतह को सफेदी या रंग धोया जाएगा।

**किए गए पैच की लंबाई और चौड़ाई** को मीटर में मापा जाएगा और भुगतान के लिए मात्रा वर्गमीटर में गणना की जाएगी।

**0.05 वर्गमीटर क्षेत्र से कम के पैच को नहीं मापा जाएगा।** ठेकेदार को उपरोक्त आकार के पैच को एक ही मद के तहत निष्पादित करना होता है, बिना उसकी लागत का दावा किए।

**प्लास्टर किए जाने वाले पैच के पूर्वमापन को पुराने प्लास्टर को काटने और निर्दिष्ट के रूप में तैयार की गई सतह के बाद दर्ज किया जाएगा।**

इसके अलावा आइटम में दरवाजे और खिड़की के शटर की मरम्मत/प्रतिस्थापन होगा; दरवाजों और खिड़कियों पर लकड़ी के क्लीट्स प्रदान करना और ठीक करना; कांच फलक स्विच पोटीन और नाखूनों का नवीनीकरण; लकड़ी के पट्टिका के साथ कांच के शीशे का नवीनीकरण; कांच के शीशे की पुरानी पोटीन का नवीनीकरण; रंग धोना।

### **पुराना पेंट हटाना**

#### **ए) पेटेंट पेंट रिमूवर के साथ**

इस तरह के कार्यों में सामान्य आवश्यकताएं हैं

**उच्चास.** पेटेंट पेंट रिमूवर में तरल के वाष्पीकरण को धीमा करने और सतह पर रिमूवर की पर्याप्त परत लगाने में सक्षम बनाने के लिए मोम या अन्य अवयवों के साथ वाष्पशील कार्बनिक तरल पदार्थ की मोटाई शामिल होगी।

**पचास.** पेंट रिमूवर क्षारीय पदार्थ और गैर-कास्टिक से मुक्त होना चाहिए ताकि इसे श्रमिकों द्वारा बिना किसी चोट के नियंत्रित किया जा सके। जहां तक संभव हो गैर-भड़काऊ गुणवत्ता का होना चाहिए।

**इकावन.** पेंट रिमूवर का उपयोग किया जाएगा जहां ब्लो लैंप से जलना संभव नहीं है।

**बावन.** पहले आवेदन पर, जब पेंट फिल्म उठती है और झुर्रियाँ होती हैं तो इसे तेज उपकरण से छीन लिया जाएगा। यदि फिल्म को पूरी तरह से नहीं हटाया जाता है, तो रिमूवर की दूसरी लागत लागू की जा सकती है।

**तिरपन.** इसे अलग करने पर पैराफिन मोम के सभी निशान को हटाने के लिए खनिज तारपीन के साथ मिटा दिया जाएगा, अगर तेल प्रशस्त छोड़ा जाता है तो पेंट को सूखने से रोकेगा।

**चौवन.** पड़ोसी चित्रित सतहों का इलाज नहीं किया जाना चाहिए, उन्हें पेंट रिमूवर के संपर्क से ठीक से संरक्षित किया जाना चाहिए।

#### **बी) कास्टिक सोडा के साथ**

**पचपन.** कास्टिक सोडा 48 गुना पानी की मात्रा के साथ घुल दिया जाएगा, ब्रश के साथ पुराने पेंट पर लगाया जाएगा और जब पेंट फिल्म ऊपर उठती है और झुर्रियाँ होती हैं तो इसे हटा दिया जाएगा।

**छप्पन.** सतह को ठीक से अलग करने पर, क्षार के सभी निशान हटाने के लिए उसे साफ पानी से धोया जाएगा, जो अगर रह जाता है, तो नए पेंट को खराब करने की संभावना होती है।

**सत्तावन.** पानी को धोने में मिलाया गया थोड़ा एसिटिक एसिड या सिरका किसी भी शेष क्षार को बेअसर करने में मदद करता है।

**अद्वावन.** कास्टिक सोडा संक्षारक तरल है इसलिए यह देखने के लिए देखभाल की जानी चाहिए कि कोई तरल त्वचा या कपड़े पर न गिरे।

#### **ग) ब्लो लैंप के साथ**

**उनसठ.** ब्लो लैंप की लौ को पेंट पर खेलने की अनुमति दी जाएगी ताकि इसे बिना जराए पेंट या पृष्ठभूमि के नरम किया जा सके।

**साठ.** नरम पेंट को लौ के बाद चाकू से हटाया जा सकता है क्योंकि इसे सतह पर ले जाया जाता है।

**इक्सठ.** जलना सतह के नीचे से शुरू होगा और ऊपर की ओर बढ़ेगा।

**बासठ.** ब्लो लैंप के साथ हटाने को संकीर्ण या नक्काशीदार अंडरकट सतहों के साथ नहीं किया जाना चाहिए या जहाँ उनके चमकता हुआ खिड़कियों में पैन जैसी पड़ोसी सामग्री को नुकसान पहुंचाने का खतरा है।

**तिरसठ.** इस निविदा के लिए दरों का उल्लेख करने से पहले, ठेकेदारों को साइट पर जाने की सलाह दी जाती है।

## **पाड़**

डबल मचान का अर्थ है सभी भवनों/ब्लॉकों के बाहरी हिस्से पर 40 मिमी [मिनट] एमएस ट्यूब 1.5 मीटर सी/सी के साथ किए गए अनुबंध के अनुसार पूरे काम को पूरा करने के लिए आवश्यक ऊचाई तक मजबूत डबल मचान प्रणाली [कप लॉक प्रकार] प्रदान करना और खड़ा करना, एमएस ट्यूबों के साथ कप और लॉक सिस्टम के साथ जोड़ना। स्टिफनर और ब्रेसिंग, रनर, भवन की बाहरी सतह के साथ कनेक्शन आदि सहित वर्किंग प्लेटफॉर्म के लिए मचान में एम.एस. ट्यूब चैली, एमएस क्लैम्प्स और एम.एस सीढ़ी प्रणाली जहाँ भी आवश्यक स्थानों पर काम के निरीक्षण के लिए आवश्यक हो, श्रमिकों के लिए आवश्यक सुरक्षा सुविधाओं के साथ आसपास के नुकसान से मेल खाने के लिए मरम्मत आदि सहित सभी को साइट पर आवश्यकतानुसार पूरा किया जाता है। कार्य। डबल मचान प्रणाली को इस तरह से बनाया जाना चाहिए कि यह कॉलोनी में रहने वाले को असुविधा सहित किसी भी प्रकार की दुर्घटनाओं से बचाए जा सके।

डबल मचान के कार्य को अनुसूची के तहत संबंधित मदों के कार्य का हिस्सा माना जाएगा और किसी भी परिस्थिति में इस संबंध में कोई अतिरिक्त भुगतान स्वीकार्य नहीं होगा।

इस प्रकार बनाए गए मचान को वास्तविक पेंटिंग का काम शुरू करने से पहले इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि से मंजूरी लेनी होगी।

हालांकि, यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि इंजीनियर से अनुमोदन ठेकेदार को उसकी जिम्मेदारी से मुक्त नहीं करेगा और इस संबंध में लापरवाही के कारण संपदाको कोई नुकसान या जीवन का कोई नुकसान ठेकेदार के खाते में होगा।

कार्य स्थल पर आवश्यकतानुसार श्रमिकों की उचित देखभाल और सुरक्षा के साथ किया जाएगा।

## **पेंटिंग की सतह और अनुप्रयोगों की तैयारी**

### **• अंतरिक सतह की तैयारी**

मौजूदा डिस्ट्रेपर कलर वॉश या व्हाइटवॉश या किसी अन्य सुरक्षात्मक फिल्म को हटाने के लिए सतह को अच्छी तरह से स्क्रैप किया जाएगा। किसी भी प्रमुख पैच की मरम्मत या दरार को काट दिया जाएगा और निर्माता विनिर्देशों/निविदा विनिर्देशों के अनुसार पैच मरम्मत के तहत निर्दिष्ट के रूप में अच्छा बनाया जाएगा। भरने से पहले दरारें अच्छी तरह से गीली हो सकती हैं या पानी के अनुचित अवशोषण और बाद में भरने के संकोचन से बचने के लिए दरारों के किनारों पर पेंट लगाया जा सकता है। दरारों को भरने के लिए अनुमोदित मेक या अनुमोदित गुणवत्ता वाले क्रैक सीलर के रेडीमेड पोटीन का उपयोग किया जाएगा।

पेंटिंग से पहले, प्रस्तावित खत्म के आधार पर दीवार की देखभाल पोटीन / डिस्टेंपर या तामचीनी पोटीन के साथ ठीक दरारें भरी जानी चाहिए।

इंजीनियर की संतुष्टि के लिए फिर से रंगने से पहले डिस्टेंपर या लाइम वॉश को हटा दिया जाएगा। स्कैपिंग से पहले सतहों को पानी का छिड़काव करके अच्छी तरह से गीला किया जाना चाहिए।

सतह में घास या तैलीय धब्बों को अनुमोदित विधि से हटा दिया जाना चाहिए। रंग/सफेदी लगाने से पहले प्राइमर/चाक और गोंद का एक कोट लगाया जा सकता है।

उद्धृत दरों में उपरोक्त सभी ऑपरेशन शामिल होंगे।

#### • **बाहरी सतह की तैयारी**

(i) अनुमोदित गुणवत्ता वाले वायर ब्रश के साथ पूरे सतह क्षेत्र को सावधानीपूर्वक साफ करना और पेंट निर्माता द्वारा निर्दिष्ट इंजीनियर-इन-चार्ज 7 की संतुष्टि तक पानी का छिड़काव करना, जिसमें अनुमोदित मेक आदि के निर्माता विनिर्देश के अनुसार शैवाल/कवक प्रभावित बाहरी सतहों पर एक फिल्म बनाकर शैवाल और कवक के विकास को रोकने/रोकने वाली सुरक्षात्मक फिल्म प्रदान करना और लागू करना शामिल है। दोहरे मचान की लागत सहित इंजीनियरिंग-प्रभारी और कार्य पूरा होने के बाद पूरे क्षेत्र की सफाई करना।

(ii) सभी हेयर लाइन और चौड़ी दरारों को अनुमोदित मेक की अनडाइल्यूटेड क्रैक सील से भरना और विनिर्माण प्रजातियों के अनुसार, जिसमें अनुमोदित मेक के निर्माता विनिर्देश के अनुसार प्राइमर का एक कोट प्रदान करना और लागू करना शामिल है, सभी बैंक के प्रभारी इंजीनियर द्वारा निर्देशित स्थल पर यथा अपेक्षित रूप से पूर्ण होते हैं, जिसमें कार्य पूरा होने के बाद पूरे क्षेत्र की सफाई शामिल है।

(iii) वांछित फिनिश आदि प्राप्त करने के लिए साइट की शर्तों के अनुसार साइट की शर्तों के अनुसार अनुमोदित मेक एंड शेड के निर्माता विनिर्देशों के अनुसार उच्च चमक स्तर के 100% ऐक्रेलिक स्मूथ एक्सटीरियर इमल्शन पेंट के दो या दो या अधिक कोट और सिलिकॉन एडिटिव के साथ प्रदान करना और लागू करना।

रंग/सफेद या किसी भी पेंट को रोलर या ब्रश (फ्लैट ब्रश) के साथ लगाया जाएगा यदि अनुमोदित किया गया है, तो निर्दिष्ट संख्या में कोट में। प्रत्येक कोट के संचालन में ब्रश का स्ट्रोक शामिल होगा, जो पहले क्षेत्रिज रूप से दाएं से और फिर बाएं से दिया जाता है और इसी तरह बाद का स्ट्रोक नीचे से ऊपर की ओर और दूसरा ऊपर से नीचे की ओर होता है।

अगले कोट को 6 घंटे के लिए या निर्माता विनिर्देशों के अनुसार लागू करने से पहले प्रत्येक कोट को सूखने की अनुमति दी जाएगी। सतह के किसी भी हिस्से को बाद में पैच अप करने के लिए नहीं छोड़ा जाएगा।

पेंट लगाने का क्रम विज्ञापन के तहत किया जाएगा।

- (1) सतह की तैयारी।
- (2) निर्माता द्वारा निर्दिष्ट कमजोर पड़ने के अनुसार अनुमोदित छाया के प्राइमर का एक कोट लागू करें।
- (3) एक समान सादे सतह प्राप्त करने के लिए इंडेंटेशन, असमानता आदि को भरा जाएगा।
- (4) ऊपर निर्धारित और निर्माता विनिर्देशों के अनुसार तैयार सतह पर रंग/सफेद या अनुमोदित छाया के किसी भी पेंट का पहला कोट लगाएं।

- (५) इसके बाद, निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार रंग/सफेद या अनुमोदित छाया का कोई भी पेंट लगाएं।
- (६) रंग/सफेद या किसी भी पेंट का तीसरा कोट लगाएं जहां इंजीनियर-प्रभारी द्वारा निर्धारित किया गया हो।

### असमान सतहों के समतुल्य मैदानी क्षेत्र

क्रम संख्या।	या क्रिस्म	की विधि माप	गुण गुणांक
लकड़ी का काम, दरवाजा, खिड़की, आदि।			
1	पैनल या फ्रेमयुक्त और ब्रेस्ड दरवाजे, खिड़कियां आदि।	मापे गए फ्लैटों (परिधि नहीं) जिनमें चौखट, या फ्रेम, किनारे, चॉक, क्लीट्स आदि शामिल हैं, को वस्तुओं में शामिल माना जाएगा	1.30 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	लेञ्ज और बैटन या लेञ्ज बैटन और दरवाजे, खिड़कियां, आदि ब्रेस्ड	मापा गया (फ्लैटों को घेरने वाला नहीं) चौखट, या फ्रेम, किनारों, चॉक, क्लीट्स, आदि को वस्तुओं में शामिल माना जाएगा	1.30 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	फलश दरवाजे आदि।	मापा घेरा चौखट, या किनारों के फ्लैट (फ्रेम, चॉक, क्लीट्स, आदि सहित नहीं) को वस्तुओं में शामिल माना जाएगा	1.20 (पक्ष के लिए) प्रत्येक
	भाग पैनल या भाग चमकता हुआ या धुंधला दरवाजे, खिड़कियां आदि (तार धुंध भाग की पेंटिंग को छोड़कर)	मापे गए फ्लैट (परिधि नहीं), चौखट, या किनारों सहित फ्रेम, चॉक, क्लीट्स आदि को वस्तुओं में शामिल माना जाएगा	1.00 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	पूरी तरह से चमकता हुआ या धुंधला दरवाजे, खिड़कियां, आदि (तार धुंधला भाग की पेंटिंग को छोड़कर)	जैसा कि ऊपर बताया गया है	0.8 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	पूरी तरह से वेनेशन्ड लौवर, खिड़कियां आदि या दरवाजे	जैसा कि ऊपर बताया गया है	प्रत्येक पक्ष के लिए 1.80)
	ट्रेलिस (या जाफरी) एक या दो तरह से काम करते हैं।	कुल मिलाकर मापा गया फ्लैट खुले स्थानों के लिए कोई	2 (सभी पर पेंटिंग के लिए)

		कटौती नहीं की जाएगी, सहायक सदस्यों को अलग से नहीं मापा जाएगा।	
	नक्काशीदार या समृद्ध कार्य	मापा फ्लैट	2.00 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	मौसम बोर्डिंग	मापा गया फ्लैट) (परिधि नहीं) सहायक ढांचे को अलग से नहीं मापा जाएगा	1.2 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	लकड़ी की शिंगल छत	मापा गया फ्लैट) (परिधि नहीं)	1.10 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	बोर्डिंग से मेल खाने के लिए कवर फ़िललेट्स के साथ बोर्डिंग	जैसा कि ऊपर बताया गया है	1.05 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	टाइल और स्लेट बैटनिंग	समग्र रूप से मापा गया फ्लैट खुले स्थानों के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी	0.8 (सभी पर पेंटिंग के लिए)
	सादे शीट वाले स्टील के दरवाजे या खिड़कियां	मापा गया फ्लैट (परिधि नहीं) जिसमें फ्रेम, किनारों आदि शामिल हैं	1.10 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	पूरी तरह से चमकता हुआ या धुंधला स्टील के दरवाजे और खिड़कियां (पेंटिंग वायर धुंध भाग को छोड़कर)	मापा गया फ्लैट (परिधि नहीं) जिसमें फ्रेम, किनारों आदि शामिल हैं	0.5 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	आंशिक रूप से पैनल और आंशिक रूप से चमकता हुआ या धुंधला दरवाजे और खिड़कियां (तार धुंध भाग की पेंटिंग को छोड़कर)	मापा गया फ्लैट (परिधि नहीं) जिसमें फ्रेम, किनारों आदि शामिल हैं	0.8 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	नालीदार शीट वाले स्टील के दरवाजे, खिड़कियां और	मापा गया फ्लैट (परिधि नहीं) जिसमें फ्रेम, किनारों आदि शामिल हैं	1.25 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	बंधनेवाला द्वार	मापा फ्लैट	1.5 हर जगह पेंटिंग के लिए
	रोलिंग शटर	मापा फ्लैट (उद्घाटन का आकार) सभी जाम, गाइड, नीचे रेल और लॉकिंग व्यवस्था आदि को आइटम में शामिल किया जाएगा (शीर्ष कवर को अलग से मापा जाएगा)	1.10 (प्रत्येक पक्ष के लिए)

	विस्तारित धातु, हार्ड ड्रॉ स्टील वायर फैब्रिक अनुमोदित गुणवत्ता, ग्रिल काम करता है और गार्ड बार कटघरा में झंझरी, रेलिंग विभाजन खिड़की के फ्रेम में पागल एमएस बार	समग्र रूप से मापा गया फ्लैट खुले स्थानों के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी, सहायक सदस्यों को अलग से नहीं मापा जाएगा।	1.0 (सभी पर पेंट के लिए)
	लकड़ी या स्टील में मानकों, ब्रेसिज़, रेल, स्टे आदि सहित खुली तख्त बाड़ और द्वार।	समग्र रूप से मापा गया फ्लैट खुले स्थानों के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी, सहायक सदस्यों को अलग से नहीं मापा जाएगा।	1.0 (सभी पर पेंट के लिए)
	छतों में नालीदार लोहे की चादर, साइड क्लैडिंग आदि	मापा फ्लैट (परिधि नहीं)	1.14 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	छतों में गैर-एसी नालीदार शीटिंग, साइड क्लैडिंग आदि	मापा फ्लैट (परिधि नहीं)	1.20 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	छतों की साइड क्लैडिंग आदि में गैर-एसी अर्ध-नालीदार शीटिंग या मैदानी चादरों का उपयोग करके नैनीताल पैटर्न	मापा फ्लैट (परिधि नहीं)	1.10 (प्रत्येक पक्ष के लिए)
	तार धुंध की पेटिंग सहित तार धुंध शटर	मापा फ्लैट (परिधि नहीं)	1.0 (प्रत्येक पक्ष के लिए)

### खंड (सी) - मापन का तरीका

माप IS: 1200 (भाग 1 से 28) के प्रासंगिक भागों के अनुसार होंगे जब तक कि अन्यथा निर्दिष्ट न हो।

**धारा VIII**  
**अनुमोदित ब्रांड/निर्माता की सामग्रियों की सूची**  
**(पहली गुणवत्ता का उपयोग किया जाना है)**  
**(सिविल, वॉटरप्रूफिंग और पेटिंग कार्य)**

नोट: बैंक निम्नलिखित सूची से किसी भी सामग्री/ब्रांड का चयन करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

एस.एन.	सामग्री	निर्माता/ब्रांड नाम
1	साधारण पोर्टलैंड सीमेंट/पोर्टलैंड पॉज़ोलाना सीमेंट।	अल्ट्राटेक, वंडर, नुवोको ऊरागार्ड, जेके सुपर सीमेंट, एसीसी, अंबुजा सीमेंट या अनुमोदित समकक्ष मेक
2	फाइबर प्रबलित इलास्टोमेरिक तरल जल प्रूफिंग झिल्ली	एशियन पेंट्स: स्मार्टकेयर डैम्प प्रूफ अल्ट्रा नेरोलैक: पर्मा नोडैम्प डुलक्स: एकाटेक Fosroc, Sika या अनुमोदित समकक्ष
3	पु सीलेंट	एशियाई, ऊलक्स, नेरोलैक, फॉसरोक, सिका या अनुमोदित समकक्ष

**नोट:** - उपरोक्त सूचीबद्ध सामग्रियों के अलावा, बीआईएस चिह्न वाली सामग्री को भी अनुमोदित सामग्री के रूप में माना जाएगा।

## सुरक्षा जमा के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा

(जारीकर्ता बैंक के नाम पर खरीदे गए उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर प्रस्तुत किया जाना है)

नहीं। \_\_\_\_\_ खजूर \_\_\_\_\_

तक:

क्षेत्रीय निदेशक  
संपदाविभाग  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
जम्मू

प्रिय महोदय/महोदया,

"मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर चिंतनशील कोटिंग कार्य" के लिए आपके साथ अपने अनुबंध के संदर्भ में मेसर्स (इसके बाद "ठेकेदार" के रूप में संदर्भित) द्वारा आपको प्रस्तुत किए गए INR (INR केवल) की सुरक्षा जमा को स्वीकार करने के लिए आपकी सहमति को ध्यान में रखते हुए। उनकी निविदा दिनांक \_\_\_\_ और अनुबंध की आपकी विशेष शर्तों और उससे संबंधित अन्य निविदा दस्तावेजों के अनुसार, जो पारस्परिक रूप से निर्धारित शर्तों और परिवर्तनों के अधीन हैं या आपके अनुबंध में दिनांक \_\_\_\_ में हमारे से गारंटी के रूप में संदर्भित हैं, हम \_\_\_\_ (बैंक का नाम) इसके द्वारा अनुबंध करते हैं और आपके साथ निम्नानुसार सहमत हैं:

- एक. हम आपको क्षतिपूर्ति करने का वचन देते हैं और आपको समय-समय पर INR \_\_\_\_ INR (\_\_\_\_ केवल) की सीमा तक क्षतिपूर्ति करते रहते हैं, जो किसी भी नुकसान या क्षति के कारण हो सकता है या जो आपके द्वारा किसी भी उल्लंघन या उल्लंघन के कारण हो सकता है या उक्त अनुबंध में निहित किसी भी नियम और शर्तों के ठेकेदार की ओर से और ठेकेदार द्वारा कोई चूक करने की स्थिति में या उक्त अनुबंध के तहत किसी भी कार्य को करने में चूक या अन्यथा सही इरादे और उसके अर्थ के अनुसार उससे संबंधित किसी भी नियम और शर्तों के पालन और प्रदर्शन में, हम मांग पर आपको तुरंत INR \_\_\_\_ (INR \_\_\_\_ केवल) की उक्त राशि से अधिक नहीं होगी, जैसा कि आपके द्वारा आपके नुकसान और/या क्षति के रूप में दावा किया जा सकता है, ठेकेदार की ओर से इस तरह की चूक के कारण लागत, शुल्क या व्यय।
- दो. इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, ठेकेदार ने ऐसा कोई डिफ़ॉल्ट या चूक किया है या नहीं और जिस राशि या राशि के आप हकदार हैं, वह हमारे लिए बाध्यकारी होगा और हम आपको इस गारंटी के तहत अपना दावा या दावा स्थापित करने के लिए कहने के हकदार नहीं होंगे, लेकिन बिना किसी विरोध या डिमर्श के आपकी मांग पर तुरंत भुगतान करेंगे।
- तीन. यह गारंटी तब तक जारी रहेगी और तब तक बनी रहेगी जब तक कि उक्त अनुबंध की सापेक्ष गारंटी अवधि समाप्त होने के बाद ठेकेदार द्वारा आवेदन पर आपके द्वारा जारी नहीं किया जाता है और ठेकेदार द्वारा उक्त अनुबंध के तहत अपने सभी दायित्वों का निर्वहन करने और उक्त अनुबंध के तहत

- काम के उचित समापन का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने और "नो डिमांड सर्टिफिकेट" प्रस्तुत करने के बाद, बशर्ते कि यह गारंटी किसी भी स्थिति में \_\_\_\_\_ के दिन के बाद लागू नहीं रहेगी, आपके दावे या दावों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना और उक्त तिथि से छह महीने की समाप्ति से पहले हमसे लिखित रूप में मांग की गई या अन्यथा सूचित की जाएगी, जो हमारे खिलाफ लागू होने के बावजूद लागू होगी, भले ही उक्त तिथि के बाद इसे लागू किया गया हो या लागू किया गया हो।
- चार. यदि किसी भी कारण से इस गारंटी का विस्तार करना आवश्यक है, तो हम आपके अनुरोध पर इस गारंटी की अवधि को उस समय तक बढ़ाने का वचन देते हैं जब तक कि आपके द्वारा आवश्यक न हो। इस संबंध में आपका निर्णय अंतिम और हम पर बाध्यकारी होगा।
- पाँच. आपको समय-समय पर इस गारंटी को प्रभावित किए बिना उक्त अनुबंध के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने या ठेकेदार के प्रदर्शन के समय को बढ़ाने या ठेकेदार के खिलाफ अपने किसी भी अधिकार या शक्तियों को किसी भी समय के लिए या समय-समय पर स्थगित करने और या तो उक्त अनुबंध के किसी भी नियम और शर्तों को लागू करने या लागू करने से मना करने की पूर्ण स्वतंत्रता होगी और हम इस गारंटी के तहत हमारी देयता से पूर्वोक्त मामलों के संदर्भ में आपकी स्वतंत्रता के प्रयोग से या ठेकेदार को दिए जाने वाले किसी भी समय या किसी अन्य सहनशीलता, आपकी ओर से कार्य या चूक या ठेकेदार को आपके द्वारा किसी भी अनुग्रह या उक्त अनुबंध या किसी अन्य कार्य के किसी भी परिवर्तन या संशोधन के कारण मुक्त नहीं किया जाएगा, मामला या चीजें जो भी हैं, जो जमानतदारियों से संबंधित कानून के तहत होंगे, लेकिन इसके प्रावधानों के लिए हमें इसके तहत हमारे दायित्व से मुक्त करने का प्रभाव होगा, बशर्ते कि यहां निहित कुछ भी उपरोक्त \_\_\_\_\_ रूपये (केवल \_\_\_\_\_ रूपये) की सीमा से परे हमारी देयता को बढ़ाएगा।
- छ.: यह गारंटी किसी भी तरह से ठेकेदार या किसी अन्य व्यक्ति, फर्म या कंपनी से किसी भी प्रतिभूतियों को लेने या बदलने या छोड़ने से प्रभावित नहीं होगी, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार की।
- सात. यहां निहित गारंटी को पूर्ण प्रभाव देने के लिए आप इस तरह से कार्य करने के हकदार होंगे जैसे कि हम ठेकेदार के खिलाफ आपके सभी दावों के संबंध में आपके प्रमुख देनदार थे, जैसा कि हमारे द्वारा पूर्वगामी रूप से गारंटी दी गई है और हम एतद्वारा स्पष्ट रूप से जमानत और अन्य अधिकारों के हमारे सभी अधिकारों को माफ कर देते हैं, यदि कोई हो, जो किसी भी तरह से इस गारंटी के किसी भी प्रावधान के साथ असंगत है।
- आठ. पूर्वोक्त के रूप में हमारी देयता की अधिकतम सीमा के अधीन, यह गारंटी समय-समय पर ठेकेदार के खिलाफ आपके सभी दावों या दावों को कवर करेगी जो उक्त अनुबंध से उत्पन्न होती है या उसके संबंध में और जिसके संबंध में आपका दावा लिखित रूप में इस गारंटी की समाप्ति की तारीख से छह महीने की समाप्ति से पहले हम पर दर्ज किया जाता है।
- नौ. मांग के माध्यम से या अन्यथा इसके तहत कोई भी नोटिस विशेष कूरियर, टेलेक्स, फैक्स या पंजीकृत डाक द्वारा हमारे स्थानीय पते पर पूर्वोक्त रूप से भेजा जा सकता है और यदि डाक द्वारा भेजा जाता है, तो इसे तब दिया गया माना जाएगा जब इसे पोस्ट किया गया हो।
- दस. यह गारंटी और इसमें निहित शक्तियां और प्रावधान हमारे द्वारा आपको दी गई किसी भी अन्य गारंटी या गारंटी की सीमा या प्रतिस्थापन के अतिरिक्त हैं (वाहे संयुक्त रूप से दूसरों के साथ या अकेले) और अब बिना रद्द के मौजूद हैं और यह गारंटी का इरादा नहीं है और इस तरह की गारंटी या गारंटी को रद्द या सीमित नहीं करेगी।
- ग्यारह. यह गारंटी ठेकेदार या हमारे संविधान में किसी भी बदलाव से प्रभावित नहीं होगी और न ही यह आपके संविधान में किसी भी परिवर्तन या उसके किसी समामेलन या अवशोषण से प्रभावित होगी, लेकिन अवशोषित या समामेलित कंपनी या चिंता के लाभ के लिए और उपलब्ध और लागू करने योग्य होगी।

- बारह. उक्त निविदा की किसी भी शर्त को लागू करने में बैंक की ओर से कोई भी सहनशीलता, कार्य या चूक या बैंक द्वारा निविदाकर्ता को किसी भी प्रकार की अनुग्रह दिखाने पर किसी भी तरह से जमानतदार का निर्वहन नहीं किया जाएगा और इस गारंटी के तहत जमानतदार के दायित्वों का निर्वहन केवल बैंक द्वारा जमानतदार को दिए जाने की सूचना पर ही किया जाएगा।
- तेरह. यह गारंटी इसकी मुद्रा की अवधि के दौरान अपरिवर्तनीय है और लिखित रूप में आपकी पिछली सहमति के बिना रद्द नहीं की जाएगी।
- चौदह. हम आगे सहमत हैं और आपके और ठेकेदार या किसी अन्य व्यक्ति के बीच मौजूद या उत्पन्न होने वाले किसी भी अंतर या विवाद या विवाद के बावजूद लिखित रूप में आपके द्वारा मांगी गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।
- पंद्रह. यहां कुछ भी निहित होने के बावजूद, इस गारंटी के तहत हमारी देयता INR \_\_\_\_\_ (INR \_\_\_\_\_ only) तक सीमित है। जब तक समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर इस गारंटी के तहत भुगतान के लिए हम पर कोई लिखित दावा दर्ज नहीं किया जाता है, जिसमें विस्तार भी शामिल है, यदि कोई हो, इस गारंटी के तहत आपके सभी अधिकारों को जब्त कर लिया जाएगा और हमें इसके तहत सभी देनदारियों से मुक्त और मुक्त माना जाएगा, भले ही मूल गारंटी हमें वापस कर दी गई हो या नहीं।
- सोलह. हमारे पास हमारे बैंक के मेमोरेंडम और आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन के तहत आपके पक्ष में यह गारंटी जारी करने की शक्ति है और अधोहस्ताक्षरी के पास बैंक द्वारा उसे दी गई पावर ऑफ अटॉर्नी के तहत इस गारंटी को निष्पादित करने की पूरी शक्ति है।

हस्ताक्षरित और वितरित किया गया  
(उपर्युक्त बैंक के लिए और उसकी ओर से)

के लिए और की ओर से  
(बैंकर का नाम और मुहर)

शाखा प्रबंधक  
(बैंकर की मुहर)

पता \_\_\_\_\_

### **प्रतिबंध की घोषणा**

(निविदाकर्ता द्वारा अपने लेटरहेड पर प्रस्तुत किया जाना है)

**कार्य का नामः मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स भवन, आरबीआई जम्मू की छतों पर सौर परावर्तक कोटिंग का कार्य।**

1. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि:

क) मैं/हम या हमारी कोई भी संबद्ध फर्म\* किसी भी जनता द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं है/नहीं है

भारत या किसी अन्य देश में (बोली जमा करने की अंतिम तिथि) की स्थिति के अनुसार संस्था/संस्था।

बी) मैंने/हमने या हमारी किसी भी संबद्ध फर्म\* ने कोड के संबंध में कोई उल्लंघन नहीं किया है।

(ख) पिछले तीन वर्षों में भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/संस्था के साथ सत्यनिष्ठा (जैसा कि निविदा में उल्लिखित है) (बोली जमा करने की अंतिम तिथि)।

ग) हम बैंक को लिखित रूप में सूचित करेंगे, यदि मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म\* भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा या उससे पहले कैष्ट्रान किए गए कार्य के लिए काम देने से पहले प्रतिबंधित / निलंबित / काली सूची में डाल दिया गया है।

2. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि मैं/हम या हमारी संबद्ध फर्म\*(संबद्ध फर्म का नाम) वर्जित है/हैं /निलंबित (भारत या किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) और इसे (आज तक) प्रभावी है। आपकी जानकारी और रिकॉर्ड के लिए इस तरह के पत्र की एक प्रति संलग्न है।

(बोली लगाने वाले की मुहर और हस्ताक्षर)

खजूर

स्थान

(नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है)

\*संबद्ध फर्म: एक फर्म को "संबद्ध फर्म" कहा जाएगा यदि प्रबंधन सामान्य है, या पर्याप्त या बहुमत शेयर प्रतिबंधित/निलंबित फर्म के स्वामित्व में हैं और इसके आधार पर इसकी एक नियंत्रित आवाज है। इसके अलावा, सभी उत्तराधिकारी फर्मों को भी संबद्ध फर्मों के रूप में माना जाएगा।

## खंड IX

### भाग- II की प्रस्तावना और मात्रा का बिल (बीओक्यू)

#### **भारतीय रिजर्व बैंक जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग की छतों पर सोलर रिफ्लेक्टिव कोटिंग का काम**

१.	ठेकेदारों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी दरों का उल्लेख करने से पहले कार्य के दायरे को समझने के लिए साइट का दौरा करें। वे कैष्णन वाले काम से संबंधित अपने संदेहों को दूर करने के लिए किसी भी कार्य दिवस पर एस्टेट विभाग का दौरा करना पसंद कर सकते हैं।
२.	ठेकेदार द्वारा साइट पर बाधा रजिस्टर बनाए रखा जाएगा और इसे समय-समय पर बैंक के इंजीनियर से प्रमाणित किया जाएगा।
३.	बीओक्यू में दिखाई गई मात्रा केवल सांकेतिक है। अंतिम भुगतान साइट पर किए गए कार्य के वास्तविक माप के आधार पर किया जाएगा।
४.	उत्पन्न सभी मलबे को नियमित आधार पर बैंक के परिसर से बाहर निकाला जाएगा। इस खाते पर किसी भी लीड और लिफ्ट के लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।
५.	कार्य के लिए बिजली और पानी बैंक द्वारा प्रदान किया जाएगा। बिजली की आपूर्ति और पानी की आपूर्ति के लिए स्रोत का एक बिंदु बैंक द्वारा प्रदान किया जाएगा। अग्रि सुरक्षा संहिता और विद्युत सुरक्षा संहिता का पालन सुनिश्चित करते हुए ठेकेदार आगे आवश्यक कनेक्शन की व्यवस्था करेगा।
६.	उद्धृत दरों में सभी कर, जीएसटी शामिल होंगे।
७.	ठेकेदारों को सलाह दी जाती है कि वे निर्धारित समय में पूरे कार्यों को पूरा करना सुनिश्चित करने के लिए अग्रिम रूप से पर्याप्त सामग्री जुटा लें।
८.	ठेकेदार काम की निगरानी के लिए एक पर्यवेक्षक तैनात करेगा जो बैंक के इंजीनियर से काम के बारे में निर्देश लेगा।
९.	मूल दर मदों के लिए मूल्य समायोजन: मूल्य समायोजन केवल मापी गई वास्तविक मात्रा के लिए किया जाएगा, कोई बर्बादी पर विचार नहीं किया जाएगा। मूल्य समायोजन संबंधित खंडों के अनुसार किया जाएगा।
१०.	जहां भी स्वीकृत मेक और उत्पाद कोड का उल्लेख किया गया है, मूल दर का उल्लेख किए बिना, निविदा में कुछ वस्तुओं के तहत, ठेकेदारों को केवल मेक और कोड के लिए दरों का उल्लेख करना होगा। यदि कार्य के निष्पादन के दौरान बैंक द्वारा कोई परिवर्तन शामिल किया जाता है, तो इन सामग्रियों के लिए मूल्य समायोजन प्रभावित होगा, निर्धारित उत्पाद के एमआरपी और उपयोग किए गए उत्पाद के एमआरपी, साथ ही इस अंतर का 15% (पंद्रह प्रतिशत), ठेकेदार के मुनाफे और ओवरहेड्स (सकारात्मक या नकारात्मक) की ओर। ठेकेदार को इसके लिए दस्तावेजी सबूत पेश करने होंगे। मूल्य समायोजन के लिए एमआरपी के अलावा कार्टेज, लोडिंग, अनलोडिंग, अपव्यय, कर, शुल्क आदि पर विचार नहीं किया जाएगा।

११.	<p>जहां भी निविदा मदों में सामग्री की मूल दरों का उल्लेख किया गया है, उनमें जीएसटी और मूल दर और वास्तविक अनुमोदित खरीद मूल्य (केंद्र सरकार/राज्य सरकार/स्थानीय निकायों द्वारा लगाए गए जीएसटी और अन्य करों और शुल्कों को छोड़कर, और ठेकेदार द्वारा भुगतान किया गया), साथ ही ठेकेदार के मुनाफे और ओवरहेड्स के लिए इस अंतर का 15% (पंद्रह प्रतिशत) शामिल नहीं है। मूल्य समायोजन (सकारात्मक या नकारात्मक) के लिए विचार किया जाएगा। ठेकेदार को इसके लिए दस्तावेजी सबूत पेश करने होंगे। मूल्य समायोजन के लिए कार्टेज, लोडिंग, अनलोडिंग, अपव्यय आदि पर विचार नहीं किया जाएगा।</p>
१२.	<p>यह काम आम तौर पर सुबह 8.00 बजे से शाम 6.00 बजे के बीच किया जाएगा। हालांकि, आपसी सहमति के अनुसार सामान्य काम के घंटों से अधिक काम के घंटे बढ़ाए जा सकते हैं, लेकिन इस खाते पर कोई अतिरिक्त भुगतान स्वीकार्य नहीं होगा। ठेकेदार को श्रम कानूनों के अनुसार अधिकतम घंटों से अधिक काम के लिए उचित मुआवजा देना चाहिए।</p>
१३.	<p>सफल निविदाकर्ता को बड़े पैमाने पर काम करने से पहले बैंक की मंजूरी लेने के लिए कार्य के प्रत्येक आइटम के लिए सामग्री के नमूनों की व्यवस्था करने की आवश्यकता होगी। नमूनों की व्यवस्था के लिए कोई भुगतान नहीं किया जाएगा। उसे बैंक की सलाह के अनुसार बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के नमूने में परिवर्तन करने की भी आवश्यकता होगी। नमूनों के अनुमोदन के बाद ही बड़े पैमाने पर कार्य करने की अनुमति दी जाएगी।</p>
१४.	<p>ठेकेदार एसआरआई मूल्य को इंगित करते हुए लागू की जाने वाली सामग्री की तकनीकी डेटा शीट प्रस्तुत करके बैंक से अनुमोदन प्राप्त करने के बाद तैयार सतह पर उच्च एसआरआई पेंट के आवेदन का काम शुरू करेगा।</p>
१५.	<p>साइट पर लाई गई प्रयुक्ति सामग्री की खाली बाल्टी बिल के अंतिम प्रमाणीकरण तक बैंक के परिसर में रखी जाएगी और बैंक की उचित अनुमति प्राप्त करने के बाद उन्हें परिसर से हटा दिया जाएगा।</p>
१६.	<p>ठेकेदार लगातार अंतराल पर या प्राथमिकता के आधार पर बैंकों के परिसर से काम से उत्पन्न मलबे को उठाने की व्यवस्था करेगा।</p>

## भाग II- बिना कीमत वाला बीओक्यू

### (केवल कार्य की वस्तुओं के विस्तृत विनिर्देशों का संदर्भ)

**भारतीय रिजर्व बैंक जम्मू के मुख्य कार्यालय भवन और एनेक्स बिल्डिंग की छतों पर सोलर रिफ्लेक्टिव कोटिंग का काम**

मद संख्या।	या क्रिस्म	मात्रा	इकाई
1	<p>रोलर्स के साथ तीन कोटों @ 10.76 लीटर/10 वर्गमीटर में कंक्रीट की छत के शीर्ष पर न्यूनतम 100 के सन रिफ्लेक्टिविटी इंडेक्स (एसआरआई) वाले फाइबर प्रबलित इलास्टोमेरिक तरल जल प्रूफिंग झिल्ली प्रदान करना और लागू करना (तीन कोटों को कवर करने के लिए सैद्धांतिक खपत को 10.76 लीटर/10 वर्गमीटर माना जाएगा)। सेल्फ-प्राइमिंग इलास्टोमेरिक वॉटरप्रूफिंग तरल का एक कोट (2 वॉटरप्रूफिंग तरल: 1 पानी के अनुपात में पानी के साथ कमजोर पड़ना) और बिना पतला इलास्टोमेरिक वॉटरप्रूफिंग तरल के दो कोट। दर में सतह की तैयारी, जहां भी आवश्यक हो, पीयू सीलेंट के साथ दरारें भरना शामिल होगा। वायर ब्रश, वॉटर जेट आदि के साथ ढीले कणों को हटाने के लिए सतह को स्क्रैप करने और ठीक से साफ करने के बाद ऑपरेशन किया जाएगा, जो निर्माता के विनिर्देशों और बैंक के निर्देश के अनुसार सभी तरह से पूरा होगा।</p>	4009	वर्गमीटर
2	<p>मौजूदा डिजाइन/पैटर्न के अनुसार औसत 12 मिमी मोटा सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत) प्रदान करके और बिछाकर प्लास्टर के क्षतिग्रस्त हिस्से की मरम्मत/प्रतिस्थापन और पड़ोसी सतहों के साथ मिलान करने के लिए पैच में मोटाई जिसमें सभी स्तरों और फर्शों पर मौजूदा प्लास्टर को सावधानीपूर्वक हटाना और मलबे को हटाना, सफाई, इलाज, मचान आदि को हटाना, सभी निर्देशानुसार पूरा किया गया है। नोट: i) साइट की स्थिति के अनुसार प्लास्टर की अतिरिक्त मोटाई प्रदान करने के लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा/भुगतान किया जाएगा।</p> <p>(ii) दर में मौजूदा क्षतिग्रस्त प्लास्टर को हटाना और सभी मलबे का निपटान भी शामिल होगा।</p>	20	वर्गमीटर