



भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA
www.rbi.org.in

निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के लिए निविदा

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची, के कार्यालय भवन के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के कार्य के लिए आरबीआई कोच्ची के नामित ठेकेदारों से ई-निविदा के माध्यम से दो-भाग निविदा आमंत्रित करता है। निविदा एमएसटीसी लिमिटेड के ई-निविदा पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi>) के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक पात्र नामित ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपरोक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

ई-निविदा का कार्यक्रम निम्नानुसार है:

ए. कार्य का नाम	भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के कार्यालय भवन के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण।
बी. कार्य की अनुमानित लागत	₹45.93 लाख, जिसमें जीएसटी और कार्य से उत्पन्न उपयोगी वस्तुओं को ले जाने पर मिलने वाली छूट शामिल है।
सी. ई-निविदा सं।	आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/16/25-26/ईटी/858
डी. निविदा का तरीका	ई-अधिप्राप्ति प्रणाली (ऑनलाइन: मूल्य बोली के माध्यम से) www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi
ई. बयाना राशि जमा	₹91,860/- (इक्यानवे हज़ार आठ सौ साठ रुपये मात्र) अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किए गए डीडी या बीजी (बीजी की वैधता कम से कम बोली की वैधता अवधि तक) के रूप में, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के पक्ष में, जिसे भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कोच्ची, केरल-682018 में भौतिक रूप से प्रस्तुत किया जाना है। अथवा ₹91,860/- (इक्यावन हज़ार आठ सौ साठ रुपये मात्र) एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करें। लाभार्थी का नाम: Kochi Estate आईएफ़एससी: RBISOKCPA01 ('0' दोनों स्थानों पर शून्य है) खाता संख्या: 186003001



भारतीय रिज़र्व बैंक

RESERVE BANK OF INDIA

www.rbi.org.in

एफ. एनआईटी डाउनलोड के लिए बोलीदाताओं के लिए उपलब्ध होने की तारीख	16 जनवरी 2026, 15:00 बजे के बाद।
जी. बोली-पूर्व बैठक की तिथि	19 जनवरी 2026, सुबह 11.30 बजे।
एच. एमएसटीसी पोर्टल में मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू करने की तिथि	19 जनवरी 2026 को 15:00 बजे।
एच. मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद करने की तिथि	23 जनवरी 2026 को 14:00 बजे।
आई. ईएमडी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	23 जनवरी 2026, 14:00 बजे
जे. निविदा खुलने की तिथि और समय	23 जनवरी 2026, 15:00 बजे
के लेनदेन शुल्क	मैसर्स एमएसटीसी लि द्वारा दी गई सूचना के अनुसार राशि।

भविष्य में जारी निविदा में संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, केवल आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी की वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिया गया है और ईमेल के माध्यम से अलग से सूचित नहीं किया जाएगा।

नोट: यह नोटिस केवल जानकारी के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और इस सीमित निविदा में उद्धृत करने के लिए एक खुला निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और केवल नामित ठेकेदारों तक ही सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को नजरअंदाज किया जा सकता है। हालांकि, जो ठेकेदार भविष्य में इस तरह की निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार आरबीआई के साथ पंजीकरण के लिए आवेदन कर सकते हैं।

(प्रमोद कुमार)
महाप्रबंधक (ओ-आई-सी)
भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची

16 जनवरी 2026



भारतीय रिज़र्व बैंक Reserve Bank of India
संपदा विभाग, कोच्ची Estate Department, Kochi

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/16/25-26/ईटी/858

कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल)
के नवीनीकरण के लिए निविदा

निविदाकर्ता का नाम: _____

पता: _____

	गतिविधि	तारीख
1	आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी पोर्टल में निविदा की उपलब्धता की तारीख	16 जनवरी, 2026, 15:00 बजे के बाद।
2	निविदा प्रस्तुत करने की नियत तारीख	23 जनवरी, 2026, 14:00 बजे
3	निविदा खोलने की तिथि	23 जनवरी, 2026, 15:00 बजे

यह दस्तावेज़ भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना इसे किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य माध्यम पर कॉपी, वितरित या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता है, सिवाय इसके कि आरबीआई को उक्त उद्देश्य के लिए जवाब देने के उद्देश्य से ऐसा किया जाए। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहाँ तक कि अधिकृत कर्मियों/ एजेंसियों द्वारा भी यहाँ निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए किया जाना सख्त वर्जित है और कॉपीराइट उल्लंघन माना जाएगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक Reserve Bank of India
संपदा विभाग, कोच्ची Estate Department, Kochi

कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल)
का नवीनीकरण

विषयक्रम

क्र.	विवरण	पृष्ठ सं.	
		से	तक
1.	विषयक्रम	2	2
2.	स्वत्वत्याग	3	3
3.	निविदा आमंत्रण सूचना	4	5
4.	ई-प्रोक्योरमेंट के लिए महत्वपूर्ण निर्देश।	6	9
5.	निविदा का प्रपत्र	10	11
6.	बोलीदाताओं के लिए निर्देश	12	20
7.	संविदा की सामान्य शर्तें	21	47.
8.	इसके पहले संदर्भित परिशिष्ट	48	49
9.	विशेष शर्तें	50	52
10.	सुरक्षा संहिता	53	54
11.	अग्नि सुरक्षा कोड	55	55
12.	तकनीकी विनिर्देश	56	59
13.	अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माता की सामग्री की सूची।	60	61
अनुलग्नक			
14.	करार की शर्तें	62	65
15.	बयाना राशि जमा/बोली सुरक्षा के लिए बैंक गारंटी का प्रपत्र	66	68
16.	संविदा के तहत नियमों और शर्तों की उचित पूर्ति के लिए बैंक गारंटी का प्रदर्शन	69	72
17.	मात्राओं की अनुसूची के लिए नोट (मूल्य बोली)	73	73
18.	मात्रा की सूची	74	84
19.	चित्र	85	115

स्वत्वत्याग

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची ने इच्छुक पक्षों को परियोजना के बारे में पृष्ठभूमि की जानकारी देने के लिए यह दस्तावेज तैयार किया है। जबकि भारतीय रिज़र्व बैंक ने यहां निहित जानकारी तैयार करने में उचित ध्यान रखा है और उसे क्रम में मानता है, न तो भारतीय रिज़र्व बैंक और न ही उसके किसी भी प्राधिकारी या एजेंसी या उनके संबंधित अधिकारियों, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों में से कोई भी इस दस्तावेज में निहित जानकारी या इससे जुड़े किसी भी जानकारी की पूर्णता या सटीकता के बारे में कोई वारंटी देता है या कोई प्रतिनिधित्व करता है, व्यक्त या निहित।

जानकारी का उद्देश्य संपूर्ण होना नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी स्वयं की पूछताछ करने की आवश्यकता होती है और उत्तरदाताओं को लिखित रूप में पुष्टि करने की आवश्यकता होगी कि उन्होंने ऐसा किया है और वे केवल निविदा प्रस्तुत करने में आरबीआई द्वारा प्रदान की गई जानकारी पर भरोसा नहीं करते हैं। यह जानकारी इस आधार पर प्रदान की जाती है कि यह भारतीय रिज़र्व बैंक या उसके किसी भी प्राधिकारी या एजेंसी या उनके संबंधित अधिकारियों, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों पर गैर-बाध्यकारी है।

भारतीय रिज़र्व बैंक इस दस्तावेज़ में परिलक्षित समय सारिणी को बदलने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने के लिए परियोजना के साथ आगे न बढ़ने या परियोजना के विन्यास को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। इसमें ब्याज व्यक्त करने वाले किसी भी पक्ष के साथ मामले पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित है। कोई भी प्रतिपूर्ति लागत का भुगतान उन व्यक्तियों या संस्थाओं को नहीं किया जाएगा जो रुचि व्यक्त करते हैं।

निविदा आमंत्रण सूचना

कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के लिए निविदा

भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची, के कार्यालय भवन के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के कार्य के लिए आरबीआई कोच्ची के नामित ठेकेदारों से ई-निविदा के माध्यम से दो-भाग निविदा आमंत्रित करता है। निविदा एमएसटीसी लिमिटेड के ई-निविदा पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi>) के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक पात्र नामित ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपरोक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

ई-निविदा का कार्यक्रम निम्नानुसार है:

ए. कार्य का नाम	भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के कार्यालय भवन के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण।
बी. कार्य की अनुमानित लागत	₹45.93 लाख, जिसमें जीएसटी और कार्य से उत्पन्न उपयोगी वस्तुओं को ले जाने पर मिलने वाली छूट शामिल है।
सी. ई-निविदा सं।	आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/16/25-26/ईटी/858
डी. निविदा का तरीका	ई-अधिप्राप्ति प्रणाली (ऑनलाइन: मूल्य बोली के माध्यम से) (www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi)
ई. बयाना राशि जमा	₹91,860/- (इक्यानवे हज़ार आठ सौ साठ रुपये मात्र) अनुसूचित बैंक द्वारा जारी किए गए डीडी या बीजी (बीजी की वैधता कम से कम बोली की वैधता अवधि तक) के रूप में, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के पक्ष में, जिसे भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कोच्ची, केरल-682018 में भौतिक रूप से प्रस्तुत किया जाना है। अथवा ₹91,860/- (इक्यावन हज़ार आठ सौ साठ रुपये मात्र) एनईएफटी के माध्यम से भुगतान करें। लाभार्थी का नाम: Kochi Estate आईएफ़एससी: RBIS0KCPA01 ('0' दोनों स्थानों पर शून्य है) खाता संख्या: 186003001
एफ. एनआईटी डाउनलोड के लिए बोलीदाताओं के लिए उपलब्ध होने की तारीख	15 जनवरी 2026, 15:00 बजे के बाद।

जी. बोली-पूर्व बैठक की तिथि	19 जनवरी 2026, सुबह 11.30 बजे।
एच. एमएसटीसी पोर्टल में मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू करने की तिथि	19 जनवरी 2026 को 15:00 बजे।
एच. मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद करने की तिथि	23 जनवरी 2026 को 14:00 बजे।
आई. ईएमडी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	23 जनवरी 2026, 14:00 बजे
जे. निविदा खुलने की तिथि और समय	23 जनवरी 2026, 15:00 बजे
के लेनदेन शुल्क	मैसर्स एमएसटीसी लि द्वारा दी गई सूचना के अनुसार राशि।

भविष्य में जारी निविदा में संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, केवल आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी की वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिया गया है और ईमेल के माध्यम से अलग से सूचित नहीं किया जाएगा।

नोट: यह नोटिस केवल जानकारी के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और इस सीमित निविदा में उद्धृत करने के लिए एक खुला निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और केवल नामित ठेकेदारों तक ही सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को नजरअंदाज किया जा सकता है। हालांकि, जो ठेकेदार भविष्य में इस तरह की निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार आरबीआई के साथ पंजीकरण के लिए आवेदन कर सकते हैं।

ई-खरीद के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपना ऑनलाइन निविदा जमा करने से पहले इस निविदा के नियम और शर्तों को पढ़ लें।

ई-निविदा की प्रक्रिया:

ए) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। केवल पंजीकरण के बाद ही विक्रेता (विक्रेता) अपनी बोलियाँ इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के साथ-साथ इंटरनेट पर मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली लगाई जाएगी। विक्रेता के पास क्लास III हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल प्रमाणपत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पी.सी. से बोली लगाने की अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। एमएसटीसी ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर के बिना दर्ज नहीं की जाएंगी)।

विशेष नोट: तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi के माध्यम से ऑन-लाइन जमा की जानी चाहिए।

- 1) विक्रेताओं को www.mstcecommerce.com => e-Procurement => PSU/ Govt. depts. => Select RBI Logo => Register as Vendor => Filling up details (विवरण भरना और अपना उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड बनाना) => Submit के साथ ऑनलाइन पंजीकरण करना आवश्यक है।
- 2) विक्रेताओं को उनके ई-मेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक प्रणाली जनित मेल प्राप्त होगा जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के लिए, विक्रेता ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले आरबीआई / एमएसटीसी से संपर्क कर सकते हैं।

a) संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी)

1. श्री वी. गणेश मूर्ति (मुख्य प्रबंधक) 9176616410(bmtvcmstc@mstcindia.in)
2. श्री सिद्धार्थ कृष्णन (प्रबंधक) 9867566097 (tvcopn2@mstcindia.in)
3. एमआर. संतोष कुमार राजेंद्रन (Manager) 884600700 (tvcopn3@mstcindia.in)
4. श्री अंकुर प्रसाद (प्रबंधक) 9874777668 (tvcopn1@mstcindia.in)
5. श्रीमती सजिनी रघुनाथन (उप प्रबंधक) 9400118353 (tvcopn4@mstcindia.in)
6. एम आर रवींद्र मचरला (उप प्रबंधक) 9048826888 (tvcf1@mstcindia.in)

b) आरबीआई (आरओ/टीई) में संपर्क व्यक्ति

7. श्री. ऋषु वी सिंह (एएम-टेक) 9867720817 (rishuvsingh@rbi.org.in)
8. श्री. नितिन नाग पुत्रेशेटी (प्रबंधक) 959736431 9 (nithinnag@rbi.org.in)
9. श्रीमती विनीता वी (एएम) 974720776 (vineetha@rbi.org.in)
10. गोपिका एसवी (जेई) 8281164791 (svgopika@rbi.org.in)

एमएसटीसी हेल्पडेस्क नंबर हैं: 033 40645207, 033 40609118, 033 40645316, 033 22901004 और 033 22895064। बोली लगाने वाले अपनी समस्याएं helpdesk@mstcindia.co.in पर ई-मेल के माध्यम से भी जमा कर सकते हैं।

ई-निविदा की प्रक्रिया:

ए) पंजीकरण:

पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल पर विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। पंजीकरण के बाद ही विक्रेता अपनी बोलियाँ इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्रस्तुत कर सकते हैं। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली इंटरनेट पर की जाएगी। विक्रेता के पास क्लास III हस्ताक्षर प्रकार का डिजिटल प्रमाणपत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पीसी से बोली लगाने की अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी। एमएसटीसी ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (बिना डिजिटल हस्ताक्षर के बोलियाँ दर्ज नहीं की जाएँगी)।

विशेष नोट: तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली www.mstcecommerce.com/eprocn/ (वर्शन 3) पर ऑनलाइन प्रस्तुत की जानी है।

www.mstcecommerce.com/eprocn पर स्वयं को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है विक्रेता के रूप में पंजीकरण करें - विवरण भरें और अपना उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड बनाएं। अधिक जानकारी के लिए, डाउनलोड गाइड / वीडियो / पंजीकरण पर जाएं

विक्रेताओं को पंजीकरण फॉर्म भरते समय दिए गए ई-मेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला प्रणाली जनरेटेड मेल प्राप्त होगा। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, विक्रेता ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले आरबीआई / एमएसटीसी से संपर्क कर सकते हैं।

संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी लिमिटेड):

1. **प्रधान कार्यालय सेंट्रल हेल्प डेस्क: (विक्रेताओं के लिए), helpdesk@mstcindia.in , फ़ोन: 07969066600**

कृपया ईमेल भेजते समय विषय के रूप में "एचओ हेल्पडेस्क" का उल्लेख करें) उपलब्धता - सभी तकनीकी मुद्दों जैसे ई-निविदा, प्रणाली सेटिंग्स आदि के लिए सभी कार्य दिवसों में सुबह 9:30 बजे से शाम 5:00 बजे तक।

2. **संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी)**

कृपया www.mstcindia.co.in/content/Contact.aspx पर जाएं और अपने क्षेत्रीय कार्यालय को तदनुसार अपडेट करें।

संपर्क व्यक्ति (आरबीआई, कोच्ची):

1. श्री. रिशु वी. सिंह (एम-टेक.) 9867720817 (rishuvsingh@rbi.org.in)
2. श्रीमती नितिन नाग पुन्नशेट्टी (Mgr.) 9597364319 (nithinnag@rbi.org.in)
3. श्रीमती विनीता वी (एम) 9747207776 (vineetha@rbi.org.in)
4. श्री. अखिलेशकांत एसएस (जेई (इलेक्ट्रिक)) -8281258592 (akhileshkanthss@rbi.org.in)

बी) सिस्टम आवश्यकताएँ:

विवरण के लिए, विक्रेता डाउनलोड प्रणाली सेटिंग गाइड का संदर्भ ले सकता है जो <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर उपलब्ध है।

लेनदेन शुल्क के संबंध में विशेष नोट:

विक्रेता अपने लॉगिन के माध्यम से "बिड फ्लोर" में विशिष्ट निविदा पर "लेनदेन शुल्क भुगतान" लिंक का उपयोग करके/"ईवेंट कैटलॉग" में "लेनदेन शुल्क का भुगतान करें" के माध्यम से लेनदेन शुल्क का भुगतान करेंगे। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता के पास एनईएफटी या ऑनलाइन भुगतान के माध्यम से भुगतान करने की सुविधा होगी। एनईएफटी का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता एक फॉर्म भरकर चालान जनरेट करेगा। सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता चालान में बिना कोई बदलाव किए उस पर छपे विवरण के अनुसार लेनदेन शुल्क राशि का भुगतान करेगा। ऑनलाइन भुगतान का चयन करने पर, सेवा प्रदाता/ठेकेदार/विक्रेता के पास अपने क्रेडिट/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके भुगतान करने का प्रावधान होगा।

लेनदेन शुल्क वापस नहीं किया जाएगा। लेनदेन शुल्क का भुगतान किए बिना विक्रेता को ऑनलाइन ई-निविदा नहीं भर सकते हैं।

टिप्पणी:

- बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे आयोजन के समापन समय से काफी पहले लेनदेन शुल्क का भुगतान कर दें, ताकि उन्हें बोली प्रस्तुत करने के लिए पर्याप्त समय मिल सके।
- अपलोड की गई निविदाओं/शुद्धिपत्रों के बारे में जानकारी निविदा के अंतिम रूप दिए जाने तक की प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि एमएसटीसी के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी ई-मेल आईडी वैध और अद्यतन है। विक्रेताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने क्लास III हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार के डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।
- एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा प्राप्त नहीं की जा सकेगी।

ई-निविदा में बोली:

विक्रेताओं को दस्तावेज़ लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए मेरे मेनू में दस्तावेज़ अपलोड करें लिंक का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज़ का अधिकतम आकार 5 एमबी है।

लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड होने के बाद, विक्रेता विशेष ई-निविदा में दस्तावेज़ संलग्न करें, लिंक के माध्यम से दस्तावेज़ संलग्न कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि दस्तावेज़ किसी ई-निविदा से संलग्न नहीं हैं, तो उसे आरबीआई द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है और यह माना जाएगा कि विक्रेता ने दस्तावेज़ जमा नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया विक्रेता गाइड के निर्देशों का पालन करें।

ए) बोलीदाताओं को ई-निविदा के लिए आवश्यक ईएमडी, ई-निविदा शुल्क (यदि कोई हो) और लेनदेन शुल्क अलग से जमा करना होगा। यदि कोई लेनदेन शुल्क है तो वह वापस नहीं किया जाएगा। ईएमडी

पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी आरबीआई द्वारा वापस कर दी जाएगी।

बी) इस प्रक्रिया में टेक्नो कमर्शियल बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।

जिन बोलीदाताओं ने उपरोक्त शुल्क जमा कर दिया है, वे केवल एमएसटीसी वेबसाइट www.mstcecommerce.com → ई-प्रोक्योरमेंट → न्यू कॉमन पोर्टल → बिड फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → लाइव इवेंट का चयन → लेनदेन शुल्क → सामान्य शर्तें → दस्तावेज संलग्न करें → मूल्य बोली पर इंटरनेट के माध्यम से अपनी टेक्नो कमर्शियल बोलियां और मूल्य बोली जमा कर सकते हैं।

कृपया ध्यान दें: लेनदेन शुल्क और ईएमडी विवरण के सफल प्रेषण के बाद, विक्रेता को अपने लॉगिन में संलग्न दस्तावेज और सामान्य शर्तें टैब सक्षम हो जाएगा। इस चरण के सफलतापूर्वक पूरा होने के बाद, विक्रेताओं को लॉट विशिष्ट शर्तों को सहेजने और पोर्टल के माध्यम से लॉट के लिए अपनी मूल्य बोली जमा करने या मूल्य बोलियां जमा करने के लिए एक्सेल फ़ाइल डाउनलोड करने और अपलोड करने की अनुमति दी जाएगी, जैसा भी मामला हो। यदि दस्तावेज़ संलग्न करना और/या सामान्य शर्तें सहेजना चरण असफल होता है, तो लॉट विशिष्ट शर्तों को सहेजने और मूल्य बोली जमा करने के लिए टैब अक्षम हो जाएंगे। बोली स्थिति बटन में यह स्थिति प्रदर्शित की जाएगी कि यह सफल है या लंबित है।

सी) सबसे पहले विक्रेता को वाणिज्यिक विनिर्देश (अगर कोई हो) को भरना होगा और उसे सेव करना होगा। फिर विक्रेता को टेक्नो-कमर्शियल बोली भरनी चाहिए। टेक्नो-कमर्शियल बोली भरने के बाद, बोलीदाता को अपनी टेक्नो-कमर्शियल बोली दर्ज करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। ऐसा करने के बाद, प्राइस बिड लिंक सक्रिय हो जाता है और उसे भरना होता है और फिर बोलीदाता को अपनी प्राइस बिड दर्ज करने के लिए "सेव" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार जब टेक्नो-कमर्शियल बोली और प्राइस बिड दोनों सेव हो जाती है, तो बोलीदाता अपनी बोली दर्ज करने के लिए "फाइनल सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है।

नोट: - अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद "बोली हटाएँ" विकल्प दिखाया जाएगा। यदि विक्रेता अंतिम सबमिशन के बाद बोली हटाना चाहता है और बोली को फिर से सबमिट करना चाहता है, तो उसे बोली हटाएँ पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए।

डी) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली प्रस्तुत करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ-साथ अपना स्वयं का आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।

ई)संपूर्ण ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता एक-दूसरे के लिए तथा अन्य सभी के लिए पूर्णतः गुप्तनाम रहेंगे।

एफ़) ई-निविदा फ्लोर पूर्व घोषित तारीख व समय से लेकर ऊपर उल्लिखित अवधि तक खुला रहेगा।

जी) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान प्रस्तुत सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियाँ बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा पेश की गई वैध बोली माना जाएगा और खरीदार द्वारा उसे स्वीकार करने से आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी संविदा बन जाएगा। ऐसे सफल निविदाकर्ता को आगे आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार कहा जाएगा।

एच) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां श्रेणी III हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार के डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ प्रस्तुत की जाएं, अन्यथा उन्हें प्रणाली द्वारा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

आई) क्रेता के पास बिना कोई कारण बताए निविदा को पूर्णतः या आंशिक रूप से रद्द करने, अस्वीकार करने, स्वीकार करने, वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है।

जे) ई-निविदा दस्तावेज़ के नियमों और शर्तों में कोई भी बदलाव स्वीकार्य नहीं है। किसी भी बोलीदाता द्वारा ई-निविदा फ़्लोर में बोली प्रस्तुत करना ई-निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि करता है।

के) माप की इकाई (यूओएम) ई-निविदा फ़्लोर में दर्शाई गई है। उद्धृत की जाने वाली दर ई-निविदा फ़्लोर/निविदा दस्तावेज़ में दर्शाई गई यूओएम के अनुसार भारतीय रुपये में होनी चाहिए।

निविदा का प्रारूप

स्थान :
तारीख:

श्री. प्रमोद कुमार
महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी),
संपदा विभाग,
भारतीय रिज़र्व बैंक,
कोच्ची 682018

महोदय,

हमने ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की सावधानीपूर्वक जांच की है और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थापना स्थल का दौरा किया है और जांच की है तथा निविदा को प्रभावित करने वाली उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त की है। हम एतद्वारा उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर संलग्न मात्राओं की अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और सभी मामलों में करार की शर्तों में संदर्भित विनिर्देशों, डिजाइनों और लिखित निर्देशों, निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देशों और विशेष शर्तों, यहां पहले संदर्भित शर्तों, विनिर्देशों, कार्यों की अनुसूची, डेटा शीट और मात्राओं की अनुसूची और ऐसी सामग्रियों के साथ निष्पादित करने की पेशकश करते हैं, जो प्रदान की गई हैं, और अन्य सभी मामलों में, ऐसी शर्तों के अनुसार जहां तक वे लागू हो सकती हैं।

ज्ञापन

(ए)	कार्य का नाम	कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण
(बी)	अनुमानित लागत	₹45.93 लाख जीएसटी और कार्य से उत्पन्न बचाए जा सकने वाले सामानों को ले जाने के लिए छूट सहित।
(c)	बयाना जमा	₹91,860/- (इक्यानवे हजार आठ सौ साठ रुपये मात्र)
(डी)	भुगतान के लिए रखा जाने वाला पैसा बिलों से काटा जाएगा।	प्रत्येक बिल से 5% (संविदा राशि का अधिकतम 5%)।
(ई)	कार्य पूरा करने के लिए निर्धारित समय।	कार्य आदेश जारी करने की तारीख से 2 महीने
(च)	कार्य पूरा करने में देरी के लिए परिसमापन क्षतिपूर्ति।	प्रति सप्ताह 'संविदा राशि' का 0.25% 'संविदा राशि' के 10% की सीमा के अधीन।
(छ)	दोष दायित्व अवधि	कार्य के 'आभासी संपूरक' की तारीख से एक वर्ष।

मैं / हम सहमत हूं/ हैं:

1. यदि यह निविदा स्वीकार कर ली जाती है, तो मैं/हम एतद्वारा संलग्न संविदा की उक्त शर्तों और प्रावधानों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत होते हैं, जहां तक वे लागू हों, अन्यथा उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि को जब्त करके भारतीय रिज़र्व बैंक को भुगतान करने के लिए सहमत होते हैं।
2. मैंने/हमने भारतीय रिज़र्व बैंक में ₹91,860/- (केवल इक्यानवे हजार आठ सौ साठ रुपये) बयाना राशि जमा कर दी है, जिस पर कोई ब्याज नहीं लगेगा। यदि मैं/हम संविदा का पालन करने के लिए कहे जाने पर या कार्य आदेश स्वीकार किए जाने के बाद ऐसा करने में विफल रहते हैं, तो मैं/हम एतद्वारा सहमत हैं कि यह राशि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता:

बोलीदाताओं को निदेश

1. कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के कार्य के लिए ई-निविदाएं, जिसमें भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग II (मूल्य बोली) शामिल हैं, 14:00 बजे से पहले एमएसटीसी पोर्टल के तहत आरबीआई पोर्टल के तहत 23 जनवरी, 2026 को जमा की जानी चाहिए। टेलीग्राफिक, फैक्स और ई-मेल निविदाओं को स्वीकार नहीं किया जाएगा। एमएसटीसी पोर्टल द्वारा 23 जनवरी 2026 के 14:00 बजे के बाद प्राप्त कोई भी निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी।
2. बोलीदाताओं को मुख्य कार्यालय में बोली पूर्व बैठक के दौरान अपनी शंकाओं को स्पष्ट किया जा सकता है। बैठक के तरीके में किसी भी बदलाव की सूचना बोलीदाताओं को अग्रिम रूप से दी जाएगी। बैंक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी अतिरिक्त शर्तों की शर्त को हतोत्साहित करता है। हालांकि, यदि निविदाकर्ता किसी भी शर्त / स्पष्टीकरण को शामिल करना चाहते हैं, तो इसे एमएसटीसी पोर्टल में उनके लेटर हेड में अलग से अपलोड किया जाएगा। स्पष्टीकरण/शर्तें आदि, यदि कोई अपलोड किया गया है तो उसकी जांच की जाएगी और सभी निविदाकर्ताओं के साथ चर्चा के बाद, बैंक को स्वीकार्य शर्तों को निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाएगा। निविदा खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी परिवर्तन के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा। हालांकि, बोलीदाताओं द्वारा रखी गई शर्तों की स्वीकृति पर बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी है।
3. बोलीदाता निर्धारित तिथि और समय पर बैंक के मुख्य कार्यालय में निविदा खोलने की घटना के लिए उपस्थित होने का विकल्प चुन सकते हैं। बोली 23 जनवरी 2026 को 15:00 बजे खोली जाएगी।
4. सभी सूचना, पत्राचार पत्र, महाप्रबंधक, प्रभारी अधिकारी, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कोच्ची को प्रस्तुत और संबोधित किए जाएंगे।
5. निविदाएं निविदा के भाग I के खुलने की तारीख से तीन महीने की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए मान्य रहेंगी, जिसे आपसी समझौते द्वारा अवधि बढ़ाई जा सकती है और निविदाकर्ता इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा। यदि बयाना राशि जमा (ईएमडी) बैंक गारंटी (बीजी) के रूप में जमा की जाती है, तो इसे भी उसी अवधि के लिए बढ़ाया जाएगा।

6. उद्धृत दरें निविदा के भाग-II (मूल्य-बोली) **पर आधारित होंगी और** संविदा के पूरा होने तक बिना किसी वृद्धि के दृढ़ और बाध्यकारी होंगी। एमएसटीसी पोर्टल में मूल्य बोली में शब्दों की संख्या में सीमा के कारण, पूर्ण विवरण उपलब्ध नहीं हो सकता है। हालांकि, निविदाकर्ता को इस निविदा दस्तावेज से सभी विनिर्देशों/चित्रों/शर्तों को पढ़ना चाहिए।
7. किसी भी वस्तु के लिए, यदि दर और राशि मात्रा की अनुसूची के संबंध में मेल नहीं खाती है, तो उद्धृत दरों के आधार पर प्राप्त राशि पर केवल विचार किया जाएगा।
8. डिजिटल हस्ताक्षर का उपयोग इस निविदा के नियमों और शर्तों के साथ अपने परिचित के प्रतीक के रूप में निविदा प्रस्तुत करने के लिए किया जा सकता है।
9. यदि कोई भी दस्तावेज़ गायब है, तो बैंक अपने विवेक पर निविदा को अमान्य मान सकता है। निविदा खोलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव की कोई सलाह नहीं ली जाएगी।
10. विक्रेता 'ई-खरीद के लिए दिशानिर्देश' में सूचीबद्ध प्रक्रियाओं के माध्यम से **लेनदेन शुल्क का भुगतान करेंगे**। लेनदेन शुल्क अप्रतिदेय है। एक विक्रेता के पास लेनदेन शुल्क के लिए भुगतान किए बिना ऑनलाइन ई-निविदा नहीं होगी।
11. **₹91,860/- (इक्यानवे हजार आठ सौ साठ रुपये मात्र) की राशि के लिए बयाना राशि 23 जनवरी 2026 के 14:00 बजे या उससे पहले जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं का ईएमडी बिना किसी ब्याज के वापस कर दिया जाएगा।**
12. सफल बोली लगाने वाला स्वीकृत संविदा मूल्य के 5% के लिए एक निष्पादन बैंक गारंटी भी प्रस्तुत करेगा, जो शुरू में पूरा होने की निर्धारित तिथि के लिए मान्य है और ठेकेदार द्वारा संविदात्मक दायित्वों की उचित पूर्ति के लिए तीन महीने से परे है। यदि कार्य पूरा करने का समय **बढ़ाया जाता है, तो ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए ऐसे विस्तारित समय को कवर करने के लिए निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) की वैधता प्राप्त होगी। बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्य के लिए पूर्णता प्रमाण पत्र दर्ज करने के बाद, निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) ठेकेदार को वापस कर दी जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान की गई ईएमडी संविदा समझौते के सफल निष्पादन और ऊपर दिए**

- गए स्वीकृत संविदा मूल्य के 5% के लिए निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने के बाद बिना किसी ब्याज के जारी की जाएगी।
13. निविदा आमंत्रित करने वाले नोटिस में उल्लिखित के अलावा ईएमडी को किसी भी रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा। यदि ठेकेदार उसे/उन्हें आवंटित कार्य निर्धारित समय सीमा के भीतर शुरू नहीं करता है तो ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
 14. भारतीय रिज़र्व बैंक किसी भी न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है। निविदा स्वीकार न होने पर निविदाकर्ता को बयाना राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। **किसी भी परिस्थिति में बयाना राशि बैंक की सावधि जमा रसीद, बीमा गारंटी, चेक या नकद के रूप में स्वीकार नहीं की जाएगी।**
 15. नियोक्ता से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल बोली लगाने वाला संविदा को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके चौदह दिनों के भीतर सफल बोली लगाने वाला मसोदा करार और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा एक निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और इस प्रकार निविदा करने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी संविदा का गठन करेगी, चाहे ऐसा औपचारिक करार बाद में निष्पादित किया गया हो या नहीं।
 16. उपरोक्त खंड 12 के अनुसार स्वीकृत 'संविदा मूल्य' के 5% के लिए निष्पादन बैंक गारंटी के अलावा, ठेकेदार द्वारा संविदा की उचित पूर्ति के लिए एक और सुरक्षा के रूप में, किए गए कार्य के मूल्य का 5% नियोक्ता द्वारा प्रत्येक भुगतान और बिलों से ठेकेदारों को प्रतिधारण धन के लिए किए जाने वाले बिलों से काट लिया जाएगा। यह प्रतिधारण राशि, साथ ही सफल बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत संविदा मूल्य के 5% के लिए निष्पादन बैंक गारंटी, 'कुल सुरक्षा जमा' के रूप में नामित की जाएगी। कार्यों के आभासी समापन का प्रमाण पत्र जारी करने वाले बैंक के इंजीनियरों पर, स्वीकृत 'संविदा मूल्य' के 5% के लिए निष्पादन बैंक गारंटी जारी की जाएगी और शेष सुरक्षा जमा, यानी दोष देयता अवधि के दौरान देखे गए दोषों के सुधार सहित दोष देयता अवधि के सफल समापन के बाद नियोक्ता द्वारा प्रतिधारण धन जारी किया जाएगा। नियोक्ता द्वारा रखी गई यह राशि किसी ब्याज को नहीं देगी।
 17. इस अनुबंध की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को देय सभी मुआवजे या अन्य धनराशि को सुरक्षा जमा राशि से काटा जा सकता है, यदि राशि इसकी अनुमति देती है, और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी जमा राशि अन्यथा देय न हो जाए, ऐसी कटौती के दस दिनों के भीतर नकद में काटी गई राशि की भरपाई करेगा।

18. ठेकेदार इस अनुबंध को किसी और को हस्तांतरित नहीं करेगा। वह बैंक की लिखित सहमति के बिना अनुबंध के किसी भी हिस्से को उप-किराए पर नहीं देगा। इन शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में, बैंक ठेकेदार को लिखित नोटिस जारी कर संविदा रद्द कर सकता है, जिसके बाद सुरक्षा जमा राशि बैंक के पास जब्त हो जाएगी।
19. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के डिजाइन और ड्राइंग, विवरण, विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार सभी काम सख्ती से करेगा। यदि बैंक के इंजीनियर की राय में डिजाइन में परिवर्तन करने की आवश्यकता है और नियोक्ता की लिखित पूर्व स्वीकृति के साथ वे चाहते हैं कि ठेकेदार ऐसा करे, तो ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के ऐसा करेगा। ऐसे मामलों में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और मध्यस्थता के लिए खुला नहीं होगा।
20. बोलीदाताओं को इन निर्देशों के साथ प्रत्येक कार्य और विनिर्देशों के संबंध में संभावित मात्रा की एक अनुसूची दिया है। संभावित मात्राओं की अनुसूची बैंक के विवेक पर चूक, कटौती या परिवर्धन द्वारा परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है।
21. निविदाकर्ता को अपनी जिम्मेदारी पर और अपने खर्च पर सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने के उद्देश्य से और संविदा में प्रवेश करने के लिए आवश्यक हो सकती है और ड्राइंग (यदि कोई हो) की जांच करनी चाहिए और साइट का निरीक्षण करना चाहिए काम और सभी स्थानीय स्थितियों, काम तक पहुंच के साधनों, काम की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामलों से खुद को परिचित कराएं।
22. निविदा में उद्धृत दरों में शुरू होने से पहले और साथ ही पूरा होने के बाद साइट के समाशोधन के लिए सभी शुल्क, डबल स्कैफोल्डिंग, सेंट्रिंग, बॉक्सिंग, स्टेजिंग, प्लांकिंग, प्लांट और उपकरण, भंडारण शेड, रात के साथ-साथ दिन रविवार और छुट्टियों दिन सहित, पानी और बिजली की आपूर्ति के लिए अस्थायी लाइनें (पानी और बिजली बैंक के परिसर के भीतर उपलब्ध स्रोतों पर मुफ्त में उपलब्ध कराई जा सकती है), जनता की सुरक्षा और दीवारों, इमारतों और अन्य सभी निर्माण, मामलों या चीजों की सुरक्षा और ठेकेदार ऐसे किसी भी या सभी केंद्रीय, मचान, ठहराव आदि को नीचे ले जाएगा और हटा देगा। जैसा कि अवसर की आवश्यकता होगी या जब ऐसा करने का आदेश दिया जाएगा और काम के निष्पादन और बैंक की संतुष्टि के दौरान परेशान सभी मामलों और चीजों को पूरी तरह से बहाल और अच्छा बनाएगा। उद्धृत दरें साइट पर मापे जाने वाले तैयार कार्य के लिए मानी जाएंगी। दरें भी बढ़ होंगी और विनिमय परिवर्तनों, श्रम स्थितियों, रेलवे माल ढुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी शर्त के अधीन नहीं होंगी।

23. एमएसटीसी पोर्टल में भाग II (मूल्य बोली) में प्रत्येक मद के लिए दरें जीएसटी को छोड़कर उद्धृत की जाएंगी। जीएसटी सहित कुल राशि की गणना एमएसटीसी पोर्टल द्वारा स्वचालित रूप से की जाएगी और जी.एस.टी. सहित सभी वस्तुओं के लिए कुल राशि को कुल संविदा मूल्य के रूप में लिया जाएगा। प्रत्येक बीजक/बिल अन्य बातों के अलावा, ठेकेदार के पैन और जीएसटी पंजीकरण संख्या को इंगित करेगा। उद्धृत दरों में श्रम, परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग, स्टोरिंग, हैंडलिंग, अपशिष्ट, औजार, टैकल, उपकरण, बीमा, ओवरहेड, लाभ, अन्य कर और लेवी आदि के सभी शुल्क शामिल होंगे। कार्य संविदा पर जीएसटी में किसी भी बदलाव को समायोजित किया जाएगा। संविदा मूल्य पर भी टीडीएस / रोक कर के तहत कर लगेगा। कार्य के लिए बिल/बीजक प्रस्तुत करते समय, ठेकेदार कार्य मूल्य में शामिल जीएसटी के विभिन्न घटकों को स्पष्ट रूप से इंगित करेगा।
24. मात्राओं की अनुसूची में मात्राएँ लगभग कार्य की कुल सीमा को इंगित करती हैं लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती हैं और इस प्रकार संविदा के कुल मूल्य में बदलाव करते हुए भी छोड़ी जा सकती हैं। हालांकि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान, यदि कार्य की वस्तुओं में से किसी की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक हो जाती है, तो बैंक के इंजीनियर के प्राधिकारी द्वारा निष्पादित कार्य की वस्तुओं की मात्रा, नियोक्ता की सहमति से, निविदा मात्रा के 25% से अधिक, अतिरिक्त कार्य की वस्तु मानी जाएगी जिसके लिए ठेकेदार दर विश्लेषण पर वास्तविक लागत आधार पर काम करके 15% स्थापना शुल्क, ठेकेदार के उपरिव्यय और लाभ के साथ समर्थित नए दरें प्रस्तुत करेगा। कार्य की ऐसी सभी मदों की दरें, वर्तमान होने के नाते, निविदा में दिए गए वृद्धि सूत्र के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि कार्य की किसी भी वस्तु को नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।
25. ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए आवंटित समय का कड़ाई से अनुपालन ठेकेदार द्वारा किया जाएगा और इसकी गणना कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 10वें दिन से की जाएगी।
26. संविदा की निर्धारित अवधि के दौरान काम को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर काम पूरा करने में विफल रहता है, तो वह संविदा की सामान्य शर्तों के खंड 27 में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। निविदाकर्ता काम शुरू करने से पहले, एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे नियोक्ता द्वारा अनुमोदित किया जाएगा। यदि ठेकेदार विस्तृत कार्य कार्यक्रम के अनुसार काम जारी रखने में विफल रहता है या काम

के सुचारू प्रवाह के लिए आवश्यक रूप से मजदूरों को तैनात करने में विफल रहता है, तो बैंक संविदा समझौते को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

27. निविदाओं पर केवल संबंधित ट्रेडों में बैंक द्वारा सूचीबद्ध ठेकेदारों की सूची से विचार किया जाएगा।
28. ठेकेदार काम शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, चाहे देरी का कारण कुछ भी हो, जिसमें उसे सौंपे गए काम में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-संविदा में या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए संविदा देने में देरी या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने या सरकार द्वारा नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री की खरीद में या निर्माण उद्देश्यों के लिए या किसी अन्य कारण से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में देरी और नियोक्ता उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए दायित्व स्वीकार नहीं करता है, इस तरह के बदलावों के अधीन जो यहां के लिए प्रदान किए जाते हैं।
29. सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक किसी भी कार्य को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुएं मात्रा और दरों में शामिल न हों। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में निर्देशों की अनुसूची बैंक के इंजीनियर द्वारा नियोक्ता की लिखित पूर्व सहमति से लिखित रूप में जारी की जाएगी
30. सफल निविदाकर्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम का निष्पादन कम से कम संभव देरी और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।
31. ठेकेदार को यह ध्यान में रखना चाहिए कि सभी कार्य बैंक द्वारा बनाए गए विनिर्देशों, डिजाइन ड्राइंग के अनुसार और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं के अनुपालन में और बैंक की आवश्यकताओं के अनुसार कड़ाई से किए जाएंगे और किसी भी खाते में कोई विचलन नहीं होगा। अनुमति दी जाएगी। कार्य की गुणवत्ता कार्य विनिर्देशों के अनुसार बैंक के लिए संतोषजनक होनी चाहिए। ठेकेदार द्वारा किए गए कार्य की निम्न गुणवत्ता के लिए बैंक को क्षतिपूर्ति करनी होगी।
32. सफल निविदाकर्ता को कार्य के लिए आवश्यक सभी सामग्री प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था करनी चाहिए। जहां तक खरीद योग्य सामग्री प्रासंगिक भारतीय मानकों के अनुरूप पहली/प्रीमियम गुणवत्ता होगी।

33. कुछ कार्यों को पूरा करने के लिए, निविदा में निविदा दस्तावेज में निर्दिष्ट "मूल कीमतों/मूल दरों" पर कुछ सामग्रियों की खरीद का प्रावधान है। जहां कहीं भी सामग्री के लिए 'मूल दर' निर्दिष्ट की जाती है, ठेकेदार नियोक्ता के सत्यापन के लिए सभी भुगतान किए गए बिल प्रस्तुत करेगा। इन दस्तावेजों के अभाव में, बुनियादी दरों / कीमतों में सकारात्मक समायोजन के उनके दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। सामग्री और खरीद दर को खरीदने से पहले प्रभारी इंजीनियर से लिखित में अनुमोदित किया जाना चाहिए। मूल्य में समायोजन केवल काम की तैयार वस्तुओं के लिए मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर किसी ओवरहेड और लाभ पर विचार नहीं किया जाएगा। मूल कीमतें गोदाम से हैं और इसमें कर, शुल्क आदि के साथ-साथ साइट तक परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग, भंडारण, बीमा, श्रम, अपव्यय और हैंडलिंग आदि शामिल नहीं हैं। मर्चों के लिए उद्धृत दर में उपरोक्त बहिष्कृत पैरामीटर शामिल होंगे।
34. निविदाकर्ता को ई-निविदा खंडों में निहित अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माण की सामग्री की सूची में निर्दिष्ट मेक/निर्माताओं की सामग्री का उपयोग करना होगा।
35. परिसर के भीतर एक स्थान पर कार्य के निष्पादन के लिए बिजली और पानी निःशुल्क उपलब्ध कराया जाएगा। ठेकेदार आवश्यक स्थानों पर इसे पहुंचाने के लिए अपनी व्यवस्था करेगा। हालांकि, ठेकेदार यह सुनिश्चित करने के लिए ध्यान रखेगा कि बिजली और पानी की कोई अनुचित बर्बादी न हो। किसी भी दुर्घटना से बचने के लिए ठेकेदार द्वारा आवश्यक सुरक्षा उपाय किए जाएंगे। ठेकेदार को बैंक द्वारा दंडित किया जाएगा यदि इस मामले में उसकी ओर से कोई ढील देखी जाती है।
36. ठेकेदार इसके साथ संलग्न सुरक्षा और अग्नि सुरक्षा कोड में प्रावधानों का कड़ाई से पालन करेगा।
37. निविदा में जहां भी आईएस कोड नंबरों का उल्लेख किया गया है, वे निविदा खोलने की तारीख को नवीनतम संस्करण होंगे।
38. सफल निविदाकर्ता की कुल सुरक्षा जमा (निष्पादन बैंक गारंटी + प्रतिधारण धन) जब्त कर ली जाएगी यदि वह निविदा की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।

39. त्रुटियाँ, चूक और विवरण:

ए) मात्राओं की अनुसूची, विनिर्देश और/या आरेखण के बीच विसंगति की स्थिति में, वरीयता का निम्नलिखित क्रम देखा जाएगा i) मात्राओं की अनुसूची का विवरण ii) विशेष विनिर्देश और विशेष शर्त, यदि कोई हो iii) आरेखण iv) सामान्य विनिर्देश v) बीआईएस के भारतीय मानक विनिर्देश।

बी) आंकड़ों और शब्दों में उल्लिखित दरों के बीच अंतर के मामले में, मूल निविदा फॉर्म में आइटम की कुल राशि को काम करने के लिए अपनाई गई दर को सही माना जाएगा। अन्य सभी मामलों में सही दर वह होगी जो कम है।

40. निविदा जमा करने से पहले सामान्य शर्तों, विशेष शर्तों, कार्य के दायरे, विनिर्देशों, डिजाइन और ड्राइंग या निविदा जमा करने के लिए आवश्यक किसी अन्य मामले के संबंध में स्पष्टीकरण बैंक के काम के घंटों के दौरान बैंक से प्राप्त किया जाएगा। एक बार निविदा प्रस्तुत होने के बाद, इस तरह के प्रामाणिक पूर्व-स्पष्टीकरण के अभाव में निविदा में शर्तों के अनुसार मामले का फैसला किया जाएगा।

41. ठेकेदार ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम, 1970 और उसके तहत बनाए गए नियमों के विभिन्न प्रावधानों के तहत निर्धारित सभी आवश्यकताओं का पालन और पूर्ति करेगा। ठेकेदार बैंक को नौकरी में एक ही दिन में लगाए जाने वाले श्रमिकों की अधिकतम संख्या प्रस्तुत करेगा। बाद में किसी भी वृद्धि के बारे में बैंक को बिना किसी देरी के सूचित किया जाना चाहिए। ठेकेदार, जहां भी लागू हो, क्षेत्रीय श्रम आयुक्त से प्रचलित मानदंडों के अनुसार लाइसेंस प्राप्त करेगा। ठेकेदार को अपने द्वारा नियोजित सभी मजदूरों/कामगार कर्मचारियों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करना चाहिए और काम के लिए नियोजित श्रमिकों का रिकॉर्ड बनाए रखना चाहिए।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ा और समझा है और इसे स्वीकार करते हैं।

बोली लगाने वाले के हस्ताक्षर, नाम और पता:

सांविदा की सामान्य शर्तें

इसमें इसके पूर्व उल्लिखित शर्तें

1. इन शर्तों के निर्माण में, विनिर्देश, मात्रा की अनुसूची और सांविदा समझौता, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ यहां दिया जाएगा सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ की अन्यथा आवश्यकता हो।

ए) "नियोक्ता" अर्थात् महाप्रबंधक, प्रभारी अधिकारी, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।

बी) कंपनी के मामले में "ठेकेदार" "ठेकेदार का अर्थ व्यक्ति, फर्म या कंपनी होगा, चाहे वह निगमित हो या नहीं, कार्य करने वाला और ऐसे व्यक्ति या फर्म या कंपनी के कानूनी व्यक्तिगत प्रतिनिधि, या ऐसे फर्म या कंपनी के उत्तराधिकारियों और ऐसे व्यक्ति, फर्म या कंपनी के अनुमत असाइनी को शामिल करेगा।

सी) "बैंक इंजीनियर" इसका अर्थ होगा नियोक्ता द्वारा सांविदा के उद्देश्य से बैंक के इंजीनियर के रूप में कार्य करने के लिए नियुक्त व्यक्ति और शर्तों में नामित व्यक्ति। [एएम (टेक)/प्रबंधक (टेक)/एजीएम (टेक)]।

डी) "साइट" इसका अर्थ ठेकेदार के उपयोग के लिए नियोक्ता द्वारा आवंटित किसी भी भवन और उस पर निर्माण और किसी अन्य भूमि (समावेशी) सहित सांविदा कार्यों की साइट से होगा।

ई) "यह सांविदा" निविदा बनाने वाले सभी दस्तावेज और उसकी स्वीकृति, साथ में किसी भी पत्राचार और नियोक्ता और ठेकेदार की ओर से सक्षम प्राधिकारी के बीच निष्पादित औपचारिक करार, जिसमें बोलीदाताओं को निर्देश शामिल हैं। विशेष

शर्तें, सामान्य शर्तें, परिशिष्ट/अनुलग्नक, मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची, डिजाइन ड्राइंग (यदि कोई हो), पत्राचार का आदान-प्रदान और बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा समय-समय पर जारी निर्देश। इन सभी दस्तावेजों को एक साथ लिया जाएगा, एक सांविदा बनाने के लिए समझा जाएगा और एक दूसरे के पूरक होंगे।

एफ) "विनिर्देश"

सांविदा में शामिल कार्यों का विवरण और उसके किसी भी संशोधन या उसमें कोई भी परिवर्धन जो ठेकेदार द्वारा किया गया हो या इंजीनियर द्वारा अनुमोदित हो।

जी) "लिखित रूप में सूचना"

"अभिप्राय होगा कि लिखित, टाइप या मुद्रित या लिखित नोटिस" अक्षर भेजे गए (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से वितरित न किया गया हो या अन्यथा प्राप्त होने का प्रमाण न हो) पंजीकृत डाक/ई-मेल द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय/ई-मेल आईडी को और इसे प्राप्त माना जाएगा जब डाक/ई-मेल के सामान्य क्रम में, इसे वितरित किया गया होगा।

का अर्थ है निविदा का हिस्सा बनने वाली मात्राओं की कीमत और पूर्ण अनुसूची

एच) "मात्राओं की अनुसूची"

आई) "निविदा"

इसका अर्थ है नियोक्ता को कार्यों के निष्पादन और पूरा करने और सांविदा के प्रावधानों के अनुसार किसी भी दोष के उपचार के लिए ठेकेदार का मूल्य प्रस्ताव, जैसा कि स्वीकृति पत्र द्वारा स्वीकार किया जाता है।

अर्थात् नियोक्ता द्वारा निविदा की औपचारिक स्वीकृति।

ज) "स्वीकृति पत्र "

- के) " दिवालियेपन का कृत्य" इसका अर्थ होगा प्रेसिडेन्सी नगर दिवाला अधिनियम, , या प्रांतीय दिवाला अधिनियम, या ऐसे मूल अधिनियम में संशोधन करने वाला कोई भी अधिनियम।
- एल) "दिन" कैलेंडर दिवस का अर्थ होगा।
- एम) महीना का अर्थ होगा कैलेंडर माह
- एन) "वर्ष" का अर्थ होगा कैलेंडर वर्ष
- ओ) " निवल कीमत " यदि ठेकेदार ने निविदा में वस्तुओं के कुल मूल्य में कोई राशि, चाहे वह प्रतिशत के रूप में हो या अन्यथा, जोड़ी या घटा दी है, तो उनकी निविदा में किसी भी वस्तु की शुद्ध कीमत निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़ों में उस वस्तु की कीमत के समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि जोड़कर या घटाकर प्राप्त की गई राशि होगी, बशर्ते कि ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी या घटाई गई राशि का प्रतिशत या अनुपात निर्धारित करते समय किसी भी मूल लागत वस्तुओं और अस्थायी धन की कुल राशि को निविदा की कुल राशि से घटाया जाएगा। सांविदा या खाते के संदर्भ में उपयोग किए जाने पर अभिव्यक्ति " निवल दरें" या " निवल कीमतें" का अर्थ इस प्रकार प्राप्त दरों या कीमतों से होगा।
- पी) वर्क्स" इसका अर्थ होगा 'कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण, जैसा कि यहां प्रदान किया गया है

नोट: व्यक्तियों को व्यक्त करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। केवल एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल हैं जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

2. **सांविदा का दायरा:** ठेकेदार इस सांविदा के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और संतुष्टि के अनुसार प्रत्येक संबंध में उक्त कार्य को पूरा और पूरा करेगा। बैंक के इंजीनियर समय-समय पर अपने विवेकाधिकार से आगे के आहरण और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकते हैं जिन्हें इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश के संबंध में" कहा गया है:

- a) डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की भिन्नताएं या संशोधन या किसी भी काम के जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन।
- b) ड्राइंग में या मात्रा की अनुसूची और/या ड्राइंग और/या विनिर्देशों के बीच कोई विसंगति।
- c) ठेकेदार द्वारा वहां लाए गए किसी भी सामग्री को हटाने और उसके बदले किसी अन्य सामग्री को प्रतिस्थापित करने के लिए।
- d) ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- e) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- f) किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने का प्रावधान।
- g) इसके खंड 20 और 21 के तहत किसी भी दोष का संशोधन और अच्छा।

ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो सात दिनों के भीतर ठेकेदार द्वारा लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, ऐसे सांविदा के दायरे में नियोक्ता के निर्देश माने जाएंगे।

3. **नियोक्ता द्वारा अनुमोदित किए जाने वाले परिवर्तन:** ठेकेदार दरों, वाउचर आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों के भिन्नता का विवरण प्रस्तुत करेगा। नियोक्ता द्वारा जांच और अंतिम स्वीकृति पर दरें एक पूरक निविदा बनाएंगी। साइट की शर्तों के अनुसार मामूली परिवर्तन (कुछ सेंटीमीटर के आदेश) ड्राइंग के संबंध में निष्पादन के दौरान किए जा सकते हैं। नियोक्ता ऐसे परिवर्तनों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि ये विवरण उसके द्वारा स्वीकृत नहीं हो जाते।

4. **ड्राइंग, मात्रा की अनुसूची:** सांविदा को दो प्रतियों में निष्पादित किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर, नियोक्ता और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए प्रत्येक की एक निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इस पर हस्ताक्षर करने पर ठेकेदार को बैंक के इंजीनियर द्वारा निः शुल्क उक्त ड्राइंग (यदि कोई हो) की प्रत्येक की एक प्रति और विनिर्देश की एक प्रति और कार्यों की प्रगति के दौरान जारी किए गए सभी आगे के ड्राइंग (यदि कोई हो) की एक प्रति प्रस्तुत की जाएगी। ठेकेदार द्वारा आवश्यक ऐसे चित्रों की किसी भी आगे की प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। ठेकेदार कार्यों पर सभी ड्राइंग की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर, या उसके प्रतिनिधि को हर उचित समय पर उसे देख सकते हैं। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत सभी ड्राइंग और विशिष्टताओं को बैंक के इंजीनियर को वापस कर देगा।
5. **ठेकेदार अपनी लागत पर आवश्यक सब कुछ प्रदान करने के लिए:** ठेकेदार अपनी लागत पर ड्राइंग के इरादे और अर्थ के अनुसार काम के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सब कुछ प्रदान करेगा। मात्राओं और विनिर्देशों की अनुसूची के साथ लिया गया है कि क्या इसे विशेष रूप से दिखाया जा सकता है या नहीं दिखाया जा सकता है या उसमें वर्णित नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि उसी का वहां से उचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है और यदि ठेकेदार को ड्राइंग में या ड्राइंग अनुसूची के बीच कोई विसंगति मिलती है मात्रा और विनिर्देश वह तुरंत और लिखित रूप में बैंक के इंजीनियर को संदर्भित करेगा जो तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है। आरेखण और विनिर्देशों/मात्राओं की अनुसूची के बीच, मात्राओं की अनुसूची प्रबल होगी।
6. **प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट:** ठेकेदार किसी भी प्राधिकरण के कार्यों और विनियमों और उपनियमों से संबंधित विधायिका के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों के अनुरूप होगा, और किसी भी पानी, बिजली की आपूर्ति और अन्य कंपनियों और / या अधिकारियों के साथ जिनके साथ, संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है, और ड्राइंग (यदि कोई हो) या विनिर्देशों से कोई भिन्नता करने से पहले, जो इसके अनुरूप आवश्यक हो सकती है, बैंक के इंजीनियर को लिखित सूचना देगी, जिसमें प्रस्तावित भिन्नता और उसे बनाने और उस पर निर्देश के लिए आवेदन करने का कारण निर्दिष्ट किया जाएगा। यदि ठेकेदार दस दिनों के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं करेगा, तो वह प्रावधानों, विनियमों या विचाराधीन उप-कानूनों के अनुरूप कार्य के साथ आगे बढ़ेगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी भिन्नता को उसके खंड 18 के तहत निपटाया जाएगा।

ठेकेदार नियोक्ता के ध्यान में उन सभी सूचनाओं को लाएगा जो उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा किसी प्राधिकरण को दिए जाने के लिए आवश्यक हैं और ऐसे प्राधिकरण या किसी सार्वजनिक

कार्यालय को सभी शुल्क का भुगतान करेगा जो उचित रूप से प्रभार्य हो-कार्यों के संबंध में और प्राप्तियों को नियोक्ता के पास जमा करेगा।

ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा और ऐसे दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, क्षति लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्कों का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से इसके संबंध में खर्च किए जा सकते हैं।

7. **काम शुरू करना:** ठेकेदार कार्यों का खाका तैयार करेगा और उसके सही और सटीक खाके के लिए तथा उसके सभी भागों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरक्षण की शुद्धता के लिए उत्तरदायी होगा और कार्य शुरू करने से पहले इसे अनुमोदित करवाएगा। यदि ठेकेदार अपने दायित्व को पूरा करने में विफल रहता है, तो बैंक/नियोक्ता की संतुष्टि के लिए किसी भी त्रुटि/दोष को ठेकेदार द्वारा अपने खर्च पर ठीक किया जाएगा।
8. **विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी: सभी सामग्री और कारीगरी** अब तक मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होगी और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार, और ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसे यह साबित करने के लिए सभी चालान, खाते, रसीदें और अन्य वाउचर प्रस्तुत करेगा कि सामग्री उसका अनुपालन करती है।
9. **"कार्यों पर ठेकेदार का अधीक्षण और प्रतिनिधि: ठेकेदार कार्यों** के निष्पादन के दौरान सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण देगा, और उसके बाद जब तक बैंक का इंजीनियर परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक विचार कर सकता है।" ठेकेदार पूरे समय के दौरान जब काम चल रहा हो, एक सक्षम, योग्य और अनुभवी पर्यवेक्षक को नियुक्त करेगा जो काम करते समय लगातार काम पर उपस्थित रहेगा। ऐसे प्रतिनिधि को बैंक के अभियंता द्वारा दिए गए कोई भी निर्देश स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस ठेकेदार को दिए जाएंगे।
10. **कामगारों की बर्खास्तगी:** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को कार्यों से तुरंत बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में, स्वयं अक्षम या कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को कार्य पर फिर से नियुक्त नहीं किया जाएगा। सलाहकार की अनुमति के बिना।

11. **कार्यों तक पहुंच:** नियोक्ता, बैंक के इंजीनियर और उनके संबंधित प्रतिनिधि हर उचित समय पर कार्य और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच रखेंगे जहां सामग्री पड़ी है या जहां से उन्हें प्राप्त किया जा रहा है और ठेकेदार नियोक्ता, बैंक के इंजीनियर और उनके प्रतिनिधियों को निरीक्षण और सामग्री और कारीगरी के परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा प्रदान करेगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर नियोक्ता या बैंक के इंजीनियर द्वारा अधिकृत किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

12. **सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/ प्रबंधक (तकनीकी)/ एजीएम (तकनीकी):** "सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/ प्रबंधक (तकनीकी)/ एजीएम (तकनीकी) का अर्थ वह व्यक्ति होगा जिसे नियोक्ता द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया जाता है। ठेकेदार सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) / एजीएम (तकनीकी) को कार्यों और सामग्रियों के निरीक्षण और समय और सामग्रियों की जांच और माप के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा।

सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) / एजीएम (तकनीकी) के पास ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को किसी भी कार्य या सामग्री की अस्वीकृति की सूचना देने का अधिकार होगा और ऐसे काम को निलंबित कर दिया जाएगा, या ऐसी सामग्रियों का उपयोग बंद कर दिया जाएगा। समय-समय पर सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/ प्रबंधक (तकनीकी)/ एजीएम (तकनीकी) द्वारा कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की जांच किसी भी तरह से ठेकेदार को कार्यों के किसी भी चरण में या कार्य पूरा होने के बाद पाए जाने वाले किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी। इस खंड की सीमाओं के अधीन ठेकेदार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।

13. **आवंटन और उप-किराया: सांविदा** में शामिल पूरे कार्यों को ठेकेदार द्वारा निष्पादित किया जाएगा और ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से सांविदा या उसके किसी हिस्से या उसमें किसी भी हित को नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना स्थानांतरित नहीं करेगा, असाइन या कम नहीं करेगा। और उपक्रम ठेकेदार को सांविदा की पूरी और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से राहत नहीं देगा।

14. **परिवर्तन, परिवर्धन, विलोपन आदि: किसी भी** परिवर्तन, लोप या भिन्नता इस सांविदा को अमान्य नहीं करेगी, सिवाय नियोक्ता के निर्देशों/नोटिस (बैंक के इंजीनियर के माध्यम से) के, जो कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय किए जा सकते हैं, ताकि कार्यों में कोई परिवर्तन किया जा सके, या परिवर्धन किया जा सके, या लोप किया जा सके, या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्रियों की गुणवत्ता के प्रकार में कोई परिवर्तन किया जा सके, और इसके बारे में ठेकेदार को अपने हस्ताक्षर के तहत लिखित में नोटिस दिया

जाएगा। ठेकेदार ऐसी सूचना के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या उसमें से हटा देगा, लेकिन ठेकेदार कार्यों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन या चूक या सांविदा के किसी भी प्रावधान से कोई विचलन करने के लिए कोई अतिरिक्त काम नहीं करेगा। नियोक्ता की लिखित पूर्व सहमति के बिना शर्तें, विनिर्देश या सांविदा चित्र और ऐसे अतिरिक्त परिवर्तन, परिवर्धन या चूक का मूल्य, सभी मामलों में, नियोक्ता द्वारा इसके खंड 18 के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित किया जाएगा, और उसी के अनुसार सांविदा राशि में जोड़ा या काट लिया जाएगा।

15. **मात्राओं की अनुसूची: मात्राओं** की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा उल्लेख न किया गया हो, प्रासंगिक आईएस कोड में निर्दिष्ट माप के मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी।

विवरण में या मात्रा में या मात्राओं की अनुसूची से वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस सांविदा को समाप्त नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और इसके खंड 17 के तहत पता लगाया गया मूल्य, सांविदा राशि में जोड़ा या काट लिया जाएगा (जैसा भी मामला हो) बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों, यदि कोई हो, के सुधार की अनुमति नहीं दी जाएगी।

16. **मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता: ठेकेदार** को कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता और मात्राओं की अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में निविदा करने से पहले खुद को संतुष्ट करने के लिए माना जाएगा। जो दरें और कीमतें सांविदा के तहत उसके सभी दायित्वों को कवर करेंगी, और कार्यों के उचित समापन के लिए आवश्यक सभी मामले और बातें।

17. **कार्यों का मापन: बैंक** के इंजीनियर समय-समय पर ठेकेदार को सूचित कर सकते हैं कि उन्हें कार्यों को मापने की आवश्यकता है, और ठेकेदार तत्काल बैंक के इंजीनियर को ऐसे माप और गणना करने में सहायता करने के लिए उपस्थित होगा या एक योग्य एजेंट भेजेगा और उन्हें आवश्यक सभी विवरण प्रस्तुत करेगा या उनमें से किसी के द्वारा आवश्यक सभी सहायता प्रदान करेगा।

यदि ठेकेदार उपस्थित न हो, लापरवाही करे या अपना प्रतिनिधि भेजने में चूक करे, तो बैंक के अभियंता या उनके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा लिया गया माप ही कार्य का सही माप माना जाएगा। निविदा में अन्यथा उल्लेख न होने पर, ऐसे माप नवीनतम प्रासंगिक आईएस आचार संहिता में वर्णित मापन विधि के अनुसार लिए जाएंगे।

ठेकेदार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है।

सभी अधिकृत अतिरिक्त कार्य, चूक और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ किए गए सभी बदलाव, बाद में लिखित में बताए गए, ऐसे मापों में शामिल किए जाएंगे।

18. अतिरिक्त आदि के लिए कीमतों का निर्धारण: ठेकेदार, नियोक्ता द्वारा लिखित रूप में अधिकृत किए जाने पर, रेखाचित्रों में दर्शाए गए कार्यों, विनिर्देशों में वर्णित कार्यों या मात्राओं की अनुसूची में शामिल कार्यों में कुछ जोड़ सकता है, कुछ हटा सकता है या उनमें परिवर्तन कर सकता है, लेकिन ठेकेदार ऐसे प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई जोड़, हटाव या परिवर्तन नहीं करेगा। बैंक के अभियंता द्वारा दिया गया मौखिक प्राधिकरण या निर्देश, यदि उनके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि कर दी जाती है, तो उसे लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

हालांकि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान यदि कार्य की वस्तुओं में से किसी की मात्रा निविदा मात्रा से 25% से अधिक हो जाती है, तो बैंक के इंजीनियर के अधिकार द्वारा निष्पादित वस्तुओं की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक है, तो अतिरिक्त कार्य की वस्तु के रूप में माना जाएगा जिसके लिए ठेकेदारों को वास्तविक लागत आधार पर तैयार की गई दर विश्लेषण के आधार पर 15% स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ के साथ नए दरें जमा करनी होंगी। कार्य की ऐसी सभी मदों की दरें, वर्तमान होने के नाते, निविदा में दिए गए वृद्धि सूत्र के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि कार्य की किसी भी वस्तु को नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।

किसी अतिरिक्त राशि का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा जब तक कि इसे यहां उल्लिखित नियोक्ता की सहमति से खंड 3 और 6 के प्रावधानों के तहत निष्पादित नहीं किया गया हो।

इसमें ऐसा कोई भी अतिरिक्त जिसे अधिकृत कहा गया है और निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

- (a) (i) मूल निविदा में निवल दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य का मूल्यांकन निर्धारित करेंगी जहां ऐसा अतिरिक्त कार्य समान चरित्र में है और ऐसी शर्तों के तहत निष्पादित किया गया है जहां कार्य की कीमत है।
- (ii) सभी वस्तुओं के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्राओं की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए।

(बी) मूल निविदा की निवल कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में बदलाव करती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो इसके लिए कीमतों का मूल्यांकन उप-खंड (सी) के तहत किया जाएगा।

(c) जहां अतिरिक्त कार्य उपर्युक्त समान प्रकृति के न हों और/या समान शर्तों के तहत उद्धृत न किए गए हों, या जहां चूक के कारण शेष कार्यों को पूरा करने की शर्तें बदल जाती हों, या यदि किसी चूक या अतिरिक्त कार्य की राशि, संपूर्ण सांविदा कार्य या उसके किसी भाग की तुलना में इतनी अधिक हो कि बैंक के अभियंता की राय में, मूल्य सूची या निविदा में उल्लिखित निवल दर या मूल्य, ठेकेदार द्वारा उचित रूप से अनुमानित हानि या व्यय से अधिक हो, या ऐसी चूक या अतिरिक्त कार्य के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो जाए, तो बैंक का अभियंता नियोक्ता की पूर्व लिखित स्वीकृति से ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जो परिस्थितियों के अनुसार वह उचित और उपयुक्त समझे।

(d) जहां अतिरिक्त कार्य को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी क्योंकि निविदा या मूल्य अनुसूची या मात्रा में बताई गई निवल दरें या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो स्थानीय दिन की कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार जिले के लिए बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (कामगारों के नाम) और नियोजित सामग्री को निर्दिष्ट करने वाले वाउचर को सप्ताह के अंत में या उससे पहले बैंक के इंजीनियर को सत्यापन के लिए वितरित किया जाए जिसमें काम निष्पादित किया गया है। सांविदा के संबंध में माप और मूल्यांकन "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा।

(e) इसके अलावा, यह स्पष्ट किया गया है कि ऐसे सभी अधिकृत अतिरिक्त वस्तुओं के लिए जहां दरें निविदा से प्राप्त नहीं की जा सकती हैं, ठेकेदार दर विश्लेषण के सीपीडब्ल्यूडी अनुसूची के आधार पर या सीपीडब्ल्यूडी अनुसूची में उपलब्ध नहीं वस्तुओं के आधार पर समर्थित दर विश्लेषण द्वारा समर्थित दरें प्रस्तुत करेगा। "वास्तविक लागत आधार" के साथ बाजार दर, साथ ही स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड्स और लाभ के लिए 15%। सामग्री और श्रम दरों में वृद्धि या कमी के कारण ऐसी वस्तुएं मूल्य समायोजन/बढ़ोतरी के लिए पात्र नहीं होंगी।

19. अस्थाई सामग्री को नियोक्ता की संपत्ति माना जाता है।

जहां किसी भी प्रमाणपत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिश्चित सामग्री का मूल्य शामिल किया है जो कार्यों के लिए और/या उन पर या उनके आस-पास रखी

गई है, ऐसी सामग्री नियोक्ता की संपत्ति बन जाएगी और उन्हें नियोक्ता के लिखित अधिकार के बिना कार्यों पर उपयोग के लिए हटाए नहीं जाएंगे। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा

20. **अनुचित कार्य को हटाना :** नियोक्ता, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर लिखित में आदेश देने का अधिकार रखता है कि ऐसे उचित समय या समय के भीतर जो आदेश में निर्दिष्ट किया जा सकता है, किसी भी सामग्री को हटा दिया जाए जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों के अनुसार नहीं है, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन, और किसी भी कार्य को हटाना और उचित पुनः निष्पादन जो सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किया गया है जो ड्राइंग (यदि कोई हो) और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है, और ठेकेदार तत्काल अपने खर्च पर ऐसा आदेश पूरा करेगा। ठेकेदार द्वारा इस तरह के आदेश को पूरा करने में चूक होने की स्थिति में, नियोक्ता के पास ऐसा करने के लिए किसी अन्य व्यक्ति को नियुक्त करने की शक्ति होगी; और उस पर परिणामी सभी व्यय, या उसके लिए प्रासंगिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय किसी भी धन से काटे जा सकते हैं, या जो देय हो सकते हैं।
21. **आभासी पूर्णता के बाद दोष: कोई भी** दोष, सिकुड़ना, निषदन या अन्य दोष जो इसके परिशिष्ट में बताए गए 'दोष देयता अवधि' के भीतर दिखाई दे सकता है, या, यदि किसी ने उन्हें आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख के बारह महीने के भीतर नहीं बताया है। कार्यों, जो नियोक्ता की राय में सामग्री और/या कारीगरी से उत्पन्न होते हैं, जो सांविदा के अनुसार नहीं हो सकते हैं, नियोक्ता के लिखित निर्देश पर, और ऐसे उचित समय के भीतर, जैसा कि उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा बनाया जा सकता है, या डिफ़ॉल्ट के मामले में नियोक्ता अन्य व्यक्तियों को नियोजित कर सकता है और भुगतान कर सकता है ऐसे दोषों या अन्य दोषों को संशोधित करने और बनाने के लिए, और उसके परिणामस्वरूप या उसके आनुषंगिक सभी नुकसान की हानि और खर्च ठेकेदार द्वारा अच्छे और वहन किए जाएंगे या नियोक्ता द्वारा लिखित रूप में बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर, ठेकेदार को देय किसी भी धन से काटा जा सकता है, या जो ठेकेदार को देय हो सकता है या ठेकेदार को देय हो सकता है और ठेकेदार द्वारा किसी भी राशि के कारण अच्छी कटौती कर सकता है, जो ठेकेदार द्वारा निर्धारित की गई राशि के बराबर है और नियोक्ता द्वारा बनाए रखा जा सकता है। इस तरह के काम के संबंध में किसी भी राशि यदि किसी उप-ठेकेदार द्वारा कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या सामग्री की आपूर्ति की गई है, जिसे इस खंड 13 और 23 के तहत नामित किया गया है, तो ठेकेदार उसी तरह से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा कार्य या सामग्री ठेकेदार द्वारा किया गया हो या आपूर्ति की गई हो और इस खंड और खंड 2 के प्रावधान के अधीन हो। ठेकेदार किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या नियोक्ता द्वारा किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

22. **आभासी पूर्णता का प्रमाण पत्र और दोष देयता अवधि: कार्यों को तब** तक पूर्ण नहीं माना जाएगा जब तक कि बैंक के इंजीनियर ने लिखित में प्रमाणित नहीं कर दिया है कि वे वस्तुतः पूर्ण हो चुके हैं। दोष देयता अवधि आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से शुरू होगी।

23. **नामित उप-ठेकेदार: सभी विशेषज्ञ, व्यापारी, दस्ताकार और अन्य जो किसी भी सामान की आपूर्ति और** फिक्सिंग के किसी भी काम को निष्पादित करते हैं, जिसके लिए मूल लागत की कीमतें या अनंतिम रकम मात्राओं और/या विनिर्देशों की अनुसूची में शामिल होती हैं, जिन्हें नियोक्ता द्वारा नामित या चयनित किया जा सकता है या इसके द्वारा ठेकेदार द्वारा नियोजित उप-ठेकेदार घोषित किया जाता है और यहां नामित उप-ठेकेदार के रूप में संदर्भित किया जाता है।

ठेकेदार के लिए कार्यों पर या उससे संबंधित किसी भी नामित उप-ठेकेदार को नियोजित नहीं किया जाएगा, बशर्ते कि नियोक्ता और ठेकेदार अन्यथा सहमत न हों (जहां नियोक्ता और ठेकेदार अन्यथा सहमत हों) कि नामित उप-ठेकेदार उप-सांविदा के संबंध में उसी दायित्व के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा, जैसा कि ठेकेदार इस सांविदा के संबंध में है।

- (a) नामित उप-ठेकेदार, ठेकेदार को उप-सांविदा के संबंध में उसी दायित्व के लिए क्षतिपूर्ति करेगा जिसके अधीन ठेकेदार इस सांविदा के संबंध में है।
- (b) नामित उप-ठेकेदार, ठेकेदार को उप-ठेकेदार, उसके कर्मचारियों या एजेंटों की किसी भी लापरवाही, या उसके द्वारा या उनके द्वारा ठेकेदार की संपत्ति, किसी मचान या अन्य उपकरण के दुरुपयोग, या किसी भी लागू श्रमिक क्षतिपूर्ति अधिनियम के तहत दावों के लिए क्षतिपूर्ति करेगा।
- (c) नियोक्ता का प्रमाण पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर नामित उप-ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा, बशर्ते कि कोई भी प्रमाण पत्र जारी करने से पहले, ठेकेदार अनुरोध पर बैंक को यह प्रमाण प्रस्तुत करेगा कि पिछले प्रमाण पत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदारों के खाते विधिवत रूप से चुका दिए गए हैं; ऐसा न करने की स्थिति में, नियोक्ता बैंक के प्रमाण पत्र पर भुगतान कर सकता है और ठेकेदार को देय किसी भी राशि से उस राशि की कटौती कर सकता है। इस शक्ति का प्रयोग नियोक्ता और उप-ठेकेदार के बीच सांविदा का कोई पूर्व संबंध स्थापित नहीं करेगा।

24. **नियोक्ता द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति:** नियोक्ता के पास इस सांविदा में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और साइट के किसी भी हिस्से का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा करना चाह सकता है, और ठेकेदार सभी उचित सुविधाओं की अनुमति

देगा। ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए लेकिन नियोक्ता के साथ विशेष व्यवस्था को छोड़कर ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए कोई संयंत्र या सामग्री प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी। ऐसा कार्य इस तरह से किया जाएगा कि सांविदा में शामिल कार्यों की प्रगति में बाधा न पड़े और ठेकेदार किसी भी नुकसान या देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा जो ऐसे काम के कारण या उसके कारण हो सकता है।

25. **व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा: ठेकेदार** व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को सभी चोट या क्षति के लिए और संपत्ति को सभी नुकसान के लिए जिम्मेदार होगा जो ठेकेदार या किसी उप-ठेकेदार या किसी नामित उप-ठेकेदार या उनके किसी भी कर्मचारी की ओर से किसी भी कारक चूक से उत्पन्न हो सकता है। इस खंड के तहत देयता में अन्य बातों के साथ-साथ संरचनाओं को कोई नुकसान भी शामिल होगा, चाहे वह तुरंत कार्यों से सटे हों या अन्यथा; सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों के साथ-साथ इमारतों और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाली क्षति और इस सांविदा की विषय वस्तु बनाने वाले कार्यों को कोई नुकसान हो। ठेकेदार बारिश, हवा, पाला या मौसम की अन्य प्रतिकूलता के कारण इस सांविदा के विषय, भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए भी जिम्मेदार होगा। ठेकेदार नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा और उसे सभी के संबंध में हानिरहित रखेगा और किसी भी तरह की चोट या व्यक्तियों या संपत्ति को नुकसान से उत्पन्न होने वाले किसी भी नुकसान और खर्च और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ भी, चाहे किसी भी कानून के तहत या अन्यथा और ऐसे दावों के परिणामस्वरूप किसी भी पुरस्कार या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी।

ठेकेदार, अपने खर्च पर, इस सांविदा के तहत दोष दायित्व अवधि (डीएलपी) के पूरा होने तक, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ, ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम नीति के लिए सांविदा की पूरी राशि **के लिए बीमा के लिए एक अखिल जोखिम नीति**, नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नामों में (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा गया है) और कार्य शुरू करने से पहले ऐसी नीति या नीतियों को नियोक्ता के पास जमा करेगा।

ठेकेदार उन सभी दावों के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति भी करेगा और क्षतिपूर्ति रखेगा, जो किसी भी व्यक्ति द्वारा किसी भी चीज के संबंध में नियोक्ता के खिलाफ किए जा सकते हैं जो कार्यों के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकते हैं और अपने खर्च पर, प्रभाव डालेंगे और बनाए रखेंगे। सांविदा के डीएलपी के पूरा होने तक, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित एक बीमा कंपनी के साथ नियोक्ता और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की पॉलिसी (पूर्व का नाम पहले पॉलिसी में रखा जा रहा है) ऐसे जोखिम के लिए और कार्यों के शुरू होने से पहले ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियां जमा करें। नीति के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा

किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति ₹2 लाख और किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपत्ति को नुकसान के संबंध में ₹5 लाख होगी, जो ₹10 लाख की समग्र सीमा के अधीन होगी। ठेकेदार नियोक्ता को सभी दावों के लिए भी क्षतिपूर्ति करेगा, जो नियोक्ता पर किया जा सकता है, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम के तहत या किसी अन्य क़ानून के तहत, इस सांविदा की मुद्रा के दौरान या किसी भी कर्माचारी के संबंध में सामान्य कानून में हो। ठेकेदार या उप-ठेकेदार का और अपने स्वयं के व्यय प्रभाव पर और सांविदा की दोष देयता अवधि के पूरा होने तक या नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ, ऐसे जोखिमों के लिए बीमा की पॉलिसी जमा करेगा और इस सांविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर नियोक्ता के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियां जमा करेगा।

उपरोक्त प्रावधान करने वाले ठेकेदार के चूक करने पर, नियोक्ता ऐसा बीमा करा सकता है और ठेकेदार को देय या देय हो सकने वाले किसी भी धन से भुगतान किए गए प्रीमियम की कटौती कर सकता है।

ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जो ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों द्वारा कवर नहीं किया जा सकता है और इस सांविदा को करने वाले किसी भी व्यक्ति, पशु या दोषपूर्ण व्यक्ति को अन्य सभी नुकसानों के लिए, जो भी हो, कारण हो सकते हैं जिसके कारण नुकसान हुआ होगा।

ठेकेदार सभी और किसी भी लागत, शुल्क या खर्चों के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति देगा और उसे क्षतिपूर्ति देगा जो कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होते हैं और साथ ही किसी भी नुकसान या क्षतिपूर्ति के संबंध में।

ऐसी चूक के संबंध में ठेकेदार के खिलाफ नियोक्ता के अन्य अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी राशि से नियोक्ता द्वारा भुगतान की गई किसी भी क्षति, मुआवजे की लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार होगा। और जो इस खंड के तहत ठेकेदार को देय हैं।

ठेकेदार इस खंड के तहत ली गई नीति के अनुसार बीमाकर्ता द्वारा निपटान पर, क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनः निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन ठेकेदार को दिया जाएगा और ठेकेदार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या सामान के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए खर्च के संबंध में किसी भी आगे के भुगतान का हकदार नहीं होगा।

क्षति के बाद पुनर्निर्माण या मरम्मत के मामले में ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए बैंक के अभियंता द्वारा उचित समझे जाने वाले समय में विस्तार का अधिकार होगा, लेकिन ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा बीमाकर्ता द्वारा इस अनुबंध में उल्लिखित किसी भी दावे के निपटान में अंततः भुगतान की गई राशि में किसी भी कमी या घाटे की प्रतिपूर्ति का अधिकार नहीं होगा।

इस खंड के तहत अपनी देयता पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, ठेकेदार सभी नामित उप-ठेकेदारों को भी, कार्यों के अपने संबंधित हिस्सों के लिए, इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियां बनाने का कारण बनेगा और नियोक्ता को ऐसी नीतियां प्रस्तुत करेगा या करने का कारण बनेगा। ठेकेदार एक नामित उप-ठेकेदार को साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां प्रस्तुत नहीं की जाती हैं। साइट पर कार्य शुरू करने से पहले बीमा की ऐसी पॉलिसी लेने में उप-ठेकेदार की विफलता की स्थिति में, ठेकेदार उक्त उप-ठेकेदार के कारण किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा

ठेकेदार अपने खर्च पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ, नियोक्ता और स्वयं के संयुक्त नाम पर निम्नलिखित बीमा पॉलिसियों को प्रभावी और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा, जिसमें नियोक्ता पहले (प्रधान) होगा और इस साविदा की अवधि के दौरान समय के साथ नियोक्ता के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को जमा करेगा।

a) कामगार मुआवजा नीति। बी) सीएआर पॉलिसी सी) तृतीय पक्ष देयता नीति

सभी नीतियाँ कार्य शुरू होने से पहले ली जानी चाहिए और दोष दायित्व अवधि (डीएलपी) की समाप्ति तक बिना किसी अंतराल के बनाए रखी जानी चाहिए।

26. **प्रारंभ और पूरा करने की तिथि:** "प्रारंभ की तिथि" परिशिष्ट में बताई गई तारीख के अनुसार होगी, या बाद की तारीख जो नियोक्ता द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है और उसके बाद और तुरंत काम शुरू करेगी और नियमित रूप से आगे बढ़ेगी और इसे पूरा करेगी (ऐसी पेंटिंग या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जो बैंक देरी करना चाहे) या परिशिष्ट में बताई गई "पूरा होने की तारीख" से पहले, फिर भी इसमें शामिल समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन।

27. **गैर-पूर्णता के लिए परिसमाप्त नुकसान:** यदि ठेकेदार परिशिष्ट में बताई गई तारीख तक या खंड 28 के तहत किसी भी विस्तारित समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है, तो ठेकेदार नियोक्ता को परिशिष्ट में नामित राशि का भुगतान उस अवधि के लिए "परिसमाप्त नुकसान" के रूप में करेगा। जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और नियोक्ता ठेकेदार को देय किसी भी धन से ऐसी क्षति की कटौती कर सकता है।

28. **देरी और समय का विस्तार: यदि** नियोक्ता की राय में, (क) किसी अपरिहार्य कारण से या (ख) किसी असाधारण प्रतिकूल मौसम के कारण या (ग) किसी आसन्न या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों के साथ कार्यवाही के कारण या उनके साथ विवाद के कारण जो अन्यथा ठेकेदार की अपनी गलती के कारण नहीं है या (घ) अन्य ठेकेदार या दस्ताकार के कार्यों या देरी के कारण जो नियोक्ता द्वारा नियुक्त या नामित हैं और मात्राओं और/या विशिष्टताओं की अनुसूची में संदर्भित नहीं हैं या (ङ) खंड 2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर के निर्देश के कारण (च) किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने वाले नागरिक उपद्रव, श्रमिकों के स्थानीय उपद्रव या हड़ताल या तालाबंदी के परिणामस्वरूप या (छ) ठेकेदार द्वारा बैंक से समय पर आवश्यक निर्देश प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य कारणों से जिन्हें बैंक ठेकेदार के नियंत्रण से परे प्रमाणित कर सकता है या (झ) इस घटना में, यदि कार्य का मूल्य मात्राओं की मूल्य सूची के मूल्य से अधिक है, भिन्नता के कारण, बैंक पूर्णता के लिए उचित और उचित समय का विस्तार कर सकता है। ठेकेदार तुरंत बैंक को इसकी लिखित सूचना देगा लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयासों का उपयोग करेगा और वह सब करेगा जो बैंक की संतुष्टि के लिए काम के साथ आगे बढ़ने के लिए आवश्यक हो सकता है। यदि विलंब अप्रत्याशित घटना के कारण होता है या नहीं तो बैंक का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा।
29. **नियोक्ता के निर्देश का पालन करने में ठेकेदार की विफलता: यदि** ठेकेदार नियोक्ता से लिखित नोटिस प्राप्त करने के बाद 10 दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता होती है, तो ऐसे आगे के ड्राइंग और/या बैंक के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, नियोक्ता ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में किए गए सभी खर्च नियोक्ता द्वारा ठेकेदार से ऋण के रूप में वसूली योग्य होंगे या वह ठेकेदार को देय किसी भी राशि में से यह राशि काट सकता है।
30. **नियोक्ता द्वारा सांविदा की समाप्ति: यदि** ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है या दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन का आदेश दिया जाएगा या ऐसी दिवालियापन या समापन के कार्यों में न्यायालय और आधिकारिक असाइनी या परिसमापक के पर्यवेक्षण के अधीन स्वेच्छा से समापन के लिए एक प्रभावी संकल्प पारित करेगा, जैसा भी मामला हो, तो उसे ऐसा करने की आवश्यकता की सूचना के सात दिनों के भीतर वह ऐसा करने में सक्षम है और नियोक्ता को यह दिखाने के लिए कि वह सांविदा को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और इसलिए, यदि नियोक्ता द्वारा ऐसा आवश्यक है तो सुरक्षा प्रदान करेगा।

या यदि ठेकेदार, चाहे वह एक व्यक्ति हो, प्रथम श्रेणी की कंपनी हो या निगमित कंपनी हो, के संपत्ति कुर्क करने के लिए अदालत द्वारा निष्पादन या अन्य प्रक्रिया जारी की जाती है।

या इस संविदा के तहत किसी भी भुगतान को ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उनकी ओर से कुर्क किए जाने की अनुमति दी जाएगी।

या नियोक्ता की लिखित सहमति प्राप्त किए बिना इस संविदा को उप-किराए पर दिया जाएगा।

या इस संविदा या ठेकेदार को देय या भविष्य में देय होने वाले किसी भी भुगतान पर कोई भार डाला जाएगा।

या यदि बैंक के इंजीनियर लिखित रूप में प्रमाणित करते हैं कि ठेकेदार

- (i) सांविदा को त्याग दिया है, या
- (ii) कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के बैंक नोटिस से आगे बढ़ने के लिए चौदह दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है या
- (iii) इस तरह के उचित परिश्रम के साथ काम को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और इस तरह की उचित प्रगति करने में विफल रहा है जो सहमत समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में सक्षम होगा, या
- (iv) 'बैंक के इंजीनियर द्वारा इन शर्तों के तहत उक्त सामग्री या कार्य को अस्वीकृत और अस्वीकार कर दिया गया है, इस संबंध में बैंक से लिखित नोटिस प्राप्त होने के बाद भी सात दिनों तक साइट से सामग्री हटाने या कार्य को हटाने और बदलने में विफल रहा है।
- (v) ठेकेदार द्वारा लिखित नोटिस दिए जाने के बाद सात दिनों के लिए ठेकेदार द्वारा देखे जाने और निष्पादित किए जाने वाले सांविदा द्वारा किसी भी कार्य, मामले या चीजों का पालन करने और निष्पादन करने के लिए लगातार उपेक्षा या विफल रहा है, ठेकेदार को निरीक्षण करने या निष्पादन करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी में भी, नियोक्ता, पूर्व छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित में सात दिन का नोटिस देने के बाद, सांविदा का निर्धारण कर सकता है, जिसका पूरा हिस्सा इस तरह लागू रहेगा जैसे कि सांविदा का निर्धारण नहीं किया गया है, और इस प्रकार यदि बाद में निष्पादित कार्य ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किए गए थे। और इसके अलावा, नियोक्ता अपने एजेंटों या नौकरों द्वारा परिसर

या आसपास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यों और सभी संयंत्र, उपकरण मचान, शेड, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के बर्तनों और सामग्रियों में प्रवेश कर सकता है और कब्जा कर सकता है, और इसका उपयोग अपनी संपत्ति के रूप में कर सकता है या काम को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को काम पूरा करने के लिए नियोजित करके उसी को नियोजित कर सकता है, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को रोकने या रोकने के लिए कोई कार्य या काम नहीं करेगा। कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करना। जब काम पूरा हो जाएगा या उसके बाद जैसे ही सुविधाजनक होगा, बैंक ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता सार्वजनिक नीलामी द्वारा इसे बेच सकता है, और प्राप्त निवल राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है। इसके बाद नियोक्ता यह पता लगाएगा और अपने हस्ताक्षर के तहत लिखित में प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और सामग्री का क्या हिस्सा लिया गया है या नियोक्ता और उन खर्चों या नुकसान का जो नियोक्ता को पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद में किया गया है और राशि। यदि कोई हो, तो ठेकेदार और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि का भुगतान नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक का प्रमाण पत्र अंतिम और निर्णायक होगा पार्टियों के बीच।

31. **ठेकेदार द्वारा सांविदा की समाप्ति: यदि** बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत नियोक्ता द्वारा देय राशि का यह भुगतान लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों के लिए बकाया और अवैतनिक होगा, जैसा कि पूर्वोक्त राशि के भुगतान की आवश्यकता होगी। ठेकेदार द्वारा नियोक्ता को दिया गया है, या यदि नियोक्ता ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के मुद्दे में हस्तक्षेप करता है या बाधा डालता है, या यदि नियोक्ता सांविदा को अस्वीकार कर देगा, या यदि आर्किटेक्ट या नियोक्ता के आदेश के तहत या किसी भी निषेधाज्ञा या किसी भी न्यायालय के अन्य आदेश के तहत तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में नोटिस द्वारा सांविदा को समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा, और वह नियोक्ता से वसूल करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री पर बनाए रख सकता है या इस उद्देश्य या सांविदा के लिए तैयार किया गया।

इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने में ठेकेदार के मूल निविदा में निहित निवल दरों का पालन किया जाएगा या जहां यह लागू नहीं हो सकता है वहां खंड 18 के अनुसार मूल्यांकन किया जाएगा।

32. **प्रमाण पत्र और भुगतान:**

- a. ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा समय-समय पर किश्तों में भुगतान किया जाएगा। ये किश्तें बैंक के इंजीनियर द्वारा ठेकेदार को जारी किए जाएंगे। ये किश्तें तब जारी की जाएंगी जब बैंक के इंजीनियर की राय में, इस संविदा के अनुसार, परिशिष्ट में 'अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्य का मूल्य' के रूप में उल्लिखित अनुमानित मूल्य (या बैंक के इंजीनियर के विवेकानुसार इससे कम) का कार्य निष्पादित हो चुका हो। हालांकि, इस संविदा के परिशिष्ट में 'अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए प्रतिधारण प्रतिशत' के रूप में उल्लिखित मूल्य का एक निश्चित प्रतिशत तब तक रोक कर रखा जाएगा जब तक कि रोक गई कुल राशि परिशिष्ट में 'कुल प्रतिधारण राशि' के रूप में उल्लिखित राशि तक न पहुंच जाए। इसके बाद, किश्तें बाद में निष्पादित और भवन में स्थापित किए गए कार्य के पूर्ण मूल्य तक होंगी। बैंक के इंजीनियर अपने विवेकानुसार, ठेकेदार द्वारा साइट पर कार्यों में उपयोग के लिए वितरित की गई सामग्री के लिए उचित समझी जाने वाली राशि को अंतरिम प्रमाणपत्र में शामिल कर सकते हैं। और जब कार्य लगभग पूर्ण हो चुके हों और बैंक के इंजीनियर लिखित रूप में प्रमाणित कर दें कि कार्य पूर्ण हो गए हैं, तब भी भुगतान किया जाएगा। पूरा हुआ,
- b. ठेकेदार को नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाण पत्र के अनुसार परिशिष्ट में नामित धन की राशि का भुगतान 'आभासी पूर्णता के बाद किश्त' के रूप में किया जाएगा, जो उक्त कुल प्रतिधारण धन का एक हिस्सा है। और ठेकेदार बैंक के इंजीनियर द्वारा लिखित में जारी किए जाने वाले अंतिम प्रमाण पत्र के अनुसार अंतिम शेष राशि के भुगतान का हकदार होगा, जो परिशिष्ट में 'दोष देयता अवधि' के रूप में संदर्भित अवधि की समाप्ति पर या जैसे ही कार्य की वास्तविक पूर्णता की तारीख से या कार्य की पूर्णता के बाद जल्द से जल्द और सभी दोषों और अपर्याप्तताओं के अनुसार सही इरादे और अर्थ के अनुसार ठीक किया जाएगा, जो भी यहां पर हो, जो भी अंतिम होगा, बशर्ते हमेशा यह कि बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र का जारी करना कार्य की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद, ठेकेदार को खंड 2 और 21 के तहत उसकी देयता से राहत नहीं देगा, कार्य या सामग्री से संबंधित धोखाधड़ी, बेईमानी या धोखाधड़ी से संबंधित छिपाव या प्रमाण पत्र में निपटाए गए किसी भी मामले में, और कार्य या सामग्री में सभी दोषों और अपर्याप्तताओं के मामले में जो एक उचित जांच से प्रकट नहीं हुए होंगे। बैंक के इंजीनियर का कोई भी प्रमाण पत्र स्वयं निर्णायक साक्ष्य नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे वह संबंधित है संविदा के अनुसार है और न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि का दावा होगा जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो और भुगतान किया हो नियोक्ता द्वारा, और जिसे बाद में देय नहीं के रूप में खोजा जा सकता है और इस संबंध में नियोक्ता का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

- c. ठेकेदार को अपने सभी चालू खाता बिलों और अंतिम बिल के साथ बैंक द्वारा ऐसे बिलों के निपटान से पहले बिल के सत्यापन के लिए एक विवरण प्रस्तुत करना होगा, जिसमें विवरण के साथ-साथ सीमेंट, स्टील और उसके द्वारा खरीदे गए अन्य निर्माण सामग्री की मात्रा को दिखाया गया है।
- d. बैंक के इंजीनियर के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके किसी भी भाग को उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किया जा रहा है।
- e. बैंक का इंजीनियर किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा।
- f. यदि ठेकेदार काम का बीमा करने में विफल रहता है और डीएलपी पूरा होने तक उनका बीमा नहीं करता है तो बैंक के इंजीनियर द्वारा भुगतान का कोई प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा।
- g. बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान ऐसे प्रमाण पत्र नियोक्ता को दिए जाने के बाद परिशिष्ट में 'प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि' के रूप में नामित अवधि के भीतर किया जाएगा।

केवल कार्य के लिए भुगतान की निम्नलिखित शर्तें लागू होती हैं।

बिल निम्नलिखित प्रकार से तैयार किए जाएंगे: मदवार विस्तृत माप लिया जाएगा और भुगतान कार्य की विशिष्ट मद के पूर्ण होने पर निर्धारित दर के आधार पर किया जाएगा। सभी भुगतानों पर वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार 5% प्रतिधारण राशि और लागू करों की वसूली की जाएगी। ठेकेदार ध्यान दें कि चालू बिल के भुगतान हेतु किए गए कार्य का अंतरिम मूल्य ₹15 लाख है।

33. **विलंबित भुगतान:** नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में नामित 'सम्मान प्रमाण पत्र की अवधि' के भीतर भुगतान नहीं की जाती है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर 'विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर' के रूप में ब्याज वहन करेगी। जिस तारीख को नियोक्ता द्वारा राशि का भुगतान किया जाना चाहिए था जब तक कि ठेकेदार द्वारा सभी आवश्यक जानकारी/स्पष्टीकरण प्रस्तुत करने के अधीन भुगतान।
34. **बैंक द्वारा अंततः निर्धारित किए जाने वाले** मामले: खंड 2, 4, 7, 8, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28 (ए, बी, सी, डी, ई, एफ) के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में निर्णय, राय, निर्देश प्रमाण पत्र (भुगतान के अलावा) (जिन मामलों को यहां अपेक्षित मामले के रूप में संदर्भित किया गया है) अंतिम और निर्णायक होगा और यहां के पक्षों पर बाध्यकारी होगा और इसके खिलाफ अपील नहीं की जाएगी। कोई

अन्य निर्णय, राय, निर्देश, खंड 35 के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा, सभी मामलों में (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) जैसे कि यह बैंक के इंजीनियर का निर्णय था।

35. विवाचन द्वारा विवादों का निपटान: इस संविदा या कार्यों के निष्पादन से उत्पन्न होने वाले या उससे संबंधित किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद (चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान हों या उनके पूरा होने के बाद और चाहे संविदा के निर्धारण, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में हों) बैंक को संदर्भित किए जाएंगे और बैंक द्वारा निपटाए जाएंगे, जो अपना निर्णय लिखित में देगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपवादित मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और पूर्ववर्ती खंडों में बताए गए अपील के बिना होगा। लेकिन यदि कोई हो, तो ठेकेदार किसी भी मामले पर असंतुष्ट हो सकता है, ठेकेदार ऐसे निर्णय की सूचना प्राप्त होने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है जिसमें यह आवश्यक हो कि विवाद के मामलों पर मध्यस्थता की जाए। इस तरह के लिखित नोटिस में उन मामलों को निर्दिष्ट किया जाएगा, जो विवाद में हैं या जिनमें से ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है। यदि दोनों पक्ष सहमत हैं तो इस उद्देश्य के लिए एक विवाचक नियुक्त किया जाएगा। यदि एकल विवाचक की नियुक्ति पर कोई समझौता नहीं किया जा सकता है, तो दोनों पक्ष अपनी ओर से एक व्यक्ति को विवाचक के रूप में नामित करेंगे। पार्टियों द्वारा नामित दो विवाचक एक और व्यक्ति को तीसरे विवाचक या अंपायर के रूप में कार्य करने के लिए नामित करेंगे।

जैसा भी मामला हो, विवाचक या विवाचकों के पास पूर्ववर्ती खंड में संदर्भित अपवादित मामलों के संबंध में किसी भी प्रमाण पत्र, राय, निर्णय, मांग या नोटिस को खोलने, समीक्षा करने और संशोधित करने की शक्ति होगी, और विवाद के सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो विवाचन के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया जाएगा।

विवाचक या विवाचकों, जैसा भी मामला हो, अपने या उनके निर्णय को एक वर्ष के भीतर (या ऐसे अतिरिक्त विस्तारित समय के भीतर जैसा कि उनके द्वारा या उनके द्वारा मामले के अनुसार पक्षकारों की सहमति से तय किया जा सकता है) संदर्भ पर प्रवेश करने की तारीख से करेगा। यदि मध्य विवाचन स्थता की कार्यवाही के दौरान पक्ष पारस्परिक रूप से अपने विवाद या अंतर का निपटारा या समझौता करते हैं, तो निपटान या समझौता के अपने संयुक्त ज्ञापन को दाखिल करने वाले पक्षों पर, विवाचक या विवाचकों, जैसा भी मामला हो, इस तरह के निपटान या समझौते के संदर्भ में एक पुरस्कार देंगे।

ऐसे किसी भी संदर्भ पर, संदर्भ और पुरस्कार के लिए प्रासंगिक लागत पर निर्णय क्रमशः विवाचक या विवाचकों के विवेक में होगा, जैसा भी मामला हो, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकता है या पार्टी और पार्टी के बीच कर लगाने का निर्देश दे सकता है और निर्देश देगा कि किसके द्वारा और किसके द्वारा और किस तरीके से वहन और भुगतान किया जाएगा।

यह प्रस्तुति भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर विवाचन के लिए एक प्रस्तुति मानी जाएगी। विवाचक या विवाचकों का पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, अंतिम और पार्टियों पर बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को विवाचन के लिए संदर्भित किए जाने के कारण कार्यों को करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यों के साथ आगे बढ़ेगा और जब तक विवाचक या विवाचकों का निर्णय नहीं दिया जाता है, तब तक बैंक के निर्णय का पालन करेगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी निर्णय, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक निष्पादन के संबंध में बैंक के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और ठेकेदार इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता **संविदा** के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

36. **अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार: नियोक्ता** को नियोक्ता द्वारा नियुक्त किसी भी व्यक्ति या संगठन द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और ठेकेदार का अंतिम बिल जिसमें सभी सहायक वाउचर, सार आदि शामिल हैं। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है तो नियोक्ता के लिए यह वैध होगा कि वह ठेकेदार को देय किसी भी भुगतान से इस कार्य या अन्य कार्यों के लिए ठेकेदार से राशि वसूल करे जो भारतीय रिज़र्व बैंक के अधीन कहीं और ठेकेदारों द्वारा किए जा रहे हैं।

37. **नियोक्ता कामगारों को भुगतान किए गए मुआवजे को कवर करने का** हकदार है: यदि, किसी भी कारण से, नियोक्ता कामगार मुआवजा अधिनियम, 1923 के प्रावधानों या किसी वैधानिक संशोधन या उसके पुनः अधिनियमन के आधार पर काम के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो नियोक्ता ठेकेदार से भुगतान की गई मुआवजे की राशि की वसूली करने का हकदार होगा, और उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भाग को प्रतिभूति जमा से काटकर वसूल करने के लिए स्वतंत्र होगा या नियोक्ता द्वारा देय किसी भी राशि से नहीं होगा, नियोक्ता के खिलाफ उक्त अधिनियम के तहत किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध पर

और उसके द्वारा नियोक्ता को सभी लागतों के लिए पूर्ण प्रतिभूति देने पर जिसके लिए नियोक्ता ऐसे दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

38. **कार्यों का परित्याग:** यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, नियोक्ता किसी भी कारण से किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से के कार्यों को करने की आवश्यकता नहीं है, तो बैंक ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा। जो किसी भी लाभ या लाभ के कारण मुआवजे के किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं करेगा या अन्यथा जो कुछ भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त कर सकता है।
39. **अधिशेष सामग्री की वापसी:** इस संविदा के किसी भी या सभी खंडों में किसी भी प्रतिकूल बात के बावजूद, जहां संविदा के निष्पादन के लिए कोई सामग्री नियोक्ता की सहायता से खरीदी गई है, जो सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिटों या लाइसेंसों के तहत की गई खरीद द्वारा की गई है, ठेकेदार उक्त सामग्रियों को आर्थिक रूप से और केवल संविदा के उद्देश्य के लिए रखेगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा और यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो तो उसे नियोक्ता को लौटा देगा, सामग्री की शर्तों को ध्यान में रखते हुए बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, जीएसटी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए जाने वाले अन्य ऐसे लेवी सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होगा, उपर्युक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या अपराधिक विश्वासघात के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, ऐसे उल्लंघन के कारण उसके द्वारा सामान्य रूप से प्राप्त होने वाले सभी धन, लाभ या लाभ के लिए नियोक्ता के लिए उत्तरदायी होगा।
40. **गैर-प्रकटीकरण खंड:** ठेकेदार बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों के निर्वहन के दौरान ठेकेदार के कब्जे या ज्ञान में आ सकता है। , किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय उस सीमा तक जो इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक है। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर में या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित करने, प्रकाशित करने या प्रकट करने की अनुमति नहीं देगा। संविदाकर्ता किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को हुए किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति देगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपायों का पालन करने का हकदार होगा।

ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी के गैर-प्रकटीकरण के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं।

गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति या समाप्ति से बच जाएंगे।

41. यदि ठेकेदार की मृत्यु हो जाती है तो ठेकेदार को सेवा से हटाने का नियोक्ता का अधिकार यदि व्यक्ति:

इस संविदा के तहत किसी भी अधिकार या उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो नियोक्ता के पास ऐसी समाप्ति के लिए किसी भी दायित्व के बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

(i) ठेकेदार संविदा श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम, 1970 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत निर्धारित सभी आवश्यकताओं का पालन और पूर्ति करेगा।

(ii) ठेकेदार को उसके द्वारा नियोजित सभी श्रमिकों/कामगार कर्मचारियों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करना चाहिए। ठेकेदार को इस आशय का प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए कि उसने सभी प्रकार के श्रमिकों के सभी देय राशि का भुगतान किया है, जो उसके द्वारा दिए गए कार्य/कार्य/परियोजना को पूरा करने के लिए न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 के तहत निर्धारित दर से कम नहीं है और उसने ठेका श्रमिकों को आवश्यक सुविधाएं प्रदान करने के संबंध में सीएलआरए अधिनियम के प्रावधानों का अनुपालन किया है। इसके अलावा, वह ऐसे प्रमाण पत्र की सत्यता को सत्यापित करने और प्रमाणित करने के लिए बैंक के प्रतिनिधि की सुविधा प्रदान कर सकता है।

42. ठेकेदार भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार (नियोजन तथा सेवा-शर्त विनियमन) अधिनियम, 1996 और भवन और अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण उपकर अधिनियम, 1996 के प्रावधानों का भी पालन करेगा। सभी चल रहे कार्यों के लिए ठेकेदार द्वारा उठाए गए बिलों से 1% की दर से कल्याण उपकर की कटौती स्रोत पर की जाएगी। इस प्रकार काटा गया उपकर संबंधित वैधानिक प्राधिकरण बीओसीडब्ल्यू कल्याण बोर्ड के पास जमा किया जाएगा।

43. निविदा के लिए आवेदन करते समय विक्रेता को उनके द्वारा सूचीबद्ध होने के दौरान जमा किए गए शोधनशीलता प्रमाण पत्र के अनुसार उनकी पात्रता पर ध्यान देना चाहिए। बैंक यह सुनिश्चित करने के लिए बोली का मूल्यांकन करेगा कि कार्य का कुल मूल्य अर्थात् इस निविदा के तहत चल रहे कार्यों और काम की

कुल राशि, विक्रेता को दी गई शोधनशीलता प्रमाण पत्र के अनुसार उनकी पात्रता से अधिक नहीं है। बैंक किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

44. कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न।

"क) ठेकेदार/एजेंसी ""कार्य स्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013"" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगी।" बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष शिकायत दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।

ख) ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का संज्ञान बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा लिया जाएगा।

ग) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक राहत के लिए जिम्मेदार होगा जिसका भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है यदि घटना में ठेकेदार के कर्मचारी शामिल हैं, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।

घ) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

इ) ठेकेदार अपने उन कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर के भीतर तैनात हैं।

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता:

इसके पहले संदर्भित परिशिष्ट

1. दोष दायित्व अवधि	आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से 1 वर्ष।
2. आरंभ होने की तिथि	कार्य प्रदान करने की तारीख से 10 वां दिन
3. पूरा होने की तारीख	प्रारंभ होने की तारीख से 2 महीने
4. बयाना राशि जमा (ईएमडी)	<p>भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के पक्ष में एक अनुसूचित बैंक (बोली की वैधता तक कम से कम बीजी की वैधता) द्वारा डीडी या बीजी के रूप में ₹91,860/- (इक्यानवे हजार आठ सौ साठ रुपये मात्र) भौतिक रूप में दिया जाएगा। भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, कोच्ची, केरल-682018</p> <p>अथवा</p> <p>₹91,860/- (इक्यानवे हजार आठ सौ साठ रुपये) के रूप में एनईएफटी से।</p> <p>लाभार्थी का नाम: Kochi Estate IFSC: RBIS0KCPA01 ('0' दोनों स्थानों पर शून्य है) खाता संख्या: 186003001</p>
5. निष्पादन सुरक्षा	सफल निविदाकर्ता कुल संविदा मूल्य के 5% के बराबर मूल्य के लिए निर्धारित प्रारूप में बैंक गारंटी के रूप में निष्पादन सुरक्षा जमा करेगा जो काम पूरा होने की निर्धारित तिथि के साथ-साथ 3 महीने तक वैध रहेगी। यदि कार्य पूरा करने का समय बढ़ाया जाता है, तो ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए इस तरह के विस्तारित समय को कवर करने के लिए निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) की वैधता प्राप्त होगी। कार्य का आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने के बाद प्रदर्शन सुरक्षा जारी की जाएगी
6. परिनिर्धारित हर्जाना	प्रति सप्ताह संविदा राशि का 0.25% कुल स्वीकृत संविदा मूल्य के अधिकतम 10% के अधीन।
7. अंतरिम प्रमाणपत्र के लिए कार्य का मूल्य	₹15 लाख
8. प्रतिधारण राशि का प्रतिशत बिलों (आरएम) से कटौती की जाए	बिल के मूल्य का 5%।
9. कुल सुरक्षा जमा (एसडी = आरएम + परफॉर्मेंस बैंक गारंटी)	आरएम (5%) + कुल संविदा राशि का निष्पादन बैंक गारंटी (5%)

10. आभासी समापन के बाद सुरक्षा जमा किस्ते में वापस किया जाए	निष्पादन बैंक गारंटी
11. अंतरिम प्रमाणपत्र के सम्मान की अवधि	38 दिन यदि बिल स्वीकार्य और देय है।
12. अंतिम प्रमाणपत्र के सम्मान की अवधि	3 महीने
13. विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	3% (तीन प्रतिशत) प्रति वर्ष

बोली लगाने वाले के हस्ताक्षर, नाम और पता:

संविदा की विशेष शर्तें

1. ठेकेदार कृपया ध्यान दें कि कार्य सामान्य कार्य घंटों में किया जाना है। इसलिए, इसमें शामिल संपूर्ण कार्य अन्य एजेंसियों को कम से कम गड़बड़ी के साथ किया जाएगा और ठेकेदार द्वारा उत्पन्न मलबे/धूल की दिन-प्रतिदिन की सफाई भी की जानी है।
2. ठेकेदार के पास उनके द्वारा उक्त कार्य के लिए नियुक्त किए गए श्रमिकों के पते, पहचान पत्र और तस्वीरें होनी चाहिए। कर्मचारियों के प्रवेश की अनुमति केवल बैंक द्वारा जारी फोटो पास के उत्पादन पर दी जाएगी और बैंक द्वारा लगाए गए सुरक्षा प्रतिबंधों के अधीन भी होनी चाहिए।
3. ठेकेदार के पास, जहां भी लागू हो, श्रम आयुक्त से वैध श्रम लाइसेंस होना चाहिए।
4. किसी भी मजदूर को काम के घंटों के बाद परिसर के अंदर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
5. उद्धृत दर में एनएबीएल मान्यता प्राप्त / अनुमोदित प्रयोगशाला से प्रासंगिक कोडिंग प्रथाओं के अनुरूप बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक और निर्देशित सामग्री के सभी आवश्यक परीक्षण शामिल होने चाहिए। ठेकेदार केवल अनुमोदित सामग्रियों का उपयोग करेगा जैसा कि विशेष रूप से मात्रा की अनुसूची, अनुमोदित मेक/निविदा के भाग-1 में दर्शाई गई सामग्रियों की सूची में कहा गया है। बैंक को सूची में अनुमोदित निर्माताओं/निर्माताओं में से किसी भी प्रकार की सामग्री चुनने की स्वतंत्रता होगी। किसी भी कार्य में उपयोग की जाने वाली किसी भी सामग्री के नमूने थोक खरीद के साथ आगे बढ़ने से पहले बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा अनुमोदित किए जाने चाहिए। यह कार्य पूर्ण कार्य के लिए विनिर्माताओं के आवेदन मार्गदर्शिका/विधि विवरण, विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा।
6. ठेकेदार कार्य शुरू होने से पहले बैंक को एक उचित नियोजित और तैयार कार्य कार्यक्रम प्रस्तुत करेगा ताकि बैंक को सुचारू कार्य, प्रगति और समन्वय के लिए अन्य एजेंसियों को अग्रिम रूप से सूचित करने में सक्षम बनाया जा सके और कार्य कार्यक्रम में समय अनुसूची का कड़ाई से पालन किया जाना चाहिए।
7. जहां भी ठेकेदार समकक्ष निर्माण (अर्थात् निर्दिष्ट के अलावा) का उपयोग करने का प्रस्ताव करता है, बैंक के इंजीनियर की पूर्व स्वीकृति के बाद ऐसा किया जाएगा। इसके कारण कोई भी अतिरिक्त व्यय और समय केवल ठेकेदार के खाते पर होगा और इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

8. सभी सामग्रियां पहले/प्रीमियम गुणवत्ता की होनी चाहिए जो आईएस और निर्माताओं द्वारा निर्धारित अन्य मानकों के अनुरूप हों।
9. सामग्री की गुणवत्ता और मात्रा के माप के निरीक्षण के लिए साइट पर लाई गई सामग्री को बैंक के इंजीनियर को तुरंत सूचित किया जाएगा। साइट पर लाई गई और उपभोग की गई सामग्री की इस मात्रा को कार्य के तकनीकी विनिर्देश में निर्दिष्ट वास्तविक आवश्यकता के साथ क्रॉस चेक किया जाएगा।
10. ठेकेदार को अपनी सामग्री को साइट पर संग्रहित करने की व्यवस्था स्वयं करनी होगी।
11. ठेकेदार अपनी सामग्री की सुरक्षा और सुरक्षा के लिए भी जिम्मेदार होगा और उनके काम के हिस्से सहित कार्य परिसर में हर समय आग की रोकथाम के कदम सुनिश्चित करने के लिए भी।
12. रजिस्टर/दस्तावेज़ - बाधा रजिस्टर/साइट ऑर्डर बुक, सामग्री उपभोग रजिस्टर, आदि, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर साइट पर बनाए रखा जाएगा और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित रूप से नियमित रूप से अपडेट किया जाएगा।
13. कार्य के लिए पूरी सामग्री केवल सीढ़ी के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाई जाएगी।
14. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के विनिर्देश विवरण और निर्देशों के अनुसार सख्ती से काम करेगा।
15. ठेकेदार को दिन-प्रतिदिन के काम के लिए एक उपयुक्त योग्य पर्यवेक्षक तैनात करना चाहिए।
16. ठेकेदारों की ओर से कोई चूक नहीं, जिससे बैंक के इंजीनियर की राय में संपत्ति को नुकसान हो सकता है और अधिवासियों/पड़ोसियों को चोट लग सकती है।
17. बैंक की किसी भी संपत्ति को होने वाली किसी भी क्षति को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर पूरा किया जाएगा।

18. निविदा में उल्लिखित पूर्णता अवधि में मानसून अवधि और संविदा अवधि के भीतर पड़ने वाले रविवार/शनिवार सहित छुट्टियां शामिल हैं। ठेकेदार अपने जोखिम और लागत पर छुट्टियों पर काम करने के लिए वैधानिक आवश्यकताओं का पालन करेंगे और इससे जुड़े किसी भी जोखिम के लिए बैंकों की क्षतिपूर्ति करेंगे।

19. ठेकेदार एक पारंपरिक माप पुस्तिका (एमबी), विधिवत मशीन क्रमांकित पृष्ठों के प्रारूप में मुद्रित ए-4 आकार, कम्प्यूटरीकृत शीट और एमबी नंबर प्रदान करने के प्रावधान के साथ प्रस्तुत करेगा। ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार इन शीटों में आवश्यक सुधार शामिल करेंगे। आवश्यक सुधार करने के बाद ठेकेदार नई प्रतियां प्रस्तुत करेगा। अंतिम रूप दिए गए कम्प्यूटरीकृत एमबी शीट के सभी पृष्ठ, उचित जांच/परीक्षण जांच माप के बाद ठेकेदार के अधिकृत अधिकारी की तारीख के साथ पूर्ण हस्ताक्षर होंगे। 'अंतिम' के रूप में स्वीकृत माप पत्रकों को ठेकेदार की लागत पर एक एम.बी. के रूप में बांधा जाएगा और बैंक को प्रस्तुत किया जाएगा।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ा और समझा है और इसे स्वीकार करते हैं। दिनांक: स्थान: सील के साथ अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का हस्ताक्षर।
नाम और पता

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता

सुरक्षा कोड

1. प्राथमिक उपचार के उपकरण, जिसमें स्टेरिलाइज्ड ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त सप्लाई शामिल है, को आसानी से पहुँचने वाली जगह पर रखा जाएगा।
2. अगर चोट की वजह से हॉस्पिटल में भर्ती होने की ज़रूरत हो, तो घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए पब्लिक हॉस्पिटल ले जाया जाएगा।
3. जो काम ज़मीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते, उनके लिए काम करने वालों को सही और मज़बूत मचान दिए जाने चाहिए।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी 8 मीटर से ज़्यादा लंबी नहीं होगी, साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 cm (साफ़) से कम नहीं होगी और दो आस-पास के डंडों के बीच की दूरी 30 cm से ज़्यादा नहीं होगी। जब सीढ़ी का इस्तेमाल किया जाता है, तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक एक्स्ट्रा मज़दूर लगाया जाएगा।
5. खोदी गई सामग्री को खाई के किनारे से 1.5 मीटर या खाई की आधी गहराई के अंदर नहीं रखा जाएगा, जो भी ज़्यादा हो। सभी खाइयों और खुदाई की जगहों की ज़रूरी कम से कम ऊंचाई एक मीटर होनी चाहिए।
6. किसी भवन या वर्किंग प्लेटफॉर्म के फर्श में हर खुली जगह पर लोगों या सामान को गिरने से बचाने के लिए सही तरीके से फेंसिंग या रेलिंग लगाई जाएगी, जिसकी कम से कम ऊंचाई एक मीटर होगी।
7. किसी भी फर्श, छत या संरचना के अन्य भाग पर मलबा या सामग्री इतनी अधिक नहीं होनी चाहिए कि वह असुरक्षित हो जाए।
8. मोर्टार या कंक्रीट और चूना मोर्टार जैसी सामग्री को मिलाने और संभालने पर नियोजित श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
9. वेल्डिंग के काम में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षा के लिए आई-शील्ड और दस्ताने दिए जाएंगे।
10. सीसा या सीसा उत्पादों से युक्त किसी भी पेंट का इस्तेमाल पेस्ट या रेडीमेड पेंट के रूप में ही किया जाएगा।
11. जब स्प्रे के रूप में पेंट लगाया जाता है या लोड पेंट वाली सतह को सूखा रगड़कर हटाया जाता है, तो काम करने वालों के इस्तेमाल के लिए सही फेस मास्क दिए जाने चाहिए।
12. काम में इस्तेमाल होने वाली होइस्टिंग मशीनें और टैकल, उनके अटैचमेंट, एंकरेज और सपोर्ट सहित, एकदम सही हालत में होंगे।
13. सामान को ऊपर उठाने या नीचे करने या लटकाने के लिए इस्तेमाल होने वाली रस्सियाँ टिकाऊ क्वालिटी की, काफ़ी मज़बूत और बिना किसी खराबी वाली होनी चाहिए।

14. कार्य के लिए पालन किए जाने वाले अन्य सभी सुरक्षा मानदंड प्रासंगिक मानकों/निर्माण प्रथाओं के अनुसार होंगे।
15. सभी श्रमिकों को सुरक्षा बेल्ट, सुरक्षा जूते और हेलमेट प्रदान किए जाएंगे। सुरक्षा हेलमेट और सुरक्षा बेल्ट के बिना किसी भी कामगार को मचान पर काम करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैंने/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ा और समझा है और इसे स्वीकार करते हैं।

बोली लगाने वाले के हस्ताक्षर, नाम और पता

अग्नि सुरक्षा कोड

साइट पर इस्तेमाल होने वाली कटिंग/ड्रिलिंग मशीन और बिजली से चलने वाले दूसरे इक्विपमेंट को सही रेटिंग वाले इलेक्ट्रिकल आउटलेट में प्लग किया जाना चाहिए।

2. सिर्फ़ ISA मार्क वाले 3-पिन प्लग और दूसरे अप्लायंस और इक्विपमेंट ही इस्तेमाल किए जाएंगे।
 3. इस्तेमाल होने वाले इलेक्ट्रिकल पावर केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उनकी रेटिंग सही होनी चाहिए।
 4. सभी बिजली के उपकरण, जैसे ड्रिलिंग, कटिंग मशीन वगैरह, काम करते समय लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और मज़बूती से अर्थ किए जाएंगे।
 5. साइट पर आसानी से पहुंचने वाली जगह पर पानी और रेत की दो बाल्टियां रखी जाएंगी।
 6. बताए गए फायर एक्सटिंग्विशर साइट पर रखे जाएंगे।
 7. इस्तेमाल किए गए पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही बताए गए स्टोर में स्टोर किया जाएगा।
- काम की ज़रूरत के हिसाब से, कॉन्ट्रैक्टर काम करने वालों को काम से होने वाले हेल्थ खतरों से बचाने के लिए पर्सनल प्रोटेक्टिव इक्विपमेंट जैसे सेफ्टी शूज़, हैंड ग्लव्स, वेल्डर मास्क, इयर प्लग वगैरह देगा।
9. सेफ्टी बेल्ट कॉन्ट्रैक्टर देगा और काम करने वाले ग्राउंड लेवल से 10 फीट से ज़्यादा ऊंचाई पर काम करते समय इसका इस्तेमाल करेंगे।
 10. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी रास्ते का इस्तेमाल किसी भी तरह का सामान/कचरा जमा करने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
 11. किसी भी फायर एक्सटिंग्विशर को उसकी तय जगह से हटाया/जगह से हटाया नहीं जाएगा।
 12. जब इक्विपमेंट इस्तेमाल में न हो, तो मेन से पावर सप्लाई बंद कर दी जाएगी।
 13. काम से निकलने वाले लकड़ी के बुरादे और बुरादे को रोज़ाना इकट्ठा किया जाएगा, साइट से हटाया जाएगा और सही तरीके से तय जगह पर स्टोर किया जाएगा।
 14. काम से निकलने वाले किसी भी मलबे को रोज़ाना इकट्ठा किया जाएगा, साइट से हटाया जाएगा और सही तरीके से तय जगह पर स्टोर किया जाएगा।
 15. ऑफिस टाइम के बाद काम करते समय कॉन्ट्रैक्टर को काम करने वालों को बैटरी से चलने वाली इमरजेंसी लाइट/टॉर्च देनी होगी।

मैं / हम एतद्वारा घोषित करते हैं कि मैंने / हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता

कार्यों का तकनीकी विनिर्देश

कार्यों के दायरे में बैंक के इंजीनियर द्वारा तैयार किए गए रेखाचित्रों (यदि कोई हो) और विनिर्देशों के अनुसार और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए 'कोच्ची में आरबीआई के कार्यालय भवन के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों के नवीनीकरण (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल)' के कार्यों का निष्पादन, पूर्णता और परीक्षण शामिल है।

1. गुणवत्ता: कार्य में उपयोग की जाने वाली सामग्री अनुमोदित मेक, सर्वोत्तम गुणवत्ता की होगी और राष्ट्रीय / अंतर्राष्ट्रीय मानक कोड (एएसटीएम, आईएस, बीएसईएन आदि) के निर्धारित परीक्षण मापदंडों के अनुरूप होगी, जैसा कि निर्माताओं द्वारा यहां विनिर्देशों में निर्दिष्ट किया गया है।

2. सामग्रियों/निरीक्षण और परीक्षण के नमूने: ठेकेदार, सामग्री की आपूर्ति के लिए आदेश देने से पहले, बैंक के इंजीनियर को अपने खर्च पर प्रस्तुत करेगा, पेटेंट उत्पादों और विशिष्ट मेक्स के तहत उपयोग किए जाने के लिए प्रस्तावित सामग्री के नमूने, अच्छी तरह से प्रस्तुत करेगा। समय, ऐसे उत्पादों और मेक्स के बैंक इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा पूर्व अनुमोदन के बावजूद; इस तरह के पूर्व अनुमोदन नमूनों के अनुमोदन के संबंध में नियम की छूट का गठन नहीं करेगा। सभी मामलों में ठेकेदार द्वारा अपने माल/वस्तुओं/उत्पादों/प्रक्रियाओं/उपकरणों के लिए नमूनों के साथ निर्माता/निर्माता परीक्षण प्रमाण पत्र का उत्पादन किया जाएगा।

कार्यों में उपयोग किए जाने से पहले सभी सामग्रियों का निरीक्षण और परीक्षण किया जाएगा, यदि आवश्यक हो, तो बैंक के इंजीनियर द्वारा, और/या संविदा की शर्तों और अन्यत्र विशिष्टताओं/मात्राओं की अनुसूची में प्रदान किया गया है। संबंधित मानकों के अनुसार ऐसे सभी परीक्षणों के लिए आवश्यक सभी नमूनों की लागत को संविदा दरों में शामिल माना जाएगा। इंजीनियर द्वारा निर्देशित सामग्री परीक्षण की लागत, यदि कोई हो, की प्रतिपूर्ति बैंक द्वारा परीक्षण रिपोर्ट प्रस्तुत करने के बाद और मूल चालान के खिलाफ की जाएगी। ठेकेदार अपने / अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सामग्री को एक अनुमोदित प्रयोगशाला में आपूर्ति और वितरित करेगा। यदि किसी भी परीक्षण का परिणाम बैंक के इंजीनियर या उनके प्रतिनिधि के लिए असंतोषजनक है, तो प्रतिनिधित्व की गई सामग्री को अस्वीकार कर दिया जाएगा। जहां भी भारत में परीक्षण सुविधाएं उपलब्ध नहीं हैं, ठेकेदार काम में उपयोग की जाने वाली सामग्री के बैच के निर्माताओं के बैच परीक्षण प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेंगे। किसी भी सामग्री का उपयोग कार्यों में तब तक नहीं किया जाएगा जब तक कि उन्हें पहले इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा अनुमोदित न कर दिया गया हो। सामग्री चिंता के लिए

लागू निर्माता परीक्षण प्रमाण पत्र / बैच परीक्षण रिपोर्ट साइट पर आपूर्ति की गई बहुत सारी सामग्री के साथ होगी जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक होने पर परीक्षण के लिए भेजा जा सकता है।

3. परिवहन की लागत: ठेकेदार इस कार्य के लिए साइट पर और बैंक के इंजीनियर द्वारा समय-समय पर अनुमोदित स्थानों पर सभी परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग, स्टैकिंग और सामान और सामग्री के भंडारण की लागत में शामिल करेगा।

4. शामिल करने के दर: उद्धृत दरें सभी ऊंचाइयों और गहराइयों और तैयार काम के लिए होंगी।

5. अन्य ट्रेडों के लिए ठेकेदारों से पता लगाने के लिए: ठेकेदार बैंक द्वारा निर्देशित सभी विवरणों का पता लगाएगा कि उसके निष्पादन के आदेश के संबंध में उनके काम से संबंधित है और जिस स्थिति में चेज, होल और इसी तरह की वस्तुओं की आवश्यकता होगी, इससे पहले कि काम हाथ में लिया जाए क्योंकि ठेकेदारों द्वारा इन विवरणों का पहले से पता लगाने के लिए किसी भी उपेक्षा के परिणामस्वरूप पहले से निष्पादित काम को काटने के लिए एक्सट्रा के किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी।

6. माप का तरीका

जब तक अन्यथा निर्दिष्ट माप का तरीका आईएस: 1200 के नवीनतम संस्करण के अनुसार बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए तैयार किए गए विनिर्देशों (मात्राओं की अनुसूची में विस्तृत) के अनुसार होगा। विनिर्देश संविदा का हिस्सा होंगे, और इन्हें विनिर्देशों के पूरक माना जाएगा, न कि इसके अल्पीकरण में, विशेष रूप से प्रदान की गई सीमा को छोड़कर।

7. साइट और मलबे का समाशोधन: ठेकेदार नगरपालिका या अन्य स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों द्वारा अनुमत स्थान पर नियोक्ता की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर सभी मलबे और बची हुई सामग्रियों की साइट को साफ करना सुनिश्चित करेगा।

8. अधिभोग और उपयोग के लिए निर्माण की तैयारी पूर्ण होने पर: पूरे कार्य का ठेकेदारों द्वारा अच्छी तरह से निरीक्षण किया जाएगा और सभी कमियों और दोषों को ठीक किया जाएगा। इस तरह के निरीक्षण के पूरा होने पर, ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में सूचित करेगा, कि वह काम पूरा कर चुका है और यह बैंक के इंजीनियरों के निरीक्षण के लिए तैयार है। पूरा होने पर, ठेकेदार सभी खिड़कियों और दरवाजों और सभी कांच के शीशों को साफ करेगा, जिसमें सभी फर्शों, सीढ़ियों और कार्य क्षेत्र के हर हिस्से की सफाई शामिल है, जिसमें सभी हार्डवेयर का तेल भी शामिल है। वह पूरे कार्यक्षेत्र को साफ सुथरा और तत्काल उपयोग के लिए तैयार छोड़ देगा और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए।

9. वाउचर: ठेकेदार नियोक्ता को अनुरोध पर वाउचर के साथ प्रस्तुत करेगा, यह साबित करने के लिए कि सामग्री निर्दिष्ट के रूप में है और उन दरों को इंगित करने के लिए जिन पर गैर-निविदा वस्तुओं के दर विश्लेषण को काम करने के लिए खरीदी गई सामग्री को इंगित करने के लिए जिसे उसे करने के लिए कहा जा सकता है। उसके बाद।

10. सुरक्षा: ठेकेदार पूरा होने तक काम की पूरी अवधि के दौरान सभी कार्यों को ठीक से कवर करेगा और उनकी रक्षा करेगा, विशेष रूप से चिनाई / परिष्कार, मोल्डिंग, विशेष फर्श परिष्कार, सीढ़ियाँ और छज्जे के दरवाजे, दरवाजे और खिड़कियां फ्रेम, प्लास्टर एंगल, लाइटिंग और सैनिटरी फिटिंग, ग्लास, पेंट वर्क और सभी परिष्कार, आदि।

11. सामग्री और कारीगरी

सामान्य रूप से कार्य मूल्य बोली, व्यक्तिगत वस्तुओं के नामकरण और तकनीकी-वाणिज्यिक बोली में निर्दिष्ट रूप से किया जाएगा। यदि इनमें से किसी भी दस्तावेज में किसी भी वस्तु के कार्य के निष्पादन का विवरण/विनिर्देश/पद्धति शामिल नहीं है, तो इसे अद्यतन सुधार पर्वी, नवीनतम बीआईएस कोड/विनिर्माण विनिर्देश/सामान्य इंजीनियरिंग अभ्यास और/या बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार नवीनतम सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देशों के अनुसार किया जाएगा।

इस संविदा के तहत ठेकेदार प्रथम श्रेणी की सामग्री का उपयोग करने के लिए बाध्य है। कारीगरी की गुणवत्ता परियोजना की प्रकृति के अनुरूप उच्चतम क्रम की होगी। मानक के अनुरूप नहीं किए गए सभी कार्यों को संक्षेप में अस्वीकार कर दिया जाएगा और ठेकेदार को दोषपूर्ण कार्य को हटाना होगा और अपने स्वयं के खर्च और जोखिम पर कार्य को फिर से करना होगा। कारीगरी की गुणवत्ता/मानक के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा।

सामग्री:

सामग्री सर्वोत्तम अनुमोदित गुणवत्ता की होनी चाहिए, और वे संबंधित नवीनतम आईएस कोड/अंतर्राष्ट्रीय कोड के अनुरूप होनी चाहिए।

b) नियोक्ता / किसी अन्य विशेषज्ञ फर्म द्वारा आपूर्ति की गई सभी सामग्रियों को ठीक से संग्रहीत किया जाएगा, और ठेकेदार अपनी सुरक्षित अभिरक्षा के लिए तब तक जिम्मेदार होगा जब तक कि उन्हें कार्यों पर और काम पूरा होने तक आवश्यक नहीं हो जाता।

13. साइट का हस्तांतरण।

- a) ठेकेदार निविदा के नियमों और शर्तों के अनुसार उल्लिखित सभी कार्यों को पूरा करने के बाद साइट को सौंप देगा।
- b) साइट सौंपने से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा साइट का निरीक्षण किया जा सकता है।

मैं / हम एतद्वारा घोषित करते हैं कि मैंने / हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता:

अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माता की सामग्री की सूची

नोट:

1. कार्य में उपयोग की जाने वाली सभी सामग्री प्रत्येक आइटम के तहत विस्तृत तकनीकी विनिर्देशों के अनुरूप होगी।
2. यदि अनुमोदित ब्रांड बाजार में उपलब्ध नहीं हैं, तो कार्य में केवल बैंक के इंजीनियर की लिखित स्वीकृति से ही समतुल्य सामग्री का उपयोग किया जाएगा। यदि ठेकेदार समतुल्य ब्रांड (अर्थात निर्दिष्ट ब्रांडों के अलावा अन्य) का उपयोग करने का प्रस्ताव करता है, तो यह बैंक के इंजीनियर की पूर्व स्वीकृति से ही किया जाएगा। ऐसे मामलों में, ठेकेदार की यह जिम्मेदारी होगी कि वह आवश्यक तकनीकी आंकड़ों/दस्तावेजों/परीक्षण रिपोर्टों के माध्यम से बैंक के इंजीनियर को यह सिद्ध करे कि कार्य में उपयोग की जाने वाली समतुल्य सामग्री विनिर्देशों में निर्धारित सभी तकनीकी विशिष्टताओं/मापदंडों के अनुरूप है। इस कारण होने वाला कोई भी अतिरिक्त व्यय और समय ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा और इस संबंध में नियोक्ता द्वारा किसी भी प्रकार का कोई दावा स्वीकार नहीं किया जाएगा।

क्र	सामग्री	मेक
1.	सीमेंट	अल्ट्राटेक, एसीसी, या अनुमोदित समकक्ष।
2	टाइल्स (विट्रीफाइड/सिरेमिक/एंटी-स्किड)	काजारिया, जॉनसन, नितको, सोमनिया, ओरिएंट बेल या अनुमोदित समकक्ष।
3	नलसाजी और स्वच्छता फिटिंग/फिक्स्चर	पैरिवियर, जैकार, टोटो, विट्रा, ग्रोहे, सेरा, हिंडवेयर, गेबेरिट (सिग्मा) या अनुमोदित समकक्ष (इंजीनियर इन चार्ज/आर्किटेक्ट द्वारा निर्देशित मेक और मॉडल नंबर)
4	स्टील (टीएमटी बार)	टाटा, जेएसडब्ल्यू, कामधेनु, जिंदल या अनुमोदित समकक्ष।
5	पीवीसी/सीपीवीसी/यूपीवीसी पाइप और फिटिंग	एस्ट्रल, फिनोलेक्स, प्रिंस या अनुमोदित समकक्ष
6	पेंट और प्राइमर	बर्जर, आईसीआई डुलक्स, एशियाई पेंट, नेरोलैक या अनुमोदित समकक्ष
7	जलरोधी यौगिकों का निर्माण।	डॉ . फिक्सिट, फॉसरोक इंडिया लिमिटेड, पिडिलाइट, बीएसएफ या अनुमोदित मेक
8	एफआरपी डोर फ्रेम और शटर	रेवल कंपोजिट्स, एफआरपी समाधान, इंडोकूल कंपोजिट्स आदि।

मैं / हम एतद्वारा घोषित करते हैं कि मैंने / हमने उपर्युक्त निर्देशों को पढ़ लिया है और उन्हें स्वीकार कर लिया है।

हस्ताक्षर, नाम और बोलीदाता का पता

करार के अंतर्नियम

" यह करार दिनांक को एक पक्ष भारतीय रिज़र्व बैंक,-----
----- जिसका केंद्रीय कार्यालय, ----- में है) जिसे इसके बाद "नियोक्ता" कहा गया (और दूसरे पक्ष) जिसे इसके बाद " ठेकेदार "कहा जाएगा (के बीच निष्पादित किया गया।

"जबकि बैंक कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के ""मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण"" करने का इच्छुक है और बैंक के इंजीनियर के निर्देश के तहत किए जाने वाले कार्य को दर्शाने और वर्णन करने वाली मात्रा का ड्राइंग और/या शेड्यूल तैयार किया है।"

तथा जबकि विनिर्देशों, चित्रों और मात्राओं की अनुसूची पर पार्टियों द्वारा या उसके प्रतिनिधि द्वारा हस्ताक्षरित किया गया है।

" तथा जबकि ठेकेदार यहां निर्दिष्ट शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और करार की शर्तों तथा करार की शर्तों में विनिर्दिष्ट शर्तों के अधीन और निष्पादित करने पर सहमत हुए हैं) इसके बाद इन सभी शर्तों को एक साथ मिलाकर" शर्तें "कहा जाएगा (तथा उक्त चित्र और / अथवा में दर्शाए गए विशिष्टता में वर्णित कार्यों और उसमें प्रासंगिक दर की मात्रा अनुसूची में शामिल किया गया है, जिसमें उस राशि के बराबर राशि निर्धारित की गई है अथवा इस तरह के अन्य योग के तहत देय होगा) इसके बाद इसे" करार राशि "कहा जाएगा (

अब यह निम्नानुसार सहमत है:

1. कथित करार में विनिर्दिष्ट समय और तरीके के अनुसार उक्त करार राशि का भुगतान किया जाएगा बशर्तों की कथित करार का निष्पादन किया गया हो तथा कथित चित्र और विनिर्देशों के वर्णन और मात्रा की अनुसूची के अनुसार कार्य को पूरा किया गया हो।
2. नियोक्ता ठेकेदार को उपर्युक्त करार में विनिर्दिष्ट समय और तरीके के अनुसार कथित करार राशि अथवा ऐसे अन्य देय राशि का भुगतान करेगा।
3. कथित शर्तों और परिशिष्टों को इस करार के भाग के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा तथा इसमें निहित पार्टियां इसका पालन करेंगे और कथित शर्तों के अनुसार अपने आप को प्रस्तुत करेंगे और कथित शर्तों में निहित के अनुसूचान अपने अपने कार्य को निष्पादित करेंगे।
4. इसमें निहित योजना, करार तथा दस्तावेज़ इस करार के आधार को निर्मित करेंगे।
5. यह करार एक मुश्त करार नहीं है और न ही कोई पीस वर्क करार है के कार्य से संबंधित करार है जिसके लिए भुगतान कथित शर्तों में निहित प्रावधानों अथवा संभावित मात्रा और दर सूची में निहित दर के अनुसार मात्रा के वास्तविक माप के अनुसार किया जाएगा।
6. ठेकेदार सिविल कार्यों से संबंधित सभी कार्यों, सैनिटरी काम और फिटिंग लगाना, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठान, फिटिंग और अन्य सहायक कार्यों को निर्धारित शर्तों में निर्धारित तरीके से पूरा करना

होगा तथा ऐसे कार्य को पूरा करने के बाद यह सुनिश्चित करना होगा कि दीवार, फर्श आदि को कोई क्षति नहीं हुई हो।

7. नियोक्ता के समक्ष किसी भी काम को जोड़ने या छोड़कर या इस करार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किए गए कार्य के हिस्सों को छोड़कर काम के चित्रों और प्रकृति को संशोधित करने का रहेगा।
8. **समय इस करार का मूल है और ठेकेदार यह साइट सौंपने के तुरंत बाद या कथित शर्तों में दिए गए औपचारिक कार्य आदेश जारी करने की तारीख के दसवें दिन के बाद काम शुरू करना होगा जो भी पहले हो तथा इस पूरे कार्य को 2 महीने के अंदर पूरा करना होगा, समय सीमा विस्तार का प्रवाधान के अधीन है।**
9. इस करार के तहत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान कोच्ची में किए जाएंगे।
10. इस करार से जुड़े या किसी भी तरह से उत्पन्न होने वाले सभी विवादों को कोच्ची -----में बढ़ने के लिए समझा जाएगा और केवल कोच्ची के न्यायालय को ही निर्धारित करने का अधिकार होगा।
11. इस करार के सभी भागों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है तथा पूरी तरह से समझ लिया गया है।

<p>नियोक्ता और ठेकेदार ने इस बारे में साक्ष्य स्वरूप अपने-अपने हस्ताक्षर किए और इसकी दो प्रतियाँ उक्त दिन और वर्ष को तैयार की गईं।</p> <p>IN WITNESS WHEREOF the Employer and the Contractor have set their respective hands to these presents and two duplicates hereof the day and year first hereinabove written.</p>	<p>यदि ठेकेदार एक साझेदारी फ़र्म या एक व्यक्ति हो</p> <p>If the contractor is a partnership or an individual.</p>
<p>नियोक्ता इस बारे में साक्ष्य स्वरूप अपने-अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ताओं के माध्यम से निष्पादित किए और ठेकेदार ने इसकी दोनों प्रतियों पर अपनी सामान्य मुहर लगाई इसकी दो प्रतियों पर उसकी ओर से इन्हें उक्त दिन और वर्ष को निष्पादित किया गया।</p> <p>IN WITNESS WHEREOF the Employer has set its hands to these presents through its duly authorized official and the Contractor has caused its common seal to be affixed hereunto and the said duplicate/ has caused these presents and the said two duplicate hereof to be executed on its behalf, the day and year first hereinabove written.</p>	<p>यदि ठेकेदार एक कंपनी है तो</p> <p>If the contractor is a company.</p>
<p>हस्ताक्षर खंड Signature Clause</p>	
<p>हस्ताक्षरित और भारतीय रिज़र्व बैंक----- -----द्वारा सुपुर्द</p>	

SIGNED AND DELIVERED by the Reserve bank of India by the hand of		
श्री/Shri		
(नाम तथा पदनाम/ <i>Name and designation</i>)		
की उपस्थिति में In the presence of		
(1)		
पता/ Address		
(2)		
पता /Address		
साक्षी /Witness		
हस्ताक्षर और सुपुर्द SIGNED AND DELIVERED by		यदि पार्टी एक पार्टनरशिप फर्म है अथवा एक एकल फर्म
की उपस्थिति में In the presence of		है तो सभी द्वारा अथवा सभी पार्टियों के बदले हस्ताक्षर किया जाए।
(1)		If the party is partnership firm or an individual should be signed by all or on behalf of all the partners.
पता /Address		
(2)		
पता /Address		
साक्षी /Witness		
आम मुहर /THE COMMON SEAL OF		
_____ पर आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्तावों के अनुसार यहां संलग्न किया गया था। Was hereunto affixed pursuant to the resolutions passed by its Board of Directors at the meeting held on _____ in the presence of		
(1)		
(2)		
जिन निदेशकों ने इन टोकनों पर हस्ताक्षर किए हैं, उनकी उपस्थिति में टोकन में हस्ताक्षर किए हैं Directors who have signed these presents in token thereof in the presence of		यदि ठेकेदार अपनी आम मुहर के नीचे संकेत करता है, तो हस्ताक्षर खंड एसोसिएशन ऑफ आर्टिकल्स में सीलिंग क्लॉज के साथ मिलना चाहिए।
(1)		If the Contractor signs under its common seal, the signature clause should tally with the sealing clause in the Articles of Association.
(2)		

<p>श्री _____ और विधिवत गठित अधिवक्ता के हाथ से ठेकेदार द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित। SIGNED AND DELIVERED BY the Contractor by the hand of Shri _____ and duly constituted attorney.</p>	<p>यदि ठेकेदार मुख्तारनामा के माध्यम से हस्ताक्षर करता है, यद्यपि वह कोई कंपनी या व्यक्ति हो। If the Contractor is signing by hand of power of Attorney, whether a company or individual.</p>
---	---

बयाना जमा/बोली सुरक्षा के लिए बैंक गारंटी का प्रपत्र
(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

स्थान: _____

दिनांक: _____

महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी)

भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

कोच्ची, केरल-682018

महोदय/महोदया,

कार्य का नाम: भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची स्थित कार्यालय भवन के गलियारे और शौचालयों (प्रथम, द्वितीय और तृतीय तल) का नवीनीकरण

जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह मार्ग, मुंबई में स्थित है (जिसे आगे 'आरबीआई' कहा गया है), ने उक्त कार्य के लिए निविदा आमंत्रित की है (जिसे आगे 'उक्त निविदा' कहा गया है) उक्त निविदा दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार।

निविदा आमंत्रण की शर्तों में से एक यह है कि निविदाकर्ता को बयाना राशि (ईएमडी) के रूप में ₹ _____ (केवल रुपये) की बैंक गारंटी प्रस्तुत करनी होगी।

मेसर्स (निविदाकर्ता/बोलीदाता का नाम) _____, (जिसे आगे 'निविदाकर्ता/बोलीदाता' कहा गया है), जो हमारे ग्राहक/घटक हैं, उक्त कार्य के लिए अपनी निविदा/बोली प्रस्तुत करना चाहते हैं और उन्होंने हमसे ईएमडी के रूप में उक्त राशि ₹ _____ (केवल रुपये) के लिए आरबीआई को बैंक गारंटी प्रस्तुत करने का अनुरोध किया है।

अब यह गारंटी के साक्षी हैं

क) हम _____ (बैंक का नाम) एतद्वारा आरबीआई, उनके उत्तराधिकारियों और असाइनियों के साथ सहमत होते हैं और उन्हें वचन देते हैं कि यदि आरबीआई इस निष्कर्ष पर पहुँचता है कि निविदाकर्ता ने निविदा की उक्त शर्तों के तहत अपने दायित्वों का पालन नहीं किया है या उनका उल्लंघन किया है, जो निष्कर्ष हम पर और उक्त निविदाकर्ता पर बाध्यकारी होगा, तो हम आरबीआई द्वारा माँगे जाने पर, बिना किसी आपत्ति के आरबीआई को ₹ (केवल रुपये) या आरबीआई द्वारा माँगी गई कोई भी कम राशि का भुगतान करेंगे। हमारी गारंटी को उक्त शर्तों के तहत निविदाकर्ता के दायित्वों के उचित पालन के लिए बयाना राशि जमा के समतुल्य माना जाएगा, बशर्ते कि ऐसी राशि के लिए हमारी देयता ₹ _____ (केवल रुपये) से अधिक नहीं होगी।

ख) हम यह वचन देते हैं और पुष्टि करते हैं कि उपर्युक्त राशि, जो कि ___ रुपये (केवल ___ रुपये) से अधिक नहीं होगी, हम बिना किसी आपत्ति या विरोध के, आरबीआई द्वारा लिखित नोटिस प्राप्त होने पर, जिसमें राशि देय होने की बात कही गई हो, मांग किए जाने पर भुगतान कर देंगे। हम किसी भी प्रकार का कोई और प्रमाण या सबूत नहीं मांगेंगे और आरबीआई का नोटिस हमारे लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा और हम किसी भी तरह से इस पर सवाल नहीं उठाएंगे। हम उपर्युक्त नोटिस प्राप्त होने की तिथि से एक सप्ताह के भीतर आरबीआई द्वारा दावा की गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

ग) हम पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के तहत आरबीआई के प्रति हमारा दायित्व आरबीआई और निविदाकर्ता के बीच हुए किसी भी करार या अन्य समझ से स्वतंत्र होगा।

आरबीआई की लिखित पूर्व सहमति के बिना इस गारंटी को हमारे द्वारा रद्द नहीं किया जाएगा।

हम एतद्वारा आगे सहमत हैं कि:

ए) उक्त करार की शर्तों को लागू करने में या उक्त निविदा और/या इसके अंतर्गत निर्धारित किसी भी नियम और शर्तों के अनुपालन में आरबीआई द्वारा किसी भी प्रकार की ढिलाई या चूक, या निविदाकर्ता को आरबीआई द्वारा किसी भी प्रकार का समय देना या रियायत दिखाना, या इससे संबंधित कोई अन्य मामला हमें किसी भी तरह से इस गारंटी के तहत हमारे दायित्व से मुक्त नहीं करेगा। यह गारंटी केवल निविदाकर्ताओं द्वारा अपने दायित्वों के पालन से ही पूर्ण होगी, और यदि वे ऐसा करने में विफल रहते हैं, तो हमारे द्वारा अधिकतम _____ रुपये (केवल रुपये) की राशि का भुगतान किया जाएगा।

बी) इस के तहत हमारी देयता _____ रुपये (केवल _____ रुपये) से अधिक नहीं होगी।

सी) इस करार के तहत हमारी देयता उक्त कार्य के लिए निविदा देने या उसके अंतर्गत अपने दायित्वों में हमारे उक्त घटकों/ग्राहकों की किसी भी कमी या अनियमितता, या हमारे उक्त घटकों के विघटन या संरचना में परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगी।

डी) यह गारंटी _____ तक लागू रहेगी, बशर्ते कि यदि आरबीआई चाहे तो इस गारंटी को उसी शर्तों और नियमों पर आगे की अवधि के लिए नवीनीकृत किया जा सकता है।

ई) इन शर्तों के तहत हमारी देयता तब तक समाप्त हो जाएगी जब तक कि इन शर्तों का नवीनीकरण ऊपर दिए गए प्रावधानों के अनुसार _____ को या उस दिन नहीं किया जाता जब हमारे उक्त ग्राहक अपने दायित्वों का अनुपालन करते हैं, जिसके संबंध में आरबीआई द्वारा लिखित प्रमाण पत्र ही निर्णायक प्रमाण होगा, इनमें से जो भी तिथि बाद में हो। यदि हमारे विरुद्ध किसी भी विस्तारित अवधि के भीतर कोई दावा, मुकदमा या कार्रवाई दायर नहीं की जाती है, तो इस गारंटी के तहत आरबीआई के हमारे विरुद्ध सभी अधिकार समाप्त हो जाएंगे और हम इसके अंतर्गत अपने सभी दायित्वों और देनदारियों से मुक्त हो जाएंगे।

भवदीय

के लिए और की ओर से

प्राधिकृत अधिकारी (मुहर सहित)

एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टॉप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और प्राधिकरण सत्यापित किया जाएगा।

संविदा के नियमों और शर्तों की उचित पूर्ति के लिए बैंक गारंटी का प्रपत्र

स्थान:

तारीख:

महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी)

भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

कोच्ची, केरल-682018प

महोदय/महोदया,

कार्य का नाम: कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण

जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में स्थित है (जिसे आगे "आरबीआई" कहा गया है), ने उपरोक्त कार्य के लिए संविदा (जिसे आगे "संविदा" कहा गया है) _____ (ठेकेदार का नाम) (जिसे आगे "उक्त ठेकेदार" कहा गया है) को प्रदान किया है, जिसमें उसके उत्तराधिकारी और असाइनी भी शामिल होंगे।

और जबकि ठेकेदार उक्त संविदा के तहत संविदा में निहित नियमों और शर्तों के उचित पालन के लिए आरबीआई को कुल ₹ _____ (केवल _____ रुपये) की निष्पादन गारंटी प्रस्तुत करने के लिए बाध्य है। हम, _____ (बैंक का नाम), (जिसे आगे "बैंक" कहा गया है), मेसर्स _____, ठेकेदार के अनुरोध पर, एतद्वारा आरबीआई को संविदा के नियमों और शर्तों के उचित पालन के लिए ₹ _____ से अधिक की निष्पादन गारंटी का भुगतान करने का वचन देते हैं।

अब यह गारंटी के साक्षी हैं

1. हम _____ (अनुसूचित बैंक का नाम) इसके द्वारा आरबीआई से सहमत हैं और वचन देते हैं, उनके उत्तराधिकारी, यह मानते हैं कि आरबीआई के इस निष्कर्ष पर पहुंचने की स्थिति में कि निविदाकर्ता ने उक्त शर्तों के तहत अपने दायित्वों का पालन नहीं किया है। निविदा या उसका उल्लंघन किया है, जो निष्कर्ष हम पर और साथ ही उक्त ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा, हम आरबीआई द्वारा मांग किए जाने पर, आरबीआई

को ₹ _____ (रुपये _____ मात्र) की राशि या आरबीआई द्वारा मांग की जाने वाली किसी भी कम राशि का भुगतान करेंगे। हमारी गारंटी को उक्त संविदा के तहत ठेकेदार के दायित्वों के उचित निष्पादन के लिए निष्पादन गारंटी राशि के बराबर माना जाएगा, बशर्ते, कि ऐसी राशि के लिए हमारी देयता ₹ _____ (रुपये _____ मात्र) की राशि से अधिक न हो।

2. हम यह भी वचन देने और अनुरूप होने के लिए सहमत हैं कि उपरोक्त के रूप में ₹ _____ (रुपये _____ मात्र) से अधिक की राशि का भुगतान बिना किसी विलंब या विरोध के हमारे द्वारा किया जाएगा, केवल आरबीआई से लिखित रूप में नोटिस प्राप्त होने पर यह कहते हुए कि राशि उनके कारण है और हम कोई और सबूत या सबूत नहीं मांगेंगे और आरबीआई से नोटिस निर्णायक और हम पर बाध्यकारी होगा और किसी भी संबंध या तरीके से हमारे द्वारा पूछताछ नहीं की जाएगी। बैंक किसी भी न्यायालय, न्यायाधिकरण या विवाचक के समक्ष लंबित किसी भी मुकदमे या कार्यवाही में ठेकेदार द्वारा उठाए गए किसी भी विवाद / विवाद के बावजूद आरबीआई को किसी भी पैसे का भुगतान करेगा और इस गारंटी के तहत देयता पूर्ण और स्पष्ट होगी। हम पूर्वोक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह की अवधि के भीतर आरबीआई द्वारा दावा की गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

3. हम पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के तहत आरबीआई के प्रति हमारा दायित्व आरबीआई और निविदाकर्ता के बीच करार या अन्य समझ के समझौते से स्वतंत्र होगा।

4. आरबीआई की लिखित पूर्व सहमति के बिना इस गारंटी को हमारे द्वारा रद्द नहीं किया जाएगा।

5. हम एतद्वारा आगे सहमत हैं कि:

ए) उक्त करार की शर्तों को लागू करने में या उक्त निविदा और/या इसके तहत निर्धारित किसी भी नियम और शर्तों के अनुपालन में या किसी भी समय देने या आरबीआई द्वारा किसी भी रियायत को दिखाने में आरबीआई की ओर से कोई निषेध या कमीशन ठेकेदार या उसके संबंध में कोई अन्य मामला हमें किसी भी तरह से और इस गारंटी के तहत हमारे दायित्व का निर्वहन नहीं करेगा। इस गारंटी का निर्वहन केवल ठेकेदार द्वारा उनके दायित्वों के निष्पादन द्वारा किया जाएगा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, हमारे द्वारा ₹ _____ (रुपये _____ मात्र) की अधिकतम की राशि का भुगतान किया जाएगा।

बी) इस संविदा के अंतर्गत हमारी देयता ₹ _____ (केवल _____ रुपये) से अधिक नहीं होगी।

(सी) इस संविदा के अंतर्गत हमारी देयता हमारे उक्त ग्राहकों/घटकों की ओर से किसी भी प्रकार की खामी या अनियमितता या उनके दायित्वों में किसी भी प्रकार के बदलाव या विघटन से प्रभावित नहीं होगी, न ही उनके उक्त ग्राहकों के विघटन या संरचना में परिवर्तन से।

(डी) यह गारंटी _____ से _____ महीनों तक लागू रहेगी, बशर्ते कि यदि भारतीय रिज़र्व बैंक चाहे, तो इस गारंटी को उनके द्वारा निर्धारित अवधि के लिए, हमारे उक्त संविदा की शर्तों और नियमों के अनुसार नवीनीकृत किया जा सकता है।

(एफ़) इस संविदा के अंतर्गत हमारी देयता _____ को या उस दिन समाप्त हो जाएगी जब हमारे उक्त ग्राहक अपने दायित्वों का अनुपालन करते हैं, जिसके लिए भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी लिखित प्रमाण पत्र ही निर्णायक प्रमाण होगा। जब तक उपरोक्त खंड (घ) के तहत उस तिथि से _____ महीनों के भीतर या किसी विस्तारित अवधि के भीतर हमारे खिलाफ कोई दावा, मुकदमा या कार्रवाई दायर नहीं की जाती है, तब तक इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ आरबीआई के सभी अधिकार समाप्त हो जाएंगे और हम इसके तहत सभी दायित्वों और देनदारियों से मुक्त हो जाएंगे।

जिसके साक्ष्य में मैंने/हमने इस गारंटी को _____ (माह और वर्ष) के _____ दिन विधिवत प्राधिकृत किए जाने पर हस्ताक्षर किए हैं और मुहरबंद किया है।

के लिए और की ओर से

(अनुसूचित बैंक की मुहर)

प्राधिकृत बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर

(नाम, पदनाम, मुहर/मुहर आदि)

की उपस्थिति में नामित उपरोक्त द्वारा बैंक की ओर से हस्ताक्षरित, मुहरबंद और वितरित किया गया:

साक्षी 1

हस्ताक्षर

नाम

पता.....

नोट - इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टॉप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे।

मात्राओं की अनुसूची के लिए नोट (मूल्य बोली)

1	मात्राओं की अनुसूची विनिर्देशों, निविदा चित्रों और बोली दस्तावेजों के संयोजन में पढ़ी जाएगी। ठेकेदार केवल मात्राओं की अनुसूची में दिए गए विवरण पर भरोसा नहीं करेगा।																					
2	मात्राओं की अनुसूची में दर्शाए गए कार्य की मात्रा केवल अनुमानित है और बोली लगाने के लिए एक सामान्य आधार प्रदान करने के लिए दी गई है। नियोक्ता द्वारा कार्य की वास्तविक मात्रा का आदेश दिया जाएगा जैसा कि नवीनीकरण के लिए जारी अंतिम चित्र पर दिखाया गया है। ठेकेदार से किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा यदि वास्तविक मात्रा या कार्य की वस्तुएं यहां इंगित की गई वस्तुओं से भिन्न हैं, सिवाय इसके कि जहां अन्यथा कहा गया है। प्रभारी अभियंता कार्य के दौरान किसी भी समय निविदा के दायरे के किसी भी पहलू को संशोधित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।																					
4	उद्धृत मूल्य केवल भारतीय रुपये में होंगे।																					
5	सभी मदों के लिए यूनिट दरें प्रस्तुत की जाएंगी, और वे संविदा की पूरी अवधि और किसी भी अनुमोदित विस्तारित अवधि के लिए दृढ़ रहेंगे।																					
6	प्रत्येक मद के लिए किए गए कार्य की मात्रा का मापन और भुगतान उन मात्राओं की अनुसूची में उद्धृत दरों पर किया जाएगा जहां लागू हो या अन्यथा ऐसी दरों और कीमतों पर किया जाएगा जो संविदा की शर्तों के भीतर तय की जा सकती हैं।																					
7	बोलीदाता को अपनी दरों में उन अस्थायी कार्यों को छोड़कर, जिनके लिए मात्राओं की अनुसूची में विशिष्ट वस्तुएं प्रदान की गई हैं, कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक प्रकृति के सभी अस्थायी कार्यों के प्रावधान, रखरखाव और अंतिम निष्कासन की अनुमति दी गई मानी जाएगी।																					
8	<p>उपयोग किए गए संक्षिप्त विवरण इस प्रकार हैं:</p> <table border="1" style="margin-left: 40px;"> <tr> <td style="text-align: center;">i)</td> <td style="text-align: center;">No.</td> <td style="text-align: center;">संख्या Number</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ii)</td> <td style="text-align: center;">Cu m</td> <td style="text-align: center;">घन मीटर Cubic metre</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">iii)</td> <td style="text-align: center;">Sq m</td> <td style="text-align: center;">वर्ग मीटर Square metre</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">iv)</td> <td style="text-align: center;">M</td> <td style="text-align: center;">मीटर Metre</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">v)</td> <td style="text-align: center;">LS</td> <td style="text-align: center;">एकमुश्त राशि Lump sum</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">vi)</td> <td style="text-align: center;">MT</td> <td style="text-align: center;">मीट्रिक टन Metric Tonne</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">vii)</td> <td style="text-align: center;">Kg</td> <td style="text-align: center;">किलोग्राम Kilogram</td> </tr> </table>	i)	No.	संख्या Number	ii)	Cu m	घन मीटर Cubic metre	iii)	Sq m	वर्ग मीटर Square metre	iv)	M	मीटर Metre	v)	LS	एकमुश्त राशि Lump sum	vi)	MT	मीट्रिक टन Metric Tonne	vii)	Kg	किलोग्राम Kilogram
i)	No.	संख्या Number																				
ii)	Cu m	घन मीटर Cubic metre																				
iii)	Sq m	वर्ग मीटर Square metre																				
iv)	M	मीटर Metre																				
v)	LS	एकमुश्त राशि Lump sum																				
vi)	MT	मीट्रिक टन Metric Tonne																				
vii)	Kg	किलोग्राम Kilogram																				



भारतीय रिज़र्व बैंक Reserve Bank of India
संपदा विभाग, कोच्ची Estate Department, Kochi

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/15/25-26/ईटी/665
कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) के नवीनीकरण के लिए निविदा

निविदाकर्ता का नाम: _____

पता: _____

मात्राओं/भाग II की अनुसूची - मूल्य बोली

	गतिविधि	तारीख
1	आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी पोर्टल में निविदा की उपलब्धता की तारीख	16 जनवरी, 2026, 15:00 बजे के बाद।
2	निविदा प्रस्तुत करने की नियत तारीख	23 जनवरी, 2026, 14:00 बजे से पहले
3	निविदा खोलने की तिथि	23 जनवरी, 2026, 15:00 बजे

यह दस्तावेज़ भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना इसे किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य, पर प्रतिलिपि बनाना, वितरित करना या रिकॉर्ड करना प्रतिबंधित है, सिवाय आरबीआई को उक्त उद्देश्य के लिए जवाब देने के उद्देश्य से। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, अधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा भी, इसमें निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए करना सख्त वर्जित है और यह कॉपीराइट उल्लंघन माना जाएगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

भारतीय रिज़र्व बैंक Reserve Bank of India
संपदा विभाग, कोच्ची Estate Department, Kochi

कार्य का नाम: कार्यालय भवन, आरबीआई कोच्ची के मार्ग क्षेत्र और शौचालयों (पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल) का नवीनीकरण

मात्राओं/भाग II की अनुसूची - मूल्य बोली

मद सं.	वस्तुओं का विवरण	इकाई	मात्रा
1	विघटन कार्य		
ए)	<p>बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्दिष्ट स्थान पर सेवा योग्य सामग्री को सावधानीपूर्वक विघटित करना/अलग करना और हटाना और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी मलबे/अनुपयोगी सामग्री को स्थानीय नियंत्रण प्राधिकरण के मानदंडों के अनुसार बैंक के परिसर से बाहर ले जाना ठेकेदार की कीमत पर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी को पूरा करना: (ए) सीमेंट मोर्टार में ईंट के काम को मैनुअल रूप से / यांत्रिक साधनों द्वारा ध्वस्त करना, जिसमें उन्हें किसी भी नुकसान को रोकने के लिए आसन्न संरचनाओं को सहारा देना शामिल है। (बी) डिसमेंटलिंग दरवाजे, खिड़कियां और क्लेरेस्टरी खिड़कियां (3 वर्ग मीटर से नीचे के क्षेत्र)। प्रत्येक) फ्रेम, शटर, ग्रिल/गार्ड बार, हार्डवेयर/फिटिंग/फिक्चर, होल्डफास्ट आदि के साथ। सीमेंट कंक्रीट 1:2:4 के साथ नुकसान को पूरा करना और सीमेंट मोर्टार 1:3 के साथ समाप्त करना, बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सतह को लाइन और स्तर में लाने के लिए साइट की शर्तों के अनुसार (सी) सभी प्रकार के फर्श को नष्ट करना, दाडो, स्कर्टिंग, सीढ़ी राइजर और टाइल, कोटा पत्थर आदि सहित टेड फिनिश। बैकिंग/बेस सीमेंट मोर्टार (किसी भी विनिर्देश और मोटाई के) के साथ, जिसमें ग्रेटिंग आदि के साथ नाहनी ट्रेप शामिल हैं। (डी) सभी प्रकार के नलसाजी और स्वच्छता पाइपों का विघटन अर्थात् सीआई / जीआई / पीवीसी, आदि। फिटिंग और क्लैप के साथ। (ई) शौचालय के फर्श और साइड वॉल के मौजूदा आईडब्लू ग्लास / ईडब्ल्यूसी को सावधानीपूर्वक नष्ट करना, अन्य प्लंबिंग फिटिंग / फिक्चर, और मौजूदा फर्श और डेडो टाइलों को बैकिंग प्लास्टर / बेडिंग मोर्टार, ग्लेज्ड, सिरेमिक टाइल / कोटा स्टोन फ्लोरिंग, के साथ ईंट बेट टॉप / ईंट की सतह तक नष्ट करना, उद्धृत दरों में बैंक के परिसर में निर्दिष्ट स्थानों पर विघटित सामग्री को ढेर करना, क्षेत्र की सफाई करना और प्रचलित स्थानीय निगम / नगरपालिका नियमों के अनुसार बैंक के परिसर से मलबे या गैर-बचाव योग्य वस्तुओं का निपटान करना शामिल होगा। क्षेत्र की पूरी तरह से सफाई करना और मलबे आदि का निपटान करना और ले जाना, सभी बैंक के इंजीनियर के निर्देश के अनुसार पूर्ण हैं।</p>	काम	1

	नोट: निविदाकर्ता को स्पष्ट रूप से ड्राइंग के माध्यम से जाना चाहिए, साइट पर जाना चाहिए आदि। और दर उद्धृत करने से पहले आइटम के तहत काम के दायरे को समझें। कोई रैखिक माप नहीं हैं, और आइटम का भुगतान एक काम के आधार के रूप में किया जाएगा।		
2	विभाजन दीवार और प्लास्टरिंग कार्य		
ए)	एएसी ब्लॉक के साथ चिनाई का काम: सीमेंट मोटार 1:4 में अधिरचना में आईएस:2185 (भाग 3) तक सीमित 551 से 650 किग्रा/सह घनत्व के ग्रेड-1 एएसी ब्लॉक के साथ आंतरिक विभाजन दीवारों के लिए अनुमोदित मेक और 100 मिमी मोटाई के ऑटोक्लेव एरेटेड कंक्रीट (एएसी) ब्लॉक चिनाई प्रदान करना और बिछाना। दर में स्थिति 2 नग प्रदान करना और रखना भी शामिल होगा। 6 मिमी व्यास का एम.एस. चिनाई के हर तीसरे कोर्स में बार बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार पूरे होते हैं	घन मीटर	10
बी)	दीवारों पर प्लास्टर का कार्य: सीएम 1:4 (रो फिनिश) में बाथ, डब्ल्यूसी और वॉशबेसिन क्षेत्र में वॉल दादो के लिए बैक प्लास्टर प्रदान करना और प्रदान करना: नवनिर्मित दीवारों सहित चिनाई की दीवारों की सतह तैयार करना, ठीले मोटार जोड़ों को रेक करके, वायर ब्रश / झाड़ु का उपयोग करके पानी और पूरी तरह से सफाई, अनुमोदित मेक पोर्टलैंड सीमेंट और अनुमोदित गुणवत्ता एम। सैंड का उपयोग करके सीएम 1:4 में औसत 20 मिमी मोटा और उससे अधिक सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना और लागू करना, जो दीवार दादो को ठीक करने के लिए समर्थन के रूप में प्लंब, स्तर और लाइन के लिए सही है। समाप्त होने के बाद गीले प्लास्टर की सतह को प्लास्टर/टाइल दादो का और कोट प्राप्त करने के लिए वायर ब्रश/ब्रूम का उपयोग करके खुरदुरा बनाया जाएगा। दर में परिष्कृत कार्य के लिए आवश्यक अपशिष्ट, श्रम, सभी लीड और लिफ्ट, परिवहन, उपकरण और संयंत्र आदि सहित सभी सामग्री शामिल होगी, जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण हैं। कार्य के निष्पादन के दौरान उत्पन्न स्पिल आउट, धूल आदि की सफाई, एकत्र निपटान किया जाएगा और परिसर से दूर ले जाया जाएगा।	वर्ग मीटर	210
3	टाइलिंग (फ्लोरिंग/स्किर्टिंग/दादो) कार्य		
ए)	विट्रिफाइड टाइल फ्लोरिंग: 600 मिमी x 600 मिमी या स्वीकृत आकार के पॉलिश किए गए विट्रिफाइड टाइलों का उपयोग करके अनुमोदित पैटर्न में फर्श / सीमा / इनले प्रदान करने और बिछाने के लिए सीमेंट स्लरी के साथ पूरी तरह से सफाई और प्राइमिंग द्वारा स्क्रीड कंक्रीट लेयर / फ्लोर स्लैब की सतह तैयार करना। हाथ द्वारा तैयार सीमेंट मोटार के बिस्तर पर हाथ मिश्रण द्वारा अनुमोदित गुणवत्ता एम-सैंड और स्वीकृत मेक पोर्टलैंड सीमेंट अनुपात 1: 4, बिछा, प्रसार और समेकित 20 मिमी की औसत समेकित मोटाई प्राप्त करने के लिए। टाइलों को ग्रे सीमेंट स्लरी की एक तैरती परत के साथ सेट किया जाएगा, जिसमें 2/3 मिमी पीवीसी स्पेसर्स के साथ खांचे बनाना और अतिरिक्त समूह को हटाने सहित टाइल की छाया के साथ मेल खाने के लिए अनुमोदित मेक और गुणवत्ता के एपोक्सी टाइल समूहों के साथ समूहीकृत एपोक्सी शामिल है। कार्य के दायरे में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी तैयार कार्य के लिए	वर्ग मीटर	175

	आवश्यक टाइलों, क्योरिंग, क्लीनिंग, सभी लीड और लिफ्ट आदि की मशीन कटिंग शामिल होगी। (विट्रीफाइड टाइल्स की मूल कीमत - रु। 1000/- प्रति वर्गमीटर)		
बी)	<p>ट्रेड और लैंडिंग के लिए एंटी-स्किड पूर्ण शरीर विट्रीफाइड टाइल फ्लोरिंग:</p> <p>नई मंजिल प्राप्त करने के लिए सीमेंट स्लरी के साथ पूरी तरह से सफाई और प्राइमिंग द्वारा ट्रेड और लैंडिंग के स्क्रीड कंक्रीट लेयर / फ्लोर स्लैब की सतह तैयार करना, 300 मिमी x 1200 मिमी या अनुमोदित आकार का उपयोग करके अनुमोदित पैटर्न में ट्रेड और लैंडिंग टाइल्स प्रदान करना और बिछाना। हाथ मिश्रण द्वारा तैयार सीमेंट मोर्टार के बिस्तर पर अनुमोदित गुणवत्ता एम-सैंड और अनुमोदित मेक पोर्टलैंड सीमेंट के अनुपात 1: 4, बिछा, प्रसार और समेकित 20 मिमी की औसत समेकित मोटाई प्राप्त करने के लिए। टाइल्स बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित 12 मिमी की न्यूनतम मोटाई के सेल्फ एम्बॉस्ड ट्रेड लाइनों/ग्रूव्स के साथ होंगे, बैल नोस फिनिश होगा। टाइलों को ग्रे सीमेंट स्लरी और जोड़ों की एक फ्लोटिंग परत के साथ सेट किया जाएगा, जिसमें लैंडिंग में 2/3 मिमी पीवीसी स्पेसर का उपयोग करके खांचे बनाना, और सभी खांचे / जोड़ों को ट्रेड्स में इंगित करना और एपोकसी टाइल समूहों के साथ लैंडिंग करना शामिल है। अतिरिक्त समूह को हटाने सहित टाइल की छाया के साथ मेल खाने के लिए। कार्य के दायरे में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी तैयार कार्य के लिए आवश्यक टाइलों, क्योरिंग, क्लीनिंग, सभी लीड और लिफ्ट आदि की मशीन कटिंग शामिल होगी। (विट्रीफाइड टाइल्स की मूल कीमत - रु। 1200/- प्रति वर्गमीटर)</p>	वर्ग मीटर	60
सी)	<p>राइजर के लिए एंटी-स्किड फुल बॉडी विट्रीफाइड टाइल फिक्सिंग:</p> <p>200 x 1200 मिमी आकार की एंटी-स्किड फुल बॉडी विट्रीफाइड टाइल या स्वीकृत मेक के किसी अन्य आकार की एंटी-स्किड फुल बॉडी विट्रीफाइड टाइल प्रदान करना और बिछाना, सीमेंट मोर्टार में राइजर के लिए शेड और पैटर्न 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत) 12 मिमी औसत मोटाई (या सीढ़ी के स्तर और चौड़ाई में एकरूपता सुनिश्चित करने के लिए साइट पर आवश्यक मोटाई की), जिसमें राइजर की आवश्यक सतह की तैयारी शामिल है, और 3.3 किलो प्रति वर्ग मीटर की दर से ग्रे सीमेंट स्लरी के साथ जुड़ना, जिसमें मिलान छाया के वर्णक के साथ जोड़ों का एपोकसी समूहन, अतिरिक्त समूह को हटाना, आदि सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं। विचार की जाने वाली टाइलों की मूल दर जीएसटी के बिना 1200/- रुपये प्रति वर्गमीटर है</p>	वर्गमीटर	20
डी)	<p>रेक्टिफाइड, ग्लेज्ड सिरैमिक टाइल वॉल डाडो प्रदान करना और ठीक करना:</p> <p>सी. एम. 1:3 के बैकिंग प्लास्टर पर, अनुमोदित मेक पोर्टलैंड सीमेंट और अनुमोदित गुणवत्ता वाली नदी रेत का उपयोग करके तैयार किया गया, प्लंब, लेवल और लाइन के अनुसार 12 मिमी औसत मोटाई (या साइट पर आवश्यकतानुसार मोटाई) के साथ, वायर ब्रश, झाड़ु का उपयोग करके सतह को पानी से भिगोकर और अच्छी तरह से सफाई करके,</p>	वर्ग मीटर	370

	<p>एफ. एफ. एल. से न्यूनतम 2100 मिमी की ऊंचाई तक दीवार डैडो के लिए अनुमोदित सिरैमिक टाइलों को लगाने और ठीक करने के लिए, दीवार डैडो के लिए अनुमोदित मेक, छाया, फिनिश और गुणवत्ता के सिरैमिक टाइलों का उपयोग करके।</p> <p>सीढ़ी के ट्रेड और राइजर के स्तर और चौड़ाई में एकरूपता सुनिश्चित करने के लिए), और ग्रे सीमेंट स्लरी के साथ 3.3 किलोग्राम प्रति वर्गमीटर की दर से जुड़ना, जिसमें 2/3 मिमी चौड़ाई के खांचे बनाना, प्रदान किए गए खांचे और अनुमोदित छाया और आकार आदि के टी-प्रोफाइल की एसएस बीडिंग के साथ तय किया गया है। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण। दर में टाइलों की मशीन कटिंग आवश्यक आकार में, मशीन ग्राइंडिंग और तेज कोनों को बफिंग, क्युरिंग, सफाई, सभी लीड और लिफ्ट आदि शामिल होंगे जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी तैयार कार्य के लिए आवश्यक हैं। (ग्लेज्ड सिरैमिक टाइल्स की मूल कीमत - रु। 1000/- प्रति वर्गमीटर)</p>		
ई)	<p>विट्टीफाइड टाइल वाल स्कर्टिंग प्रदान करना और ठीक करना:</p> <p>100 मिमी ऊंचाई की स्कर्टिंग में टाइल प्रदान करना और बिछाना, 12 मिमी मोटी सीमेंट मोर्टार 1:3 (1 सीमेंट: 3 मोटी रेत), और टाइल की मिलान छाया के एपोक्सी टाइल ग्राउट के साथ समूहीकृत, तेज किनारों की गोल और मशीन पॉलिशिंग, इलाज और सफाई, तैयार काम के लिए आवश्यक सभी लीड और लिफ्ट आदि। ड्राइंग के अनुसार और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी प्रकार से पूर्ण। विचार की जाने वाली टाइलों की मूल दर जीएसटी के बिना 1000/- रुपये प्रति वर्गमीटर है</p>	आरएमटी।	40
एफ)	<p>बाथरूम-सह-शौचालय में रेक्टिफाइड, एंटी-स्किड सिरैमिक टाइल फ्लोरिंग:</p> <p>अनुमोदित गुणवत्ता के साथ मिश्रित सीमेंट स्लरी के साथ पूरी तरह से सफाई और प्राइमिंग करके स्क्रीड कंक्रीट लेयर की सतह तैयार करना और अनुपात/अनुपात में जल-प्रूफिंग रसायन बनाना, जैसा कि बैंक के इंजीनियर और निर्माता द्वारा निर्देश दिया गया है, नई मंजिल प्राप्त करने के लिए, 300 मिमी x 300 मिमी या किसी अन्य अनुमोदित आकार का उपयोग करके, अनुमोदित मेक और शेड की रेक्टिफाइड, एंटी-स्किड सिरैमिक टाइल्स का उपयोग करते हुए, हाथ मिश्रण द्वारा तैयार सीमेंट मोर्टार के बिस्तर पर अनुमोदित गुणवत्ता एम-सैंड और स्वीकृत मेक पोर्टलैंड सीमेंट को अनुपात 1: 4, बिछाने, फैलाने और समेकित करने के लिए अनुमोदित 20 मिमी की औसत समेकित मोटाई प्राप्त करने के लिए। टाइलों को ग्रे सीमेंट स्लरी की तैरती परत के साथ सेट किया जाएगा और जोड़ों को टाइल की छाया के साथ मेल खाने के लिए अनुमोदित मेक और गुणवत्ता के एपोक्सी टाइल समूहों के साथ इंगित किया जाएगा। कार्य के दायरे में टाइलों की मशीन कटिंग/अपशिष्ट जल आउटलेट (नाहनी टैप) के लिए छेद / उद्घाटन की आवश्यक संख्या शामिल होगी, जिसमें बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित तैयार कार्य के लिए आवश्यक उपयुक्त आकार, क्योरिंग, क्लीनिंग, सभी लीड और लिफ्ट आदि की अनुमोदित गुणवत्ता एसएस / सीपी ग्रेटिंग प्रदान करना और तय करना शामिल है। (रेक्टिफाइड, ग्लेज्ड सिरैमिक टाइल्स की मूल कीमत - रु। 850/- प्रति वर्गमीटर)</p>	वर्गमीटर	70

4	पेंटिंग का काम		
ए)	<p>दीवारों पर एक्रिलिक इमल्शन पेंट: कम वीओसी एक्रिलिक इमल्शन पेंट (पहली गुणवत्ता) के दो या दो से अधिक कोट प्रदान करना और लागू करना, अद्वितीय कठिन दाग रिपेलेट, एंटी-बैक्टीरियल, फंगस गार्ड तकनीक का उपयोग करके विकसित चिकना पेंट जिसमें बेहतर वॉशबिलिटी है और 50 ग्राम प्रति लीटर से कम वीओसी सामग्री है। बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए पुराने पेंट को पूरी तरह से स्क्रेप करके या निर्माता द्वारा निर्देशित के रूप में, निर्माता के विनिर्देश के अनुसार अनुमोदित प्राइमर का एक कोट प्रदान करना और लागू करना, दरारें खोलना और निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार अनुमोदित पुटी/क्रेक सीलेंट के साथ इसे भरना। उद्धृत दर में लागत के लिए सभी सामग्री, श्रम, उपकरण और संयंत्र, मचान, कॉलोनी परिसर से मलबे का निपटान करना शामिल होना चाहिए, जिसमें सभी नलसाजी, बढ़ईगीरी और विद्युत फिटिंग/फिक्स्चर, फर्नीचर आदि का उचित आवरण/संरक्षण और क्षेत्र / फर्श, कांच के शीशे आदि की सफाई शामिल है। निर्देश के अनुसार पूर्ण। नोट- दर में वास्तुकार/बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किसी भी प्रकाश/गहरे रंग का संयोजन प्रदान करना भी शामिल होगा</p>	वर्ग मीटर	500
5	ग्रेनाइट / क्वार्ट्ज स्टोन वर्क्स		
ए)	<p>विंडो ओपनिंग के लिए ग्रेनाइट लाइन: पिछले मोर्टार के साथ मौजूदा टूटे हुए / क्षतिग्रस्त ग्रेनाइट / संगमरमर / लकड़ी के स्लैब को सावधानीपूर्वक नष्ट करके और हटाकर उद्घाटन के जैम्ब / सिल / सॉफिट्स को उपयुक्त रूप से तैयार करना। स्वीकृत के रेडीमिक्स मोर्टार में सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना और प्रदान करना वाटरप्रूफ सीमेंट केमिकल के साथ मिश्रित करना, 16-18 मिमी मोटी अनुमोदित गुणवत्ता और छाया (टेलीफोनिक ब्लैक या कोई अन्य अनुमोदित छाया) जेएएमबी/सिल/सॉफिट लाइनिंग के लिए ग्रेनाइट स्लैब प्रदान करना और ठीक करना (प्रत्येक तरफ के लिए मध्य में जोड़ों के बिना एकल टुकड़े में लंबाई) - इन स्लैब को दो चरण विधि प्रदान की जाएगी लंबे समय तक और 20 मिमी ओवरलैप (स्वीकृत गुणवत्ता के साथ चिपकाया गया) ग्रेनाइट सिल/सॉफिट/जैम्ब और एल्यूमीनियम खिड़कियों के बीच संयुक्त के माध्यम से वर्षा के पानी के प्रवेश को रोकने के लिए बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित आर्लडाइट बनाएं। स्लैब के सभी उजागर किनारे दीवार के सामने से 4 मिमी (आंतरिक और बाहरी दोनों) तक प्रोजेक्ट करेंगे। उन्हें बैल नोज़ और मशीन पॉलिश किया जाएगा ताकि प्री-पॉलिश ग्रेनाइट सतह का वही अंत मिल सके। जैम्ब/सिल/सॉफिट की अनुमानित चौड़ाई साइट की शर्तों के अनुसार होगी। ग्रेनाइट स्लैब की मूल दर जीएसटी को छोड़कर 2200/- रुपये वर्ग मीटर है।</p>	वर्गमीटर	19
बी)	<p>क्वार्ट्ज टॉप वॉश बेसिन काउंटर कार्य: लगभग स्वीकृत मेक और शेड के क्वार्ट्ज टॉप का वॉश बेसिन काउंटर प्रदान करना और बनाना। समग्र योजना का आकार 1200 x 700 मिमी या 1500 x 700 मिमी या संलग्न विस्तृत ड्राइंग के अनुसार और</p>	संख्या.	8

	<p>निम्नलिखित विनिर्देशों के साथ वाश क्षेत्र/सामान्य वाश क्षेत्र के अंदर वास्तुशिल्प ड्राइंग के अनुसार कोई अन्य आकार। काउंटर टॉप लगभग 40 से 50 मिमी मोटी दर्पण पॉलिश किए गए अनुमोदित शेड के क्वार्ट्ज के साथ बनाया जाएगा, जिसमें आवश्यक एज मोल्डिंग आदि शामिल हैं और 50 मिमी x 25 मिमी x 1.5 मिमी या जीआई अनुभागों के आकार के साथ क्वार्ट्ज टॉप एनोडाइज्ड एल्यूमीनियम अनुभागों का समर्थन करने के लिए अतिरिक्त फ्रेमवर्क प्रदान किए जाने की आवश्यकता है। कार्य में वास्तुशिल्प ड्राइंग/बैंक के इंजीनियर के अनुसार 150 मिमी या आकार की न्यूनतम चौड़ाई के सभी पेटी/फास्सिया, ड्रॉप आदि प्रदान करना और वैनिटी काउंटर, वॉशबेसिन आदि में वॉशबेसिन के लिए आवश्यक आकार और आकार खोलने के लिए प्रदान करना शामिल होगा। और क्वार्ट्ज स्टोन वर्क में इसी तरह का स्थान, जिसमें स्तंभ नल आदि के लिए आवश्यक छेद शामिल हैं। जिसमें कटे हुए किनारों की मोल्डिंग, रगड़ और पॉलिशिंग आदि शामिल हैं। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी को पूरा करें। क्वार्ट्ज स्टोन की मूल कीमत रु। 8,200/- जीएसटी को छोड़कर। नोट- क्वार्ट्ज प्लेटफॉर्म वॉल दादो से न्यूनतम 600 मिमी की स्पष्ट दूरी होगी।</p>		
6	डूबे स्लैब के लिए जलप्रूफिंग उपचार		
ए)	<p>डूबे स्लैब में वाटरप्रूफिंग उपचार: सरफेसों को उपयुक्त रूप से तैयार करना, बाथ रूम और शौचालय के डूबे हुए हिस्सों (बाथ और डब्ल्यूसी में साइड वॉल सतह पर 300 मिमी की ऊंचाई तक) को मालिकाना पानी प्रूफिंग उपचार प्रदान करना निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार लेकिन बैंक द्वारा अनुमोदित 20 मिमी मोटी पानी प्रूफ प्लास्टर शामिल है। सीएम 1:3 के साथ, 40 मिमी का उपयोग करके शौचालय/बाथ रूम के डूबे हुए हिस्से को ईट जेली कंक्रीट (सुरखी) और अच्छी तरह से जली हुई अच्छी गुणवत्ता वाली ईंटों से बने आकार के टूटे हुए ईट के चमगादड़ों, ग्रेडेड रेत और ग्रे सीमेंट को अनुमोदित गुणवत्ता वाले पानी प्रूफिंग यौगिकों के साथ जोड़ा जाता है और इसके शीर्ष को सीसी 1: 1 ½ : 3 के साथ तैयार किया जाता है। 50 मिमी की औसत मोटाई पर अनुमोदित गुणवत्ता के साथ मिश्रित और 20 मिमी और नीचे ग्रेनाइट धातु आदि का उपयोग करके पानी का प्रमाण बनाएं। पूरा करें। पुरानी ईंटों का उपयोग करके बर्तन क्षेत्र के टूटे हुए ईट के बल्ले को भरने सहित अनुमोदित सीलेंट के साथ दरारों की सीलिंग। धँसा हुआ स्लैब 48 घंटों के लिए पूरी तरह से पानी से भर जाएगा ताकि यह पता लगाया जा सके / पुष्टि की जा सके कि उपचारित क्षेत्र से नमी का कोई रिसाव / निशान संख्या है। दर में कंक्रीट की ग्रेडिंग, उचित समेकन आदि शामिल होंगे। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण।</p>	काम	1
7	नलसाजी और स्वच्छता फिटिंग कार्य		
ए)	<p>काउंटरटॉप वॉशबेसिन और संबद्ध फिटिंग: सभी आवश्यक सहायक उपकरणों/मानक पदनाम काउंटर संक एसएस/सीपी ब्रास स्कू आदि के साथ निम्नलिखित सीपी फिटिंग/फिक्स्चर प्रदान करना और ठीक करना। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण।</p>		

	<p>नोट - सैनितरी फिक्सचर या फिटिंग के प्रकार में परिवर्तन के लिए कोई अतिरिक्त सभी फिक्सिंग लागत का भुगतान संख्या किया जाएगा।</p> <p>सीपी फिटिंग के अंतिम कनेक्शन के लिए एक्सटेंशन पीस का प्रावधान ठेकेदार द्वारा तदनुसार आपूर्ति और स्थापित किया जाएगा (जैसा आवश्यक हो)</p> <p>अन्य सभी सहायक उपकरणों, कोष्ठकों/समर्थनों की आपूर्ति, सीपी नट, बोल्ट, वाशर ठेकेदार का दायरा होगा और फिक्सिंग/स्थापना का हिस्सा होगा</p>		
	<p>कार्य में काउंटर टॉप वॉश बेसिन, छिपे हुए बॉडी के साथ वॉल माउंटेड बेसिन टैप, सीपी एंगल वाल्व आदि प्रदान करना अनुमोदित मेक टी का होगा। वॉश बेसिन में सभी सहायक उपकरण होंगे जैसे कि बेसिन मिक्सर ऑफ अप्रूव मेक, अनुमोदित मेक का सीपी एंगल वाल्व, पीवीसी कनेक्शन, सीपी वेस्ट कपलिंग, पीतल सीपी के साथ 32 मिमी व्यास ब्लैक क्रोम बोटल टैप के साथ। वॉल कैप और एक्सटेंशन पीस, सीपी बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार जहां भी आवश्यक हो, दीवारों को काटने और अच्छा बनाने सहित पीतल कनेक्शन पाइप आदि। वॉश बेसिन की मूल कीमत (पहली और दूसरी मंजिल के लिए) रुपये होगी। 7000/- करों को छोड़कर। बेसिक प्राइस वॉश बेसिन (तीसरी मंजिल के लिए) रुपये होगा। 32000/- करों को छोड़कर।</p> <p>ध्यान दें कि मेक और मॉडल वास्तुशिल्प चित्रों के अनुसार या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार होगा</p>		
	पहला, दूसरी मंजिल और तीसरी मंजिल	प्रत्येक	10
	तीसरी मंजिल (केवल सामान्य क्षेत्र)	प्रत्येक	3
बी)	<p>सीट कवर के साथ वॉल माउंटेड वॉटर कुंडिका: सीपी के साथ सीट और ढक्कन के साथ सभी सहायक उपकरणों की लागत सहित एलेंगेटेड वॉल हंग कोठरी कटोरे और अनुमोदित ब्रांड/मेक के सीट कवर का उपयोग करके शौचालय क्षेत्र के अंदर वॉल माउंटेड वॉटर कोठरी प्रदान करना और ठीक करना। पीतल के टिका और रबर बफ़र, एडाप्टर, रबर के जोड़ डब्ल्यूसी, सीपी पर तय किए गए जहां भी आवश्यक हो, काटने, सीट और कवर और दीवारों और फर्श को अच्छा बनाने और एचडीपीई डब्ल्यूसी पैन कनेक्टर सहित पीतल के स्कूड वाशर सभी प्रकार से पूर्ण सफेद सीमेंट के साथ जुड़ने सहित। (सीट और कवर के साथ ईडब्ल्यूसी), श्रम शुल्क, परिवहन शुल्क आदि सभी पूर्ण (बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित मेक और मॉडल)। ईडब्ल्यूसी और सीट कवर के लिए मूल मूल्य ₹ 16000/- होगा, करों को छोड़कर।</p>	प्रत्येक	11
सी)	<p>छिपे हुए सिस्टरन: स्वीकृत किए गए फ्रेम के बिना कम शोर छिपे हुए सिस्टरन को प्रदान करना और ठीक करना; स्वीकृत की प्लश प्लेट दोहरे प्लश, धातु रंग क्रोम-प्लेटेड या अन्य अनुमोदित समतुल्य बनाएं, पानी की बचत के साथ एक्च्यूशन प्लेट के साथ ईट के काम के लिए माउंटिंग मॉड्यूल: विलंबित भरने की प्रक्रिया एपीपीआर को बचाती है। 0,5 एल/प्लश; डुअल प्लश - 3 लीटर और 6 लीटर। छिपे हुए कुंड की मूल दर रुपये होगी। 7,225/- कर प्लश प्लेट को छोड़कर विचार किया जाना है। पहली और दूसरी मंजिल पर जीएसटी को छोड़कर 2,125/- रु. 3,825/- तीसरी मंजिल पर करों को छोड़कर</p>		

	प्रथम एवं द्वितीय तल	प्रत्येक	8
	तीसरी मंजिल	प्रत्येक	3
डी)	प्लैप के साथ शौचालय रोल धारक: बैंक के इंजीनियर और निर्माता के निर्देशों द्वारा निर्देशित स्टेनलेस स्टील प्लैप और एक्सेसरीज के साथ स्वीकृत मेक और मॉडल, टॉयलेट रोल होल्डर। (मूल मूल्य - रु. जीएसटी को छोड़कर 1,360/- प्रत्येक ।	प्रत्येक	11
ई)	सीपी पीतल स्वास्थ्य फौसेट: सीपी प्रदान करना और तय करना 8 मिमी व्यास वाले पीतल के स्वास्थ्य फौसेट 1 मीटर लंबी लचीली ट्यूब और वॉल हुक के साथ एनआरवी सभी प्रकार से पूर्ण है। प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण। इस पर विचार किए जाने वाले स्वास्थ्य फौसेट की मूल कीमत रु। पहली और दूसरी मंजिल के लिए जीएसटी को छोड़कर 1,530/- रु. 3,230/- तीसरी मंजिल पर जीएसटी को छोड़कर		
	प्रथम एवं द्वितीय तल	प्रत्येक	8
	तीसरी मंजिल	प्रत्येक	3
एफ)	वॉश बेसिन मिक्सर: सभी प्रकार से पूर्ण आर्किटेक्चरल ड्राइंग (सिंगल लीवर) के अनुसार अनुमोदित मेक और शेड का वॉश बेसिन मिक्सर प्रदान करना और ठीक करना। प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण। वॉश बेसिन मिक्सर की मूल कीमत रु। 4,250/- जीएसटी को छोड़कर	प्रत्येक	10
जी)	सेंसर आधारित वॉल माउंटेड वॉश बेसिन मिक्सर : सभी प्रकार से पूर्ण आर्किटेक्चरल ड्राइंग के अनुसार अनुमोदित मेक और शेड के सेंसर आधारित वॉल माउंटेड वॉश बेसिन मिक्सर प्रदान करना और ठीक करना। प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण। सेंसर आधारित वॉल माउंटेड वॉश बेसिन मिक्सर की मूल कीमत रु। जीएसटी को छोड़कर 12,750/-	प्रत्येक	3
एच)	दर्पण: सभी प्रकार से पूर्ण आर्किटेक्चरल ड्राइंग के अनुसार अनुमोदित मेक, आकार और छाया के कैप्सूल फ्रेम मिरर प्रदान करना और फिक्सिंग। प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण। मिरर की मूल कीमत रु। जीएसटी को छोड़कर 9,350/-	प्रत्येक	12
आई)	सेंसर इंटीग्रेटेड यूरिनल: व्हाइट चाइना विट्रियस फर्स्ट क्वालिटी सेंसर इंटीग्रेटेड यूरिनल (500 मिमी की सेंसिंग रेंज के साथ, समायोज्य) की स्थिति में प्रदान करना और ठीक करना/अनुमानित आकार 740 मिमी x 360 x 330 मिमी या किसी अन्य अनुमोदित आकार का बनाना सेंसर 50Hz के 220V एसी की बिजली का उपयोग करके चालू हो जाएगा, उपयोग के बाद फ्लशिंग (पोस्ट-फ्लशिंग) और औसत फ्लशिंग के साथ 0.6L से अधिक संख्या। इसे आवश्यक कोष्ठक, 32 मिमी व्यास के साथ तय किया जाएगा। सीपी पीतल ने फ्लश वाल्व को छुपाया, प्रत्येक इकाई जिसमें आवश्यक फिटिंग/सहायक उपकरण, काटना, जोड़ना, बर्बादी, दीवार में आवश्यक पीछा करना, दीवार में छिपे हुए पाइप को ठीक करना, आसपास के क्षेत्रों के साथ मेल खाने के लिए सभी नुकसान पहुंचाना, बैंक के परिसर से मलबे को दूर करना आदि। निर्देश के	प्रत्येक	8

	अनुसार सभी को पूरा करें। फ्लश वाल्व और सेंसर सहित यूरिनल की मूल कीमत रुपये होगी। 20,000/- जीएसटी को छोड़कर (@@ वारंटी अवधि न्यूनतम 12 महीने होगी		
जे)	यूरिनल पार्टिशन: 8 मिमी मोटार्ड के फ्रॉस्टेड ग्लास के साथ और सभी एसएस एक्सेसरीज/फिटिंग (एसएस 304 ग्रेड) जैसे कि एसएस स्क्रू के साथ एल क्लैप आदि के साथ अनुमानित आकार 450 x 900 मिमी के यूरिनल विभाजन को प्रदान करना और ठीक करना। जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण वांछित है। विभाजन का मूल मूल्य रु। 3,910/- करें को छोड़कर	प्रत्येक	8
के)	साबुन डिश: सीपी के साथ लकड़ी की क्लैट के लिए निर्धारित कोष्ठक के साथ साबुन डिश प्रदान करना और ठीक करना। पीतल के पेंच, आदि। स्वीकृत साबुन डिश की मूल कीमत रु। 1050/- जीएसटी को छोड़कर	प्रत्येक	15
एल)	दो-तरफ़ा बीआईबी- कॉक: 15 मिमी व्यास सीपी प्रदान करना, ठीक करना, परीक्षण करना और चालू करना। सीपी के साथ पीतल 2-वे बिब कॉक अनुमोदित गुणवत्ता/मेक की वॉल फ्लैज और निर्देशित सभी को अच्छा बनाना। दो तरफ़ा बिबकॉक की मूल कीमत रुपये है। 1700/- जीएसटी को छोड़कर	प्रत्येक	11
एम)	तौलिया रॉड/रेल: अनुमोदित गुणवत्ता और निर्माण के सीपी कोष्ठक के साथ 600 मिमी लंबी सीपी तौलिया रॉड/रेल प्रदान करना और फिक्सिंग। तौलिया रॉड की मूल कीमत रु। 1700/- जीएसटी को छोड़कर	प्रत्येक	8
एन)	स्टॉप कॉक: सीपी ब्रास छिपे वाल्व / स्टॉप कॉक 20 मिमी व्यास और अनुमोदित गुणवत्ता की व्यवस्था और फिक्सिंग और स्टॉप कॉक की मूल कीमत पर विचार किया जाना है। 1700/- जीएसटी को छोड़कर	प्रत्येक	8
ओ)	नाहनी ट्रेप: अपशिष्ट जल नाली के लिए 32 मिमी/40 मिमी/50 मिमी व्यास पाइप के लिए आवश्यक संख्या में इनलेट कनेक्शन के साथ 100x75 मिमी आकार का भारी गुणवत्ता वाला सीआई नाहनी/फर्श ट्रेप प्रदान करना और ठीक करना, नाहनी ट्रेप पर भारी गुणवत्ता वाला एसएस ग्रेटिंग प्रदान करना और तय करना, उद्देश्यों को ठीक करने के लिए आवश्यक होने पर ट्रेप के आसपास 1:1.5:3 सीमेंट कंक्रीट प्रदान करना और बिछाना। आदि। निर्देश के अनुसार पूर्ण। विचार किए जाने वाले सीपी ग्रेटिंग सहित नाहनी ट्रेप की मूल कीमत रु। 2040/- जीएसटी को छोड़कर।	प्रत्येक	20
8	जल आपूर्ति और जल निकासी लाइन		
ए	यूपीवीसी आपूर्ति लाइनें: 2 इंच से 4 इंच तक पानी की आपूर्ति पाइप प्रदान करना, फिक्सिंग, जॉइंटिंग, परीक्षण और कमीशनिंग यूपीवीसी (अनप्लास्टिकेड पॉली विनाइल क्लोराइड) जलापूर्ति पाइप। पाइप को सॉल्वेंट वेल्डेड सीपीवीसी फिटिंग का उपयोग करके शामिल किया जाएगा अर्थात टीज, कोहनी, युग्मक, यूनियन, रिड्यूसर, ब्रश आदि। संक्रमण फिटिंग सहित (यूपीवीसी और धातु पाइप/जीआई के बीच संबंध) अर्थात एएसटीएम डी-2846 के अनुरूप पीतल एडेप्टर (पुरुष और महिला खतरे दोनों)। ASTM F441 केवल UPVC सॉल्वेंट सीमेंट		

	के साथ ASTM F-493 के अनुरूप। फॉसेट्स की स्थापना के लिए सभी समाप्ति बिंदुओं में पीतल समाप्ति फिटिंग होनी चाहिए। स्थापना पाइप और फिटिंग के निर्माता के तकनीकी मैनुअल के अनुसार होगी। विनिर्देश के अनुसार गैल्वेनाइज्ड क्लैप, फास्टर, हैंगर आदि द्वारा समर्थित दीवार/छत के स्तर पर पाइप (& amp; फिटिंग) को फिक्सिंग/समर्थन करना। उजागर पाइपों को दिशा तीर के साथ किंवदंतियों से चित्रित किया जाना है।		
	नोट - लागत में (ए) पाइप के लिए दीवार और फर्श में अधिकतम 7.5 x 7.5 सेंटीमीटर का पीछा करना, तार जाल के ऊपर 1:2 सीमेंट मोर्टार का उपयोग करके इसे अच्छा बनाना और एम्बेडेड पाइप और फिटिंग (वॉल चेज में) को सुरक्षा प्रदान करना शामिल होगा। आवश्यकतानुसार पूर्ण जोड़ों पर उचित ओवरलैप सहित 400 माइक्रोन पॉलिथीन शीट की दो परतों को लपेटकर।		
	25 मिमी	आरएमटी	60
	40 मिमी	आरएमटी	15
	50 मिमी (बाहरी पाइप सहित)	आरएमटी	80
बी	यूपीवीसी मिट्टी/अपशिष्ट लाइनें: 160 मिमी व्यास तक मिट्टी, अपशिष्ट पाइप के लिए यूपीवीसी पाइप टाइप-बी प्रदान करना, ठीक करना, जोड़ना, परीक्षण करना और चालू करना। आईएस 13592 (और 160 मिमी प्रासंगिक कोड से ऊपर व्यास के लिए) की पुष्टि करना, सभी आवश्यक फिटिंग और स्पेशल जैसे 45 या 90 डिग्री सहित आवश्यक लंबाई में कटौती करना। बेंड, टीई, वाईएस, रबर रिंग जॉइंटिंग के साथ एक्सेस पाइप। फिटिंग आईएस 14735 के अनुरूप होगी और रबर रिंग आईएस 5382 के अनुरूप होगी। गैल्वेनाइज्ड ब्रैकेट और पीवीसी कोटेड क्लैप और हैंगर आदि द्वारा समर्थित वॉल/सीलिंग स्तर पर फिक्सिंग।)		
	75 मिमी	आरएमटी	30
	100 मिमी	आरएमटी	40
सी	इंडब्ल्यूसी के लिए ट्रेप: एम्बेडेड क्षेत्रों के लिए निम्नलिखित आकार की 50 मिमी पानी की सील के साथ यूपीवीसी पूर्ण बोर पी/एस ट्रेप की स्थिति में प्रदान करना और फिक्सिंग। परिष्कृत सुअर लीड/ड्रिप सील जोड़ों के साथ उचित संबंध बनाना, फर्श/स्लैबों में चेज/छेद काटना और आवश्यकतानुसार जाल को सही स्थिति में रखने के बाद उसे उचित स्थिति और आकार में लाना।		
	100 मिमी इनलेट और 100 मिमी आउटलेट।	संख्या.	11
	दरवाजे और दरवाजे फ्रेम		
ए)	एफआरपी डोर फ्रेम: 30 मिमी मोटाई का शटर प्राप्त करने के लिए 32 मिमी x 15 मिमी की एकल छूट वाले सी/एस 90 मिमी x 45 मिमी के फाइबर ग्लास रिइंफोर्स्ड प्लास्टिक (एफआरपी) डोर फ्रेम डब्ल्यूसी की व्यवस्था और फिक्सिंग। लैमिनेट को अग्नि प्रतिरोधी ग्रेड अनस्टोरेटेड पॉलिएस्टर रेजिन और कटी हुई चटाई से ढाला जाएगा। डोर फ्रेम लैमिनेट 2 मिमी मोटा होगा और तीनों पैरों में उपयुक्त लकड़ी के ब्लॉक से भरा जाएगा। फ्रेम को सभी तरफ से फाइबर ग्लास से कवर किया जाएगा। एम.एस.	आरएमटी	95

	फ्रेम आदि को स्थिर करने के लिए नीचे रहने की व्यवस्था की जाएगी। बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी पूर्ण।		
बी)	एफआरपी दरवाजा शटर: मौजूदा दरवाजे के फ्रेम 30 मिमी मोटी ग्लास फाइबर रीइंफोर्स्ड प्लास्टिक (एफआरपी) के पैनल वाले दरवाजे को आवश्यक रंग और अनुमोदित ब्रांड और निर्माण के शटर प्रदान करना और ठीक करना, फायर रिटार्डेंट ग्रेड अनसैचुरेटेड पॉलिएस्टर रेजिन के साथ बनाया गया, खोखली रेलों और शैलियों को बनाने के लिए 3 मिमी मोटी एफआरपी लैमिनेट में ढाला गया, जिसमें लकड़ी के फ्रेम और फिटिंग को ठीक करने के लिए आवश्यक स्थानों पर अनुभवी लकड़ी के उपयुक्त ब्लॉक थे, आईएस: 14856 के अनुरूप पैनलों के लिए 5 मिमी मोटी एफआरपी लैमिनेट के साथ एकात्मक रूप से ढाला गया, जिसमें फ्रेम के लिए फिटिंग भी शामिल है।	वर्ग मीटर	35
सी)	डब्ल्यूपीसी डोर फ्रेम और शटर: केवीसी पॉलीमर मूल्य 58-60 (सस्पेंशन ग्रेड), कैल्शियम कार्बोनेट और प्राकृतिक फाइबर (लकड़ी पाउडर / चावल की भूसी / गेहूं की भूसी) और गैर विषाक्त एडिटिव्स (100 ग्राम के लिए 12 का अधिकतम विषाक्तता सूचकांक) प्रदान करना और फिक्सिंग फैक्ट्री तैयार करना, जिसमें 650 किलोग्राम / घन मीटर का न्यूनतम घनत्व और 1800 एन (चेहरे) और 900 एन (किनारे), 50 एन / वर्ग मीटर की न्यूनतम संपीडित ताकत, 850 एन / वर्ग मीटर की लोच का मॉड्यूलस और क्लास ए श्रेणी की लौ के प्रसार का प्रतिरोध, जिसमें पानी का सबूत / नमी और आग का सबूत और आवश्यक आकार के साथ फिक्स करना शामिल है।		
	फ्रेम - 65 x 100 मिमी	आरएमटी	26
	दरवाजा - 35 मिमी मोटी	वर्ग मीटर	11
	उप-जोड़		
	जीएसटी (18%) जोड़ें		
	कुल योग		
	छूट: आइटम नंबर 1 के अंतर्गत किसी भी आइटम से हटाए गए और ढेर किए गए पुनः प्रयोज्य/बचाव योग्य वस्तुओं को ले जाने के लिए छूट, जिनका उपरोक्त किसी भी आइटम के अंतर्गत कार्य में पुनः उपयोग करना आवश्यक नहीं है, जिसमें जीएसटी और टीसीएस शामिल हैं... (बी)	एलएस	1
	कुल राशि		
	राउंड ऑफ		

स्थान: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर
दिनांक: नाम और मुहर के स