



संपदा विभाग / Estate Department
तिरुवनंतपुरम / Thiruvananthapuram

निविदा आमंत्रित करने की सूचना

बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों (फ्लैट नंबर ए-03, बी-12, बी-13, सी-24 और ई-36) के नवीनीकरण के लिए निविदा

भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम 25 लाख से 50 लाख के बीच की लागत वाले कार्य की सामान्य सिविल कार्य श्रेणी के अंतर्गत बैंक के सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों से शीर्षक कार्य के लिए ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। निविदा केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपी - <https://etenders.gov.in>) के ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक सूचीबद्ध विक्रेताओं/ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा। ई-टेंडर की अनुसूची निम्नानुसार है:

a. काम का नाम	बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों (फ्लैट नंबर ए-03, बी-12, बी-13, सी-24 और ई-36) का नवीनीकरण
b. कार्य की अनुमानित लागत	₹40.15 लाख जीएसटी सहित
c. ई-टेंडर नंबर	2026_RBI_287697_1_Plamood_5_flats
d. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट प्रणाली (ऑनलाइन: भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - सीपीपी पोर्टल के माध्यम से मूल्य बोली)
e. बयाना जमाराशि	₹80300/- (रुपये अस्सी हजार तीन सौ मात्र) का DD, जो 'रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, तिरुवनंतपुरम' के पक्ष में हो, उसे संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, बेकरी जंक्शन, तिरुवनंतपुरम - 695033' पर प्रत्यक्ष रूप में जमा करना होगा। या एनईएफटी के रूप में लाभार्थी का नाम: Estate लाभार्थी एसी नंबर: 8614038 आईएफएससी: RBIS0THPA01
f. आरबीआई की वेबसाइट/सी पी पी पोर्टल में पार्टियों को एनआईटी/निविदा देखने के लिए उपलब्ध होने की तिथि	अगस्त 14, 2026 अपराह्न 6:00 बजे तक
g. बोली पूर्व बैठक की तिथि	सितम्बर 08, 2026 पूर्वाह्न 11:00 बजे
h. सीपीपी पोर्टल में तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि	सितम्बर 10, 2026 अपराह्न 5:00 बजे से
i. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा की समाप्ति की तिथि	सितम्बर 22, 2026 अपराह्न 3:00 बजे तक
j. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	सितम्बर 22, 2026 अपराह्न 3:00 बजे तक

k. निविदा खोलने की तिथि और समय	सितम्बर 23, 2026 अपराह्न 4:00 बजे तक
--------------------------------	--------------------------------------

भविष्य में निविदा में यदि कोई संशोधन/शुद्धिपत्र जारी किया जाएगा तो उसे केवल आरबीआई वेबसाइट और सीपीपी पोर्टल वेबसाइट पर ही अधिसूचित किया जाएगा तथा समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

क्षेत्रीय निदेशक
(केरल और लक्षद्वीप)



भारतीय रिज़र्व बैंक/ RESERVE BANK OF INDIA
संपदा विभाग/ ESTATE DEPARTMENT
तिरुवनंतपुरम/ THIRUVANANTHAPURAM - 695033

प्लामूड स्थित बैंक के स्टाफ क्वार्टर्स में 5 श्रेणी III फ्लैट (फ्लैट नंबर ए-03, बी-12, बी-13, सी-24 और ई-36) के नवीकरण के लिए निविदा

TENDER FOR RENOVATION OF 5 CLASS III FLATS (FLAT NOS A-03, B-12, B-13, C-24 & E-36) AT BANK'S STAFF QUARTERS, PLAMOODU

भाग - I (तकनीकी - वाणिज्यिक बोली)

निविदाकार का नाम Name of Tenderer: _____

पता Address: _____

निविदा की उपलब्धता की तिथि	August 14, 2026 by 18:00 hrs
बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए निविदा की वैधता	90 days from the date of opening of the Tender.
बोलियां जमा करने की शुरुआत की तिथि	September 10, 2026 from 17:00 hrs
बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि	September 22, 2026 up to 15:00 hrs
निविदा खोलने की तिथि	September 23, 2026 by 16:00 hrs

यह दस्तावेज़ भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना, इसे किसी भी इलेक्ट्रॉनिक या अन्य माध्यम पर कॉपी, वितरित या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता, सिवाय इसके कि आरबीआई को उक्त उद्देश्य के लिए जवाब देने के उद्देश्य से ही ऐसा किया जाए। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहाँ तक कि प्राधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा भी, यहाँ निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए, सख्त वर्जित है और कापीराइट उल्लंघन माना जाएगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

अस्वीकरण

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, तिरुवनंतपुरम ने इच्छुक पार्टियों को परियोजना की पृष्ठभूमि संबंधी जानकारी प्रदान करने के लिए यह दस्तावेज़ तैयार किया है। यद्यपि भारतीय रिज़र्व बैंक ने इसमें निहित जानकारी को तैयार करने में उचित सावधानी बरती है और मानता है कि यह उचित है, फिर भी न तो भारतीय रिज़र्व बैंक, न ही इसके किसी भी प्राधिकारी या एजेंसी, और न ही उसके संबंधित अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार इस दस्तावेज़ में निहित जानकारी या इसके साथ प्रदान की जाने वाली किसी भी जानकारी की पूर्णता या सटीकता के बारे में कोई वारंटी देते हैं या कोई अभिव्यक्त या निहित प्रतिनिधित्व करते हैं।

यह जानकारी संपूर्ण नहीं है। इच्छुक पक्षों को स्वयं पूछताछ करनी होगी और उत्तरदाताओं को लिखित रूप में पुष्टि करनी होगी कि उन्होंने ऐसा किया है और वे निविदा प्रस्तुत करते समय केवल आरबीआई द्वारा प्रदान की गई जानकारी पर निर्भर नहीं हैं। यह जानकारी इस आधार पर प्रदान की गई है कि यह भारतीय रिज़र्व बैंक या उसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी या उनके किसी भी संबंधित अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार के लिए बाध्यकारी नहीं है।

भारतीय रिज़र्व बैंक इस परियोजना को आगे न बढ़ाने, परियोजना के स्वरूप में परिवर्तन न करने, इस दस्तावेज़ में दर्शाई गई समय-सारिणी में परिवर्तन न करने, या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया में परिवर्तन न करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। इसके अलावा, बैंक इस मामले में इच्छुक किसी भी पक्ष के साथ आगे चर्चा करने से इनकार करने का भी अधिकार सुरक्षित रखता है। इच्छुक व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार की लागत की प्रतिपूर्ति नहीं की जाएगी।

निविदा आमंत्रित करने की सूचना

बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों (फ्लैट नंबर ए-03, बी-12, बी-13, सी-24 और ई-36) के नवीनीकरण के लिए निविदा

भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम 25 लाख से 50 लाख के बीच की लागत वाले कार्य की सामान्य सिविल कार्य श्रेणी के अंतर्गत बैंक के सूचीबद्ध वेंडरों/ठेकेदारों से शीर्षक कार्य के लिए ई-निविदाएं आमंत्रित करता है। निविदा केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपी - <https://etenders.gov.in>) के ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से की जाएगी। सभी इच्छुक सूचीबद्ध विक्रेताओं/ठेकेदारों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपर्युक्त वेबसाइट पर स्वयं को पंजीकृत करना होगा। ई-टेंडर की अनुसूची निम्नानुसार है:

a. काम का नाम	बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों (फ्लैट नंबर ए-03, बी-12, बी-13, सी-24 और ई-36) का नवीनीकरण
b. कार्य की अनुमानित लागत	₹40.15 लाख जीएसटी सहित
c. ई-टेंडर नंबर	2026_RBI_287697_1_Plamood_5_flats
d. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट प्रणाली (ऑनलाइन: भाग I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - सीपीपी पोर्टल के माध्यम से मूल्य बोली)
e. बयाना जमाराशि	₹80300/- (रुपये अस्सी हजार तीन सौ मात्र) का DD, जो 'रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, तिरुवनंतपुरम' के पक्ष में हो, उसे संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, बेकरी जंक्शन, तिरुवनंतपुरम – 695033 पर प्रत्यक्ष रूप में जमा करना होगा। या एनईएफटी के रूप में लाभार्थी का नाम: Estate लाभार्थी एसी नंबर: 8614038 आईएफएससी: RBIS0THPA01
f. आरबीआई की वेबसाइट/सी पी पी पोर्टल में पार्टियों को एनआईटी/निविदा देखने के लिए उपलब्ध होने की तिथि	अगस्त 14, 2026 अपराह्न 6: 00 बजे तक
g. बोली पूर्व बैठक की तिथि	सितम्बर 08, 2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे
h. सीपीपी पोर्टल में तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि	सितम्बर 10, 2026 अपराह्न 5:00 बजे से
i. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा की समाप्ति की तिथि	सितम्बर 22, 2026 अपराह्न 3:00 बजे तक
j. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	सितम्बर 22, 2026 अपराह्न 3:00 बजे तक
k. निविदा खोलने की तिथि और समय	सितम्बर 23, 2026 अपराह्न 4: 00 बजे तक

भविष्य में निविदा में यदि कोई संशोधन/शुद्धि पत्र जारी किया जाएगा तो उसे केवल आरबीआई वेबसाइट और सीपीपी पोर्टल वेबसाइट पर ही अधिसूचित किया जाएगा तथा समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

क्षेत्रीय निदेशक
(केरल और लक्षद्वीप)



संपदा विभाग / ESTATE DEPARTMENT
तिरुवनंतपुरम / THIRUVANANTHAPURAM

बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों का नवीनीकरण

विषयवस्तु

क्रम सं	विवरण	पेज सं
1)	निविदा का प्रारूप	5
2)	बोलीदाताओं को निर्देश	7
3)	संविदा की सामान्य शर्तें	12
4)	संविदा की विशेष शर्तें	26
5)	सुरक्षा कोड	28
6)	अग्नि सुरक्षा कोड	29
7)	परिशिष्ट यहाँ पहले संदर्भित	30
8)	सामग्री के अनुमोदित निर्माताओं/निर्माताओं की सूची	31
9)	मात्राओं की अनुसूची	32
	अनुबंध	
I	करार की शर्तें	44
II	प्रतिबंध के संबंध में उपक्रम	50
III	चित्र	51
IV	ई-निविदा के संबंध में महत्वपूर्ण अनुदेश	57

खंड-ए /SECTION – A**प्रस्ताव का पत्र / LETTER OF OFFER**

स्थान/ Place:

तारीख/ Date:

सेवा में/ To

श्री प्रवीण कुमार वसंता रामचंद्रन / Shri Praveen Kumar Vasantha Ramachandran

क्षेत्रीय निदेशक/ Regional Director

भारतीय रिज़र्व बैंक/ Reserve Bank of India,

तिरुवनंतपुरम/ Thiruvananthapuram – 695033

महोदय/ Sir,

यहाँ इसके बाद निर्दिष्ट ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों के संबंध में विशेष विवरण, अभिकल्पना और मात्रा - अनुसूची की जाँच करने के पश्चात् और उक्त ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों के स्थान को देखने और उसकी जाँच करने के बाद तथा निविदा को प्रभावित करने वाली अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, हम इसके द्वारा ऐसी सभी शर्तों के अनुरूप जो जिस रूप में लागू होगी, उक्त ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों को समय-ज्ञापन में विनिर्दिष्ट समय के भीतर, संलग्न मात्रा - अनुसूची में उल्लिखित दरों पर तथा हर प्रकार से विनिर्देशों, अभिकल्पनाओं, रेखाचित्रों और निविदा की शर्तों में दिये गये लिखित अनुदेशों, "करार की शर्तों", विशेष शर्तों, मात्रा – अनुसूची और संविदा की शर्तों और उसके लिए उपलब्ध कराई जाने वाली सामग्री के साथ सप्लाई और कार्य का निष्पादन करने का प्रस्ताव करते हैं।

Having examined the specifications, drawings and Schedule of Quantities relating to the works specified in the memorandum hereinafter set out and having visited and examined the site of the works specified in the said Memorandum and having acquired the requisite information relating thereto as affecting the tender, I/we hereby offer to execute the works specified in the said Memorandum within the time specified in the said Memorandum at the rates mentioned in the Schedule of Quantities and in accordance in all respects with the Specifications, Designs and instructions in writing referred to in Conditions of Tender, the Articles of Agreement, Special Conditions, Schedule of Quantities and Conditions of Contract and with such materials as are provided for, by and in all other respects in accordance with such conditions so far as they may be applicable.

ज्ञापन/ MEMORANDUM

(क)	कार्यों का विवरण/ Name of work	बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों का नवीनीकरण/ Renovation of 5 Class III Flats at Bank's Staff Quarters, Plamoodu, Thiruvananthapuram.
(ख)	भुगतान की शर्तें/ Terms of Payment	सामान्य निर्देशों के खंड 32 और परिशिष्ट के अनुसार/ As per clause 32 of the General conditions of contract and Appendix.
(ग)	कार्यों को पूरा करने के लिए अनुमत समय/ Time allowed for completion of work	स्वीकृति पत्र जारी होने के 10 वें दिन से 4 महीने 4 months from the 10 th day of date of issue of work order
(घ)	अनुमानित लागत/ Estimated Cost	रु 40.15 लाख . (जि.एस. टी के साथ/ ₹40.15 lakh inclusive of GST
(ङ)	अग्रिम धन जमा /ईएमडी/(Earnest Money Deposit (EMD)	कार्य की कुल अनुमानित लागत का 2%
(च)	निष्पादन बैंक गारंटी/ Performance Bank Guarantee	5%

(छ)	बिल से प्रतिधारण धन के प्रति कितना प्रतिशत कटौती की जाएगी, यदि कोई हो/ Percentage if any to be deducted from Bill towards Retention Money (R.M)	प्रत्येक बिल से 5% (संविदा राशि का अधिकतम 5%)।
-----	--	--

यदि यह निविदा स्वीकृत होती है तो मैं/हम इसके द्वारा यहाँ इसके साथ संलग्न उक्त संविदा की शर्तों और उक्त शर्तों के उपबंधों का पालन करने और उस सीमा तक उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हूँ /हैं जहां तक वे लागू हैं अथवा वैसा न कर पाने की स्थिति में उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि ज़ब्त किये जाने और भारतीय रिज़र्व बैंक को भुगतान करने के लिए सहमत हूँ।

1. Should this tender be accepted, I/we hereby agree to abide by and fulfill the terms and provisions of the said Conditions of Contract annexed hereto so far as they may be applicable or in default thereof to forfeit and pay to the Reserve Bank of India the amount mentioned in the said conditions.

2. निविदा स्वीकार करने पर, हम निविदा की स्वीकृति के बारे में बैंक से सूचित होने पर आरबीआई के पास बयाना राशि के रूप में कार्य के मूल्य का @ 2% जमा करेंगे, जिस राशि पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि मैं/हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर संविदा को निष्पादित करने में विफल रहते हैं या निविदा में दी गई किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहते हैं, तो मैं/हम एतद्वारा सहमत हैं कि यह राशि मेरे द्वारा आरबीआई को ज़ब्त कर ली जाएगी।

हमारे बैंकों के ब्योरे निम्नानुसार हैं/ Our Bankers are:

i)

ii)

भवदीय/Yours faithfully,

संविदाकार के हस्ताक्षर/ Signature of the Tenderer

खंड बी

निविदाकर्ताओं को सामान्य अनुदेश

1. **बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामूडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III फ्लैटों के नवीनीकरण** के कार्य के लिए ई-निविदा सीपीपी पोर्टल में प्रस्तुत की जानी चाहिए। 22 सितंबर, 2026 को दोपहर 3.00 बजे के बाद टेलीग्राफिक, फैक्स और ई-मेल निविदाएं स्वीकार नहीं की जाएंगी। 22 सितंबर, 2026 को दोपहर 3:00 बजे के बाद प्राप्त कोई भी निविदा सीपीपी पोर्टल द्वारा स्वीकार नहीं की जाएगी।
2. बोलीदाता अपनी शंकाओं को दूर करने के लिए बैंक इंजीनियर से संपर्क कर सकते हैं। बैंक निविदाकर्ताओं द्वारा किसी भी अतिरिक्त शर्तों को निर्धारित करने से हतोत्साहित करता है। हालांकि, यदि निविदाकर्ता कोई शर्त/स्पष्टीकरण शामिल करना चाहते हैं, तो इसे सीपीपी पोर्टल पर उनके लेटरहेड में अलग से अपलोड किया जाएगा। अपलोड किए गए स्पष्टीकरण/शर्तें आदि, यदि कोई हों, की जांच की जाएगी और सभी निविदाकर्ताओं के साथ चर्चा के बाद, बैंक को स्वीकार्य शर्तों के बारे में निविदाकर्ताओं को सूचित किया जाएगा। निविदा खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव के लिए किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। तथापि, बोलीदाताओं द्वारा रखी गई शर्तों को स्वीकार करने पर बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होता है।
3. बोलीदाता निर्धारित तिथि और समय पर बैंक के मुख्य कार्यालय में निविदा खोलने का कार्यक्रम के लिए उपस्थित होने का विकल्प चुन सकते हैं। निविदा सितम्बर 23, 2026 को अपराह्न 04:00 बजे या उसके बाद की तारीख और समय पर खोली जाएगी, इसकी सूचना बोलीदाताओं को दी जाएगी।
4. सभी सूचनाएं, पत्राचार पत्र श्री प्रवीण कुमार वसंता रामचंद्रन, क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम को संबोधित किए जाएंगे।
5. निविदा खोलने की तारीख से तीन महीने की अवधि के लिए निविदाएं बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेंगी, जिसकी अवधि आपसी समझौते द्वारा बढ़ाई जा सकती है और निविदाकर्ता इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।
6. उद्धृत दरें संविदा के पूरा होने तक बिना किसी वृद्धि के दृढ़ और बाध्यकारी होंगी। सीपीपी पोर्टल में मूल्य बोली में शब्दों की संख्या सीमित होने के कारण, पूरा विवरण उपलब्ध नहीं हो सकता है। हालांकि, निविदाकर्ता इस निविदा दस्तावेज से सभी विनिर्देशों / ड्राइंग / शर्तों को पढ़ेंगे।
7. किसी भी वस्तु के लिए, यदि दर और राशि मात्रा के बिल के संबंध में मेल नहीं खाती है, तो उद्धृत दरों के आधार पर प्राप्त राशि पर केवल विचार किया जाएगा।
8. डिजिटल हस्ताक्षरों का उपयोग निविदा जमा करने के लिए किया जा सकता है, जिससे वह अपने आप को इस निविदा की शर्तों और नियमों से अवगत कराता है।
9. यदि कोई दस्तावेज गायब है, तो निविदा को बैंक द्वारा अपने विवेक पर अमान्य माना जा सकता है। निविदा खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की सलाह पर विचार नहीं किया जाएगा।
10. विक्रेताओं को 'ई-खरीद के लिए दिशानिर्देशों' में सूचीबद्ध प्रक्रियाओं के माध्यम से लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा। लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है। एक विक्रेता के पास लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।
11. **₹80,300/-** की राशि के लिए **बयाना जमाराशि** 22 सितम्बर 2026 को अपराह्न 3:00 बजे या उससे पहले जमा की जाएगी। असफल बोलीदाताओं के ईएमडी को बोली वैधता (विस्तारित वैधता सहित) की समाप्ति के बाद या सफल बोलीदाता को काम सौंपने पर, जो भी पहले हो, बिना किसी ब्याज के रिफंड /वापस किया जाएगा। ईएमडी प्रस्तुत किए बिना निविदा स्वीकार नहीं की जाएगी। यदि विक्रेता वाणिज्यिक बोली खोलने के बाद बोली वापस लेता है या निर्धारित सीमा के भीतर उसे सौंपे गए कार्य को शुरू करने में विफल रहता है, तो प्रस्तुत ईएमडी जब्त कर लिया जाएगा।
12. **कार्य प्रदान करने पर, सफल बोलीदाता स्वीकृत संविदा मूल्य के 5% के लिए एक कार्य-निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) प्रस्तुत करेगा, जो संविदाकार द्वारा संविदात्मक दायित्वों की उचित पूर्ति के लिए संविदा अवधि के लिए वैध है या ऑनलाइन मोड (एनईएफटी/आरटीजीएस) के माध्यम से पीबीजी के समतुल्य राशि है। अपरिहार्य परिस्थितियों के कारण पीबीजी/पीबीजी के बराबर राशि जमा करने में देरी के मामले में, बैंक की दर पर संविदाकार के बिलों से शुल्क वसूला जाएगा। सफल बोलीदाता**

द्वारा भुगतान किया गया ईएमडी संविदा करार के सफल निष्पादन और स्वीकृत संविदा मूल्य के 5% के लिए प्रदर्शन बैंक गारंटी जमा करने के बाद बिना किसी ब्याज के जारी किया जाएगा, जैसा कि ऊपर प्रदान किया गया है। **जाएगा।** सफल निविदाकर्ता द्वारा भुगतान की गई पीबीजी/पीबीजी के समतुल्य राशि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा संविदा के निष्पादन और पूर्ति के लिए सुरक्षा जमा (एसडी) के रूप में रखी जाएगी। इस जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। बैंक अपने बिल से किए गए कार्य के कुल मूल्य का 5% प्रतिधारण राशि के रूप में रोक लेगा। एसडी (पीबीजी/पीबीजी के बराबर राशि) आभासी समापन पर संविदाकार को जारी किया जाएगा और आरएम दोष देयता अवधि के 12 महीने के सफल समापन के बाद जारी किया जाएगा। सफल निविदाकर्ता और आरएम की सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी यदि वह संविदा की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।

13. भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है।
14. नियोक्ता से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल बोलीदाता संविदा को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके चौदह दिनों के भीतर सफल बोलीदाता मसौदा करार और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और इस प्रकार निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी संविदा का गठन करेगी, इस तरह के औपचारिक करार को बाद में निष्पादित किया जाता है या नहीं।
15. इस संविदा की शर्तों के तहत संविदाकार द्वारा नियोक्ता को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को सुरक्षा जमा से काटा जा सकता है यदि राशि की अनुमति है और संविदाकार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय नहीं हो जाती है, इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में अच्छा कर दिया जाएगा।
16. संविदाकार संविदा नहीं सौंपेगा। वह बैंक की लिखित सहमति के बिना संविदा के किसी भी हिस्से को किराए पर नहीं देगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, बैंक संविदा को रद्द करने वाले संविदाकार को लिखित रूप में नोटिस दे सकता है, जिसके बाद बैंक द्वारा सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी।
17. संविदाकार बैंक के इंजीनियर के डिजाइन और ड्राइंग, विवरण, विनिर्देशों और निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से करेगा। यदि बैंक के इंजीनियर की राय में डिजाइन में परिवर्तन किया जाना है और नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ वे चाहते हैं कि संविदाकार इसे पूरा करे, तो संविदाकार बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के इसे पूरा करेगा। ऐसे मामलों में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और मध्यस्थता के लिए खुला नहीं होगा।
18. बोलीदाताओं को दिए गए इन अनुदेशों के साथ प्रत्येक कार्य और विनिर्देशों के संबंध में संभावित मात्रा की एक अनुसूची दी गई है। संभावित मात्रा की अनुसूची बैंक के विवेक पर चूक, कटौती या परिवर्धन द्वारा परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है।
19. निविदाकर्ता को अपनी जिम्मेदारी पर और अपने स्वयं के खर्चों पर सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने और संविदा में प्रवेश करने के उद्देश्य से आवश्यक हो सकती है और चित्र (यदि कोई हो) की जांच करनी चाहिए और कार्य स्थल का निरीक्षण करना चाहिए और सभी स्थानीय परिस्थितियों से खुद को परिचित करना चाहिए, कार्य तक पहुंच के साधन, कार्य की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामले।
20. निविदा में उद्धृत दरों में शुरू होने से पहले और साथ ही पूरा होने के बाद, सेंट्रिंग, बॉक्सिंग, स्टेजिंग, प्लैकिंग, प्लांट और उपकरण, भंडारण शेड, रविवार और छुट्टियों सहित रात के साथ-साथ दिन में देखने और प्रकाश व्यवस्था के लिए सभी शुल्क शामिल होंगे, पाइपलाइन और बिजली आपूर्ति व्यवस्था खींचने के लिए अस्थायी लाइनें (बैंक के परिसर के भीतर उपलब्ध स्रोतों पर पानी और बिजली उपलब्ध कराई जा सकती है), जनता की सुरक्षा और दीवारों, इमारतों और अन्य सभी निर्माणों, मामलों या चीजों की सुरक्षा और संविदाकार किसी भी या सभी ऐसे केंद्र, मचान, मंचन, आदि को हटा देगा और हटा देगा, जैसा कि अवसर की आवश्यकता होगी या जब ऐसा करने का आदेश दिया जाएगा और काम के निष्पादन के दौरान और बैंक की संतुष्टि के लिए परेशान सभी मामलों और चीजों को पूरी तरह से बहाल और अच्छा कर देगा। उद्धृत दरों को साइट पर मापे जाने वाले तैयार कार्य के लिए माना जाएगा। दरें भी निश्चित होंगी और विनिमय भिन्नताओं, श्रम शर्तों, रेलवे माल ढुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी शर्त के अधीन नहीं होंगी।

21. सीपीपी पोर्टल में निविदा में प्रत्येक मद के लिए दरें जीएसटी के अलावा उद्धृत की जाएगी। जीएसटी सहित कुल राशि की गणना सीपीपी पोर्टल द्वारा की जाएगी और जीएसटी सहित सभी मदों के लिए कुल राशि को कुल संविदा मूल्य के रूप में लिया जाएगा। प्रत्येक चालान/बिल में अन्य बातों के अलावा, संविदाकार का पैन और जीएसटी पंजीकरण संख्या का उल्लेख होगा। संविदा मूल्य भी कानूनों के अनुसार टीडीएस/विदहोल्डिंग टैक्स के अधीन होगा। **बिक्री कर, कार्य संविदा, उत्पाद शुल्क, सीमा शुल्क, चुंगी या अन्य कर, शुल्क या लेवी, सेवा कर चाहे मौजूदा हो या भविष्य में हो, के संबंध में कोई दावा नियोक्ता द्वारा नहीं किया जाएगा।**
22. मात्राओं की अनुसूची में मात्राएं लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती हैं और यहां तक कि छोड़ी जा सकती हैं, इस प्रकार संविदा के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। हालांकि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान, यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक है, तो बैंक के इंजीनियर के प्राधिकार द्वारा और नियोक्ता की सहमति से निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक, को कार्य की एक अतिरिक्त वस्तु के रूप में माना जाएगा जिसके लिए संविदाकार दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे वास्तविक लागत के आधार पर और स्थापना शुल्क, संविदाकार के ओवरहेड्स और लाभ के लिए 15%। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि फॉर्मूले के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से काम की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो संविदाकार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।
23. ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का संविदाकार द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 10 वें दिन से गणना की जाएगी।
24. संविदा की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि संविदाकार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह संविदा की सामान्य शर्तों के खंड 27 में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। निविदाकर्ता काम शुरू करने से पहले एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे नियोक्ता द्वारा अनुमोदित किया जाएगा। यदि संविदाकार विस्तृत कार्य कार्यक्रम के अनुसार कार्य जारी रखने में विफल रहता है या कार्य के सुचारू प्रवाह के लिए आवश्यकतानुसार श्रमिकों को तैनात करने में विफल रहता है, तो बैंक संविदा समझौते को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
25. निविदाओं पर केवल संबंधित लागत सीमा में बैंक द्वारा सूचीबद्ध सिविल ठेकेदारों की सूची में से विचार किया जाएगा।
26. संविदाकार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में विलंब के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी विलंब का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन या उससे जुड़े किसी उप-संविदा में उत्पन्न होने वाली देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए ठेके देने में देरी या ऐसे कार्यों को शुरू करने या पूरा करने में या सरकार द्वारा नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए या किसी अन्य कारण से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में और नियोक्ता उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता स्वीकार नहीं करता है, इस तरह के परिवर्तनों के अधीन जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।
27. सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची बैंक के इंजीनियर द्वारा लिखित रूप में नियोक्ता की पूर्व सहमति से लिखित रूप में जारी की जाएगी।
28. सफल निविदाकर्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम का निष्पादन कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए सुचारू रूप से आगे बढ़े।
29. संविदाकार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य बैंक द्वारा बनाए गए विनिर्देशों, डिजाइन चित्रों के अनुसार सख्ती से किए जाएंगे और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और बैंक की

- आवश्यकताओं के अनुपालन में भी किए जाएंगे और किसी भी खाते पर किसी भी विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी। कार्य विनिर्देशों के अनुसार कार्य की गुणवत्ता बैंक के लिए संतोषजनक होनी चाहिए। संविदाकार द्वारा निष्पादित किए गए किसी भी निम्न गुणवत्ता कार्य को वह बैंक को ठीक करके देगा।
30. सफल निविदाकर्ता को काम के लिए आवश्यक सभी सामग्री प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी चाहिए। जहां तक सामग्री की खरीद योग्य होगी, प्रासंगिक भारतीय मानकों के अनुरूप प्रथम/प्रीमियम गुणवत्ता वाली होगी।
 31. सफल निविदाकर्ता आवश्यक सामग्री खरीदने के लिए बाध्य है जिसके लिए बैंक द्वारा अनुमोदित और चयनित निर्माता से और समय-समय पर बैंक द्वारा अनुमोदित दर पर आइटम में "मूल मूल्य" निर्धारित किया गया है।
 32. **जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की जाती है, ठेकेदार को चयन के लिए सामग्री के 3 या 4 नमूने प्रस्तुत करने चाहिए और ऐसी सामग्री खरीदने से पहले चयनित वस्तुओं के लिए खरीद दर को बैंक के इंजीनियर से अनुमोदित किया जाएगा। सामग्री की मूल कीमत जीएसटी को छोड़कर, डीलर के पूर्व-गोदाम मूल्य पर सामग्री की लागत के रूप में ली जाएगी। यदि निविदा में निर्दिष्ट मूल दर के साथ चयनित सामग्रियों की लागत में कोई अंतर है, तो ठेकेदार को भुगतान करते समय इस अंतर को समायोजित किया जाएगा। सामग्री की कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। इस तरह के अंतर पर ठेकेदार के 15% के लाभ की अनुमति दी जाएगी। ठेकेदार को सत्यापन के लिए बैंक को प्रदान करना चाहिए, खरीद की वास्तविक दर का पता लगाने के लिए सभी खरीदी गई सामग्रियों के बिलों का भुगतान करना चाहिए ताकि सामग्री की लागत में अंतर का निपटान किया जा सके। निविदाकर्ता को ई-निविदा खंडों में निहित अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माण की सामग्री की सूची में निर्दिष्ट मेक/निर्माताओं की सामग्री का उपयोग करना होगा।**
 33. परिसर के भीतर एक बिंदु पर कार्य के निष्पादन के लिए बिजली और पानी मुफ्त में प्रदान किया जाएगा। संविदाकार इसे आवश्यक स्थानों तक पहुंचाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करेगा। हालांकि, संविदाकार यह सुनिश्चित करने का ध्यान रखेगा कि बिजली और पानी की कोई अनुचित बर्बादी न हो। किसी भी दुर्घटना से बचने के लिए संविदाकार द्वारा आवश्यक सुरक्षा उपाय किए जाएंगे। यदि इस मामले में संविदाकार की ओर से कोई ढिलाई पाई जाती है तो उसे बैंक द्वारा दंडित किया जाएगा।
 34. संविदाकार को इसके साथ संलग्न सुरक्षा और अग्नि सुरक्षा संहिता के प्रावधानों का सख्ती से पालन करना होगा।
 35. निविदा में जहां भी आईएस कोड नंबर का उल्लेख किया गया है, निविदाएं खोलने की तारीख के अनुसार नवीनतम संस्करण होगा।
 36. सफल निविदाकर्ता की कुल सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी यदि वह संविदा की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।
 37. त्रुटियां, चूक और विवरण:-
 - a. सामान्य विनिर्देशों में आइटम के विवरण और उसी आइटम की मात्रा की अनुसूची में विस्तृत विवरण के बीच, बाद में अपनाया जाएगा।
 - b. आंकड़ों और शब्दों में उल्लिखित दरों के बीच अंतर के मामले में, मूल निविदा प्रपत्र में वस्तु की कुल राशि का हिसाब लगाने के लिए अपनाई गई दर को सही माना जाएगा। अन्य सभी मामलों में सही दर वह होगी जो कम है।
 38. निविदाएं प्रस्तुत करने से पहले, बैंक के कार्य घंटों के दौरान सामान्य शर्तों, विशेष शर्तों, कार्य के दायरे, विनिर्देशों, डिजाइन और ड्राइंग या किसी अन्य मामले के संबंध में स्पष्टीकरण, यदि कोई हो, तो बैंक से प्राप्त किया जाएगा। एक बार निविदा प्रस्तुत हो जाने के बाद, इस तरह के प्रामाणिक पूर्व-स्पष्टीकरण के अभाव में निविदा में शर्तों के अनुसार मामले पर निर्णय लिया जाएगा।
 39. संविदाकार ठेका श्रम (विनियमन एवं उत्सादन) अधिनियम, 1970 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के विभिन्न उपबंधों के अंतर्गत निर्धारित सभी अपेक्षाओं का पालन करेगा और उन्हें पूरा करेगा। संविदाकार बैंक को नौकरी में एक दिन में लगाए जाने वाले श्रमिकों की अधिकतम संख्या प्रस्तुत करेगा। किसी भी बाद की वृद्धि को बिना किसी देरी के बैंक को सूचित किया जाना चाहिए, यदि नौकरी के लिए नियोजित श्रमिकों की संख्या बीस या उससे अधिक है, तो संविदाकार क्षेत्रीय श्रम आयुक्त से लाइसेंस प्राप्त करेगा। संविदाकार को

अपने द्वारा नियोजित सभी श्रमिकों/कर्मकारों के कर्मचारियों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करना चाहिए और कार्य के लिए नियोजित श्रमिकों का रिकॉर्ड रखना चाहिए।

40. ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि कोविड-19 महामारी या ऐसी किसी अन्य स्थिति के संबंध में केंद्र के साथ-साथ राज्य सरकार और बैंक द्वारा जारी निर्देशों/निर्देशों का बैंक में तैनात कर्मचारियों द्वारा ईमानदारी से पालन किया जाए। कंटेनमेंट एरिया या क्वारंटीन में रह रहे कामगारों को काम पर तैनात नहीं किया जाए। इसके अलावा, आपको बैंक में तैनात कर्मचारियों की बारीकी से निगरानी करने की आवश्यकता है और यदि कोई कर्मचारी/परिवार का सदस्य 'कोविड' या ऐसी कोई अन्य बीमारी संक्रमित पाया जाता है, तो कर्मचारियों को तुरंत बदलने के लिए कार्रवाई की जानी चाहिए। कर्मचारियों को तैनात रहने के दौरान सख्त सामाजिक दूरी के मानदंडों (यदि ऐसे कोई निर्देश/निर्देश हैं) का पालन करने के लिए संवेदनशील बनाया जाना चाहिए। आप उन्हें बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आवश्यक दस्ताने, मास्क, सैनिटाइजर आदि प्रदान करेंगे। इसके अलावा, आप उपरोक्त निर्देशों का पालन करने में अपनी विफलता, गलती या लापरवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी वित्तीय/कानूनी देयता से बैंक को क्षतिपूर्ति करेंगे और क्षतिपूर्ति करेंगे। कोविड-19 महामारी या किसी अन्य कारण से काम में किसी भी बाधा के बारे में बैंक के इंजीनियर को सूचित किया जाएगा।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैं/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त अनुदेशों को पढ़ और समझ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

तिथि:

मुहर के साथ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर

स्थान:

नाम और पता:

संविदा की सामान्य शर्तें

यहां पहले उल्लिखित शर्तें

1. इन शर्तों के निर्माण में, विनिर्देश, मात्रा की अनुसूची और संविदा करार, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ यहां उन्हें सौंपा जाएगा, सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ की अन्यथा आवश्यकता होती है।
 - a) "नियोक्ता" इसका अर्थ क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।
 - b) कंपनी के मामले में "संविदाकार" "संविदाकार का मतलब _____ 19__/20__ _____ तहत निगमित कंपनी और इसका पंजीकृत कार्यालय _____ में होगा और इसमें इसके उत्तराधिकारी और असाइन शामिल होंगे।
 - c) "बैंक इंजीनियर" इसका अर्थ है नियोक्ता द्वारा संविदा के उद्देश्य के लिए बैंक के इंजीनियर के रूप में कार्य करने के लिए नियुक्त व्यक्ति और शर्तों में इस तरह का नाम। [एएम (टेक)/प्रबंधक(टेक)/एजीएम (टेक)]।
 - d) "साइट" इसका अर्थ होगा संविदा कार्यों की साइट जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और किसी भी अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि संविदाकार के उपयोग के लिए नियोक्ता द्वारा आवंटित किया गया है।
 - e) "यह संविदा " इसका मतलब होगा करार की शर्तें, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्रा और विशिष्टताओं की अनुसूची, डिजाइन चित्र इससे जुड़े और विधिवत हस्ताक्षरित।
 - f) "विशेष विवरण" इसका अर्थ है संविदा में शामिल कार्यों का विनिर्देश और उसका कोई संशोधन या उसमें जोड़ संविदाकार द्वारा किया गया या प्रस्तुत किया गया और इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया गया।
 - g) "लिखित रूप में सूचना" इसका मतलब होगा लिखित, टाइप या मुद्रित या लिखित नोटिस में एक नोटिस" वर्ण भेजे गए (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) पंजीकृत डाक द्वारा प्राप्तकर्ता के अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय में भेजा गया है और इसे प्राप्त किया गया माना जाएगा जब डाक के सामान्य पाठ्यक्रम में इसे वितरित किया गया होगा।
 - h) "मात्रा का बिल" इसका मतलब है कि निविदा का हिस्सा बनाने वाली मात्रा की कीमत और पूर्ण बिल
 - i) "निविदा" इसका मतलब है कि संविदा के प्रावधानों के अनुसार कार्यों के निष्पादन और पूरा होने और उसमें किसी भी दोष के उपचार के लिए नियोक्ता को संविदाकार की कीमत की पेशकश, जैसा कि स्वीकृति पत्र द्वारा स्वीकार किया गया है।
 - j) " स्वीकृति पत्र" निविदा के नियोक्ता द्वारा औपचारिक स्वीकृति का अर्थ है
 - k) "दिवालिया का अधिनियम" प्रेसीडेंसी टाउन इन्सॉल्वेंसी एक्ट, या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल अधिनियम में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम

द्वारा परिभाषित दिवालियापन के किसी भी अधिनियम का अर्थ होगा।

l) "शुद्ध मूल्य"

यदि संविदा राशि पर पहुंचने में संविदाकार ने निविदा में कुल मदों में से किसी भी राशि को प्रतिशत के रूप में या अन्यथा जोड़ा या घटाया होगा, तो उनकी निविदा में किसी भी वस्तु का शुद्ध मूल्य निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़ों में से जोड़ने या घटाने से प्राप्त राशि होगी, उस वस्तु की कीमत के रूप में एक समान प्रतिशत या अनुपातिक राशि हमेशा प्रदान की जाएगी संविदाकार द्वारा इस प्रकार जोड़ी गई या काटी गई राशि के प्रतिशत या अनुपात का निर्धारण करने में, किसी भी प्राइम कॉस्ट आइटम की कुल राशि और अंतिम रकम निविदा की कुल राशि से काट ली जाएगी। अभिव्यक्ति "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्य" जब संविदा या खाते के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो इसका मतलब दरों या कीमतों पर लगाया जाएगा।

m) "काम"

इसका अर्थ होगा 'बैंक के स्टाफ क्वार्टर, प्लामुडु, तिरुवनंतपुरम में 5 श्रेणी III प्लैटों का नवीनीकरण' जैसा कि यहां प्रदान किया गया है

नोट: व्यक्तियों को प्रदान करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में केवल बहुवचन भी शामिल है और इसके विपरीत जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

2. **संविदा का दायरा:** संविदाकार इस संविदा के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के अनुदेशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के चित्र और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश के संबंध में" कहा जाता है:

- डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की विविधताएं या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन।
- ड्राइंग में या मात्रा और/या ड्राइंग और/या विनिर्देशों की अनुसूची के बीच कोई विसंगति।
- संविदाकार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और उसके लिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- संविदाकार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खोलना कवर किया गया।
- इसके खंड 20 और 21 के तहत किसी भी दोष को संशोधित करना और उसे दूर करना।

संविदाकार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों पर संविदाकार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो संविदाकार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, ऐसे संविदा के दायरे में नियोक्ता के निर्देश माने जाएंगे।

3. **नियोक्ता द्वारा अनुमोदित की जाने वाली विविधताएं:** संविदाकार दरों, वाउचर आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को देते हुए विविधताओं का एक विवरण प्रस्तुत करेगा। नियोक्ता द्वारा जांच और अंतिम स्वीकृति की दरें एक पूरक निविदा बनाएंगी। ड्राइंग के संबंध में निष्पादन के दौरान साइट की स्थितियों के अनुसार मामूली परिवर्तन (कुछ सेंटीमीटर के क्रम के) किए जा सकते हैं। नियोक्ता इस तरह के

संस्करणों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन बयानों को उसके द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता है।

4. **ड्राइंग, मात्रा की अनुसूची:** संविदा को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा और बैंक के इंजीनियर, नियोक्ता और संविदाकार अपने उपयोग के लिए प्रत्येक की एक निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इस पर हस्ताक्षर करने पर संविदाकार को बैंक के इंजीनियर द्वारा उक्त ड्राइंग (यदि कोई हो) और विनिर्देश की एक प्रति और कार्यों की प्रगति के दौरान जारी किए गए सभी आगे के ड्राइंग (यदि कोई हो) की एक प्रति मुफ्त में प्रस्तुत की जाएगी। संविदाकार द्वारा आवश्यक इस तरह के आहरणों की किसी भी और प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। संविदाकार कार्यों पर सभी आहरणों की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर, या उसके प्रतिनिधि के पास हर उचित समय पर उस तक पहुंच होगी। संविदाकार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत बैंक के इंजीनियर को सभी चित्र और विनिर्देश वापस कर देगा।
5. **संविदाकार अपनी लागत पर आवश्यक सब कुछ प्रदान करने के लिए:** संविदाकार अपनी लागत पर ड्राइंग के इरादे और अर्थ के अनुसार कार्य के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी चीजें प्रदान करेगा। मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची के साथ लिया गया है कि क्या यह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित नहीं किया जा सकता है या नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इसे यथोचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है और यदि संविदाकार को ड्राइंग में या मात्रा और विनिर्देशों के ड्राइंग अनुसूची के बीच कोई विसंगति मिलती है, तो वह तुरंत और लिखित रूप में बैंक के इंजीनियर को संदर्भित करेगा जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है। आरेखण और विनिर्देशों/मात्राओं की अनुसूची के बीच, मात्राओं की अनुसूची प्रबल होगी।
6. **प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट:** संविदाकार किसी भी प्राधिकरण के कार्यों और विनियमों और उप-नियमों से संबंधित विधायिका के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों के अनुरूप होगा, और किसी भी पानी, बिजली की आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के साथ, जिनके साथ संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है, और ड्राइंग (यदि कोई हो) या विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले जो इस तरह के अनुरूप होने की आवश्यकता हो सकती है, बैंक के इंजीनियर को लिखित नोटिस दें, जिसमें प्रस्तावित बदलाव और इसे बनाने का कारण निर्दिष्ट किया जाए और उस पर निर्देश के लिए आवेदन किया जाए। यदि संविदाकार को दस दिनों के भीतर ऐसे निर्देश प्राप्त नहीं होते हैं, तो वह प्रश्नगत प्रावधानों, विनियमों या उप-नियमों के अनुरूप कार्य को आगे बढ़ाएगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी बदलाव को उसके खंड 18 के तहत निपटाया जाएगा। संविदाकार नियोक्ता के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकरण या किसी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्कों का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकते हैं और नियोक्ता के साथ रसीदें दर्ज करें।
संविदाकार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा और इस तरह के दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, क्षति लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से इसके संबंध में किए जा सकते हैं।
7. **कार्य सेट करना:** संविदाकार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी हिस्सों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरक्षण की शुद्धता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय, इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।
8. **विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी:** सभी सामग्री और कारीगरी जहां तक खरीद योग्य हो, मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होगी और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार, और संविदाकार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसे सभी चालान, खाते, रसीदें और अन्य वाउचर प्रदान करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। संविदाकार अपने खर्च पर

काम में उपयोग करने से पहले प्रतिष्ठित प्रयोगशालाओं के माध्यम से प्रासंगिक आईएस प्रावधानों के अनुसार किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या परीक्षण करेगा।

9. **कार्यों पर संविदाकार का अधीक्षण और प्रतिनिधि:** संविदाकार कार्यों के निष्पादन के दौरान सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण देगा, और उसके बाद जब तक बैंक का इंजीनियर परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक मान सकता है। संविदाकार पूरे समय के दौरान कार्य प्रगति पर एक सक्षम, योग्य और अनुभवी इंजीनियर को नियुक्त करेगा जो पुरुषों के काम पर होने के दौरान कार्यों पर लगातार उपस्थिति में रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को संविदाकार को दिया जाना माना जाएगा।
10. **कामगारों की बर्खास्तगी:** संविदाकार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर अपने द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में, अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को सलाहकार की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।
11. **कार्यों तक पहुंच:** नियोक्ता, बैंक के इंजीनियर और उनके संबंधित प्रतिनिधियों को हर उचित समय पर काम और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी हुई है या जहां से वे प्राप्त किए जा रहे हैं और संविदाकार नियोक्ता, बैंक के इंजीनियर और उनके प्रतिनिधियों को निरीक्षण और जांच और सामग्री और कारीगरी के परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर नियोक्ता या बैंक के इंजीनियर द्वारा अधिकृत नहीं किए गए किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।
12. **सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी):** "सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी) शब्द का अर्थ होगा वह व्यक्ति जिसे नियोक्ता द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया गया है। संविदाकार सहायक प्रबंधक (तकनीकी) को कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा। सहायक प्रबंधक (तकनीकी) / सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी), या नियोक्ता के पास संविदाकार या गैर-अनुमोदन या किसी भी काम या सामग्री के अपने प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के काम को निलंबित कर दिया जाएगा, या ऐसी सामग्री का उपयोग बंद कर दिया जाएगा। सहायक प्रबंधक (तकनीकी) द्वारा समय-समय पर कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की परीक्षा किसी भी तरह से संविदाकार को किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी, जो कार्यों के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाया जा सकता है। इस खंड की सीमाओं के अधीन रहते हुए, संविदाकार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।
13. **असाइनमेंट और सबलेटिंग:** संविदा में शामिल सभी कार्यों को संविदाकार द्वारा निष्पादित किया जाएगा और संविदाकार नियोक्ता की पूर्व लिखित सहमति के बिना संविदा या उसके किसी भी हिस्से को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से हस्तांतरित नहीं करेगा, असाइन नहीं करेगा या उसमें कोई भी हित नहीं देगा और उपक्रम नहीं करेगा संविदाकार को संविदा की पूरी और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त नहीं करेगा।
14. **परिवर्तन, परिवर्धन, चूक आदि:** कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय नियोक्ता (बैंक के इंजीनियर के माध्यम से) के निर्देशों/सूचना को छोड़कर कोई परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस संविदा को दूषित नहीं करेगी, जिसमें कार्यों में कोई परिवर्तन, या इसके अलावा, या चूक या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री की गुणवत्ता के प्रकार में कोई परिवर्तन किया जाएगा और संविदाकार को अपने हाथ के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा। संविदाकार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन संविदाकार संविदा के किसी भी प्रावधान से कार्यों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन या चूक करने के लिए कोई अतिरिक्त काम नहीं करेगा। नियोक्ता की लिखित में पिछली सहमति के बिना शर्तें, विनिर्देश या संविदा आहरण और इस तरह के अतिरिक्त परिवर्तनों, परिवर्धन या चूक का मूल्य, सभी मामलों में, नियोक्ता द्वारा इसके खंड 18 के प्रावधानों के अनुसार निर्धारित किया जाएगा, और इसे संविदा राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला तदनुसार हो सकता है।
15. **मात्राओं की अनुसूची:** मात्राओं की अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न बताई गई हो, प्रासंगिक आईएस कोड में निर्दिष्ट माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी।

मात्रा की अनुसूची से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस संविदा को खराब नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और इसके मूल्य, जैसा कि खंड 17 के तहत पता लगाया गया है, संविदा राशि (जैसा भी मामला हो) में जोड़ा जाएगा, या घटाया जाएगा, बशर्ते कि त्रुटियों का कोई सुधार न हो, यदि कोई हो, तो संविदाकार की दरों की अनुसूची में अनुमति दी जाएगी।

16. **मात्राओं की अनुसूची की पर्याप्तता:** संविदाकार को कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता के बारे में खुद को संतुष्ट करने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा और मात्रा की अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में जो दरें और कीमतें संविदा के तहत उसके सभी दायित्वों को शामिल करेंगी और कार्यों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक सभी मामले और चीजें।

17. **कार्यों का मापन:** बैंक का इंजीनियर, समय-समय पर, संविदाकार को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों को मापने की आवश्यकता है, और संविदाकार इस तरह के माप और गणना करने में सहायक प्रबंधक (तकनीकी) की सहायता करने के लिए और सभी विवरण प्रस्तुत करने या उनमें से किसी के द्वारा आवश्यक सभी सहायता देने के लिए एक योग्य एजेंट को तुरंत उपस्थित करेगा या भेजेगा।

यदि संविदाकार उपस्थित नहीं होता है या ऐसे एजेंट को भेजने के लिए उपेक्षा या छोड़ देता है तो बैंक के इंजीनियर या उसके द्वारा अनुमोदित व्यक्ति द्वारा किए गए माप को कार्यों का सही माप माना जाएगा। इस तरह के माप नवीनतम प्रासंगिक आईएस कोड ऑफ प्रैक्टिस में विस्तृत माप की विधि के अनुसार लिए जाएंगे।

संविदाकार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट्स और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है। बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ किए गए सभी अधिकृत अतिरिक्त कार्यों, चूकों और सभी विविधताओं, बाद में लिखित रूप में (नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ) को ऐसे मापों में शामिल किया जाएगा।

18. **अतिरिक्त वस्तुओं आदि के लिए मूल्य – सुनिश्चित करना:** संविदाकार, जब अधिकृत और निर्देशित किया जाएगा, नियोक्ता द्वारा लिखित रूप में, चित्र पर दिखाए गए कार्यों को जोड़ने, छोड़ने या बदलने के लिए, या विनिर्देश में वर्णित, या मात्रा की अनुसूची में शामिल किया जाएगा, लेकिन संविदाकार इस तरह के प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई जोड़, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा एक मौखिक अधिकार या निर्देश, यदि उनके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

तथापि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक हो जाती है, तो निविदा मात्रा के 25% से अधिक नियोक्ता की सहमति से परियोजना बैड के वास्तुकारों के प्राधिकार द्वारा निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा को कार्य की एक अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा जिसके लिए संविदाकार दर द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे विश्लेषण ने वास्तविक लागत के आधार पर काम किया और स्थापना शुल्क, संविदाकार के ओवरहेड और लाभ के लिए 15%। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि फॉर्मूले के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से काम की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो संविदाकार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा। अतिरिक्त के लिए किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे इसके खंड 5 के प्रावधानों के तहत यहां उल्लिखित नियोक्ता की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो। यहां इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को अधिकृत के रूप में संदर्भित किया गया है और निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

- (a) (i) मूल निविदा में निवल दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां समान चरित्र में ऐसे अतिरिक्त कार्य और उसमें कार्य मूल्य के अनुसार शर्तों के तहत निष्पादित किया जाएगा।
(ii) सभी मदों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए।
- (b) मूल निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य को निर्धारित करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्य की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसी के लिए कीमतों का मूल्यांकन उप-खंड (सी) के तहत किया जाएगा।

- (c) जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में उद्धृत किए गए हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, वे शर्तें जिनके तहत कार्य की कोई शेष मदें की जाती हैं या यदि किसी भी चूक या परिवर्धन की राशि पूरे संविदा कार्यों की राशि या उसके किसी भी हिस्से के सापेक्ष ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में, मात्रा या निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित शुद्ध दर या मूल्य या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए संविदाकार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय शामिल हैं या इस तरह की चूक या जोड़ के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गए हैं, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जैसा कि परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा, नियोक्ता के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ।
- (d) जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, संविदाकार को निविदा या मूल्य अनुसूची या मात्रा में बताई गई शुद्ध दरों के रूप में दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दिन की कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (श्रमिकों के नाम) और नियोजित सामग्री को निर्दिष्ट करने वाले वाउचर बैंक के इंजीनियर को सत्यापन के लिए वितरित किए जाएं। या उसके बाद के सप्ताह के अंत से पहले जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है। संविदा के संबंध में माप और मूल्यांकन "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा।
- (e) यह भी स्पष्ट किया जाता है कि ऐसी सभी अधिकृत अतिरिक्त मदों के लिए जहां दरें निविदा से प्राप्त नहीं की जा सकती हैं, संविदाकार दर विश्लेषण के सीपीडब्ल्यूडी अनुसूची के आधार पर तैयार किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित दरें प्रस्तुत करेगा या सीपीडब्ल्यूडी अनुसूची में उपलब्ध नहीं वस्तुओं के लिए, बाजार दर के आधार पर "वास्तविक लागत आधार" के साथ, साथ ही स्थापना शुल्क के लिए 15 प्रतिशत, संविदाकार के ओवरहेड्स और लाभ। ऐसी वस्तुएं वृद्धि के लिए पात्र नहीं होंगी।
19. **अनिश्चित सामग्री को नियोक्ता की संपत्ति के रूप में ध्यान में रखा जाता है:** जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से संविदाकार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिश्चित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और / या कार्यों पर या उसके आस-पास रखा गया है, ऐसी सामग्री नियोक्ता की संपत्ति बन जाएगी और नियोक्ता के लिखित अधिकार के बिना, कार्यों पर उपयोग के अलावा उन्हें हटाया नहीं जाएगा। संविदाकार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।
20. **अनुचित कार्य को हटाना:** नियोक्ता, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का लिखित आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि किसी भी सामग्री के क्रम में निर्दिष्ट किया जा सकता है, जो बैंक के इंजीनियर की राय में विनिर्देशों के अनुसार नहीं है, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन, और सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित पुनः निष्पादन जो चित्र (यदि कोई हो) और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है और संविदाकार तुरंत अपनी लागत पर इस तरह के आदेश को पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए संविदाकार की ओर से चूक के मामले में, नियोक्ता के पास किसी भी भुगतान अन्य व्यक्तियों को इसे पूरा करने के लिए नियोजित करने की शक्ति होगी; और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, संविदाकार द्वारा वहन किए जाएंगे, या नियोक्ता द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो संविदाकार के देय हो सकते हैं।
21. **वास्तविक कार्य समाप्ति** के बाद दोष: कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है, या, यदि किसी ने भी कार्यों के आभासी समापन के बाद बारह महीने के भीतर उन्हें नहीं बताया है, तो नियोक्ता की राय में उत्पन्न होने वाली कारीगरी की सामग्री संविदा के अनुसार नहीं है, नियोक्ता के लिखित निर्देश पर, और ऐसे उचित समय के भीतर जो उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, संविदाकार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा किया जाएगा और डिफ़ॉल्ट के मामले में नियोक्ता अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों, संकोचन बस्तियों या अन्य दोषों को संशोधित करने और अच्छा करने के लिए भुगतान कर सकता है, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान और व्यय आकस्मिक हैं, उन्हें नियोक्ता द्वारा अच्छा बनाया जाएगा और वहन किया जाएगा या नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर, लिखित रूप में किसी भी धन से कटौती की जा सकती है या जो संविदाकार के कारण हो सकती है, या नियोक्ता इस तरह के संशोधन के बदले में संविदाकार द्वारा संविदाकार के कारण किसी भी धन से कटौती कर सकता है, इस तरह के काम में संशोधन की लागत के बराबर नियोक्ता द्वारा

निर्धारित किया जाना चाहिए और खंड 32 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, संविदाकार से शेष राशि की वसूली करें, साथ ही नियोक्ता ने इसके संबंध में किसी भी खर्च को भी किया हो। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या किसी उप-संविदाकार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री जो इसके खंड 13 और 23 के तहत प्रदान किए गए अनुसार नामित किया गया है, तो संविदाकार उसी तरीके से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा कार्य या सामग्री संविदाकार द्वारा की गई थी या आपूर्ति की गई थी और इस खंड और खंड 2 इसके लिए। नियोक्ता द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद संविदाकार खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

22. **वास्तविक रूप से कार्य पूरा होने और दोष देयता अवधि का प्रमाण पत्र:** कार्यों को तब तक पूरा नहीं माना जाएगा जब तक कि बैंक के इंजीनियर ने लिखित रूप में प्रमाणित नहीं किया है कि वे लगभग पूरे हो गए हैं। दोष देयता अवधि आभासी रूप से पूरा होने की तारीख से शुरू होगी।
23. **नामित उप-संविदाकार:** सभी विशेषज्ञ, व्यापारी, व्यापारी और अन्य किसी भी सामान की आपूर्ति और फिक्सिंग के किसी भी काम को निष्पादित करते हैं, जिसके लिए प्रमुख लागत मूल्य या अनंतिम रकम मात्रा और / या विनिर्देशों की अनुसूची में शामिल हैं, जिन्हें नियोक्ता द्वारा नामित या चुना जा सकता है या इसके द्वारा संविदाकार द्वारा नियोजित उप-संविदाकार घोषित किया जा सकता है और यहां नामित उप-ठेकेदारों के रूप में संदर्भित किया जाता है।
संविदाकार के खिलाफ कार्यों पर या उसके संबंध में किसी भी नामित उप-संविदाकार को नियोजित नहीं किया जाएगा, उचित आपत्ति होगी (सिवाय जहां वास्तुकार और संविदाकार अन्यथा सहमत होंगे) जो संविदा प्रदान करने में प्रवेश नहीं करेंगे।
 - a) कि नामित उप-संविदाकार उप-संविदा के संबंध में उसी दायित्व के खिलाफ संविदाकार को क्षतिपूर्ति करेगा जैसा कि संविदाकार इस संविदा के संबंध में है।
 - b) नामित उप-संविदाकार उप-ठेकेदारों, उसके नौकरों या एजेंटों द्वारा किसी भी लापरवाही के संबंध में दावों के खिलाफ, या उनके द्वारा या किसी मचान या अन्य संयंत्र, संविदाकार की संपत्ति या लागू किसी कर्मकार प्रतिकर अधिनियम के तहत किसी भी दुरुपयोग के संबंध में संविदाकार को क्षतिपूर्ति करेगा।
 - c) नियोक्ता के प्रमाण पत्र की प्राप्ति के चौदह दिनों के भीतर नामित उप-संविदाकार को भुगतान किया जाएगा, बशर्ते कि किसी भी प्रमाण पत्र को जारी करने से पहले संविदाकार अनुरोध पर बैंक को प्रमाण प्रस्तुत करेगा कि पिछले प्रमाणपत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदारों के खातों को विधिवत छुट्टी दे दी गई है; डिफॉल्ट रूप से, नियोक्ता बैंक के प्रमाण पत्र पर उसी का भुगतान कर सकता है और संविदाकार को देय किसी भी रकम से उसकी राशि काट सकता है। इस शक्ति का प्रयोग नियोक्ता और उप-संविदाकार के बीच संविदा का निजी निर्माण नहीं करेगा।
 - d) **नियोक्ता द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति:** नियोक्ता इस संविदा में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और साइट के किसी भी हिस्से का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा किया जा सकता है, और संविदाकार इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए सभी उचित सुविधाओं की अनुमति देगा, लेकिन विशेष को छोड़कर इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए कोई संयंत्र या सामग्री प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी नियोक्ता के साथ व्यवस्था। इस तरह के काम को इस तरह से किया जाएगा कि संविदा में शामिल कार्यों की प्रगति में बाधा न आए और संविदाकार किसी भी क्षति या देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा जो इस तरह के काम के साथ हो सकता है या हो सकता है।
 - e) **व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा:** संविदाकार व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को होने वाली सभी चोट या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा और संपत्ति को होने वाले सभी नुकसान के लिए जिम्मेदार होगा जो संविदाकार या किसी भी उप-संविदाकार या किसी नामित उप-संविदाकार या उनके किसी भी कर्मचारी की ओर से किसी भी कारक की चूक से उत्पन्न हो सकता है। इस खंड के तहत देयता में, अन्य बातों के साथ-साथ संरचनाओं को किसी भी नुकसान को भी कवर किया जाएगा, चाहे वह कार्यों से तुरंत सटा हो या अन्यथा; सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों के साथ-साथ इमारतों और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले नुकसान को कोई नुकसान इस संविदा की विषय वस्तु बनाते हैं। बारिश, हवा, ठंड या मौसम की अन्य अशांति के कारण इस संविदा के विषय को बनाने वाले भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए संविदाकार भी जिम्मेदार होगा। संविदाकार नियोक्ता को क्षतिपूर्ति देगा और उसे किसी भी

तरह की चोट या व्यक्तियों या संपत्ति को नुकसान से उत्पन्न होने वाले किसी भी नुकसान और खर्चों के संबंध में हानिरहित ठहराएगा और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ, चाहे वह किसी भी कानून के तहत हो या अन्यथा और इस तरह के दावों के परिणामस्वरूप किसी भी पुरस्कार या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी क्षतिपूर्ति करेगा।

संविदाकार, अपने स्वयं के खर्च पर, इस संविदा के तहत आभासी पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने तक प्रभावी और बनाए रखेगा, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित एक बीमा कंपनी के साथ, नियोक्ता और संविदाकार के संयुक्त नामों में संविदा की पूरी राशि के लिए बीमा के लिए एक सभी जोखिम पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम पॉलिसी के खिलाफ और ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी को जमा करेगा काम शुरू करने से पहले जमा करें।

संविदाकार नियोक्ता को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति और क्षतिपूर्ति भी देगा जो किसी भी व्यक्ति द्वारा नियोक्ता के खिलाफ की जा सकती हैं, जो किसी भी चीज़ के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकती है और अपने स्वयं के खर्च पर, संविदा के आभासी पूरा होने तक प्रभावी और बनाए रखेगा, नियोक्ता द्वारा अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ नियोक्ता के संयुक्त नाम में बीमा की एक नीति और ऐसे जोखिम के विरुद्ध संविदाकार (पूर्व का नाम जिसे पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है) और कार्य शुरू होने से पहले ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा कर देगा। पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये और किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपत्ति के नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपये होगी, जो 10 लाख रुपये की कुल सीमा के अधीन होगी। संविदाकार नियोक्ता को उन सभी दावों के खिलाफ भी क्षतिपूर्ति करेगा जो नियोक्ता पर किए जा सकते हैं, चाहे वह कामगार **प्रतिकर अधिनियम** के तहत हो या किसी अन्य कानून के तहत, इस संविदा की मुद्रा के दौरान या संविदाकार या उप-संविदाकार के किसी भी कर्मचारी के संबंध में सामान्य कानून में और अपने **स्वयं के खर्च** पर संविदा के आभासी पूरा होने तक या नियोक्ता द्वारा अनुमोदित, ऐसे जोखिमों के खिलाफ बीमा की एक नीति को प्रभावित और बनाए रखें और इस संविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर नियोक्ता के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करें।

उपरोक्त प्रदान करने के रूप में बीमा करने वाले संविदाकार के डिफॉल्ट में, नियोक्ता बीमा कर सकता है और किसी भी देय धन से भुगतान किए गए प्रीमियम में कटौती कर सकता है या जो संविदाकार के कारण हो सकता है।

संविदाकार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जो ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों द्वारा कवर नहीं किया जा सकता है और किसी भी व्यक्ति, जानवर या इस संविदा को करने वाले दोषपूर्ण होने वाले अन्य सभी नुकसानों के लिए भी, जो भी हो, कारण हो सकते हैं जिनके कारण नुकसान हुआ होगा।

संविदाकार नियोक्ता को कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली सभी और किसी भी लागत, शुल्क या व्यय के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करवायेगा।

इस तरह के चूक के संबंध में संविदाकार के खिलाफ नियोक्ता के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता संविदाकार को देय किसी भी राशि से नियोक्ता द्वारा भुगतान किए गए किसी भी नुकसान, मुआवजा लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार होगा और जो इस खंड के तहत संविदाकार को देय हैं।

संविदाकार इस खंड के तहत ली गई पॉलिसी के अनुसार बीमाकर्ता द्वारा निपटान करने पर, क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनः निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन का भुगतान संविदाकार को किया जाएगा और संविदाकार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या सामान के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए व्यय के संबंध में किसी भी और भुगतान का हकदार नहीं होगा।

संविदाकार, क्षति के बाद पुनः निर्माण या बहाली के मामले में पूरा होने के लिए समय के ऐसे विस्तार का हकदार होगा जैसा कि बैंक का इंजीनियर उचित समझे, लेकिन हालांकि, नियोक्ता द्वारा किसी भी कमी या कमी की प्रतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा, जैसा कि यहां निर्धारित किया गया है।

इस खंड के तहत अपने दायित्व के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, संविदाकार सभी नामित उप-ठेकेदारों को इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियों के कार्यों के अपने संबंधित हिस्सों के लिए प्रभावी करेगा और नियोक्ता को ऐसी नीतियों का उत्पादन करेगा या उत्पादन करेगा। संविदाकार नामित उप-संविदाकार को

साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां जमा नहीं की जाती हैं। साइट पर कार्य शुरू करने से पहले बीमा की ऐसी पॉलिसी लेने में उप-संविदाकार की विफलता की स्थिति में, संविदाकार उक्त उप-संविदाकार के कारण होने वाले किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा। संविदाकार अपने स्वयं के खर्च पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ (संविदा के आभासी समापन तक) को प्रभावित करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा, नियोक्ता और स्वयं के संयुक्त नाम पर निम्नलिखित बीमा पॉलिसियां नियोक्ता के साथ पहले (प्रिसिपल) होंगी और इस संविदा की मुद्रा के दौरान समय से नियोक्ता के साथ ऐसी पॉलिसी या नीतियां जमा करें।

a) **कामगार मुआवजा नीति** b) **सीएआर पॉलिसी** अन्य पक्ष देयता पॉलिसी

24. **प्रारंभ और पूरा होने की तिथि:** संविदाकार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तिथि" पर साइट पर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी, या प्रत्येक बाद की तारीख के रूप में नियोक्ता द्वारा निर्दिष्ट किया जा सकता है और उसके बाद और तुरंत काम शुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (इस तरह की पेंटिंग या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जैसा कि बैंक देरी करना चाहता है) या "पूरा होने की तारीख" में बताए गए "पूरा होने की तारीख" से पहले इसके बाद समय बढ़ाने के उपबंधों के अधीन परिशिष्ट में शामिल है।
25. **पूरा न होने पर परिसमापन नुकसान:** यदि संविदाकार परिशिष्ट में बताई गई तारीख तक या खंड 28 के तहत किसी भी विस्तारित समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है, तो संविदाकार नियोक्ता को उस अवधि के लिए परिशिष्ट में नामित राशि का भुगतान करेगा जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और नियोक्ता संविदाकार के कारण किसी भी धन से इस तरह के नुकसान की कटौती कर सकता है।
26. **देरी और समय विस्तार:** यदि नियोक्ता की राय में कार्यों में देरी हो रही है (ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) संविदाकार के स्वयं के डिफॉल्ट के अलावा अन्यथा उत्पन्न होने वाले आसन्न या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों के साथ की गई कार्यवाही या विवाद के कारण या (डी) नियोक्ता द्वारा लगे या नामांकित अन्य संविदाकार या ट्रेड्समैन के कार्यों या देरी से और मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं किया गया है या (ई) इसके खंड 2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर निर्देश के कारणों से, (च) सिविल हंगामा, श्रमिकों के स्थानीय संयोजन या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (छ) संविदाकार को नियत समय में आवश्यक निर्देश प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य से ऐसे कारण जिन्हें बैंक संविदाकार के नियंत्रण से परे प्रमाणित कर सकता है या (I) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक पूरा होने के लिए समय का उचित और उचित विस्तार कर सकता है, जैसे ही बैंक को लिखित सूचना दी जा सकती है, लेकिन संविदाकार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयासों का उपयोग करेगा और करेगा वह सब जो काम के साथ आगे बढ़ने के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए यथोचित रूप से आवश्यक हो सकता है। यदि देरी अप्रत्याशित घटना के कारण हुई है या नहीं, तो बैंक का निर्णय अंतिम होगा और संविदाकार के लिए बाध्यकारी होगा।
27. **नियोक्ता के निर्देश का पालन करने में संविदाकार की विफलता:** यदि 10 दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता वाले नियोक्ता से लिखित नोटिस प्राप्त होने के बाद संविदाकार इस तरह के आगे के आहरणों और/या बैंक के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता अन्य व्यक्तियों को ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें नियोक्ता द्वारा संविदाकार से ऋण के रूप में वसूल की जाएंगी या संविदाकार के कारण किसी भी पैसे से उसके द्वारा काटा जा सकता है।
28. **नियोक्ता द्वारा संविदा की समाप्ति:** यदि संविदाकार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है या उसे दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करेगा या दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में अदालत और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक के पर्यवेक्षण के अधीन होगा, जैसा भी मामला हो, उसे नोटिस के बाद सात दिनों के भीतर असमर्थ होगा, जिसमें उसे नियोक्ता की उचित संतुष्टि दिखाने की आवश्यकता होती है कि वह संविदा को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और इसलिए सुरक्षा देने के लिए, यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो।

या यदि संविदाकार चाहे वह एक व्यक्ति, पहली या निगमित कंपनी हो, संविदाकार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपत्ति को निष्पादन या अदालत की कुर्क करने की अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा।

या इस संविदा के तहत ठेकेदारों के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से किसी भी भुगतान को भुगतान होगा।

या नियोक्ता की लिखित सहमति के बिना इस संविदा को सबलेट करने के लिए असाइन करेगा जो पहले था और प्राप्त किया गया था।

या इस संविदा या किसी भी भुगतान को चार्ज या भारित करेगा या जो संविदाकार के कारण हो सकता है।

या यदि बैंक का इंजीनियर लिखित रूप में प्रमाणित करेगा कि संविदाकार,

- (i) संविदा को छोड़ दिया है, या
- (ii) कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के कार्य की प्रगति को बैंक से आगे बढ़ने के लिए नोटिस प्राप्त करने के बाद चौदह दिनों के लिए निलंबित कर दिया है या
- (iii) इस तरह के उचित परिश्रम के साथ कार्य को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
- (iv) साइट से सामग्री को हटाने या सात दिनों के लिए काम को नीचे खींचने और बदलने में विफल रहा है, बैंक से लिखित सूचना प्राप्त करता है कि उक्त सामग्री या कार्य की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर द्वारा निंदा और अस्वीकार कर दिया गया था' या
- (v) संविदा द्वारा किसी भी कार्य, मामले या चीजों को देखने और निष्पादित करने के लिए संविदाकार द्वारा सात दिनों के लिए किए जाने वाले सभी कार्यों, मामलों या चीजों को देखने और निष्पादित करने के लिए लगातार उपेक्षित या विफल रहा है, संविदाकार को लिखित नोटिस के बाद संविदाकार को दिया गया होगा कि संविदाकार को उसी का निरीक्षण करने या प्रदर्शन करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी में, नियोक्ता, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, संविदाकार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, संविदा का निर्धारण कर सकता है, जो पूरी तरह से लागू रहेगा जैसे कि संविदा इस तरह से निर्धारित नहीं किया गया है, और इसलिए यदि बाद में निष्पादित कार्य संविदाकार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किए गए थे। और इसके अलावा, नियोक्ता अपने एजेंटों या नौकरों द्वारा परिसर या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, शेड, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के बर्तनों और सामग्रियों में प्रवेश कर सकता है और उन पर कब्जा कर सकता है, और अपनी संपत्ति के रूप में इसका उपयोग कर सकता है या अपने स्वयं के नौकरों और श्रमिकों के माध्यम से काम को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके नियोजित कर सकता है संविदाकार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए, और संविदाकार किसी भी तरह से ऐसे अन्य संविदाकार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और खत्म करने या कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए कोई कार्य या कार्य नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके, बैंक संविदाकार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि संविदाकार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो नियोक्ता इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई शुद्ध राशि के लिए संविदाकार को क्रेडिट दें। इसके बाद नियोक्ता अपने हाथ में लिखित रूप में यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और सामग्री के बारे में क्या है, जो इस प्रकार लिया गया है, या नियोक्ता द्वारा लिया गया है और नियोक्ता को पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद में कितना खर्च या नुकसान होगा, और राशि। यदि कोई हो, संविदाकार और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि का भुगतान नियोक्ता द्वारा संविदाकार को या संविदाकार द्वारा नियोक्ता को किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

29. **संविदाकार द्वारा संविदा की समाप्ति:** यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत नियोक्ता द्वारा देय राशि का यह भुगतान बकाया होगा और लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों के लिए अवैतनिक होगा, जैसा कि पूर्वोक्त राशि का भुगतान संविदाकार द्वारा नियोक्ता को दिया गया होगा, या यदि नियोक्ता ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के मुद्दे में हस्तक्षेप करता है या बाधा डालता है, या यदि नियोक्ता संविदा को अस्वीकार कर देगा, या यदि वास्तुकार या नियोक्ता के आदेश के तहत या किसी भी निषेधाज्ञा या कानून की किसी भी अदालत के अन्य आदेश

द्वारा तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में भी संविदाकार नियोक्ता को लिखित रूप में नोटिस द्वारा संविदा को समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा, और वह नियोक्ता से पुनर्प्राप्त करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीदी गई या उद्देश्य या संविदा के लिए तैयार किया जा सकता है।

इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, संविदाकार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन इसके खंड 18 के अनुसार किया जाएगा।

30. **प्रमाण पत्र और भुगतान:**

- a. संविदाकार को नियोक्ता द्वारा समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा संविदाकार को जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किशतों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जब बैंक के इंजीनियर की राय में, परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य पर 'अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए काम का मूल्य' (या बैंक के इंजीनियर के उचित विवेक पर कम) के रूप में काम किया गया है, इस संविदा के अनुसार निष्पादित किया गया है, हालांकि, परिशिष्ट में नामित ऐसे मूल्य के प्रतिशत को 'अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए प्रतिधारण प्रतिशत' के रूप में तब तक बनाए रखने के अधीन जब तक कि कुल राशि परिशिष्ट में नामित राशि 'कुल "प्रतिधारण धन' के रूप में नहीं पहुंच जाती, जिसके बाद किशतें बाद में इस प्रकार निष्पादित और भवन में तय किए गए कार्य के पूर्ण मूल्य तक होंगी। बैंक का इंजीनियर अपने विवेक से अंतरिम प्रमाण पत्र को ऐसी राशि शामिल कर सकता है जिसे वह कार्यों में उपयोग के लिए संविदाकार द्वारा साइट पर वितरित सामग्री के कारण उचित समझ सकता है। और जब कार्य वस्तुतः पूरा हो गया है और बैंक के इंजीनियर ने लिखित रूप में प्रमाणित किया होगा कि वे पूरे हो गए हैं, तो संविदाकार को नियोक्ता द्वारा बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाण पत्र के अनुसार भुगतान किया जाएगा, परिशिष्ट में नामित राशि को 'वर्चुअल पूर्णता के बाद किस्त' के रूप में उक्त कुल प्रतिधारण राशि का एक हिस्सा होने के नाते। और संविदाकार बैंक के इंजीनियर द्वारा लिखित रूप में जारी किए जाने वाले अंतिम प्रमाण पत्र के अनुसार अंतिम शेष राशि के भुगतान का हकदार होगा, जिसे परिशिष्ट में 'दोष देयता अवधि' के रूप में संदर्भित अवधि की समाप्ति पर वर्चुअल समापन की तारीख से या ऐसी अवधि की समाप्ति के बाद जैसे ही कार्य अंतिम रूप से पूरा हो गया होगा और सभी दोष के अनुसार अच्छा किया जाएगा इसके सच्चे इरादे और अर्थ के लिए, जो भी अंतिम रूप से होगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद किसी भी प्रमाण पत्र को जारी करने से संविदाकार को खंड 2 और 21 के तहत उसके दायित्व से मुक्त नहीं किया जाएगा, धोखाधड़ी, बेईमानी, या धोखाधड़ी से संबंधित कार्यों या सामग्री से संबंधित या प्रमाणपत्र में निपटाए गए किसी भी मामले के मामले में, और कार्यों या सामग्रियों में सभी दोषों और अपर्याप्तताओं के मामले में जो एक उचित परीक्षा का खुलासा नहीं किया होगा। बैंक के इंजीनियर का कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णायक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे यह संबंधित है, संविदा के अनुसार है, न ही संविदाकार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा, जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और नियोक्ता द्वारा भुगतान किया हो सकता है, और जिसे बाद में देय नहीं पाया जा सकता है और इस संबंध में नियोक्ता का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।
- b. बैंक के इंजीनियर के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं।
- c. बैंक का इंजीनियर किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई भी सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा।
- d. बैंक के इंजीनियर द्वारा भुगतान का कोई प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा यदि संविदाकार काम का बीमा करने में विफल रहता है और वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने तक उन्हें बीमाकृत रखता है।
- e. बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान नियोक्ता को ऐसे प्रमाण पत्र वितरित किए जाने के बाद परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर 'प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि' के रूप में किया जाएगा।

भुगतान की निम्नलिखित शर्तें केवल काम के लिए लागू होती हैं।

ठेकेदार द्वारा किए गए कार्य के मूल्य का भुगतान बैंक के इंजीनियर द्वारा जारी प्रमाण पत्र के आधार पर कार्य के सफल समापन के बाद किया जाएगा। ठेकेदार को देय कुल राशि का भुगतान सांविधिक कटौतियों को प्रभावी

करने के बाद पूरे कार्य के पूरा होने पर 'प्रथम और अंतिम बिल' के रूप में किया जाएगा। सभी भुगतान वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार प्रतिधारण राशि के लिए 5 प्रतिशत और टीडीएस की वसूली के अधीन होंगे।

31. **विलंबित भुगतान:** नियोक्ता द्वारा संविदाकार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में नामित 'सम्मान प्रमाण पत्र की अवधि' के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में ब्याज वहन करेगा, जिस तारीख को नियोक्ता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए था, जब तक कि भुगतान संविदाकार द्वारा सभी आवश्यक जानकारी/स्पष्टीकरण के उत्पादन के अधीन नहीं किया जाना चाहिए।
32. **बैंक द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किए जाने वाले मामले:** खंड 2, 4, 7, 8, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 28 (ए, बी, सी, डी, ई, एफ) के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में निर्णय, राय, निर्देश प्रमाण पत्र (भुगतान को छोड़कर) इसके लिए पक्षों पर अंतिम और निर्णायक और बाध्यकारी होगा और अपील के बिना होगा। कोई अन्य निर्णय, राय, निर्देश, इसके खंड 35 के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा, उसी तरह से सभी मामलों में (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) जैसे कि यह बैंक के इंजीनियर का निर्णय था।
33. **मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान:** किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद, जो संविदा से उत्पन्न होते हैं या उसके संबंध में या कार्यों को पूरा करने के संबंध में (चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और चाहे संविदा के निर्धारण, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में) को बैंक द्वारा संदर्भित और निपटाया जाएगा जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और अपील के बिना होगा जैसा कि पिछले खंडों में कहा गया है। लेकिन यदि या तो, संविदाकार किसी भी मामले पर असंतुष्ट है, तो संविदाकार इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें यह आवश्यक है कि विवाद में मामलों पर मध्यस्थता की जाए। इस तरह की लिखित सूचना उन मामलों को निर्दिष्ट करेगी, जो विवाद या मतभेद में हैं जिनमें से ऐसी लिखित सूचना दी गई है। यदि दोनों पक्ष सहमत होते हैं तो इस उद्देश्य के लिए एक एकल मध्यस्थ नियुक्त किया जाएगा। यदि एकल मध्यस्थ की नियुक्ति पर कोई समझौता नहीं हो पाता है, तो दोनों पक्ष अपनी ओर से एक-एक व्यक्ति को मध्यस्थ के रूप में नामित करेंगे। पार्टियों द्वारा नामित दो मध्यस्थ तीसरे मध्यस्थ या अंपायर के रूप में कार्य करने के लिए एक और व्यक्ति को नामित करेंगे।
मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र को खोलने और संशोधित करने की शक्ति होगी, राय, निर्णय, मांग या नोटिस, पिछले खंड में संदर्भित मामलों को छोड़कर, और विवाद के सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया जाएगा।
मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना पुरस्कार देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय के रूप में उसके द्वारा तय किया जा सकता है या जैसा भी मामला पार्टियों की सहमति से हो सकता है) संदर्भ पर प्रवेश करने की तारीख से। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पार्टियां आपसी रूप से अपने विवाद या अंतर को सुलझाती हैं या समझौता करती हैं, पार्टियों द्वारा निपटान या समझौते का अपना संयुक्त ज्ञापन दाखिल करने पर, मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, इस तरह के समझौते या समझौते के संदर्भ में एक पुरस्कार देगा।
इस तरह के किसी भी संदर्भ पर, संदर्भ और पुरस्कार के लिए आकस्मिक लागत पर निर्णय क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगा, जैसा कि मामला हो, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकता है या पार्टी और पार्टी के बीच कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है, और किसके द्वारा और किसके द्वारा और किस तरीके से इसे वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा।
इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, पार्टियों पर अंतिम और बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि संविदाकार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किए जाने के कारण कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाएगा और जब तक मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय

नहीं दिया जाता है, तब तक बैंक के निर्णय का पालन करेगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, संविदाकार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। नियोक्ता और संविदाकार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता संविदा के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

34. **अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार:** नियोक्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त किसी भी व्यक्ति या संगठन द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और संविदाकार के अंतिम बिल में सभी सहायक वाउचर, सार आदि शामिल हैं। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान की गई है या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो नियोक्ता के लिए इस कार्य के लिए संविदाकार को देय किसी भी भुगतान से राशि की वसूली करना वैध होगा, या भारतीय रिज़र्व बैंक के तहत कहीं और ठेकेदारों द्वारा किए जा रहे किसी भी अन्य कार्य के लिए।
35. **नियोक्ता को कामगारों को दी गई मुआवजे की वसूली करने का अधिकार:** यदि किसी कारण से, नियोक्ता को कर्मकार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के प्रावधानों या उसके किसी सांविधिक संशोधन या पुनःअधिनियमन के अनुसार, संविदाकार द्वारा कार्य के निष्पादन में नियुक्त कामगार को मुआवजा देना हो, तो नियोक्ता संविदाकार से ऐसे दिए गए मुआवजे की राशि की वसूली करने का अधिकारी होगा, और उक्त अधिनियम के तहत नियोक्ता के अधिकारों को प्रभावित किए बिना। नियोक्ता ऐसी राशि या उसका कोई भाग सुरक्षा जमा राशि से या नियोक्ता द्वारा देय किसी भी राशि से काटकर वसूल करने के लिए स्वतंत्र होगा। नियोक्ता उक्त अधिनियम के तहत उसके खिलाफ किसी दावे को चुनौती देने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय संविदाकार के लिखित अनुरोध के और संविदाकार द्वारा नियोक्ता को ऐसे दावे को चुनौती देने के परिणामस्वरूप नियोक्ता के लिए जिम्मेदार होने वाली सभी लागतों के लिए नियोक्ता की संतुष्टि के अनुसार पूर्ण सुरक्षा प्रदान करने के बाद।
36. **कार्यों का परित्याग:** यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, नियोक्ता को किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं होगी, तो बैंक संविदाकार को लिखित रूप में नोटिस देगा, जिसके पास मुआवजे के किसी भी भुगतान या किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी कोई दावा नहीं होगा, जो कि उसने पूरे के निष्पादन से प्राप्त किया हो सकता है काम करता है।
37. **अतिरिक्त सामग्री की वापसी:** इस संविदा के किसी भी या सभी खंडों में विरोधी कुछ भी होने के बावजूद, जहां संविदा के कार्यान्वयन के लिए कोई सामग्री सरकार द्वारा जारी आदेशों या अनुमतियों या लाइसेंसें के तहत की गई खरीद की सहायता से खरीदी जाती है, संविदाकार को उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और केवल संविदा के उद्देश्य के लिए रखना होगा और नियोक्ता की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करना होगा, और यदि नियोक्ता द्वारा आवश्यक हो, तो बैंक द्वारा निर्धारित मूल्य पर नियोक्ता को वापस करना होगा, जिसमें सामग्री की स्थिति के अनुसार विचार किया जाएगा, और निर्धारित मूल्य संविदाकार द्वारा उनके संबंध में चुकाए गए खरीद मूल्य सहित जीएसटी और अन्य ऐसे करों से अधिक नहीं होगा। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, संविदाकार केवल लाइसेंस या अनुमति के शर्तों के उल्लंघन और/या आपराधिक विश्वासघात के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी नहीं होगा, बल्कि ऐसे उल्लंघन के कारण या आम तौर पर उसके लिए परिणामस्वरूप होने वाले सभी धन, लाभ या लाभ के लिए नियोक्ता के प्रति उत्तरदायी होगा।
38. **गैर-प्रकटीकरण खंड:** संविदाकार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों के निर्वहन के दौरान संविदाकार के कब्जे या ज्ञान में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। संविदाकार संविदा के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। संविदाकार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। संविदाकार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को संविदाकार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा

करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। संविदाकार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में संविदाकार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।

39. **संविदाकार की मृत्यु की स्थिति में संविदा को समाप्त करने का नियोक्ता का अधिकार:** इस संविदा के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि संविदाकार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो नियोक्ता के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

- (i) संविदाकार ठेका श्रम (विनियमन एवं उत्पादन) अधिनियम, 1970 और उसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के अंतर्गत निर्धारित सभी अपेक्षाओं का पालन करेगा और उन्हें पूरा करेगा।
- (ii) संविदाकार को अपने द्वारा नियोजित सभी श्रमिकों/कर्मचारियों के कर्मचारियों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करना चाहिए। संविदाकार को इस आशय का एक प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए कि उसने वास्तव में सौंपे गए कार्य/कार्य/परियोजना को पूरा करने के लिए उसके द्वारा लगाए गए सभी प्रकार के सभी श्रमिकों की सभी देय राशियों का भुगतान उस दर पर कर दिया है जो न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 के तहत निर्धारित दर से कम नहीं है और उसने ठेका श्रमिकों को आवश्यक सुविधाएं प्रदान करने के संबंध में सीएलआरए अधिनियम के प्रावधानों का अनुपालन किया है। इसके अलावा, वह बैंक के प्रतिनिधि को ऐसे प्रमाण पत्र की सत्यता को सत्यापित और प्रमाणित करने की सुविधा प्रदान कर सकता है।

40. **कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न**

- a) संविदाकार/एजेंसी "कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत संविदाकार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और संविदाकार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- b) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ संविदाकार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- c) संविदाकार किसी भी मौद्रिक राहत के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे संविदाकार के कर्मचारियों के शामिल होने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि संविदाकार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है।
- d) संविदाकार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- e) संविदाकार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैं/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ और समझ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

तिथि:
स्थान:

मुहर के साथ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर
नाम और पता:

विशेष शर्तें

1. निविदाकर्ता कृपया ध्यान दें कि विचाराधीन कार्य कुल 5 फ्लैटों में किया जाना है, जिनमें से 3 फ्लैट पहली मंजिल में हैं और 1 फ्लैट दूसरी मंजिल और तीसरी मंजिल में है। बैंक के आवासीय परिसर के अंदर सामान्य कार्य घंटों में कार्य किया जाएगा, जिसमें बैंक के इंजीनियरों के परामर्श से अग्रिम योजना, कार्य के उचित अनुक्रम द्वारा निवासियों को कम से कम परेशानी हो। काम निर्धारित समय सीमा के भीतर पूरा करना होगा और देर से काम करने के घंटों के लिए किसी भी परिस्थिति में कोई अतिरिक्त शुल्क नहीं देना होगा।
2. काम के लिए पूरी सामग्री केवल सीढ़ियों के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाई जाएगी।
3. सभी सामग्री आईएस मानकों की पुष्टि करने वाली पहली/प्रीमियम गुणवत्ता वाली होगी।
4. निविदाकार केवल अनुमोदित निर्माताओं से सामग्री का उपयोग करेगा जैसा कि विशेष रूप से मात्रा की अनुसूची/सामग्री की अनुमोदित सूची में कहा गया है। बैंक सूची में अनुमोदित ब्रांड नामों में से किसी भी ब्रांड की सामग्री का चयन करने के लिए स्वतंत्र होगा। किसी भी कार्य में उपयोग की जाने वाली किसी भी सामग्री के नमूने थोक खरीद के साथ आगे बढ़ने से पहले बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा अनुमोदित किए जाने चाहिए।
5. जहां भी संविदाकार समतुल्य मेक (यानी निर्दिष्ट के अलावा) का उपयोग करने का प्रस्ताव करता है, वह बैंक के इंजीनियर के पूर्व अनुमोदन के बाद किया जाएगा, इसके कारण कोई भी अतिरिक्त व्यय और समय पूरी तरह से संविदाकार के खाते पर होगा और इस संबंध में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।
6. साइट पर लाई गई सामग्री को सामग्री की गुणवत्ता और मात्रा के माप के निरीक्षण के लिए तुरंत बैंक के इंजीनियर को सूचित किया जाएगा।
7. ठेकेदार कार्य शुरू करने से पहले बैंक को एक उचित रूप से नियोजित और तैयार कार्य कार्यक्रम प्रस्तुत करेगा ताकि बैंक सुचारू रूप से कार्य, प्रगति और समन्वय के लिए अन्य एजेंसियों को अग्रिम रूप से सूचित कर सके और कार्य कार्यक्रम में समय अनुसूची का सख्ती से पालन किया जाना चाहिए।
8. निविदा में उल्लिखित पूरा होने की चार महीने की अवधि में मानसून अवधि और रविवार/शनिवार सहित छुट्टियां शामिल हैं, जो संविदा अवधि के भीतर आती हैं। ठेकेदार अपने जोखिम और लागत पर छुट्टियों के दिन काम करने के लिए वैधानिक आवश्यकताओं का पालन करेंगे और इससे जुड़े किसी भी जोखिम के लिए बैंकों को क्षतिपूर्ति करेंगे।
9. उपरोक्त कार्य से उत्पन्न मलबे/धूल या किसी भी अपशिष्ट को आवश्यकतानुसार और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किए जाने के अनुसार बार-बार साफ किया जाएगा और बैंक के इंजीनियरों की संतुष्टि के लिए उपरोक्त नवीनीकरण में मजदूरों द्वारा प्रभावित/उपयोग किए गए सीढ़ियों, मार्गों सहित पूरे परिसर को दिन-प्रतिदिन के आधार पर साफ/साफ किया जाएगा। पूरे मलबे/अपशिष्ट पदार्थ को बैंक के परिसर से बाहर निकाला जाएगा और बैंक के परिसर में और उसके आसपास कहीं भी नहीं डंप किया जाना चाहिए। यदि स्थानीय निगम द्वारा कोई मलबा देखा जाता है और जुर्माना लगाया जाता है तो ठेकेदार पूरी तरह से जिम्मेदार होते हैं।
10. किसी भी मजदूर को काम के घंटों के बाद परिसर के अंदर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
11. ठेकेदार के पास श्रम आयुक्त से वैध श्रम लाइसेंस होना चाहिए, जहां श्रमिकों की संख्या 20 या उससे अधिक है।
12. जीएसटी को ठेकेदार द्वारा उद्धृत दरों में शामिल किया जाएगा। उद्धृत दर में ऐसे सभी कर और शुल्क शामिल होंगे। हालांकि, कार्य के लिए बिल/चालान जमा करते समय ठेकेदार को कार्य मूल्य में शामिल जीएसटी के विभिन्न घटकों को स्पष्ट रूप से इंगित करना होगा।
13. ठेकेदार के पास उक्त कार्य के लिए उनके द्वारा लगाए जा रहे श्रमिकों के पते और तस्वीरें होंगी। बैंक द्वारा जारी फोटो पास दिखाने पर ही श्रमिकों को भवन के अंदर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी और उन्हें बैंक द्वारा लगाए गए सुरक्षा प्रतिबंधों के अधीन रहना होगा।
14. दरों को उद्धृत करने से पहले, ठेकेदार को साइट का निरीक्षण करना चाहिए और काम की प्रकृति और दायरे के बारे में खुद को समझना चाहिए।
15. बैंक की किसी भी संपत्ति को होने वाले किसी भी नुकसान को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर ठीक किया जाएगा।

16. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के विनिर्देश विवरण और निर्देशों के अनुसार कार्य को सख्ती से पूरा करेगा।
17. ठेकेदार साइट पर अपनी सामग्री के भंडारण के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करेगा।
18. उद्धृत दर में बैंकों के इंजीनियरों द्वारा अपेक्षित और निर्देशित सामग्री के सभी आवश्यक परीक्षण के लिए शामिल होना चाहिए।
19. ठेकेदार को काम के दिन-प्रतिदिन के पर्यवेक्षण के लिए एक योग्य साइट इंजीनियर पोस्ट करना चाहिए।
20. सफल निविदा उनकी सामग्री की सुरक्षा और सुरक्षा के लिए भी जिम्मेदार होगी और काम के अपने हिस्से सहित कार्य परिसर में हर समय आग से बचाव के कदम सुनिश्चित करने के लिए भी जिम्मेदार होगी।
21. ठेकेदार ए -4 आकार, एक पारंपरिक माप पुस्तिका (एमबी) के प्रारूप में मुद्रित कम्प्यूटरीकृत शीट, विधिवत मशीन क्रमांकित पृष्ठ और एमबी नंबर प्रदान करने के प्रावधान के साथ प्रस्तुत करेगा। ठेकेदार बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित इन शीटों में आवश्यक सुधारों को शामिल करेंगे। आवश्यक सुधार करने के बाद ठेकेदार नई प्रतियां प्रस्तुत करेगा। अंतिम रूप से कम्प्यूटरीकृत एमबी शीट के सभी पृष्ठों, उचित जांच / परीक्षण जांच माप के बाद ठेकेदार के अधिकृत अधिकारी की तारीख के साथ पूर्ण हस्ताक्षर होंगे। 'अंतिम' के रूप में अनुमोदित माप पत्रक ठेकेदार की कीमत पर एमबी के रूप में बंधे होंगे और बैंक को प्रस्तुत किए जाएंगे।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैं/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ और समझ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

तिथि:

मुहर के साथ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर

स्थान:

नाम और पता:

सुरक्षा कोड

1. निष्फल ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरणों को आसानी से सुलभ स्थान पर रखा जाएगा।
2. एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
3. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत डबल मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो भू-तल से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई **8** मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई **30** से.मी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी **30** से.मी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी रखने के लिए एक अतिरिक्त मजदूर लगाया जाएगा।
5. किसी भवन के फर्श में या कार्य मंच में प्रत्येक उद्घाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएंगे; न्यूनतम ऊंचाई एक मीटर होगी।
6. संरचना के किसी भी फर्श, छत या अन्य हिस्से को सामग्री के मलबे से इतना अधिक नहीं लगाया जाएगा कि यह असुरक्षित हो जाए।
7. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट और चूने के मोर्टार जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के हाथ के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
8. i) पेस्ट या रेडीमेड पेंट के रूप को छोड़कर सीसा या सीसा उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।
ii) श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेस मास्क की आपूर्ति की जाएगी जब पेंट स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़ और स्क्रेप किया जाता है।
9. ठेकेदार द्वारा चित्रकारों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और काम करने वाले चित्रकारों को काम बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
10. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्पादन मशीनें और टैकल, उनके संलग्नक, लंगर और समर्थन सहित सही स्थिति में होंगे।
11. सामग्री को उत्पादित करने या कम करने या निलंबन के साधन में मुकदमा दायर करने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।

अग्नि सुरक्षा कोड

1. साइट पर उपयोग की जाने वाली कटिंग / ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही ढंग से रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3-पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए जाने वाले विद्युत बिजली केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
4. सभी बिजली के उपकरणों यानी ड्रिलिंग, काटने की मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान रिसाव वर्तमान को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से एर्थ करना चाहिए।
5. दो बाल्टी पानी और रेत को साइट पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में रखा जाएगा।
6. अनुशंसित अग्निशामक यंत्रों को साइट पर रखा जाएगा।
7. प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
8. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि, काम की आवश्यकता के आधार पर ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए प्रदान किए जाएंगे।
9. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से काम करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
10. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
11. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
12. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
13. काम से उत्पन्न लकड़ी-छीलन और आरी-धूल को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
14. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
15. ठेकेदार द्वारा कार्यालय समय से परे काम करते समय श्रमिकों को बैटरी संचालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च प्रदान की जाएगी।

दिनांक:
स्थान:

निविदाकर्ता का हस्ताक्षर:
नाम और पता:

परिशिष्ट यहां संदर्भित करने से पहले

1	दोष देयता अवधि (डीएलपी)	वर्चुअल पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने की तारीख से 12 महीने
2	अंतिम माप की अवधि	वर्चुअल पूरा होने की तारीख से 1 महीने।
3	बयाना जमा राशि (ईएमडी)	कार्य की कुल अनुमानित लागत का 2%
4	कार्य-निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी)	संविदा मूल्य का 5%
5	ईएमडी का विमोचन	असफल बोलीदाताओं के लिए कार्य सौंपने के बाद और सफल बोलीदाता के लिए कार्य-निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने के बाद
6	पीबीजी का विमोचन	वर्चुअल तरीके से काम पूरा होने के बाद
7	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश जारी होने का 10वां दिन
8	पूरा होने की तिथि	कार्य आदेश जारी होने के दसवें दिन से चार महीने
9	परिसमापन क्षति की दर (एलडी)	विलंब के प्रति सप्ताह संविदा मूल्य का 0.25% कुल स्वीकृत संविदा मूल्य के अधिकतम 10% के अधीन।
10	अंतरिम प्रमाण पत्र के लिए काम का मूल्य	₹20 लाख.
11	अवधारण प्रतिशत (आरएमडी)	5%
12	आरएमडी का विमोचन	दोष देयता अवधि के पूरा होने पर
13	अंतरिम प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने की अवधि	30 दिन (सभी पहलुओं में सही बिल के उत्पादन के अधीन)
14	अंतिम प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने की अवधि	45 दिन (सभी पहलुओं में सही बिल के उत्पादन के अधीन)
15	विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	ब्याज की दर भविष्य निधि के लिए भुगतान की जा रही ब्याज दर के बराबर होगी

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि मैं/हमने निविदाकर्ताओं के मार्गदर्शन के लिए उपरोक्त निर्देशों को पढ़ और समझ लिया है और उन्हें स्वीकार करते हैं।

तिथि:

स्थान:

मुहर के साथ प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर

नाम और पता:

सामग्री के अनुमोदित निर्माता/निर्माताओं की सूची

1.	सीमेंट	ए.सी.सी., मालाबार, कोरामंडल, रामको, शंकर, अंबुजा स्वीकृत समकक्ष
2.	व्हाइट सीमेंट	बिड़ला व्हाइट, जेके व्हाइट या अनुमोदित समकक्ष
3.	वॉटरप्रूफ रसायन	डॉ. फिक्सिट, फॉसरोक, बीएसएसएफ या अनुमोदित समकक्ष
4.	सीपीवीसी/पीवीसी पाइप और फिटिंग	सुप्रीम, फिनोलेक्स, आशीर्वाद, प्रिंस या अनुमोदित समकक्ष
5.	एसएस सिंक	निराली, हीरा, प्रिंस या अनुमोदित समकक्ष
6.	विट्रिफाइड टाइल्स/सिरेमिक टाइल्स	जॉनसन, कजारिया, आरएके, सोमानी, निटको, बेल, सिम्पोलो या अनुमोदित समकक्ष
7.	टाइल ग्राउट्स/जॉइनिंग कम्पाउण्ड	बाल एंडुरा सिल्वर स्टार प्लस, एमवाईके लेटेकरीट 315 या अनुमोदित समकक्ष
8.	जिप्सम झूठी छत	मेसर्स जिप्रोक इंडिया लिमिटेड – जिप स्टील अल्ट्रा-सेक्शन
9.	मरीन प्लाईवुड (बीडब्ल्यूपी ग्रेड)	ग्रीन प्लाई, एंकर, किटप्लाई, सेंचुरी
10.	एल्यूमिनियम अनुभाग	जिंदल, हिंडाल्को या अनुमोदित समकक्ष
11.	लामिनेट	मेरिनो, ग्रीनलैम, रॉयल टच
12.	सेनेटरी फिटिंग	पैरीवेयर, हिंडवेयर, सेरा, टोटो या अनुमोदित समकक्ष
13.	सी पी फिटिंग	जैकार, हिंडवेयर या अनुमोदित समकक्ष
14.	काँच	सैन गोबेन, मोदी या अनुमोदित समकक्ष
15.	एसएस फिटिंग	हेटिच या अनुमोदित समकक्ष
16.	एसएस सहायक उपकरण और स्लाइड	एबको, स्लीक या अनुमोदित समकक्ष
17.	पेंट्स	एशियाई, आईसीआई ड्यूल्क्स, एमआरएफ, बर्जर, शालीमार, नेरोलैक
18.	पुट्टी	बिरला व्हाइट, जे के, शालीमार पेंट्स लिमिटेड द्वारा गोल्डसाइज पुट्टी या समकक्ष स्वीकृत
19.	मॉड्यूलर रसोई फिटिंग / एसएस 304 सहायक उपकरण / सिस्टम	हेटिच, हाफेल, स्लीक, ईबीसीओ या अनुमोदित समकक्ष

- ठेकेदार कार्यों में इसका उपयोग करने से पहले बैंक की मंजूरी के लिए 2-3 मेक के नमूने प्रस्तुत करेगा।
- बैंक द्वारा अनुमोदित सामग्री का उपयोग केवल मूल दर मर्दों के लिए पीसी दरों के अनुमोदन सहित कार्य में किया जाएगा।

तिथि:

मुहर के साथ निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

स्थान:

अनप्राइस्ड मात्राओं की अनुसूची

आइटम सं	विवरण	मात्रा	इकाई
1	5 फ्लैटों के आंतरिक क्षेत्र से निम्नलिखित वस्तुओं को सावधानीपूर्वक हटाना/अलग करना और हटाना (प्रति फ्लैट अनुमानित कारपेट एरिया 615-700 वर्ग फुट, पहली मंजिल - 3 फ्लैट, दूसरी मंजिल - 1 फ्लैट और तीसरी मंजिल - 1 फ्लैट): a) अनुमोदित तरीकों से मौजूदा संगमरमर मोज़ेक/सिरेमिक टाइल, कोटा या किसी अन्य फ्लोरिंग / स्कर्टिंग / वॉल डैडो सहित बेड / बैक मोर्टार, वॉल पलस्टरिंग आदि को नष्ट करना, ताकि स्लैब/दीवार को नुकसान पहुंचाए बिना आरसीसी फर्श स्लैब/ईट की दीवार को उजागर किया जा सके। प्रति फ्लैट निराकरण का अनुमानित क्षेत्रफल 108 वर्गमीटर है। b) दीवार के टुकड़े, सभी फिटिंग और फिक्स्चर जैसे नल, स्टॉप कॉक, शॉवर, वॉश बेसिन, कोठरी, मेडिसिन चेस्ट, दर्पण, आदि सहित सभी मौजूदा आंतरिक-उजागर/छुपा हुआ नलसाजी और सैनिटरी लाइनों को सावधानीपूर्वक डिस्कनेक्ट करना और हटाना। c) मौजूदा आरसीसी कुकिंग प्लेटफॉर्म और वर्किंग प्लेटफॉर्म को किचन एरिया में फिनिश के साथ खत्म करना जिसमें सपोर्टिंग पिलर, रेज्ड प्लेटफॉर्म, सिंक, आरसीसी बिल्ट-इन ओपन स्टोरेज यूनिट आदि शामिल हैं। d) मौजूदा भारतीय/यूरोपीय प्रकार के पानी के कोठरी, जिसमें पी/एस ट्रेप और फर्श के नीचे दबे पाइप, मौजूदा फर्श/नाहानी ट्रेप और फर्श के नीचे जुड़ी हुई पाइपलाइनें, सभी शौचालयों/स्नानघर और रसोई क्षेत्र में सीमेंट कंक्रीट/ईट जेली कंक्रीट (लगभग 250 से 450 एमएम गहराई) का मौजूदा संक फिल (लगभग 250 से 450 एमएम गहराई) को अनुमोदित तरीकों से हटाना ताकि नए वाटरप्रूफ ट्रीटमेंट आदि प्राप्त करने के लिए नीचे के स्लैब और साइड की दीवारों को उजागर किया जा सके। e) खिड़कियों/वेंटिलेटर के फ्रेम पर वेल्क्रो/स्टेपल के साथ-साथ खिड़कियों और वेंटिलेटर पर फाइबर मच्छर नेटलॉन को सावधानी से हटाना, ब्रैकेट के साथ पर्दे की छड़ें आदि।		
	f) फ्लैट के शौचालय/बाथरूम में फ्रेम (प्रति फ्लैट 2 नग), लकड़ी के वेंटिलेटर (प्रति फ्लैट 2 नग) के साथ लकड़ी के दरवाजों को हटाना। g) फ्लैट के बेडरूम (1 प्रत्येक) में मौजूदा लकड़ी के वार्डरोब को सावधानीपूर्वक नष्ट करना। h) फ्लैट प्रवेश द्वार और बालकनी के प्रवेश द्वार (प्रति फ्लैट 2 नंबर) पर मौजूदा मच्छरदानी दरवाजों को सावधानीपूर्वक हटाना। दर में पानी, वायर ब्रश या किसी अन्य अनुमोदित तरीकों का उपयोग करके सतह को अच्छी तरह से साफ करना, उपयोग करने योग्य वस्तुओं को ढेर करना और बैंक के परिसर से मलबे को बाहर निकालना आदि शामिल होंगे, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किए गए हैं। नोट: उद्धृत की जाने वाली दर ऊपर निर्दिष्ट कार्यों के पूर्ण दायरे के लिए होगी, प्रति फ्लैट आधार पर।	5.00	फ्लैट्स
2	खुरदरी फिनिश के साथ सीमेंट प्लास्टर		

	अनुमोदित गुणवत्ता वाले सीमेंट और एम रेत का उपयोग करके सीएम 1: 4 (12 मिमी मोटाई का पहला कोट और 9 से 12 मिमी मोटाई का दूसरा कोट शामिल) का उपयोग करके औसत 20 से 25 मिमी मोटी सीमेंट प्लास्टर प्रदान करने और लागू करने के द्वारा चिनाई / आरसीसी दीवारों की सतह तैयार करना। साहसा, स्तर और रेखा के लिए सच है। दीवार के प्लास्टर में एक समान सतह होगी और टाइल डैडो प्राप्त करने के लिए रेसेस्सेड जोड़ों के साथ समाप्त किया जाएगा। इस दर में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित कार्य के लिए आवश्यक कटिंग, इलाज, श्रम, सभी लीड और लिफ्ट आदि शामिल होंगे।	175.00	Sqm
3	वॉशरूम और फ्लैट के मोरी क्षेत्र में धँसे हुए क्षेत्र में वाटर प्रूफिंग विशेष फर्म को उनके विनिर्देशों के अनुसार नियुक्त करके वाटर प्रूफिंग विशेष फर्म को नियुक्त किया गया है, जिसमें सतहों की पूरी तरह से सफाई, वाटर प्रूफ केमिकल कोटिंग लगाना और जिसके ऊपर सीएम 1: 3, 15 से 20 मिमी मोटी के साथ मिश्रित किया जाता है, धँसे हुए हिस्से के पूरे फर्श स्लैब में पॉलिमर बनाता है, जिसमें 150 मिमी तक के चारों तरफ से ऊपर शामिल है प्रस्तावित फ्लोर लेवल और पानी के तालाब आदि द्वारा लीकेज के लिए परीक्षण पूरा हो गया है। इस दर में पुराने सुरखड़ी/ईट बैट कोबा के साथ धँसे हुए हिस्से को वापस भरना, जहां भी आवश्यक हो, अतिरिक्त सुरखी/ईट बैट कोबा प्रदान करना, सीसी 1:2:4 के साथ लगभग 50 से 75 मिमी मोटी के ऊपर फर्श प्रदान करना और बिछाना, अनुमोदित मेक आदि के वाटर प्रूफिंग कंपाउंड के साथ मिश्रित 20 मिमी डाउनग्रेड एग्रीगेट का उपयोग करना, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा होगा। प्रति फ्लैट इलाज किए जाने वाले शौचालय और बाथरूम का अनुमानित योजना आयाम 1350 मिमी x 900 मिमी और 1670 मिमी x 1350 मिमी है।	5.00	फ्लैट्स
4	छिपी हुई प्लंबिंग लाइनों की आपूर्ति और बिछाना:- एसडीआर 11 के सी-पीवीसी थ्रेडेड पाइप का उपयोग करके 20 मिमी व्यास की छुपी हुई जलरेखाओं को प्रदान करना, काटना, ठीक करना, परीक्षण करना और चालू करना, जिसमें कोहनी, टीज़, कपलिंग आदि जैसे सभी आवश्यक विशेष शामिल हैं। सभी छिपी हुई लाइनों को जीआई क्लैप @ मैक्सिमम 450 मिमी की दूरी का उपयोग करके दीवार पर ठीक से बांधा जाएगा। दर में प्लंबिंग लाइनों को प्राप्त करने के लिए दीवारों पर आवश्यक कटिंग और पीछा करना, प्लंबिंग लाइन रखना, वॉटरप्रूफिंग रसायनों के साथ मिश्रित सीमेंट मोर्टार का उपयोग करके ठीक से पैकिंग करना और उपयुक्त विशेष द्वारा मौजूदा स्टैक से जोड़ना, रिसाव आदि के लिए दबाव परीक्षण करना शामिल होगा। भुगतान उद्देश्य के लिए वास्तविक रैखिक माप की गणना की जाएगी।	100.00	Rmtr
5	50 मिमी व्यास (न्यूनतम परीक्षण/कार्य दबाव 6 किग्रा/वर्ग सेमी) के पीवीसी पाइप प्रदान करना और ठीक करना , जिसमें सभी फिटिंग शामिल हैं, पाइप के एक ही निर्माता के या शौचालय, बाथरूम, वॉश बेसिन, वॉशिंग मशीन और किचन सिंक के लिए अपशिष्ट लाइनों के लिए अनुमोदित समकक्ष और पाइपों को छिपाने के लिए दीवार/फर्श में पीछा काटने सहित छुपाने/बाहरी काम के लिए 1 मीटर की दूरी पर क्लैप के साथ पाइपों को ठीक करना, डक्ट लाइन/मैनहोल से जुड़ना, जिसमें कंक्रीट ब्लॉक आदि के साथ पाइप को ठीक करना शामिल है। इस दर में अनुमोदित गुणवत्ता के सॉल्वेंट सीमेंट के साथ डक्ट में पाइपों को काटना, फिटिंग के साथ जोड़ना और आवश्यक पलस्टर द्वारा नुकसान को पूरा करना शामिल होगा, जिसमें रिसाव आदि के लिए जोड़ों/पाइपलाइनों आदि के परीक्षण शामिल हैं। यह सब बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है।	15.00	Rmtr

6	सभी उपरोक्त आइटम 5 के समान, लेकिन 75 मिमी व्यास के पीवीसी पाइप के लिए	25.00	Rmtr
7	सभी उपरोक्त आइटम 5 के समान, लेकिन 110 मिमी व्यास के पीवीसी पाइप के लिए	10.00	Rmtr
8	नहानी ट्रेप:- अनुमोदित गुणवत्ता प्रदान करना, ठीक करना और जोड़ना और अपशिष्ट जल पाइपलाइन में 50 मिमी की न्यूनतम पानी की सील के साथ 100x75 मिमी व्यास आउटलेट का पीवीसी नहानी ट्रेप/मल्टी ट्रेप बनाना। दर में न्यूनतम चौड़ाई 250 मिमी की खाइयां बनाना और वॉटरप्रूफिंग रसायन के साथ मिश्रित कंक्रीट 1: 1.5: 3 का उपयोग करके नाबदान भरना, 125 मिमी व्यास एसएस झंझरी आदि प्रदान करना और ठीक करना शामिल होगा।	20.00	सं
9	संलग्न स्केच के अनुसार और निम्नलिखित विशिष्टताओं के साथ लगभग समग्र योजना आकार (2450 मिमी + 600 मिमी) x 600 मिमी + 975 मिमी x 475 मिमी का रसोई कार्य मंच प्रदान करना और बनाना। a) सीएम 1: 4 में सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले स्थानीय रूप से उपलब्ध ईंटों का उपयोग करके ईंट चिनाई में आवश्यक समर्थन स्तंभों, उठाए गए मंच आदि का निर्माण करना और सीएम 1: 4 का उपयोग करके सीमेंट प्लास्टर के साथ इसे खत्म करना। b) आरसीसी 1:1 1/2:3 स्लैब प्रदान करना और कास्टिंग करना, जिसमें उचित एंकरेज के लिए मौजूदा दीवारों में आवश्यक गहराई से कट आउट बनाना, सुदृढीकरण प्रदान करना और बांधना, कैटरिंग/शटरिंग, नए एसएस सिंक को प्राप्त करने के लिए स्लैब में कट आउट ओपनिंग करना, सीएम 1: 3 के साथ स्लैब के सोफिट और फेसिया को प्लास्टर करना, खाना पकाने के लिए गैस कनेक्शन ट्यूब आदि के लिए एक छेद प्रदान करना आदि शामिल हैं।। c) न्यूनतम 16 से 18 मिमी मोटी दर्पण पॉलिश ग्रेनाइट स्लैब (जेट ब्लैक) प्रदान करना और बिछाना, लगभग 625 मिमी चौड़ा, खाना पकाने के मंच की पूरी लंबाई के लिए तीन टुकड़ों से अधिक नहीं, सीएम 1: 4 के बिस्तर पर रखा गया, मिलान वर्णक के साथ मिश्रित सफेद सीमेंट के साथ इलाज किए गए जोड़ों, ग्रेनाइट स्लैब आरसीसी स्लैब के किनारे से 25 मिमी तक प्रोजेक्ट करेगा और उजागर किनारों पर पूर्ण गोल बुल-नोजिंग सहित, सिंक आकार और खाना पकाने के गैस कनेक्शन ट्यूब के अनुरूप ग्रेनाइट में छेद / उद्घाटन करना, पूरे काम को ठीक करना आदि। d) बाउल आकार 16 "x 14" x 7.5 ", साटिन फिनिश, एसएस 304 ग्रेड / 1 मिमी मोटी के अनुरूप, ग्रेनाइट स्लैब के साथ जोड़ों सहित सिंक को ठीक करने के लिए ग्रेनाइट में खांचे बनाने के लिए ग्रेनाइट में खांचे बनाना, ग्रेनाइट स्लैब के साथ जोड़ों सहित सिंक को ठीक करने के लिए ग्रेनाइट में खांचे बनाना एपॉक्सी / सिलिकॉन सीलेंट के साथ अच्छी तरह से सील किया जाएगा, सभी आवश्यक फिटिंग और फिक्स्चर, सीपी अपशिष्ट युग्मन, पीवीसी लचीले अपशिष्ट पाइप आदि सहित सभी निर्देशानुसार पूर्ण होते हैं।	5.00	Flats
10	स्क्रीड कंक्रीट प्रदान करना और बिछाना: अनुमोदित बनाने और गुणवत्ता वाले पानी के प्रूफिंग यौगिकों के साथ मिश्रित सीमेंट घोल के साथ पूरी तरह से सफाई और प्राइमिंग द्वारा आरसीसी फर्श स्लैब की सतह तैयार करना, प्रदान करना, मिश्रण, बिछाना, फैलाना, समतल करना और मैनुअल रूप से हाथ रैमर पीसी 1: 3: 6 का उपयोग करके औसत मोटाई 40 से 50 मिमी के लिए अनुमोदित गुणवत्ता 12 मिमी और नीचे आकार वर्गीकृत टूटे हुए ग्रेनाइट पत्थर समुच्चय का उपयोग करना, अनुमोदित गुणवत्ता एम. रेत और पोर्टलैंड सीमेंट अनुमोदित बनाते हैं, फर्श में पेंच परत के रूप में। ऊपर बिछाए गए पेंच की सतह	15.00	Cum

	को तार ब्रश या झाड़ू का उपयोग करके खुरदरा बनाया जाएगा। इस कार्य में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी कार्यों को पूरा करने के लिए बैंक के परिसर से मलबे का निपटान और दूर ले जाना शामिल होगा।		
11	विट्रीफाइड टाइल फर्श: नई फर्श प्राप्त करने के लिए सीमेंट घोल के साथ पूरी तरह से सफाई और प्राइमिंग द्वारा पेंच कंक्रीट परत / फर्श स्लैब की सतह तैयार करना, अनुमोदित पैटर्न, लाइन स्तर आदि में फर्श प्रदान करना और बिछाना, 600 मिमी x 1200 मिमी या अनुमोदित आकार पॉलिश विट्रीफाइड टाइल्स का उपयोग करके अनुमोदित मेक और शेड ऑफ सीमेंट मोर्टार के एक बिस्तर पर हाथ मिश्रण को मंजूरी दे दी गई पोर्टलैंड सीमेंट और अनुमोदित गुणवत्ता एम. रेत के अनुपात में 1: 4, 20 मिमी की औसत समेकित मोटाई प्राप्त करने के लिए बिछाया, फैलाया और समेकित किया गया। टाइल्स को 3 मिमी स्पेसर के साथ रखा जाएगा और ग्रे सीमेंट घोल की एक फ्लोटिंग परत के साथ सेट किया जाएगा और जोड़ों को टाइल की छाया के साथ मेल खाने के लिए अनुमोदित मेक और गुणवत्ता के एपॉक्सी ग्राउट के साथ इंगित किया जाएगा। इस दर में बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार तैयार कार्य के लिए आवश्यक सभी लीड और लिफ्ट आदि शामिल होंगे। (टाइल्स का मूल मूल्य - जीएसटी को छोड़कर 700/- रुपये प्रति वर्गमीटर। मूल मूल्य समायोजन के लिए किसी भी गाड़ी/परिवहन पर विचार नहीं किया जाएगा)। काम के केवल खुले तैयार क्षेत्र को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	300.00	Sqm
12	विट्रीफाइड टाइल स्कर्टिंग: पानी और सफाई द्वारा नई झालर प्राप्त करने के लिए दीवारों की सतह तैयार करना, 1200 x 600 मिमी से 150 मिमी ऊंचाई की झालर प्रदान करना और ठीक करना या अनुमोदित आकार की पॉलिश विट्रीफाइड टाइलें सीएम 1: 4 (अनुमोदित गुणवत्ता एम-रेत और सीमेंट का उपयोग करके) के समर्थन पर अनुमोदित आकार की पॉलिश विट्रीफाइड टाइलें आवश्यक मोटाई के लिए, साहुल और लाइन के लिए सच है (दीवार की सतह से केवल टाइल की मोटाई का अनुमान लगाया जाएगा), ग्रे सीमेंट पेस्ट के साथ सेट करें और टाइल की छाया के साथ मेल खाने के लिए अनुमोदित मेक और गुणवत्ता के एपॉक्सी ग्राउट्स के साथ संयुक्त रूप से इंगित करें। इस दर में बैंक के इंजीनियर के निर्देशानुसार तैयार कार्य के लिए आवश्यक खुले किनारों/नुकीले कोनों को मशीन से पीसना और बफिंग, मशीन कटिंग, क्यूरिंग, तैयार कार्य की सफाई, सभी लीड और लिफ्ट आदि शामिल होंगे। दर में निराकरण के दौरान क्षतिग्रस्त प्लास्टर की मरम्मत भी शामिल होगी (मौजूदा झालर और नई झालर की ऊंचाई में अंतर के कारण बनाए जाने वाले नए क्षेत्र सहित) और झालर की परिष्करण और आसन्न सतहों के साथ मेल खाने के लिए। (टाइल्स का मूल मूल्य - 700/- रुपये प्रति वर्गमीटर, करों को छोड़कर। मूल मूल्य समायोजन के लिए किसी भी गाड़ी/परिवहन पर विचार नहीं किया जाएगा)। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	60.00	Sqm

13	वॉल डैडो टाइल का काम: - 1200 मिमी x 600 मिमी (या अनुमोदित निकटतम उपलब्ध आकार) आकार की पहली गुणवत्ता / प्रीमियम गुणवत्ता विट्रीफाइड टाइलें प्रदान करना और ठीक करना और अनुमोदित छाया और मेक, आइटम नंबर 02 के अनुसार प्लास्टर और बॉर्डर वाली सतह पर दीवार डैडो के लिए सीएम 1: 3 (1 सीमेंट: 3 एम रेत) के 6 मिमी औसत मोटी बैक मोर्टार के साथ और टाइल के पूरे पिछले क्षेत्र में पूरी तरह से फैला हुआ सीमेंट पेस्ट के साथ सेट (काम उत्तरदायी है सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाता है अगर जोड़ खोखलेपन के लिए अतिसंवेदनशील पाया जाता है) और टाइल्स के क्वैतिज जोड़ों के लिए 3 मिमी स्पेसर। टाइल जोड़ों को मैचिंग शेड, क्योरिंग आदि के एपॉक्सी ग्राउट के साथ इंगित किया जाएगा, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किए गए हैं। दर में सभी कटिंग, उजागर किनारों को पीसना, बाहरी कोनों पर पीवीसी बीडिंग, अपव्यय, उचित परिष्करण, डैडो में टाइल्स के विभिन्न रंगों का उपयोग करना आदि शामिल होंगे। विचार की जाने वाली टाइल्स की मूल दर 700/- रुपये प्रति वर्गमीटर है, जिसमें जीएसटी शामिल नहीं है। मूल मूल्य समायोजन के लिए किसी भी गाड़ी/परिवहन पर विचार नहीं किया जाएगा। काम के केवल खुले तैयार क्षेत्र को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	180.00	Sqm
14	वॉशरूम में एंटी-स्किड फ्लोरिंग:- 600 मिमी x 600 मिमी (या अनुमोदित निकटतम उपलब्ध आकार) आकार की पहली गुणवत्ता / प्रीमियम गुणवत्ता वाले एंटी-स्किड विट्रीफाइड फर्श टाइलें प्रदान करना और बिछाना, अनुमोदित छाया और मेक, सीमेंट मोर्टार 1: 4 (1 सीमेंट: 4 एम रेत) के 20 मिमी मोटी बिस्तर पर रखी गई मंजिल में, और सीमेंट पेस्ट टाइल के आधार क्षेत्र में पूरी तरह से फैला हुआ है, जिसमें पानी को पूरी तरह से और सुचारू रूप से बाहर निकालने के लिए उचित ढलान प्रदान करना शामिल है, कहीं भी पानी के किसी भी निशान के बिना (यदि ढलान ठीक से प्रदान नहीं किया जाता है या जोड़ खोखलेपन के लिए अतिसंवेदनशील पाया जाता है तो काम को सरसरी तौर पर खारिज कर दिया जाता है)। टाइलें 3 मिमी स्पेसर का उपयोग करके बिछाई जाएंगी और टाइल की छाया से मेल खाने के लिए एपॉक्सी ग्राउट के साथ जोड़ों को प्रस्तुत किया जाएगा, इलाज आदि सभी निर्देशानुसार पूरा होंगे। दर में सभी कटिंग, बर्बादी, उचित फिनिशिंग आदि शामिल होंगे। विचार की जाने वाली टाइल्स की मूल दर 700/- रुपये प्रति वर्गमीटर है, जिसमें जीएसटी शामिल नहीं है। मूल मूल्य समायोजन के लिए किसी भी गाड़ी/परिवहन पर विचार नहीं किया जाएगा। काम के केवल खुले तैयार क्षेत्र को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	20.00	Sqm
15	दरवाजों और खिड़कियों के लिए ग्रेनाइट सिल/साँफिट/जाम: सतह पर मौजूदा पलस्तर को सावधानीपूर्वक नष्ट करना, 16 से 18 मिमी मोटी मिरर पॉलिश ग्रेनाइट स्लैब (70 से 200 मिमी चौड़ा) के लिए सही स्तर में एक टुकड़े में दवारे, खिड़कियां, वेंटिलेटर आदि के जाम प्रदान करना और फिक्स करना, दीवार की पूरी चौड़ाई में 20 मिमी मोटी बेस सीमेंट मोर्टार 1: 4 के साथ तय की गई लाइन आदि। दरों में सतह की तैयारी, ग्रेनाइट के उजागर किनारों को आवश्यक प्रोफाइल में ढालना और इसे मिरर फिनिश आदि में पॉलिश करना शामिल होगा, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं।		

	ग्रेनाइट की मूल दर 275 रुपये प्रति वर्गफुट है, जिसमें जीएसटी शामिल नहीं है। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-1 के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	40.00	Sqm
16	वॉशरूम के लिए एल्यूमिनियम के दरवाजे: - अनुमोदित मेक और शेड के पाउडर लेपित एल्यूमीनियम वर्गों का उपयोग करके वॉशरूम में दरवाजे के उद्घाटन के ग्रेनाइट तैयार जाम पर लगभग 750 x 2050 मिमी के दरवाजे के फ्रेम के साथ पैनल वाले एल्यूमीनियम दरवाजे के शटर प्रदान करना, बनाना और ठीक करना और 4 मिमी मोटी एसीपी शीट और शीर्ष 1 फीट चौड़े पैनल वाले पैनल 4 मिमी मोटी फ्रॉस्टेड ग्लास आदि के साथ होंगे। दरवाजे के फ्रेम के लिए अनुभाग 63x 46.5x 1.35 मिमी के होंगे और शटर फ्रेम शैलियों, मध्य और शीर्ष रेल के लिए 40 x 38.10 x 1.20 मिमी के होंगे, और शटर की निचली रेल खंड आकार 100 x 38.1 x 1.20 मिमी आदि के साथ होगी। सभी खंड अनुमोदित मेक और पाउडर के हैं जो अनुमोदित रंग/छाया के साथ 50 माइक्रोन की न्यूनतम मोटाई आदि के साथ लेपित हैं। दर में बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले नियोप्रीन/ईपीडीएम रबर गैसकेट, जी. क्लिप्स, हैंडल, एसएस टिका, टावर बोल्ट आदि की आपूर्ति और फिक्सिंग का उपयोग करना शामिल होगा।	10.00	Nos
17	वॉशरूम के लिए एल्यूमिनियम वेंटिलेटर: मौजूदा लकड़ी के वेंटिलेटर को सावधानीपूर्वक हटाना और उद्घाटन को पूरा करना, लगभग 450 मिमी x 750 मिमी आकार के नए वेंटिलेटर प्रदान करना और ठीक करना, जो उपयुक्त वर्गों और लौवर पैनलों के पाउडर लेपित एल्यूमीनियम फ्रेम के साथ बनाया गया है, जिसमें 5 मिमी मोटी फ्रॉस्टेड ग्लास का उपयोग किया जाता है, जिसमें क्लीट्स और बीडिंग का उपयोग करके फ्रेम पर तय किया जाता है और निकास पंखे को ठीक करने के लिए 8 इंच का चौकोर उद्घाटन होता है, जिसमें यदि आवश्यक हो तो अतिरिक्त फ्रेम कार्य प्रदान करना आदि शामिल हैं। जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। फ्रेम और सैश के सभी कोनों और जोड़ों को अच्छी तरह से काटा और जोड़ा जाना चाहिए और दीवार/छत आदि के साथ फ्रेम जोड़ों को सिलिकॉन सीलेंट आदि के साथ ठीक से सील किया जाना चाहिए।	10.00	Nos
18	वॉल हंग वॉश बेसिन: - 500x400 मिमी आकार के वॉश बेसिन को सीपी अपशिष्ट युग्मन, 32 मिमी व्यास लचीले अपशिष्ट पाइप, 15 मिमी व्यास पीवीसी कनेक्शन आदि के साथ सफेद रंग के आधे पेडस्टल के साथ प्रदान करना और ठीक करना पूरा हो गया है। वॉश बेसिन को अनुमोदित गुणवत्ता वाले फिशर बोल्ट/हैवी ड्यूटी एल्यूमीनियम क्लैप, इनलेट/आउटलेट कनेक्शन आदि का उपयोग करके दीवार पर लगाया जाएगा। उद्धृत दर में अनुमोदित गुणवत्ता वाले पॉलीसल्फाइड सीलेंट आदि का उपयोग करके वॉश बेसिन/पेडस्टल और आस-पास की सतह के बीच के अंतराल को सील करना शामिल होगा, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं। पेडस्टल के साथ वॉश बेसिन की मूल दर जीएसटी को छोड़कर 3000 रुपये है। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-1 के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	5.00	Nos
19	सीट कवर और आवश्यक पी/एस ट्रेप के साथ सफेद, फर्श पर लगे ईडब्ल्यूसी को प्रदान करना और ठीक करना और इसे अनुमोदित गुणवत्ता के उपयुक्त व्यास के आवश्यक पीवीसी पाइप के साथ ऊर्ध्वाधर स्टैक से जोड़ना, यह सब बैंक इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार। पी/एस ट्रेप को वाटरप्रूफ सीमेंट कंक्रीट में सेट किया जाएगा और जोड़ों को पानी से तंग बनाया जाएगा और उसी के लिए परीक्षण किया जाएगा। इस दर में 15 एमएम पीवीसी कनेक्शन के साथ 10 लीटर क्षमता का पीवीसी ड्यूल फ्लश टैंक, 32 एमएम डीआईए पीवीसी फ्लश पाइप और अन्य सभी	5.00	Nos

	आवश्यक सामान उपलब्ध कराना और ठीक करना और बैंक इंजीनियर द्वारा निर्देशित ईडब्ल्यूसी/पानी की लाइनों आदि से जोड़ना भी शामिल होगा। ईडब्ल्यूसी + सीट कवर + फ्लश टैंक के लिए विचार की जाने वाली मूल दर 7500 रुपये है, जिसमें जीएसटी शामिल नहीं है। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)		
20	फ्लैट के लिए अनुमोदित मेक की निम्नलिखित सीपी फिटिंग प्रदान करना और ठीक करना a) वॉल फ्लैज के साथ एंगुलर स्टॉप कॉक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 900 / - 20 सं) b) 115 मिमी लंबे बेंड पाइप के साथ ओवरहेड शावर के प्रावधान के साथ वॉल मिक्सर (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 4850 / - 5 सं) c) पिलर कॉक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 1700/- रुपये) - 5 सं. d) दीवार निकला हुआ किनारा के साथ दो-तरफा बिब कॉक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 1400 / - 5 सं. e) 100 मिमी व्यास शॉवर गुलाब के साथ 190 मिमी लंबा शावर आर्म (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 2150 रुपये रुपये) - 5 सं. f) 20 मिमी व्यास छुपा हुआ स्टॉप कॉक जिसमें उजागर भाग भी शामिल है (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 1400 / रुपये - 10 सं. g) 8 मिमी व्यास के साथ सीपी स्वास्थ्य नल (हाथ से स्नान), 1 मीटर लंबी लचीली ट्यूब और एनआरवी (बैक फ्लो प्रिवेंटर) के साथ दीवार हुक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 1150 रुपये) - 5 सं. h) स्विंगिंग कास्ट टॉटी के साथ एसएस सिंक कॉक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 1650 / - 5 सं. i) तौलिया रॉड - 600 मिमी लंबी (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 900 / - 5 सं) j) टॉवल रिंग राउंड (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 1000 / - 5 सं. k) कॉर्नर ग्लास शेल्फ (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर 1325/- रुपये) - 5 सं. l) साबुन पकवान (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 660 / - 5 सं) m) मिरर ग्लास शेल्फ - 600 मिमी लंबा (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 1200 / - 5 सं) n) डबल कोट हुक (मूल दर - जीएसटी को छोड़कर रुपये 550 / - 5 सं) (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	1.00	Job
21	अनुमोदित रंग की न्यूनतम 3 एमएम मोटी अपारदर्शी ऐक्रेलिक शीट से बने अलमारियों, ब्रश धारकों आदि के साथ (मेडिसिन चेस्ट) अनुमोदित बाथरूम कैबिनेट की आपूर्ति और फिक्सिंग (मूल दर - जीएसटी के 2300 रुपये)। (कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)	5.00	सं
22	अनुमोदित गुणवत्ता के 450 मिमी x 600 x 6 मिमी मोटी दर्पण प्रदान करना और ठीक करना और आवश्यक समुद्री प्लाईवुड बैकिंग, पीवीसी फ्रेमवर्क आदि के साथ बनाना बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी को पूरा करना.	5.00	सं

23	बेडरूम क्षेत्र में उपलब्ध उद्घाटन में नई अलमारी प्रदान करना, बनाना और स्थापित करना, लगभग समग्र आकार 1100 मिमी चौड़ा x 550 मिमी गहरा x 1840 मिमी ऊंचा, और अलमारी के ऊपर खुले क्षेत्र के लिए शटर संलग्न स्केच के अनुसार आकार 1100 मिमी x 940 मिमी और निम्नलिखित विशिष्टताओं के साथ: -		
	a) खुले क्षेत्र के लिए अलमारी और शटर के किनारे, ऊपर, नीचे, रैक, शटर और परिधीय बैंड 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाए जाएंगे और अलमारी के पीछे आवश्यक एज बीडिंग आदि सहित समान गुणवत्ता के 9 मिमी मोटी प्लाई के साथ बनाया जाएगा, जैसा कि स्केच में दिखाया गया है। b) आवश्यक एसएस स्लाइडर, हैंडल, लॉकिंग व्यवस्था आदि के साथ समान गुणवत्ता वाले प्लाईवुड के साथ दरार (2 सं) प्रदान करना और बनाना। c) शटर ऑटो क्लोजिंग एसएस टिका (अलमारी के लिए प्रत्येक 4 और खुले क्षेत्र के शटर के लिए 3 सं) के साथ फ्रेम को ठीक करेंगे। d) शटर और परिधीय बैंड की बाहरी सतहों को अनुमोदित मेक और शेड के 1 मिमी मोटी सजावटी टुकड़े टुकड़े के साथ चिपकाया जाता है और अलमारी/शटर/दरार की पूरी आंतरिक सतहों को अनुमोदित मेक के 0.80 मिमी मोटी लेमिनेट के साथ चिपकाया जाता है और सभी उजागर किनारों को उपयुक्त आकार के एज बीडिंग आदि के साथ चिपकाया जाएगा। e) अनुमोदित गुणवत्ता प्रदान करना और ठीक करना और अलमारी शटर के साथ-साथ दरार के लिए बहुउद्देशीय लॉक जैसे हार्डवेयर फिटिंग बनाना, एसएस टॉवर बोल्ट 100 मिमी लंबा (2 एनओएस), एस एस ब्रश फिनिश हैंडल आकार 150 मिमी (शटर और दरार के लिए प्रत्येक के लिए 1 नंबर), एस एस हैंगर रॉड, 25 मिमी व्यास, भारी गुणवत्ता वाले अंत कोष्ठक के साथ, खुले क्षेत्र के शटर के लिए चुंबकीय कैचर, आदि नोट: प्लाईवुड पर टुकड़े टुकड़े, किनारे बीडिंग आदि को चिपकाने को बेहतर खत्म और स्थायित्व के लिए कारखाने में दबाया जाएगा।	5.00	Flats
24	संलग्न विशिष्ट रेखाचित्रों के अनुसार और निम्नलिखित विनिर्देशों के साथ मॉड्यूलर रसोई इकाई का निर्माण, आपूर्ति और स्थापना।		
	ओवरहेड/काउंटर स्टोरेज यूनिट/कैबिनेट के नीचे		
	कारकस्स अलमारियाँ (काउंटर के ऊपर और नीचे) और ईट के खंभों / आरसीसी स्लैब पर प्रावरणी के ढांचे / शव को 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाया जाएगा, जो सभी तरफ आईएस 710 के अनुरूप होगा, जिसमें ओवरहेड स्टोरेज इकाइयों का समर्थन, अनुमोदित आकार के ऊंचाई समायोज्य एबीएस प्लास्टिक पैर और जहां भी आवश्यक हो, अतिरिक्त ढांचे शामिल हैं। अंडर काउंटर अलमारियाँ में 12 मिमी समुद्री प्लाईवुड बैकिंग होगी।		
	काउंटर के नीचे अलमारियाँ के लिए शटर 16 मिमी मोटी BWP ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाए जाएंगे जो IS 710 के अनुरूप होंगे। प्रत्येक शटर को दो सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले यूरो प्रकार के स्लिप-इन हिंज का उपयोग करके फ्रेमवर्क/शव के लिए तय किया जाएगा और अनुमोदित गुणवत्ता और प्रोफाइल ब्रश तैयार एसएस हैंडल (न्यूनतम 100 मिमी लंबा) अनुमोदित मेक के साथ प्रदान किया जाएगा। ओवरहेड अलमारियाँ का शटर 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाया जाएगा, जो आईएस 710 के अनुरूप होगा और ग्लास शटर 6 मिमी मोटी फ्लोट ग्लास के साथ अनुमोदित डिजाइन और फिक्सिंग की अनुमोदित विधि आदि के साथ होगा।		

	पुल-आउट/दराज अनुमोदित 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाए गए प्रत्येक पुल आउट / दराज को फेसिया और अनुमोदित गुणवत्ता के लिए आईएस 710 के अनुरूप बनाते हैं और एसएस 304 बास्केट / सहायक उपकरण (हेटिच, एबको, चिकना या अनुमोदित समकक्ष मेक) को अनुमोदित गुणवत्ता वाले उच्च परिशुद्धता नरम समापन प्रकार के टेलीस्कोपिक चैनलों (दराज के आकार और वजन के अनुसार डिजाइन किया जाना है) पर लगाया जाएगा और सुचारू आंदोलनों को सुनिश्चित करने के लिए ऊर्ध्वाधर प्लाई लकड़ी के पैनल पर तय किया जाएगा और प्रदान किया जाएगा स्वीकृत गुणवत्ता एसएस ब्रश समाप्त हैंडल (न्यूनतम 100 मिमी लंबा) अलमारियों ड्राइंग के अनुसार नीचे काउंटर अलमारियाँ में अलमारियों (कैबिनेट प्रति न्यूनतम एक मध्यवर्ती शेल्फ) और ओएच अलमारियाँ में 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाया जाएगा जो 2 मिमी मोटी पीवीसी एज बैंडिंग के साथ आईएस 710 के अनुरूप है। सभी अलमारियों को अनुमोदित गुणवत्ता वाले एसएस पिन पर समर्थित किया जाएगा और विभिन्न ऊंचाई आवश्यकताओं के लिए समायोज्य होगा		
	एसएस 304 ग्रेड के निम्नलिखित सहायक उपकरण प्रदान किए जाएंगे - सादे टोकरी- 03, डस्टबिन होल्डर - 01, पीवीसी ड्रेन ट्रे के साथ ग्लास और प्लेट - 01 नंबर, पाउडर कोटेड टेंडेम बॉक्स - 3 नंबर, 2 टियर पुल आउट - 1 नंबर।		
	लंबी इकाई: अनुमानित आयामों वाली लंबी इकाई - 600 x 600 x 2100 मिमी। निचले मध्यवर्ती स्तरों पर अलमारियों सहित लंबी इकाई के शव और शटर को आईएस 710 के अनुरूप अनुमोदित 16 मिमी मोटी बीडब्ल्यूपी ग्रेड समुद्री प्लाईवुड के साथ बनाया जाएगा। यूनिट का बैक पैनल एक ही ग्रेड के 12 मिमी मोटी प्लाई के साथ बनाया जाएगा। ग्लास शटर 6 मिमी मोटी फ्लोट ग्लास के साथ होंगे और शीर्ष मध्यवर्ती ग्लास रैक 10 मिमी मोटी फ्लोट ग्लास के साथ अनुमोदित हैं। प्रत्येक शटर को सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले यूरो प्रकार के स्लिप-इन हिंज के चार नंबरों का उपयोग करके शव के लिए तय किया जाएगा और एक अनुमोदित गुणवत्ता और प्रोफ़ाइल ब्रश समाप्त एसएस हैंडल (न्यूनतम 100 मिमी लंबा) प्रदान किया जाएगा		
	इकाइयों को उचित आकार के धातु के शिकंजा और रॉल प्लग/नायलॉन आस्तीन/लेवलिंग स्कू का उपयोग करके दीवारों/स्लैब/फर्श पर मजबूती से तय किया जाएगा। नीचे काउंटर इकाइयों के पैर एबीएस प्लास्टिक के होंगे और पीवीसी वियोज्य झालर के साथ होंगे। पैरों और पीवीसी वियोज्य झालर को कैबिनेट-शटर के सबसे बाहरी स्तर से कम से कम 25 मिमी के इनसेट के साथ तय किया जाना चाहिए। काम में उपयोग किए जाने वाले प्लाईवुड की सभी उजागर सतहों जैसे शव, शटर, पुल आउट दराज, ओवरहेड सहित अलमारियों और काउंटर इकाइयों के नीचे पोस्ट गठित शटर को छोड़कर 1 मिमी मोटी टुकड़े टुकड़े (शटर और बक्से के अंदर के क्षेत्र के लिए 0.80 मिमी मोटी टुकड़े टुकड़े) के साथ दोनों तरफ टुकड़े टुकड़े किया जाएगा (अनुमोदित मेक और शेड और अनुमोदित गुणवत्ता के लैमिनेट्स का उपयोग करके कारखाने को दबाकर और सिंथेटिक राल-आधारित चिपकने वाले बनाएं। प्लाईवुड के सभी किनारों को अनुमोदित गुणवत्ता और मेक के 2 मिमी मोटी पीवीसी एज बैंडिंग के साथ प्रदान किया जाएगा (फैक्ट्री दबाकर और अनुमोदित गुणवत्ता का उपयोग करके और सिंथेटिक राल-आधारित चिपकने वाले बनाएं)। किचन सिंक और गैस सिलेंडर डिब्बे के नीचे की जगह के लिए प्रदान किए गए शटर को उचित वेंटिलेशन सुनिश्चित करने के लिए अनुमोदित गुणवत्ता और डिजाइन, लकड़ी/एसएस 304 लूवर से सुसज्जित किया जाएगा।	5.00	Flats

	(कृपया मूल दर समायोजन के लिए निविदा भाग-I के सामान्य अनुदेशों में खंड 32 देखें)		
25	खिड़कियों/दरवाजों के उद्घाटन के लिए 25 मिमी व्यास हैवी ड्यूटी पाउडर लेपित एल्यूमीनियम चिलमन की छड़ प्रदान करना और ठीक करना/अनुमोदित ब्रांड/डिजाइन आदि के सजावटी नॉब सभी विनिर्देशों के अनुसार और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा करें।	65.00	Rmtr
26	निम्नलिखित विशिष्टताओं के साथ फ्लैटों में खिड़कियों के लिए खोलने योग्य/हटाने योग्य प्रकार के मच्छरदानी पैनल प्रदान करना, बनाना और ठीक करना। प्रत्येक पैनल के लिए 1.25 "वर्ग पाइप और समग्र आकार 25x15 मिमी के शटर फ्रेम के बाहरी फ्रेम अनुमोदित गुणवत्ता के साथ बनाए जाएंगे और एल्यूमीनियम एक्सट्रूडेड बिल्ट-अप मानक वर्ग/उपयुक्त जेड सेक्शन बनाएंगे और अनुमोदित छाया के पाउडर कोटिंग के साथ समाप्त होंगे। जाल पैनल अनुमोदित होंगे, अनुमोदित तरीकों में ईपीडीएम रबर बीडिंग आदि के साथ फ्रेम के लिए तय किए गए एकल टुकड़े में पाउडर लेपित खत्म के साथ एसएस स्क्रायर मेष बनाएं। प्रत्येक पैनल को उपयुक्त आकार के एक मध्यवर्ती क्षैतिज फ्रेम के साथ भी प्रदान किया जाएगा। ठेकेदार कार्य में इसका उपयोग करने से पहले बैंक के अनुमोदन के लिए नमूने प्रस्तुत करेगा। बैंक द्वारा अनुमोदित सामग्री का उपयोग केवल कार्य में किया जाएगा। दरों में आवश्यक नायलॉन टिका प्रदान करना और शटर आदि के लिए लॉकिंग व्यवस्था प्रदान करना शामिल होगा, जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी हैं।	45.00	Sqm
27	फ्रेम से मौजूदा दरवाजे के शटर को सावधानीपूर्वक हटाना, सभी मौजूदा हार्डवेयर फिटिंग को हटाना, मामूली मरम्मत करना, शटर के नीचे काटना, यदि आवश्यक हो तो नए फर्श के लिए उपयुक्त ऊंचाई को समायोजित करना, दरवाजे को फिर से ठीक करना आवश्यक नहीं। नए एसएस मेट फिनिश, टिका आदि की। इस दर में एसएस मेट फिनिश हैंडल, एल्यूॉप, टावर बोल्ट, डोर स्टॉपर आदि जैसे नए हार्डवेयर प्रदान करना और ठीक करना शामिल होगा। और आकार, आदि सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूर्ण होते हैं। कुल नहीं। प्रति फ्लैट कार्य के लिए लिए जाने वाले दरवाजों की संख्या प्रति फ्लैट 4 है।	20.00	Nos.
28	मौजूदा मुख्य दरवाजे के शटर को फ्रेम से सावधानीपूर्वक हटाना, सभी मौजूदा हार्डवेयर फिटिंग को हटाना, मामूली मरम्मत करना, शटर के नीचे काटना, यदि आवश्यक हो तो नए फर्श के लिए उपयुक्त ऊंचाई को समायोजित करने के लिए, दरवाजे को फिर से ठीक करना आवश्यक नहीं। नए एसएस मेट फिनिश, टिका आदि की। इस दर में 200 मिमी लंबे एसएस मेट फिनिश हैंडल (2 नग), 250 मिमी लंबे एसएस मेट फिनिश एल्यूॉप, एसएस टॉवर बोल्ट, डोर स्टॉपर, नए वर्टी-बोल्ट टाइप डोर लॉक आदि जैसे नए हार्डवेयर फिटिंग प्रदान करना और ठीक करना शामिल होगा, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूर्ण होना हैं।	5.00	Nos

29	दीवारों, छत और बीम, लकड़ी और धातु की सतहों आदि के ऊर्ध्वाधर किनारों की सतह तैयार करके, स्क्रैपिंग, सैंड पेपरिंग और ढीले पेंट/पेंट फ्लेक्स आदि की धूल झाड़कर फ्लैट (पहली मंजिल पर) के पूरे आंतरिक क्षेत्र को फिर से रंगना, सतह को चिकना करने के लिए जहां भी आवश्यक हो, प्राइमर और पुट्टी का काम प्रदान करना और लागू करना और नीचे के रूप में पेंट लगाना: (1) छत आदि के लिए खोल चूने/ओबीडी के साथ सफेदी के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 57.15 वर्ग मीटर) (2) जहां भी आवश्यक हो, प्राइमर और पोटीन के काम के एक कोट पर दीवारों, बीम, आदि के लिए अनुमोदित मेक और शेड के प्लास्टिक इमल्शन पेंट के दो कोट प्रदान करना और लागू करना (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 196.62 वर्ग मीटर) (3) दरवाजे, खिड़कियां, वार्ड रोब, मेडिसिन चेस्ट, मीटर बॉक्स आदि में लकड़ी की सतहों के लिए अनुमोदित बनाने और छाया के 1 गुणवत्ता वाले सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन खत्म) के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 44.79 वर्ग मीटर) (4) स्टील के काम के लिए अनुमोदित मेक और शेड के 1 गुणवत्ता वाले सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन फिनिश) के दो कोट, जैसे खिड़कियां, एमएस ग्रिल, आदि सतह की तैयारी सहित, निर्देशानुसार पूरा करें। (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 6.72 Sq.mt) 5) पूरी फर्श, दीवार टाइल्स, किचन काउंटर, स्कर्टिंग, स्विच बोर्ड आदि की पूरी तरह से सफाई।	3.00	Flats
30	दीवारों, छत और बीम, लकड़ी और धातु की सतहों आदि के ऊर्ध्वाधर किनारों की सतह तैयार करके, स्क्रैपिंग, सैंड पेपरिंग और ढीले पेंट/पेंट फ्लेक्स आदि की धूल झाड़कर फ्लैट (दूसरी मंजिल पर) के पूरे आंतरिक क्षेत्र को फिर से रंगना, सतह को चिकना करने के लिए जहां भी आवश्यक हो, प्राइमर और पुट्टी का काम प्रदान करना और लागू करना और नीचे बताए गए रूप में पेंट लगाना: (1) छत आदि के लिए खोल चूने / ओबीडी के साथ सफेदी के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 63.58 वर्ग मीटर) (2) जहां भी आवश्यक हो, सीमेंट प्राइमर और पोटीन के काम के एक कोट पर दीवारों, बीम, आदि के लिए अनुमोदित मेक और शेड के प्लास्टिक इमल्शन पेंट के दो कोट प्रदान करना और लागू करना (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 193.29 वर्ग मीटर) (3) दरवाजे, खिड़कियां, वार्ड बागे, दवा छाती, मीटर बक्से आदि में लकड़ी की सतहों के लिए अनुमोदित बनाने और छाया के 1 गुणवत्ता वाले सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन खत्म) के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 45.55 वर्ग मीटर) (4) स्टील के काम के लिए अनुमोदित मेक और शेड के 1 गुणवत्ता वाले सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन फिनिश) के दो कोट, जैसे खिड़कियां, एमएस ग्रिल, आदि सतह की तैयारी सहित, निर्देशानुसार पूरा करें। (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 6.72 वर्ग मीटर) 5) पूरी फर्श, दीवार टाइल्स, किचन काउंटर, स्कर्टिंग, स्विच बोर्ड आदि की पूरी तरह से सफाई।	1.00	Flat
31	दीवारों, छत और बीम, लकड़ी और धातु की सतहों आदि के ऊर्ध्वाधर किनारों की सतह को स्क्रैपिंग, सैंड पेपरिंग और ढीले पेंट/पेंट फ्लेक्स आदि की धूल से तैयार करके फ्लैट (तीसरी मंजिल पर) के पूरे आंतरिक क्षेत्र को फिर से रंगना, सतह को चिकना करने के लिए जहां भी आवश्यक हो, प्राइमर और पोटीन का काम प्रदान करना और लागू करना और नीचे के रूप में पेंट लगाना: (1) छत आदि के लिए खोल चूने / ओबीडी के साथ सफेदी के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 65.32 वर्ग मीटर)	1.00	Flat

	(2) सीमेंट प्राइमर और पोटीन के काम के एक कोट पर दीवारों, बीम आदि के लिए अनुमोदित मेक और शेड के प्लास्टिक इमल्शन पेंट के दो कोट प्रदान करना और लागू करना (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 244.39 वर्ग मीटर) (3) दरवाजे, खिड़कियां, वार्ड बागे, दवा छाती, मीटर बक्से आदि में लकड़ी की सतहों के लिए अनुमोदित बनाने और छाया के 1 गुणवत्ता सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन खत्म) के दो कोट (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 45.55 वर्ग मीटर) (4) स्टील के काम के लिए अनुमोदित मेक और शेड के 1 गुणवत्ता वाले सिंथेटिक तामचीनी पेंट (साटन फिनिश) के दो कोट, जैसे खिड़कियां, एमएस ग्रिल, आदि सतह की तैयारी सहित, निर्देशानुसार पूरा करें। (प्रति फ्लैट क्षेत्र: 6.72 Sq.mt) 5) पूरी फर्श, दीवार टाइल्स, किचन काउंटर, स्कर्टिंग, स्विच बोर्ड आदि की पूरी तरह से सफाई।		
32	वस्तु संख्या 1 के अनुसार बचाए जा सकने योग्य वस्तुओं को हटाने और ढेर करने के लिए छूट - जीएसटी सहित दर	1	LS

तारीख:

स्थान:

मुहर के साथ निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

अनुबंध I

करार की शर्तें/ ARTICLES OF AGREEMENT (FOR REFERENCE ONLY)

-----के ----- दिन पर करार की शर्तें एक पक्ष भारतीय रिज़र्व बैंक (यहाँ इसके बाद जिसे "नियोक्ता" कहा गया है) और दूसरा पक्ष -----
 -----(यहाँ इसके बाद जिसे "संविदाकार" कहा गया है) के बीच निर्धारित की गई हैं।

ARTICLES OF AGREEMENT made the----- day of-----, between the Reserve Bank of India (hereinafter called the Employer) of the one part and ----- (hereinafter called "the contractor") of the other part.

जब कि नियोक्ता प्लामूड स्थित बैंक के स्टाफ क्वार्टर्स में 5 श्रेणी III फ्लैट के नवीकरण का कार्य करवाने का इच्छुक है और बैंक के इंजीनियर के निदेशानुसार किये जाने वाले कार्य का वर्णन करते हुए मात्रा का बिल, रेखाचित्र एवं विनिर्देश तैयार किये हैं।

WHEREAS the Employer is desirous of taking up the work of Renovation of 5 Class III Flats at Bank's Staff Quarters, Plamoodu, Thiruvananthapuram. and has prepared Bill of Quantities, drawings showing and describing the work to be done under the direction of Bank's Engineer.

और जबकि विनिर्देशों, मात्रा - अनुसूची पर अब से पार्टियों द्वारा अथवा उनकी ओर से हस्ताक्षर किये गये हैं।

AND WHEREAS the specifications and the schedule of Quantities have been signed by or on behalf of the parties hereto.

और जब कि संविदाकार ने इसमें घोषित शर्तों के अधीन और विशेष शर्तों में बताई गई शर्तों और मात्रा अनुसूची और संविदा की यथा संशोधित और दोनों पार्टियों द्वारा अंतिम रूप से स्वीकृत शर्तों (उन सभी को यहाँ इसके बाद सामूहिक रूप से "उक्त शर्तें" कहा गया है) पर ऊपर उक्त रेखाचित्रों में दर्शाये गये और/अथवा उक्त विनिर्देशों में वर्णित और उसमें घोषित संबंधित दरों पर मात्रा अनुसूची में शामिल करके निकाली हुई राशि और ऐसी अन्य राशि पर जो उसके अंतर्गत भुगतान योग्य होगी (यहाँ इसके बाद जिसे "उक्त संविदा राशि" कहा गया है) कार्य का निष्पादन करने की सहमति प्रदान की है।

AND WHEREAS the Contractor has agreed to execute upon and subject to the conditions set forth in the conditions and in the Schedule of Quantities and Conditions of Contract (all of which re collectively hereinafter referred to as "the said Conditions") the work shown upon or described in the said Specifications and included in the Schedule of Quantities in the respective rates therein set forth amounting the sum as therein arrived or such other sum as shall become payable there under (hereinafter referred to as" the said contractor amount").

अब इसके द्वारा निम्नानुसार यह सहमति हुई है/ NOW IT IS HEREBY AGREED AS FOLLOWS:-

1. उक्त शर्तों में बताई गई विधि और समय-समय पर भुगतान की जाने वाली उक्त संविदा राशि को ध्यान में रखते हुए संविदाकार उक्त शर्त पर और शर्त के अधीन ऊपर दर्शाए गए रेखाचित्रों और उक्त विशेष विवरणों तथा मात्रा-अनुसूची में वर्णित कार्य को निष्पादित और पूर्ण करेगा।

In consideration of the said Contract amount to be paid at the times and in the manner set forth in the said conditions, the Contractor will upon and subject to the conditions annexed carry out and complete the work shown upon the contract drawings and described by or referred to in the Schedule of Quantities and in the said conditions.

2. नियोक्ता संविदाकार को उक्त संविदा राशि अथवा ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो समय-समय पर और उक्त शर्तों में विनिर्दिष्ट विधि से भुगतान योग्य होगी।

The Employer will pay the Contractor the said contract Amount, or such sum as shall become payable, at the times and in the manner specified in the said conditions.

3. भारतीय रिज़र्व बैंक कार्य के पर्यवेक्षण, बिलों के प्रमाणन, भुगतान और विभिन्न शर्तों के कार्यान्वयन, संविदा की शर्तों के प्रबंध और प्रत्यक्ष पर्यवेक्षण की व्यवस्था करेगा।

The Reserve Bank of India will administer and directly arrange for supervision of works, certification of bills, making payments and implementation of various terms, conditions and stipulations of the contract.

4. उक्त शर्तें और संबंधित परिशिष्ट इस करार के भाग के रूप में पढ़े और समझे जाएंगे और उस संदर्भ में पार्टियाँ अब से इसमें निहित उक्त शर्तों के प्रति प्रतिबद्ध रहेगी, उनके प्रति अपने आपको समर्पित करेगी तथा अपनी-अपनी ओर से करारों का निष्पादन करेगी।

The said Conditions and Appendix thereto and the correspondence attached hereto shall be read and constructed as forming part of this Agreement and the parties hereto shall respectively abide by, submit themselves to the said Conditions and the correspondence and perform the agreement on their part respectively in the said Conditions and the correspondence contained.

5. उक्त नक्शे, करार और इसमें उल्लिखित दस्तावेज़ इस संविदा का आधार होंगे।

The plans, agreement and documents mentioned herein shall form the basis of this contract.

6. यह संविदा न तो एक एकमुश्त संविदा है और न ही एक मद वार उजरती काम है बल्कि यह एक ऐसी संविदा है जिसके अंतर्गत उक्त कार्य पूरा करना है और उसके लिए दरों की अनुसूची में निहित दरों और संभावित मात्राओं की अनुसूची में दी गई दरों पर वास्तविक रूप से मापी गई मात्राओं अथवा उक्त शर्तों में यथा निर्धारित दरों के अनुसार भुगतान किया जाना है।

This contract is neither a fixed Lump Sum Contract nor a Piece Work Contract, but it is a Contract for the complete work to be paid for according to actual quantities at the rates contained in the Schedule of Rates and Probable Quantities or as provided in the said Conditions.

7. संविदाकार उक्त शर्तों में निर्धारित की गई विधि से सिविल कार्यों और अनुषंगी कार्यों से संबंधित समस्त कार्यों को पूरा करने के लिए सभी उचित सुविधाएं प्रदान करेगा और ऐसा कार्य पूर्ण होने के बाद दीवारों, फर्श, इत्यादि को हुई किसी प्रकार की क्षति को ठीक कराएगा।

The Contractor shall afford every reasonable facility for carrying out of all works or other Contractors appointed by the Employer and shall make good any damages done to walls, floors, etc. after the completion of such works.

8. नियोक्ता के पास यह अधिकार सुरक्षित है कि वह संविदा के चालू रहने के दौरान किसी भी समय, इस संविदा पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना कार्य की किसी मद को जोड़ कर अथवा हटा कर उसके रेखाचित्र और कार्य के प्रकार में परिवर्तन कर दे अथवा उसके भागों को पूर्ण करवा ले। तथापि, ठेकेदार निविदा राशि से अधिक किए गए कार्यों के लिए किसी भी भुगतान के हकदार नहीं होंगे, जब तक बैंक के इंजीनियर द्वारा विशेष रूप से लिखित अनुमोदन प्राप्त नहीं किया जाता है।

The Employer reserves to itself the right of altering the items to be executed by adding to or omitting any items without prejudice to this contract. However, the Contractor shall not be entitled to any payment for the works done exceeding the Tender Quantities unless specifically approved in writing by the Bank's Engineer.

9. 'समय' इस संविदा का महत्वपूर्ण कारक है और संविदाकार एतद्वारा सहमत है कि समय विस्तार का प्रावधान होते हुए भी वह कार्य आदेश जारी करने की दिनांक से दसवें दिन से तथाकथित शर्तों में उल्लिखित किए गए अनुसार जो भी बाद में हो, काम शुरू कर देगा और उसके बाद कार्य आदेश की तारीख के 10 वें दिन से 9 हफ्ते की अवधि के भीतर पूरा काम करेगा। यदि कार्य को कार्य आदेश में निर्धारित समय के भीतर पूरा नहीं किया जाता है, तो अनुबंधित मूल्य के अधिकतम 10% विलंबित विषय के प्रति सप्ताह संविदा राशि के 0.25% की दर से परिसमापन किया जाएगा। इस संविदा के अंतर्गत नियोक्ता द्वारा किये गये सभी भुगतान केवल तिरुवनंतपुरम में ही किये जाएंगे।

Time shall be considered as the essence of this Contract and the contractor hereby agrees to commence the work from tenth day of the date of issue of work order as provided for in the said Conditions and to complete the entire work within a period of Four months from the 10th day of date of work order subject nevertheless to the extension of time granted by the Bank. If the work is not completed within the time stipulated in the Work Order, Liquidated Damages at the rate of

0.25% of the contract amount per week of delay subject to a maximum of 10% of the contract value will be levied.' All payments by the Employer under this Contract will be made only at Thiruvananthapuram.

10. इस संविदा के अंतर्गत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान केवल तिरुवनंतपुरम में किए जाएंगे। कृपया ध्यान दें कि आपको भारतीय रिज़र्व बैंक को **GSTN: 32AAIFR5286M1ZP** वाला B2B इनवॉइस जारी करना होगा। कार्य का भुगतान बैंक के इंजीनियर द्वारा एमएसएमई अधिनियम के अनुसार सेवा के पूरा होने/प्रदान होने के 45 दिनों के भीतर यह प्रमाणित करने के बाद किया जाएगा कि सेवाएँ संतोषजनक ढंग से प्रदान की गई हैं। **HSN/SAC कोड और बैंक खाते** के विवरण सहित बिल सेवा के पूरा होने/प्रदान होने के 5 दिनों के भीतर जमा किया जाना चाहिए। बिल राशि से आयकर (TDS), GST-TDS और अन्य, यदि कोई हो, के लिए, कानून के अनुसार, कटौती की जाएगी।

All payments by the Employer under this Contract will be made only at Thiruvananthapuram. Please note to issue a B2B invoice to Reserve Bank of India having GSTIN: 32AAIFR5286M1ZP. The payment for the work will be made after the same is duly certified by the Bank's officials to the effect that the services have been provided satisfactorily within 45 days of the completion/delivery of service as per MSME act. The bill with HSN/SAC Code with Bank Account Details should be submitted within 5 days of completion/delivery of service. Deductions as applicable will be made from the bill amount towards Income Tax, (TDS), GST-TDS and others, if any, as per statute.

11. इस करार से उत्पन्न अथवा किसी भी प्रकार से इससे संबंधित सभी विवादों के संबंध में यह समझा जाएगा कि वे तिरुवनंतपुरम में उठे हैं और उनके संबंध में निर्णय के लिए केवल तिरुवनंतपुरम के न्यायालय ही न्यायक्षेत्र होंगे।

All disputes arising out of or in any way connected with this Agreement shall be deemed to have arisen at Thiruvananthapuram and only Courts in Thiruvananthapuram shall have the jurisdiction to determine the same.

12. यह कि संविदाकार द्वारा इस संविदा के विभिन्न भागों को पढ़ा गया है और उन्हें संविदाकार द्वारा पूरी तरह से समझ लिया गया है।

That the several parts of this agreement have been read by the contractor and fully understood by the contractor.

13. संविदाकार इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों को पूरा करने के दौरान ठेकदार को मिलने वाली कोई भी जानकारी, सामग्री तथा बैंक के बुनियादी ढांचा/सिस्टम/उपस्करों आदि के संबंध में मिलने वाली जानकारी का प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से प्रकटीकरण किसी अन्य पक्षकार को नहीं करेगा तथा हमेशा इसे अतिगोपनीय बनाए रखेगा। लागू कानून का अनुपालन करने या संविदा के अधीन अपने दायित्वों को पूरा करने के लिए आवश्यक होने की स्थिति को छोड़कर संविदाकार इस संविदा के ब्यौरों को निजी दायरे में और गोपनीय रखेगा। बैंक की पूर्व लिखित अनुमति के बिना संविदाकार किसी व्यापारिक या तकनीकी पेपर में या अन्यत्र कार्य के विवरण को न तो प्रकाशित करेगा, न ही प्रकाशन की अनुमति देगा और न ही इसका प्रकटीकरण करेगा। किसी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप बैंक को हुई हानि के लिए संविदाकार बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा। उपर्युक्त शर्तों का पालन न करना संविदाकार द्वारा संविदा भंग माना जाएगा और नियोक्ता हुई क्षति का दावा करने तथा कानूनी उपाय करने का हकदार होगा।

इस करार के अधीन गोपनीय जानकारी का प्रकटीकरण न किए जाने के दायित्व को सुनिश्चित करने के लिए संविदाकार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा।

प्रकटीकरण न करने और गोपनीयता के संबंध में संविदाकार का दायित्व इस करार के समाप्त होने या किसी भी कारण से समाप्त किए जाने तक बना रहेगा।

The Contractor shall not disclose directly or indirectly any information, materials and details of the Bank's infrastructure/systems/equipment etc., which may come to the possession or knowledge of the Contractor during the course of discharging its contractual obligations in connection with this agreement, to any third party and shall at all times hold the same in strictest confidence. The Contractor shall treat the details of the contract as private and confidential, except to the extent necessary to carry out the obligations under it or to comply with applicable laws. The Contractor shall not publish, permit to be published, or disclose any particulars of the works in any trade or technical paper or elsewhere without the previous written consent of the Employer. The Contractor shall indemnify the Employer for any loss suffered by the Employer as a result of disclosure of any confidential information. Failure to observe the above shall be treated

as breach of contract on the part of the Contractor and the Employer shall be entitled to claim damages and pursue legal remedies.

The Contractor shall take all appropriate actions with respect to its employees to ensure that the obligations of non-disclosure of confidential information under this Agreement is fully satisfied. The Contractor's obligations with respect to non-disclosure and confidentiality will survive the expiry or termination of this agreement for whatever reason.

14. संविदाकार संविदा श्रम (विनियमन और उन्मूलन) अधिनियम 1970 और इसके अंतर्गत बनाए गए सभी नियमों का पालन करेगा और इसके अंतर्गत सभी आवश्यकताओं को पूरा करेगा। संविदाकार किसी एक दिन कार्य पर लगाए जाने वाले अधिकतम मजदूरों की संख्या के बारे में बैंक को बताएगा। इस संख्या में होने वाली वृद्धि को बिना किसी देरी के बैंक को बताया जाए। यदि कार्य के लिए लगाए जाने वाले मजदूरों की संख्या बीस या उससे अधिक होती है तो संविदाकार क्षेत्रीय श्रम आयुक्त से लाइसेंस प्राप्त करेगा। संविदाकार अपने द्वारा काम पर लगाए गए सभी मजदूरों/कामगारों को न्यूनतम मजदूरी का भुगतान सुनिश्चित करेगा।

The contractor shall abide by and fulfill all requirements laid down under the Contract Labour (Regulation and Abolition) Act, 1970 and the rules framed there-under. The contractor shall submit to the Bank the maximum number of Labours to be engaged on a single day in the job. Any subsequent increase should be informed to the Bank without delay, if the number of labourers employed for the job are twenty or more, the contractor shall obtain the license from the Regional Labour Commissioner. The contractor should ensure payment of minimum wages to all labourers/workmen staff employed by him.

15. क) संविदाकार कार्यस्थलों पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के प्रावधानों का पूर्ण अनुपालन करने के लिए पूरी तरह जिम्मेदार होंगे। भारतीय रिज़र्व बैंक (चेन्नै कार्यालय) के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में शिकायत संविदाकार/एजेंसी द्वारा गठित शिकायत समिति के समक्ष दायर की जाएगी संविदाकार/एजेंसी उक्त शिकायत के संबंध में अधिनियम के अंतर्गत समुचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगा।

ख. संविदाकार के किसी पीड़ित कर्मचारी द्वारा बैंक के किसी कर्मचारी के विरुद्ध की गई यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का संज्ञान बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा लिया जाएगा।

ग. यदि घटना में संविदाकार का कोई कर्मचारी शामिल होता है तो उस स्थिति प्रदान की जाने किसी भी मौद्रिक प्रतिपूर्ति के लिए संविदाकार उत्तरदायित्व होगा, उदाहरण के लिए बैंक के किसी कर्मचारी को दी जाने वाली मौद्रिक राहत यदि संविदाकार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा सिद्ध हो जाती है।

घ. कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और अन्य संबंधित मुद्दों पर अपने कर्मचारियों को शिक्षित करने की जिम्मेदारी संविदाकार की होगी।

ङ. संविदाकार बैंक परिसर में काम पर लगाए गए अपने कर्मचारियों की पूरी और अद्यतन सूची उपलब्ध करवाएगा।

a) The contractor/ agency shall be solely responsible for full compliance with the provisions of "the Sexual Harassment of women at workplace (Prevention, Prohibition and Redressal) Act, 2013". In case of any complaint of sexual harassment against its employee within the premises of the Bank, the complaint will be filed before the Internal Complaints Committee constituted by the Contractor/ Agency and the Contractor/Agency shall ensure appropriate action under the said Act in respect of the complaint.

b) Any complaint of sexual harassment from any aggrieved employee of the contractor against any employee of the Bank shall be taken cognizance of by the Regional Complaint Committee constituted by the Bank.

c) The contractor shall be responsible for any monetary compensation that may need to be paid in case the incident involves the employees of the contractor, for instance any monetary relief to the Bank's employee, if sexual violence by the employee of the contractor is proved.

d) The contractor shall be responsible for educating its employees about prevention of sexual harassment at workplace and related issues.

e) The contractor shall provide a complete and updated list of its employees who are deployed within the Bank's premises.

16. संविदाकार निम्न के संबंध में भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में बीमा करवाएगा और उसे लागू रखेगा

- i) कार्य के निष्पादन से/दौरान होने वाली तीसरी पार्टी के नुकसान/ व्यक्ति या संपत्ति को हुए नुकसान से उत्पन्न दावा।
- ii) कार्य के निष्पादन के दौरान संविदाकार द्वारा काम पर लगाए गए कामगार के कारण हुए नुकसान/क्षति से उत्पन्न दावा।
- iii) लागू पीएफ/श्रम कानूनों, ईएसआई, विनियमों आदि का अनुपालन न किए जाने के कारण उत्पन्न कोई दावा।

The Contractor shall indemnify and keep indemnified the RESERVE BANK OF INDIA against:

- i) Any claim arising out of third-party loss/ damage to life or property caused by/during execution of the work.
- ii) Any claim arising out of loss/ damage to the workmen engaged by the contractor during execution of the work.
- iii) Any claim due to non-compliance of applicable PF/ Labour laws, ESI, regulations etc

नियोक्ता और संविदाकार इस बारे में साक्ष्य स्वरूप अपने-अपने हस्ताक्षर किए और इसकी दो प्रतियाँ उक्त दिन और वर्ष को तैयार की गई।

IN WITNESS WHEREOF the Employer and the Contractor have set their respective hands to these presents and two duplicates hereof the day and year first hereinabove written.

यदि संविदाकार एक साझेदारी फ़र्म या एक व्यक्ति हो

If the contractor is a partnership or an individual.

नियोक्ता और संविदाकार इस बारे में साक्ष्य स्वरूप अपने-अपने अधिकृत हस्ताक्षरकर्ताओं के माध्यम से निष्पादित किए और संविदाकार ने इसकी दोनों प्रतियों पर अपनी सामान्य मुहर लगाई इसकी दो प्रतियों पर उसकी ओर से इन्हें उक्त दिन और वर्ष को निष्पादित किया गया।

IN WITNESS WHEREOF the Employer has set its hands to these presents through its duly authorized official and the Contractor has caused its common seal to be affixed hereunto and the said duplicate/ has caused these presents and the said two duplicate hereof to be executed on its behalf, the day and year first hereinabove written.

यदि संविदाकार एक कंपनी है तो
If the contractor is a company.

हस्ताक्षर खंड Signature Clause

भारतीय रिज़र्व बैंक की ओर से हस्ताक्षरित एवं सुपुर्द
SIGNED AND DELIVERED by the Reserve bank of India by the hand of
श्री / Shri

(नाम एवं पदनाम) / (Name and designation)

इनकी उपस्थिति में हस्ताक्षर किये गए / In the presence of

(1)

पता / Address

(2)

पता / Address

साक्षी / Witness

SIGNED AND DELIVERED by

इनकी उपस्थिति में हस्ताक्षर किये गए / In the presence of

(1)

पता / Address

(2)

पता / Address

साक्षी / Witness

निम्नलिखित की उपस्थिति में दिनांक ----- को संपन्न निदेशक बोर्ड की बैठक में पारित संकल्प के अनुसरण में इस पर ----- की कॉमन मुहर लगाई गई है।

THE COMMON SEAL OF

Was hereunto affixed pursuant to the resolutions passed by its Board of Directors at the meeting held on _____ in the presence of

(1)

(2)

निदेशक, जिन्होंने निम्नलिखित की मौजूदगी में इसके प्रमाणस्वरूप इन दस्तावेजों पर हस्ताक्षर किए हैं।

Directors who have signed these presents in token thereof in the presence of

(1)

(2)

विधिवत गठित अटर्नी एवं श्री

द्वारा हस्ताक्षरित एवं सुपुर्द

SIGNED AND DELIVERED BY the Contractor by the _____ hand of _____ Shri

_____ and duly constituted attorney.

यदि पार्टी भागीदारी फर्म या वैयक्तिक फर्म हो तो सभी अथवा सभी भागीदारों की ओर से हस्ताक्षर किये जाने चाहिए।

If the party is partnership firm or an individual should be signed by all or on behalf of all the partners.

यदि निविदाकार उसके कॉमन मुहर के अंतर्गत हस्ताक्षर करता है तो हस्ताक्षर खंड संस्था के अन्तर्नियमों में दिए गए मुहर खंड से मेल खाने चाहिए।

If the Contractor signs under its common seal, the signature clause should tally with the sealing clause in the Articles of Association.

यदि संविदाकार चाहे कंपनी के रूप में या वैयक्तिक रूप में मुख्तारनामा के अंतर्गत हस्ताक्षर करता हो तो

If the Contractor is signing by hand of power of Attorney, whether a company or individual.

अनुबंध II

प्रतिबंध के संबंध में घोषणा

(निविदाकर्ता द्वारा अपने पत्रशीर्ष में प्रस्तुत किया जाना है)

काम का नाम:

1. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता हूँ/करते हैं कि

- a) मैं/हम या हमारी कोई भी संबद्ध फर्म* भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं (बोली जमा करने की अंतिम तिथि)।
- b) मैंने/हमने या हमारी किसी भी संबद्ध फर्म* ने पिछले तीन वर्षों में भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ सत्यनिष्ठा संहिता (जैसा कि निविदा में उल्लिखित है) के संबंध में कोई उल्लंघन नहीं किया है।
- c) हम बैंक को लिखित रूप में सूचित करेंगे, यदि मैं/हम या हमारी कोई सहयोगी फर्म* भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान द्वारा कैंप्शन किए गए कार्य के लिए काम देने से पहले या उससे पहले प्रतिबंधित है/निलंबित/काली सूची में डाल दिया गया है।

2. मैं/हम, (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि मैं/हम या हमारी संबद्ध फर्म * (संबद्ध फर्म का नाम द्वारा प्रतिबंधित किया गया है/निलंबित/काली सूची में डाला गया है (भारत या किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) और यह तक प्रभावी (तारीख)। आपकी जानकारी और रिकॉर्ड के लिए इस तरह के पत्र की एक प्रति संलग्न है।

(बोली लगाने वाले की मुहर और हस्ताक्षर)

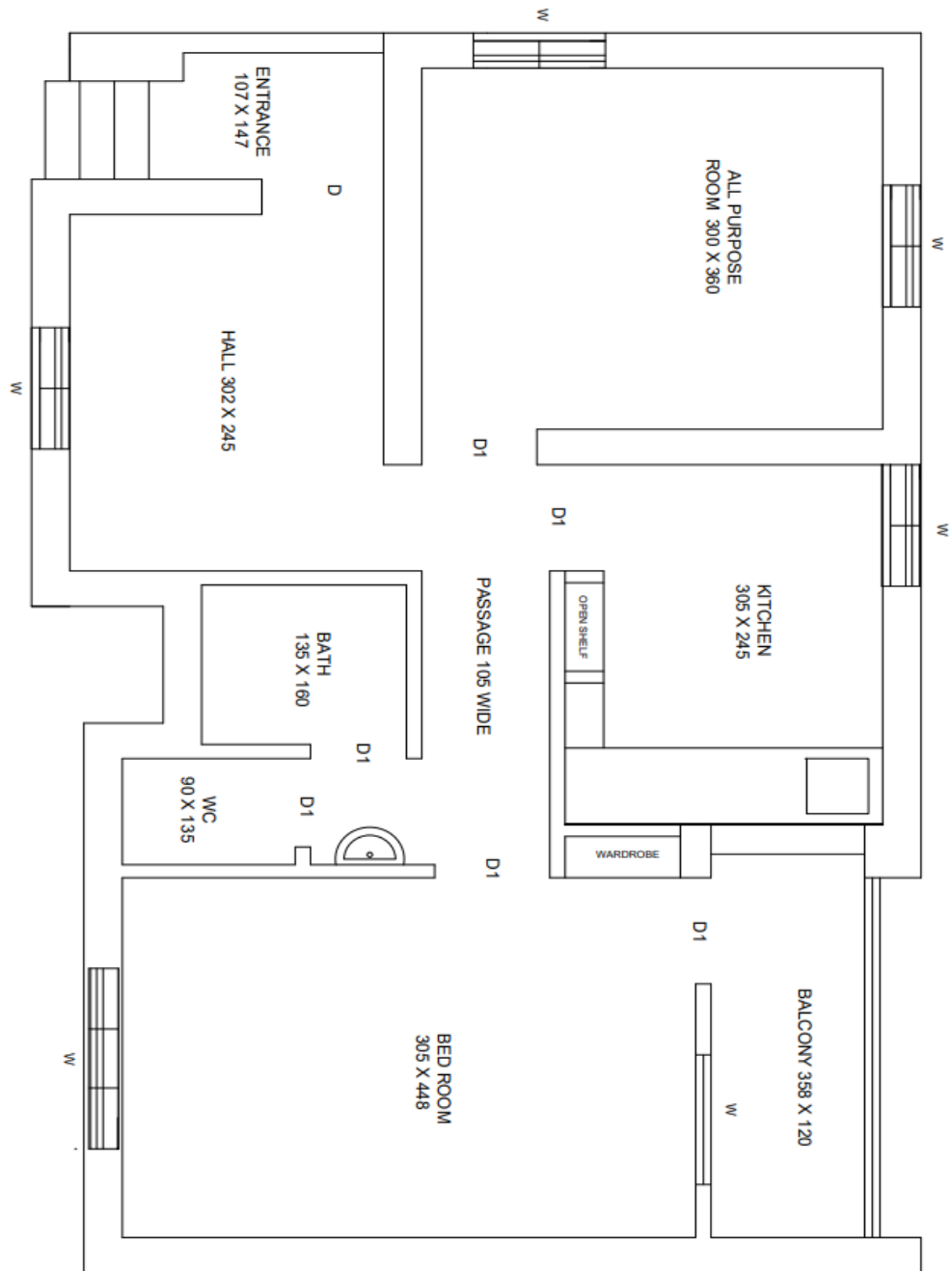
तारीख

स्थान

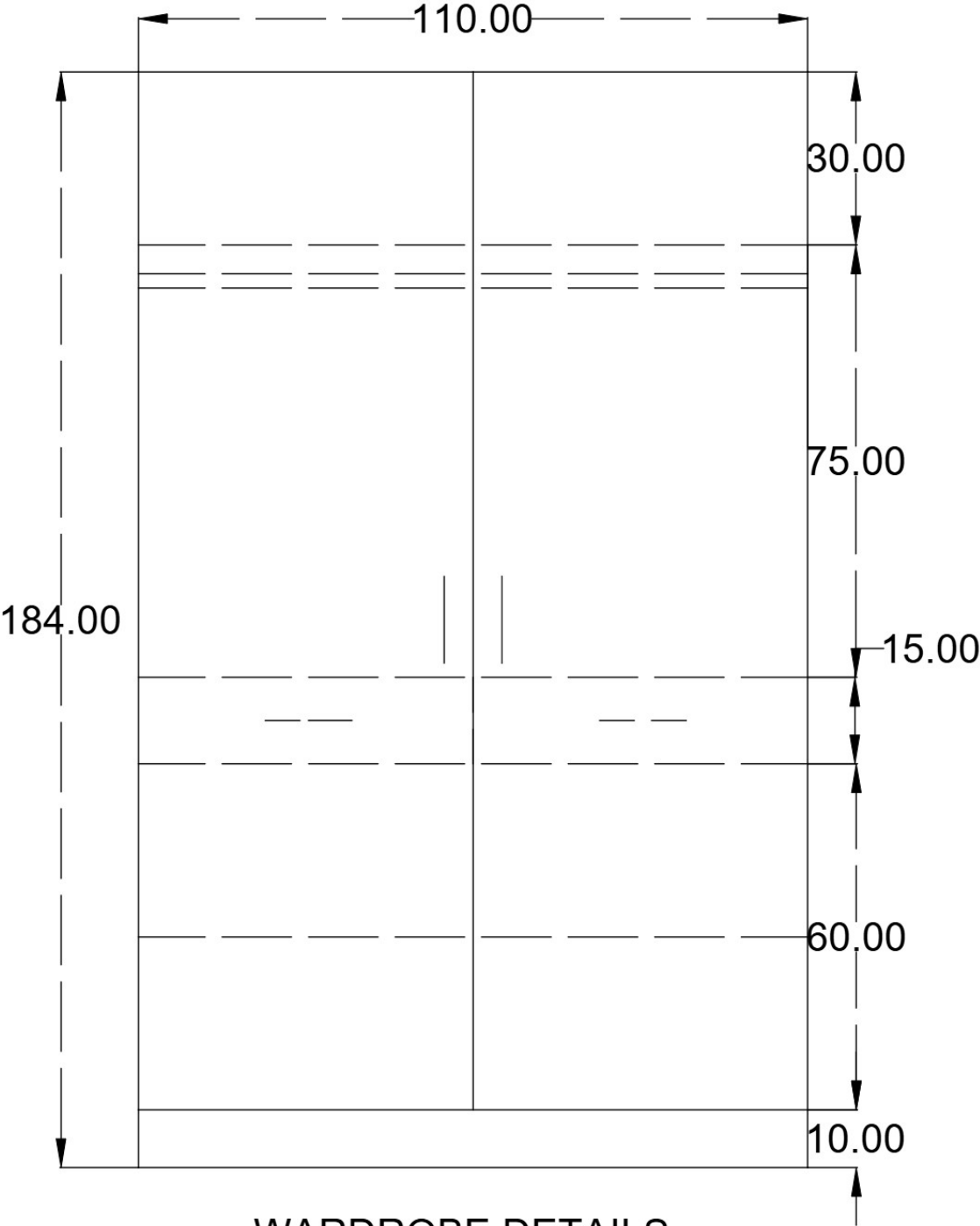
(नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है)

*संबद्ध फर्म: एक फर्म को "संबद्ध फर्म" कहा जाएगा यदि प्रबंधन सामान्य है, या पर्याप्त या बहुमत शेयर प्रतिबंधित/निलंबित फर्म के स्वामित्व में हैं और इसके आधार पर इसकी एक नियंत्रित आवाज है। इसके अलावा, सभी उत्तराधिकारी फर्मों को भी संबद्ध फर्म के रूप में माना जाएगा।

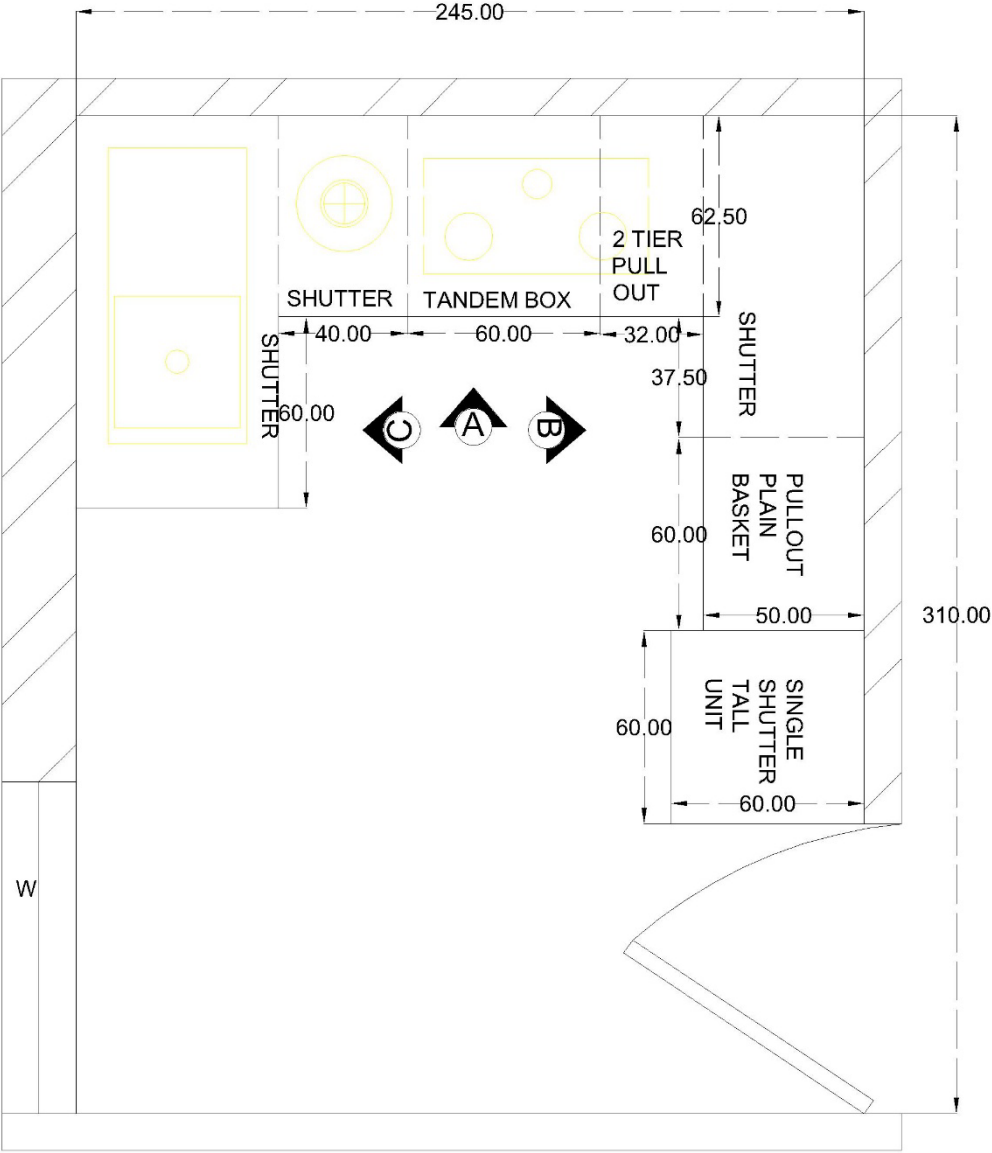
चित्र



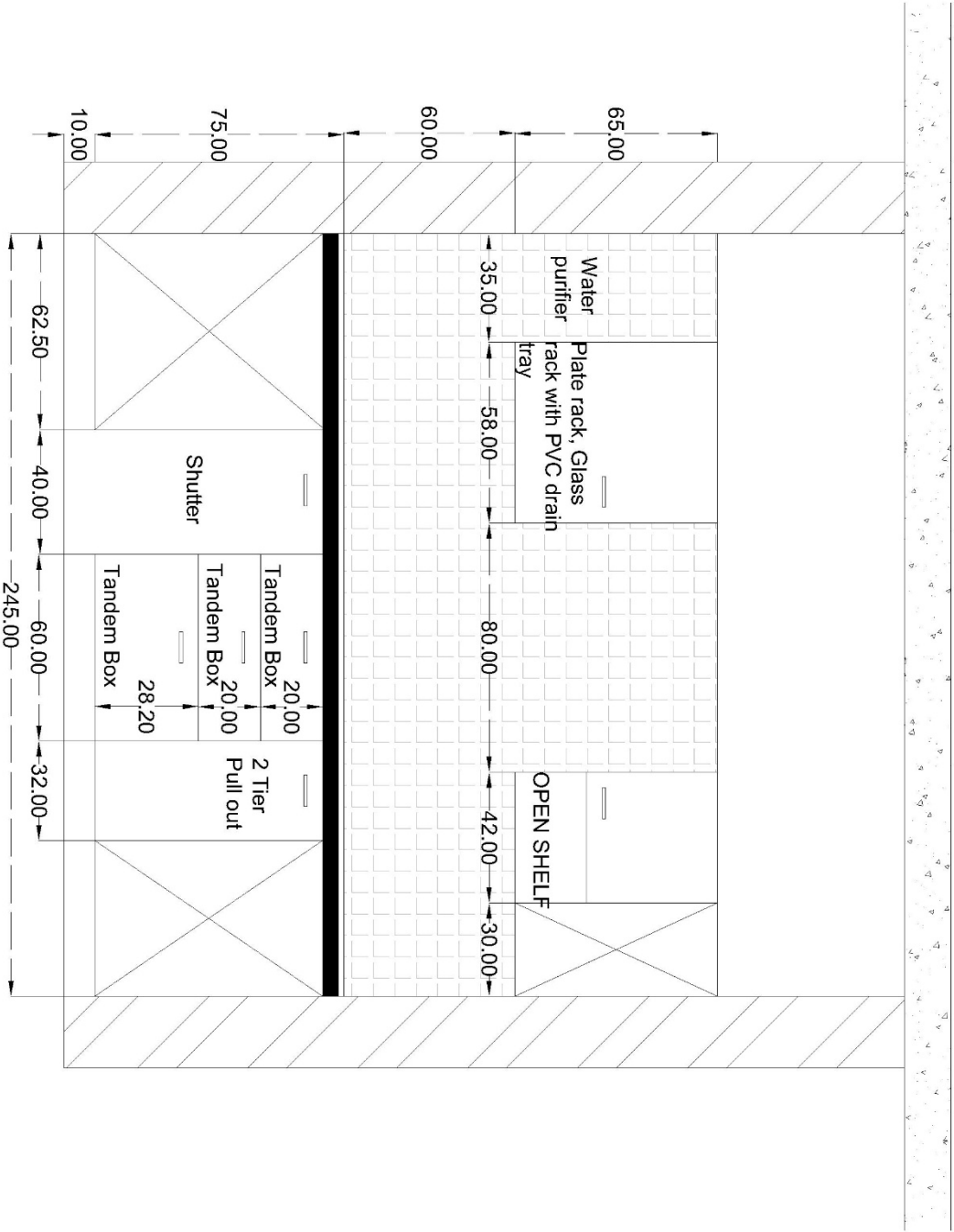
BANK'S STAFF QUARTERS AT PLAMOODU – CLASS III FLAT – TYPICAL LAYOUT



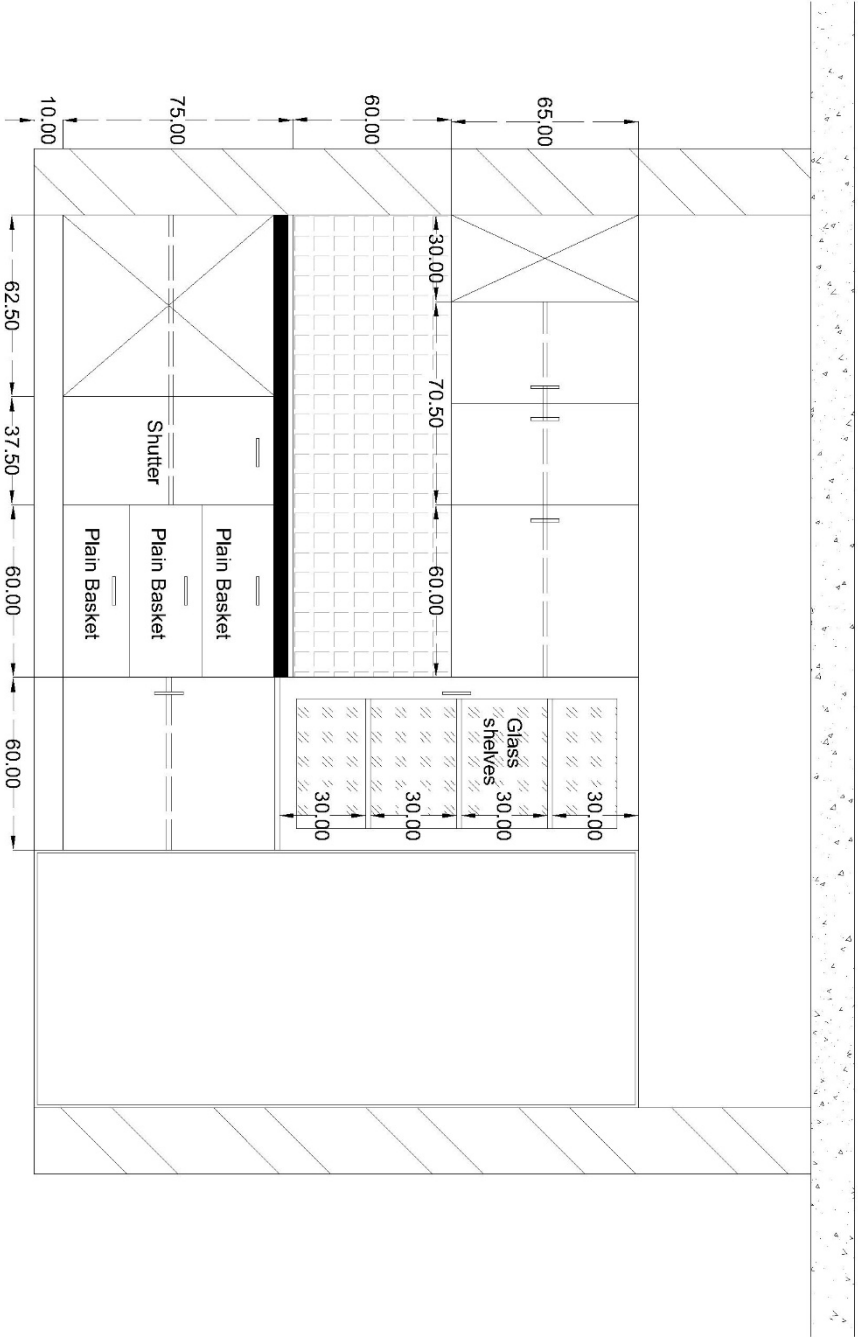
WARDROBE DETAILS



KITCHEN PLAN

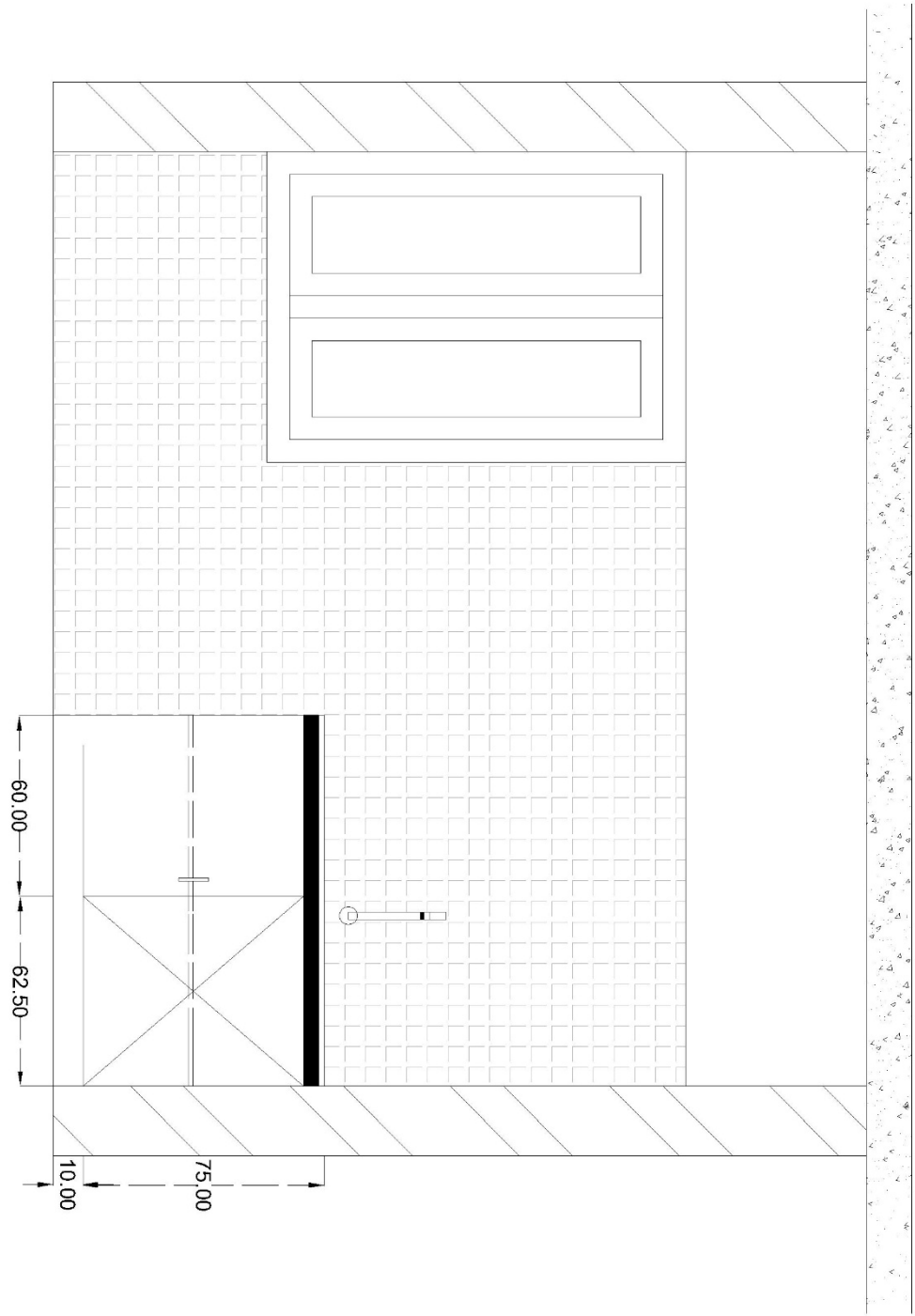


ELEVATION A



ELEVATION B

ELEVATION C



ई-टेंडर के संबंध में महत्वपूर्ण अनुदेश

यह आरबीआई का ई-प्रोक्योरमेंट कार्य है। ई-प्रोक्योरमेंट सेवा प्रदाता/संविदाकार केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) <https://etenders.gov.in/eprocure/app>

ई-टेंडर की प्रक्रिया: बोलीदाता मैनुअल किट होम पेज पर उपलब्ध है

ए) नए बोलीदाता के लिए पंजीकरण: इस प्रक्रिया में सीपीपी पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निः शुल्क है। <https://etenders.gov.in/eprocure/app?page=BiddersManualKit&service=page>

किसी भी तकनीकी संबंधी प्रश्न के लिए कृपया 24 x 7 हेल्प डेस्क नंबर पर संपर्क करें

0120-4001 002

0120-4001 005

0120- 4493395

ई-मेल समर्थन:

प्रकाशित निविदाओं से संबंधित किसी भी मुद्दे या स्पष्टीकरण के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि संबंधित निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी से संपर्क करें

तकनीकी - support-eproc@nic.in

पॉलिसी से संबंधित - cphp-doe@nic.in