



भारतीय रिज़र्व बैंक / RESERVE BANK OF INDIA

कोच्ची / KOCHI

संपदा विभाग / ESTATE DEPARTMENT

ई-टेंडर - प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त - ई-टेंडर नंबर: 2026_RBI_295451

कार्य का नाम: भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के कार्यालय भवन के तीसरी मंजिल के नवीनीकरण के लिए सिविल कार्य

उपरोक्त कार्य के लिए प्री-बिड मीटिंग 27 अक्टूबर, 2026 को 11:00 बजे ऑफिस बिल्डिंग में आयोजित की गई थी, जैसा कि आरबीआई वेबसाइट और सीपीपी पोर्टल पर प्रकाशित टेंडर आमंत्रण नोटिस में बताया गया था।

2. बैंक के अधिकारियों / बोलीदाता के प्रतिनिधियों की सूची जो मीटिंग में उपस्थित थे

बैंक के अधिकारी	फर्म / संभावित टेंडरदाता और उनके प्रतिनिधि
1. श्री. निथिन नाग पुत्रेशेट्टी, प्रबंधक 2. श्री. निबू जोसेफ, प्रबंधक (टेक-सिविल) 3. श्री. रिशु वीरेंद्र कुमार सिंह, एएम (टेक-सिविल)	1. श्री. जॉफी पुल्लोकरन, इंजीनियर एसोसिएट्स 2. श्री. श्रीराग एस विमल, मेरप कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड 3. श्री. रॉय चेंडी, रोश रूथ एसोसिएट्स

3. फर्म द्वारा उठाए गए प्रश्न और बैंक द्वारा उन पर दिए गए स्पष्टीकरण नीचे सारणीबद्ध हैं:

क्र	फर्म से प्रश्न/ बयान	बैंक की ओर से यदि कोई स्पष्टीकरण हो
1.	क्या उल्लिखित टेंडर सार्वजनिक रूप से भाग लेने के लिए खुला है।	यह स्पष्ट किया जाता है कि उल्लिखित टेंडर एक सीमित टेंडर है, जो केवल RBI, कोच्ची के साथ सिविल कार्य, पैनल V (₹25.00 लाख से ₹50.00 लाख) श्रेणी में पहले से पैनल में शामिल विक्रेताओं के लिए खुला है।
2.	ट्रकिंग टेंडर आइटम नंबर 1 के लिए आवश्यक चेसिंग/ चिसेलिंग की चौड़ाई।	बोलीदाताओं को आवश्यक पीवीसी ट्रकिंग के विवरण के लिए पृष्ठ संख्या 41 पर डीडबल्यूजी. 4 BC/AR/35 को संदर्भित करना चाहिए। चेसिंग / चिसेलिंग की चौड़ाई उक्त ड्राइंग में दर्शाए गए पीवीसी ट्रंक के क्लस्टर को समायोजित करने के लिए पर्याप्त होनी चाहिए और किसी भी स्थिति में क्लस्टर के दोनों ओर 5 सेमी से कम नहीं होनी चाहिए।
3.	बीओक्यू आइटम नंबर 9-प्रकाश फिटिंग के लिए समर्थन प्रणाली।	बीओक्यू आइटम नंबर 9 के लिए उद्धृत दर में प्रकाश फिटिंग को लटकाने के लिए आवश्यक अतिरिक्त समर्थन प्रणालियों की व्यवस्था शामिल होगी।
4.	बीओक्यू आइटम नंबर 19	बोलीदाताओं को बीओक्यू आइटम नंबर 19 के लिए अपनी दरों का उल्लेख करते समय प्रवेश और निकास पर मौजूदा



		एल्यूमीनियम पाउडर-कोटेड दरवाजों (02 नंबर) को हटाने के लिए छूट को भी ध्यान में रखना चाहिए।
5.	बीओक्यू आइटम नंबर 11 में ग्लेजिंग के विवरण	टेंडर शर्तों में कोई परिवर्तन नहीं। बोलीदाताओं को टेंडर शर्तों के पृष्ठ संख्या 42 से 45 तक दिए गए ड्राइंग्स को संदर्भित करना चाहिए।
अतिरिक्त स्पष्टीकरण		
6.	एससीसी की धारा संख्या 4	टेंडर शर्तों में कोई परिवर्तन नहीं है। हालांकि, यह स्पष्ट किया जाता है कि बैंक सबसे पहले यदि कोई हो तो सुधार की लागत के लिए रिटेंशन मनी का उपयोग करेगा, और उसके बाद की कमी को बैंक द्वारा ठेकेदार को किसी अन्य अनुबंध के तहत देय किसी अन्य राशि के खिलाफ समायोजित किया जाएगा।
7.	एससीसी की धारा संख्या 2.ii अनुभाग VI-पूर्वोक्त संदर्भित परिशिष्ट	यह स्पष्ट किया जाता है कि टेंडर शर्तों में कोई परिवर्तन नहीं है, सिवाय निम्नलिखित स्पष्टीकरण के, अर्थात् प्रदर्शन बैंक गारंटी पहले चरण में अनुबंध अवधि और 60 दिनों तक वैध रहेगी। समय के विस्तार की स्थिति में, पीबीजी को विस्तारित अवधि और 60 दिनों तक कवर करने के लिए विस्तारित किया जाएगा। ऐसी प्रस्तुत पीबीजी को समापन प्रमाणपत्र जारी होने पर ठेकेदार को वापस कर दी जाएगी।
8.	मूल्य बोली का एक्सेल प्रारूप	यह स्पष्ट किया जाता है कि मूल्य बोली में उद्धृत दर पूर्ण विनिर्देश के अनुसार कार्य के निष्पादन के लिए होगी, जैसा कि अमूल्य बीओक्यू में दिया गया है। मूल्य बोली जमा करने के लिए एक्सेल शीट में दिया गया विवरण केवल सूचक है और कार्य के दायरे या उद्धृत दरों को सीमित या परिभाषित नहीं करता है।
9.		टेंडर दस्तावेज़ के अनुभाग III का धारा संख्या 7 हटा दिया गया है।

कृपया ध्यान दें:

- यह दस्तावेज़ (प्री-बिड मीटिंग की मिनट्स) टेंडर का एक हिस्सा होगा।
- बिड दस्तावेज़ की शर्तें, नियम और विनिर्देश वैसे ही बने रहेंगे।

27 अक्टूबर, 2026

उप महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी),
भारतीय रिज़र्व बैंक
कोच्ची