



**भारतीय रिज़र्व बैंक / RESERVE BANK OF INDIA
कोच्ची / KOCHI
संपदा विभाग / ESTATE DEPARTMENT**

ई-निविदा- पूर्व-बोली बैठक का कार्यवृत्त - ई-निविदा संखा: आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/18/25-26/ईटी/933

कार्य का नाम: पहली मंज़िल, कार्यालय भवन, भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के नवीनीकरण के संबंध में सिविल और आंतरिक कार्य

आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी पोर्टल में प्रकाशित निविदा आमंत्रित करने की सूचना के अनुसार, शीर्षक वाले कार्य के लिए बोली-पूर्व बैठक 02 फरवरी 2026 को कार्यालय भवन में 11.30 बजे आयोजित की गई थी।

2. पैनल में शामिल चार विक्रेताओं में से केवल दो ने बैठक में भाग लिया था। बैठक में भाग लेने वाले बैंक के अधिकारियों/ बोलीदाताओं के प्रतिनिधियों की सूची

बैंक के अधिकारी	फर्म/संभावित निविदाकर्ता और उनके प्रतिनिधि
1. श्री रिशु वी सिंह (एएम-टेक)	1. मैसर्स एशली फर्निशिंग कंपनी प्राइवेट लिमिटेड के लिए प्रवीण मैथू और जोशी एंटनी 2. मैसर्स इंजीनियर्स एसोसिएट्स के लिए श्री विकेश नायर और सचू साजी

3. प्रतिनिधियों ने बैंक अधिकारियों के साथ साइट का दौरा किया और प्रतिनिधियों द्वारा निम्नलिखित प्रश्न पूछे गए।

क्र.	फर्म से प्रश्न/बयान	बैंक की ओर से उत्तर/स्पष्टीकरण यदि कोई हो,
1	क्या एसी डक्ट पैनलिंग को हटाया जाना है, कृपया इसकी पुष्टि करें	निविदा शर्तों के अनुसार, एसी डक्ट हटाने आदि ठेकेदार के दायरे में हैं।
2	भंडारण अलमारियाँ की ऊंचाई विवरण में उल्लिखित नहीं है, कृपया पुष्टि करें	निविदा विनिर्देशों के अनुसार, सभी भंडारण अलमारियाँ न्यूनतम 420 मिमी चौड़ी हैं, और अलमारियाँ के लिए ऊंचाई अधिकतम 2100 मिमी और 1500 मिमी है, बड़े अलमारियाँ के लिए, और खिड़की के नीचे भंडारण इकाइयों के लिए, यह 750 मिमी है। इसका विवरण बोलीदाताओं के साथ साझा किया जाएगा।



3	विट्रिफाइड/डिजिटल सिरेमिक टाइल्स का आकार और निर्माण, कृपया पुष्टि करें।	अनुमोदित मेक की सूची का उल्लेख निविदा भाग-1 में किया गया है और सभी बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे कृपया इसका उल्लेख करें। अनुमोदित मेक की किसी भी सामग्री की अनुपलब्धता के मामले में, इसे स्थापना से पहले बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।
4	डिमाउंटेबल ऑफिस केबिन विभाजन छाया।	जैसा कि आइटम नंबर 9 (ए) में उल्लिखित विनिर्देशों के रूप में, वही काले या गहरे भूरे रंग में होना चाहिए
5	फर्मों ने साझा करने के लिए 3-डी चित्रों को अलग करने का अनुरोध किया है।	निविदा में भाग लेने के लिए पात्र सभी फर्मों के साथ वास्तुशिल्प चित्र साझा किए जाएंगे।
6	क्या यूपीवीसी खिड़कियों को ठीक करने के लिए ग्रेनाइट सिल/जाम उपलब्ध कराए जाने चाहिए, कृपया पुष्टि करें।	मौजूदा खिड़कियों को दीवार के अस्तर और ग्रेनाइट दासा को नुकसान पहुंचाए बिना पूरी तरह से हटा दिया जाना चाहिए और मौजूदा सिल पर नई यूपीवीसी खिड़कियों को तय किया जाना चाहिए। कोई अलग ग्रेनाइट सिल/जंब उपलब्ध नहीं कराया जाएगा।
7	क्या कालीन फर्श और विट्रिफाइड टाइल्स के जंक्शन पर कोई अलग टाइल बीडिंग प्रदान की जानी है, कृपया पुष्टि करें	आइटम नंबर 3 (बी) में उल्लिखित निविदा विनिर्देशों के अनुसार, विट्रिफाइड फ्लोरिंग और कार्पेट टाइल्स के जंक्शन पर कार्पेट फ्लोर टांजिशन प्रोफाइल प्रदान करने की आवश्यकता है। प्रोफाइल बाजार में आसानी से उपलब्ध हैं और काम के दायरे में शामिल हैं। ठेकेदारों से अनुरोध है कि वे तदनुसार उद्धरण दें।
8	क्या कालीन फर्श और विट्रिफाइड / सिरेमिक फर्श एक ही स्तर में हैं, कृपया पुष्टि करें	कालीन फर्श और विट्रिफाइड / सिरेमिक टाइल निर्बाध और यात्रा-मुक्त फर्श के लिए समान स्तर पर होगी।

कृपया ध्यान दें:

- यह दस्तावेज़ (पूर्व-बोली बैठक का कार्यवृत्त) निविदा का एक हिस्सा होगा।
- बोली दस्तावेज के नियम और शर्तें और विनिर्देश समान रहेंगे।
- उपरोक्त संशोधन/स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए जारी किए जाते हैं।

02 फरवरी 2026

महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी),
भारतीय रिजर्व बैंक
कोच्ची