



**भारतीय रिजर्व बैंक**  
**Reserve Bank of India**  
**कृषि बैंकिंग महाविद्यालय, पुणे**  
**College of Agricultural Banking, Pune**

**Estate Department / संपदा विभाग**

**बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त - आरबीआई सीएबी पुणे के लिए इंटेलिजेंट एनालॉग एड्सेबल फायर अलार्म सिस्टम के डिजाइन, आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग (डीएसआईटीसी) हेतु निविदा**

**E-Tender Number- [RBI/CAB PUNE/Estate/24/25-26/ET/941](#)**

उपर्युक्त निविदा की बोली-पूर्व बैठक 09 फरवरी 2026 को प्रातः 11 बजे भारतीय रिजर्व बैंक, कृषि बैंकिंग महाविद्यालय, पुणे में निर्धारित की गई थी। बैठक की अध्यक्षता श्री नरेंद्र ढोणे, सहायक महाप्रबंधक ने की।

2. आरबीआई के निम्नलिखित कर्मचारी और संभावित बोलीदाताओं के प्रतिनिधि पूर्व-बोली बैठक के दौरान उपस्थित थे।

(क) बैठक में उपस्थित बैंक अधिकारियों की सूची:

क्र सं.	नाम	पदनाम
1	श्री नरेंद्र ढोणे	सहायक महाप्रबंधक
2	श्रीमती जिषा नारायणन	प्रबंधक
3	श्री एम नयन संतोष	सहायक प्रबंधक
4	श्री अभिजीत राऊत	विशेष सहायक
5	श्री शुभम पिसाल	कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)

(ब) कंपनी/व्यक्ति/फर्म/ठेकेदार के प्रतिनिधियों की सूची

क्र सं.	संस्था का नाम	प्रतिनिधि का नाम
1	M/S Technocrats Security Systems Pvt. Ltd.	श्री देवेंद्र पाटिल
2	M/S Technocrats Security Systems Pvt. Ltd.	श्री रमेश मुले

3. बैठक की शुरुआत में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया और उन्हें अपनी शंकाओं/प्रश्नों, यदि कोई हों, को प्रस्तुत करने की सलाह दी। प्रतिनिधियों द्वारा उठाए गए संदेहों/प्रश्नों का स्पष्टीकरण/नोट किया गया। उठाए गए बिंदुओं पर स्पष्टीकरण नीचे दी गई तालिका में दिए गए हैं।



क्रमांक	प्रश्न	स्पष्टीकरण / आरबीआई की प्रतिक्रिया
1	कृपया पुष्टि करें कि निर्दिष्ट कार्यक्षमता प्राप्त करने के लिए आवश्यक रिले मॉड्यूल के रूप में संबंधित हार्डवेयर को निविदा विवरण में पहले ही शामिल किया जा चुका है या नहीं, या क्या बोलीदाता को इन मॉड्यूल को अतिरिक्त रूप से शामिल करना और उनका उद्धरण देना आवश्यक है।	फायर अलार्म सिस्टम में रिले मॉड्यूल जोड़ने की अनुकूलता भविष्य में विस्तार के लिए उपलब्ध होनी चाहिए।
2	कृपया उन डिटेक्टरों और उपकरणों का विस्तृत विवरण साझा करें जिन्हें अलग किया जाना है।	मौजूदा डिटेक्टरों और उपकरणों का विस्तृत विवरण निविदा दस्तावेज में "मौजूदा एफएस स्थान" शीर्षक के अंतर्गत पहले ही दिया जा चुका है (पृष्ठ संख्या 96 से 98 देखें)।
3	कृपया इनडोर अनुप्रयोगों के लिए IP52 और आउटडोर अनुप्रयोगों के लिए IP54 सुरक्षा श्रेणी स्वीकार करें। इसके अतिरिक्त, हम समझते हैं कि सभी एमसीपी को इनडोर क्षेत्रों में स्थापित किया जाना प्रस्तावित है; इसलिए, इस आवश्यकता के लिए IP52 रेटिंग वाले उपकरणों को स्वीकार किया जाए।	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा विनिर्देशों में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है।
4	निविदा विवरण में मॉनिटर मॉड्यूल शामिल नहीं हैं। कृपया पुष्टि करें कि क्या बोलीदाताओं को मॉनिटर मॉड्यूल के लिए बोली लगानी आवश्यक है और यदि हाँ, तो कृपया आवश्यक मात्रा निर्दिष्ट करें।	भविष्य में विस्तार के लिए फायर अलार्म सिस्टम में मॉनिटर मॉड्यूल जोड़ने की अनुकूलता उपलब्ध होनी चाहिए।
5	कृपया ध्यान दें कि निविदा के बीओएम के अनुसार, नियंत्रण मॉड्यूल की आवश्यकता विशेष रूप से हूटर-सह-स्ट्रोब संचालन के लिए है। यदि बोलीदाता EN/VdS-अनुमोदित प्रणाली का प्रस्ताव दे रहा है जिसमें हूटर के लिए अलग नियंत्रण मॉड्यूल की आवश्यकता नहीं है, तो क्या बोलीदाता को संबंधित बीओक्यू मद को खाली छोड़ देना चाहिए और इसके लिए प्रस्ताव नहीं देना चाहिए? कृपया स्पष्ट करें।	ऐसे मामले में, लागत में हूटर कम स्ट्रोब और कंट्रोल मॉड्यूल दोनों शामिल होने चाहिए।
6	इसके अतिरिक्त, हम समझते हैं कि नियंत्रण मॉड्यूल की आवश्यकता विशेष रूप से हूटर्स तक ही सीमित है, और किसी अन्य फंक्शन, क्रिया या अनुप्रयोग के लिए किसी नियंत्रण मॉड्यूल की आवश्यकता नहीं है।	जी हाँ। फिलहाल, हूटर के लिए कंट्रोल मॉड्यूल की आवश्यकता है।



7	<p>कृपया ध्यान दें कि फॉल्ट आइसोलेटर मॉड्यूल की आवश्यकता केवल UL/FM-अनुमोदित प्रणालियों पर लागू होती है। यदि कोई बोलीदाता EN/Vds-अनुमोदित प्रणाली के लिए बोली लगा रहा है, जिसमें फॉल्ट आइसोलेटर मॉड्यूल की आवश्यकता नहीं है, तो क्या उसे संबंधित BOQ मद को खाली छोड़ देना चाहिए और इसके लिए बोली नहीं लगानी चाहिए?</p> <p>कृपया स्पष्ट करें।</p>	ऐसे मामले में, लागत में फॉल्ट आइसोलेटर और डिटेक्टर दोनों शामिल होने चाहिए।
8	हमें पता है कि EN/Vds द्वारा अनुमोदित सिस्टम भी स्वीकार्य हैं। कृपया इसकी पुष्टि करें।	जी हां। UL और FM/EN/Vds द्वारा अनुमोदित प्रणालियाँ स्वीकार्य हैं।
9	कृपया 5000 पॉइंट्स अनिवार्य न करें, क्योंकि वर्तमान BOM के अनुसार डिवाइसों की संख्या अपेक्षाकृत कम है। बोलीदाताओं को प्रस्तावित सिस्टम के लिए उपयुक्त न्यूनतम आवश्यक पॉइंट्स वाले सॉफ्टवेयर का प्रस्ताव देने की अनुमति दी जाए।	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा विनिर्देशों में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है।
10	हम समझते हैं कि एमसीपी का उद्धरण निविदा बीओएम में उल्लिखित मात्रा के अनुसार दिया जाना है और बीओएम मात्रा से अधिक आवश्यक किसी भी चीज के लिए अतिरिक्त शुल्क लिया जाएगा।	मात्रा के लिए कृपया निविदा दस्तावेज के मूल्य-निर्धारण विवरण (बीओक्यू) को देखें।
11	कृपया पुष्टि करें कि प्रति लूप न्यूनतम 256 एड्रेसेबल डिटेक्टर और डिवाइस की संख्या 250 होगी या 256, क्योंकि कार्यक्षेत्र और बीओएम में यह 256 बताई गई है।	प्रत्येक लूप में न्यूनतम 256 एड्रेसेबल डिटेक्टर और डिवाइस होने चाहिए।
12	एलपीजी गैस डिटेक्टर विशेष प्रकार के डिटेक्टर होते हैं जो सामान्यतः पारंपरिक होते हैं और एड्रेसेबल नहीं होते। इन डिटेक्टरों को रिले मॉड्यूल जोड़कर प्रस्तावित फायर अलार्म सिस्टम में एकीकृत किया जाता है। अतः, गैस डिटेक्टर के विवरण से "एड्रेसेबल" शब्द हटा दें।	एलपीजी गैस डिटेक्टर एड्रेसेबल होने चाहिए। एलपीजी गैस डिटेक्टरों को एड्रेसेबल बनाने के लिए आवश्यक व्यवस्था की जा सकती है।
13	कृपया अधिकतम 10000 डिटेक्शन पॉइंट्स स्वीकार करें ताकि सभी अनुमोदित ओईएम (ओईएम) अर्हता प्राप्त कर सकें।	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा विनिर्देशों में कोई परिवर्तन नहीं हुआ है।
14	हमारे पास लघु श्रेणी में यूएएम प्रमाणपत्र है, जिसके तहत सेवाओं के लिए ईएमडी छूट प्राप्त है। कृपया इसकी पुष्टि करें।	निविदा के विनिर्देशों के अनुसार, सभी बोलीदाताओं को बयाना राशि (ईएमडी) जमा करनी होगी। एमएसएमई या उद्यम पंजीकरण (यूएएम) प्रमाण पत्र



		होने के बावजूद, ईएमडी जमा करने से कोई छूट नहीं दी जाएगी।
15	एचडीएफसी बैंक में दिनांक 10/12/2025 को हमारी वित्तीय स्थिति 28 करोड़ रुपये है। कृपया इसकी पुष्टि करें।	बोलीदाता प्रस्तावित सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र प्रस्तुत कर सकता है।

अन्य संभावित बोलीदाताओं द्वारा ईमेल के माध्यम से उठाए गए प्रश्नों और बैंक द्वारा उनके संबंध में दिए गए स्पष्टीकरणों का सारांश निम्नलिखित है:

क्रमांक	फर्म का नाम	प्रश्न	स्पष्टीकरण / आरबीआई की प्रतिक्रिया
1	सिक्योरिटी इंजीनियर्स प्राइवेट लिमिटेड	क्या किसी बोलीदाता को कार्य के लिए विचार किए जाने/कार्य को पूरा करने के लिए महाराष्ट्र अग्रिशमन एवं आपातकालीन सेवाओं द्वारा अधिकृत होना आवश्यक है?	फायर अलार्म सिस्टम के लिए कोई भी वैधानिक आवश्यकता बोलीदाता द्वारा पूरी की जानी चाहिए।
2	ग्लाइटिक	कृपया अनुमोदित मेक सूची में "समकक्ष मेक" का विकल्प शामिल करें।	निविदा में निर्दिष्ट अग्रिशमन उपकरणों के लिए अनुमोदित ब्रांडों की सूची यथावत है और निम्नलिखित है: हनीवेल/सीमेंस/ बॉश/ एडवर्ड्स/ टाइको/ जॉनसन कंट्रोल

4. संविदा के कार्य के दायरे को प्रतिभागियों को समझाया गया। इसके अलावा, उन्हें अपनी बोलियां जमा करने से पहले पूरे दस्तावेज़ को ध्यान से देखने के लिए सूचित किया गया। उन्हें यह भी बताया गया कि वे MSTC (version 3) पर सावधानीपूर्वक बोली लगाएँ और यह सुनिश्चित करें कि वे MSTC पोर्टल (version 3)/वेबसाइट पर पंजीकृत हैं।

5. प्रतिभागियों को यह भी सलाह दी गई कि वे अंतिम तिथि यानी 17 फरवरी 2026 को दोपहर 12:00 बजे से पहले सभी आवश्यक/सहायक दस्तावेजों के साथ विधिवत भरी हुई निविदा अपलोड करना सुनिश्चित करें, ताकि किसी भी अंतिम क्षण की त्रुटियों/भीड़ से बचा जा सके।

6. पूर्व-बोली बैठक का यह कार्यवृत्त बोली दस्तावेज/समझौते का हिस्सा होगा। अतः, निविदाकर्ताओं द्वारा इस पर हस्ताक्षर किए जाने चाहिए और निविदा के साथ इसे एमएसटीसी पर अपलोड किया जाना चाहिए।

7. निविदा दस्तावेज के शेष नियम और शर्तें तथा विशिष्टताएं यथावत रहेंगी।

8. यदि उक्त ई-टेंडर के लिए बोली लगाने के दौरान किसी भी समस्या का सामना करना पड़े, तो प्रतिभागियों को टेंडर दस्तावेज में दिए गए विवरण के अनुसार निम्नलिखित अधिकारियों से संपर्क करने के लिए कहा गया:



क) एमएसटीसी पोर्टल पर पंजीकरण या बोली लगाने के दौरान होने वाली समस्याओं के लिए एमएसटीसी सहायक टीम

ख) टेंडर-विशिष्ट स्पष्टीकरण के लिए बैंक के संपदा विभाग के अधिकारी

9. उपरोक्त स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए जारी किए गए हैं।

10. फर्म द्वारा प्रस्तुत की गई बोली को उपरोक्त बोली दस्तावेज और संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

प्रधानाचार्य  
कृषि बैंकिंग महाविद्यालय  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
पुणे