



भारतीय रिज़र्व बैंक
पणजी क्षेत्रीय कार्यालय
संपदा विभाग

गोवा के तिसवाडी तालुका, कुरका गाँव में भारतीय रिज़र्व बैंक के आवासीय क्वार्टर्स के निर्माण हेतु ईपीसी मोड III के तहत QCBS विधि द्वारा ईपीसी अनुबंधों के लिए आर्किटेक्चरल एवं इंजीनियरिंग सलाहकार सेवाएं प्रदान करना

हिंदुस्तान स्टीलवर्क्स कंस्ट्रक्शन लिमिटेड (HSCL) द्वारा निम्नानुसार अनुसूची के अनुसार "गोवा के तिसवाडी तालुका, कुरका गाँव में भारतीय रिज़र्व बैंक के आवासीय क्वार्टर्स के निर्माण हेतु ईपीसी मोड III के तहत QCBS विधि द्वारा ईपीसी अनुबंधों के लिए आर्किटेक्चरल एवं इंजीनियरिंग सलाहकार सेवाएं प्रदान करना" विषयक कार्य हेतु प्रतिष्ठित आर्किटेक्ट/सलाहकार फर्मों से प्रतिशत शुल्क आधार पर ई-टेंडर आमंत्रित किया गया है। इस कार्य की अनुमानित परियोजना लागत जीएसटी सहित 133.43 करोड़ रुपये है।

क्र.सं.	विवरण	विवरण
1.1	बोली दस्तावेज़ संख्या	HSCL/WZ-I/Mumbai/CPG/RBI/2026/e-094
1.2	कार्य का नाम	गोवा के तिसवाडी तालुका, कुरका गाँव में भारतीय रिज़र्व बैंक के आवासीय क्वार्टर्स के निर्माण हेतु ईपीसी मोड III के तहत QCBS विधि द्वारा ईपीसी अनुबंधों के लिए आर्किटेक्चरल एवं इंजीनियरिंग सलाहकार सेवाएं प्रदान करना।
1.3	ग्राहक/मालिक	भारतीय रिज़र्व बैंक (RBI)
1.4	कार्य का संक्षिप्त विवरण	पूर्ण सलाहकार/आर्किटेक्चरल सेवाएं; जिसमें शामिल हैं: शीर्षकृतिक सर्वेक्षण एवं भू-तकनीकी जांच, डिज़ाइन बेसिस रिपोर्ट (DBR) तैयार करना, स्थानीय नियमों एवं अन्य वैधानिक अनुमोदनों की पुष्टि, क्षेत्र चार्ट, प्रारंभिक अनुमान एवं प्रारंभिक ड्राइंग्स का आरबीआई को सौंपना, विस्तृत परियोजना रिपोर्ट (DPR), मास्टर प्लान, संकल्पनात्मक योजना, विस्तृत डिज़ाइनिंग, साइट निरीक्षण, आवश्यकतानुसार वायु भार की गणना, स्थानीय वैधानिक अधिकारियों से ड्राइंग्स का अनुमोदन व्यवस्थित करना, सभी आवश्यक वैधानिक अनुमोदन प्राप्त करना, डिज़ाइन वेटिंग आदि जीसीसी एवं एससीसी के अनुसार।
1.5	इच्छुक बोलीदाता द्वारा उद्धृत अधिकतम सलाहकार शुल्क	कार्य की अनुमानित लागत का 0.5%
1.6	कार्य पूर्ण होने का समय	1. सलाहकार कार्यों के लिए: 03 (तीन) माह एवं 3 सप्ताह 2. निर्माण कार्यों के लिए: 29 (उन्तीस) माह एवं 1 सप्ताह (अन्य वैधानिक अनुमोदन सहित).
	दोष दायित्व अवधि:	कुल: 36 (छत्तीस) माह.

1.7	अनुमानित सलाहकार शुल्क	66,71,500 रुपये (छियासठ लाख इकहत्तर हजार पाँच सौ रुपये मात्र) जीएसटी सहित।
1.8	बयाना राशि (EMD)	66,715 रुपये (छियासठ हजार सात सौ पंद्रह रुपये मात्र) ऑनलाइन ई-पेमेंट गेटवे के माध्यम से अथवा बैंक गारंटी (BG) के रूप में जैसा NIT CL. 16.0 में वर्णित है। केवल बैंक गारंटी तैयार करने हेतु HSCL का बैंक विवरण: लाभार्थी का नाम: हिंदुस्तान स्टीलवर्क्स कंस्ट्रक्शन लिमिटेड बैंक शाखा का नाम एवं पता: आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, आर.एन. मुखर्जी रोड, कोलकाता – 700 001 खाता संख्या: 000605004870, ग्राहक आईडी: 504786416 बैंक शाखा IFSC कोड: ICIC00000006 फील्ड 7037 के लिए विशिष्ट आइडेंटिफायर: HSCL504786416
1.9	गैर-वापसी योग्य टेंडर/बोली दस्तावेज़ की लागत	रु. 47,200/- (सैंतालीस हज़ार दो सौ रुपये मात्र) (रु. 40,000 + जीएसटी @ 18%) <i>केवल ऑनलाइन ई-पेमेंट गेटवे के माध्यम से</i>
1.10	ई-टेंडर प्रसंस्करण शुल्क की गैर-वापसी योग्य लागत	रेलटेल कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लिमिटेड को सीधे ई-पेमेंट गेटवे के माध्यम से भुगतान करें।
1.11	तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय	22.05.2026 को 03.30 बजे
1.12	बोली (ऑनलाइन) जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	21.05.2026 को दोपहर 03.00 बजे तक
1.13	EMD, टेंडर दस्तावेज़ की लागत, ई-टेंडर प्रसंस्करण शुल्क, अनुबंध-II में निरपेक्ष रूप से टेंडर शर्तों के स्वीकार का पत्र, अनुबंध-I में नोटराइज्ड शपथ पत्र, दस्तावेज़ों/जानकारी की सही प्रति आदि की मूल हार्ड कॉपी जमा करने की अवधि	ऑनलाइन टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख और समय को दोपहर 03.00 बजे तक या उससे पहले। TIA पता: हेड (CPG) हिंदुस्तान स्टीलवर्क्स कंस्ट्रक्शन लिमिटेड, तीसरी मंजिल, NBCC स्कायर, प्लॉट सं. III/F/2, एक्शन एरिया-III, न्यू टाउन, राजारहाट, कोलकाता टेल. (033)22020371
1.14	डिज़ाइन कॉन्सेप्ट प्रस्तुतीकरण की तिथि एवं समय	लागू (बाद में सूचित किया जाएगा)।
1.15	वित्तीय बोली खोलने की तिथि एवं समय	बाद में सूचित किया जाएगा।
1.16	प्रस्ताव की वैधता	NIT के अनुसार टेंडर जमा करने की शुरुआती अंतिम तिथि से 150 दिन।
1.17	GRIHA/हरित भवन प्रमाणन प्राप्त करना	i) ज़रूरी ii) IGBC के लिए प्लेटिनम रेटिंग / GRIHA के लिए पाँच (5) स्टार रेटिंग।

1.18: टेंडर दस्तावेज़ <https://hscl.enivida.com> एवं www.eprocure.gov.in वेबसाइटों से डाउनलोड किए जा सकते हैं। "सुधार/संशोधन, यदि कोई हो, तो केवल उपरोक्त वेबसाइट पर प्रकाशित होगा और कहीं अन्यत्र प्रकाशित नहीं किया जाएगा"।