



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड ए

निविदा आमंत्रण सूचना

कार्य का नाम: "बैंक के ऑफिसर्स क्वार्टर नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल कार्य) का नवीनीकरण"

भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर 02-10 लाख की लागत वाले कार्य की उक्त श्रेणी के अंतर्गत बैंक के सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों से उपर्युक्त कार्य के लिए ई-निविदाएँ आमंत्रित करता है। निविदाएँ एमएसटीसी लिमिटेड के ई-टेंडरिंग पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eproc>) के माध्यम से की जाएँगी। सभी इच्छुक सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

1. निविदा दस्तावेज के साथ-साथ सभी अपेक्षित घोषणाएं, दस्तावेज और अनुलग्नक हस्ताक्षरित होने चाहिए तथा निविदा के भाग-I में अपलोड किए जाने चाहिए। निविदा के भाग-II में कोई शर्त नहीं होगी, केवल ठेकेदार की मूल्य बोली, बैंक की मात्रा अनुसूची, निविदा चित्र, यदि कोई हो, ही शामिल होंगे।
2. निविदाओं का भाग-I और भाग-II ठेकेदारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाएगा। भाग-I आरबीआई द्वारा 25 मई, 2026 को 14:30 बजे खोला जाएगा। जो ठेकेदार अपने प्रतिनिधि नियुक्त करना चाहते हैं, वे अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पं. जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 में नियुक्त कर सकते हैं। निविदा का भाग-II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित सूचना दी जाएगी।
3. बैंक सबसे कम कीमत वाली निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।
4. क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं और किसी भी नियम और शर्तों में छूट देने का अधिकार भी सुरक्षित रखते हैं। किसी भी ठेकेदार के पास अपनी बोली की अस्वीकृति के लिए आरबीआई के खिलाफ कोई कार्रवाई या दावा करने का कारण नहीं होगा।

## निविदा अनुसूची (एसओटी)

कार्य का नाम	बैंक के ऑफिसर्स क्वार्टर नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी प्लैट (सिविल कार्य) का नवीनीकरण
a. ई-निविदा संख्या	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/3/26-27/ET/73
b. निविदा का तरीका	ई-खरीद प्रणाली (ऑनलाइन भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से ( <a href="http://www.mstcecommerce.com/eproc">www.mstcecommerce.com/eproc</a> ))
c. कार्य की अनुमानित राशि	<b>₹9,80,000/- जीएसटी सहित</b>
d. पार्टियों के लिए डाउनलोड हेतु उपलब्ध एनआईटी की तिथि (निविदा आमंत्रण सूचना)	08 मई 2026, 18:00 बजे से
e. बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान	15 मई 2026 को पूर्वाह्न 11:00 बजे संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पं. जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर
f. आरबीआई वेबसाइट पर बोली-पूर्व बैठक के विवरण डालने की तिथि	15 मई 2026
g. ई-निविदा शुरू होने की तिथि ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करना <a href="http://www.mstcecommerce.com/eproc">www.mstcecommerce.com/eproc</a>	15 मई 2026, 14:00 बजे से
h. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद होने की तिथि	25 मई 2026 को 14:00 बजे तक
i. भाग-I के खुलने की तिथि एवं समय (अर्थात तकनीकी बोली) भाग-II मूल्य बोली: भाग II अर्थात मूल्य बोली खोलने की तिथि अलग से सूचित की जाएगी	25 मई 2026 को 14:30 बजे
j. लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा प्रभारित लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी भुगतान गेटवे के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा।
k. भाग-II (वित्तीय बोलियां) खोलने की तिथि और समय	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली की जांच के बाद बाद में सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा
l. निविदा की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन
m. कार्य पूरा होने का समय	कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन के <b>60 दिन</b> बाद

भविष्य में निविदा में यदि कोई संशोधन/शुद्धिपत्र जारी किया जाएगा तो उसे केवल आरबीआई वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट पर ही अधिसूचित किया जाएगा तथा समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा। **चूंकि यह ई-निविदा है, इसलिए दरें केवल ऑनलाइन मोड में प्रस्तुत की जाएंगी तथा**

भाग-। में किसी अन्य दस्तावेज पर दरों का उल्लेख नहीं किया जाएगा, अन्यथा बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

यह सूचना केवल सूचना के लिए प्रकाशित की जा रही है और इस सीमित निविदा में बोली लगाने के लिए खुला निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और चयनित क्रयकर्ता संस्था के सूचीबद्ध ठेकेदारों तक ही सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को अनदेखा किया जा सकता है। हालाँकि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार RBI के पास नामांकन के लिए आवेदन कर सकते हैं।



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण**

**ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/3/26-27/ईटी/73**

**भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली)**

यह दस्तावेज भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) की संपदा है। उक्त उद्देश्य के लिए आरबीआई को जवाब देने के उद्देश्य को छोड़कर, आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य पर इसकी प्रतिलिपि, वितरण या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता है। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहां तक कि प्राधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा यहां निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए भी, सख्त वर्जित है, और यह कॉपीराइट उल्लंघन माना जाएगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

## अस्वीकरण

भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर (बैंक) ने यह निविदा दस्तावेज तैयार किया है। भावी बोलीदाताओं को सूचना प्रदान की जाती है ताकि वे **बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण** के लिए बोली लगा सकें।

यह निविदा न तो किसी पार्टी के साथ करार है, न ही किसी पार्टी को किसी भी तरह का काम करने का निमंत्रण है। इस निविदा का उद्देश्य सभी इच्छुक पक्षों के साथ बैंक की आवश्यकताओं को साझा करना है ताकि वे अपनी बोली जमा करने में सक्षम हो सकें। **जबकि बैंक ने यहां निहित जानकारी तैयार करने में निर्धारित सावधानी बरती है, बैंक यह दावा नहीं करता है कि जानकारी संपूर्ण है। इस निविदा के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल निविदा में दी गई जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई निर्धारित सावधानी नहीं रखी जाती है तो बैंक जिम्मेदार नहीं है।** बैंक इस निविदा के साथ आगे न बढ़ने, इस दस्तावेज़ में परिलक्षित समय सारिणी को बदलने, कार्य के दायरे को अद्यतन करने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यह किसी भी प्रतिवादी के साथ निविदा पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। अपनी बोली जमा करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार या किसी भी व्यय की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

## निविदा अनुसूची (एसओटी)

कार्य का नाम	बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण
a. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/3/26-27/ईटी/73
b. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a> )
c. कार्य की अनुमानित राशि	<b>जीएसटी सहित ₹9,80,000/-</b>
d. एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है (निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना)	08 मई, 2026 को 18:00 बजे से।
e. बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान	15 मई, 2026 पर 11:00 बजे एस्टेट विभाग, दूसरी मंजिल, आरबीआई, भुवनेश्वर
f. आरबीआई की वेबसाइट पर प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त डालने की तिथि	15 मई 2026
g. ई-निविदा शुरू होने की तिथि ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करना <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprocn">www.mstcecommerce.com/eprocn</a>	15 मई, 2026, 14:00 बजे से
h. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	25 मई, 2026, 14:00 बजे तक

i. भाग-। के खुलने की तिथि और समय (यानी, तकनीकी बोली) भाग-।। मूल्य बोली: भाग-।। के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली की सूचना अलग से दी जाएगी	मई 25, 2026 14: 30 बजे
j. लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा शुल्क के अनुसार। लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पेमेंट गेटवे के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा।
k. भाग-।। (वित्तीय बोलियां) खोलने की तिथि और समय	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली की जांच के बाद बाद में सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा
l. निविदा की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन
m. पूरा होने का समय	कार्य आदेश जारी होने की 14 वीं तारीख के 60 दिन बाद



## भारतीय रिज़र्व बैंक

### संपदा विभाग

### भुवनेश्वर

### सूचकांक

क्रम संख्या	विवरण	पृष्ठ सं.
1	खंड ए: ई-निविदा आमंत्रित करने की सूचना	5
2	खंड बी: महत्वपूर्ण जानकारी	8
3	खंड सी: निविदा/ज्ञापन का रूप	9
4	खंड डी: ई-खरीद के लिए महत्वपूर्ण निर्देश	11
5	खंड ई: ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें	15
6	खंड एफ: सुरक्षा कोड और अग्नि सुरक्षा	20
7	खंड जी: करार -वाणिज्यिक की शर्तें	23
8	खंड एच: प्रतिबंध के संबंध में वचनपत्र	39
9	अनुलग्नक I: करार की शर्तें	41
10	अनुलग्नक II: प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी	45
11	अनुलग्नक III: परिशिष्ट इससे पहले संदर्भित	46
12	अनुलग्नक IV: वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची	47
13	अनुलग्नक V: तकनीकी विचलन की अनुसूची	48
14	अनुलग्नक VI: भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा वचनपत्र / घोषणा / प्रमाण पत्र के लिए कार्यनिष्पादन	49
15	अनुलग्नक VII: कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तिका का प्रारूप	51

16	खंड I: तकनीकी विनिर्देश	56
17	खंड जे: अनुमोदित मेक की सूची	66
18	खंड K: मात्रा का अनप्राइज्ड बिल	68
19	भाग II (मूल्य बोली)	82



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड ए

ई-टेंडर आमंत्रित करने की सूचना

कार्य का नाम: "बैंक के अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) की 1 संख्या का नवीनीकरण"

भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर उक्त श्रेणी के तहत बैंक के सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों से शीर्षक कार्य के लिए ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। निविदा एमएसटीसी लिमिटेड (<https://www.mstcecommerce.com/eprocn>) के ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक सूचीबद्ध विक्रेताओं/ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट के माध्यम से एमएसटीसी लिमिटेड के साथ खुद को पंजीकृत करना होगा।

1. सभी आवश्यक घोषणाओं, दस्तावेजों और अनुलग्नकों के साथ निविदा दस्तावेज पर हस्ताक्षर किए जाने चाहिए और निविदा के भाग-1 में अपलोड किया जाना चाहिए। निविदा के भाग-11 में कोई शर्त नहीं होगी, लेकिन ठेकेदार की मूल्य बोली, बैंक की मात्रा की अनुसूची, निविदा आहरण, यदि कोई हो, केवल शामिल होगी।
2. निविदाओं का भाग-1 और भाग-11 ठेकेदारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल में प्रस्तुत किया जाएगा। इसे आरबीआई द्वारा 25 मई, 2026 को 14:30 बजे खोला जाएगा। जो ठेकेदार अपने प्रतिनिधियों को प्रतिनियुक्त करना चाहते हैं, वे इसके लिए अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व

**बैंक, दूसरी मंजिल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 में प्रतिनियुक्त कर सकते हैं।  
टेंडर का पार्ट II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित सूचना दी जाएगी।**

3. बैंक सबसे कम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।
4. क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और किसी भी नियम और शर्तों में छूट देने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। किसी भी ठेकेदार के पास अपनी बोली को अस्वीकार करने के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक के विरुद्ध कार्रवाई या दावा करने का कोई कारण नहीं होगा।

**ई-टेंडर की अनुसूची इस प्रकार है:**

कार्य का नाम	बैंक के अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण
a. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/3/26-27/ईटी/73
b. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <a href="http://www.mstcecommerce.com/eproc">www.mstcecommerce.com/eproc</a> )
c. कार्य की अनुमानित राशि	<b>जीएसटी सहित ₹9,80,000/-</b>
d. एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है (निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना)	08 मई, 2026 को 18:00 बजे से।
e. बोली-पूर्व बैठक की तिथि और स्थान	15 मई, 2026 पर 11:00 बजे एस्टेट विभाग, दूसरी मंजिल, आरबीआई, भुवनेश्वर

f. आरबीआई की वेबसाइट पर प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त डालने की तिथि	15 मई 2026
g.ई-निविदा शुरू होने की तिथि ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करना <a href="http://www.mstcecommerce.com/eproc">www.mstcecommerce.com/eproc</a>	15 मई, 2026, 14:00 बजे से
h. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	25 मई, 2026, 14:00 बजे तक।
i. भाग-I के खुलने की तिथि और समय (यानी, तकनीकी बोली) भाग-II मूल्य बोली: भाग-II के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली की सूचना अलग से दी जाएगी	25 मई, 2026, 14:30 बजे।
j. लेनदेन शुल्क	एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा शुल्क के अनुसार। लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पेमेंट गेटवे के माध्यम से ऑनलाइन किया जाएगा।
k. भाग-II (वित्तीय बोलियां) खोलने की तिथि और समय	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली की जांच के बाद बाद में सभी ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा
l. निविदा की वैधता	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली खोलने की तारीख से 90 दिन
m. पूरा होने का समय	कार्य आदेश जारी होने की 14 वीं तारीख के 60 दिन बाद

भविष्य में जारी की गई निविदा में संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, केवल भारतीय रिजर्व बैंक की वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिया गया है और समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं

किया जाएगा।

चूंकि यह एक ई-टेंडर है, इसलिए दरें केवल ऑनलाइन मोड में जमा की जाएंगी और किसी अन्य दस्तावेज पर दरों का उल्लेख नहीं किया जाएगा, अन्यथा बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

यह नोटिस केवल जानकारी के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और इस सीमित निविदा में उद्धरण देने के लिए खुला निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा की जाती है और यह चयनित खरीद इकाई के सूचीबद्ध ठेकेदारों तक सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को नजरअंदाज किया जा सकता है। तथापि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेने की इच्छा रखते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार भारतीय रिजर्व बैंक के पास नामांकन के लिए एप्लीकेशन कर सकते हैं।



भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

खंड बी

महत्वपूर्ण जानकारी

बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण

1. ई-निविदाएं "बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण" के लिए दो भागों में आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित 9,80,000 रुपये की लागत आने का अनुमान है और इसे कार्य आदेश जारी होने की 14 तारीख से 60 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।

2. निविदा फॉर्म एमएसटीसी पोर्टल से दिनांक 08 मई, 2026 को 18:00 बजे से डाउनलोड किए जा सकते हैं।

3. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में यानी भाग-I जिसमें तकनीकी विनिर्देश और नियम और शर्तें (वस्तुओं की दरें और मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देंगी) और भाग-II जिसमें केवल वस्तुओं की दरें शामिल हैं, एमएसटीसी पोर्टल पर भरे जाएंगे, 25 मई, 2026 को 14.00 बजे के बाद, निविदाओं का भाग-I उसी दिन 14:30 बजे खोला जाएगा। निविदाओं का भाग-II ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे अपने स्वयं के लेटरहेड पर या अन्यथा किसी भी सूचना/दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए किसी अन्य फॉर्म का उपयोग न करें। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी

होगी। निविदा के भाग-II में किसी भी संलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं और निविदाओं के भाग-I में मूल्य बोली का कोई भी उल्लेख अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी है।

4. निविदा जमा करने से पहले, ठेकेदार निर्दिष्ट कार्यों के दायरे का अध्ययन करने और समझने के लिए सोमवार से शुक्रवार तक किसी भी कार्य दिवस पर सुबह 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच व्यक्तिगत रूप से साइट का निरीक्षण कर सकता है।
5. भाग I की निविदा **उन ठेकेदारों या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी जो 25 मई, 2026 को 14.30 बजे** उपस्थित होना चुनते हैं, और उन निविदाओं में से मूल्य बोली (भाग II) जो निविदाओं के भाग I की जांच के बाद पात्र पाए जाते हैं, बाद के कार्य दिवस पर खोले जाएंगे जिसे सभी पात्र ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा।



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**खंड सी**  
**निविदा का प्रपत्र**

प्रिय महोदय,

हमने इसके बाद निर्धारित ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की सावधानीपूर्वक जांच की है और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थापना स्थल का दौरा किया है और जांच की है और निविदा को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त की है। हम एतद्वारा निर्दिष्ट कार्यों को निर्दिष्ट समय के भीतर, मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और करार के शर्तों में निर्दिष्ट विनिर्देशों, डिजाइनों और निर्देशों के साथ सभी मामलों में, निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और विशेष शर्तों, शर्तों के अनुसार निष्पादित करने की पेशकश करते हैं, विनिर्देश, कार्यों की अनुसूची, डेटा शीट और मात्राओं की अनुसूची और ऐसी सामग्री के साथ जो अन्य सभी मामलों में, ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हो सकते हैं।

**ज्ञापन**

(क)	कार्यों का विवरण	बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण
(ख)	अनुमानित लागत	₹9,80,000/- (जीएसटी सहित)
(ग)	काम पूरा करने के लिए समय दिया गया वर्क ऑर्डर जारी होने की 14 तारीख से	60 दिन

उपरोक्त कार्य ज्ञापन (और निष्पादित किए जाने वाले कार्य के अन्य विवरण) की जांच करने और निविदा को प्रभावित करने वाले के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, मैं/हम उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर मूल्य बोली में निर्दिष्ट दरों पर और बैंक के विनिर्देशों के अनुसार उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को निष्पादित करने की पेशकश करते हैं।

निविदा दस्तावेज के निर्दिष्ट पृष्ठों पर **करार** की शर्तों से खुद को सचेत कराने के लिए हस्ताक्षर किए गए हैं।

यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इस संबंध में बैंक के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हैं।

यदि हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर करार को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, तो हम इस बात से सहमत हैं कि यह राशि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

हमारे बैंकर हैं:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

हमारी कंपनी के मालिक / फर्म के भागीदार के नाम और पते हैं:

1. \_\_\_\_\_

2. -----

3.

4. -----

मैसर्स के लिए और उसकी ओर से

---

फर्म के भागीदार की मुहर के साथ हस्ताक्षर

नाम:

पदनाम

स्थान

तारीख

(उपरोक्त हस्ताक्षर की पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित प्रति संलग्न की जानी चाहिए।)

## खंड डी

### ई-प्रोक्योरमेंट के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले इस टेंडर के नियमों और शर्तों को पढ़ लें।

1	<p>ई-टेंडर की प्रक्रिया:</p> <p>(a) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निः शुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, विक्रेता अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी बोली के साथ-साथ वाणिज्यिक बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली इंटरनेट पर की जाएगी।</p> <p><b>(b) एमएसटीसी संस्करण (वी 3): विक्रेता के पास निविदाओं में भाग लेने के लिए हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार प्रमाण पत्र दोनों के पास वैध क्लास-III डिजिटल हस्ताक्षर होना चाहिए विक्रेताओं को बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था करनी होगी।</b></p> <p>विशेष नोट: तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली को <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi</a> पर ऑनलाइन जमा किया जा सकता है</p> <p>1). विक्रेताओं को खुद को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है - <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> → e-Procurement → PSU/Govtdepts → Select RBI Logo- &gt; Register as Vendor -- Filling up details and creating own user id and password → Submit.</p> <p>2) विक्रेताओं को एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करता है जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया आरबीआई/एमएसटीसी से संपर्क करें, (ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले)।</p>
---	---

**विक्रेता - संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी):**

संपर्क व्यक्ति	मेल	मोबाइल
हेल्प डेस्क/ऑफिस	<a href="mailto:helpdesk@mstcindia.co.in">helpdesk@mstcindia.co.in</a>	0674-2544199/ 2950091
सुखविंदर सिंह	<a href="mailto:sukhvindersingh@mstcindia.co.in">sukhvindersingh@mstcindia.co.in</a>	8130027166
के मंजूनाथ	<a href="mailto:kmanjunath@mstcindia.co.in">kmanjunath@mstcindia.co.in</a>	8073770915

**संपर्क व्यक्ति (आरबीआई):**

**आ) आरबीआई (आरओ/टीई) पर संपर्क व्यक्ति**

श्री प्रेम शंकर कोनपाला, समप्र- [premshankark@rbi.org.in](mailto:premshankark@rbi.org.in) (मोबाइल – 8074376753)

श्री पी ललित कुमार, प्रबंधक (टीसी) – [plalithkumar@rbi.org.in](mailto:plalithkumar@rbi.org.in) (मोबाइल – 9176485145)

श्री आकोजू श्रवण कुमार, सप्र – [asravankumar@rbi.org.in](mailto:asravankumar@rbi.org.in) (मोबाइल – 8247400250)

बी) सिस्टम आवश्यकता:

- i) विंडोज 7 या उससे ऊपर ऑपरेटिंग सिस्टम
- ii. एज/गूगल क्रोम
- iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर
- iv) सिस्टम में डाउनलोड और स्थापित किए जाने वाले नवीनतम अद्यतन जेआरई 8 (x86 ऑफलाइन) सॉफ्टवेयर।

	<p>DSC के लिए "सुरक्षित मोड" को अक्षम करने के लिए हस्ताक्षरकर्ता बॉक्स में प्रकट होने के लिए निम्न सेटिंग्स लागू की जा सकती हैं।</p> <p><input type="checkbox"/> Tools =&gt; Internet Options =&gt; Security =&gt; Disable protected Mode If enabled- i.e, Remove the tick from the tick box mentioning "Enable Protected Mode". <input type="checkbox"/></p> <p>Other Settings:</p> <p>Tools =&gt; Internet Options =&gt; General =&gt; Click On Settings under "browsing history/Delete Browsing History" =&gt; Temporary Internet Files =&gt; Activate "Every time I Visit the Webpage".</p> <p>सभी सक्रिय X नियंत्रणों को सक्षम करने और के तहत 'पॉप अप अवरोधक का उपयोग करें' को अक्षम करने के लिए</p> <p>Tools→ Internet Options→ custom level (Please run IE settings from the page <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> once)</p>
2	<p>तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली ऑनलाइन जमा करनी होगी। निविदाएं इलेक्ट्रॉनिक रूप से निर्दिष्ट तिथि और समय पर खोली जाएंगी जैसा कि निविदा में दिया गया है।</p>
3	<p>निविदा में सभी प्रविष्टियां बिना किसी अस्पष्टता के ऑनलाइन तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों में दर्ज की जानी चाहिए।</p>
4	<p><b>लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:</b></p> <p><b><u>लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।</u></b></p> <p>एक विक्रेता के पास लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।</p> <p><b><u>ध्यान दें</u></b></p> <p>बोलीदाताओं को सूचना दी जाती है कि वे योजना के समापन समय से पहले ही लेनदेन शुल्क का भुगतान कर दें ताकि बोली जमा करने के लिए खुद को पर्याप्त समय मिल सके।</p>

5	<p>अपलोड की गई निविदाओं/शुद्धिपत्र के बारे में जानकारी निविदा को अंतिम रूप देने तक प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए विक्रेताओं को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि एमएसटीसी के साथ विक्रेता के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आईडी वैध और अद्यतन है। विक्रेताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।</p>
6	<p>एसओटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-टेंडर तक पहुंच नहीं बनाई जा सकती है।</p>
7	<p>ई-टेंडर में बोली लगाना:</p> <p>a. विक्रेताओं को ई-निविदा में ऑनलाइन बोली लगाने के लिए पात्र होने के लिए आवश्यक ईएमडी और लेनदेन शुल्क (यदि कोई हो) जमा करना होगा। लेनदेन शुल्क वापसी योग्य नहीं हैं। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल विक्रेता (विक्रेताओं) के ईएमडी को निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकरण द्वारा वापस कर दिया जाएगा।</p> <p>b. इस प्रक्रिया में तकनीकी और वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।</p> <p>c. जिन विक्रेताओं ने लेनदेन शुल्क जमा किया है, वे केवल एमएसटीसी वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> → e-procurement → PSU/Govt. dept. → Login under RBI → My menu → Auction Floor Manager → live event → Selection of the live event</p> <p>d. विक्रेता जावा अनुप्रयोग चलाने की अनुमति देनी चाहिए। यह कवायद बिड फ्लोर खुलने के तुरंत बाद की जानी चाहिए। फिर उन्हें कॉमन टर्म्स/कमर्शियल स्पेसिफिकेशन भरना होगा और उसे सेव करना होगा। उसके बाद तकनीकी बोली पर क्लिक करें। यदि यह एप्लिकेशन नहीं चलाया जाता है, तो विक्रेता अपनी तकनीकी बोली सहेजने/जमा करने में सक्षम नहीं होगा।</p> <p>e. तकनीकी बोली भरने के बाद, विक्रेता को अपनी तकनीकी बोली दर्ज करने के लिए 'सहेजें' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, वाणिज्यिक बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और उसे भरना पड़ता है और फिर विक्रेता को अपनी वाणिज्यिक बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, विक्रेता अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है</p>

	<p>f. विक्रेताओं को दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए दस्तावेज़ संलग्न करें बटन का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं।</p> <p>g. सभी मामलों में, विक्रेता को अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।</p> <p>h. पूरी ई-टेंडर प्रक्रिया के दौरान, विक्रेता एक-दूसरे के लिए और बाकी सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।</p> <p>i. ई-निविदा पूर्व घोषित तिथि और समय से खुली रहेगी और जितनी अवधि के लिए ऊपर उल्लेख किया गया है।</p> <p>j. ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी</p> <p>किसी भी बोली को उस विक्रेता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति के निष्पादन के लिए क्रेता और विक्रेता के बीच एक बाध्यकारी करार बनाएगी।</p> <p>k. यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।</p> <p>l. जैसा भी मामला हो, बिना कोई कारण बताए, क्रेता के पास निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है।</p> <p>निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी विक्रेता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करने से निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि होती है।</p>
8	इस निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों द्वारा शासित होगा।
9	तकनीकी और वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की अनुमति नहीं है।
10	निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी को इस ई-निविदा को रद्द करने या बिना कोई कारण बताए बोली प्राप्त करने की नियत तारीख को बढ़ाने का अधिकार है।

11	विक्रेताओं से अनुरोध है कि वे विक्रेता गाइड को पढ़ें और बोली लगाने से पहले उन्हें सिस्टम से परिचित कराने के <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> पेज में वीडियो देखें।
----	--

## खंड ई

### ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें

1. बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 नंबर ऑफ ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) के नवीनीकरण के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित 9,80,000 रुपये की लागत आने का अनुमान है और इसे कार्य आदेश जारी होने की 14 तारीख से 60 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।

2. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में यानी **भाग-I** जिसमें तकनीकी विनिर्देश और नियम शर्तें (दरें और वस्तुओं की मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देगी) और **भाग-II** जिसमें केवल वस्तुओं की दरें शामिल हैं, 25 मई, 2026 को 14.00 बजे **के भीतर एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत की जाएंगी।** ई-निविदाओं का भाग-1 (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) उसी दिन **14.30 बजे खोला जाएगा। पात्र अर्हक निविदाओं का भाग-II सभी ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा।** ठेकेदारों को केवल एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से ई-निविदा के लिए एप्लीकेशन करना चाहिए और अपने स्वयं के लेटरहेड पर किसी भी अन्य फॉर्म का उपयोग नहीं करना चाहिए या अन्यथा किसी भी दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी होगी।

निविदा के भाग II में किसी भी अनुलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं, अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हैं।

निविदाएं निविदा के भाग-I खोलने की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए खुली रहेंगी, जिसकी अवधि आपसी करार द्वारा बढ़ाई जा सकती है और ठेकेदार इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

(a) निविदा के भाग II के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव की सूचना पर विचार नहीं

किया जाएगा।

(b) प्रत्येक निविदा दस्तावेज पर निविदा प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए, जो करार की सामान्य शर्तों, विनिर्देशों और विशेष शर्तों आदि से खुद को परिचित करते हैं।

(c) एक फर्म की ओर से प्रस्तुत ठेकेदार पर फर्म के सभी भागीदारों या एक भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित करार में प्रवेश करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक अधिकार है, अन्यथा निविदा को बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया जा सकता है।

(d) भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने के लिए अपने लिए आरक्षित रखता है।

**3.** बैंक से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल ठेकेदार करार को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके 14 दिनों के भीतर सफल ठेकेदार मसौदा करार और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी करार का गठन करेगी इसलिए निविदा यह कि इस तरह के औपचारिक करार को बाद में निष्पादित किया जाता है या नहीं।

**4. रिटेंशन मनी (आरएम):** रिटेंशन मनी @ 5% प्रत्येक बिल से काट ली जाएगी और एक वर्ष की दोष देयता अवधि (डीएलपी) के संतोषजनक समापन के बाद प्रतिधारण राशि जारी की जाएगी। बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

**5.** इस करार की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा बैंक को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को उसकी बयाना राशि और सुरक्षा जमा से काटा जा सकता है यदि राशि अनुमति देती है और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय न हो जाए, इस तरह की कटौती के चौदह दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में अच्छा कर देगा।

**6.** ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ड्राइंग, विवरण और निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे निविदा जमा करने से पहले इस कार्य से संबंधित सभी आहरणों

की जांच करें, जो एस्टेट विभाग, भुवनेश्वर कार्यालय में उपलब्ध हैं।

7. उद्धृत दरें दृढ़ होंगी और कर्तव्यों, लेवी या श्रम दरों में भिन्नता के अधीन नहीं होंगी। दरों को पूर्ण कार्य के लिए उद्धृत किया जाएगा और इसमें सभी करों, शुल्कों, लेवी, उपभोग्य सामग्रियों, श्रम, परिवहन, बीमा, बीओसीडब्ल्यू और बीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूसी अधिनियम के तहत उपकर, भंडारण के साथ-साथ कामगार मुआवजा और तृतीय पक्ष देयता नीतियां, निष्पादन और निष्पादित कार्य को बैंक को सौंपने के लिए शुल्क शामिल होंगे। बैंक द्वारा किसी भी कर, शुल्क और लेवी के लिए कोई रियायती फॉर्म जारी नहीं किया जाएगा। इसी तरह, बैंक द्वारा कोई आयात लाइसेंस जारी नहीं किया जाएगा। सभी भुगतान भुवनेश्वर में किए जाएंगे और केवल भारतीय रुपये में होंगे। ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे उद्धृत राशि में जीएसटी को शामिल करें।

8. ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे बीओक्यू के अनुसार सख्ती से उद्धरण दें। मात्राओं की अनुसूची संभावित मात्राओं पर आधारित है। ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से आइटम दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि मात्रा की अनुसूची के लिए दरें लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन प्रत्येक आइटम के लिए भिन्न हो सकती हैं, सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। किसी भी सीमा तक मात्रा और यहां तक कि साइट की स्थितियों और आवश्यकताओं के आधार पर केवल बैंक के विवेक पर छोड़ा जा सकता है, इस प्रकार करार के कुल मूल्य को बदल दिया जाता है। इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

9. ठेकेदार को अपनी जिम्मेदारी पर और अपने स्वयं के खर्चों पर सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने के उद्देश्य से आवश्यक हो सकती है और कार्य स्थल का निरीक्षण करना चाहिए और सभी स्थानीय परिस्थितियों, कार्य तक पहुंच के साधन, कार्य की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामलों से खुद को परिचित करना चाहिए।

10. ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा कड़ाई से पालन किया

जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 14 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी। करार की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह करार की शर्तों में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ठेकेदार काम शुरू करने से पहले एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।

11. ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-करार में देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए ठेके देने में या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने में या सरकार की खरीद में देरी शामिल है नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए या किसी अन्य कारण से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में और बैंक उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बैंक निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

12. सफल ठेकेदार काम को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची बैंक द्वारा लिखित रूप में जारी की जाएगी।

13. सफल ठेकेदार को बैंक द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

14. ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य विनिर्देशों के अनुरूप और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और आवश्यकताओं के अनुपालन में सख्ती से किए जाएंगे।

15. सफल ठेकेदार स्वीकृति पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर स्टाम्प अधिनियम (ओडिशा राज्य के

लिए लागू के अनुसार उचित मूल्य के मुद्रांकित कागज पर बैंक के साथ एक करार को निष्पादित करेगा। हालांकि, बैंक द्वारा स्वीकृति पत्र जारी करने को एक बाध्यकारी करार के रूप में माना जाएगा, जैसे कि इस तरह के एक करार को निष्पादित किया गया है और सभी नियम और शर्तें इस करार पर लागू होंगी।

16. कार्य का भुगतान भुवनेश्वर कार्यालय द्वारा किया जाएगा जिसके लिए कार्य निष्पादित किया गया है। इस करार से उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को भी केवल भुवनेश्वर के अधिकार क्षेत्र में ही सुलझाया जाएगा।

17. ठेकेदार उन बैंकरों का नाम और पता प्रस्तुत करेगा जिनके साथ वे सामान्य रूप से बैंक करते हैं। वे अपने हाल के ग्राहकों के नाम और पते भी प्रस्तुत करेंगे, जिनके लिए उन्होंने हाल के दिनों में इसी तरह के कार्य/आपूर्ति की है, साथ ही आपूर्ति की गई प्रणाली/मशीन की लागत और क्षमता, आपूर्ति की तारीख आदि जैसे पूर्ण विवरण भी प्रस्तुत करेंगे।

18. बैंक किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, बिना कोई कारण बताए के।

19. ठेकेदार यहां संलग्न सुरक्षा कोड के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा।

20. ठेकेदार साइट प्रभारी/पर्यवेक्षक और उसके प्राधिकृत प्रतिनिधि के नाम और व्यक्तिगत विवरण के साथ-साथ उनकी भूमिका, जिम्मेदारियों और अधिकार (पर्यवेक्षण, गुणवत्ता नियंत्रण, प्रलेखन, माप, माप पर हस्ताक्षर करने, माप पुस्तिका, पत्राचार, बैंक से निर्देश प्राप्त करने आदि के संबंध में) प्रस्तुत करेगा।

21. सभी बोलीदाता निविदा के भाग-1 के साथ निविदा निर्दिष्ट अवधि के भीतर पूरे कार्य को पूरा करने के लिए कार्य के निर्धारित प्रारंभ से शुरू होने वाले समानांतर और अनुक्रमिक गतिविधियों को निर्दिष्ट करते हुए, कार्य में शामिल विभिन्न प्रमुख गतिविधियों और उनकी अपेक्षित पूर्णता अवधि के विवरण को दर्शाते हुए एक विस्तृत बार चार्ट प्रस्तुत करेंगे। बोलीदाताओं को नियोजित कार्यक्रम के अनुरूप उपरोक्त उद्देश्य के लिए उनके द्वारा योजना के अनुसार श्रमशक्ति /श्रम की अनुमानित तैनाती का भी उल्लेख करना होगा। कार्य

प्रदान करने के बाद, ठेकेदार को सही योजना बनाने की आवश्यकता होगी और उचित योजना, निगरानी और कार्य की प्रगति की समीक्षा के लिए कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 14 दिनों के भीतर विस्तृत अनुसूची / बार चार्ट प्रस्तुत किया जाएगा।

22. ठेकेदार साइट पर निम्नलिखित रजिस्टर/दस्तावेज बनाए रखेगा और उन्हें नियमित आधार पर अपडेट रखेगा। कार्य पूरा होने के बाद इन रजिस्ट्रों/दस्तावेजों को बैंक को सौंप दिया जाएगा:

- a) बैंक के अनुमोदित प्रारूप में बाधा रजिस्टर
- b) साइट निर्देश पुस्तिका (डुप्लिकेट में)
- c) करार की प्रमाणित प्रमाणित प्रति
- d) उन सभी बिलों की प्रतियां जिनके लिए निविदा में मूल दर निर्दिष्ट की गई है
- e) श्रम दैनिक उपस्थिति रजिस्टर
- f) अनुमोदित विस्तृत अनुसूची/बार चार्ट और उसके अनुमोदित संशोधन, यदि कोई हो।
- g) अतिरिक्त आइटम/भिन्नता/विचलन मदों के लिए पंजीकरण करें
- h) निर्माता / प्रयोगशाला से प्राप्त परीक्षण रिपोर्ट / प्रमाण पत्र की प्रतियों के साथ सामग्री परीक्षण रजिस्टर (यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो)
- i) डिलीवरी चालान की प्रतियों के साथ सामग्री रसीद रजिस्टर

23. ठेकेदार अनुलग्नक में दिए गए सामग्री के केवल अनुमोदित ब्रांडों का उपयोग करेगा। भाग-1 में निविदाकर्ता द्वारा इंगित किए गए ऐसे किसी भी विकल्प के अभाव में, ठेकेदार को बैंक के निर्देशों के अनुसार सामग्री का उपयोग करना आवश्यक होगा।

24. जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को बैंकों के सत्यापन के लिए सभी भुगतान किए गए बिल प्रस्तुत करने चाहिए। खरीद दर को खरीदने से पहले बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर कोई ओवरहेड और लाभ नहीं माना जाएगा।

25. मूल मूल्य एक्स-गोदाम हैं और इनमें उत्पाद शुल्क, बिक्री कर, चुंगी और स्थानीय प्राधिकरण/सरकार द्वारा लगाए गए अन्य सभी शुल्क शामिल हैं। उद्धृत दर में साइट के लिए परिवहन, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे।

26. बैंक को ठेकेदार को खरीद/निर्माण से पहले सभी सामग्रियों के नमूने, सहायक उपकरण/फिनिश का उत्पादन करने की आवश्यकता होगी। बैंक का इंजीनियर कार्य के लिए सामग्री के नमूनों को मंजूरी देगा। इन निर्देशों का पालन करने में विफलता के परिणामस्वरूप कार्य की अस्वीकृति हो सकती है।

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक:

नाम:

## विशेष शर्तें

1. काम करने वालों को स्थान के अंदर रहने की इजाज़त नहीं होगी।
2. काम या काम करने वालों के लिए ज़रूरी पानी साइट पर मौजूद सोर्स से मुफ्त में मिल सकता है। कॉन्ट्रैक्टर को दिखाए गए पॉइंट से अपने खर्च पर पानी निकालना होगा।
3. काम के लिए ज़रूरी बिजली भी इसी तरह साइट पर मौजूद सप्लाई से मुफ्त में ली जा सकती है। कॉन्ट्रैक्टर को इसे दिखाए गए पॉइंट से अपने खर्च पर लेना होगा।
4. अगर लोकल बॉडीज़ से कोई परमिशन चाहिए, तो कॉन्ट्रैक्टर को अपने खर्च पर लेनी होगी।
5. भले ही फिनिशिंग आइटम में पेंट/पॉलिश के कोट की संख्या बताई गई हो, लेकिन कॉन्ट्रैक्टर को यह ध्यान रखना होगा कि सौंपते समय पूरा फर्नीचर टॉप क्लास में फिनिश किया जाए, जिसमें अगर ज़रूरी हो, तो बिना किसी एक्स्ट्रा खर्च के पेंटिंग/पॉलिशिंग का एक्स्ट्रा कोट वगैरह भी शामिल हो।
6. टेंडर देने वाला व्यक्ति टेंडर की ड्राइंग, स्पेसिफिकेशन वगैरह के बारे में कोई भी जानकारी, अगर कोई हो, तो डिप्टी जनरल मैनेजर, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, भुवनेश्वर के ऑफिस से किसी भी बैंक के वर्किंग डे पर ले सकता है।
7. काम के लिए सारा सामान सीढ़ियों से वर्किंग एरिया में लाया जाएगा। सामान की डिलीवरी टेंडर में बताई गई मंज़िलों पर दी जाएगी।
8. जहां भी मटीरियल का बेसिक रेट बताया गया है, वहां कॉन्ट्रैक्टर को खरीदे गए मटीरियल के सभी पेड बिल वेरिफिकेशन के लिए बैंक को देने चाहिए ताकि मटीरियल की असली खरीद रेट का पता चल सके और मटीरियल की कीमत में अंतर को सेटल किया जा सके। खरीदने से पहले रेट बैंक से अप्रूव करवाना होगा। मटीरियल की कीमत में एडजस्टमेंट सिर्फ़ मापी गई क्वांटिटी पर ही किया जाएगा। कीमत के अंतर पर कोई ओवरहेड या प्रॉफ़िट नहीं माना जाएगा। मटीरियल की बेसिक कीमत डीलर के गोदाम पर मटीरियल की कीमत मानी जाएगी, जिसमें टैक्स भी शामिल हैं।
9. ऊपर बताए गए काम से निकलने वाले कचरे/धूल या किसी भी तरह की बर्बादी को, ज़रूरत के हिसाब से और बैंक के इंजीनियर के कहने पर, बैंक की स्थान से दूर, साफ़ किया जाएगा।
10. टेंडर देने वाले को सिर्फ़ अप्रूव्ड ब्रांड का सामान ही इस्तेमाल करना होगा।

11. साइट पर एक काबिल, अनुभवी और ज़िम्मेदार फुल टाइम सुपरवाइज़र तैनात किया जाएगा जो कॉन्ट्रैक्टर के निर्देशों का इंतज़ार किए बिना, निर्देश ले सके, सामान का हिसाब रख सके वगैरह, और साइट पर ही फ़ैसले ले सके।
12. कॉन्ट्रैक्टर की तरफ से कोई चूक न हो, जिससे रहने वालों को नुकसान हो।
13. यह काम स्टाफ को कम से कम परेशानी के साथ किया जाना चाहिए।
14. काम शुरू होने से पहले प्रोग्राम जमा कर देना चाहिए ताकि बैंक रहने वालों को पहले से बता सके ताकि काम आसानी से हो और काम बेहतर हो सके और टाइम शेड्यूल का सख्ती से पालन किया जाना चाहिए।
15. काम के घंटों के बाद किसी भी मज़दूर को कैंपस के अंदर रहने की इजाज़त नहीं होगी।
16. कॉन्ट्रैक्टर को ऐसे कामों के लिए मौजूदा लोकल नियमों के हिसाब से लोकल अधिकारियों से इजाज़त लेनी होगी और अगर कोई चार्ज/फीस है, तो उसे पानी और ड्रेनिंग चार्ज के साथ देना होगा।
17. जहां भी मज़दूरों की संख्या 20 या उससे ज़्यादा हो, वहां कॉन्ट्रैक्टर के पास लेबर कमिश्नर से वैलिड लेबर लाइसेंस होना चाहिए।
18. वर्क्स कॉन्ट्रैक्ट/VAT सरकार के निर्देशों के अनुसार सोर्स पर काटा जाएगा। बताए गए रेट में सभी टैक्स और लेवी शामिल होंगे।
19. कॉन्ट्रैक्टर के पास उस काम के लिए रखे गए अपने काम करने वालों के पते और फ़ोटो होने चाहिए। काम करने वालों को बिल्डिंग के अंदर एंट्री तभी मिलेगी जब वे बैंक के केयरटेकर का जारी किया हुआ फ़ोटो पास दिखाएं।
20. रेट बताने से पहले कॉन्ट्रैक्टर को साइट का इंसपेक्शन करना चाहिए और खुद काम का नेचर और स्कोप समझना चाहिए।
21. बैंक की किसी भी प्रॉपर्टी को होने वाले किसी भी नुकसान की भरपाई कॉन्ट्रैक्टर को अपने खर्च पर करनी होगी।
22. कॉन्ट्रैक्टर को काम पूरी तरह से बैंक के इंजीनियर के स्पेसिफिकेशन डिटेल्स और निर्देशों के अनुसार करना होगा।
23. कॉन्ट्रैक्टर को साइट पर अपना सामान रखने का इंतज़ाम खुद करना होगा।
24. कॉन्ट्रैक्टर बैंक को सभी क्लेम, अगर कोई हो, से हर्जाना देगा।
25. कॉन्ट्रैक्टर को सिर्फ़ MS 'H' फ्रेम स्कैफोल्डिंग का इस्तेमाल करना होगा।

26. कॉन्ट्रैक्टर यह पक्का करेगा कि उसके यहां काम करने वाले मज़दूरों को सेंट्रल लेबर कमिश्नर के रेट के हिसाब से मिनिमम वेज का पेमेंट हो और वेज स्लिप पर उनके साइन या अंगूठे का निशान ले। ऐसी वेज स्लिप की एक कॉपी बैंक में जमा करनी होगी।
27. सफल कॉन्ट्रैक्टर को साइट पर काम करने वाले अपने वर्कर को पहचान के लिए सही यूनिफॉर्म देनी होगी।
28. सफल कॉन्ट्रैक्टर काम के दौरान साइट पर एक क्वालिफाइड इंजीनियर को तैनात करेगा, जो समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए ज़रूरी निर्देशों का पालन करेगा, जिसमें साइट पर लाए गए केमिकल और सीमेंट का सही रिकॉर्ड रखना और रोज़ाना की खपत का रिकॉर्ड रखना शामिल है।
29. कॉन्ट्रैक्ट के संबंध में लागू होने वाले सभी टैक्स, लेवी और सेस, जिसमें लेबर सेस भी शामिल है, कॉन्ट्रैक्टर को देना होगा और बैंक इस संबंध में किसी भी तरह का क्लेम स्वीकार नहीं करेगा।

स्थान:

दिनांक: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर मुहर के साथ

## खंड एफ

### सुरक्षा कोड

1. STERILIZED ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरणों को आसानी से सुलभ स्थान पर रखा जाएगा।
2. एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
3. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी रखने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा।
5. खुदाई की गई सामग्री को खाई के किनारे के 1.5 मीटर के भीतर नहीं रखा जाएगा, खाई की गहराई के आधे हिस्से में, जो भी अधिक हो। सभी खाइयों और खुदाई को आवश्यक बाड़ और प्रकाश व्यवस्था प्रदान की जाएगी।
6. किसी भवन के तल पर या कार्य मंच में प्रत्येक उद्घाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएं जिनकी न्यूनतम ऊंचाई एक मीटर होगी।
7. संरचना का कोई भी फर्श, छत या अन्य भाग मलबे या सामग्री से इतना अधिक नहीं होना चाहिए कि यह असुरक्षित हो जाए।
8. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट और चूने मोर्टार जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के माध्यम के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
9. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
10. (i) सिले-सिलाए या सीसे वाले उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग रेडीमेड पेंट के पेस्ट

के रूप को छोड़कर नहीं किया जाएगा।

(ii) श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेसमास्क की आपूर्ति की जानी चाहिए जब पेंट को स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़, रगड़ और स्ट्रैप किया जाता है।

11. ठेकेदार द्वारा ड्राइंगकारों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और कार्य करने वाले ड्राइंगकारों को कार्य बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
12. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्पादन मशीनें और टैकल, जिसमें उनके संलग्नक, लंगर और समर्थन शामिल हैं, सही स्थिति में होंगे।
13. सामग्री को फहराने या कम करने या निलंबन के साधन के रूप में उपयोग की जाने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।
14. प्राधिकरण/अधिकारियों की सूचना के अनुसार कार्य स्थल पर स्वास्थ्य संबंधी प्रोटोकॉल का कड़ाई से पालन करें।

## विद्युत सुरक्षा

1. साइट पर विभिन्न सेवाओं को पूरा करने के लिए सभी अस्थायी विद्युत शक्ति जैसे की कटिंग/ड्रिलिंग मशीन उचित रूप से रेटेड अर्थ लीकेज प्रोटेक्शन डिवाइस (ईएलसीबी) के माध्यम से प्रदान की जाएगी।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए जाने वाले विद्युत बिजली केबलों/तारों को ठीक से रेट किया जाना चाहिए और जोड़ों से बचना चाहिए। यदि वहां, तो जोड़ उचित और अछूता होना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
5. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग का कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा।
6. आग से निपटने के लिए उपयुक्त अग्निशामक यंत्रों के अलावा, आग बुझाने के लिए आग बुझाने के लिए तत्काल उपयोग के लिए तैयार आग की बाल्टी को स्पष्ट रूप से चिह्नित किया जाएगा और सुविधाजनक स्थान पर साइट पर रखा जाएगा।
7. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, माध्यम दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग, आदि, जो कार्य की आवश्यकता के आधार पर लागू होते हैं, का उपयोग श्रमिकों द्वारा व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए किया जाएगा।
8. जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा सुरक्षा बेल्ट पर मुकदमा दायर किया जाएगा।
9. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
10. उपकरण उपयोग में न होने पर मुख्य से बिजली की आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।

11. कार्य से उत्पन्न लकड़ी की छीलन, आरी-डस्ट या किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
12. कार्य स्थल को कार्य के दौरान ठीक से रोशन किया जाएगा।
13. सभी विद्युत कार्य लाइसेंसधारी/अधिकृत इलेक्ट्रीशियन द्वारा किए जाने चाहिए
14. रोशनी के लिए अस्थायी तार बिछाने से बचने के लिए कार्य स्थल पर पोर्टेबल बैटरी से चलने वाली रोशनी का उपयोग किया जा सकता है।
15. कार्य स्थल पर विशिष्ट स्थानों पर अच्छी गुणवत्ता के आवश्यक बैरिकेडिंग और साइनेज बोर्ड लगाए जाएंगे।
16. एल्यूमीनियम / स्टील की सीढ़ी में आधार पर उचित रबर इन्सुलेशन होना चाहिए और जहां भी आवश्यक हो, इन सीढ़ियों को विद्युत इन्सुलेट सुरक्षित रबर मैट पर रखा जाना चाहिए।

स्थान :

तिथि :

सील के साथ निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

## अग्नि सुरक्षा

1. साइट पर उपयोग की जाने वाली कटिंग / ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही ढंग से रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए गए विद्युत शक्ति केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरण यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
5. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा और अग्निशमन अधिकारियों/कर्मियों द्वारा साइट निरीक्षण के बाद ही कार्य शुरू किया जाएगा।
6. साइट पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
7. अग्निशमन अधिकारियों द्वारा अनुशंसित और जारी किए गए अग्निशामक यंत्रों को साइट पर रखा जाएगा।
8. प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
9. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, माध्यम दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि कार्य की आवश्यकता के आधार पर व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे।
10. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 'से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
11. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
12. दोनों सीढ़ियों के दरवाजे सामान्य रूप से बंद रखे जाएंगे।
13. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
14. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
15. कार्य से उत्पन्न लकड़ी-छीलन और आरी-डस्ट को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से

हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

16. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
17. ठेकेदार द्वारा कार्यालय समय से परे कार्य करते समय श्रमिकों को बैटरी संचालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च प्रदान की जाएगी।

स्थान:

दिनांक: निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि हमने निविदा के सुरक्षा कोड को पढ़ और समझ लिया है और यदि कार्य निविदा मुझे/हमें प्रदान की जाती है, तो हम इसका पूरी तरह से पालन करेंगे।

स्थान:

दिनांक:

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

**खंड जी**  
**करार की शर्तें - वाणिज्यिक**

यहां पहले जिन शर्तों का उल्लेख किया गया है,

**1. व्याख्या खंड**

1.1 इन शर्तों को लागू करने में, विनिर्देशों, मात्रा की अनुसूची तथा करार करार, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ यहाँ इस प्रकार होगा, सिवाय इसके कि जहां संदर्भ का विषय अन्यथा आवश्यक हो।

(a) "बैंक" का अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।

(b) साझेदारी के मामले में "ठेकेदार" (i) का अर्थ \_\_\_\_\_

और \_\_\_\_\_ के नाम और शैली में भागीदारों के रूप में व्यापार करना  
उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि  
शामिल होंगे।

(c) "साइट" का अर्थ करार कार्यों की साइट से होगा जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और कोई अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि ठेकेदार के उपयोग के लिए बैंक द्वारा आवंटित किया गया है।

- (d) "इस करार " का अर्थ करार की शर्तें, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्राओं की अनुसूची, विनिर्देश और ड्राइंग आदि होंगे, जो यहां संलग्न हैं और विधिवत हस्ताक्षरित हैं।
- (e) "आर्किटेक्ट" का अर्थ महाप्रबंधक/उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग होगा।
- (f) बैंक का इंजीनियर: "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अर्थ होगा वह व्यक्ति जिसे बैंक द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया गया है। ठेकेदार बैंक के इंजीनियर को कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा।
- (g) बैंक के इंजीनियर या बैंक के किसी भी प्रतिनिधि को किसी भी कार्य सामग्री के गैर-अनुमोदन के ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के कार्य को निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्री का उपयोग बंद कर दिया जाएगा।
- (h) समय-समय पर बैंक के इंजीनियर/बैंक के प्रतिनिधि द्वारा कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की जांच किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी प्रकार से किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्य के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाई जा सकती है। इस खंड की सीमा के अधीन रहते हुए, ठेकेदार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।
- (i) "लिखित रूप में सूचना" या लिखित सूचना का अर्थ होगा पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय को भेजे गए लिखित, टाइप किए गए या मुद्रित वर्ण (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से सुपुर्द नहीं किया गया हो या अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) और इसे प्राप्त होने के लिए माना जाएगा जब डाक के सामान्य पाठ्यक्रम में इसे सुपुर्द किया गया होगा।
- (j) "दिवालिया अधिनियम" का अर्थ होगा दिवालियापन का कोई भी कार्य जैसा कि प्रेसीडेंसी टाउन

इन्सॉल्वेंसी एक्ट या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम द्वारा परिभाषित किया गया है।

(k) "शुद्ध मूल्य" यदि करार राशि पर पहुंचने में ठेकेदार ने इसमें जोड़ा होगा या कटौती की होगी निविदा में मदों का कुल योग या तो प्रतिशत के रूप में या अन्यथा या अन्यथा निविदा में किसी भी वस्तु की शुद्ध कीमतों की तुलना में, उस वस्तु की कीमत के रूप में निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़े से एक समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि को जोड़कर या घटाकर प्राप्त की गई राशि होगी, जो हमेशा प्रदान की जाती है कि ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी गई या काटी गई राशि के अनुपात के प्रतिशत का निर्धारण करने में किसी भी प्राइम कॉस्ट मदों की कुल राशि और अनंतिम राशि निविदा की कुल राशि से काट ली जाएगी। अभिव्यक्ति "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्य" जब करार या खातों के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो इसका मतलब दरों या कीमतों पर लगाया जाएगा।

"कार्यों" का अर्थ होगा - **बैंक के अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी प्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण के लिए ई-निविदा**

(i) व्यक्तियों को प्रदान करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। केवल एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल है, जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

## 2 करार का दायरा

ठेकेदार इस करार के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के ड्राइंग और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश" के रूप में संदर्भित किया जाता है,

- (a) डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की मात्रा में भिन्नता या संशोधन या
- (b) किसी भी कार्य का जोड़ या लोप या प्रतिस्थापन।
- (c) ड्राइंग में या मात्रा की अनुसूची के बीच कोई विसंगति और/या

- (d) ड्राइंग और/या विनिर्देश।
- (e) ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और उसके लिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- (f) ठेकेदारों द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- (g) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- (h) किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने को कवर किया गया।
- (i) इसके खंड 1.19 के तहत किसी भी दोष का संशोधन और सुधार करना।

ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यपर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आगे सात दिनों के भीतर लिखित रूप में असहमति व्यक्त नहीं की जाती है, ऐसे करार के दायरे में बैंक के इंजीनियर के निर्देश माने जाएंगे।

### **3 बैंक द्वारा अनुमोदित किए जाने वाले बदलाव**

हां कुछ भी निहित होने के बावजूद, बैंक के इंजीनियर या प्रतिनिधि या बैंक की लिखित सहमति के बिना या पूर्व सहमति के बिना ठेकेदार कोई विशिष्ट कार्य नहीं करेगा। ठेकेदार दरों, वाउचरों आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को देते हुए भिन्नता का विवरण प्रस्तुत करेगा। बैंक द्वारा संवीक्षा और अंतिम स्वीकृति पर दरें एक पूरक करार बनाएंगी। बैंक इस तरह के अंतरों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन विवरणों को उसके द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता है।

### **4 ड्राइंग, मात्रा और करार की अनुसूची**

करार को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा और बैंक और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए एक-एक निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इसके हस्ताक्षर पर ठेकेदार को बैंक के इंजीनियर द्वारा निः शुल्क, उक्त ड्राइंग और विनिर्देशों की एक-एक प्रति प्रस्तुत की जाएगी। ठेकेदार द्वारा आवश्यक इस तरह के आहरणों

की किसी भी और प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। ठेकेदार कार्यों पर सभी आहरणों की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि के पास हर उचित समय पर उस तक पहुंच होगी। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत बैंक को सभी ड्राइंग और विनिर्देश वापस कर देगा।

#### **5 ठेकेदार अपनी लागत पर आवश्यक सभी चीजें प्रदान करेगा**

ठेकेदार अपनी लागत पर ड्राइंग के इरादे और अर्थ के अनुसार कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी चीजें प्रदान करेगा, मात्रा की अनुसूची और विनिर्देशों को एक साथ लिया गया है, चाहे वह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित किया जा सकता है या नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इससे यथोचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है, और यदि ठेकेदार को ड्राइंग में या ड्राइंग, मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची के बीच कोई विसंगति मिलती है, तो वह तुरंत और लिखित रूप में इसे बैंक के इंजीनियर को संदर्भित करेगा जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है।

#### **6 प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट**

- (a) ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकारी को या किसी भी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्क का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकता है और बैंक के इंजीनियर के पास रसीदें दर्ज करेगा।
- (b) ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और ऐसे दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, हर्जाना लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो इसके संबंध में कानूनी रूप से किए जा सकते हैं।

## **7 निर्धारित कार्यों से दायरे के बाहर किए जाने वाले कार्य**

ठेकेदार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी हिस्सों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरक्षण की शुद्धता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय, इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।

## **8 विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी**

सभी सामग्री और कारीगरी, जहां तक खरीद योग्य हो, मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होंगी और बैंक के इंजीनियरों के निर्देशों के अनुसार और ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसे सभी चालान, खाते, रसीद और अन्य वाउचर प्रदान करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी परीक्षण को करेगा जिसकी बैंक के इंजीनियर को आवश्यकता हो सकती है।

## **9 ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि**

ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान और उसके बाद तक सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षक देगा जब तक कि बैंक का इंजीनियर परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक समझे। ठेकेदार भी पूरे समय के दौरान कार्य प्रगति पर रहेगा, एक सक्षम प्रतिनिधि को नियुक्त करेगा जो कार्यपर रहने के दौरान कार्यपर लगातार उपस्थिति में रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को ठेकेदार को दिया जाना माना जाएगा।

## **10 कामगारों की बर्खास्तगी**

ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।

## **11 कार्यों तक पहुंच**

बैंक और उनके प्रतिनिधियों को हर उचित समय पर कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी है या जहां से उन्हें प्राप्त किया जा रहा है और ठेकेदार बैंक और उनके प्रतिनिधि को सामग्री और कारीगरी के निरीक्षण और परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सामग्री का पूर्व-प्रेषण निरीक्षण बैंक के तकनीकी अधिकारी द्वारा किया जाएगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर बैंक द्वारा प्राधिकृत किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

## **12 असाइनमेंट और सब-लेटिंग**

करार में शामिल सभी कार्य ठेकेदार द्वारा निष्पादित किए जाएंगे और ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना करार या उसके किसी भी हिस्से/शेयर या उसमें किसी भी हित को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से हस्तांतरित नहीं करेगा, असाइन नहीं करेगा या कम नहीं करेगा, और कोई भी वचन ठेकेदार को करार की पूर्ण और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त नहीं करेगा।

कोई परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस करार को दूषित नहीं करेगी, लेकिन यदि बैंक का इंजीनियर कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय उचित समझता है, तो कार्यों में कोई परिवर्तन, या परिवर्धन, या कार्यों से चूक या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री के प्रकार या गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करना और ठेकेदार को अपने माध्यम के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा, ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार बैंक के इंजीनियर की लिखित सहमति और ऐसे अतिरिक्त के मूल्य के बिना करार, शर्त, विनिर्देश या करार आरेखण के किसी भी प्रावधान से कार्यों में परिवर्तन या परिवर्धन या चूक करने के लिए अतिरिक्त कार्य नहीं करेगा। परिवर्तन, परिवर्धन, या चूक सभी मामलों में बैंक के इंजीनियरों द्वारा लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ निर्धारित की जाएगी और इसे करार राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो।

### **13** मात्राओं की अनुसूची

मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी। कार्य की मापने योग्य वस्तुओं के लिए माप का माध्यमभाग के तहत उप-खंड "माप का तरीका" में दर्शाया गया है।

मात्रा की अनुसूची से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस करार को दूषित नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और उसके मूल्य को करार राशि (जैसा भी मामला हो) में जोड़ा या काट लिया जाएगा, बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों को सुधारने की अनुमति नहीं दी जाएगी, यदि कोई हो।

### **14** मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता

ठेकेदार को निविदा देने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा कि वह कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता और मात्रा की अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में है, जो दरें और कीमतें करार के तहत उसके सभी दायित्वों और कार्यों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक सभी मामलों और चीजों को कवर करेंगी।

### **15** कार्यों का मापन

- (a) ठेकेदार, जब अधिकृत किया जाता है, और जब बैंक के इंजीनियर द्वारा बैंक के अनुमोदन से लिखित रूप में निर्देशित किया जाता है, तो चित्र पर दिखाए गए कार्यों को जोड़ने, छोड़ने या बदलने के लिए, या विनिर्देश में वर्णित है, या मात्रा की अनुसूची में शामिल किया जाएगा, लेकिन ठेकेदार इस तरह के प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई परिवर्धन, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा एक मौखिक अधिकार या निदेश, यदि उसके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।
- (b) एक अतिरिक्त आइटम के लिए किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे इसके प्रावधानों के तहत या बैंक के इंजीनियर के अधिकार द्वारा बैंक की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो, जैसा

कि यहां उल्लेख किया गया है। इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को यहां अधिकृत अतिरिक्त के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

(c) मूल निविदा में शुद्ध दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां इस तरह के अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के हैं और समान परिस्थितियों में निष्पादित किए गए हैं जैसे कि उसमें मूल्य का काम।

(d) सभी मदों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए। मूल निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसके लिए कीमतों का मूल्यांकन किया जाएगा।

(e) जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में निष्पादित किए जाते हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, उन शर्तों के तहत जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है या यदि पूरे करार कार्यों या उसके किसी भी हिस्से की राशि के सापेक्ष किसी चूक या परिवर्धन की राशि ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में शुद्ध दर या कीमत मात्रा या निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से परे नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या अतिरिक्त के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गया है, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य कीमत तय करेगा जो परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा, बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ होगा।

(f) जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को निविदा या मात्रा की मूल्य अनुसूची में बताई गई शुद्ध दरों के रूप में दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दिन की कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार; बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक हो, तो श्रमिकों के नाम) और

नियोजित सामग्री को बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि को सत्यापन के लिए सप्ताह के अंत में या उससे पहले वितरित किया जाना चाहिए, जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है।

- (g) मात्रा में भिन्नता के लिए अतिरिक्त वस्तु: - ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और स्वावलंबी होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्रा लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि छोड़ी जा सकती है, इस प्रकार करार के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। तथापि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक हो जाती है, तो बैंक के अभियंता के प्राधिकार द्वारा निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक को कार्य की एक अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा जिसके लिए ठेकेदार वास्तविक लागत के आधार पर कार्य किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे और 15% से अधिक स्थापना शुल्क से इसकी गणना होगी।
- (h) कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, सामग्री की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी और निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि सूत्र के अनुसार श्रम दरें होंगी।
- (i) यदि बैंक के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से कार्य की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा। करार के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में बताए गए "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा।

### **17 अनिश्चित सामग्री को बैंक की संपदा होने पर ध्यान में रखा जाता है**

जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिर्धारित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और/या कार्यों पर या उससे सटे हुए किसी भी अनिश्चित सामग्री का मूल्य शामिल किया है, ऐसी सामग्री बैंक की संपदा बन जाएगी और उन्हें बैंक के इंजीनियर के लिखित अधिकार के बिना,

कार्यों पर उपयोग के अलावा नहीं हटाया जाएगा। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।

### **18 अनुचित कार्यों को हटाना**

सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित रूप से निष्पादित करने के लिए जो ड्राइंग और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है; और ठेकेदार अपने खर्च पर इस तरह के आदेश को तुरंत पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, बैंक के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी; और बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार को देय हो सकती है।

### **19 आभासी समापन के बाद दोष**

कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है या, यदि कोई नहीं कहा गया है, तो सामग्री से बैंक के इंजीनियर की राय में उत्पन्न होने वाले कार्य के पूरा होने की दिनांक से बारह महीने के भीतर या कारीगरी जो करार के अनुसार नहीं है, बैंक के इंजीनियर के लिखित निर्देशों पर और ऐसे उचित समय के भीतर जो उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा किया जाएगा और चूक के मामले में बैंक अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों को संशोधित करने और सुधारने के लिए भुगतान कर सकता है, संकोचन, निपटान या अन्य दोष, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय को ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा और इस तरह के नुकसान, हानि और व्यय बैंक द्वारा उससे वसूल किए जाएंगे या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है या जो ठेकेदार के कारण हो सकती है, या बैंक ठेकेदार द्वारा इस तरह के संशोधन और सही बनाने के बदले में, ठेकेदार के कारण किसी भी धन से एक राशि काट सकता है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित किया जाना है, जो इस तरह के कार्य में संशोधन की लागत के बराबर है और खंड 1.28 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, इसके संबंध में बैंक द्वारा किए गए किसी भी खर्च के साथ ठेकेदार से शेष राशि की वसूली कर सकता है। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या कार्यों पर नियोजित किसी भी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा नामित या अनुमोदित किया गया है, जैसा कि खंड 1.11 और 1.12 में प्रदान किया गया है, ठेकेदार

उसी तरीके से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि इस तरह के कार्य या सामग्री को इस ठेकेदार द्वारा किया गया था या आपूर्ति की गई थी और इसके खंड 1.2 के प्रावधानों के अधीन किया गया था। बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी अकाउंट के पारित होने के बावजूद, ठेकेदार इस खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

## **20 बैंक द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति**

बैंक इस करार में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और किसी भी साइट का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा करवाए जाने की इच्छा कर सकता है और ठेकेदार ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए सुविधाओं की अनुमति देगा।

## **व्यक्ति और संपदा को नुकसान के संबंध में बीमा**

ठेकेदार व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को होने वाली सभी चोटों के लिए जिम्मेदार होगा, और संपदा को सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के लिए जिम्मेदार होगा जो स्वयं या किसी भी नामित उप-ठेकेदार या किसी भी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकता है, चाहे ऐसी चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य कारण से उत्पन्न हो, जो भी किसी भी तरह से इस करार को पूरा करने से जुड़ा हो। इस खंड को अन्य बातों के साथ-साथ, इमारतों को कोई भी नुकसान, चाहे वह तत्काल आसन्न हो या अन्यथा और सड़कों, फुटपाथों, पुलों या रास्ते को होने वाले किसी भी नुकसान के साथ-साथ ठंड, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूल स्थिति से इस करार का विषय बनाने वाली इमारतों और कार्यों को होने वाले सभी नुकसान को शामिल करने के लिए आयोजित किया जाएगा। ठेकेदार बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और उसे उपरोक्त के रूप में व्यक्तियों या संपदा को किसी भी ऐसी चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाले सभी और किसी भी खर्च के संबंध में हानिरहित रखेगा।

**21.** ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी प्रकार के नुकसान को बहाल करेगा, ताकि पूरे करार कार्यों में तीसरे पक्ष की संपदा को यदि कोई नुकसान पहुंचता है तो उसे सभी दावों की ठेकेदार द्वारा पूर्ति की जाएगी।

ठेकेदार बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति द्वारा सार्वजनिक या अन्य तीसरे पक्ष द्वारा बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं, जो किसी भी चीज के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो

सकती है और अपने स्वयं के खर्च पर एक अनुमोदित कार्यालय के साथ करार के आभासी समापन तक बीमा की एक नीति को संयुक्त नाम से लागू करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा। बैंक और ठेकेदार ऐसे जोखिमों के खिलाफ और इस करार की वैधता अवधि के दौरान समय-समय पर बैंक के इंजीनियर के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करते हैं। ठेकेदार इसी तरह बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति भी करेगा जो बैंक पर किए जा सकते हैं, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम या इस करार की वैधता अवधि के दौरान लागू किसी अन्य कानून के तहत या ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य कानून में हो और अपने स्वयं के खर्च पर प्रभाव और रखरखाव करेगा, करार के आभासी समापन तक, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक नीति ऐसे जोखिमों के खिलाफ और करार की वैधता अवधि के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी जमा करें।

ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से बाहर रखा जा सकता है और इस करार के लापरवाह या दोषपूर्ण निष्पादन से उत्पन्न होने वाले किसी भी व्यक्ति, जानवर या संपदा को अन्य सभी नुकसानों के लिए भी जिम्मेदार होगा। वह किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी लागत, प्रभार, या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी अवार्ड या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा।

बैंक किसी भी क्षति, मुआवजे, लागत, प्रभार, और व्यय की राशि को घटाने का हकदार होगा, या किसी भी या सभी रकम से उत्पन्न होने वाले किसी भी दावे या क्षति के संबंध में, किसी भी या सभी रकम से ठेकेदार के कारण होने के संबंध में, बैंक के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना ऐसा किया जाएगा। ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ (करार के आभासी समापन तक) को लागू करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा, आरबीआई और ठेकेदार के संयुक्त नाम में निम्नलिखित बीमा पॉलिसियों (आरबीआई का नाम पॉलिसी में पहले रखा जाना चाहिए) और इस करार की वैधता के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा और इन पॉलिसियों को अवार्ड के 14 दिनों के भीतर प्रस्तुत किया जाना है कार्य की संख्या या स्थल पर कार्य शुरू होने से पहले, जो भी पहले हो।

1. ठेकेदार सभी जोखिम यानी, करार की कुल राशि के लिए सीएआर नीति कामगार मुआवजा नीति।

## 2. निम्नानुसार सीमाओं के साथ तृतीय पक्ष देयता नीति

- a. किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपत्ति के नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपए की अधिकतम सीमा 10 लाख रुपए है।
- b. किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये।

नोट: - उपरोक्त बीमा पॉलिसियों को जमा किए बिना, विक्रेता को साइट सौंपने की अनुमति नहीं दी जाएगी। तथापि, कार्य शुरू करने की तारीख निविदा विनिर्देशों के अनुसार समान होगी, चाहे स्थल सौंपना कुछ भी हो।

### **22 प्रारंभ और समापन की तिथि**

ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तारीख" पर साइट पर निष्पादन की अनुमति दी जाएगी, या ऐसी बाद की दिनांक जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है और वह उसके बाद और तुरंत कार्यशुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (ऐसे पेंट या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जैसा कि बैंक का इंजीनियर देरी करना चाहता है) में बताए गए "पूरा होने की तारीख" पर या उससे पहले परिशिष्ट फिर भी इसके बाद समय के विस्तार के उपबंधों के अधीन है।

### **23 कार्य पूरा न होने पर नुकसान**

यदि ठेकेदार कार्यों की आवश्यक प्रगति को बनाए रखने में विफल रहता है और करार में निर्धारित समय तक या समय विस्तार के तहत किसी भी विस्तारित समय के भीतर (निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य निर्देश के तहत) कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है और नियोक्ता लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसकी राय में इसे यथोचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, ठेकेदार नियोक्ता को उस अवधि के लिए "परिसमापन क्षति" के रूप में नामित राशि का भुगतान करेगा, जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और नियोक्ता ठेकेदार के कारण किसी भी धन से

इस तरह के नुकसान की कटौती कर सकता है। ठेकेदार एतद्वारा विशेष रूप से सहमत होता है और नियोक्ता को इस तरह के परिसमापन नुकसान, यदि कोई हो, को इस करार के संदर्भ में ठेकेदार को देय और देय होने वाली किसी भी किस्त से या प्रतिधारण धन से काटने के लिए अधिकृत करता है।

निर्धारित अवधि से अधिक विलंब के प्रति सप्ताह करार राशि के 0.25% की दर से परिसमापन क्षति करार राशि के अधिकतम 10% के अधीन लगाया जाएगा।

#### **24 देरी और समय विस्तार**

यदि बैंक की राय में, कार्यों में देरी हो रही है (ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) निकटवर्ती या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों द्वारा की गई कार्यवाही या धमकी या विवाद के कारण अन्यथा उत्पन्न होने वाले ठेकेदार के स्वयं के डिफॉल्ट के माध्यम से या (डी) बैंक द्वारा लगे या नामित अन्य ठेकेदारों या व्यापारियों के कार्यों या देरी से और मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं किया गया है या (ई) इसके खंड 1.2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के कारण या (एफ) नागरिक उपद्रव, श्रमिकों के स्थानीय उपद्रव या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (जी) ठेकेदार को देय रूप से प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप बैंक के इंजीनियर से समय आवश्यक निर्देश जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में या (एच) अन्य कारणों से एप्लीकेशन किया होगा, जिसे बैंक का इंजीनियर ठेकेदार के नियंत्रण से परे के रूप में प्रमाणित कर सकता है या (i) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक का इंजीनियर बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ करार कार्यों को पूरा करने का समय; इस तरह की हड़ताल या तालाबंदी के मामले में, ठेकेदार को जल्द से जल्द बैंक के इंजीनियर को लिखित सूचना दी जाएगी, लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयास का उपयोग करेगा और कार्यके साथ आगे बढ़ने के लिए बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।

#### **25 बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में ठेकेदार द्वारा विफलता**

यदि ठेकेदार बैंक से लिखित सूचना प्राप्त होने के बाद दस दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता है, ऐसे आगे के आहरणों और/या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो बैंक ऐसे किसी भी कार्य

को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर बैंक द्वारा ठेकेदार से वसूल की जाएंगी एक ऋण या ठेकेदार के कारण किसी भी पैसे से उसके द्वारा काटा जा सकता है।

## **26 बैंक द्वारा करार की समाप्ति**

यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या एक दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से या न्यायालय और अधिकारी की देखरेख के अधीन समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करेगा।

समनुदेशिती या परिसमापक दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता के नोटिस के सात दिनों के भीतर उसे दिखाने के लिए होगा।

बैंक के इंजीनियर की उचित संतुष्टि कि वह करार को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और उसके लिए सुरक्षा देने में सक्षम है, यदि हां, तो बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक है।

या, यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपदा को निष्पादन या अदालत की कुर्की की अन्य प्रक्रिया से पीड़ित होगा।

या इस करार के तहत किसी भी भुगतान को ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से संलग्न किया जाएगा, या बैंक की लिखित सहमति के बिना इस करार को असाइन या सबलेट करेगा। या इस करार या आपके लिए किसी भी भुगतान, या जो ठेकेदार को तब और वहां देय हो सकता है, चार्ज या भार देगा,

या यदि बैंक का इंजीनियर बैंक को लिखित रूप में प्रमाणित करेगा कि ठेकेदार:

- I. करार को छोड़ दिया है, या
- II. कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के बैंक के इंजीनियर नोटिस से आगे बढ़ने के लिए चौदह दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है, या
- III. (ख) यदि हां, तो इस प्रकार के परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
- IV. बैंक से लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों तक साइट से सामग्री को हटाने या कार्य को बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्यों की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर द्वारा

आलोचना की गई थी और अस्वीकार कर दी गई थी, या सभी या किसी भी कार्य का पालन करने और करने के लिए लगातार उपेक्षा या विफल रहा है, इस करार द्वारा मामलों या चीजों को ठेकेदार द्वारा लिखित नोटिस के बाद सात दिनों के लिए देखा और निष्पादित किया जाना चाहिए, ठेकेदार को ठेकेदार को इसका निरीक्षण करने या करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी भी मामले में, बैंक, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, करार का निर्धारण कर सकता है, लेकिन इस तरह बैंक के इंजीनियर की शक्तियों या ठेकेदार के दायित्वों और देनदारियों को प्रभावित किए बिना, जिनमें से पूरी तरह से लागू रहेगी जैसे कि करार इतना निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित किए गए कार्यों को ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किया गया था। और इसके अलावा, बैंक अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के उपकरणों और सामग्री को आस-पास की भूमि या सड़कों के परिसर में रखने और अपने कब्जे में ले सकता है, और अपनी संपदा के रूप में इसका उपयोग कर सकता है या अपने स्वयं के श्रमिकों के माध्यम से कार्यों को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके नियोजित कर सकता है ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और परिष्करण करने या कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए किसी भी तरह से कोई कार्य, मामला या कार्य नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके, बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है। इसके बाद बैंक का इंजीनियर अपने माध्यम से यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र के मूल्य और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा की गई सामग्री के लिए बैंक को क्या (यदि कुछ भी) देय या देय होगा और बैंक द्वारा वहन किए जाने वाले कार्यों की खरीद में बैंक को कितना खर्च या नुकसान होगा, और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार और राशि के कारण जो इस प्रकार प्रमाणित की जाएगी, उसके बाद बैंक द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार

द्वारा बैंक को भुगतान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक के इंजीनियर का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

### **27 ठेकेदार द्वारा करार की समाप्ति**

यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत बैंक द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और ठेकेदार द्वारा बैंक को पूर्वोक्त राशि के भुगतान की आवश्यकता वाले लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक भुगतान नहीं किया जाएगा, या यदि बैंक ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के जारी करने में हस्तक्षेप करता है या बाधित करता है, या यदि बैंक करार को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के इंजीनियर या बैंक के आदेश के तहत या किसी भी कानून के न्यायालय के किसी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश द्वारा तीन महीने के लिए कार्यबंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में, ठेकेदार बैंक को लिखित रूप में नोटिस द्वारा करार का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, बैंक के इंजीनियर के माध्यम से, और वह बैंक से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या करार के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है।

इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन किया जाएगा।

### **28 प्रमाणपत्र और भुगतान**

ठेकेदार को बैंक द्वारा समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा ठेकेदार को जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किशतों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जब बैंक के इंजीनियर की राय में परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए काम का मूल्य (या बैंक के इंजीनियर के उचित विवेक पर कम) करार के अनुसार निष्पादित किया गया है। बैंक के इंजीनियर का कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णायक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे वह संबंधित है, करार के अनुसार है, न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा, जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और बैंक द्वारा भुगतान किया हो सकता है और जिसे बाद में देय नहीं पाया जा सकता है और इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

प्रभारी अभियंता का निर्णय इस मामले में ठेकेदार के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा। हालांकि, साधारण कांच, रेत, पेट्रोल, डीजल आदि जैसी उच्च जोखिम वाली सामग्री पर कोई सुरक्षित अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।

बैंक के इंजीनियर के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं।

बैंक का इंजीनियर किसी भी प्रमाण पत्र द्वारा किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा। यदि ठेकेदार कार्यों को सुनिश्चित करने और काम पूरा होने तक उनका बीमा करने में विफल रहता है तो बैंक के इंजीनियर द्वारा भुगतान का कोई प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा।

बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर "प्रमाण पत्र सकारने की अवधि" के रूप में बैंक को ऐसे प्रमाण पत्र सुपुर्द किए जाने के बाद किया जाएगा

### **29 विलंबित भुगतान**

बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए किसी भी प्रमाण पत्र के अनुसरण में बैंक द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में नामित "प्रमाण पत्र की अवधि" के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर ब्याज ले जाएगा, "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में, जिस दिनांक को भुगतान किया जाना चाहिए था बैंक द्वारा भुगतान होने तक ऐसी राशि का भुगतान किया जाना चाहिए।

### **30 मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान**

सभी विवाद और मतभेद जो भी इससे उत्पन्न होता है या किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम होगा, लेकिन यदि बैंक या ठेकेदार किसी भी प्रकार के किसी मामले, प्रश्न या विवाद पर बैंक के इंजीनियर के निर्णय से असंतुष्ट हैं (किसी भी अपवाद के मामले को छोड़कर) या बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने के रूप में, जिसके लिए ठेकेदार हकदार होने का दावा कर सकता है, तब और ऐसे किसी भी मामले में, कोई भी पक्ष (बैंक या ठेकेदार) इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के

भीतर बैंक के इंजीनियर के माध्यम से दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें विवाद के मामलों में मध्यस्थता की आवश्यकता होती है। इस तरह की लिखित सूचना उन मामलों को निर्दिष्ट करेगी जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से इस तरह की लिखित सूचना दी गई है और कोई अन्य नहीं होगा और इसके द्वारा मध्यस्थता और मध्यस्थ के अंतिम निर्णय को संदर्भित किया जाता है जिस पर दोनों पक्षों द्वारा नियुक्त किया जाता है या, एकल मध्यस्थ की नियुक्ति के रूप में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति के लिए, प्रत्येक पक्ष द्वारा एक नियुक्त किया जाना है।

मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना अवार्ड देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय जैसा कि उसके द्वारा तय किया जा सकता है या वे, जैसा भी मामला हो, मध्यस्थ के संदर्भ में निष्पादन करने की दिनांक से पार्टियों की सहमति से इसे निष्पादित किया जाता है। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पार्टियां पारस्परिक रूप से निपटाती हैं, करार करते हैं या अपने विवाद या अंतर को जोड़ते हैं, मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, को रद्द कर दिया गया माना जाएगा और मध्यस्थता की कार्यवाही वापस ले ली जाएगी या समाप्त कर दी जाएगी, उस दिनांक से प्रभावी होगी जिस पर पार्टियां उसके निपटान का एक संयुक्त ज्ञापन दाखिल करती हैं, मध्यस्थ या मध्यस्थों के साथ, जैसा भी मामला हो।

प्रत्येक या किसी भी ऐसे संदर्भ पर, संदर्भ और अवार्ड की लागत और आकस्मिक क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगी, जैसा भी मामला हो, जो निर्धारित कर सकता है, उसकी राशि, या वकील और ग्राहक के बीच या पार्टी और पार्टी के बीच के रूप में कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है कि किसके द्वारा और किसके लिए और किस तरीके से इसे वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा। इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा। मध्यस्थ या मध्यस्थता का अवार्ड, जैसा कि मामला अंतिम होगा और पार्टियों के लिए बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किए जाने के कारणों से कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यके साथ आगे बढ़ेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों के निर्णय तक, जैसा भी मामला हो, बैंक के इंजीनियर के निर्णय का पालन नहीं करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई अवार्ड नहीं देगा, जैसा भी मामला हो सकता है, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का कड़ाईसे

पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त कर देगा। बैंक और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता करार के तहत कार्रवाई करने के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

### **31 अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार**

बैंक को किसी भी एजेंसी द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और अंतिम बिल के भुगतान के समय किए जाने वाले सभी सहायक वाउचर, सार आदि सहित ठेकेदार का पूर्ण और अंतिम बिल। यदि इस परीक्षण के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो बैंक के लिए राशि की वसूली करना वैध होगा।

### **32 बैंक कामगारों को दिए गए मुआवजे की वसूली करने का हकदार है**

प्रत्येक मामले में जिसमें कामगार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के उपबंधों के आधार पर, या उसके किसी सांविधिक संशोधन या पुनः अधिनियमन के आधार पर, नियोक्ता कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित एक कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि वसूलने का हकदार होगा; और, उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भी हिस्से को सुरक्षा जमा से या नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय किसी भी राशि से कटौती करके वसूलने के लिए स्वतंत्र होगा, चाहे वह इस करार के तहत हो या अन्यथा ऐसा किया जा सकता है। नियोक्ता उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत इसके खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध के और नियोक्ता को सभी लागतों के लिए पूर्ण सुरक्षा देने पर, जिसके लिए नियोक्ता इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

### **33 कार्यों का परित्याग**

यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, बैंक किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं करेगा, तो बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा जिसके पास कोई नहीं

होगा। मुआवजे के किसी भी भुगतान या अन्यथा किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

### **34 अधिशेष सामग्री की वापसी**

इस करार के सभी खंडों में से किसी में भी इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, जहां करार के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री बैंक की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से करार के उद्देश्य के लिए रखेगा और बैंक की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा, और उन्हें बैंक को वापस कर दें, यदि बैंक द्वारा आवश्यक मूल्य पर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए, मूल्य निर्धारित किया जाना चाहिए कि बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए ऐसे अन्य लेवी सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होना चाहिए। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार, लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, बैंक के लिए सभी धन, लाभ या लाभ के परिणामस्वरूप उत्तरदायी होगा या जो सामान्य रूप से इस तरह के उल्लंघन के कारण उसे हुआ होगा।

### **35 ठेकेदार की मृत्यु की स्थिति में करार समाप्त करने का बैंक का अधिकार**

इस करार के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो बैंक के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना करार को समाप्त करने का विकल्प होगा।

### **36 परीक्षण**

बैंक के इंजीनियर द्वारा अपेक्षित प्रमाण पत्र/खरीद बिल यदि आवश्यक हो तो प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

### **37 यौन उत्पीड़न की रोकथाम**

- (a) कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- (b) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- (c) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- (d) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- (e) ठेकेदार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

### 38 गैर-प्रकटीकरण खंड

संविदाकार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार करार के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से करार के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार

अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति के बाद भी कायम रहेंगे।

### **39 साइट पर काम**

ठेकेदार साइट का निरीक्षण करेगा और अपने लिए निष्पादित किए जाने वाले कार्य की प्रकृति, चरित्र और सीमा का पता लगाएगा और इन विनिर्देशों के इरादे और उद्देश्य के साथ बनाने के लिए विनिर्देशों, चित्रों या मात्रा की अनुसूची में विशेष रूप से उल्लेख किया गया हो या नहीं, सभी वस्तुओं को शामिल करेगा। कोटेशन जमा करने से पहले ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वह साइट का निरीक्षण करे और कार्य के दायरे को पूरी तरह से समझे। किसी भी स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने के मामले में, ठेकेदार बैंक के इंजीनियर से संपर्क कर सकता है। ठेकेदार के मजदूर को काम के दौरान छोड़कर परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी। कार्य के लिए आवश्यक विद्युत शक्ति को मौजूदा आपूर्ति बिंदु से खींचा जा सकता है जो एक साइट पर उपलब्ध है। प्यूज, तार आदि के साथ आवश्यक स्विच बोर्ड और साइट पर बिजली खींचने के लिए आवश्यक अन्य सामान की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा की जानी होगी। स्थानीय निकायों से अनुमति, यदि कोई हो, की आवश्यकता होती है, तो ठेकेदार को अपनी लागत पर प्राप्त करनी होगी। कार्य के लिए पूरी सामग्री को केवल सीढ़ियों के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाया जाएगा और बैंक की लिफ्टों का उपयोग इस उद्देश्य के लिए नहीं किया जाएगा। इच्छुक ठेकेदार एजीएम, एस्टेट विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के कार्यालय से निविदा के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है। ठेकेदार कृपया ध्यान दें कि इस कार्य के लिए शामिल क्षेत्र कार्यालय भवन के अंदर है। इसलिए, यह इमारत कब्जे में है। इसलिए, ठेकेदार को परिसर में काम करने वाले कर्मचारियों को किसी भी असुविधा के बिना अपना काम करना होगा। कार्य क्षेत्र को बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के दैनिक आधार पर मलबे से साफ करने की आवश्यकता होती है। काम के स्थल पर या तो ठेकेदार को काम की निगरानी के लिए स्वयं उपस्थित होना चाहिए या फिर साइट पर काम की निगरानी के लिए एक योग्य पर्यवेक्षक को तैनात करने के लिए आवश्यक व्यवस्था करनी चाहिए। बैंक के इंजीनियर द्वारा पर्यवेक्षक को दिए गए किसी भी निर्देश को ठेकेदार को दिया गया माना जाएगा और उससे इसी तरह के अनुपालन की अपेक्षा की जाएगी। बैंक की/अन्य संपत्ति (परिसर के अंदर) को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर की जाएगी। ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके द्वारा नियोजित श्रमिकों के पास कुछ आधिकारिक वैध दस्तावेज (ओवीडी) जैसे आधार कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, ड्राइविंग लाइसेंस आदि हैं ताकि उन पर सुरक्षा संबंधी जांच की सुविधा मिल सके। यदि श्रमिकों के पास अपनी पहचान साबित करने के लिए कोई दस्तावेज नहीं है, तो उन्हें बैंक भवन परिसर में प्रवेश करने की अनुमति नहीं दी जा सकती है।

मैंने/हमने ऊपर बताई गई सभी शर्तें समझ ली हैं और वे मुझे/हमें मंजूर हैं।

स्थान: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक: नाम और पदनाम:

फर्म का नाम और सील

## खंड एच

एक बोलीदाता निम्नलिखित दौरों में बोली लगाने से प्रतिबंध/अयोग्यता के लिए उत्तरदायी है:

1. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि बोलीदाता ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

क) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।

ख) कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।

ग) कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।

घ) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने या व्यक्तिगत लाभ के लिए बोली लगाने वाले को खरीद इकाई द्वारा प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।

ड.) बोली लगाने वाले और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या करार की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।

च) खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी पक्ष या उसकी संपत्ति को नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी दबाव या कोई खतरा।

छ) किसी भी जांच में बाधा या खरीद प्रक्रिया की लेखा परीक्षा।

ज) निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या करार सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना;

i) हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल रहता है।

(ज) उपखंड (i) के उपबंधों के संबंध में पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने में विफल रहा या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा प्रतिबंधित किया जा रहा है

2. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा बोलीदाता द्वारा किसी भी कार्रवाई या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की आपूर्ति पर, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंध की गारंटी देता है।

3. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद करार के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपत्ति के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

**पब्लिक संस्था(ओं) द्वारा डिबारमेंट की घोषणा के बारे में अंडरटेकिंग**  
**(निविदा को अपने लेटरहेड पर जमा करना होगा)**

काम का नाम : .....

1. मैं/हम .....(बोली लगाने वाले का नाम) घोषणा करता हूँ/करते हूँ कि  
(ए) मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म\* ..... (बोली जमा करने की आखिरी तारीख) को भारत या किसी  
अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/इकाई द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं डाला गया है।

(ख) मैंने/हमने अथवा हमारी किसी संबद्ध फर्म\* ने पिछले तीन वर्षों में (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि) तक  
भारत अथवा किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/इकाई के साथ सत्यनिष्ठा संहिता के संबंध में कोई  
उल्लंघन नहीं किया है।

(c) अगर मुझे/हमें या हमारी किसी जुड़ी हुई फर्म\* को भारत या किसी दूसरे देश में किसी पब्लिक संस्था/एंटीटी  
द्वारा बताए गए काम के लिए काम मिलने पर या उससे पहले डिबार/सस्पेंड/ब्लैकलिस्ट किया जाता है, तो  
मैं/हम बैंक को लिखकर बता देंगे।

2. मैं/हम ..... (फर्म का नाम) घोषणा करता हूँ/करते हूँ कि मैं/हम या  
हमारी संबद्ध फर्म\* ..... (संबद्ध फर्मों का नाम) .....  
(भारत अथवा किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) द्वारा वर्जित/निलंबित/काली सूची में डाला  
गया है और यह ..... (तारीख) तक प्रभावी है। ऐसे पत्र की एक प्रति आपकी  
जानकारी एवं रिकार्ड के लिए संलग्न है।

(आवेदक की मुहर और हस्ताक्षर)

तारीख:

जगह:

नोट: ऊपर दिए गए दो डिक्लेरेशन में से जो लागू न हो उसे काट दें।

\*एलाइड फर्म: एक फर्म को "एलाइड फर्म" कहा जाएगा अगर मैनेजमेंट कॉमन हो, या बैन/सस्पेंडेड फर्म के पास काफी या मेजोरिटी शेयर हों और इस वजह से उसका कंट्रोलिंग वॉइस हो। इसके अलावा, सभी सक्सेसर फर्मों को भी एलाइड फर्म माना जाएगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

अनुलग्नक I

करार की शर्तें

भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के बीच \_\_\_\_\_ पर निष्पादित करार की शर्तें जिसका एक भाग का केंद्रीय कार्यालय मुंबई में है 400001 (जिसे इसके बाद "बैंक" कहा जाता है) और इस करार के दूसरे पक्ष हैं - \_\_\_\_\_ (जिसे इसके बाद "ठेकेदार" कहा जाता है)।

जबकि बैंक ने "बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 नंबर ऑफ ग्रेड बीसी प्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण" करने के इच्छुक हैं और बैंक के इंजीनियर द्वारा या उसके निर्देशन में तैयार किए जाने वाले कार्य को दर्शाते हुए और वर्णन करते हुए मात्रा के आहरण और बिल बनाए हैं।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और करार की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" कहा गया है) पर दिखाए गए कार्यों को निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है और/या उक्त विनिर्देश में वर्णित और उसमें संबंधित दर पर मात्रा की अनुसूची में शामिल किया गया है उसमें प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि के रूप में निर्धारित करें जो उसके तहत देय हो जाएगी (इसके बाद "उक्त करार राशि" के रूप में संदर्भित)।

### अब इस पर सहमति इस प्रकार है - :

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और तरीके से भुगतान की जाने वाली उक्त करार राशि को ध्यान में रखते हुए, ठेकेदार उक्त शर्तों पर और उनके अधीन उक्त आरेखों पर दिखाए गए कार्य को निष्पादित और पूरा करेगा और उक्त विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची में वर्णित है।
2. बैंक ठेकेदार को उक्त करार राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगी।
3. कार्य के निष्पादन, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूरा होने आदि के संबंध में उक्त स्थिति में "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अर्थ उप महाप्रबंधक (तकनीकी), या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा। जहां तक करार के प्रावधान के संचालन का सवाल है, अर्थात् मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड, शब्द "बैंक के इंजीनियर" को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के उप महाप्रबंधक/प्रभारी अधिकारी के रूप में पढ़ा जाएगा।
4. उक्त शर्तों और परिशिष्टों को इस करार के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके लिए पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से समझौतों का पालन करेंगे।
5. योजनाएं, करार और यहां उल्लिखित दस्तावेज इस करार का आधार बनेंगे।
6. यह ठेका न तो एक निश्चित एकमुश्त करार है और न ही एक आंशिक कार्य संविदा है, लेकिन यह **बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 नंबर के ग्रेड बीसी प्लैट (सिविल वर्क्स) के नवीकरण** के लिए निविदा के संबंध में कार्य करने के लिए एक करार है, जिसका भुगतान मात्रा की अनुसूची में निहित दरों पर या उक्त शर्तों में प्रदान की गई दरों पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार किया जाना है।

7. ठेकेदार सिविल कार्यों, स्वच्छता कार्य और फिटिंग की स्थापना, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठानों, फिटिंग और अन्य सहायक कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को करने के लिए उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से हर उचित सुविधा प्रदान करेगा, और ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्शों आदि को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा।
8. बैंक इस करार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किसी भी कार्य की वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसी के कुछ हिस्सों को पूरा करके कार्य के चित्र और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करते समय ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार करार के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या कहीं और किसी भी कार्य को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के कारण बैंक को हुए किसी भी नुकसान के लिए बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से करार के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और बैंक हर्जाने का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति के बाद भी लागू माने जाएंगे।
10. ठेकेदार एतद्वारा कार्य अवार्ड पत्र की तारीख के 14 वें दिन से काम शुरू करने और 60 दिनों के भीतर पूरे काम को पूरा करने के लिए सहमत होता है, फिर भी इस तरह के रूप में लिखित रूप में समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन (यानी करार के विलेख के माध्यम से या पत्रों/ईमेल के आदान-प्रदान द्वारा) जैसा कि पार्टियों द्वारा पारस्परिक रूप से तय किया जा सकता है।
11. इस करार के तहत बैंक द्वारा सभी भुगतान केवल भुवनेश्वर में किए जाएंगे।

12. इस करार से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को भुवनेश्वर में उत्पन्न माना जाएगा और केवल भुवनेश्वर के न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
13. इस करार के कई भागों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है और ठेकेदार द्वारा पूरी तरह से समझा गया है।
14. सफल ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत मूल निविदा, निविदा आहरणों का एक पूरा सेट जो निविदाकर्ता को उपलब्ध कराया गया था या इच्छुक निविदाकर्ताओं द्वारा निरीक्षण के लिए उपलब्ध कराया गया था, बैंक और सफल निविदाकर्ता के बीच आदान-प्रदान किए गए सभी पत्राचार निविदा खोलने की तारीख के बाद करार के अवार्ड की तारीख तक और पत्र संख्या वाले कार्य आदेश दिनांकित \_\_\_\_\_ करार का हिस्सा होगा।
15. रोकथाम, निषेध और निवारण अधिनियम 2013 के तहत कार्य स्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न की रोकथाम के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- (a) बैंक के किसी कर्मचारी के विरुद्ध ठेकेदार के किसी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- (b) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ठेकेदार के कर्मचारी को शामिल होने की घटना के मामले में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार आईडी के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- (c) ठेकेदार कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में अपने कर्मचारियों को शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- (d) ठेकेदार अपने उन कर्मचारियों की पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

16. ठेकेदारों को न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, श्रम अधिनियम और लागू किसी अन्य अधिनियम का पालन करना होगा। सांविधिक मानदंडों/अपेक्षाओं के अनुपालन में ठेकेदार द्वारा चूक के कारण कार्य में किसी सांविधिक निकाय द्वारा जारी/लगाए गए नोटिस/जुर्माना, यदि कोई हो, का भुगतान ठेकेदार द्वारा बैंक को किसी भी दावे के बिना किया जाएगा।

### 17. शासी भाषा

यह करार अंग्रेजी और हिंदी में निष्पादित किया गया है। यदि इस करार का हिंदी अनुवाद अंग्रेजी संस्करण के साथ विरोध करता है या इसमें अंग्रेजी संस्करण के अलावा या उससे अलग शब्द शामिल हैं, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

साक्षी में जहां बैंक और ठेकेदार ने इन उपहारों के लिए अपने-अपने हाथ सेट किए हैं और दिन और वर्ष के दो डुप्लिकेट पहले यहां ऊपर लिखे गए हैं। (यदि ठेकेदार एक साझेदारी या एक व्यक्ति है)।

गवाह में जहां बैंक ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारियों के माध्यम से इन उपहारों के लिए अपने हाथ सेट किए हैं और ठेकेदार ने इसकी सामान्य मुहर को यहां चिपका दिया है और उक्त दो डुप्लिकेट/इन उपहारों और उक्त दो डुप्लिकेट को अपनी ओर से निष्पादित करने का कारण बना दिया है, दिन और वर्ष पहले यहां ऊपर लिखा गया है, (यदि ठेकेदार एक कंपनी है)।

**भारतीय रिजर्व बैंक की और से हस्ताक्षरित  
और सुपुर्द**

**ठेकेदार की और से हस्ताक्षरित  
और सुपुर्द**

\_\_\_\_\_  
(नाम और पदनाम)

\_\_\_\_\_  
(नाम और पदनाम) \_\_\_\_\_

गवाह की उपस्थिति में:

गवाह की उपस्थिति में:

i) \_\_\_\_\_

i) \_\_\_\_\_

पता /Address \_\_\_\_\_

पता /Address \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ii) \_\_\_\_\_

ii) \_\_\_\_\_

पता /Address \_\_\_\_\_

पता /Address \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप**

**(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)**

हम.....(बोलीदाता का नाम और उनके पंजीकृत कार्यालय का पता)  
इसके द्वारा श्री/सुश्री ..... का गठन, नियुक्ति और प्राधिकृत  
करते हैं (पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम और आवासीय पता) जो वर्तमान में हमारे साथ कार्यरत है और  
..... के पद पर है।

हमारे वकील के रूप में, हमारे नाम पर और हमारी ओर से, ऐसे सभी कार्यों और चीजों के संबंध में या हमारी बोली के लिए आवश्यक चीजें करने के लिए **बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण के लिए ई-निविदा** के बारे में भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए आइटम दर करार के आधार पर सभी दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने और प्रस्तुत करने और जानकारी / प्रतिक्रियाएं प्रदान करने सहित, भारतीय रिज़र्व बैंक के समक्ष सभी मामलों में हमारा प्रतिनिधित्व करने और उक्त परियोजना के लिए हमारे प्रस्ताव के संबंध में सभी मामलों में भारतीय रिज़र्व बैंक के साथ आम तौर पर कार्य करने के संबंध में अधिकृत हैं।

हम इस पावर ऑफ अटॉर्नी के अनुसार हमारे उक्त वकील द्वारा कानूनी रूप से किए गए सभी कार्यों और चीजों की पुष्टि करने के लिए सहमत हैं और यह कि हमारे उपरोक्त वकील द्वारा किए गए सभी कार्य और चीजें हमेशा हमारे द्वारा की गई मानी जाएंगी और हमेशा हमारे द्वारा की गई हैं।

नोट:

पावर ऑफ अटॉर्नी पर ठीक से मुहर लगाई जानी चाहिए और नोटरीकृत किया जाना चाहिए

प्रस्तुत पावर ऑफ अटॉर्नी अपरिवर्तनीय होगी।

बोलीदाता के हस्ताक्षर/(हस्ताक्षर)

नाम

### अनुलग्नक III

#### इसके पूर्व संदर्भित परिशिष्ट

1.	दोष दायित्व अवधि	वर्चुअल कंप्लीशन सर्टिफिकेट की तारीख से बारह महीने
2.	अंतिम माप की अवधि	3 महीने
3.	प्रारंभ की तिथि	वर्क ऑर्डर जारी करने के लेटर की तारीख के 10 वें दिन।
4.	पूरा होने की तारीख	वर्चुअल कंप्लीशन सर्टिफिकेट की तारीख।
5.	परिसमापन हर्जाना	<b>तय समय से ज़्यादा देरी होने पर हर हफ़्ते कॉन्ट्रैक्ट अमाउंट का 0.25% का लिक्विडेटेड डैमेज लगाया जाएगा, जो कॉन्ट्रैक्ट अमाउंट का ज़्यादा से ज़्यादा 10% होगा।</b>
6.	अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्यों का मूल्य	5 लाख रुपये
7.	अवधारण प्रतिशत	हर बिल से 5% (RA और फ़ाइनल बिल)
8.	वर्चुअल कंप्लीशन के बाद सिक्योरिटी डिपॉजिट की किस्त	वर्चुअल काम पूरा होने के बाद EMD वापस कर दी जाएगी और RM को SD के तौर पर डिफेक्ट लायबिलिटी पीरियड के बाद जारी किया जाएगा, बशर्ते बताई गई कमियों (अगर कोई हो) को ठीक से ठीक कर दिया जाए।
9.	प्रमाणपत्रों की अवधि	अंतरिम बिल के लिए एक महीना और अंतिम बिल के लिए 3 महीने।



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

अनुलग्नक IV

वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची

हम कन्फर्म करते हैं कि नीचे दिए गए डेविेशन को छोड़कर बैंक के सभी कमर्शियल नियम व शर्तें और विशिष्टताएं:

क्रमांक	भाग सं.	खण्ड संख्या	विचलन प्रस्तावित
1	2	3	4

नोट- यदि कोई विचलन नहीं है तो शून्य लिखें।

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

नाम

पदनाम

तारीख

भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

अनुलग्नक V

तकनीकी विचलन की अनुसूची

हम पुष्टि करते हैं कि नीचे सूचीबद्ध विचलन को छोड़कर बैंक के सभी तकनीकी नियम और शर्तें और विनिर्देश

क्रमांक	भाग संख्या	उपखंड संख्या	प्रस्तावित विचलन
1	2	3	4

**नोट- यदि कोई विचलन नहीं है तो शून्य लिखें।**

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

नाम

पदनाम

तारीख

तारीख

**अनुलग्नक - VI**

**भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा वचन-पत्र / घोषणा /**

**प्रमाण पत्र के लिए कार्यनिष्पादन**

(बोलीदाताओं द्वारा अपने लेटरहेड पर विधिवत सील और प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित प्रस्तुत किया जाना है)

प्रति,

क्षेत्रीय निदेशक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग, 2 मंजिल,  
मुख्य कार्यालय भवन,  
भुवनेश्वर- 751001

**कार्य का नाम: बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण**

प्रिय महोदय,

मैं/हम ..... (बोलीदाता का नाम) ने 23 जुलाई, 2020 को कार्यालय ज्ञापन (ओएम) एफ. संख्या 6/18/2019-पीपीडी की सामग्री को पढ़ा और समझा है और सार्वजनिक खरीद प्रभाग, व्यय विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी इसके बाद के आदेशों/संशोधनों को भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में पढ़ा और समझा है।

2. उपर्युक्त संदर्भित आदेश में उल्लिखित परिभाषाओं और बोलीदाता के संबंध में इसके बाद के संशोधनों के आधार पर, मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि ..... (बोलीदाता का नाम)

i. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से नहीं है, या

ii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है और सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत है, जिसका प्रमाण पत्र संलग्न है, या

iii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार ने क्रेडिट लाइन की सुविधा दी है या

iv. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार विकास प्रोजेक्ट में लगी हुई है। (उपरोक्त में से जो भी लागू नहीं है, स्ट्राइकआउट करें)।

3. मैं/हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि ..... (बोलीदाता का नाम) इस संबंध में सभी आवश्यकताओं को पूरा करता है और उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन और इसके बाद के आदेशों/संशोधन के प्रावधान के तहत विचार किए जाने के लिए पात्र है। मैं/हम यह भी वचन देते हैं कि मैं/हम ..... (बोलीदाता का नाम) ऐसे देश (देशों) के ठेकेदार को किसी भी कार्य का उप-करार नहीं करेगा जब तक कि ऐसा ठेकेदार उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन/आदेश के तहत सभी आवश्यकताओं को पूरा नहीं करता है।

4. मैं समझ गया हूं कि, यदि हमारे द्वारा प्रस्तुत यह वचन-पत्र/घोषणा/प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है, तो बैंक हमारे निविदा/कार्य आदेश को समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक कानून के अनुसार कोई भी कानूनी कार्रवाई शुरू करने के लिए स्वतंत्र होगा, जिसमें बयाना जमाराशि (ईएमडी)/ कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी / सेक्युरिटी डिपॉजिट राशि को जब्त करना और/या भविष्य में बैंक द्वारा आमंत्रित निविदाओं में भाग लेने से हमें प्रतिबंधित करना शामिल है।

रबर स्टैम्प के साथ फर्म के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और नाम

दिनांक:

स्थान:

अनुलग्नक- "VII"

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक का प्रारूप  
Format of Computerized Measurement Book

भारतीय रिज़र्व बैंक  
RESERVE BANK OF INDIA  
भुवनेश्वर कार्यालय  
BHUBANESWAR OFFICE

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक

(पेज 1 से \_\_)

यह पुस्तक मैसर्स \_\_\_\_\_ द्वारा जारी की गई है।

प्रमाणित किया गया कि इस पुस्तक में \_\_ पृष्ठ हैं

जिस अधिकारी को पुस्तक जारी की जाती है,  
उसके हस्ताक्षर

समप्र-संपदा विभाग के हस्ताक्षर

द्वितीय  
इन्डैक्स

क्रम संख्या	वस्तुओं का विवरण	पृष्ठ सं



भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

माप

कार्य का नाम:

विक्रेता का नाम: मैसर्स

कार्य प्रारंभ होने की दिनांक:

कार्य आदेश संख्या:

आवक संख्या:

चालान संख्या:

कार्य पूरा होने की दिनांक:

क्र.सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा

पेज नं. - \_\_

भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

नकद सार

कार्य का नाम -

विक्रेता का नाम :

कार्य प्रारंभ होने की दिनांक:

कार्य आदेश संख्या:

आवक संख्या:

चालान संख्या:

कार्य पूरा होने की दिनांक:

क्र.सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर/ इकाई (₹ में)	राशि (₹ में)
	कुल				

पेज नं. - \_\_

टिप्पणियाँ: सभी शीटों पर अंकन किया जाएगा। (ऊपर दिए गए प्रोफार्मा के अनुसार, शीट तीन रंगों में तीन प्रतियों में होंगी - क्रमशः सफेद, पीले और हरे)। प्रत्येक माप पुस्तिका हार्ड बाउंड होगी और प्रत्येक आरए बिल और अंतिम बिल के साथ प्रस्तुत की जाएगी।



**भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर**

**खंड I**

**तकनीकी निर्देश**

कार्य के दायरे में बैंक के इंजीनियर द्वारा तैयार विनिर्देशों के अनुसार और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए "बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीकरण" के कार्य का निष्पादन और पूरा करना शामिल है।

**अनुबंध**

अनुबंध का स्वरूप "अनुबंध की शर्तों" के अनुसार होगा। निम्नलिखित खंडों को ठेकेदार के दायित्वों के विस्तार के रूप में माना जाएगा, न कि उनकी सीमा के रूप में।

**माप (Dimensions)**

सभी मामलों में, स्केल के आधार पर मापे गए आकारों की तुलना में, अंकों में दिए गए मापों को ही प्राथमिकता दी जाएगी। बड़े स्केल वाले विवरणों को छोटे स्केल वाले चित्रों (ड्राइंग्स) पर वरीयता दी जाएगी। किसी भी प्रकार की विसंगति होने पर, ठेकेदार को काम शुरू करने से पहले स्पष्टीकरण मांगना होगा।

ठेकेदार को अपनी दरों में शामिल करना होगा

ठेकेदार इस खंड में सूचीबद्ध सभी मदों (items) के लिए अपनी दरों में लागत को शामिल करेगा।

## **साइट का निरीक्षण करने के लिए ठेकेदार**

ठेकेदार साइट का दौरा करेगा और उसकी जांच करेगा और मौजूदा सड़कों या संचार के अन्य साधनों की प्रकृति, सामग्री प्राप्त करने के लिए काम और सुविधाओं की सीमा और परिमाण के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा और काम के निष्पादन को प्रभावित करने वाले सभी मामलों पर आम तौर पर अपनी जानकारी प्राप्त करेगा। इनमें से किसी भी बिंदु पर किसी भी गलतफहमी या गलत जानकारी के परिणामस्वरूप या अपर्याप्त विवरण के आधार पर किए गए किसी भी अतिरिक्त शुल्क की अनुमति नहीं दी जाएगी। इस निविदा को प्रस्तुत करने के लिए सूचना प्राप्त करने के संबंध में ठेकेदार द्वारा किए गए सभी खर्च, जिसमें साइट पर उसका दौरा या निविदा संकलित करने के प्रयास शामिल हैं, बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा और इसकी प्रतिपूर्ति के लिए किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

## **चौकीदार**

साइट के कब्जे में रखे जाने के समय से ठेकेदार को अपने खर्च पर रविवार और छुट्टियों सहित सभी दिनों में दिन और रात काम, सभी सामग्री, श्रमिकों और जनता को देखने, प्रकाश व्यवस्था और सुरक्षा की व्यवस्था करनी चाहिए।

## **सामग्री के लिए भंडारण**

ठेकेदार सीमेंट, चूना, लकड़ी और उपकरण सहित ऐसी अन्य सामग्रियों के भंडारण और सुरक्षा के लिए पर्याप्त आयाम के सभी आवश्यक शेड प्रदान करेगा, जिसमें उपकरण और उपकरण शामिल हैं, जो खुले में संपर्क में आने के कारण सूरज, हवा, बारिश या अन्य प्राकृतिक कारणों से खराब होने की संभावना है।

ऐसे सभी शेडों को साफ कर दिया जाएगा और आर्किटेक्ट्स की संतुष्टि के लिए करार के पूरा होने पर पूरे क्षेत्र को अच्छी स्थिति में छोड़ दिया जाएगा।

साइट पर संग्रहीत सभी सामग्रियों जैसे ईटें, समुच्चय आदि को इस तरह से ढेर किया जाएगा ताकि ऐसी सामग्रियों की मात्रा की तेजी से और आसान जांच की सुविधा हो।

## **परिवहन की लागत**

ठेकेदार साइट पर और बैंक के इंजीनियर द्वारा समय-समय पर अनुमोदित स्थानों पर इस कार्य के लिए माल और सामग्री की आपूर्ति के सभी परिवहन, अनलोडिंग, स्टैकिंग और भंडारण के लिए अपनी लागत की अनुमति देगा। ठेकेदार साइट पर नियंत्रित या अन्यथा सभी सामग्रियों के परिवहन के लिए अपनी कीमत की अनुमति देगा।

गैर-निविदा वस्तुओं के लिए दरें

मात्रा की अनुसूची में शामिल नहीं की गई वस्तुओं की दरें बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाएंगी

करार शर्तों के भिन्नता खंड में उल्लेख किया गया है।

## **शामिल करने के लिए दर**

उद्धृत दरें सभी ऊंचाइयों और गहराई और तैयार काम के लिए होंगी।

अन्य ट्रेडों के लिए ठेकेदारों से पता लगाने के लिए

ठेकेदार बैंक द्वारा निर्देशित अन्य ठेकेदारों से अपने निष्पादन के क्रम के संबंध में उनके काम से संबंधित सभी विवरणों का पता लगाएगा और काम हाथ में लेने से पहले जिस स्थिति में पीछा करने, छेद करने और इसी तरह की वस्तुओं की आवश्यकता होगी, क्योंकि इन विवरणों का पहले से पता लगाने के लिए ठेकेदारों द्वारा किसी भी उपेक्षा के परिणामों में पहले से निष्पादित काम को काटने के लिए अतिरिक्त के लिए कोई दावा नहीं किया जाएगा।

## **सामग्री का परीक्षण**

ठेकेदार, सामग्री की आपूर्ति के लिए आदेश देने से पहले, बैंक के इंजीनियर को अपने खर्च पर पेटेंट किए गए उत्पादों और विशिष्ट मेक के तहत उपयोग किए जाने वाले सामग्रियों के नमूने, ऐसे उत्पादों और निर्माताओं के बैंक के इंजीनियर/नियोक्ता द्वारा पूर्व अनुमोदन के बावजूद, समय पर प्रस्तुत करेगा; इस तरह के पूर्व अनुमोदन से नमूनों के अनुमोदन के संबंध में नियम की छूट नहीं होगी। सभी मामलों में निर्माताओं/निर्माताओं के परीक्षण प्रमाण पत्र (यदि आवश्यक हो) ठेकेदार द्वारा उनके सामान/लेख/उत्पादों/प्रक्रियाओं/उपकरणों के नमूनों के साथ प्रस्तुत किए जाएंगे।

## **साइट की समाशोधन**

ठेकेदार नियोक्ता और नगरपालिका या अन्य सार्वजनिक प्राधिकरणों की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर सभी मलबे और बची हुई सामग्री को साफ करना सुनिश्चित करेगा।

कब्जे के लिए भवन की तैयारी और पूरा होने पर उपयोग

ठेकेदारों द्वारा पूरे कार्य का पूरी तरह से निरीक्षण किया जाएगा और सभी कमियों और दोषों को ठीक किया जाएगा। इस तरह के निरीक्षण के पूरा होने पर, ठेकेदार नियोक्ता को लिखित रूप में सूचित करेगा कि उसने काम पूरा कर लिया है और यह बैंक के इंजीनियरों के निरीक्षण के लिए तैयार है।

पूरा होने पर, ठेकेदार सभी खिड़कियों और दरवाजों और सभी कांच के शीशों को साफ करेगा, जिसमें सभी फर्श, सीढ़ियां और सभी हार्डवेयर के तेल लगाने सहित कार्य क्षेत्र के हर हिस्से की सफाई शामिल है। वह पूरे कार्य क्षेत्र को साफ-सुथरा और तत्काल कब्जे के लिए और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए तैयार छोड़ देगा।

## **वाउचर**

ठेकेदार नियोक्ता को अनुरोध पर वाउचर के साथ प्रस्तुत करेगा, यह साबित करने के लिए कि सामग्री निर्दिष्ट के रूप में है और उन दरों को इंगित करने के लिए जिस पर गैर-निविदा वस्तुओं के दर विश्लेषण को काम करने के लिए सामग्री खरीदी गई है, जिसे उसे बाद में करने के लिए बुलाया जा सकता है।

## **हिफाजत**

ठेकेदार पूरा होने तक काम की अवधि के दौरान सभी कार्यों को ठीक से कवर करेगा और उसकी रक्षा करेगा, विशेष रूप से चिनाई / खत्म, मोल्डिंग, स्टेप्स टेराज़ो या विशेष मंजिल खत्म, सीढ़ियां और कटघरा, दरवाजे और खिड़कियों के फ्रेम, प्लास्टर कोण, प्रकाश व्यवस्था और सैनिटरी फिटिंग, कांच, पेंट का काम और सभी खत्म।

## **सामग्री और कारीगरी**

इस करार के तहत ठेकेदार प्रथम श्रेणी की सामग्री का उपयोग करने के लिए खुद को बाध्य करता है। कारीगरी की गुणवत्ता परियोजना की प्रकृति के अनुरूप उच्चतम क्रम की होगी। मानक के अनुरूप नहीं होने वाले सभी कार्यों को सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा, और ठेकेदार को दोषपूर्ण कार्य को नष्ट करने और अपनी

लागत और जोखिम पर कार्य को फिर से करने की आवश्यकता होगी। कारीगरी की गुणवत्ता/मानक के संबंध में वास्तुकार/नियोक्ता का निर्णय अंतिम और ठेकेदार पर बाध्यकारी होगा। छत के खंड स्वतंत्र होने चाहिए जो आगे के नवीनीकरण को समायोजित कर सकें।

### **सामग्री: -**

1. सामग्री सर्वोत्तम अनुमोदित गुणवत्ता की होगी और वे निर्दिष्ट संबंधित नवीनतम आईएस कोड का अनुपालन करेंगे।
2. मेट्रिक्स आकारों में सामग्री की अनुपलब्धता के मामले में, एफपीएस इकाइयों में निकटतम आकार बैंक के प्रभारी इंजीनियर के पूर्व अनुमोदन के साथ प्रदान किया जाएगा, जिसके लिए न तो अतिरिक्त भुगतान किया जाएगा और न ही कोई छूट वसूल की जाएगी।
3. सभी सामग्री का परीक्षण किया जाएगा, यदि आवश्यक हो, नियोक्ता द्वारा जारी परीक्षण दिशानिर्देशों के अनुसार, सहायक अभियंता / सहायक कार्यकारी अभियंता / प्रभारी अभियंता द्वारा अनुमोदित किसी भी परीक्षण प्रयोगशाला में, जो प्रयोगशाला द्वारा जारी मूल में इस तरह के परीक्षणों के कार्यालय के परिणामों से ठेकेदार द्वारा देखा जा सकता है, सहायक अभियंता / सहायक कार्यकारी अभियंता / अभियंता प्रभारी को प्रति के साथ आर्किटेक्ट को प्रस्तुत किया जाएगा। इस तरह के परीक्षण से जुड़े पूरे शुल्क जिसमें बार-बार परीक्षण शामिल हैं, यदि बैंक के प्रभारी इंजीनियर द्वारा आदेश दिया जाता है, तो ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा।
4. नियोक्ता/किसी अन्य विशेषज्ञ फर्म द्वारा आपूर्ति की गई सभी सामग्रियों को ठीक से संग्रहीत किया जाएगा और ठेकेदार इसकी सुरक्षित अभिरक्षा के लिए जिम्मेदार होगा जब तक कि वे कार्यों पर आवश्यक न हों और काम पूरा होने तक।
5. जब तक अन्यथा चित्र पर नहीं दिखाया जाता है या मात्रा या निर्दिष्ट शर्तों की अनुसूची में उल्लिखित नहीं किया जाता है, तब तक सामग्री की गुणवत्ता, कारीगरी, आयाम आदि यहां निर्दिष्ट के अनुसार होंगे।
6. फील्ड परीक्षण करने के लिए सभी उपकरण और सुविधाएं, यदि आवश्यक हो, तो ठेकेदारों द्वारा बिना किसी अतिरिक्त लागत के प्रदान की जाएंगी।

### **सीमेंट:-**

सीमेंट IS-268 के नवीनतम प्रकाशन की आवश्यकताओं के साथ हर संबंध में अनुपालन करेगा और जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न हो, साधारण पोर्टलैंड सीमेंट का उपयोग किया जाएगा। साधारण पोर्टलैंड सीमेंट का वजन 1440 किलोग्राम प्रति घन मीटर (80 पाउंड प्रति सीएफटी) के रूप में लिया जाएगा। सीमेंट को वजन और पूरे बैग में मापा

जाएगा और प्रत्येक को बिना किसी बाधा के और सील 50 किग्रा में मापा जाएगा। बैग को मात्रा में 34.72 लीटर (1.2 सीएफटी) के बराबर माना जा रहा है। यह सुनिश्चित करने के लिए ध्यान रखा जाना चाहिए कि प्रत्येक बैग में सीमेंट की पूरी मात्रा हो। जब पार्ट बैग की आवश्यकता होती है, तो सीमेंट को वजन से लिया जाएगा या मापने वाले बक्से में मापा जाएगा। सीमेंट के किसी अन्य मेक को काम करने की अनुमति नहीं दी जाएगी, लेकिन बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज द्वारा अनुमोदित सीमेंट को काम करने की अनुमति नहीं दी जाएगी और बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज के लिखित अनुमोदन के बिना आपूर्ति के स्रोत को नहीं बदला जाएगा। यह दिखाने के लिए कि सीमेंट पूरी तरह से विनिर्देशों का अनुपालन कर रहा है, परीक्षण प्रमाण पत्र वास्तुकार को प्रस्तुत किया जाएगा और इसके बावजूद, आर्किटेक्ट अपने विवेक पर, आदेश दे सकते हैं कि साइट पर लाया गया सीमेंट और जिसे वे किसी भी कारण से क्षतिग्रस्त या संदिग्ध गुणवत्ता का मान सकते हैं, एक अनुमोदित परीक्षण प्रयोगशाला में पुनः परीक्षण किया जाएगा और इसकी सुदृढ़ता के नए प्रमाण पत्र तैयार किए जाएंगे। पुनः परीक्षण के लिए ऑर्डर किए गए सीमेंट का उपयोग किसी भी कार्य के लिए नहीं किया जाएगा जब तक कि पुनः परीक्षण के परिणाम लंबित न हों। सीमेंट को उभरे हुए लकड़ी के तख्ते के साथ मौसम प्रूफ शेड में संग्रहित किया जाएगा, जो अवांछित पदार्थ की नमी से खराब होने से खराब होने से बचाया जा सके। इसे इस तरह से संग्रहित किया जाएगा कि सीमेंट को हटाने के कालानुक्रमिक क्रम में उपयोग करने की अनुमति दी जा सके यानी पहले प्राप्त किया जा रहा है। सीमेंट खराब हो गया और/या थक्का जमने का उपयोग काम पर नहीं किया जाएगा, लेकिन साइट से तुरंत हटा दिया जाएगा। हालांकि, वेयरहाउस सेट सीमेंट के उपयोग की अनुमति देना बैंक के इंजीनियर-प्रभारी द्वारा निर्धारित किया जाएगा।

### **फाइन एग्रीगेट: -**

रेत IS-383 और IS-515 के प्रासंगिक भाग के अनुरूप होगी। यह आईएस छलनी 4.75 मिमी (3/16 बीएस) परीक्षण छलनी से गुजरेगा, जिससे अवशेष 5% से अधिक नहीं रहेगा। यह प्राकृतिक स्रोत कुचल पत्थर स्क्रीनिंग से होगा, यदि अनुमति दी जाती है, तो रासायनिक रूप से निष्क्रिय, स्वच्छ, तेज, कठोर, टिकाऊ, अच्छी तरह से वर्गीकृत और धूल, मिट्टी, शेल बड़े कंकड़, नमक, कार्बनिक पदार्थ, दोमट अभ्रक या अन्य हानिकारक पदार्थ से मुक्त होगा। रेत में सभी हानिकारक सामग्रियों के प्रतिशत वजन से 5% से अधिक नहीं होना चाहिए। यदि हानिकारक पदार्थ के प्रतिशत को स्वीकार्य सीमा तक कम करने का निर्देश दिया जाता है तो इसे धोया जाएगा। रेत में नमक का कोई निशान नहीं होगा और इसका परीक्षण किया जाएगा और नमक के किसी भी निशान वाली रेत को अस्वीकार कर दिया जाएगा।

कंक्रीट के लिए ठीक समुच्चय को IS-383 में निर्दिष्ट सीमा के भीतर वर्गीकृत किया जाएगा और सुंदरता मापांक 2.60 से 3.20 के बीच हो सकता है।

महीन समुच्चय को एक साफ कठोर सूखी सतह पर सावधानी से रखा जाना चाहिए ताकि यह हानिकारक विदेशी सामग्रियों के साथ मिश्रित न हो, यदि ऐसी सतह उपलब्ध नहीं है, तो नालीदार लोहे की चादरों या ईट के फर्श के तख्तों का मंच या कंक्रीट की एक पतली परत तैयार की जाएगी।

### **मोटे समुच्चय :-**

टूटे हुए पत्थर से मिलकर बना होगा, जिनमें से 85% को 4.75 मिमी आईएस परीक्षण छलनी पर रखा जाएगा। यह ग्रेनाइट, कार्टजाइट, ट्रैप, बेसाल्ट या इसी तरह के अनुमोदित पत्थरों को अनुमोदित खदान से कुचलने से प्राप्त किया जाएगा और आईएस -383 और आईएस -515 के अनुरूप होगा। सीमेंट के साथ मिश्रित होने पर मोटे समुच्चय रासायनिक रूप से निष्क्रिय होंगे और आकार में घन होंगे और नरम, भुरभुरे, पतले झरझरा, टुकड़े टुकड़े या परतदार टुकड़ों से मुक्त होंगे। यह धूल और किसी भी अन्य अवांछित पदार्थ से मुक्त होगा।

वांछित ग्रेडिंग की बजरी/शिंगल को आंशिक रूप से या सादे सीमेंट कंक्रीट में पूर्ण रूप से एक विकल्प के रूप में अनुमति दी जा सकती है, यह आर्किटेक्ट अन्यथा समुच्चय की गुणवत्ता के बारे में संतुष्ट है। सभी आरसीसी कार्यों के लिए मोटे समुच्चय का आकार 20 मिमी और डाउन गेज होगा।

### **पानी :-**

सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट को मिलाने के लिए पानी नमकीन या खारा नहीं होना चाहिए और साफ, यथोचित रूप से स्पष्ट और आपत्तिजनक मात्रा में गाद और तेल, एसिड और हानिकारक क्षार, लवण, कार्बनिक पदार्थ और अन्य हानिकारक पदार्थों के निशान से मुक्त होना चाहिए जो या तो मोर्टार या कंक्रीट को कमजोर कर देगा या पुष्पक्रम का कारण बनेगा या स्टील को प्रबलित सीमेंट कंक्रीट में संलग्न करेगा। वास्तुकार द्वारा अनुमोदित स्रोतों से पानी प्राप्त किया जाएगा। पीने योग्य पानी को आमतौर पर कंक्रीट, मोर्टार, चिनाई आदि को मिलाने और ठीक करने के लिए संतोषजनक माना जाता है। जहां मुख्य स्रोत के अलावा अन्य पानी का उपयोग किया जाता है, इसकी उपयुक्तता स्थापित करने के लिए एक अनुमोदित परीक्षण प्रयोगशाला में इसका परीक्षण किया जाएगा। इससे जुड़े सभी शुल्क ठेकेदारों द्वारा वहन किए जाएंगे।

### **फर्श टाइलें बिछाना (सिरेमिक/विट्रिफाइड):**

रेत और सीमेंट का उपयोग करके टाइल्स को ठीक करने के लिए, नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

A. सीमेंट और रेत मोर्टार का उपयोग 1:3 के अनुपात में करें। लगातार पेस्ट बनाने के लिए थोड़ा पानी डालें। टाइल्स को ठीक करने के लिए साफ सीमेंट का उपयोग न करें

जन्म। एक बार मिश्रण पूरा हो जाने के बाद, अधिक पानी न डालें और एक घंटे में मिश्रण का उपयोग करें। के आसपास। टाइल्स को ठीक करने से कम से कम 30 मिनट पहले साफ पानी में भिगो दें।

D. टाइल्स को पानी से निकालें और उन्हें यह सुनिश्चित करने के लिए निकलने दें कि टाइल की सतह पर पानी की कोई फिल्म नहीं है।

ई। क्षेत्र की सतह पर एक बार में 1 वर्ग मीटर के क्षेत्र में समान रूप से फैली बिस्तर सामग्री की 15-20 मिमी परत लागू करें। उचित और पूर्ण बिस्तर सुनिश्चित करने के लिए टाइल के पीछे एक महीन घोल लगाएं। टाइल के पीछे समान पालन के लिए धीरे से दबाएं।

लोहे के हथौड़े का उपयोग न करें, टाइल को दबाने के लिए हमेशा लकड़ी के हथौड़े का उपयोग करें

टाइलें बैंक द्वारा अनुमोदित पैटर्न/डिजाइन में बिछाई जाएंगी। जहां आवश्यक हो वहां टाइलों की आवश्यक कटाई की जाएगी। जोड़ जितना संभव हो उतना पतला होना चाहिए या बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया जाना चाहिए। निम्नलिखित बिंदुओं पर उचित विचार करने और बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित होने के बाद लेइंग शुरू होगी।

कमरे, मार्ग आदि में फर्श का डेटम स्तर। यदि कोई वास्तुशिल्प विशेषता है, तो उस पर विचार किया जाएगा और तदनुसार पैटर्न समायोजित किया जाएगा। फर्श ट्रकिंग और जंक्शन बक्से का स्थान और फिक्सिंग।

टाइलों को लगभग 10 मिमी के लिए प्लास्टर/स्कर्टिंग/डैडो के नीचे जाने की अनुमति दी जा सकती है।

फर्श बिछाने के बाद, जोड़ों से अधिशेष चिपकने वाला साफ किया जाएगा। अगले दिन जोड़ों को फिर से साफ किया जाएगा और मैचिंग पिगमेंट के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ ग्राउट किया जाएगा। अत्यधिक ग्राउट को साफ किया जाएगा। जोड़ों को सात दिनों तक ठीक किया जाएगा।

फर्श को ऑक्सालिक एसिड से धोया जाएगा, साइट को सौंपने से पहले दोनों को नरम तरीके से साफ और सुखाया जाएगा।

## मापन:

फर्श को वर्ग मीटर में मापा जाएगा। आकार में टाइलों को काटने, एक पैटर्न तैयार करने, या एक विशेष सीमा या बैंड तैयार करने के कारण कोई अतिरिक्त प्रवेश नहीं दिया जाएगा। फर्श के क्षेत्र को प्लास्टर से प्लास्टर तक या झालर से झालर तक मापा जाएगा, जैसा भी मामला हो। प्लास्टर या झालर के नीचे फर्श के हिस्से को मापा नहीं जाएगा।

## अलग/डैडो

झालर के लिए सामग्री, डैडो यहां ऊपर निर्दिष्ट के रूप में होगा।

सतह की तैयारी प्रत्येक प्रकार के लिए फर्श के समान होगी। बैकिंग कोट, डैडो के लिए प्लास्टर और झालर ऊपर दिए गए विवरण के अनुसार किया जाएगा। झालर सामग्री के साथ एक कुंजी और बेहतर आसंजन बनाने के लिए प्लास्टर की जाएगी।

बाहरी और आंतरिक पहलुओं को विस्तार और संपीड़न जोड़ों के लिए पर्याप्त प्रावधान के साथ तय किया जाएगा। स्कर्टिंग और डैडो निम्नानुसार तय किए जाएंगे:

- 1) पर्याप्त रूप से कठोर बैकिंग/अंडर कोट नम होना चाहिए।
- 2) आकार में कटी हुई टाइलों को निर्देशानुसार पीछे की तरफ सफेद/रंगीन सीमेंट पेस्ट के साथ लगाया जाना चाहिए।
- 3) टाइलों को अंडर कोट पर तय किया जाएगा और अंडर कोट पर पूर्ण आसंजन प्राप्त करने के लिए लकड़ी के मैलेट या रबर मैलेट के साथ टैप किया जाएगा। किनारों को लाइन और स्तर पर टैप किया जाएगा।

- 4) चित्र और फर्श के संबंध में बिछाने के पैटर्न को प्राप्त करने के लिए देखभाल की जाएगी।
- 5) जोड़ों से निकलने वाले ग्राउट को हटाने के लिए बिछाई गई टाइलों को गीले कपड़े से लगाया जाएगा।

सफाई यहां ऊपर वर्णित के रूप में होगी और ऑपरेशन मैनुअल होगा।

निर्दिष्ट चौड़ाई के लिए झालर के लिए माप वर्ग मीटर में होगा। डैडो को वर्ग मीटर में या विनिर्देशों में निर्दिष्ट के रूप में मापा जाएगा।

दर में बैंक द्वारा निर्दिष्ट और अनुमोदित मद को पूरा करने के लिए आवश्यक सामग्री और श्रम शामिल होंगे। इसमें स्ट्रिप्स को विभाजित करना, विस्तार जोड़ों का इलाज करना, फिटिंग और फिक्स्चर के आसपास कोनों और किनारों को सील करना आदि शामिल होंगे, जो सभी बैंक द्वारा अनुमोदित हैं। आदि। इसमें गाड़ी, उत्पादन, मचान आदि भी शामिल होंगे।

### **लिबास, प्लाईवुड:**

काम में उपयोग किए जाने वाले लिबास, प्लाई की लकड़ी क्रमशः आईएस 851 और आईएस 303 के अनुरूप होगी। यह राल बंधुआ होगा जो इच्छित उपयोग के लिए उपयुक्त होगा। ठेकेदार बैंक के अनुमोदन के लिए लिबास शीट का 1 नंबर 2400 x 1200 (8'-0" x 4'-0") नमूना प्रस्तुत करेगा।

उपयोग किया जाने वाला लिबास निर्दिष्ट के अनुसार होगा और सेंचुरी प्लाई, ग्रीन प्लाई या अनुमोदित समकक्ष आदि जैसे अनुमोदित ब्रांड का होगा। शेड्स और पैटर्न को बैंक से अनुमोदित किया जाएगा यदि व्यापार का नाम और पैटर्न संख्या ड्राइंग में निर्दिष्ट नहीं की गई है।

'अशुद्ध आबनूस' लिबास आयात किया जाएगा, और यह नियोक्ता के साथ साइट पर निरीक्षण के लिए उपलब्ध नमूने के अनुसार होगा।

दीमक रोधी उपचार और अग्नि सुरक्षात्मक पेंट:

सभी छुपा हुआ लकड़ी का काम जैसे फॉल्स सीलिंग फ्रेम वर्क, पैनलिंग फ्रेम वर्क, फ्लोरिंग बैटन आदि को क्रेओसोट तेल और अनुमोदित अग्नि सुरक्षा पेंट जैसे अनुमोदित एंटी दीमक एजेंट के साथ इलाज किया जाएगा। जब फर्नीचर की वस्तुएं जैसे स्कर्टिंग, प्लैकिंग, वार्डरोब, कप-बोर्ड आदि दीवार, आरसीसी फेस आदि के खिलाफ बट करते हैं, तो कंक्रीट फेस के साथ-साथ दीवार की सतहों के संपर्क में आने वाली सतहों को एंटी-दीमक एजेंट के साथ इलाज किया जाना चाहिए।

### **पैनलिंग:**

पैनलिंग के लिए फ्रेम वर्क बीओक्यू/विवरण चित्र के अनुसार होगा जो पहली गुणवत्ता को मंजूरी दे दी गई है। जहां भी आवश्यक हो, फ्रेम वर्क के सदस्यों को अनुमोदित दीमक रोधी उपचार के एक कोट के साथ इलाज किया जाएगा। पैनलिंग के लिए उपयोग किए जाने वाले तख्त निर्दिष्ट प्रकार और मोटाई की अनुभवी लकड़ी के होंगे। इन्हें काउंटर डूब शिकंजा के साथ तय किया जाना है और बीओक्यू और प्रासंगिक चित्र में निर्दिष्ट तरीके के अनुसार समाप्त किया जाना है। उद्धृत दर भी चित्र में दर्शाए गए खांचे आदि प्रदान करने के लिए निर्णायक होगी।

### **जिप्सम बोर्ड छत:**

विवरण: जिप्सम बोर्ड छत प्रणाली में धातु घटक की एक श्रृंखला होती है जो निलंबित ग्रिड के नीचे की ओर तय की गई 12.5 मिमी जिपबोर्ड शिकंजा की एक या दो परतों का समर्थन करती है। पतला किनारे बोर्ड का उपयोग किया जाता है, फिर एक चिकनी, निर्बाध छत देने के लिए टेप किया जाता है और भरा जाता है जो सजावट के अधिकांश रूपों को प्राप्त कर सकता है।

स्थापना: फ्रेमिंग, परिधि चैनलों को तैयार छत रेखा के ऊपर आवश्यक स्थिति में समतल किया जाता है और 610 मिमी केंद्रों पर दीवार पर तय किया जाता है। शेष धातु घटकों को एक नियमित ग्रिड बनाने के लिए स्थापित किया जाता है, जो मध्यवर्ती चैनलों से जुड़े 1200 मिमी केंद्रों पर छत के कोण से सॉफिट क्लीट्स से निलंबित होता है, 1000 मिमी अलग सेट किया जाता है। एम/एफ सीलिंग सेक्शन को कनेक्टिंग क्लिप का उपयोग करके मध्यवर्ती चैनलों के नीचे समकोण पर 450 मिमी केंद्रों पर तय किया गया है।

जिपबोर्ड झिल्ली जिसमें एक परत होती है, सभी जोड़ों को कंपित करते हुए छत के अनुभाग के समकोण पर बंधे किनारों के साथ तय किया जाता है। जिपबोर्ड परतों को एम / एफ छत अनुभाग और परिधि चैनलों को बोर्ड के

सिरों पर जिपबोर्ड ड्राईवॉल शिकंजा के साथ जोड़ों के साथ खराब कर दिया जाता है। स्कू को जोड़ना, टेपिंग, पीओपी, आदि इंडिया जिप्सम की सिफारिश के अनुसार किया जाना है।

निलंबन: प्रत्येक दिशा में 1200 मिमी केंद्रों पर धातु ग्रिड को निलंबित करने के लिए फिक्सिंग बिंदुओं की आवश्यकता होती है। जब छत को अग्नि सुरक्षा प्रदान करने का इरादा होता है, तो संरचना को ठीक करना गैर-दहनशील होना चाहिए।

लगाया गया भार: तालिका L/400 के सीमित विक्षेपण कारक के आधार पर सस्पेंशन ग्रिड के लिए लोडिंग डेटा प्रदान करती है।

फिक्सिंग: सिस्टम को ठीक करना हमेशा पूरक फ्रेमिंग के लिए धातु ग्रिड में बनाया जाना चाहिए क्योंकि आवश्यक फिक्सिंग हो सकती है या झिल्ली में संलग्नक नहीं बनाया जाना चाहिए। विशेष रूप से भारी भार का समर्थन करने के लिए प्राथमिक ग्रिड के कुछ समायोजन की आवश्यकता हो सकती है, जहां इस सीमा के बाहर भार का अनुमान लगाया जाता है, संरचना से स्वतंत्र निलंबन प्रदान किया जाना चाहिए।

फिटिंग और एक्सेस पैनल: जहां प्रकाश फिटिंग, एक्सेस पैनल और इसी तरह के घटकों को डिजाइन आवश्यकताओं के हिस्से के रूप में शामिल किया जाता है, छत को बनाए रखने के लिए विचार किया जाना चाहिए जब आग प्रतिरोध और ध्वनि इन्सुलेशन भी महत्वपूर्ण कारक हैं।

### **पेंटिंग और पॉलिशिंग:**

सामग्री: कार्यों में उपयोग किए जाने वाले पेंट संबंधित आईएस कोड ऑफ प्रैक्टिस के अनुरूप होंगे: ये नवीनतम संशोधित होंगे। पेंट कारखाने में बने होंगे और सफेद धुलाई के अलावा किसी भी साइट की तैयारी की अनुमति नहीं दी जाएगी। साइट पर प्राप्त पेंट निर्माता के सीलबंद ड्रम में होंगे।

पेंट ऐसे होने चाहिए जैसे वातावरण के अपक्षय प्रभाव, लकड़ी के क्षय, धातु के क्षरण और मनभावन उपस्थिति का सामना करने के लिए। साथ ही उनकी सतह स्वच्छ, स्वच्छ और आकर्षक होनी चाहिए।

पेंट निम्नलिखित बिंदुओं के अनुरूप होंगे:

1. अच्छा प्रसार कवरेज।
2. आसान एप्लीकेशन
3. एप्लीकेशन पर एक पतली वर्दी फिल्म बनानी चाहिए।
4. पेंट सूखने पर सतह में दरार नहीं होनी चाहिए।
  - a. वायुमंडल की अपक्षयकारी क्रियाओं के प्रति निष्क्रिय होना चाहिए।
  - b. अंतिम सतह कठोर और टिकाऊ होनी चाहिए।

कार्य स्थल पर उपयोग किए जाने वाले पेंट के निर्माता और रंगों को बैंक के अनुमोदन के लिए किया जाएगा।

कारिगरी: कार्य आईएस 2385 भाग I और पेंटिंग प्रणाली के भाग II अनुसूची में निर्दिष्ट के अनुसार किया जाएगा, जो आईएस 2385 भाग II की तालिका के अनुसार होगा।

सतह की तैयारी:

- a. सतह को साफ किया जाएगा और किसी भी मौजूदा कवक या मोल्ड को हटा दिया जाएगा। फिर कवकनाशी धोने का एक कोट लगाया जाएगा और यदि आवश्यक हो तो सूखने दिया जाएगा।
- b. पेरिस की सतह के प्लास्टर में किसी भी दरार, दोष को काट दिया जाएगा, अच्छा बनाया जाएगा, ठीक किया जाएगा और सूखने दिया जाएगा। मामूली दरारें एक उपयुक्त भराव से भरी जा सकती हैं।
- c. लाइम मोर्टार प्लास्टर को पहले कुछ महीनों के लिए अप्रकाशित छोड़ दिया जाएगा ताकि प्लास्टर कार्बोनेट हो सके, सख्त हो जाए और अच्छी तरह से सूख जाए।
- d. जिप्सम प्लास्टर के मामले में यह सुनिश्चित किया जाएगा कि सतह या तो क्षारीय या तटस्थ है और आईएस 2395 भाग I में निर्दिष्ट ई-1 के अनुसार परीक्षण किया गया है।

सभी पेंट और उत्पाद केवल एक निर्माता से होंगे। पेंटिंग ऑपरेशन के लिए निम्नलिखित चरणों का पालन किया जाना है:

- a. प्राइमर/सीलर - पेंट निर्माता द्वारा अनुशंसित कोट।

- b. भराव/पोटीन जितनी आवश्यक हो उतनी परत और अनुमोदित
- c. अंडरकोट।
- d. फिनिशिंग कोट या कोट।

लगाए जाने वाले पेंट पूरे क्षेत्र में समान रूप से फैले होंगे। उपयोग करने से पहले पेंट को मिलाया और अच्छी तरह से हिलाया जाना चाहिए। निर्माताओं द्वारा निर्दिष्ट मात्रा के अलावा पतले या पानी को जोड़ने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

पेंट का छिड़काव किया जा सकता है या उपयोग किए गए पेंट के प्रकार के आधार पर ब्रश के साथ लगाया जा सकता है। फिनिशिंग बैंक की संतुष्टि के लिए होगी।

दो कोटों के बीच पर्याप्त समय की अनुमति दी जाएगी ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि क्रमिक कोट लगाने से पहले पहला कोट पूरी तरह से सूखा हो।

अंदरूनी हिस्सों की पेंटिंग के लिए पेंट का उपयोग ठीक से हवादार और शुष्क मौसम में किया जाएगा।

एक कमरे में एक कोट का एप्लीकेशन एक ऑपरेशन में समाप्त हो जाएगा। फिलर प्लास्टर ऑफ पेरिस या बैंक द्वारा अनुमोदित होगा।

कोट में पेंट को ब्रश करना उस दिशा में होना चाहिए जो पिछले वाले के समकोण पर हो।

कोई ब्रश का निशान दिखाई नहीं देना चाहिए। अंतिम कोट एक रोलर स्पंज के साथ समाप्त किया जाएगा। पेंटिंग को वर्ग मीटर में मापा जाएगा।

बीओक्यू में निर्दिष्ट तैयार कोट की संख्या न्यूनतम आवश्यकता है और केवल दिशानिर्देश के लिए है। फिनिश सतह बैंक की स्वीकृति और अनुमोदन होगी। इसे प्राप्त करने के लिए आवश्यक कोई भी अतिरिक्त कोट ठेकेदार के खाते में होगा और लागू किसी भी अतिरिक्त कोट के लिए कोई अतिरिक्त शुल्क देय नहीं होगा।

### **लकड़ी के काम की पेंटिंग/पॉलिशिंग:**

विनिर्देशों के अनुसार कार्य किया जाएगा आईएस 2338 भाग I और भाग II। सिस्टम को फिनिशिंग के लिए शेड्यूल के अनुसार स्थापित किया जाएगा और आईएस 2338 भाग II की तालिका के अनुसार होगा।

सतह की तैयारी:

- a. चित्रित की जाने वाली लकड़ी अनुभवी होनी चाहिए और फीकी हुई सैप लकड़ी और बड़ी राल या ढीली गांठों से मुक्त होनी चाहिए।
- b. रोकने के लिए एक मजबूत कुंजी प्रदान करने के लिए कील को सतह के नीचे अच्छी तरह से छिद्रित किया जाएगा।
- c. मोल्डिंग, सिल्स को अपघर्षक कागज से सावधानीपूर्वक चिकना किया जाएगा और मशीनिंग के बाद छोड़े गए रेशों को साफ और हटा दिया जाएगा।
- d. सपाट भागों को चिकना किया जाएगा।
- e. किसी भी गाँठ, राल धारियाँ या नीले रंग की सैपवुड को शुद्ध शेलैक गाँठ के दो कोट के साथ इलाज किया जाएगा, पतले रूप से लागू किया जाएगा और वास्तविक से परे लगभग 25 मिमी तक बढ़ाया जाएगा, उपचार की आवश्यकता होती है।

प्राइमिंग

- a. गंदगी या किसी अन्य बाहरी सामग्री को हटा दिया जाएगा। नंगी लकड़ी पर एक प्राइमिंग कोट लगाया जाएगा।
- b. लकड़ी की सभी उजागर सतहों को प्राइम किया जाएगा।
- c. जब तक अन्यथा निर्दिष्ट न हो, सभी बढ़ईगीरी कार्य जिन्हें चित्रित करने का इरादा है, उन्हें कम से कम दो प्राइमिंग कोट प्राप्त होंगे।

भराव:

प्राइमिंग के बाद ही रुकना और भरना किया जाएगा। भराव सामग्री आईएस के अनुरूप होगी और बैंक द्वारा अनुमोदित की जाएगी।

कड़े पेस्ट के भराव को छेद और दरारें भरने के लिए पोटीन चाकू के साथ लगाया जाएगा और बाद में अपघर्षक कागज, झांवा या अन्य उपयुक्त अपघर्षक सामग्री के साथ एक स्तर की सतह पर रगड़ा जाएगा।

भराव कोट इष्टतम मोटाई का होगा और बाद के कोट को लागू करने से पहले इसे पूरी तरह से कठोर और चपटा होने दिया जाएगा। जितनी आवश्यक हो उतनी परतें लगाई जाएंगी जिससे कोट के बीच पर्याप्त समय सख्त और चपटा हो सके।

अंडरकोट:

(a) सतह को प्राइम, रोका, भरने और एक चिकनी सतह पर रगड़ने के बाद अंडरकोट लगाया जाएगा।

(b) अंडरकोट को ब्रश या स्प्रे किया जा सकता है।

(c) सुखाने के बाद, कोट को सावधानी से रगड़ना चाहिए और अगला कोट लगाने से पहले साफ कर दिया जाना चाहिए।

परिष्करण:

फिनिशिंग पेंट का अनुप्रयोग नियोजित पेंट के प्रकार के अनुसार भिन्न होता है। स्वच्छता आवश्यक है और जहां तक संभव हो एप्लीकेशन सामान्य शुष्क स्थिति में किया जाएगा। फिनिशिंग कोट को या तो ब्रश से लगाया जा सकता है या स्प्रे किया जा सकता है।

माप वास्तविक सतह क्षेत्र और वर्ग मीटर में होगा।

लकड़ी की सतहों के लिए स्पष्ट खत्म: लकड़ी और लकड़ी आधारित आंतरिक सतहों पर स्पष्ट फिनिश लागू की जाएगी। उन्हें आईएस 2338 भाग 1 में ले जाया जाएगा। एप्लीकेशन की प्रक्रिया इसके बाद विस्तृत होगी।

**फिलर**

a. आईएस 345 के अनुरूप फिलर का उपयोग समतल करने, चिकना बनाने, फिनिश के अत्यधिक प्रवेश को रोकने और खुली कोशिकाओं को भरने के लिए किया जाएगा।

b. विशेष दाग प्रभाव के लिए रंग भराव का उपयोग किया जाएगा।

c. महीन बनावट वाली लकड़ियों पर जिनमें मिनट के छिद्र होते हैं, जिन्हें भरने की आवश्यकता नहीं होती है, पतले वार्निश, लाह या शेलैक का उपयोग किया जा सकता है।

d. भराव या दाग भराव को अनाज में हेसियन या जूट चीर का उपयोग करके हाथ से लगाया जाएगा। भरी हुई सतहों को अधिमानतः रात भर सुखाया जाएगा और अपघर्षक कागज से चिकना किया जाएगा।

## दाग

a. बाद के स्पष्ट खत्म के लिए विशेष प्रभाव बनाने के लिए लकड़ी के धुंधला हो जाना बहाल किया जाएगा।

b. उपयोग किए गए दाग उद्देश्य और स्थान के अनुसार बैंक द्वारा अनुमोदित पानी आधारित, स्पिरिट आधारित या तेल आधारित होंगे।

c. सतहों को सावधानीपूर्वक साफ और चिकना उंगलियों के निशान से मुक्त रखा जाना चाहिए।

d. छोटी दरारें या नाखून छेद पेरिस के ठीक प्लास्टर या उपयुक्त ठहराव के साथ बंद किया जाएगा।

e. दाग ब्रश करके और पोंछकर या छिड़काव करके लगाए जा सकते हैं।

एप्लीकेशन उपयुक्त होगा लेकिन अधिक धुंधला के बिना जो दाग वाली सतह को खराब कर सकता है। सीलिंग: फिनिश के क्रमिक कोट की लकड़ी द्वारा अवशोषण को रोकने और दाग और भराव को सील करने के लिए भरी हुई और रेत वाली सतह पर एक उपयुक्त सील लगाई जाएगी और इस प्रकार तैयार कोट में उनके रक्तस्राव को रोका जा सके। जब पूरी तरह से सूख जाता है, तो सतह को रेत दिया जाना चाहिए, इस बात का ध्यान रखते हुए कि कोनों और किनारों पर कटौती न हो। धूल को मिटा दिया जाएगा और सतह को साफ कपड़े से मिटा दिया जाएगा।

फ्रेंच पोलिश:

a. आईएस 2338 भाग I और भाग II में कार्य किया जाएगा।

b. शुद्ध शेलैक अलग-अलग हल्के नारंगी से नींबू पीले रंग के रंग, राल या गंदगी से मुक्त, मिथाइलेटेड स्पिरिट में 0.15 किलोग्राम शेलैक प्रति लीटर स्पिरिट के अनुपात में भंग किया जाएगा। आवश्यक रंग प्राप्त करने के लिए उपयुक्त वर्णक जोड़ा जाना चाहिए।

सभी असमानताओं को रेत कागज के साथ चिकनाई के लिए रगड़ा जाना चाहिए और इस प्रकार सतह को अच्छी तरह से धूल दी जाएगी। लकड़ी में छिद्रों को पानी में घुले हुए सफेद के पेस्ट से बने भराव या मिथाइलेटेड स्पिरिट से भरा जाना चाहिए। अन्यथा, फ्रेंच पॉलिश अवशोषित हो जाएगी, और एक अच्छी चमक प्राप्त करना मुश्किल होगा।

पॉलिश लगाने के लिए एक महीन कपड़े से ढके ऊनी कपड़े के पैड का उपयोग किया जाना चाहिए। पैड को पॉलिश से सिक्त किया जाना चाहिए और अतिव्यापी हलकों की एक श्रृंखला में सतह पर जोर से रगड़ना चाहिए ताकि पॉलिश को पूरे क्षेत्र में समान रूप से लगाया जा सके ताकि इसे असमान सतह मिल सके। सतह को सूखने दिया जाएगा और शेष कोट उसी दिन लगाए जाएंगे।

खत्म करने के लिए, पैड को साफ कपड़े के एक ताजा टुकड़े से ढक दिया जाएगा, मिथाइलेटेड स्पिरिट के साथ थोड़ा नम किया जाएगा और स्पष्ट गति के साथ हल्के और जल्दी से रगड़ा जाएगा। तैयार सतह में विनिर्देशों के अनुसार एक समान बनावट और उच्च चमक/मैट फिनिश होगी।

सुरक्षा: प्रारंभिक प्रक्रिया शुरू होने से पहले सभी धातु फिटिंग और फिक्सिंग को हटा दिया जाएगा और पेंटिंग/पॉलिशिंग के पूरा होने पर इसे फिर से तय किया जाएगा।

ठेकेदार का नाम और पता:

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर:

दिनांक:

स्थान:

खंड J

स्वीकृत ब्रांड और/या सामग्री के निर्माता की सूची		
क्रम संख्या	आइटम	स्वीकृत सूची
स्वीकृत ब्रांड और/या सामग्री के निर्माता की सूची के लिए अंग्रेजी वर्शन का संदर्भ लें।		



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

खंड K

बैंक के अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/3/26-27/ईटी/73

अन-प्राइस शेड्यूल ऑफ़ क्वांटिटीज़

ठेकेदार का नाम \_\_\_\_\_

पता \_\_\_\_\_

बोली तिथि: - 25 मई, 2026, 14.00 बजे तक



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

"बैंक के अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण"

**उद्देशिका**

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

- 1) मात्रा की अनुसूची में दर्शाई गई मद और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार हैं और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ मदों /मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार मदों /मात्राओं का निष्पादन करना चाहिए और इस संदर्भ में किसी भी दावे पर बैंक द्वारा मदों के संचालन न करने/मात्रा में कमी के संबंध में विचार नहीं किया जाएगा।
- 2) ठेका श्रम अधिनियम 1970 के तहत सभी प्रावधानों (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों का पालन करने के लिए आवश्यक शुल्क।
- 3) सभी सुरक्षा, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, साइट पर कार्यरत कर्मचारियों और काम करने वाले लोगों के लिए।
- 4) नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान साइट को कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए काम पूरा होने पर साइट को मलबे से मुक्त छोड़ना।
- 5) बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें।
- 6) चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।

- 7) आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।
- 8) साइट का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।
- 9) पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और जो बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।
- 10) बोलीदाताओं को कार्य के आवंटन के तुरंत बाद एक समयबद्ध कार्ययोजना प्रस्तुत करना होगा और काम शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।
- 11) दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।
- 12) बोलीदाताओं को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।
- 13) सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े काम की मदों का निष्पादन
- 14) दरों में सभी प्रासंगिक कर, जीएसटी, बीमा परिवहन शुल्क आदि और काम पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामान शामिल होने चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर

नाम और पता



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

अन-प्राइस शेड्यूल ऑफ़ क्वांटिटीज़

कार्य का नाम: बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण

संख्या	काम की वस्तुएं	इकाई	मात्रा
1	विघटित करने का काम		
	रसोई-घर:		
1-ए	रसोई मोरी, ईट प्लेटफार्म, विभाजन, आरसीसी स्लैब, कडप्पा पत्थर स्लैब के साथ कंक्रीट स्लैब सतह तक बेड मोर्टार के साथ मौजूदा रसोई मंच को सावधानीपूर्वक नष्ट करना, जिसमें स्टेनलेस स्टील सिंक (यदि कोई हो), जीआई पाइप लाइनें, जल शोधक, आदि शामिल हैं, जिसमें निस्तारण वस्तुओं को निर्देशित स्थान पर ढेर करना और बैंक के क्वार्टर्स परिसर से मलबे का निपटान करना शामिल है, और बीएमसी डंप यार्ड का निपटान नई टाइल कार्य के लिए सीएम/पीसीसी के साथ क्षतिग्रस्त दीवार/फर्श के चेहरों को ठीक करने के लिए (किचन मोरी क्षेत्र में पीसीसी कार्य को छोड़कर) जैसा कि प्रभारी इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। अनुमानित क्षेत्रफल 8.70 वर्गमीटर। इसके अलावा मौजूदा सीमेंट प्लास्टर, मोज़ेक डाडो, आईपीएस डाडो, आदि को सावधानीपूर्वक नष्ट करना। और स्थानीय प्रशासन द्वारा अनुमोदित उपयुक्त डंप पर बैंक के परिसर से मलबे का निपटान। अनुमानित क्षेत्रफल 6 वर्गमीटर	प्रत्येक फ्लैट	1.00
	इस दर में पुरानी बढ़ईगीरी वस्तुओं जैसे कुंडी, पाल्मेट, वॉश बेसिन और दरवाजों की अन्य पुरानी हार्डवेयर फिटिंग, बाथरूम/डब्ल्यूसी की प्लंबिंग और सैनिटरी फिटिंग जैसे फ्लश टैंक, पुराने नल आदि, एमएस ग्रिल, खिड़कियां आदि के स्क्रेप को इंजीनियर-इन-चार्ज के अनुमोदन से हटाने पर छूट शामिल होगी।		

	<b>डब्ल्यूसी और स्नानागार:</b>		
1-बी	<p>मोज़ेक/तंदूर पत्थर/चमकता हुआ टाइल फर्श और डैडो दीवार को सावधानीपूर्वक हटाना। मलबे को परिसर से दूर ले जाना और सभी लीड और लिफ्टों आदि सहित मलबे का निपटान बीएमसी डंप यार्ड, निर्देशानुसार पूरा करें। सीआई/एसीसी या जीआई पाइप आदि के आवश्यक सामान, विशेष, जाल, अपशिष्ट और पानी के पाइप कनेक्शन सहित निम्नलिखित स्वच्छता/जल आपूर्ति फिटिंग को सावधानीपूर्वक नष्ट करना। अपशिष्ट लाइन और जीआई लाइन कनेक्शनों को आकार के बावजूद आवश्यक बिंदु तक काट दिया जाएगा, जैसा कि निर्देशित किया गया है।</p> <p>पी/एस ट्रेप के साथ पैन/ईडब्ल्यूसी को हटाना, पिलर कॉक के साथ वॉश बेसिन, मौजूदा फ्लोर ट्रेप, नहानी ट्रेप/फ्लोर सम्प, सभी जीआई, सीआई पाइप, जिसमें ब्रेकिंग जॉइंट और पूरे शौचालयों के लिए निकटवर्ती चिनाई कंक्रीट का काम आदि शामिल हैं।</p> <p>दोनों बाथरूमों का अनुमानित फर्श क्षेत्रफल 7.7 वर्गमीटर है</p> <p><b>i) बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार बाथरूम के आकार को बड़ा करने के लिए बाथरूम और डब्ल्यू/सी की सामान्य दीवार को ढहाना।</b></p>	प्रत्येक फ्लैट	1.00
1-सी	<p><b>मोज़ेक फर्श क्षेत्र:</b></p> <p>संबंधित क्षेत्रों की झालर सहित लिविंग रूम, बेडरूम, बालकनी, रसोई के फर्श, सामान्य मार्ग आदि के मौजूदा मोज़ेक फर्श क्षेत्रों को सावधानीपूर्वक नष्ट करना। मलबे को परिसर से दूर ले जाना और सभी लीड और लिफ्टों आदि सहित बीएमसी डंप यार्ड में मलबे का निपटान करना, सभी निर्देशानुसार पूरा करें।</p> <p>(रसोई, स्नान और शौचालय क्षेत्रों को छोड़कर ग्रेड-बी/सी फ्लैट के लिए प्रति फ्लैट अनुमानित क्षेत्र 62 वर्गमीटर है)</p>	प्रत्येक फ्लैट	1.00

दिनांक: पते और मुहर के साथ ठेकेदार के हस्ताक्षर

स्थान:



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण**

**ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/3/26-27/ईटी/73**

**भाग-II**

ठेकेदार का नाम \_\_\_\_\_

पता \_\_\_\_\_

**बोली बंद किए जाने की तिथि: - 25 मई, 2026 को 14.00 बजे तक।**

- 1) बोलीदाताओं को केवल एमएसटीसी न्यू कॉमन पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन मोड के माध्यम से बोली जमा करनी होगी।

- 2) एमएसटीसी पोर्टल में, बोलीदाताओं को प्रत्येक व्यक्तिगत वस्तु (जीएसटी सहित) के लिए कुल राशि जमा करने की आवश्यकता होती है।
- 3) बोलीदाताओं को सूचना दी जाती है कि वे इस दस्तावेज़ में राशि का उल्लेख न करें। सभी राशियों को एमएसटीसी पोर्टल में ऑनलाइन उद्धृत किया जाना चाहिए। चार्ट में सभी आइटम केवल प्रतिनिधित्वात्मक उद्देश्य के रूप में दिखाए गए हैं।



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**भुवनेश्वर**

**बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण**

**उद्देशिका**

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

मात्रा की अनुसूची में दर्शाई गई वस्तु और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार हैं और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ वस्तुओं/मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार वस्तुओं/मात्राओं का निष्पादन करना होता है और मदों के संचालन न होने/मात्रा में कमी के संबंध में बैंक द्वारा इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

ठेका श्रम अधिनियम, 1970 (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों के तहत सभी प्रावधानों का पालन करने के लिए अपेक्षित शुल्क।

सभी सुरक्षा, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, साइट पर कार्यरत कर्मचारियों और काम करने वाले लोगों के लिए।

नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान साइट को कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए काम पूरा होने पर साइट को मलबे से मुक्त छोड़ना।

बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें

चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।

आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।

साइट का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।

पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।

ठेकेदारों को कार्य सौंपने के तुरंत बाद एक समयबद्ध कार्यक्रम प्रस्तुत करना होगा और काम शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।

दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।

ठेकेदारों को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।

सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े काम की वस्तुओं का इलाज।

दरों में सभी प्रासंगिक कर, जीएसटी, परिवहन शुल्क आदि और काम पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामान शामिल होने चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर

नाम और पता



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग  
भुवनेश्वर

मात्राओं की अनुसूची

कार्य का नाम: बैंक की अधिकारी कॉलोनी नयापल्ली, भुवनेश्वर, ओडिशा में 1 ग्रेड बीसी फ्लैट (सिविल वर्क्स) का नवीनीकरण

क्रम संख्या	काम की वस्तुएं	इकाई	मात्रा	जीएसटी सहित दर	जीएसटी सहित राशि
1	विघटित करने का काम				
	रसोई-घर:				
1-ए	रसोई मोरी, ईट प्लेटफार्म, विभाजन, आरसीसी स्लैब, कडप्पा पत्थर स्लैब के साथ कंक्रीट स्लैब सतह तक बेड मोर्टार के साथ मौजूदा रसोई मंच को सावधानीपूर्वक नष्ट करना, जिसमें स्टेनलेस स्टील सिंक (यदि कोई हो), जीआई पाइप लाइनें, जल शोधक, आदि शामिल हैं, जिसमें निस्तारण वस्तुओं को निर्देशित स्थान पर ढेर करना और बैंक के क्वार्टर्स परिसर से मलबे का निपटान करना शामिल है, और बीएमसी डंप यार्ड का निपटान नई टाइल कार्य के लिए सीएम/पीसीसी के साथ क्षतिग्रस्त दीवार/फर्श के चेहरों को ठीक करने के लिए (किचन मोरी क्षेत्र में पीसीसी कार्य को छोड़कर) जैसा कि प्रभारी इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। अनुमानित	प्रत्येक फ्लैट	1.00		मूल्य केवल एमएसटीसी पोर्टल में उद्धृत किया जाना चाहिए। यदि मूल्य बोली निविदा के भाग-1 में प्रस्तुत/अपलोड की जाती है तो बोली अस्वीकृत की जा सकती है

<p>क्षेत्रफल 8.70 वर्गमीटर। इसके अलावा मौजूदा सीमेंट प्लास्टर, मोज़ेक डाडो, आईपीएस डाडो, आदि को सावधानीपूर्वक नष्ट करना। और स्थानीय प्रशासन द्वारा अनुमोदित उपयुक्त डंप पर बैंक के परिसर से मलबे का निपटान। अनुमानित क्षेत्रफल 6 वर्गमीटर</p>			
<p>इस दर में पुरानी बढईगीरी वस्तुओं जैसे कुंडी, पाल्मेट, वॉश बेसिन और दरवाजों की अन्य पुरानी हार्डवेयर फिटिंग, बाथरूम/डब्ल्यूसी की प्लंबिंग और सैनिटरी फिटिंग जैसे फ्लश टैंक, पुराने नल आदि, एमएस ग्रिल, खिड़कियां आदि के स्क्रेप को इंजीनियर-इन-चार्ज के अनुमोदन से हटाने पर छूट शामिल होगी।</p>			

**नोट- मूल्य केवल एमएसटीसी पोर्टल में उद्धृत किया जाना चाहिए। यदि मूल्य बोली निविदा के भाग-। में प्रस्तुत/अपलोड की जाती है तो बोली अस्वीकृत की जा सकती है।**