संपदा विभाग / संपदा विभाग
मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय / मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय

एस्टेट ऑफिस, फोर्ट, मुंबई (वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, मेकर्स टावर, नरीमन भवन, एमटीएनएल एवं मुख्य कार्यालय भवन तथा अमर बिल्डिंग) के अधिकार क्षेत्र के अंतर्गत बैंक के विभिन्न कार्यालय परिसरों के लिए, संबंधित ट्रेडों में निर्दिष्ट मानव शक्ति उपलब्ध कराकर, बढ़ईगीरी, सेनेटरी-प्लंबिंग, इलेक्ट्रिकल/मैकेनिकल, एयर कंडीशनिंग आदि जैसे विभिन्न ट्रेडों के लिए दैनिक रखरखाव कार्यों को करने के लिए सुविधा प्रबंधन सेवाएं (एफएमएस) प्रदान करना – बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त

ऊपर दिए गए टेंडर (टेंडर ID. 2026_RBI_288412_1) के लिए प्री-बिड मीटिंग 27 अक्टूबर, 2026 को सुबह 11:30 बजे एस्टेट ऑफिस कॉन्फ्रेंस रूम, MRO में हुई थी। पार्टिसिपेंट्स की लिस्ट **अनुलग्नक I के तौर पर अटैच है** ।

2. फर्मों द्वारा उठाए गए सवालों के बारे में बैंक की सफाई नीचे दी गई है:

ए. मेसर्स स्वास्तिक इलेक्ट्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा उठाए गए प्रश्न:

क्रमांक	सवाल	बैंक द्वारा स्पष्टीकरण
1	फर्म ने बताया कि LIC बिल्डिंग के लिए मैनपावर की ज़रूरतें टेंडर डॉक्यूमेंट में नहीं बताई गई हैं।	LIC बिल्डिंग के लिए मैनपावर की ज़रूरत मेन ऑफिस बिल्डिंग और अमर बिल्डिंग की मैनपावर से पूरी की जाएगी।
2	फर्म ने समावेशन और बहिष्करण के दायरे पर स्पष्टीकरण मांगा - (i) ठेकेदार को अपनी लागत पर आवश्यक सभी चीजें प्रदान करना और (ii) सेवाओं / कार्य की स्थापना	यह साफ़ किया जाता है कि कॉन्ट्रैक्टर को स्कोप में बताए गए सभी कामों को पूरा करने के लिए ज़रूरी टूल्स, इक्विपमेंट और कंज्यूमेबल्स का इंतज़ाम करना होगा। यह BOQ/स्कोप में शामिल है और इस मामले में कोई एक्स्ट्रा पेमेंट नहीं किया जाएगा। बिडर्स को रेट बताने से पहले काम के स्कोप और ज़रूरतों को अच्छी तरह समझने के लिए हर साइट पर जाना होगा।
3	फर्म ने रिक्वेस्ट की कि हर व्यक्ति की ₹5 लाख की एक्सीडेंटल इंश्योरेंस पॉलिसी को हर व्यक्ति के लिए ₹3 लाख / ₹5 लाख का कवरेज देने वाली ग्रुप मेडिकल इंश्योरेंस पॉलिसी (हेल्थ) से बदल दिया जाए।	कॉन्ट्रैक्ट के ओरिजिनल प्रोविज़न के अनुसार वर्कमैन कम्पनसेशन पॉलिसी और थर्ड पार्टी लायबिलिटी पॉलिसी जमा करना ज़रूरी है।

4	फर्म ने मैनपावर को दी जा रही सैलरी के लिए सेंट्रल गवर्नमेंट या स्टेट गवर्नमेंट के मिनिमम वेज के लागू होने पर क्लैरिफिकेशन मांगा।	टेंडर के लिए केंद्र सरकार द्वारा बताई गई मिनिमम वेज लागू होगी।
5	फर्म ने AC प्लांट ऑपरेटर/टेक्नीशियन/प्लंबर को ITI सर्टिफ़िकेशन के बजाय कम से कम 3 साल का संबंधित अनुभव रखने की इजाज़त देने पर विचार करने की रिक्वेस्ट की।	एलिजिबिलिटी क्राइटेरिया टेंडर प्रोविज़न में बताए गए अनुसार ही रहेंगे।
6	फर्म ने बताया कि तय लिमिट ₹21,000/- हर महीने से ज़्यादा सैलरी होने की वजह से बोनस और ESIC लागू नहीं होते हैं। साथ ही, फर्म ने सैलरी पेमेंट की तारीख हर अगले महीने की 7 तारीख मानने की रिक्वेस्ट की।	लेबर कोड के मौजूदा नियमों के हिसाब से मज़दूरों को बोनस और ESIC मिलेगा। इसके अलावा, मज़दूरी/सैलरी का पेमेंट हर अगले महीने की 7 तारीख तक किया जाएगा।
7	फर्म ने बताया कि बदले हुए लेबर कानूनों के अनुसार, 12 महीने की रेगुलर सर्विस के बाद ग्रेच्युटी लागू होती है और बताए गए काम के लिए टेंडर पीरियड 1 साल प्लस 2 साल का रिन्यूअल है। इसलिए, फर्म ने ग्रेच्युटी पेमेंट के रीइंबर्समेंट को मंज़ूरी देने की रिक्वेस्ट की।	ग्रेच्युटी के पेमेंट की लायबिलिटी को मैनपावर की ज़रूरत के मंथली रेट में बताया जाएगा और इसके लिए अलग से कोई रीइंबर्समेंट नहीं किया जाएगा।

B. बीवीजी इंडिया लिमिटेड द्वारा उठाए गए सवाल

क्रमांक	**सवाल**	**बैंक द्वारा स्पष्टीकरण**
1	फर्म ने वर्क ऑर्डर जारी होने की तारीख से मैनपावर की भर्ती, बैकग्राउंड वेरिफिकेशन, डॉक्यूमेंटेशन और ऑन-बोर्डिंग फॉर्मैलिटीज़ पूरी करने, साथ ही ज़रूरी मशीनरी, टूल्स और दूसरे ज़रूरी	वर्क ऑर्डर जारी होने की तारीख से 14 $^{\text{वें दिन}}$ से काम शुरू किया जाएगा ।

	इक्विपमेंट के इंतज़ाम के लिए कम से कम 30 दिन का मोबिलाइज़ेशन पीरियड देने की रिक्वेस्ट की।	
2	फर्म ने क्लाइंट सर्टिफिकेट को फिजिकल/हार्ड कॉपी तरीके से जमा करने पर सफाई मांगी।	क्लाइंट सर्टिफिकेट और बाकी सभी ज़रूरी प्री-क्वालिफिकेशन डॉक्यूमेंट्स बिड्स जमा करते समय CPP पोर्टल पर अपलोड करने होंगे।
3	फर्म ने CPP पोर्टल पर अपलोड किए गए BOQ में बताए गए काम के नाम पर सफाई मांगी है, जो BOQ पर काम के टेंडर के नाम से मेल नहीं खाता है – मेन ऑफिस बिल्डिंग की पहली मंज़िल पर एग्जीक्यूटिव एरिया में लॉबी से सटे वॉशरूम के रेनोवेशन का काम।	बीओक्यू में कार्य के नाम में त्रुटि प्रकृति में टाइपोग्राफिकल है। सभी संभावित बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे कार्य का नाम इस प्रकार पढ़ें - एस्टेट ऑफिस, फोर्ट, मुंबई (वर्ल्ड ट्रेड सेंटर, मेकर्स टॉवर, नरीमन भवन, एमटीएनएल और मुख्य कार्यालय भवन और अमर बिल्डिंग) के अधिकार क्षेत्र के तहत बैंक के विभिन्न कार्यालय परिसरों के लिए संबंधित ट्रेडों में निर्दिष्ट मानव शक्ति प्रदान करके पर्यवेक्षण के तहत बढ़ईगीरी, सेनेटरी-प्लंबिंग, इलेक्ट्रिकल/मैकेनिकल, एयर कंडीशनिंग आदि जैसे विभिन्न ट्रेडों के लिए दिन-प्रतिदिन के रखरखाव कार्यों को करने के लिए सुविधा प्रबंधन सेवाएं (एफएमएस) प्रदान करना।

C. अन्य प्रश्न

4	फर्मों ने टेंडर डॉक्यूमेंट के पेज 47 पर क्लॉज़ (xiii) के अनुसार डीज़ल की सप्लाई के लिए किए जाने वाले इंतज़ाम पर क्लैरिफिकेशन मांगा।	डीज़ल/फ्यूल की सप्लाई का रीइंबर्समेंट असल बेसिस पर अलग से किया जाएगा।

3. a) प्री-बिड मीटिंग के ये मिनट्स टेंडर का हिस्सा होंगे। इसलिए, टेंडर देने वालों को टेंडर डॉक्यूमेंट्स के साथ इस पर साइन करके CPP पोर्टल पर अपलोड करना होगा।

b) टेंडर डॉक्यूमेंट के बाकी सभी टर्म्स एंड कंडीशंस और स्पेसिफिकेशन्स वैसे ही रहेंगे।

c) फर्म द्वारा बिड जमा करना बिड डॉक्यूमेंट और प्री-बिड मीटिंग के मिनट्स के अनुसार माना जाएगा।

<u>अनुलग्नक I</u>

मीटिंग में शामिल हुए बैंक के अधिकारियों की लिस्ट:

	भारतीय रिजर्व बैंक	
क्रमांक	**नाम**	**पद का नाम**
1	श्री नितेश प्रसाद	सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी-इलेक्ट्रॉनिक)
2	श्री संजीव जैन	सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
3	श्री देवेंद्र नेताम	सहायक महाप्रबंधक
4	श्री शशांक अग्रवाल	प्रबंधक (तकनीकी-इलेक्ट्रॉनिक)
5	श्री राजू पी. म्हात्रे	प्रबंधक (तकनीकी-इलेक्ट्रॉनिक)
6	श्री सुनील राउत	सहायक प्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
7	श्री संकेत गुंजाल	सहायक

भाग लेने वाली फर्मों के प्रतिनिधियों की सूची:

क्रमांक	**प्रतिनिधि का नाम**	**फर्म का नाम**
1	श्री निरंजन कुमार तिवारी	मेसर्स स्वास्तिक इलेक्ट्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड
2	श्री रोहन केतकर	मेसर्स बीवीजी इंडिया लिमिटेड
3	श्री सहस्त्रजीत सिंह	मेसर्स स्टर्लिंग एंड विल्सन प्राइवेट लिमिटेड
4	श्री अतुल करमरकर	मेसर्स सुमीत फैसिलिटीज लिमिटेड