भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग, पटना

दिनांक: 25 अगस्त 2026

बोली पूर्व बैठक का कार्यवृत्त - भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना स्थित कार्यालय भवन के आईटी सर्वर कक्ष के लिए 2x5टीआर (न्यूनतम) प्रेसिज़न एयर कंडीशनिंग सिस्टम की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग

शीर्षांकित निविदा दिनांक 07 अगस्त 2026 को आरबीआई की वेबसाइट (https://www.rbi.org.in) के माध्यम से प्रकाशित की गई थी। इस संबंध में, संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, पटना में दिनांक 17 अगस्त 2026 को निर्धारित समय के अनुसार अपराह्न 03:00 बजे बोली पूर्व बैठक आयोजित की गई। इस संबंध में, बैठक का कार्यवृत्त निम्नलिखित विवरण के रूप में जारी किया जाता है।

भारतीय रिज़र्व बैंक के निम्नलिखित स्टाफ-सदस्य और इच्छुक बोलीदाता बोली-पूर्व बैठक के दौरान उपस्थित थे:

i) आरबीआई की ओर से प्रतिभागियों की सूची

क्र.सं.	नाम	पदनाम
1.	श्री शिव कुमार यादव	महाप्रबंधक
2.	श्री मनोज कुमार	सहायक महाप्रबंधक, तकनीकी-सिविल
3.	श्री शशांक शेखर	सहायक महाप्रबंधक
4.	श्री संजय कुमार	प्रबंधक
5.	श्री अभिषेक साहा	सहायक प्रबंधक
6.	श्री अंशुमान त्रिपाठी	सहायक प्रबंधक, तकनीकी इलेक्ट्रिकल

ii) ऑफलाइन बोली-पूर्व बैठक में भाग लेने के लिए इच्छुक कंपनी/फर्म के प्रतिनिधियों की सूची

क्र.सं.	आवेदक का नाम	फ़र्म/कंपनी का नाम
1.	श्री झिलम नंदी	मेसर्स एनर्जेनिक

क. तकनीकी स्पष्टीकरण		
क्रम संख्या	**फर्म के प्रश्न**	**बैंक की टिप्पणियां**
1.	प्रणाली क्षमता का विवरण: ऑपरेटिव निविदा के दायरे में न्यूनतम 5 टीआर की दो पीएसी इकाइयां आवश्यक हैं, जबकि रेकरिंग पेज फुटर कार्य को 2 x 5/6 टीआर के रूप में वर्णित करता है। कृपया पुष्टि करें कि क्या न्यूनतम 5 टीआर की दो इकाइयां स्वीकार्य हैं या क्या 6 टीआर इकाइयों की आवश्यकता है या उनको वरीयता देना है।	फर्म को निविदा के खंड-VI (कार्य का दायरा, पृष्ठ संख्या 46, खंड 1.1) में परिभाषित विनिर्देशों का पालन करने का अनुरोध किया गया है।
2.	वायु-डिस्चार्ज व्यवस्था: खंड VI में शीर्ष-डिस्चार्ज/अग्र-डिस्चार्ज इनडोर इकाई की अनुमति दी गई है, जबकि सामान्य दायरे और बीओक्यू में शीर्ष डिस्चार्ज निर्दिष्ट किया गया है। कृपया अनिवार्य डिस्चार्ज व्यवस्था की पुष्टि करें और यह भी बताएं कि क्या अग्र-डिस्चार्ज ओईएम मॉडल स्वीकार किया जाएगा।	फर्म को सूचित किया गया था कि शीर्ष और अग्र दोनों डिस्चार्ज अनुमत हैं।
3.	सर्वर रूम फ्लोर विन्यास: साइट की स्थिति का वर्णन 'साधारण/मानक फ्लोर (उठे हए फ्लोर)' के रूप में किया गया है, जो आंतरिक रूप से असंगत है। कृपया पुष्टि करें कि क्या कमरे में फ्लोर उठा हुआ है, और यदि हां, तो स्पष्ट रूप से उठे हुए फ्लोर की ऊंचाई प्रदान करें और पुष्टि करें कि क्या यह एयर प्लेनम के रूप में कार्य करेगा।	फर्म को निविदा के खंड-VI (साइट संचालन स्थितियां, पृष्ठ संख्या 46, खंड 1.2) और पृष्ठ संख्या 13, खंड-1.4 में परिभाषित विनिर्देशों का पालन करने हेतु सूचित किया गया।
4.	कक्ष और रैक लेआउट: विनिर्देश में कोल्ड-आइल (cold-aisle) निकास, और हॉट आइल (hot-aisles) से प्रत्यक्ष पिकअप का उल्लेख है, लेकिन कोई वास्तुकला या रैक-लेआउट ड्राइंग प्रदान नहीं की गई है। कृपया सर्वर रूम के आयाम, रैक लेआउट और अभिप्रेत आपूर्ति/रिटर्न-एयर पाथ प्रदान करें।	फर्म को निविदा के खंड-VI (साइट संचालन स्थितियां, पृष्ठ संख्या 46, खंड 1.2) और पृष्ठ संख्या 13, खंड-1.4 में परिभाषित विनिर्देशों का पालन करने हेतु सूचित किया गया।
5.	रेफ्रिजरेंट पाइपिंग मात्रा: बीओक्यू में 60 मीटर रेफ्रिजरेंट कॉपर पाइपिंग का प्रावधान किया गया है। कृपया पुष्टि करें कि क्या यह दोनों पीएसी इकाइयों के लिए संयुक्त कुल राशि है और स्पष्ट करें कि इस मात्रा से ऊपर या नीचे के परिवर्तन को कैसे मापा और भुगतान किया जाएगा।	फर्म को सूचित किया गया था कि यह दोनों पीएसी इकाइयों (60 मीटर) के लिए है।
6.	डीह्यूमिडिफिकेशन विधि: एक विशिष्ट स्प्लिट-सक्शन डीह्यूमिडिफिकेशन चक्र निर्धारित किया गया है। कृपया पुष्टि करें कि क्या एक ओईएम-मानक डीह्यूमिडिफिकेशन/रीहीट व्यवस्था जो निर्दिष्ट तापमान और आरएच स्थितियों को प्राप्त करती है, तकनीकी रूप से समकक्ष के रूप में स्वीकार की जाएगी।	फर्म को ओईएम मानक मॉडल का उद्धरण देने हेतु सूचित किया गया। (पृष्ठ सं. 48, खंड 11)

7.	वाष्पित्र-कॉइल और वायु प्रवाह विन्यास: विनिर्देश विभिन्न वायु प्रवाह विन्यास के लिए ए-आकार, वी-आकार या फ्लैट कॉइल की अनुमति देता है, जबकि आवश्यक इकाई को टॉप/फ्रंट डिस्चार्ज के रूप में अन्यत्र वर्णित किया गया है। कृपया प्रस्तावित स्थापना के लिए स्वीकार्य कॉइल और वायु प्रवाह विन्यास की पुष्टि करें।	फर्म को निविदा के नियमों और शर्तों (पृष्ठ संख्या 48, खंड 11) में उल्लिखित ओईएम मानक मॉडल को उद्धृत करना होगा।
8.	ह्यूमिडिफायर तकनीक और उपयोगिताएँ: ह्यूमिडिफायर इन्फ्रारेड या भाप-इलेक्ट्रोड प्रकार का हो सकता है, लेकिन कई निर्माण आवश्यकताएँ प्रौद्योगिकी-विशिष्ट प्रतीत होती हैं। कृपया पुष्टि करें कि या तो ओईएम-मानक प्रकार स्वीकार्य है यदि यह 45-55% आरएच बनाए रखता है, और यह जल की गुणवत्ता, दबाव और कनेक्शन विवरण प्रदान करता है।	फर्म को निविदा के नियम और शर्तों में किए गए उल्लेख के अनुसार ओईएम मानक मॉडल को उद्धृत करना होगा। (पृष्ठ सं. 47)
9.	आउटडोर डिज़ाइन स्थिति: रिमोट कंडेनसर का संचालन -5°C से 45°C तक होना चाहिए। कृपया उपकरण के चयन के लिए उपयोग की जाने वाली आउटडोर डिज़ाइन तापमान की पुष्टि करें और यह भी बताएं कि क्या 45°C परिवेशी तापमान पर पूर्ण रेटेड शीतलन क्षमता आवश्यक है।	फर्म को पृष्ठ सं. 48, खंड 13/14 का पालन करने हेतु सूचित किया गया।
10.	कंट्रोलर डिस्प्ले आवश्यकता: कंट्रोलर विनिर्देश में यह आवश्यक है कि लैन में कम से कम एक यूनिट में 'कोल्ड फायर लार्ज डिस्प्ले' हो। कृपया कार्यात्मक आवश्यकता की व्याख्या करें और पुष्टि करें कि क्या ओईएम मानक के अनुरूप समकक्ष बड़ा एचएमआई/डिस्प्ले स्वीकार किया जाएगा।	निविदा विनिर्देशों के अनुसार सभी सुविधाएं न्यूनतम आवश्यकता हैं। इसके अतिरिक्त, बोलीदाता ओईएम विनिर्देश डिस्प्ले के अनुसार कंट्रोलर/समकक्ष का उच्च संस्करण कोट कर सकते हैं। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ सं. 46 से 50 का पालन करने के लिए सूचित किया गया।
11.	रैक-इनलेट सेंसर: रैक इनलेट पर कई तापमान सेंसरों की आवश्यकता है, लेकिन उनकी संख्या और स्थान निर्दिष्ट नहीं किए गए हैं। कृपया प्रति पीएसी तापमान/आर्द्रता सेंसर की संख्या और उनके प्लेसमेंट निर्दिष्ट करें और यह पुष्टि करें कि क्या वे पीएसी-यूनिट मूल्य में शामिल हैं।	फर्म को निविदा के नियम और शर्तों में किए गए उल्लेख के अनुसार ओईएम मानक मॉडल का ही कोटेशन देना होगा। फर्म से अनुरोध है कि वह निविदा के खंड-VI (अन्य आवश्यकताएं, पृष्ठ संख्या 48-49, खंड 15) में परिभाषित विशिष्टताओं का पालन करे और मूल्य उद्धृत करने से पहले साइट का दौरा करे।
12.	इंसुलेशन मोटाई और क्लैडिंग: आंतरिक ड्रेन/रेफ्रिजरेंट पाइपिंग के लिए न्यूनतम 9 मिमी क्लोज्ड-सेल इलास्टोमेरिक इंसुलेशन निर्दिष्ट किया गया है, जबकि बीओक्यू में '0.5 एल्युमीनियम क्लैडिंग' के साथ न्यूनतम 19 मिमी क्लास ए नाइट्राइल इंसुलेशन निर्दिष्ट किया गया है। कृपया परिभाषित करें कि प्रत्येक मोटाई कहाँ लागू होती है और पुष्टि करें कि क्लैडिंग की मोटाई 0.5 मिमी है।	फर्म को निविदा के बीओक्यू (पृष्ठ 57-60, मद सं. 6) में परिभाषित विनिर्देशों का पालन करने के लिए सूचित किया गया।

13.	पावर केबल की मात्रा: बीओक्यू में पूरी इंस्टालेशन के लिए केवल 15 मीटर पावर केबल की अनुमति दी गई है। कृपया स्रोत डीबी के स्थान की पहचान करें, तथा यह पुष्टि करें कि क्या 15 मीटर दोनों प्रणालियों के लिए कुल है, और यह भी बताएं कि अतिरिक्त मापी गई केबल का भुगतान कैसे किया जाएगा।	फर्म को निविदा के बीओक्यू (पृष्ठ 57-60, मद सं. 8) और (अन्य आवश्यकताएं, पृष्ठ सं. 69, खंड 13) में परिभाषित विनिर्देशों का पालन करने के लिए सूचित किया गया।
14.	जीआई केबल-ट्रे निर्माण: केबल ट्रे को परफोरेटेड और क्लोज्ड टाइप दोनों के रूप में वर्णित किया गया है, और इसके आयाम/मोटाई निर्दिष्ट नहीं किए गए हैं। कृपया ट्रे की चौड़ाई, गहराई, शीट की मोटाई, कवर की आवश्यकता और गैल्वेनाइजेशन विनिर्देश की पुष्टि करें।	फर्म को सीपीडब्ल्यूडी मानक और ओईएम के अनुसार उपयुक्त आकार की परफोरेटेड हॉट डिप्ड क्लोज्ड प्रकार की जीआई केबल ट्रे प्रदान करनी होगी, जो मशीन के पूरे जीवन चक्र के लिए उपयुक्त होगी। यह दीवार पर गैल्वेनाइजेशन के साथ सुविधाजनक खंडों में होगी, जिसे कनेक्टर्स, टीज़, बेंड्स सहित आवश्यकतानुसार जीआई बोल्ट और नट्स आदि से जोड़ा जाएगा।
15.	विद्युत आपूर्ति और अर्थिंग: कृपया उपलब्ध आपूर्ति वोल्टेज, आवृत्ति, फेजेज़ की संख्या, स्रोत-डीबी विवरण, स्पेयर फीडर क्षमता, फ़ाल्ट स्तर, आवश्यक ब्रेकर रेटिंग, तथा इनडोर और आउटडोर इकाइयों के लिए अर्थिंग व्यवस्था प्रदान करें।	अर्थिंग का कार्य बैंक के दायरे में है और विद्युत आपूर्ति के अन्य विवरणों का सत्यापन बोलीदाता द्वारा साइट पर किया जा सकता है।
16.	लागू मानक और प्रमाणन: अनुपालन को व्यापक रूप से यथालागू आईएस/आईईसी, आईएसओ 9001 निर्माता और सीई प्रमाणन के रूप में बताया गया है। कृपया उन अनिवार्य उत्पाद मानकों, प्रमाणपत्रों और दस्तावेजी साक्ष्यों की पहचान करें जिनका उपयोग तकनीकी मूल्यांकन के लिए किया जाएगा।	फर्म को निविदा में उल्लिखित सभी मानकों का पालन करना होगा और निविदा के भाग-I के साथ प्रमाणपत्र भी प्रस्तुत करने होंगे।
17.	एफएटी और साइट स्वीकृति परीक्षण: साइट स्वीकृति परीक्षण और फैक्ट्री परीक्षण दस्तावेज़ीकरण की आवश्यकता है, लेकिन प्रक्रियाओं और स्वीकृति मानदंडों को परिभाषित नहीं किया गया है। कृपया एफएटी/एसएटी प्रोटोकॉल, परीक्षण अवधि, लोडिंग विधि, उपकरण, अनुमेय सहनशीलता और कार्य-निष्पादन स्वीकृति मानदंड प्रदान करें।	बैंक के इंजीनियर द्वारा फैक्ट्री परीक्षण की आवश्यकता नहीं है। तथापि, विक्रेता या ओईएम को अपने आंतरिक गुणवत्ता परीक्षण करने होंगे और उन्हें बैंक के विनिर्देशों को पूरा करना होगा तथा सामग्री की साइट पर डिलीवरी से पहले आवश्यक दस्तावेज़ प्रदान करने होंगे। इसके अतिरिक्त, निविदा के नियमों और शर्तों के अनुसार साइट पर डिलीवरी के बाद सामग्री की जांच की जाएगी, और यदि यह अनुपयुक्त पाई जाती है, तो इसे विक्रेता/बोलीदाता द्वारा वापस ले लिया जाएगा।
18.	फैक्ट्री निरीक्षण के संबंध में आरबीआई का साक्षी होना:	जैसा कि उपर्युक्त खंड 17 में बताया गया है।

	कृपया पुष्टि करें कि क्या प्रथम चरण के भुगतान के लिए आरबीआई के इंजीनियर द्वारा हस्ताक्षरित फैक्ट्री निरीक्षण रिपोर्ट की आवश्यकता है। जिसमें आवश्यक अग्रिम सूचना, निरीक्षण स्थान और आरबीआई अधिकारियों की यात्रा एवं आवास के लागत की जिम्मेदारी शामिल हैं।	
ख. वाणिज्यिक और अनुबंध संबंधी स्पष्टीकरण		
क्रम संख्या	**फर्म के प्रश्न**	**बैंक की टिप्पणियाँ**
1.	आरंभ और पूर्णता तिथियाँ: पूर्णता संबंधी खंड कार्य आदेश जारी होने के बाद 14वें दिन से 45 दिनों की अवधि शुरू करता है, जबकि संविदा की शर्तें कार्य के आरंभ को 10वें दिन या साइट के हस्तांतरण की तारीख से, जो भी बाद में हो, होने का उल्लेख करती हैं। कृपया लागू होने वाली कोई एक आरंभ तिथि और सटीक अनुबंधित पूर्णता समय सीमा की पुष्टि करें।	कार्य, कार्य आदेश जारी होने के 14वें दिन से 45 दिनों के भीतर पूर्ण किया जाएगा। फर्म को निविदा तस्तावेज के क्रम सं. 19.1 के पृष्ठ सं. 21, क्रम सं. 4 के खंड V-परिशिष्ट के तहत पृष्ठ सं. 45 तथा क्रम सं. 23.1 के पृष्ठ सं. 73 का पालन करने हेतु सूचित किया गया था।
2.	डिज़ाइन की जिम्मेदारी: टेंडर का शीर्षक 'आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग' और 'डिज़ाइन, आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग' के बीच बदलता रहता है। कृपया पुष्टि करें कि क्या विस्तृत सिस्टम डिज़ाइन और हीट-लोड गणनाएं ठेकेदार के कार्यक्षेत्र का हिस्सा हैं।	फर्म को सूचित किया गया कि विस्तृत सिस्टम डिज़ाइन और हीट-लोड गणनाएं ओईएम के अनुसार की जाएंगी। कृपया निविदा दस्तावेज़ के खंड VI (तकनीकी विनिर्देश और कार्य का दायरा) के तहत क्रम सं. 3.4 के पृष्ठ संख्या 47 का संदर्भ लें।
3.	पांच वर्ष के अनुभव का साक्ष्य: पात्रता के लिए न्यूनतम पांच वर्ष का अनुभव आवश्यक है और इसमें दिनांक 30 जुलाई 2021 से पहले किए गए कार्यों को संदर्भित किया गया है। कृपया पुष्टि करें कि क्या उक्त तारीख से पहले पूरा किया गया एकमात्र अर्हता प्राप्त कार्य पर्याप्त है और क्या एक अधिकृत डीलर ओईएम के अनुभव पर भरोसा कर सकता है।	डीलर या ओईएम की ओर से अनुभव मान्य नहीं होगा; केवल भागीदारी कर रहे फर्म के नाम पर किया गया अनुभव मान्य है। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 1.2 के खंड II के तहत पृष्ठ संख्या 11 का संदर्भ लेने के लिए सूचित किया गया।
4.	स्वीकार्य वित्तीय-वर्ष का सेट: निविदा में वित्तीय वर्ष 2023-24, 2024-25 और 2025-26 के लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण मांगे गए हैं, लेकिन यदि वित्तीय वर्ष 2025-26 का टर्नओवर उपलब्ध नहीं है तो वित्तीय वर्ष 2022-23 की अनुमति दी गई है। कृपया उस स्थिति में स्वीकार्य सटीक तीन वित्तीय वर्षों और दस्तावेज़ों की पुष्टि करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 1.3 (सी) के खंड II के तहत पृष्ठ संख्या 12 का संदर्भ लेने के लिए सूचित किया गया।
5.	सर्विस सेंटर का स्थान: एक खंड में पटना या नजदीकी शहर/मेट्रो में सर्विस सेंटर की अनुमति है, जबकि अन्य खंड पटना में सेवा सेटअप की अपेक्षा है। कृपया पुष्टि करें कि क्या पटना के बाहर सर्विस सेंटर स्वीकार्य है और अनुमत नजदीकी शहरों के नाम बताएं।	फर्म को सूचित किया गया कि सेवा सेटअप का स्थान पटना या कोई नजदीकी शहर/मेट्रो होगा (जैसा कि निविदा दस्तावेज़ के खंड II के पैरा 1.2 में दिया गया है)।

6	सही अनुलग्नक संदर्भ: पात्रता खंड में ग्राहक सूची और ग्राहक प्रमाणपत्र का उल्लेख ऐसे अनुलग्नक संख्याओं का उपयोग करके किया गया है जो वास्तविक फॉर्म से मेल नहीं खाते हैं। कृपया पुष्टि करें कि ग्राहकों की सूची अनुलग्नक X है और ग्राहक प्रदर्शन प्रमाणपत्र अनुलग्नक XI है, और लागू अनुलग्नक मैपिंग जारी करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 88 और 89 में उल्लिखित दोनों अनुलग्नक जमा करने के लिए कहा गया।
7.	ईएमडी के लिए अनुमत तरीके: खंड II में NEFT, डिमांड ड्राफ्ट या बैंक गारंटी की अनुमति है, जबकि निविदा अनुसूची में मुख्य रूप से विप्रेषण विवरण दिए गए हैं। कृपया पुष्टि करें कि 53,400 रुपये की ईएमडी के लिए तीनों मोड स्वीकार्य हैं।	फर्म बैंक को ईएमडी की राशि 53,400 रुपये किसी भी एक मोड अर्थात NEFT/ डिमांड ड्राफ्ट/ बैंक गारंटी में जमा कर सकती है। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 12.1 के पृष्ठ संख्या 16 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
8.	ईएमडी बैंक गारंटी की वैधता: अनुलग्नक IV में ईएमडी BG की वैधता और दावा अवधि रिक्त छोड़ी गई है। कृपया आवश्यक वैधता तिथि/अवधि और दावा-समाप्ति अवधि निर्दिष्ट करें।	ईएमडी और बैंक गारंटी की वैधता कार्य की समाप्ति तक + संविदा अवधि में विस्तार की स्थिति में तीन (3) महीने तक होगी, और बैंक को नयी प्रदर्शन बैंक गारंटी जमा करने के बाद दोनों वापस कर दिए जाएंगे। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 12.10 (i) के पृष्ठ संख्या 17 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
9.	स्वामित्व की कुल लागत (TCO) सूत्र: खंड II और मात्रा सूची में (A-C) + (F x B) का उपयोग किया गया है, जिसमें बाई-बैक कटौती शामिल है, जबकि करार (Articles of Agreement) में A + (F x B) का उपयोग किया गया है, जिसमें C छोड़ दिया गया है। कृपया लागू मूल्यांकन सूत्र की पुष्टि करें और यदि आवश्यक हो तो संशोधित खंड/ मात्रा सूची जारी करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 15.0 के पृष्ठ संख्या 18 और मात्रा सूची के पृष्ठ संख्या 60 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
10.	सीएएमसी मान B की परिभाषा: मूल्यांकन सूत्र B को सीएएमसी मान के रूप में वर्णित करता है, जबकि मात्रा सूची में प्रति PAC इकाई वार्षिक की माँग है। कृपया पुष्टि करें कि क्या B एक PAC के लिए वार्षिक सीएएमसी का प्रतिनिधित्व करता है या दोनों इकाइयों के लिए संयुक्त वार्षिक सीएएमसी का।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ की मात्रा सूची के क्रम सं. 12 के पृष्ठ संख्या 60 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
11.	सीएएमसी अवधि: निविदा में सामान्यत: एक वर्ष की DLP के बाद नौ वर्ष के सीएएमसी की अपेक्षा है। एक नवीकरण खंड पहले सीएएमसी वर्ष + आठ अतिरिक्त वर्षों का उल्लेख करता है, जबकि एक दोहराया गया खंड नौ अतिरिक्त वर्षों का उल्लेख करता है। कृपया पुष्टि करें कि प्रतिबद्धता ठीक एक वर्ष की DLP + नौ वर्ष का सीएएमसी है, जो कुल मिलाकर दस वर्ष है।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 21.2 के पृष्ठ संख्या 22 और 23 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।

12.	निवारक रखरखाव की आवृत्ति: रखरखाव के दायरे में एक जगह मासिक स्वास्थ्य जांच का और दूसरी जगह तिमाही आवधिक रखरखाव का उल्लेख है। कृपया DLP और CAMC अवधियों के दौरान न्यूनतम निवारक रखरखाव आवृत्ति की पुष्टि करें।	सिस्टम की आवधिक सर्विसिंग/स्वास्थ्य जांच मासिक आधार पर की जाएगी। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 21.2 के पृष्ठ संख्या 22 और 23 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
13.	न्यूनतम सीएएमसी आधार दर: न्यूनतम सीएएमसी आधार दर को कुल पूंजीगत लागत का 5% बताया गया है। कृपया पुष्टि करें कि क्या इसका अर्थ संयुक्त दो-इकाई प्रणाली के लिए वार्षिक 5% है और क्या आधार बाई-बैक से पहले या बाद का है और क्या यह जीएसटी सहित है या बिना जीएसटी के।	व्यापक एएमसी के लिए न्यूनतम आधार दर कुल पूंजीगत लागत 'A' का 5% (पांच प्रतिशत) है, जैसा कि निविदा के पृष्ठ 60-61 पर निर्दिष्ट है।
14.	मूल्यांकन वृद्धि बनाम वास्तविक नवीनीकरण: मूल्यांकन में 5% वार्षिक वृद्धि मानी गई है, जबकि वास्तविक सीएएमसी नवीकरण WPI/CPI सूत्र का उपयोग करता है। कृपया पुष्टि करें कि 5% केवल एक मूल्यांकन धारणा है और वास्तविक वार्षिक भुगतानों का संशोधन केवल सूचकांक सूत्र के माध्यम से किया जाएगा।	सीएएमसी नवीनीकरण शुल्क की गणना निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ 75–76 पर निर्दिष्ट सूत्र के अनुसार की जाएगी।
15.	लागू थोक मूल्य सूचकांक (WPI) शृंखला: बार-बार आए सीएएमसी खंड WPI घटक का वर्णन अलग-अलग तरीके से इलेक्ट्रिकल उत्पाद और धातु उत्पाद के रूप में करते हैं। कृपया सटीक WPI शृंखला, आधार वर्ष, आधिकारिक प्रकाशन स्रोत और राउंडिंग विधि की पुष्टि करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 23 और पृष्ठ संख्या 75 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया, जो 'व्यापक वार्षिक रखरखाव संविदा दरों के नवीकरण' कॉलम के अंतर्गत है।
16.	निष्पादन सुरक्षा बैंक गारंटी के गणना का आधार: निष्पादन सुरक्षा/प्रदर्शन बैंक गारंटी 'संविदा मूल्य' का 5% है, लेकिन यह स्पष्ट नहीं है कि इसका अर्थ पूंजीगत लागत, कुल बोली मूल्य या सीएएमसी सहित मूल्यांकित TCO से है। कृपया गणना आधार को परिभाषित करें।	निष्पादन सुरक्षा/प्रदर्शन बैंक गारंटी मात्रा सूची में निर्दिष्ट 'संविदा मूल्य' (पूंजीगत लागत 'A') का 5% होगा। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 12.10 (i) के पृष्ठ संख्या 17 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
17.	डीएलपी/सीएएमसी बैंक गारंटी की गणना और अवधियाँ: डीएलपी/सीएएमसी बैंक गारंटी प्रारंभिक पाँच वर्षों के लिए पूंजीगत लागत का 10% और अगले पाँच वर्षों के लिए 5% है। कृपया पुष्टि करें कि क्या पूंजीगत लागत बाई-बैक से पहले या बाद की है और क्या यह जीएसटी सहित है या बिना जीएसटी के, तथा यह भी बताएं कि ये दो पाँच-वर्षीय अवधियाँ एक वर्ष की डीएलपी और नौ वर्ष की सीएएमसी के साथ कैसे संरेखित होती हैं।	निष्पादन सुरक्षा/प्रदर्शन बैंक गारंटी मात्रा सूची में निर्दिष्ट 'संविदा मूल्य' (पूंजीगत लागत 'A') का 5% होगी। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 12.10 (ii) के पृष्ठ संख्या 18 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
18.	प्रथम चरण के भुगतान का आधार: सभी सामग्रियों की डिलीवरी के बाद प्रथम चरण का भुगतान स्वीकृत राशि का 60% है। कृपया 'स्वीकृत	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के भुगतान की शर्तों के तहत क्रम सं. 22.0 के पृष्ठ संख्या 24 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।

	राशि' को परिभाषित करें और पुष्टि करें कि इस भुगतान के लिए मात्रा सूची के कौन से मद पात्र हैं।	
19.	द्वितीय चरण के भुगतान का माइलस्टोन: द्वितीय चरण का भुगतान (25%) उत्थापन, परीक्षण और कमिशनिंग के प्रति किया जाता है। कृपया आवश्यक माइलस्टोन प्रमाणपत्र बताएँ और पुष्टि करें कि क्या जारी करने से पहले एसएटी का सफल होना अनिवार्य है।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के भुगतान की शर्तों के तहत क्रम सं. 22.0 के पृष्ठ संख्या 24 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
20.	अंतिम भुगतान के लिए आवश्यक दस्तावेज़: अंतिम 15% भुगतान डीएलपी/सीएएमसी बैंक गारंटी और भारतीय रिज़र्व बैंक की तकनीकी टिप्पणियों के समापन पर निर्भर है। कृपया सुपुर्दगी /वास्तविक पूर्णता प्रमाणपत्र, एसएटी रिकॉर्ड और यथा-निर्मित आरेख सभी अपेक्षित दस्तावेज़ों और प्रमाणपत्रों की सूची दें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के अंतिम चरण के भुगतान के तहत क्रम सं. 22.0 के पृष्ठ संख्या 24 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
21.	विलोपित और अतिरिक्त मदें: संविदा वास्तविक मापी गई मात्राओं पर आधारित है, लेकिन एक अन्य खंड में मात्रा सूची से छूट जाने पर भी पूर्णता के लिए आवश्यक सभी मदों का उल्लेख है। कृपया पुष्टि करें कि क्या ऐसे छूटे हुए मदों का भुगतान प्राधिकृत अतिरिक्त के रूप में किया जाएगा या उन्हें उद्धृत दरों में शामिल माना जाएगा।	स्थापना कार्य के लिए OEM दिशा-निर्देशों के अनुसार आवश्यक सभी अतिरिक्त मदों को उद्धृत दरों में शामिल माना जाएगा। फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 30 के पृष्ठ संख्या 25, क्रम सं. 23.0 और 24.0 के पृष्ठ संख्या 34, और क्रम सं. 26.0 के पृष्ठ संख्या 35 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
22.	सांविधिक निरीक्षण शुल्क: एक प्रावधान में ठेकेदार से अतिरिक्त शुल्क के बिना निरीक्षण/परमिट लागत वहन करने की अपेक्षा है, लेकिन उसी खंड में कहा गया है कि मूल रसीदों के आधार पर निरीक्षण शुल्क की प्रतिपूर्ति की जाएगी। कृपया उन सांविधिक शुल्कों के नाम बताएं जिनकी प्रतिपूर्ति की जाएगी।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 22.4 के पृष्ठ संख्या 73 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
23.	आंशिक आवंटन और टीसीओ मूल्यांकन: भारतीय रिज़र्व बैंक के पास निविदा को पूर्णत: या अंशत: स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है, हालांकि मूल्यांकन में प्रणाली की पूंजीगत लागत, सीएएमसी और बाई-बैक मूल्य शामिल है। कृपया बताएं कि यदि निविदा का केवल एक भाग आवंटित किया जाता है तो मूल्यांकन और उद्धृत दरें कैसे लागू होंगी।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 15.0 के पृष्ठ संख्या 18 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
24.	बाई बैक: बाई-बैक राशि को TCO गणना में घटाया जाता है, लेकिन इनवॉइसिंग और कर की स्थिति परिभाषित नहीं है। कृपया हस्तांतरण की तारीख, विध्वंस/हटाने की जिम्मेदारी, यह पुष्टि करें कि क्या खरीद-वापसी को कैपिटल इनवॉइस से घटाया जाता है, और लागू जीएसटी/टीडीएस उपचार की पुष्टि करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के मात्रा सूची के क्रम सं. 13 के पृष्ठ संख्या 60 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।

25.	परिनिर्धारित नुकसानी आधार: परिनिर्धारित नुकसानी (LD) प्रति सप्ताह संविदा मूल्य का 0.25% है, जो 10% तक सीमित है, लेकिन लागू मूल्य आधार स्पष्ट नहीं है। कृपया पुष्टि करें कि क्या LD देरी वाले हिस्से, पूंजीगत लागत, पूर्ण संविदा मूल्य या CAMC सहित TCO पर लागू होती है।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के खंड V-परिशिष्ट (जिसे पूर्व में संदर्भित किया गया है) के तहत क्रम सं. 5 के पृष्ठ संख्या 45 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
26.	CAMC ब्रेकडाउन अर्थदंड: सेवा अर्थदंड तब लागू होता है जब 'संपूर्ण PAC प्रणाली' एक दिन से अधिक समय तक खराब रहती है। कृपया स्पष्ट करें कि इसका अर्थ एक इकाई की विफलता है, दोनों इकाइयों की विफलता है, या पूरी तरह सर्वर रूम कूलिंग की कमी है, और किसी भी समग्र दंड सीमा (cap) को निर्दिष्ट करें।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के क्रम सं. 21.2 (B) के पृष्ठ संख्या 23 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
27.	दोष दायित्व अवधि: वारंटी/दोष दायित्व अवधि (डीएलपी) की शुरुआत को भिन्न-भिन्न तरीके से कमिशनिंग, पूर्णता प्रमाणपत्र और हैंडिंग ओवर से जोड़ा गया है। कृपया उस सटीक घटना और दस्तावेज़ की पुष्टि करें जिससे 12 महीने की डीएलपी शुरू होगी।	फर्म को निविदा दस्तावेज़ के खंड V-परिशिष्ट (जिसे पूर्व में संदर्भित किया गया है) के तहत क्रम सं. 1 के पृष्ठ संख्या 45 का संदर्भ लेने के लिए कहा गया।
28.	जीएसटी में परिवर्तन: उद्धृत दरें पक्की हैं और जीएसटी सहित हैं, लेकिन निष्पादन के दौरान या लंबी CAMC अवधि में सांविधिक जीएसटी दर में परिवर्तन के उपचार का उल्लेख नहीं किया गया है। कृपया पुष्टि करें कि क्या ऐसे परिवर्तनों का दस्तावेज़ी साक्ष्य के आधार पर अलग से प्रतिपूर्ति या वसूली की जाएगी।	फर्म को बताया गया कि निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 57 से पृष्ठ संख्या 61 तक मात्रा सूची का संदर्भ लें।

भविष्य में किसी भी विक्रेता / ठेकेदार से किसी भी प्रश्न / स्पष्टीकरण को स्वीकार करने के लिए बैंक बाध्य नहीं होगा।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिजर्व बैंक
पटना