



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड- ए

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्य का नाम : "बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर में दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण"

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/5/26-27/ईटी/121

ए. पात्रता मानदंड:

1. "बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर में दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण" के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।
2. इस कार्य की **अनुमानित लागत ₹47,75,814/- है।** इसमें जीएसटी भी शामिल है और यह कार्य आदेश जारी होने की 14 दिन बाद **60 दिनों** के भीतर पूरा किया जाना है।
3. केवल वे फर्म जिनके पास वैध जीएसटी पंजीकृत है और बड़े कार्यालय भवनों/आवासीय परिसरों के लिए समान कार्य करने के क्षेत्र में कम से कम 5 वर्ष का अनुभव है और उन्होंने अलग-अलग समान कार्यों को सफलतापूर्वक निष्पादित किया है, जिनकी लागत (ए) तीन कार्य हैं जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं है या (बी) दो कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि से कम नहीं है या (सी) एक कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि से कम नहीं है, जो आवेदन आमंत्रित किए जाने वाले महीने के अंतिम दिन को समाप्त होता है और जिसका पिछले 3 वित्तीय वर्षों के दौरान न्यूनतम वार्षिक **कारोबार ₹47,75,814/- है।**
4. निविदा फार्म केवल उन ठेकेदारों को जारी किए जाएंगे जो ई-निविदा के लिए आवेदन करते समय निम्नलिखित जानकारी लिखित रूप में प्रस्तुत करेंगे तथा निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए अपनी पात्रता के बारे में बैंक को संतुष्ट करने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे।

(ए)	फर्म की संरचना	ठेकेदारों की फर्म की संरचना का पूरा विवरण (चाहे ठेकेदार एक व्यक्ति है, या साझेदारी फर्म है, या कंपनी आदि) विस्तृत रूप से नाम और पता, साझेदार के संस्था के अंतर्नियम/पावर ऑफ अटॉर्नी/ अन्य प्रासंगिक दस्तावेज की प्रति, माल और सेवा कर पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रति के साथ अपलोड किया जाना चाहिए।
(बी)	अनुभव की अवधि	बोलीदाता को समान कार्य/कार्यों को करने के न्यूनतम 5 वर्षों के अनुभव के प्रमाण के रूप में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए और 5 वर्ष के न्यूनतम अनुभव के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए (अर्थात्, बोलीदाता को 30 अप्रैल, 2021 से पहले

		समान कार्य/कार्यों को करना चाहिए था)* अर्थात् पात्र कार्यों के लिए विस्तृत कार्य आदेश की प्रतियां, कार्य सौंपने की तारीख, अनुबंध की राशि, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय आदि और संबंधित पूर्णता प्रमाणपत्र(ओं) को दर्शाते हुए जो वास्तविक पूर्णता की तारीख और सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी किए गए समान कार्य/कार्यों के वास्तविक मूल्य को दर्शाते हैं और कार्य आदेश की प्रतियां, निजी कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) प्रमाण पत्र के साथ कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र। बोलीदाता को कार्य आदेश, कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ पिछले 5 वर्षों के दौरान किए गए कार्यों का विवरण प्रस्तुत करना चाहिए
(सी)	कार्य अनुभव एवं निर्दिष्ट अवधि के दौरान निर्दिष्ट मूल्य के समान कार्यों को पूरा करना	बोली लगाने वाले के पास 30 अप्रैल, 2026 को समाप्त पिछले 5 वर्षों के दौरान समान कार्य/कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा करने का अनुभव होना चाहिए* व्यक्तिगत रूप से लागत (ए) तीन कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए या (बी) दो कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए या (सी) एक कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए और कार्य सौंपने की तारीख, संविदा राशि, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय आदि दर्शाते हुए अर्हक कार्यों के लिए विस्तृत कार्य आदेश की प्रतियां और सरकार/सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी किए गए निष्पादित समान कार्य/कार्यों की वास्तविक समाप्ति की तारीख और वास्तविक मूल्य दर्शाते हुए संबंधित पूर्णता प्रमाण पत्र और कार्य आदेश की प्रतियां, स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) के साथ कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए। निजी कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक(ओं) द्वारा जारी प्रमाण पत्र। प्रारूप के अनुसार प्रत्येक अर्हक कार्य के लिए ग्राहक प्रमाण पत्र/प्रमाण पत्र
(डी)	ठेकेदार की ऋण पात्रता और निर्दिष्ट अवधि के दौरान उनका कारोबार	आयकर क्लियरेंस प्रमाण पत्र/आयकर निर्धारण आदेश की प्रतियां, साथ ही ठेकेदार के व्यवसाय के नवीनतम अंतिम खातों की प्रतियां, जिन्हें चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया गया हो, ऋण पात्रता के प्रमाण के रूप में संलग्न की जानी चाहिए तथा पिछले तीन वर्षों के टर्नओवर की जानकारी अपलोड की जानी चाहिए।
(इ)	बैंकर्स और उनके वर्तमान संपर्क अधिकारियों के नाम और पते	बैंकर्स के नाम और पते के बारे में लिखित जानकारी के साथ-साथ संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे आवश्यकता पड़ने पर फर्म के बैंकर्स के कार्यालय में संपर्क किया जा सकता है) के पूर्ण विवरण जैसे नाम, डाक पते, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर आदि अपलोड किए जाने चाहिए।
(एफ)	बैंक खातों का विवरण	बैंक खातों का पूरा विवरण, जैसे खाता संख्या, प्रकार, कब खोला गया आदि अपलोड किया जाना चाहिए।
(जी)	ग्राहकों और उनके वर्तमान संपर्क	फर्म के ग्राहकों के नाम और पते के बारे में लिखित जानकारी, साथ ही संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे बैंक द्वारा

	अधिकारियों के नाम और पते	आवश्यकता पड़ने पर ग्राहकों के कार्यालय में संपर्क किया जा सकता है) के पूर्ण विवरण, जैसे नाम, डाक पते, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर आदि अपलोड किए जाने चाहिए।
(एच)	पूर्ण किये गये कार्यों का विवरण	कार्यों के ग्राहकवार नाम, कार्यों के निष्पादन का वर्ष, निष्पादित कार्यों की प्रदान की गई और वास्तविक लागत, संविदा में निर्धारित समापन समय और कार्यों को पूरा करने में लगा वास्तविक समय, अधिकारियों/प्राधिकारियों/विभागों के नाम और पूर्ण संपर्क विवरण जिनके अधीन कार्य निष्पादित किए गए, अपलोड किया जाना चाहिए।
(आई)	बैंकर्स सर्टिफिकेट	अनुलग्नक-V के अनुसार कार्य की अनुमानित लागत के बराबर राशि का बैंकर्स प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

5. इच्छुक ठेकेदार द्वारा बैंक को संतुष्ट करने में विफल रहने की स्थिति में, बैंक उन्हें निविदा प्रपत्र/दस्तावेज जारी करने से इंकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निविदा की तकनीकी-वाणिज्यिक (भाग-I) बोली के साथ ऊपर बताए गए सभी बिंदुओं को संतुष्ट करने वाले प्रासंगिक दस्तावेज अपलोड करने होंगे। वही पात्रता दस्तावेज और ईएमडी की स्कैन की गई कॉपी एमएसटीसी पोर्टल पर तकनीकी वाणिज्यिक बोली (भाग-I) के साथ अपलोड की जानी चाहिए। यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि निविदा प्रक्रिया ई-टेंडरिंग के माध्यम से एमएसटीसी पोर्टल पर निष्पादित की जाएगी।

6. निविदा प्रपत्र एमएसटीसी पोर्टल से **दिनांक 26 मई, 2026 को 18.00 बजे** से डाउनलोड के लिए उपलब्ध होंगे। निविदा शर्तों के पूर्व-अपेक्षित पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले ठेकेदारों की बोली पूर्व बैठक **05 जून 2026 को 11.00 बजे** संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर में **ऑफ़लाइन आयोजित की जाएगी**।

7. निविदा फार्म www.rbi.org.in या www.mstcecommerce.com/eproc से डाउनलोड किया जा सकता है। **प्री-क्वालिफिकेशन पेपर्स और ईएमडी भुगतान के साक्ष्य की स्कैन की गई कॉपी को एमएसटीसी पोर्टल पर टेक्नो कमर्शियल बिड (पार्ट-I) के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। डिमांड ड्राफ्ट/बीजी को सीलबंद लिफाफे में मूल रूप से संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, दूसरी मंजिल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 को 16 जून, 2026 को 14.00 बजे तक पहुंचना चाहिए। यदि एनईएफटी के माध्यम से भुगतान किया जाता है, तो एनईएफटी रसीद को प्री-क्वालिफिकेशन दस्तावेजों के साथ अपलोड किया जाना चाहिए।** जांच के बाद, यदि कोई भी ठेकेदार आवश्यक पात्रता नहीं रखता है, तो बैंक द्वारा उनकी निविदाओं को आगे की प्रक्रिया के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा। **इसके अलावा, ठेकेदार को आगे की निविदा प्रक्रिया के लिए अर्हता प्राप्त करने के लिए मांगे जाने पर बैंक को दस्तावेजों की मूल प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। निविदा दस्तावेज के विधिवत भरे और मुहर लगे भाग-I को ठेकेदारों द्वारा सभी पूर्व-पात्रता दस्तावेजों के साथ एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किया जाना चाहिए।**

इच्छुक ठेकेदार www.mstcecommerce.com/eproc पर पंजीकृत होने के बाद ई-टेंडर में भाग ले सकते हैं। ऑनलाइन भाग I - तकनीकी-व्यावसायिक बोली और भाग II - मूल्य बोली www.mstcecommerce.com/eproc के माध्यम से खोली जाएगी और फर्म को लागू लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा।

8. निर्धारित प्रारूप में निविदा दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी। निविदा के भाग-I में प्रस्तावित कार्य के लिए बैंक की मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें शामिल होंगी, **₹95,516/- (पंचानवे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र)** की ईएमडी जमा की जानी चाहिए। **एनईएफटी के माध्यम से खाता संख्या-186003001, भारतीय रिज़र्व बैंक, आईएफएससी कोड-RBIS0BBPA01, शाखा का नाम -**

भुवनेश्वर, शाखा का पता – भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पं. जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 अथवा किसी अनुसूचित बैंक द्वारा 'भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर' के पक्ष में जारी डिमांड ड्राफ्ट/बीजी द्वारा। ईएमडी से संबंधित दस्तावेजों को स्कैन करके पूर्व-पात्रता दस्तावेजों के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदा के भाग-II में कोई शर्तें नहीं होंगी, केवल ठेकेदार की मूल्य बोली, बैंक की मात्राओं की अनुसूची, निविदा ड्राइंग्स, यदि कोई हो, शामिल होंगे।

9. निविदाओं का भाग-I और भाग-II ठेकेदारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाएगा। इसे आरबीआई द्वारा **16 जून, 2026 को 14.30** बजे खोला जाएगा। जो ठेकेदार अपने प्रतिनिधि नियुक्त करना चाहते हैं, वे अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 में नियुक्त कर सकते हैं। निविदा का भाग-II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित सूचना दी जाएगी।

10. ठेकेदारों को निम्नलिखित प्रस्तुत करना होगा:

a. अनुबंध IV में दिए गए प्रारूप के अनुसार अपने ग्राहकों से ग्राहक प्रमाणपत्र प्राप्त करें, जिनके लिए उन्होंने इस नोटिस में वर्णित पात्रता (पूर्व-पात्रता) मानदंडों के अनुसार "पात्र कार्य" किए हैं। बैंक ठेकेदार के पिछले प्रदर्शन पर उनके ग्राहकों और बैंकरों से रिपोर्ट प्राप्त करेगा। बैंक निविदाओं के भाग-II को खोलने से पहले उक्त रिपोर्टों का मूल्यांकन करेगा। यदि किसी भी समय किसी ठेकेदार को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए आवश्यक पात्रता नहीं पाई जाती है और / या उसके ग्राहकों और / या उसके बैंकरों से प्राप्त उसकी प्रदर्शन रिपोर्ट असंतोषजनक पाई जाती है, तो बैंक निविदा के भाग-I को खोलने के बाद भी **उसके प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है**। ऐसा करने के लिए बैंक कोई कारण बताने के लिए बाध्य नहीं है।

b. अपने बैंकर/बैंकरों से अनुलग्नक V में दिए गए प्रारूप के अनुसार बैंकर प्रमाण-पत्र।

11. बैंक सबसे कम कीमत वाली निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

12. क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं और किसी भी नियम और शर्तों में रियायत देने का अधिकार भी सुरक्षित रखते हैं। किसी भी ठेकेदार के पास अपनी बोली को अस्वीकार किए जाने के लिए RBI के खिलाफ कोई कार्रवाई या दावा करने का अधिकार नहीं होगा।



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/5/26-27/ईटी/121

भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली)

यह दस्तावेज भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। उक्त उद्देश्य के लिए आरबीआई को जवाब देने के उद्देश्य को छोड़कर, आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना किसी भी माध्यम, इलेक्ट्रॉनिक या अन्य पर इसकी प्रतिलिपि, वितरण या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता है। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहां तक कि प्राधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा यहां निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए भी, प्रतिबंधित है, और यह कॉपीराइट उल्लंघन माना जाएगा और भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

अस्वीकरण

भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर (बैंक) ने यह निविदा दस्तावेज तैयार किया है। संभावित बोलीदाताओं को यह जानकारी प्रदान की जाती है ताकि वे **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण** के लिए बोली लगाने में सक्षम हो सकें।

यह निविदा न तो किसी पार्टी के साथ करार है, न ही किसी पार्टी को किसी भी तरह का कार्य करने का निमंत्रण है। इस निविदा का उद्देश्य सभी इच्छुक पक्षों के साथ बैंक की आवश्यकताओं को साझा करना है ताकि वे अपनी बोली प्रस्तुत करने में सक्षम हो सकें। **जबकि बैंक ने यहां निहित जानकारी तैयार करने में निर्धारित सावधानी बरती है, बैंक यह दावा नहीं करता है कि जानकारी संपूर्ण है। इस निविदा के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल निविदा में दी गई जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई निर्धारित सावधानी नहीं रखी जाती है तो बैंक जिम्मेदार नहीं है।** बैंक इस निविदा के साथ आगे न बढ़ने, इस दस्तावेज में परिलक्षित समय सारिणी को बदलने, कार्य के दायरे को अद्यतन करने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। यह किसी भी प्रतिवादी के साथ निविदा पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। अपनी बोली प्रस्तुत करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी टाईप या किसी भी व्यय की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

निविदा अनुसूची (एसओटी)

a. ई-निविदा संख्या	आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/5/26-27/ईटी/121
b. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से www.mstcecommerce.com/eprocn)
c. एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है (निविदा आमंत्रित करने के लिए सूचना)	26 मई, 2026 को 18:00 बजे से
d. कार्य की अनुमानित लागत	₹47,75,814 /- (जीएसटी सहित)
e. बोली-पूर्व बैठक	05 जून, 2026, पूर्वाह्न 11:00 बजे
f. बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त आरबीआई की वेबसाइट पर डालने की तिथि	05 जून, 2026
g. बयाना राशि जमा	₹95,516/- (पचानवे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र) की ईएमडी इसके माध्यम से प्रेषित किया जाएगा: i. एनईएफटी : खाता संख्या-186003001, भारतीय रिजर्व बैंक, आईएफएससी कोड - RBIS0BBPA01 (0=शून्य), शाखा का नाम – भुवनेश्वर। ट्रांज़ैक्शन की डिटेल्स estatehubaneswar@rbi.org.in पर देनी होंगी। या ii. डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/बैंक गारंटी: भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर के पक्ष में डीडी/बीसी/बीजी की सुपर्दगी भारतीय रिजर्व बैंक, पं. जे. एन. मार्ग, भुवनेश्वर-751001 पर भौतिक रूप में की जाएगी।
h. ईएमडी प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	16 जून 2026, 14.00 बजे तक
i. ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि	05 जून, 2026, 14:00 बजे से. www.mstcecommerce.com/eprocn
j. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा के समापन की तिथि	16 जून 2026, 14:00 बजे तक।

k. भाग- I के खुलने की तिथि और समय (यानी, तकनीकी बोली) भाग- II मूल्य बोली: भाग-II के खुलने की तिथि यानी मूल्य बोली की सूचना अलग से दी जाएगी	16 जून, 2026 14:30 बजे
I. लेनदेन शुल्क	जैसा MSTC लिमिटेड चार्ज करेगा। ट्रांज़ैक्शन फ़ीस का पेमेंट MSTC पेमेंट गेटवे के ज़रिए ऑनलाइन किया जाएगा।



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

अनुक्रमणिका

क्रम संख्या	विवरण	पृष्ठ सं.
1	खंड ए: ई-टेंडर इनवाइटिंग नोटिस	6
2	खंड बी: ज़रूरी जानकारी	10
3	खंड सी: टेंडर/मेमोरेंडम का फॉर्म	11
4	खंड डी: ई-प्रोक्योरमेंट के लिए ज़रूरी निर्देश	14
5	खंड ई: ठेकेदार के लिए सामान्य निर्देश और खास शर्तें	19
6	खंड एफ: सेफ्टी कोड और फायर सेफ्टी	31
7	खंड जी: संविदा की शर्तें-कमर्शियल	37
8	खंड एच: निषेध के संबंध में अंडरटेकिंग	61
9	अनुलग्नक I: करारनामा	64
10	अनुलग्नक II: ईएमडी के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा	69
11	अनुलग्नक III: प्रतिभूति के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा	73
12	अनुलग्नक IV: ग्राहक प्रमाणपत्र	77
13	अनुलग्नक V: बैंकर प्रमाणपत्र	79
14	अनुलग्नक VI: कार्यों की सूची	80
15	अनुलग्नक VII: प्रस्ताव पर साइन करने के लिए पावर ऑफ़ अटॉर्नी	81
16	अनुलग्नक VIII: इसके पूर्व संदर्भित परिशिष्ट	82
17	अनुलग्नक IX: वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची	83
18	अनुलग्नक X: तकनीकी विचलन की अनुसूची	84
19	अनुलग्नक XI: कंप्यूटराइज्ड मेज़रमेंट बुक का फॉर्मेट	85
20	अनुलग्नक XII: भारत के साथ ज़मीनी बॉर्डर शेयर करने वाले देश के बारे में बिडर द्वारा अंडरटेकिंग / डिक्लेरेशन / सर्टिफ़िकेट के लिए परफ़ॉर्मा	91
21	अनुलग्नक XIII: प्रोजेक्ट फ़ॉलो-अप के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स	93
22	अनुलग्नक XIV: ठेकेदार द्वारा साइट पर लाए गए मटीरियल के एडवांस पेमेंट के संबंध में अंडरटेकिंग	94
23	खंड आई: तकनीकी विनिर्देश	97
24	खंड जे: अप्रूव्ड मेक/ब्रांड की लिस्ट	115
25	खंड के: अनप्राइस्ड मात्रा-बिल	116
26	भाग II (मूल्य बोली)	121



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड- ए

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

कार्य का नाम : “बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण”

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/5/26-27/ईटी/121

ए. पात्रता मानदंड:

1. “बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण” के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।
2. इस कार्य की **अनुमानित लागत ₹47,75,814/- है।** इसमें जीएसटी भी शामिल है और यह कार्य आदेश जारी होने की 14 दिन बाद **60 दिनों** के भीतर पूरा किया जाना है।
3. केवल वे फर्म जिनके पास वैध जीएसटी पंजीकृत है और बड़े कार्यालय भवनों/आवासीय परिसरों के लिए समान कार्य करने के क्षेत्र में कम से कम 5 वर्ष का अनुभव है और उन्होंने अलग-अलग समान कार्यों को सफलतापूर्वक निष्पादित किया है, जिनकी लागत (ए) तीन कार्य हैं जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं है या (बी) दो कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि से कम नहीं है या (सी) एक कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि से कम नहीं है, जो आवेदन आमंत्रित किए जाने वाले महीने के अंतिम दिन को समाप्त होता है और जिसका पिछले 3 वित्तीय वर्षों के दौरान न्यूनतम वार्षिक **कारोबार ₹47,75,814/- है।**
4. निविदा फार्म केवल उन ठेकेदारों को जारी किए जाएंगे जो ई-निविदा के लिए आवेदन करते समय निम्नलिखित जानकारी लिखित रूप में प्रस्तुत करेंगे तथा निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए अपनी पात्रता के बारे में बैंक को संतुष्ट करने के लिए प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे।

(ए)	फर्म की संरचना	ठेकेदारों की फर्म की संरचना का पूरा विवरण (चाहे ठेकेदार एक व्यक्ति है, या साझेदारी फर्म है, या कंपनी आदि) विस्तृत रूप से नाम और पता, साझेदार के संस्था के अंतर्नियम/पावर ऑफ अटॉर्नी/ अन्य प्रासंगिक दस्तावेज की प्रति, माल और सेवा कर पंजीकरण प्रमाण पत्र की प्रति के साथ अपलोड किया जाना चाहिए।
(बी)	अनुभव की अवधि	बोलीदाता को समान कार्य/कार्यों को करने के न्यूनतम 5 वर्षों के अनुभव के प्रमाण के रूप में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए और 5 वर्ष के न्यूनतम अनुभव के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए (अर्थात, बोलीदाता को 30 अप्रैल, 2021 से पहले समान कार्य/कार्यों को करना चाहिए था)* अर्थात पात्र कार्यों के लिए विस्तृत कार्य आदेश

		की प्रतियां, कार्य सौंपने की तारीख, संविदा की राशि, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय आदि और संबंधित पूर्णता प्रमाणपत्र(ओं) को दर्शाते हुए जो वास्तविक पूर्णता की तारीख और सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी किए गए समान कार्य/कार्यों के वास्तविक मूल्य को दर्शाते हैं और कार्य आदेश की प्रतियां, निजी कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) प्रमाण पत्र के साथ कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र। बोलीदाता को कार्य आदेश, कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र के साथ पिछले 5 वर्षों के दौरान किए गए कार्यों का विवरण प्रस्तुत करना चाहिए
(सी)	कार्य अनुभव एवं निर्दिष्ट अवधि के दौरान निर्दिष्ट मूल्य के समान कार्यों को पूरा करना	बोली लगाने वाले के पास 30 अप्रैल, 2026 को समाप्त पिछले 5 वर्षों के दौरान समान कार्य/कार्यों को सफलतापूर्वक पूरा करने का अनुभव होना चाहिए* व्यक्तिगत रूप से लागत (ए) तीन कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए या (बी) दो कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए या (सी) एक कार्य जिसकी लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि से कम नहीं होनी चाहिए और कार्य सौंपने की तारीख, संविदा राशि, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय आदि दर्शाते हुए अर्हक कार्यों के लिए विस्तृत कार्य आदेश की प्रतियां और सरकार/सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक द्वारा जारी किए गए निष्पादित समान कार्य/कार्यों की वास्तविक समाप्ति की तारीख और वास्तविक मूल्य दर्शाते हुए संबंधित पूर्णता प्रमाण पत्र और कार्य आदेश की प्रतियां, स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) के साथ कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए। निजी कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक(ओं) द्वारा जारी प्रमाण पत्र। प्रारूप के अनुसार प्रत्येक अर्हक कार्य के लिए ग्राहक प्रमाण पत्र/प्रमाण पत्र
(डी)	ठेकेदार की ऋण पात्रता और निर्दिष्ट अवधि के दौरान उनका कारोबार	आयकर क्लियरेंस प्रमाण पत्र/आयकर निर्धारण आदेश की प्रतियां, साथ ही ठेकेदार के व्यवसाय के नवीनतम अंतिम खातों की प्रतियां, जिन्हें चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा प्रमाणित किया गया हो, ऋण पात्रता के प्रमाण के रूप में संलग्न की जानी चाहिए तथा पिछले तीन वर्षों के टर्नओवर की जानकारी अपलोड की जानी चाहिए।
(इ)	बैंकर्स और उनके वर्तमान संपर्क अधिकारियों के नाम और पते	बैंकर्स के नाम और पते के बारे में लिखित जानकारी के साथ-साथ संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे आवश्यकता पड़ने पर फर्म के बैंकर्स के कार्यालय में संपर्क किया जा सकता है) के पूर्ण विवरण जैसे नाम, डाक पते, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर आदि अपलोड किए जाने चाहिए।
(एफ)	बैंक खातों का विवरण	बैंक खातों का पूरा विवरण, जैसे खाता संख्या, प्रकार, कब खोला गया आदि अपलोड किया जाना चाहिए।

(जी)	ग्राहकों और उनके वर्तमान संपर्क अधिकारियों के नाम और पते	फर्म के ग्राहकों के नाम और पते के बारे में लिखित जानकारी, साथ ही संपर्क अधिकारियों (अर्थात् वे व्यक्ति जिनसे बैंक द्वारा आवश्यकता पड़ने पर ग्राहकों के कार्यालय में संपर्क किया जा सकता है) के पूर्ण विवरण, जैसे नाम, डाक पते, ई-मेल आईडी, टेलीफोन (लैंडलाइन और मोबाइल) नंबर, फैक्स नंबर आदि अपलोड किए जाने चाहिए।
(एच)	पूर्ण किये गये कार्यों का विवरण	कार्यों के ग्राहकवार नाम, कार्यों के निष्पादन का वर्ष, निष्पादित कार्यों की प्रदान की गई और वास्तविक लागत, संविदा में निर्धारित समापन समय और कार्यों को पूरा करने में लगा वास्तविक समय, अधिकारियों/प्राधिकारियों/विभागों के नाम और पूर्ण संपर्क विवरण जिनके अधीन कार्य निष्पादित किए गए, अपलोड किया जाना चाहिए।
(आई)	बैंकर्स सर्टिफिकेट	अनुलग्नक-V के अनुसार कार्य की अनुमानित लागत के बराबर राशि का बैंकर्स प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

5. इच्छुक ठेकेदार द्वारा बैंक को संतुष्ट करने में विफल रहने की स्थिति में, बैंक उन्हें निविदा प्रपत्र/दस्तावेज जारी करने से इंकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। निविदा की तकनीकी-वाणिज्यिक (भाग-I) बोली के साथ ऊपर उल्लिखित सभी बिंदुओं को संतुष्ट करने वाले प्रासंगिक दस्तावेज अपलोड करने होंगे। वही पात्रता दस्तावेज और ईएमडी की स्कैन की गई कॉपी एमएसटीसी पोर्टल पर तकनीकी वाणिज्यिक बोली (भाग-I) के साथ अपलोड की जानी चाहिए। यह ध्यान दिया जाना चाहिए कि निविदा प्रक्रिया ई-टेंडरिंग के माध्यम से एमएसटीसी पोर्टल पर निष्पादित की जाएगी।

6. निविदा प्रपत्र एमएसटीसी पोर्टल से **दिनांक 26 मई, 2026 को 18.00 बजे** से डाउनलोड के लिए उपलब्ध होंगे। निविदा शर्तों के पूर्व-अपेक्षित पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले ठेकेदारों की बोली पूर्व बैठक **05 जून 2026 को 11.00 बजे** संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर में **ऑफ़लाइन आयोजित की जाएगी।**

7. निविदा फार्म www.rbi.org.in या www.mstcecommerce.com/eproc से डाउनलोड किया जा सकता है। प्री-क्वालिफिकेशन पेपर्स और ईएमडी भुगतान के साक्ष्य की स्कैन की गई कॉपी को एमएसटीसी पोर्टल पर टेक्नो कमर्शियल बिड (पार्ट-I) के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। डिमांड ड्राफ्ट/बीजी को सीलबंद लिफाफे में मूल रूप से संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, दूसरी मंजिल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 को 16 जून, 2026 को 14.00 बजे तक पहुंचना चाहिए। यदि एनईएफटी के माध्यम से भुगतान किया जाता है, तो एनईएफटी रसीद को प्री-क्वालिफिकेशन दस्तावेजों के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। जांच के बाद, यदि कोई भी ठेकेदार आवश्यक पात्रता नहीं रखता है, तो बैंक द्वारा उनकी निविदाओं को आगे की प्रक्रिया के लिए स्वीकार नहीं किया जाएगा। इसके अलावा, ठेकेदार को आगे की निविदा प्रक्रिया के लिए अर्हता प्राप्त करने के लिए मांगे जाने पर बैंक को दस्तावेजों की मूल प्रति प्रस्तुत करनी चाहिए। निविदा दस्तावेज के विधिवत भरे और मुहर लगे भाग-I को ठेकेदारों द्वारा सभी पूर्व-पात्रता दस्तावेजों के साथ एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किया जाना चाहिए।

इच्छुक ठेकेदार www.mstcecommerce.com/eproc पर पंजीकृत होने के बाद ई-टेंडर में भाग ले सकते हैं। ऑनलाइन भाग I - तकनीकी-व्यावसायिक बोली और भाग II - मूल्य बोली www.mstcecommerce.com/eproc के माध्यम से खोली जाएगी और फर्म को लागू लेनदेन शुल्क का भुगतान करना होगा।

8. निर्धारित प्रारूप में निविदा दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी। निविदा के भाग-I में प्रस्तावित कार्य के लिए बैंक की मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें शामिल होंगी, ₹95,516/- (पंचानबे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र) की ईएमडी जमा की जानी चाहिए। **एनईएफटी के माध्यम से खाता संख्या- 186003001, भारतीय रिज़र्व बैंक, आईएफएससी कोड- RBIS0BBPA01, शाखा का नाम – भुवनेश्वर, शाखा का पता – भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पं. जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001** अथवा किसी अनुसूचित बैंक द्वारा 'भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर' के पक्ष में जारी डिमांड ड्राफ्ट/बीजी द्वारा। ईएमडी से संबंधित दस्तावेजों को स्कैन करके पूर्व-पात्रता दस्तावेजों के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। निविदा के भाग-II में कोई शर्तें नहीं होंगी, केवल ठेकेदार की मूल्य बोली, बैंक की मात्रा-अनुसूची, निविदा ड्राइंग्स, यदि कोई हो, शामिल होंगे।

9. निविदाओं का भाग-I और भाग-II ठेकेदारों द्वारा एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत किया जाएगा। इसे आरबीआई द्वारा **16 जून, 2026 को 14.30** बजे खोला जाएगा। जो ठेकेदार अपने प्रतिनिधि नियुक्त करना चाहते हैं, वे अपने प्रतिनिधियों को संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, द्वितीय तल, पंडित जवाहरलाल नेहरू मार्ग, भुवनेश्वर 751001 में नियुक्त कर सकते हैं। निविदा का भाग-II बाद में खोला जाएगा। इसके लिए उचित सूचना दी जाएगी।

10. ठेकेदारों को निम्नलिखित प्रस्तुत करना होगा:

(a) संविदा IV में दिए गए प्रारूप के अनुसार अपने ग्राहकों से ग्राहक प्रमाणपत्र प्राप्त करें, जिनके लिए उन्होंने इस नोटिस में वर्णित पात्रता (पूर्व-पात्रता) मानदंडों के अनुसार "पात्र कार्य" किए हैं। बैंक ठेकेदार के पिछले प्रदर्शन पर उनके ग्राहकों और बैंकरों से रिपोर्ट प्राप्त करेगा। बैंक निविदाओं के भाग-II को खोलने से पहले उक्त रिपोर्टों का मूल्यांकन करेगा। यदि किसी भी समय किसी ठेकेदार को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए आवश्यक पात्रता नहीं पाई जाती है और / या उसके ग्राहकों और / या उसके बैंकरों से प्राप्त उसकी प्रदर्शन रिपोर्ट असंतोषजनक पाई जाती है, तो बैंक निविदा के भाग-I को खोलने के बाद भी **उसके प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है**। ऐसा करने के लिए बैंक कोई कारण बताने के लिए बाध्य नहीं है।

(b) अपने बैंकर/बैंकरों से अनुलग्नक V में दिए गए प्रारूप के अनुसार बैंकर प्रमाण-पत्र।

11. बैंक सबसे कम कीमत वाली निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

12. क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं और किसी भी नियम और शर्तों में रियायत देने का अधिकार भी सुरक्षित रखते हैं। किसी भी ठेकेदार के पास अपनी बोली को अस्वीकार किए जाने के लिए RBI के खिलाफ कोई कार्रवाई या दावा करने का अधिकार नहीं होगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

खंड बी

महत्वपूर्ण जानकारी

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

1. बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित ₹47,75,814 /- रुपये की लागत आने का अनुमान है और इसे 60 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।

2. निविदा फॉर्म 26 मई, 2026 को 18.00 बजे से एमएसटीसी पोर्टल से डाउनलोड किए जा सकते हैं।

3. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में हैं, अर्थात्, भाग- I जिसमें तकनीकी विनिर्देश और नियम और शर्तें शामिल हैं (इस भाग में कहीं भी वस्तु की दरें और मात्रा दिखाई नहीं देंगी) और भाग- II जिसमें केवल आंकड़ों और शब्दों में उल्लिखित वस्तुओं की दरें और आंकड़े में राशि शामिल हैं, उन्हें एमएसटीसी पोर्टल पर भरा/अपलोड/संलग्न किया जाएगा, 16 जून, 2026 को 14.00 बजे के बाद, निविदाओं का भाग- I उसी दिन 14:30 बजे खोला जाएगा। निविदाओं का भाग- II ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। ठेकेदारों को सलाह दी जाती है कि वे अपने स्वयं के लेटरहेड पर या अन्यथा किसी भी सूचना/दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए किसी अन्य फॉर्म का उपयोग न करें। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी होगी। निविदा के भाग-II में किसी भी संलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं, अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हैं।

4. निविदा जमा करने से पहले, ठेकेदार निर्दिष्ट कार्यों के दायरे का अध्ययन करने और समझने के लिए सोमवार से शुक्रवार तक किसी भी कार्य दिवस पर पूर्वाह्न 10:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच व्यक्तिगत रूप से साइट का निरीक्षण कर सकता है।

5. भाग I की निविदा **ठेकेदारों या उनके प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोली जाएगी जो 16 जून, 2026 को 14.30 बजे** उपस्थित होना चुनते हैं और उन निविदाओं में से मूल्य बोली (भाग II) जो निविदाओं के भाग I की जांच के बाद पात्र पाए जाते हैं, बाद के कार्य दिवस पर खोले जाएंगे जिसे सभी पात्र ठेकेदारों को सूचित किया जाएगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड सी
निविदा का प्रपत्र

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
भुवनेश्वर

प्रिय महोदय,

हमने इसके बाद निर्धारित ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों से संबंधित विनिर्देशों, डिजाइनों और मात्रा-अनुसूची की सावधानीपूर्वक जांच की है और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों के स्थापना स्थल का दौरा किया है और जांच की है और निविदा को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त की है। हम एतद्वारा निर्दिष्ट कार्यों को निर्दिष्ट समय के भीतर, मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और समझौते के लेखों में निर्दिष्ट विनिर्देशों, डिजाइनों और निर्देशों के साथ सभी मामलों में, निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और विशेष शर्तों, शर्तों के अनुसार निष्पादित करने की पेशकश करते हैं, विनिर्देश, कार्यों की अनुसूची, डेटा शीट और मात्रा-अनुसूची और ऐसी सामग्री के साथ जो अन्य सभी मामलों में, ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हो सकते हैं।

ज्ञापन

(क)	कार्यों का विवरण	बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण
(ख)	अनुमानित लागत	जीएसटी सहित ₹47,75,814 /-
(ग)	बयाना राशि	₹95,516/- (पचानवे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र)
(घ)	भुगतान का तरीका	एनईएफटी या डीडी या बीजी

(ड) काम पूरा करने के लिए की तारीख के बाद चौदहवें दिन से कार्य आदेश जारी करना	60 दिन
--	--------

उपरोक्त कार्य ज्ञापन (और निष्पादित किए जाने वाले कार्य के अन्य विवरण) की जांच करने और निविदा को प्रभावित करने वाले के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, मैं/हम उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर मूल्य बोली में निर्दिष्ट दरों पर और बैंक के विनिर्देशों के अनुसार उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को निष्पादित करने की पेशकश करते हैं।

निविदा दस्तावेज के निर्दिष्ट पृष्ठों पर करार की शर्तों से खुद को सचेत कराने के लिए हस्ताक्षर किए गए हैं।

यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इस संबंध में बैंक के नियमों और शर्तों का पालन करने के लिए सहमत हैं।

मैं/हम भारतीय रिज़र्व बैंक के पास बीजी/डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी के रूप में रु.95,516/- (पंचानबे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र) की राशि जमा करने का वचन देते हैं, जिस पर कोई ब्याज नहीं होगा। यदि हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर करार को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, तो हम इस बात से सहमत हैं कि यह राशि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।

हमारे बैंकर हैं:

1. _____

2. _____

हमारी कंपनी के मालिक / फर्म के भागीदार के नाम और पते हैं:

1. _____

2. -----

3.

4. -----

कृते मैसर्स और उसकी ओर से

फर्म के भागीदार की मुहर के साथ हस्ताक्षर

नाम:

पदनाम

स्थान

तारीख

(उपरोक्त हस्ताक्षर की पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित प्रति संलग्न की जानी चाहिए।)

खंड डी

ई-प्रोक्योरमेंट के लिए महत्वपूर्ण निर्देश

बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले इस टेंडर के नियमों और शर्तों को पढ़ लें।

1	<p>ई-टेंडर की प्रक्रिया:</p> <p>(a) पंजीकरण: इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ वेंडर का पंजीकरण शामिल है जो निः शुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, वेंडर अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी बोली के साथ-साथ वाणिज्यिक बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली इंटरनेट पर की जाएगी।</p> <p>(b) एमएसटीसी संस्करण (वी 3): वेंडर के पास निविदाओं में भाग लेने के लिए हस्ताक्षर और एन्क्रिप्शन प्रकार प्रमाण पत्र दोनों के पास वैध क्लास- III डिजिटल हस्ताक्षर होना चाहिए वेंडरों को बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था करनी होगी।</p> <p>विशेष नोट: तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली को www.mstcecommerce.com/eprochome/rbi पर ऑनलाइन जमा किया जा सकता है</p> <p>1). वेंडरों को खुद को ऑनलाइन पंजीकृत करना आवश्यक है - www.mstcecommerce.com → e-Procurement → PSU/Govtdepts → Select RBI Logo- > Register as Vendor -- Filling up details and creating own user id and password → Submit.</p> <p>2) वेंडरों को एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करता है जो पंजीकरण फॉर्म भरने के दौरान प्रदान किया गया है। किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया आरबीआई/एमएसटीसी से संपर्क करें, (ई-निविदा के निर्धारित समय से पहले)।</p> <p><u>वेंडर - संपर्क व्यक्ति (एमएसटीसी):</u></p>
---	---

संपर्क व्यक्ति	मेल	मोबाइल
हेल्प डेस्क/ऑफिस	helpdesk@mstcindia.co.in	0674-2544199/ 2950091
सुखविंदर सिंह	sukhvindersingh@mstcindia.co.in	8130027166
के मंजूनाथ	kmanjunath@mstcindia.co.in	8073770915

संपर्क व्यक्ति (आरबीआई):

आरबीआई (आरओ/टीई) पर संपर्क व्यक्ति

श्री प्रेम शंकर कोनपाला, समप्र- premshankark@rbi.org.in (मोबाइल – 8074376753)

श्री पी ललित कुमार, प्रबंधक (टीसी) – plalithkumar@rbi.org.in (मोबाइल – 9176485145)

श्री आकोजू श्रवण कुमार, सप्र – asravankumar@rbi.org.in (मोबाइल – 8247400250)

बी) सिस्टम आवश्यकता:

i) विंडोज 7 या उससे ऊपर ऑपरेटिंग सिस्टम

ii. एज/गूगल क्रोम

iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर iv) सिस्टम में

डाउनलोड और स्थापित किए जाने वाले नवीनतम अद्यतन

जेआरई 8 (x86 ऑफलाइन) सॉफ्टवेयर।

DSC के लिए "सुरक्षित मोड" को अक्षम करने के लिए हस्ताक्षरकर्ता बॉक्स में प्रकट होने के लिए निम्न सेटिंग्स लागू की जा सकती हैं।

Tools => Internet Options => Security => Disable protected Mode If enabled-
i.e, Remove the tick from the tick box mentioning "Enable Protected Mode".

Other Settings:

Tools => Internet Options => General => Click On Settings under "browsing history/Delete Browsing History" => Temporary Internet Files => Activate "Every time I Visit the Webpage".

	<p>सभी सक्रिय X नियंत्रणों को सक्षम करने और के तहत 'पॉप अप अवरोधक का उपयोग करें' को अक्षम करने के लिए</p> <p>Tools→ Internet Options→ custom level (Please run IE settings from the page www.mstcecommerce.com once)</p>
2	<p>तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली ऑनलाइन जमा करनी होगी। निविदाएं इलेक्ट्रॉनिक रूप से निर्दिष्ट तिथि और समय पर खोली जाएंगी जैसा कि निविदा में दिया गया है।</p>
3	<p>निविदा में सभी प्रविष्टियां बिना किसी अस्पष्टता के ऑनलाइन तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों में दर्ज की जानी चाहिए।</p>
4	<p>लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:</p> <p><u>लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।</u></p> <p>एक वेंडर के पास लेनदेन शुल्क के भुगतान के बिना ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।</p> <p><u>ध्यान दें</u></p> <p>बोलीदाताओं को सूचना दी जाती है कि वे योजना के समापन समय से पहले ही लेनदेन शुल्क का भुगतान कर दें ताकि बोली जमा करने के लिए खुद को पर्याप्त समय मिल सके।</p>
5	<p>अपलोड की गई निविदाओं/शुद्धिपत्र के बारे में जानकारी निविदा को अंतिम रूप देने तक प्रक्रिया के दौरान केवल ईमेल द्वारा भेजी जाएगी। इसलिए वेंडरों को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि एमएसटीसी के साथ वेंडर के पंजीकरण के समय प्रदान की गई उनकी कॉर्पोरेट ईमेल आईडी वैध और अद्यतन है। वेंडरों से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाणपत्र) की वैधता सुनिश्चित करें।</p>
6	<p>एसओटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-टेंडर तक पहुंच नहीं बनाई जा सकती है।</p>
7	<p>ई-टेंडर में बोली लगाना:</p> <p>a. वेंडरों को ई-निविदा में ऑनलाइन बोली लगाने के लिए पात्र होने के लिए आवश्यक ईएमडी और लेनदेन शुल्क (यदि कोई हो) जमा करना होगा। लेनदेन शुल्क वापसी योग्य नहीं हैं। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल वेंडर (वेंडरों) के ईएमडी को निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकरण द्वारा वापस कर दिया जाएगा।</p>

- b. इस प्रक्रिया में तकनीकी और वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।
- c. जिन वेंडरों ने लेनदेन शुल्क जमा किया है, वे केवल एमएसटीसी वेबसाइट www.mstcecommerce.com → e-procurement → PSU/Govt. dept. → Login under RBI → My menu → Auction Floor Manager → live event → Selection of the live event
- d. वेंडर जावा अनुप्रयोग चलाने की अनुमति देनी चाहिए। यह कवायद बिड फ्लोर खुलने के तुरंत बाद की जानी चाहिए। फिर उन्हें कॉमन टर्म्स/कमर्शियल स्पेसिफिकेशन भरना होगा और उसे सेव करना होगा। उसके बाद तकनीकी बोली पर क्लिक करें। यदि यह एप्लिकेशन नहीं चलाया जाता है, तो वेंडर अपनी तकनीकी बोली सहेजने/जमा करने में सक्षम नहीं होगा।
- e. तकनीकी बोली भरने के बाद, वेंडर को अपनी तकनीकी बोली दर्ज करने के लिए 'सहेजें' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, वाणिज्यिक बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और उसे भरना पड़ता है और फिर वेंडर को अपनी वाणिज्यिक बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी बोली और वाणिज्यिक बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, वेंडर अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है
- f. वेंडरों को दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए दस्तावेज़ संलग्न करें बटन का उपयोग करने का निर्देश दिया जाता है। कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं।
- g. सभी मामलों में, वेंडर को अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।
- h. पूरी ई-टेंडर प्रक्रिया के दौरान, वेंडर एक-दूसरे के लिए और बाकी सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।
- i. ई-निविदा पूर्व घोषित तिथि और समय से खुली रहेगी और जितनी अवधि के लिए ऊपर उल्लेख किया गया है।
- j. ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी
- किसी भी बोली को उस वेंडर द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति के निष्पादन के लिए क्रेता और वेंडर के बीच एक बाध्यकारी करार बनाएगी।

	<p>k. यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।</p> <p>l. जैसा भी मामला हो, बिना कोई कारण बताए, क्रेता के पास निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है। निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी वेंडर द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करने से निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि होती है।</p>
8	इस निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों द्वारा शासित होगा।
9	तकनीकी और वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की अनुमति नहीं है।
10	निविदा आमंत्रित करने वाले प्राधिकारी को इस ई-निविदा को रद्द करने या बिना कोई कारण बताए बोली प्राप्त करने की नियत तारीख को बढ़ाने का अधिकार है।
11	वेंडरों से अनुरोध है कि वे वेंडर गाइड को पढ़ें और बोली लगाने से पहले उन्हें सिस्टम से परिचित कराने के www.mstcecommerce.com पेज में वीडियो देखें।

खंड ई

ठेकेदारों के लिए सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें

1. बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण के लिए दो भागों में ई-निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं। इस कार्य पर जीएसटी सहित 47,75,814 रुपये की लागत आने का अनुमान है और इसे 60 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है।

केवल वे ठेकेदार जिनके पास वैध जीएसटी पंजीकरण है और बड़े कार्यालय भवन/आवासीय परिसरों के लिए इसी तरह के कार्य करने के क्षेत्र में न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव है और पिछले 5 वर्षों के दौरान, जिनमें से एक से पहले महीने के अंतिम दिन को समाप्त होता है, जिनमें से एक से पहले आवेदन आमंत्रित किए जाते हैं और पिछले पांच वर्षों के दौरान व्यक्तिगत रूप से इसी तरह के कार्यों को सफलतापूर्वक निष्पादित किया है, निम्नानुसार है:

(a) तीन कार्य अनुमानित लागत के 40% से कम नहीं होंगे

या

(b) दो कार्यों में से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत का 50% नहीं है

या

(c) एक कार्य की लागत अनुमानित लागत के 80% से कम नहीं होगी

और

(d) पिछले 3 वर्षों के दौरान अनुमानित लागत का न्यूनतम 100% वार्षिक कारोबार

केवल वही ठेकेदार जो उपरोक्त के रूप में अर्हता प्राप्त करते हैं, कार्य के लिए निविदा के पात्र होंगे।

नोट: उपरोक्त सभी दस्तावेज एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किए जाने हैं। एक ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत ई-निविदा, जो उपर्युक्त मानदंडों को पूरा नहीं करता पाया जाता है, अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगा।

2. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं दो भागों में हैं, अर्थात्, **भाग- I** जिसमें तकनीकी विनिर्देश और नियम शर्तें (दरें और वस्तुओं की मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देगी) और **भाग- II** जिसमें केवल आंकड़ों

और शब्दों में उल्लिखित वस्तुओं की दरें और आंकड़े में राशियां शामिल हैं, **16 जून, 2026 को 14.00 बजे के भीतर एमएसटीसी पोर्टल पर प्रस्तुत की जाएंगी।** ई-निविदाओं का भाग- I (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) उसी दिन **14.30 बजे खोला जाएगा। पात्र अर्हक निविदाओं का भाग- II सभी ठेकेदारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा।** ठेकेदारों को केवल एमएसटीसी पोर्टल के माध्यम से ई-निविदा के लिए आवेदन करना होगा और अपने स्वयं के लेटरहेड पर किसी भी अन्य फॉर्म का उपयोग नहीं करना होगा या अन्यथा किसी भी दर/राशि आदि को प्रस्तुत करने के लिए। मांगी गई सभी जानकारी सभी प्रकार से पूरी होगी।

निविदा के भाग II में किसी भी अनुलग्नक की अनुमति नहीं है। अपूर्ण निविदाएं या निविदाएं जो आवश्यकता का अनुपालन नहीं करती हैं, अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हैं।

निविदाएं निविदा के भाग- I खोलने की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए खुली रहेंगी, जिसकी अवधि आपसी करार द्वारा बढ़ाई जा सकती है और ठेकेदार इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

- (a) निविदा के भाग II के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव की सूचना पर विचार नहीं किया जाएगा।
- (b) प्रत्येक निविदा दस्तावेज पर निविदा प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए, जो करार की सामान्य शर्तों, विनिर्देशों और विशेष शर्तों आदि से खुद को परिचित करते हैं।
- (c) एक फर्म की ओर से प्रस्तुत ठेकेदार पर फर्म के सभी भागीदारों या एक भागीदार द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे, जिसके पास प्रस्तावित करार में प्रवेश करने के लिए फर्म की ओर से आवश्यक अधिकार है, अन्यथा निविदा को बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया जा सकता है।
- (d) भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने के लिए अपने लिए आरक्षित है।

3. ठेकेदार EMD के तौर पर ₹95,516/- (पंचानबे हजार पांच सौ सोलह रुपये मात्र) डिमांड ड्राफ्ट/BG के ज़रिए भुगतान करेंगे, जो रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, भुवनेश्वर या NEFT के नाम पर शेड्यूल्ड बैंक से लिया जाएगा। जिस निविदा के साथ अर्नेस्ट मनी नहीं होगी, उस पर विचार नहीं किया जाएगा और उसे रिजेक्ट

कर दिया जाएगा। सफल निविदार के अलावा बाकी सभी टेंडर्स का अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट, बिना किसी ब्याज के बिड वैलिडिटी (बढ़ी हुई वैलिडिटी सहित) समाप्त होने पर या सफल निविदार को कार्य देने पर, जो भी पहले हो, वापस कर दी जाएगी।

किसी भी हालत में, अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट ऊपर **उल्लिखित** तरीके के अलावा किसी और रूप में स्वीकार नहीं किया जाएगा।

सफल निविदा देने वाले द्वारा DD/BG के रूप में जमा की गई अर्नेस्ट मनी, जो शुरू में 4 महीने के लिए वैलिड होगी, निविदा खुला रखने के लिए तय समय तक बिना निकाली रहेगी।

सफल ठेकेदार की ईएमडी को निविदा की स्वीकृति पर और संविदा की उचित पूर्ति के लिए प्रतिभूति जमा के लिए बैंक द्वारा संविदा (III) में निर्धारित प्रपत्र में किसी भी अनुसूचित बैंक से "प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी)" नामक बैंक गारंटी जमा करने पर रिलीज कर दी जाएगी।

4. बैंक से अपने निविदा के अनुमोदित होने की जानकारी मिलने पर, सफल ठेकेदार संविदा को लागू करने के लिए मजबूर होगा और उसके चौदह दिनों के अंदर सफल ठेकेदार ड्राफ्ट एग्रीमेंट और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक एग्रीमेंट पर साइन करेगा, लेकिन रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया द्वारा निविदा की लिखित मंजूरी, रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया और निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाइंडिंग संविदा होगा, चाहे ऐसा फॉर्मल एग्रीमेंट बाद में किया जाए या नहीं।

5. i. कार्य पूरा होने के समय के लिए सिक्योरिटी डिपॉजिट के तौर पर परफॉर्मेंस बैंक गारंटी (PBG)

: कार्य मिलने पर, सफल ठेकेदार को संविदा की कीमत का 5% (पांच प्रतिशत) किसी भी शेड्यूल्ड बैंक से बैंक गारंटी (BG) के रूप में देना होगा, जो बैंक द्वारा उल्लिखित फॉर्म में अनुलग्नक III के अनुसार सिक््योरिटी डिपॉजिट के तौर पर होगा या संविदा की पूरी अवधि के लिए ऑनलाइन मोड (NEFT / RTGS) से PBG के बराबर राशि देनी होगी, ताकि संविदा की शर्तों को ठीक से पूरा किया जा सके। यह परफॉर्मेंस बैंक गारंटी (PBG) शुरू में संविदा की अवधि (डिफ़ेक्ट लायबिलिटी पीरियड तक) और दो (2) महीने के लिए वैलिड होगी और संविदा की अवधि बढ़ाने पर इसे सही तरीके से बढ़ाया जाएगा। ऐसी परफॉर्मेंस बैंक गारंटी (PBG) वर्क ऑर्डर जारी होने के 14 दिनों के अंदर बैंक को जमा करनी होगी और इसे DLP (वर्चुअल कंप्लीशन से 1 साल) पूरा होने के बाद वापस कर दिया जाएगा। बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

यदि ठेकेदार तय समय में परफॉर्मेंस बैंक गारंटी नहीं दे पाता है, और ज़रूरी कारणों से प्रस्तुत करने में देरी होती है, तो परफॉर्मेंस बैंक गारंटी प्रस्तुत करने में देरी का चार्ज ठेकेदार के बिल से बैंक रेट पर वसूला जाएगा।

ii. रिटेंशन मनी (आरएम): रिटेंशन मनी @ 5% प्रत्येक बिल से काट ली जाएगी और एक वर्ष की दोष देयता अवधि (डीएलपी) के संतोषजनक समापन के बाद प्रतिधारण राशि जारी की जाएगी। बैंक द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

6. इस करार की शर्तों के तहत ठेकेदार द्वारा बैंक को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को उसकी बयाना राशि और प्रतिभूति से काटा जा सकता है यदि राशि अनुमति देती है और ठेकेदार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय न हो जाए, इस तरह की कटौती के चौदह दिनों के भीतर इस तरह की कटौती की गई राशि को नकद में पूरा कर देगा।

7. ठेकेदार इस निविदा में शामिल प्रोफार्मा के अनुसार पिछले 5 वर्षों के दौरान उनके द्वारा किए गए ऐसे सभी समान कार्यों का पूरा विवरण प्रस्तुत करेंगे। बैंक निविदाओं के भाग II को खोलने से पहले एक या सभी कार्यों का निरीक्षण करेगा तथा गुणवत्ता और पूरा होने की समय अवधि आदि सहित कार्य के प्रदर्शन के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा। इसके बाद, बैंक अपने विवेक पर बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं पर विचार करेगा या अस्वीकार करेगा।

8. ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ड्राइंग, विवरण और निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा। बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे निविदा जमा करने से पहले इस कार्य से संबंधित सभी आहरणों की जांच करें, जो संपदा विभाग, भुवनेश्वर कार्यालय में उपलब्ध हैं।

9. उद्धृत दरें दृढ़ होंगी और कर्तव्यों, लेवी या श्रम दरों में भिन्नता के अधीन नहीं होंगी। दरों को पूर्ण कार्य के लिए उद्धृत किया जाएगा और इसमें सभी करों, शुल्कों, लेवी, उपभोग्य सामग्रियों, श्रम, परिवहन, बीमा, बीओसीडब्ल्यू और बीओसीडब्ल्यूडब्ल्यूसी अधिनियम के तहत उपकर, भंडारण के साथ-साथ कामगार मुआवजा और तृतीय पक्ष देयता नीतियां, निष्पादन और निष्पादित कार्य को बैंक को सौंपने के लिए शुल्क शामिल होंगे। बैंक द्वारा किसी भी कर, शुल्क और लेवी के लिए कोई रियायती फॉर्म जारी नहीं किया जाएगा। इसी तरह, बैंक द्वारा कोई आयात लाइसेंस जारी नहीं किया जाएगा। सभी भुगतान भुवनेश्वर में किए जाएंगे और केवल भारतीय रुपये में होंगे। ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे उद्धृत राशि में जीएसटी को शामिल करें।

10. ठेकेदारों को सूचना दी जाती है कि वे बीओक्यू के अनुसार सख्ती से उद्धरण दें। मात्रा-अनुसूची संभावित मात्राओं पर आधारित है। ठेकेदार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि मात्रा-अनुसूची के लिए दरें लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन प्रत्येक वस्तु के लिए भिन्न हो सकती हैं,

सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। किसी भी सीमा तक मात्रा और यहां तक कि साइट की स्थितियों और आवश्यकताओं के आधार पर केवल बैंक के विवेक पर छोड़ा जा सकता है, इस प्रकार करार के कुल मूल्य को बदल दिया जाता है। इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

11. निविदा के साथ ऑफर किए गए मेक की सूची सहित पूर्ण तकनीकी और संविदागत विवरण प्रस्तुत किया जाना है।

12. ठेकेदार को अपनी जिम्मेदारी पर और अपने स्वयं के खर्चों पर सभी जानकारी प्राप्त करनी चाहिए जो निविदा बनाने के उद्देश्य से आवश्यक हो सकती है और कार्य स्थल का निरीक्षण करना चाहिए और सभी स्थानीय परिस्थितियों, कार्य तक पहुंच के साधन, कार्य की प्रकृति और उससे संबंधित सभी मामलों से खुद को परिचित करना चाहिए।

13. ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 14 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी। करार की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह करार की शर्तों में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ठेकेदार काम शुरू करने से पहले एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।

14. ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-करार में देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए ठेके देने में या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने में या सरकार की खरीद में देरी शामिल है नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए या किसी अन्य कारण से पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में और बैंक उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बैंक निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

15. सफल ठेकेदार काम को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए

बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची बैंक द्वारा लिखित रूप में जारी की जाएगी।

16. सफल ठेकेदार को बैंक द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

17. ठेकेदार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य विनिर्देशों के अनुरूप और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और आवश्यकताओं के अनुपालन में सख्ती से किए जाएंगे।

18. सफल ठेकेदार कार्य सौंपने के 14 दिनों के भीतर कार्य पूरा करने के लिए एक बार चार्ट कार्यक्रम प्रस्तुत करेगा।

19. सफल ठेकेदार स्वीकृति पत्र प्राप्त होने के चौदह दिनों के भीतर उचित मूल्य के मुद्रांकित कागज पर बैंक के साथ एक करार को निष्पादित करेगा। हालांकि, बैंक द्वारा स्वीकृति पत्र जारी करने को एक बाध्यकारी करार के रूप में माना जाएगा, जैसे कि इस तरह के एक करार को निष्पादित किया गया है और सभी नियम और शर्तें इस करार पर लागू होंगी।

20. कार्य का भुगतान भुवनेश्वर कार्यालय द्वारा किया जाएगा जिसके लिए कार्य निष्पादित किया गया है। इस करार से उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को भी केवल भुवनेश्वर के अधिकार क्षेत्र में ही सुलझाया जाएगा।

21. ठेकेदार उन बैंकरों का नाम और पता प्रस्तुत करेगा जिनके साथ वे सामान्य रूप से बैंक करते हैं। वे अपने हाल के ग्राहकों के नाम और पते भी प्रस्तुत करेंगे, जिनके लिए उन्होंने हाल के दिनों में इसी तरह के कार्य/आपूर्ति की है, साथ ही आपूर्ति की गई प्रणाली/मशीन की लागत और क्षमता, आपूर्ति की तारीख आदि जैसे पूर्ण विवरण भी प्रस्तुत करेंगे।

22. बिना कोई कारण बताए, बैंक किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण रूप से या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

23. ठेकेदार यहां संलग्न सुरक्षा कोड के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा।

24. ठेकेदार साइट प्रभारी/पर्यवेक्षक और उसके प्राधिकृत प्रतिनिधि के नाम और व्यक्तिगत विवरण के साथ-साथ उनकी भूमिका, जिम्मेदारियों और अधिकार (पर्यवेक्षण, गुणवत्ता नियंत्रण, प्रलेखन, माप, माप पर हस्ताक्षर करने, माप पुस्तिका, पत्राचार, बैंक से निर्देश प्राप्त करने आदि के संबंध में) कार्य आदेश जारी होने के 10 दिनों के भीतर प्रस्तुत करेगा।

25. सभी बोलीदाता निविदा के भाग- 1 के साथ निविदा निर्दिष्ट अवधि के भीतर पूरे कार्य को पूरा करने के लिए कार्य के निर्धारित प्रारंभ से शुरू होने वाले समानांतर और अनुक्रमिक गतिविधियों को निर्दिष्ट करते हुए, कार्य में शामिल विभिन्न प्रमुख गतिविधियों और उनकी अपेक्षित पूर्णता अवधि के विवरण को दर्शाते हुए एक विस्तृत बार चार्ट प्रस्तुत करेंगे। बोलीदाताओं को नियोजित कार्यक्रम के अनुरूप उपरोक्त उद्देश्य के लिए उनके द्वारा योजना के अनुसार श्रमशक्ति /श्रम की अनुमानित तैनाती का भी उल्लेख करना होगा। कार्य प्रदान करने के बाद, ठेकेदार को सही योजना बनाने की आवश्यकता होगी और उचित योजना, निगरानी और कार्य की प्रगति की समीक्षा के लिए कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 10 दिनों के भीतर विस्तृत अनुसूची / बार चार्ट प्रस्तुत किया जाएगा।

26. कार्य की प्रगति की समीक्षा बैंक द्वारा मासिक आधार पर की जाएगी। बैठक साइट पर या बैंक के मुख्य कार्यालय परिसर में आयोजित की जा सकती है। बैठक में ठेकेदार स्वयं (स्वामित्व फर्म के मामले में) या साझेदारी फर्म/लिमिटेड कंपनी के मामले में अधिकृत भागीदार / वरिष्ठ अधिकारी के साथ-साथ ठेकेदार के साइट प्रभारी को भाग लेना चाहिए। इस प्रयोजन के लिए, ठेकेदार निम्नलिखित दर्शाते हुए एक प्रगति रिपोर्ट तैयार कर प्रस्तुत करेगा:

ए. पिछले महीने की प्रगति और अगले महीने की योजना।

बी. नियोजित समय-सारणी में प्रमुख विचलन के कारण तथा प्राप्त वास्तविक प्रगति तथा बैंक से अपेक्षित सी.किसी भी बाधा/निर्णय के बारे में जानकारी ।

डी. लंबी लीड वाली वस्तुओं के लिए खरीद कार्यक्रम

ई. विविधताएं/अतिरिक्त वस्तु स्टेटमेंट

एफ. माह के दौरान किए गए विभिन्न परीक्षणों और यदि आवश्यक हो तो अगले महीने के लिए योजना बनाई गई जानकारी को दर्शाने वाला विवरण।

27. ठेकेदार साइट पर निम्नलिखित रजिस्टर/दस्तावेज बनाए रखेगा और उन्हें नियमित आधार पर अपडेट रखेगा। कार्य पूरा होने के बाद इन रजिस्टरो/दस्तावेजों को बैंक को सौंप दिया जाएगा:

- a) बैंक के अनुमोदित प्रारूप में बाधा रजिस्टर
- b) साइट निर्देश पुस्तिका (डुप्लिकेट में)
- c) करार की प्रमाणित प्रमाणित प्रति
- d) उन सभी बिलों की प्रतियां जिनके लिए निविदा में मूल दर निर्दिष्ट की गई है
- e) श्रम दैनिक उपस्थिति रजिस्टर
- f) अनुमोदित विस्तृत अनुसूची/बार चार्ट और उसके अनुमोदित संशोधन, यदि कोई हो।
- g) अतिरिक्त वस्तु/भिन्नता/विचलन मदों के लिए पंजीकरण करें
- h) निर्माता / प्रयोगशाला से प्राप्त परीक्षण रिपोर्ट / प्रमाण पत्र की प्रतियों के साथ सामग्री परीक्षण रजिस्टर (यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो)
- i) डिलीवरी चालान की प्रतियों के साथ सामग्री रसीद रजिस्टर
- j) निर्माता/प्रयोगशाला से प्राप्त परीक्षण रिपोर्ट/प्रमाण पत्र की प्रतियों के साथ सामग्री परीक्षण रजिस्टर

28. ठेकेदार अनुलग्नक में दिए गए सामग्री के केवल अनुमोदित ब्रांडों का उपयोग करेगा। भाग-1 में निविदाकर्ता द्वारा इंगित किए गए ऐसे किसी भी विकल्प के अभाव में, ठेकेदार को बैंक के निर्देशों के अनुसार सामग्री का उपयोग करना आवश्यक होगा।

29. जहां भी सामग्री के लिए मूल दर निर्दिष्ट की गई है, ठेकेदार को बैंकों के सत्यापन के लिए सभी भुगतान किए गए बिल प्रस्तुत करने चाहिए। खरीद दर को खरीदने से पहले बैंक से अनुमोदित किया जाएगा। कीमत में समायोजन केवल मापी गई मात्रा पर किया जाएगा। लागत अंतर पर कोई ओवरहेड और लाभ नहीं माना जाएगा। मूल मूल्य एक्स-गोडाउन हैं और इनमें उत्पाद शुल्क, बिक्री कर, चुंगी और स्थानीय प्राधिकरण/सरकार द्वारा लगाए गए अन्य सभी शुल्क शामिल हैं। उद्धृत दर में साइट के लिए परिवहन, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे।

30. बैंक को ठेकेदार को खरीद/निर्माण से पहले सभी सामग्रियों के नमूने, सहायक उपकरण/फिनिश का उत्पादन करने की आवश्यकता होगी। बैंक का इंजीनियर कार्य के लिए सामग्री के नमूनों को मंजूरी देगा। इन निर्देशों का पालन करने में विफलता के परिणामस्वरूप कार्य की अस्वीकृति हो सकती है।

मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक:

नाम:

विशेष शर्तें

1. काम करने वालों को स्थान के अंदर रहने की अनुमति नहीं होगी।
2. काम करने वालों के लिए ज़रूरी पानी साइट पर मौजूद सोर्स से मुफ्त में मिल सकता है। ठेकेदार को निर्धारित पॉइंट से अपने खर्च पर पानी निकालना होगा।
3. काम के लिए ज़रूरी बिजली भी इसी तरह साइट पर मौजूद सप्लाय से मुफ्त में ली जा सकती है। ठेकेदार को इसे निर्धारित पॉइंट से अपने खर्च पर लेना होगा।
4. यदि लोकल बॉडीज़ से कोई परमिशन चाहिए, तो ठेकेदार को अपने खर्च पर लेनी होगी।
5. भले ही फिनिशिंग वस्तु में पेंट/पॉलिश के कोट की संख्या उल्लिखित हो, लेकिन ठेकेदार को यह ध्यान रखना होगा कि सौंपते समय पूरा फर्नीचर टॉप क्लास में फिनिश किया जाए, जिसमें यदि ज़रूरी हो, तो बिना किसी अतिरिक्त खर्च के पेंटिंग/पॉलिशिंग का अतिरिक्त कोट आदि भी शामिल हो।
6. टेंडर देने वाला व्यक्ति टेंडर की ड्राइंग, स्पेसिफिकेशन **आदि** के बारे में कोई भी जानकारी, **यदि** कोई हो, तो डिप्टी जनरल मैनेजर, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, भुवनेश्वर के ऑफिस से किसी भी बैंक के वर्किंग डे पर ले सकता है।
7. काम के लिए सारा सामान सीढ़ियों से वर्किंग एरिया में लाया जाएगा। सामान की डिलीवरी टेंडर में **उल्लिखित** मंज़िलों पर दी जाएगी।
8. जहां भी मटीरियल का बेसिक रेट बताया गया है, वहां **ठेकेदार** को खरीदे गए मटीरियल के सभी पेड बिल वेरिफिकेशन के लिए बैंक को देने चाहिए ताकि मटीरियल की असली खरीद रेट का पता चल सके और मटीरियल की कीमत में अंतर को सेटल किया जा सके। खरीदने से पहले रेट बैंक से अप्रूव करवाना होगा। मटीरियल की कीमत में एडजस्टमेंट सिर्फ़ मापी गई क्वांटिटी पर ही किया जाएगा। कीमत के अंतर पर कोई ओवरहेड या प्रॉफ़िट नहीं माना जाएगा। मटीरियल की बेसिक कीमत डीलर के गोदाम पर मटीरियल की कीमत मानी जाएगी, जिसमें टैक्स भी शामिल हैं।
9. ऊपर **उल्लिखित** काम से निकलने वाले कचरे/धूल या किसी भी तरह की बर्बादी को, ज़रूरत **के अनुसार** और बैंक के इंजीनियर के कहने पर, बैंक की स्थान से दूर, साफ़ किया जाएगा।
10. टेंडर देने वाले को सिर्फ़ अप्रूव्ड ब्रांड का सामान ही इस्तेमाल करना होगा।
11. साइट पर एक काबिल, अनुभवी और ज़िम्मेदार फुल टाइम सुपरवाइज़र तैनात किया जाएगा जो **ठेकेदार** के निर्देशों का इंतज़ार किए बिना, निर्देश ले सके, सामान का हिसाब रख सके **आदि**, और साइट पर ही फ़ैसले ले सके।
12. **ठेकेदार** की तरफ से कोई चूक न हो, जिससे रहने वालों को नुकसान हो।

13. यह काम स्टाफ को कम से कम परेशानी के साथ किया जाना चाहिए।
14. काम शुरू होने से पहले प्रोग्राम जमा कर देना चाहिए ताकि बैंक रहने वालों को पहले से बता सके ताकि काम आसानी से हो और काम बेहतर हो सके और टाइम शेड्यूल का सख्ती से पालन किया जाना चाहिए।
15. काम के घंटों के बाद किसी भी मज़दूर को कैम्पस के अंदर रहने की **अनुमति** नहीं होगी।
16. **ठेकेदार** को ऐसे कामों के लिए मौजूदा लोकल नियमों **के अनुसार** लोकल अधिकारियों से **अनुमति** लेनी होगी और **यदि** कोई चार्ज/फीस है, तो उसे पानी और ड्रेनिंग चार्ज के साथ देना होगा।
17. जहां भी मज़दूरों की संख्या 20 या उससे ज़्यादा हो, वहां **ठेकेदार** के पास लेबर कमिश्नर से वैलिड लेबर लाइसेंस होना चाहिए।
18. वर्क्स **संविदा**/VAT सरकार के निर्देशों के अनुसार सोर्स पर काटा जाएगा। **उल्लिखित** रेट में सभी टैक्स और लेवी शामिल होंगे।
19. **ठेकेदार** के पास उस काम के लिए रखे गए अपने काम करने वालों के पते और फ़ोटो होने चाहिए। काम करने वालों को बिल्डिंग के अंदर एंट्री तभी मिलेगी जब वे बैंक के केयरटेकर का जारी किया हुआ फ़ोटो पास दिखाएंगे।
20. रेट बताने से पहले **ठेकेदार** को साइट का इंस्पेक्शन करना चाहिए और खुद काम का नेचर और स्कोप समझना चाहिए।
21. बैंक की किसी भी प्रॉपर्टी को होने वाले किसी भी नुकसान की भरपाई **ठेकेदार** को अपने खर्च पर करनी होगी।
22. **ठेकेदार** को काम पूरी तरह से बैंक के इंजीनियर के स्पेसिफिकेशन डिटेल्स और निर्देशों के अनुसार करना होगा।
23. **ठेकेदार** को साइट पर अपना सामान रखने का इंतज़ाम खुद करना होगा।
24. **ठेकेदार** बैंक को सभी क्लेम, **यदि** कोई हो, से हर्जाना देगा।
25. **ठेकेदार** को सिर्फ़ MS 'H' फ्रेम स्कैफोल्डिंग का इस्तेमाल करना होगा।
26. **ठेकेदार** यह पक्का करेगा कि उसके यहां काम करने वाले मज़दूरों को सेंट्रल लेबर कमिश्नर **की दर के अनुसार** मिनिमम वेज का पेमेंट हो और वेज स्लिप पर उनके साइन या अंगूठे का निशान ले। ऐसी वेज स्लिप की एक कॉपी बैंक में जमा करनी होगी।
27. सफल **ठेकेदार** को साइट पर काम करने वाले अपने वर्कर को पहचान के लिए सही यूनिफॉर्म देनी होगी।

28. सफल **ठेकेदार** काम के दौरान साइट पर एक क्वालिफाइड इंजीनियर को तैनात करेगा, जो समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए ज़रूरी निर्देशों का पालन करेगा, जिसमें साइट पर लाए गए केमिकल और सीमेंट का सही रिकॉर्ड रखना और रोज़ाना की खपत का रिकॉर्ड रखना शामिल है।

स्थान:

दिनांक: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर मुहर के साथ



**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर**

खंड एफ

सुरक्षा कोड

1. STERILIZED ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरणों को आसानी से सुलभ स्थान पर रखा जाएगा।
2. एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
3. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी रखने के लिए एक अतिरिक्त मज़दूर लगाया जाएगा।
5. खुदाई की गई सामग्री को खाई के किनारे के 1.5 मीटर के भीतर नहीं रखा जाएगा, खाई की गहराई के आधे हिस्से में, जो भी अधिक हो। सभी खाइयों और खुदाई को आवश्यक बाड़ और प्रकाश व्यवस्था प्रदान की जाएगी।
6. किसी भवन के तल पर या कार्य मंच में प्रत्येक उद्घाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएं जिनकी न्यूनतम ऊंचाई एक मीटर होगी।
7. संरचना का कोई भी फर्श, छत या अन्य भाग मलबे या सामग्री से इतना अधिक नहीं होना चाहिए कि यह असुरक्षित हो जाए।
8. डामर, सीमेंट मोटार या कंक्रीट और चूने मोटार जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के माध्यम के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
9. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए

जाएंगे।

10. (i) सिले-सिलाए या सीसे वाले उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग रेडीमेड पेंट के पेस्ट के रूप को छोड़कर नहीं किया जाएगा।
(ii) श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेसमास्क की आपूर्ति की जानी चाहिए जब पेंट को स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़, रगड़ और स्क्रेप किया जाता है।
11. ठेकेदार द्वारा ड्राइंगकारों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और कार्य करने वाले ड्राइंगकारों को कार्य बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
12. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्पादन मशीनें और टैकल, जिसमें उनके संलग्नक, लंगर और समर्थन शामिल हैं, सही स्थिति में होंगे।
13. सामग्री को फहराने या कम करने या निलंबन के साधन के रूप में उपयोग की जाने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।
14. प्राधिकरण/अधिकारियों की सूचना के अनुसार कार्य स्थल पर स्वास्थ्य संबंधी प्रोटोकॉल का कड़ाई से पालन करें।

विद्युत सुरक्षा

1. साइट पर विभिन्न सेवाओं को पूरा करने के लिए सभी अस्थायी विद्युत शक्ति जैसे की कटिंग/ड्रिलिंग मशीन उचित रूप से रेटेड अर्थ लीकेज प्रोटेक्शन डिवाइस (ईएलसीबी) के माध्यम से प्रदान की जाएगी।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए जाने वाले विद्युत बिजली केबलों/तारों को ठीक से रेट किया जाना चाहिए और जोड़ों से बचना चाहिए। यदि वहां, तो जोड़ उचित और अछूता होना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
5. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग का कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा।
6. आग से निपटने के लिए उपयुक्त अग्निशामक यंत्रों के अलावा, आग बुझाने के लिए आग बुझाने के लिए तत्काल उपयोग के लिए तैयार आग की बाल्टी को स्पष्ट रूप से चिह्नित किया जाएगा और सुविधाजनक स्थान पर साइट पर रखा जाएगा।
7. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, माध्यम दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग, आदि, जो कार्य की आवश्यकता के आधार पर लागू होते हैं, का उपयोग श्रमिकों द्वारा व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए किया जाएगा।
8. जमीनी स्तर से 10 फीट से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा सुरक्षा बेल्ट पर इस्तेमाल किया जाएगा।
9. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
10. उपकरण उपयोग में न होने पर मुख्य से बिजली की आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।
11. कार्य से उत्पन्न लकड़ी की छीलन, आरी-डस्ट या किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से

निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

12. कार्य स्थल को कार्य के दौरान ठीक से रोशन किया जाएगा।
13. सभी विद्युत कार्य लाइसेंसधारी/अधिकृत इलेक्ट्रीशियन द्वारा किए जाने चाहिए
14. रोशनी के लिए अस्थायी तार बिछाने से बचने के लिए कार्य स्थल पर पोर्टेबल बैटरी से चलने वाली रोशनी का उपयोग किया जा सकता है।
15. कार्य स्थल पर विशिष्ट स्थानों पर अच्छी गुणवत्ता के आवश्यक बैरिकेडिंग और साइनेज बोर्ड लगाए जाएंगे।
16. एल्यूमीनियम / स्टील की सीढ़ी में आधार पर उचित रबर इन्सुलेशन होना चाहिए और जहां भी आवश्यक हो, इन सीढ़ियों को विद्युत इन्सुलेट सुरक्षित रबर मैट पर रखा जाना चाहिए।

स्थान :

तिथि :

सील के साथ निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

अग्नि सुरक्षा

1. साइट पर उपयोग की जाने वाली कटिंग / ड्रिलिंग मशीन और अन्य विद्युत संचालित उपकरणों को सही ढंग से रेटेड विद्युत आउटलेट में प्लग किया जाएगा।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा।
3. उपयोग किए गए विद्युत शक्ति केबल/तारों में कोई जोड़ नहीं होना चाहिए और उन्हें ठीक से रेट किया जाना चाहिए।
4. सभी विद्युत उपकरण यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को ऑपरेशन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थ किया जाएगा।
5. किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग कार्य शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा और अग्निशमन अधिकारियों/कर्मियों द्वारा साइट निरीक्षण के बाद ही कार्य शुरू किया जाएगा।
6. साइट पर आसानी से सुलभ क्षेत्र में दो बाल्टी पानी और रेत रखी जाएगी।
7. अग्निशमन अधिकारियों द्वारा अनुशंसित और जारी किए गए अग्निशामक यंत्रों को साइट पर रखा जाएगा।
8. प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
9. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, माध्यम दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग आदि कार्य की आवश्यकता के आधार पर व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए ठेकेदार द्वारा श्रमिकों को प्रदान किए जाएंगे।
10. सुरक्षा बेल्ट ठेकेदार द्वारा प्रदान की जाएगी और जमीनी स्तर से 10 'से अधिक ऊंचाई से कार्य करते समय श्रमिकों द्वारा उपयोग किया जाएगा।
11. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
12. दोनों सीढ़ियों के दरवाजे सामान्य रूप से बंद रखे जाएंगे।
13. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
14. उपकरण उपयोग में न होने पर बिजली की आपूर्ति मुख्य से बंद कर दी जाएगी।
15. कार्य से उत्पन्न लकड़ी-छीलन और आरी-डस्ट को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
16. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा

और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

17. ठेकेदार द्वारा कार्यालय समय से परे कार्य करते समय श्रमिकों को बैटरी संचालित आपातकालीन लाइट/टॉर्च प्रदान की जाएगी।

स्थान:

दिनांक:

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

मैं/हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि हमने निविदा के सुरक्षा कोड को पढ़ और समझ लिया है और यदि कार्य निविदा मुझे/हमें प्रदान की जाती है, तो हम इसका पूरी तरह से पालन करेंगे।

स्थान:

दिनांक:

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड जी
करार की शर्तें - वाणिज्यिक

यहां पहले जिन शर्तों का उल्लेख किया गया है,

1. व्याख्या खंड

1.1 इन शर्तों को लागू करने में, विनिर्देशों, मात्रा-अनुसूची तथा करार, निम्नलिखित शब्दों का अर्थ यहाँ इस प्रकार होगा, सिवाय इसके कि जहां संदर्भ का विषय अन्यथा आवश्यक हो।

(a) "बैंक" का अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।

(b) साझेदारी के मामले में "ठेकेदार" (i) का अर्थ _____

और _____ के नाम और शैली में भागीदारों के रूप में व्यापार करना
उत्तराधिकारी और कानूनी प्रतिनिधि शामिल होंगे।

(c) "साइट" का अर्थ करार कार्यों की साइट से होगा जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और कोई अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि ठेकेदार के उपयोग के लिए बैंक द्वारा आवंटित किया गया है।

(d) "इस करार " का अर्थ करार की शर्तें, विशेष शर्तें, शर्तें, परिशिष्ट, मात्रा-अनुसूची, विनिर्देश और ड्राइंग आदि होंगे, जो यहां संलग्न हैं और विधिवत हस्ताक्षरित हैं।

- (e) "आर्किटेक्ट" का अर्थ महाप्रबंधक/उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग होगा।
- (f) बैंक का इंजीनियर: "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अर्थ होगा वह व्यक्ति जिसे बैंक द्वारा कार्यों का निरीक्षण करने के लिए नियुक्त और भुगतान किया गया है। ठेकेदार बैंक के इंजीनियर को कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता प्रदान करेगा।
- (g) बैंक के इंजीनियर या बैंक के किसी भी प्रतिनिधि को किसी भी कार्य सामग्री के गैर-अनुमोदन के ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के कार्य को निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्री का उपयोग बंद कर दिया जाएगा।
- (h) समय-समय पर बैंक के इंजीनियर/बैंक के प्रतिनिधि द्वारा कार्य की जांच की जाएगी, लेकिन इस तरह की जांच किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी प्रकार से किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्य के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद पाई जा सकती है। इस खंड की सीमा के अधीन रहते हुए, ठेकेदार केवल बैंक के इंजीनियर से निर्देश लेगा।
- (i) "लिखित रूप में सूचना" या लिखित सूचना का अर्थ होगा पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते या पंजीकृत कार्यालय को भेजे गए लिखित, टाइप किए गए या मुद्रित वर्ण (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से सुपुर्द नहीं किया गया हो या अन्यथा प्राप्त नहीं किया गया है) और इसे प्राप्त होने के लिए माना जाएगा जब डाक के सामान्य पाठ्यक्रम में इसे सुपुर्द किया गया होगा।
- (j) "दिवालिया अधिनियम" का अर्थ होगा दिवालियापन का कोई भी कार्य जैसा कि प्रेसीडेंसी टाउन इन्सॉल्वेंसी एक्ट या प्रांतीय दिवाला अधिनियम या ऐसे मूल में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम द्वारा परिभाषित किया गया है।
- (k) "शुद्ध मूल्य" यदि करार राशि पर पहुंचने में ठेकेदार ने इसमें जोड़ा होगा या कटौती की होगी निविदा में मर्दों का कुल योग या तो प्रतिशत के रूप में या अन्यथा या अन्यथा निविदा में किसी भी वस्तु की

शुद्ध कीमतों की तुलना में, उस वस्तु की कीमत के रूप में निविदा में दिखाई देने वाले वास्तविक आंकड़े से एक समान प्रतिशत या आनुपातिक राशि को जोड़कर या घटाकर प्राप्त की गई राशि होगी, जो हमेशा प्रदान की जाती है कि ठेकेदार द्वारा इस प्रकार जोड़ी गई या काटी गई राशि के अनुपात के प्रतिशत का निर्धारण करने में किसी भी प्राइम कॉस्ट मदों की कुल राशि और अनंतिम राशि निविदा की कुल राशि से काट ली जाएगी। अभिव्यक्ति "शुद्ध दरें" या "शुद्ध मूल्य" जब करार या खातों के संदर्भ में उपयोग की जाती हैं, तो इसका मतलब दरों या कीमतों पर लगाया जाएगा।

"कार्यों" का अर्थ - **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण के लिए ई-निविदा** होगा

- (i) व्यक्तियों को प्रदान करने वाले शब्दों में फर्म और निगम शामिल हैं। केवल एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल है, जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है।

1.2 करार का दायरा

1.21 ठेकेदार इस करार के अनुसार और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। बैंक का इंजीनियर अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के ड्राइंग और/या लिखित निर्देश, विवरण, निर्देश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिसे इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के इंजीनियर के निर्देश" के रूप में संदर्भित किया जाता है,

- (a) डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की मात्रा में भिन्नता या संशोधन या
- (b) किसी भी कार्य का जोड़ या लोप या प्रतिस्थापन।
- (c) ड्राइंग में या मात्रा-अनुसूची के बीच कोई विसंगति और/या
- (d) ड्राइंग और/या विनिर्देश।
- (e) ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और उसके लिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- (f) ठेकेदारों द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- (g) उस पर नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- (h) किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने को कवर किया गया।
- (i) इसके खंड 1.19 के तहत किसी भी दोष का संशोधन और सुधार करना।

1.22 ठेकेदार ऐसे बैंक के इंजीनियर के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा, बशर्ते कि बैंक के इंजीनियर द्वारा कार्यपर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को दिए गए मौखिक निर्देश, निर्देश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाएगी, और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आगे सात दिनों के भीतर लिखित रूप में असहमति व्यक्त नहीं की जाती है, ऐसे करार के दायरे में बैंक के इंजीनियर के निर्देश माने जाएंगे।

1.3 बैंक द्वारा अनुमोदित किए जाने वाले बदलाव

हां कुछ भी निहित होने के बावजूद, बैंक के इंजीनियर या प्रतिनिधि या बैंक की लिखित सहमति के बिना या पूर्व सहमति के बिना ठेकेदार कोई विशिष्ट कार्य नहीं करेगा। ठेकेदार दरों, वाउचरों आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को देते हुए भिन्नता का विवरण प्रस्तुत करेगा। बैंक द्वारा संवीक्षा और अंतिम स्वीकृति पर दरें एक पूरक करार बनाएंगी। बैंक इस तरह के अंतरों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन विवरणों को उसके द्वारा स्वीकृत नहीं किया जाता है।

1.4 ड्राइंग, मात्रा और करार की अनुसूची

करार को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा और बैंक और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए एक-एक निष्पादित प्रति के हकदार होंगे। इसके हस्ताक्षर पर ठेकेदार को बैंक के इंजीनियर द्वारा निः शुल्क, उक्त ड्राइंग और विनिर्देशों की एक-एक प्रति प्रस्तुत की जाएगी। ठेकेदार द्वारा आवश्यक इस तरह के आहरणों की किसी भी और प्रतियों का भुगतान उसके द्वारा किया जाएगा। ठेकेदार कार्यों पर सभी आहरणों की एक प्रति रखेगा और बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि के पास हर उचित समय पर उस तक पहुंच होगी। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले वह तुरंत बैंक को सभी ड्राइंग और विनिर्देश वापस कर देगा।

1.5 ठेकेदार अपनी लागत पर आवश्यक सभी वस्तुएं प्रदान करेगा

1.5.1 ठेकेदार अपनी लागत पर ड्राइंग के अनुसार कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सभी वस्तुएं प्रदान करेगा, मात्रा-अनुसूची और विनिर्देशों को एक साथ लिया गया है, चाहे वह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित किया जा सकता है या नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इससे यथोचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है, और यदि ठेकेदार को ड्राइंग में या ड्राइंग, मात्रा और विनिर्देशों की अनुसूची के बीच कोई

विसंगति मिलती है, तो वह तुरंत और लिखित रूप में इसे बैंक के इंजीनियर को संदर्भित करेगा जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है।

6 प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट

1.6.1 ठेकेदार कार्यों से संबंधित विधानमंडल के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों के अनुरूप होगा, और किसी भी प्राधिकरण के नियमों और उपनियमों के लिए, और किसी भी पानी, बिजली की आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के जिनके साथ संरचना को जोड़ने का प्रस्ताव है, और ड्राइंग या विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले बैंक के इंजीनियर लिखित अनुमति प्राप्त करेगा।

1.6.2 ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकारी को या किसी भी सार्वजनिक कार्यालय को सभी शुल्क का भुगतान करेगा जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकता है और बैंक के इंजीनियर के पास रसीदें दर्ज करेगा।

1.6.3 ठेकेदार पेटेंट अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और ऐसे दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, हर्जाना लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो इसके संबंध में कानूनी रूप से किए जा सकते हैं।

1.7 निर्धारित कार्यों से दायरे के बाहर किए जाने वाले कार्य

ठेकेदार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी हिस्सों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरक्षण की शुद्धता के लिए जिम्मेदार होगा। यदि किसी भी समय, इस संबंध में कोई त्रुटि कार्यों की प्रगति के दौरान या कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।

1.8 विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी

1.8.1 सभी सामग्री और कारीगरी, जहां तक खरीद योग्य हो, मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में वर्णित संबंधित प्रकार की होंगी और बैंक के इंजीनियरों के निर्देशों के अनुसार और ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसे सभी चालान, खाते, रसीद और अन्य वाउचर प्रदान करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री इसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपने स्वयं के खर्च पर किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी परीक्षण को करेगा जिसकी बैंक के इंजीनियर को आवश्यकता हो सकती है।

1.9 ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि

1.9.1 ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान और उसके बाद तक सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षक देगा जब तक कि बैंक का इंजीनियर परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक समझे। ठेकेदार भी पूरे समय के दौरान कार्य प्रगति पर रहेगा, एक सक्षम प्रतिनिधि को नियुक्त करेगा जो कार्यपर रहने के दौरान कार्यपर लगातार उपस्थिति में रहेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी निर्देश, स्पष्टीकरण, निर्देश या नोटिस को ठेकेदार को दिया जाना माना जाएगा।

1.10 कामगारों की बर्खास्तगी

1.10.1 ठेकेदार बैंक के इंजीनियर के अनुरोध पर उसके द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक के इंजीनियर की राय में अक्षम हो सकता है या स्वयं कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।

1.11 कार्यों तक पहुंच

बैंक और उनके प्रतिनिधियों को हर उचित समय पर कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी जहां सामग्री पड़ी है या जहां से उन्हें प्राप्त किया जा रहा है और ठेकेदार बैंक और उनके प्रतिनिधि को सामग्री और कारीगरी के निरीक्षण और परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सामग्री का पूर्व-प्रेषण निरीक्षण बैंक के तकनीकी अधिकारी द्वारा किया जाएगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर बैंक द्वारा प्राधिकृत किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

1.12 असाइनमेंट और सब-लेटिंग

1.12.1 करार में शामिल सभी कार्य ठेकेदार द्वारा निष्पादित किए जाएंगे और ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना करार या उसके किसी भी हिस्से/शेयर या उसमें किसी भी हित को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से

हस्तांतरित नहीं करेगा, असाइन नहीं करेगा या कम नहीं करेगा, और कोई भी वचन ठेकेदार को करार की पूर्ण और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से मुक्त नहीं करेगा।

1.12.2 कोई परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस करार को दूषित नहीं करेगी, लेकिन यदि बैंक का इंजीनियर कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय उचित समझता है, तो कार्यों में कोई परिवर्तन, या परिवर्धन, या कार्यों से चूक या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री के प्रकार या गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करना और ठेकेदार को अपने माध्यम के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा, ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार बैंक के इंजीनियर की लिखित सहमति और ऐसे अतिरिक्त के मूल्य के बिना करार, शर्त, विनिर्देश या करार आरेखण के किसी भी प्रावधान से कार्यों में परिवर्तन या परिवर्धन या चूक करने के लिए अतिरिक्त कार्य नहीं करेगा। परिवर्तन, परिवर्धन, या चूक सभी मामलों में बैंक के इंजीनियरों द्वारा लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ निर्धारित की जाएगी और इसे करार राशि में जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो।

1.13 मात्रा-अनुसूची

1.13.1 मात्रा-अनुसूची, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार की गई मानी जाएगी। कार्य की मापने योग्य वस्तुओं के लिए माप का माध्यमभाग के तहत उप-खंड "माप का तरीका" में दर्शाया गया है।

1.13.2 मात्रा-अनुसूची से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस करार को दूषित नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और उसके मूल्य को करार राशि (जैसा भी मामला हो) में जोड़ा या काट लिया जाएगा, बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों को सुधारने की अनुमति नहीं दी जाएगी, यदि कोई हो।

1.14 मात्रा-अनुसूची की पर्याप्तता

1.14.1 ठेकेदार को निविदा देने से पहले खुद को संतुष्ट माना जाएगा कि वह कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता और मात्रा-अनुसूची और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में उल्लिखित कीमतों के बारे में है, जो दरें और कीमतें करार के तहत उसके सभी दायित्वों और कार्यों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक सभी मामलों और वस्तुओं को कवर करेंगी।

1.15 कार्यों का मापन

1.15.1 ठेकेदार, जब अधिकृत किया जाता है, और जब बैंक के इंजीनियर द्वारा बैंक के अनुमोदन से लिखित रूप में निर्देशित किया जाता है, तो चित्र पर निर्धारित कार्यों को जोड़ने, छोड़ने या बदलने के लिए, या विनिर्देश में वर्णित है, या मात्रा-अनुसूची में शामिल किया जाएगा, लेकिन ठेकेदार इस तरह के प्राधिकरण या निर्देश के बिना कोई परिवर्धन, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक के इंजीनियर द्वारा एक मौखिक अधिकार या निदेश, यदि उसके द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जाती है, तो लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा।

1.15.2 एक अतिरिक्त वस्तु के लिए किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे इसके प्रावधानों के तहत या बैंक के इंजीनियर के अधिकार द्वारा बैंक की सहमति से निष्पादित नहीं किया गया हो, जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है। इस तरह के किसी भी अतिरिक्त को यहां अधिकृत अतिरिक्त के रूप में संदर्भित किया गया है और इसे निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार बनाया जाएगा।

1.15.3 मूल निविदा में शुद्ध दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां इस तरह के अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के हैं और समान परिस्थितियों में निष्पादित किए गए हैं जैसे कि उसमें मूल्य का काम।

1.15.4 सभी मदों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा की मूल्य अनुसूची में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए। मूल निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसके लिए कीमतों का मूल्यांकन किया जाएगा।

जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त समान परिस्थितियों में निष्पादित किए जाते हैं या जहां चूक अलग-अलग होती है, उन शर्तों के तहत जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है या यदि पूरे करार कार्यों या उसके किसी भी हिस्से की राशि के सापेक्ष किसी चूक या परिवर्धन की राशि ऐसी होगी कि बैंक के इंजीनियर की राय में शुद्ध दर या कीमत मात्रा या निविदा की मूल्य अनुसूची में निहित या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से परे नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या अतिरिक्त के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गया है, बैंक का इंजीनियर ऐसी अन्य कीमत तय करेगा जो परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा, बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ होगा।

जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को निविदा या मात्रा की मूल्य अनुसूची में उल्लिखित शुद्ध दरों के रूप में दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी या, यदि ऐसा नहीं कहा गया है, तो जिले के लिए स्थानीय दिन की कार्य दरों और मजदूरी के अनुसार; बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय (और यदि बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक हो, तो श्रमिकों के नाम) और नियोजित सामग्री को बैंक के इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि को सत्यापन के लिए सप्ताह के अंत में या उससे पहले वितरित किया जाना चाहिए, जिसमें कार्य निष्पादित किया गया है।

1.16 मात्रा में भिन्नता के लिए अतिरिक्त वस्तु: - ठेकेदार नोट करें कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से वस्तु दर के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें सही, व्यावहारिक और स्वावलंबी होनी चाहिए। मात्रा-अनुसूची में मात्रा लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती है, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती है और यहां तक कि छोड़ी जा सकती है, इस प्रकार करार के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। तथापि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक हो जाती है, तो बैंक के अभियंता के प्राधिकार द्वारा निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक को कार्य की एक अतिरिक्त मद के रूप में माना जाएगा जिसके लिए ठेकेदार वास्तविक लागत के आधार पर कार्य किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे और 15% से अधिक स्थापना शुल्क से इसकी गणना होगी। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, सामग्री की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी और निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि सूत्र के अनुसार श्रम दरें होंगी। यदि बैंक के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से कार्य की किसी भी वस्तु को हटा दिया जाता है, तो ठेकेदार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा। करार के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में उल्लिखित "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा।

संविदा के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में उल्लिखित "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा या यदि नहीं उल्लेख है, तो संविदा कार्यों के पूरा होने के एक महीने के भीतर जैसा कि खंड 1.20 में परिभाषित किया गया है।

1.17 अनिश्चित सामग्री को जब बैंक की संपत्ति माना जाएगा

जहां किसी भी प्रमाण पत्र में (जिसमें से ठेकेदार को भुगतान प्राप्त हुआ है) बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अनिर्धारित सामग्री के मूल्य को शामिल किया है और/या कार्यों पर या उससे सटे हुए किसी भी अनिश्चित सामग्री का मूल्य शामिल किया है, ऐसी सामग्री बैंक की संपत्ति बन जाएगी और उन्हें बैंक के इंजीनियर के लिखित अधिकार के बिना, कार्यों पर उपयोग के अलावा नहीं हटाया जाएगा। ठेकेदार ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए उत्तरदायी होगा।

1.18 अनुचित कार्यों को हटाना

सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित रूप से निष्पादित करने के लिए जो ड्राइंग और विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है; और ठेकेदार अपने खर्च पर इस तरह के आदेश को तुरंत पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, बैंक के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी; और बैंक के इंजीनियर द्वारा प्रमाणित उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आकस्मिक, ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार को देय हो सकती है।

1.19_ आभासी समापन के बाद दोष

1.19.1 कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकता है या, यदि कोई नहीं कहा गया है, तो सामग्री से बैंक के इंजीनियर की राय में उत्पन्न होने वाले कार्य के पूरा होने की दिनांक से बारह महीने के भीतर या कारीगरी जो करार के अनुसार नहीं है, बैंक के इंजीनियर के लिखित निर्देशों पर और ऐसे उचित समय के भीतर जो उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा किया जाएगा और चूक के मामले में बैंक अन्य व्यक्तियों को ऐसे दोषों को संशोधित करने और सुधारने के लिए भुगतान कर सकता है, संकोचन, निपटान या अन्य दोष, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय को ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा और इस तरह के नुकसान, हानि और व्यय बैंक द्वारा उससे वसूल किए जाएंगे या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है या जो ठेकेदार के कारण हो सकती है, या बैंक ठेकेदार द्वारा इस तरह के संशोधन और सही बनाने के बदले में, ठेकेदार के कारण किसी भी धन से एक राशि काट सकता है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित किया जाना है, जो इस तरह के कार्यों में संशोधन की लागत के बराबर है और खंड 1.28 के तहत रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, इसके संबंध

में बैंक द्वारा किए गए किसी भी खर्च के साथ ठेकेदार से शेष राशि की वसूली कर सकता है। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या कार्यों पर नियोजित किसी भी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई सामग्री है, जिसे बैंक के इंजीनियर द्वारा नामित या अनुमोदित किया गया है, जैसा कि खंड 1.11 और 1.12 में प्रदान किया गया है, ठेकेदार उसी तरीके से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि इस तरह के कार्य या सामग्री को इस ठेकेदार द्वारा किया गया था या आपूर्ति की गई थी और इसके खंड 1.2 के प्रावधानों के अधीन किया गया था। बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी अकाउंट के पारित होने के बावजूद, ठेकेदार इस खंड के प्रावधानों के तहत उत्तरदायी रहेगा।

1.20 बैंक द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति

1.20.1 बैंक इस करार में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए परिसर और किसी भी साइट का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा करवाए जाने की इच्छा कर सकता है और ठेकेदार ऐसे कार्य के निष्पादन के लिए सुविधाओं की अनुमति देगा।

1.21 व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा

1.21.1 ठेकेदार व्यक्तियों, जानवरों या वस्तुओं को हुए नुकसान, संपत्ति को सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के लिए जिम्मेदार होगा जो स्वयं या किसी भी नामित उप-ठेकेदार या किसी भी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हुई हो, चाहे ये नुकसान या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य कारण से उत्पन्न हो, जो भी किसी भी तरह से इस संविदा को पूरा करने से जुड़ा हो। इस खंड को अन्य बातों के साथ-साथ, इमारतों को कोई भी नुकसान, चाहे वह तत्काल आसन्न हो या अन्यथा और सड़कों, सड़कों, फुटपथों, पुलों या रास्ते को होने वाले किसी भी नुकसान के साथ-साथ ठंड, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूल स्थिति से इस संविदा का विषय बनाने वाली इमारतों और कार्यों को होने वाले सभी नुकसान को शामिल किया जाएगा। ठेकेदार बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा और उसे उपरोक्त के रूप में व्यक्तियों या संपत्ति को किसी भी ऐसे नुकसान या क्षति से उत्पन्न होने वाले सभी और किसी भी खर्च के संबंध में हानिरहित ठहराएगा और इस तरह के दावे के परिणामस्वरूप मुआवजे या क्षति के लिए किसी भी अधिनियम के तहत नुकसान या क्षति का दावा नहीं करेगा।

1.21.2 ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी प्रकार के नुकसान को बहाल करेगा, ताकि पूरे करार कार्यों में तीसरे पक्ष की संपदा को यदि कोई नुकसान पहुंचता है तो उसे सभी दावों की ठेकेदार द्वारा पूर्ति की जाएगी।

1.21.3 ठेकेदार बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति द्वारा सार्वजनिक या अन्य तीसरे पक्ष द्वारा बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं, जो किसी भी चीज के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकती है और अपने स्वयं के खर्च पर एक अनुमोदित कार्यालय के साथ करार के आभासी समापन तक बीमा की एक नीति को संयुक्त नाम से लागू करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा। बैंक और ठेकेदार ऐसे जोखिमों के खिलाफ और इस करार की वैधता अवधि के दौरान समय-समय पर बैंक के इंजीनियर के पास ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करते हैं। ठेकेदार इसी तरह बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति भी करेगा जो बैंक पर किए जा सकते हैं, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम या इस करार की वैधता अवधि के दौरान लागू किसी अन्य क़ानून के तहत या ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य क़ानून में हो और अपने स्वयं के खर्च पर प्रभाव और रखरखाव करेगा, करार के आभासी समापन तक, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक नीति ऐसे जोखिमों के खिलाफ और करार की वैधता अवधि के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी जमा करें।

1.21.4 ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से बाहर रखा जा सकता है और इस करार के लापरवाह या दोषपूर्ण निष्पादन से उत्पन्न होने वाले किसी भी व्यक्ति, जानवर या संपदा को अन्य सभी नुकसानों के लिए भी जिम्मेदार होगा। वह किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली किसी भी लागत, प्रभार, या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले किसी भी अवार्ड या मुआवजे या क्षति के संबंध में भी बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा।

1.21.5 बैंक किसी भी क्षति, मुआवजे, लागत, प्रभार, और व्यय की राशि को घटाने का हकदार होगा, या किसी भी या सभी रकम से उत्पन्न होने वाले किसी भी दावे या क्षति के संबंध में, किसी भी या सभी रकम से ठेकेदार के कारण होने के संबंध में, बैंक के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना ऐसा किया जाएगा। ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, एक अनुमोदित कार्यालय के साथ (करार के आभासी समापन तक) को लागू करने और बनाए रखने की व्यवस्था करेगा, आरबीआई और ठेकेदार के संयुक्त नाम में निम्नलिखित बीमा पॉलिसियों (आरबीआई का नाम पॉलिसी में पहले रखा जाना चाहिए) और इस करार की वैधता के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा और इन पॉलिसियों को अवार्ड के 14 दिनों के भीतर प्रस्तुत किया जाना है कार्य की संख्या या स्थल पर कार्य शुरू होने से पहले, जो भी पहले हो।

1. ठेकेदार सभी जोखिम यानी, करार की कुल राशि के लिए सीएआर नीति कामगार मुआवजा नीति।
2. निम्नानुसार सीमाओं के साथ तृतीय पक्ष देयता नीति
 - a. किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए संपदा के नुकसान के संबंध में 5 लाख रुपए की अधिकतम सीमा 10 लाख रुपए है।
 - b. किसी एक दुर्घटना या घटना के लिए प्रति व्यक्ति 2 लाख रुपये।

नोट: - उपरोक्त बीमा पॉलिसियों को जमा किए बिना, वेंडर को साइट सौंपने की अनुमति नहीं दी जाएगी। तथापि, कार्य शुरू करने की तारीख निविदा विनिर्देशों के अनुसार समान होगी, चाहे स्थल सौंपना कुछ भी हो।

1.22 प्रारंभ और समापन की तिथि

1.22.1 ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तारीख" पर साइट पर निष्पादन की अनुमति दी जाएगी, या ऐसी बाद की दिनांक जो बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है और वह उसके बाद और तुरंत कार्यशुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (ऐसे पेंट या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर जैसा कि बैंक का इंजीनियर देरी करना चाहता है) में उल्लिखित "पूरा होने की तारीख" पर या उससे पहले परिशिष्ट फिर भी इसके बाद समय के विस्तार के उपबंधों के अधीन है।

1.23 कार्य पूरा न होने पर नुकसान

यदि ठेकेदार कार्यों की आवश्यक प्रगति को बनाए रखने में विफल रहता है और करार में निर्धारित समय तक या समय विस्तार के तहत किसी भी विस्तारित समय के भीतर (निविदाकर्ताओं के लिए सामान्य निर्देश के तहत) कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है और नियोक्ता लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसकी राय में इसे यथोचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, ठेकेदार नियोक्ता को उस अवधि के लिए "परिसमापन क्षति" के रूप में नामित राशि का भुगतान करेगा, जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और नियोक्ता ठेकेदार के कारण किसी भी धन से इस तरह के नुकसान की कटौती कर सकता है। ठेकेदार एतद्वारा विशेष रूप से सहमत होता है और नियोक्ता

को इस तरह के परिसमापन नुकसान, यदि कोई हो, को इस करार के संदर्भ में ठेकेदार को देय और देय होने वाली किसी भी किस्त से या प्रतिधारण धन से काटने के लिए अधिकृत करता है।

निर्धारित अवधि से अधिक विलंब के प्रति सप्ताह करार राशि के 0.25% की दर से परिसमापन क्षति करार राशि के अधिकतम 10% के अधीन लगाया जाएगा।

1.24 देरी और समय विस्तार

1.24.1 यदि बैंक की राय में, कार्यों में देरी हो रही है (ए) अप्रत्याशित घटना द्वारा या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) निकटवर्ती या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों द्वारा की गई कार्यवाही या धमकी या विवाद के कारण अन्यथा उत्पन्न होने वाले ठेकेदार के स्वयं के डिफ़ॉल्ट के माध्यम से या (डी) बैंक द्वारा लगे या नामित अन्य ठेकेदारों या व्यापारियों के कार्यों या देरी से और मात्रा और/या विनिर्देशों की अनुसूची में संदर्भित नहीं किया गया है या (ई) इसके खंड 1.2 के अनुसार बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के कारण या (एफ) नागरिक उपद्रव, श्रमिकों के स्थानीय उपद्रव या हड़ताल या तालाबंदी के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (जी) ठेकेदार को देय रूप से प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप बैंक के इंजीनियर से समय आवश्यक निर्देश जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में या (एच) अन्य कारणों से एप्लीकेशन किया होगा, जिसे बैंक का इंजीनियर ठेकेदार के नियंत्रण से परे के रूप में प्रमाणित कर सकता है या (i) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा की मूल्य अनुसूची के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक का इंजीनियर बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ करार कार्यों को पूरा करने का समय; इस तरह की हड़ताल या तालाबंदी के मामले में, ठेकेदार को जल्द से जल्द बैंक के इंजीनियर को लिखित सूचना दी जाएगी, लेकिन ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयास का उपयोग करेगा और कार्यके साथ आगे बढ़ने के लिए बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।

1.25 बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में ठेकेदार द्वारा विफलता

1.25.1 यदि ठेकेदार बैंक से लिखित सूचना प्राप्त होने के बाद दस दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता है, ऐसे आगे के आहरणों और/या बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो बैंक ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी करने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर बैंक द्वारा ठेकेदार से वसूल की जाएंगी या ठेकेदार के कारण किसी भी पैसे से उसके द्वारा काटा जा सकता है।

1.26 बैंक द्वारा करार की समाप्ति

1.26.1 यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या एक दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से या न्यायालय और अधिकारी की देखरेख के अधीन समापन के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करेगा।

समनुदेशिती या परिसमापक दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता के नोटिस के सात दिनों के भीतर उसे दिखाने के लिए होगा।

बैंक के इंजीनियर की उचित संतुष्टि कि वह करार को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और उसके लिए सुरक्षा देने में सक्षम है, यदि हां, तो बैंक के इंजीनियर द्वारा आवश्यक है।

या, यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपदा को निष्पादन या अदालत की कुर्की की अन्य प्रक्रिया से पीड़ित होगा।

या इस करार के तहत किसी भी भुगतान को ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से संलग्न किया जाएगा, या बैंक की लिखित सहमति के बिना इस करार को असाइन या सबलेट करेगा। या इस करार या आपके लिए किसी भी भुगतान, या जो ठेकेदार को तब और वहां देय हो सकता है, चार्ज या भार देगा,

या यदि बैंक का इंजीनियर बैंक को लिखित रूप में प्रमाणित करेगा कि ठेकेदार:

- I. करार को छोड़ दिया है, या
- II. कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या इन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के बैंक के इंजीनियर नोटिस से आगे बढ़ने के लिए चौदह दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है, या
- III. (ख) यदि हां, तो इस प्रकार के परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
- IV. बैंक से लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों तक साइट से सामग्री को हटाने या कार्य को बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्यों की इन शर्तों के तहत बैंक के इंजीनियर द्वारा आलोचना की गई थी और अस्वीकार कर दी गई थी, या सभी या किसी भी कार्य का पालन करने और करने के लिए लगातार उपेक्षा या विफल रहा है, इस करार द्वारा मामलों या वस्तुओं को ठेकेदार द्वारा लिखित नोटिस के बाद सात दिनों के लिए देखा और निष्पादित किया जाना चाहिए, ठेकेदार को ठेकेदार को इसका निरीक्षण करने या करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी भी मामले में, बैंक, किसी भी पिछली छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, करार का निर्धारण कर सकता है, लेकिन इस तरह बैंक के इंजीनियर की शक्तियों या ठेकेदार के दायित्वों और देनदारियों को प्रभावित किए बिना, जिनमें से पूरी तरह से लागू रहेगी जैसे कि करार इतना निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित किए गए कार्यों को ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किया गया था। और इसके अलावा, बैंक अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचान, मशीनरी, भाप और अन्य बिजली के उपकरणों और सामग्री को आस-पास की भूमि या सड़कों के परिसर में रखने और अपने कब्जे में ले सकता है, और अपनी संपदा के रूप में इसका उपयोग कर सकता है या अपने स्वयं के श्रमिकों के माध्यम से कार्यों को पूरा करने और पूरा करने में या किसी अन्य को नियोजित करके नियोजित कर सकता है ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को कार्यों को पूरा करने के लिए, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को पूरा करने और परिष्करण करने या कार्यों के लिए सामग्री और संयंत्र का उपयोग करने के लिए नियोजित व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए किसी भी तरह से कोई कार्य, मामला या कार्य नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो सके, बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है। इसके बाद बैंक का इंजीनियर अपने माध्यम से यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र के मूल्य और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा की गई सामग्री के लिए बैंक को क्या (यदि कुछ भी) देय या देय होगा और बैंक द्वारा वहन किए जाने वाले कार्यों की खरीद में बैंक को कितना खर्च या नुकसान होगा, और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार और राशि के कारण जो इस प्रकार प्रमाणित की जाएगी, उसके बाद बैंक द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा बैंक को भुगतान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक के इंजीनियर का प्रमाण पत्र पार्टियों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

1.27 ठेकेदार द्वारा करार की समाप्ति

1.27.1 यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत बैंक द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और ठेकेदार द्वारा बैंक को पूर्वोक्त राशि के भुगतान की आवश्यकता वाले लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक भुगतान नहीं किया जाएगा, या यदि बैंक ऐसे किसी भी प्रमाण पत्र के जारी करने में हस्तक्षेप करता

है या बाधित करता है, या यदि बैंक करार को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के इंजीनियर या बैंक के आदेश के तहत या किसी भी कानून के न्यायालय के किसी निषेधाज्ञा या अन्य आदेश द्वारा तीन महीने के लिए कार्यबंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में, ठेकेदार बैंक को लिखित रूप में नोटिस द्वारा करार का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा, बैंक के इंजीनियर के माध्यम से, और वह बैंक से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या करार के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है।

1.27.2 इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन किया जाएगा।

1.28 प्रमाणपत्र और भुगतान

1.28.1 A ठेकेदार को बैंक द्वारा समय-समय पर बैंक के इंजीनियर द्वारा ठेकेदार को जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाणपत्रों के तहत किशतों द्वारा भुगतान किया जाएगा, जब बैंक के इंजीनियर की राय में परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के लिए अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए काम का मूल्य (या बैंक के इंजीनियर के उचित विवेक पर कम) करार के अनुसार निष्पादित किया गया है। बैंक के इंजीनियर का कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णायक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री जिससे वह संबंधित है, करार के अनुसार है, न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा, जिसे बैंक के इंजीनियर ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और बैंक द्वारा भुगतान किया हो सकता है और जिसे बाद में देय नहीं पाया जा सकता है और इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

1.28.1 B. प्रभारी अभियंता का निर्णय इस मामले में ठेकेदार के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा। हालांकि, साधारण कांच, रेत, पेट्रोल, डीजल आदि जैसी उच्च जोखिम वाली सामग्री पर कोई सुरक्षित अग्रिम भुगतान नहीं किया जाएगा।

1.28.2 बैंक के इंजीनियर के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं।

1.28.3 बैंक का इंजीनियर किसी भी प्रमाण पत्र द्वारा किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा। यदि ठेकेदार कार्यों को सुनिश्चित करने और काम पूरा होने तक उनका बीमा करने में विफल रहता है तो बैंक के इंजीनियर द्वारा भुगतान का कोई प्रमाण पत्र जारी नहीं किया जाएगा।

1.28.4 बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र पर भुगतान परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर "प्रमाण पत्र सकारने की अवधि" के रूप में बैंक को ऐसे प्रमाण पत्र सुपुर्द किए जाने के बाद किया जाएगा

1.29 विलंबित भुगतान

बैंक के इंजीनियर द्वारा दिए गए किसी भी प्रमाण पत्र के अनुसरण में बैंक द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि, यदि परिशिष्ट में नामित "प्रमाण पत्र की अवधि" के भीतर भुगतान नहीं किया जाता है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर ब्याज ले जाएगा, "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में, जिस दिनांक को भुगतान किया जाना चाहिए था बैंक द्वारा भुगतान होने तक ऐसी राशि का भुगतान किया जाना चाहिए।

1.30 बैंक के इंजीनियर द्वारा अंतिम रूप से निर्धारित किए जाने वाले मामले 1.30.1 खंड 1.2.1 (ए, बी), 1.5, 1.6, 1.13 और 1.24 (ए, बी, सी, डी और एफ) के तहत सभी या किसी भी मामले के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय, राय, निर्देश, प्रमाण पत्र (जो मामले यहां अपवाद मामलों के रूप में संदर्भित हैं) अंतिम और निर्णायक और इसके लिए पार्टियों पर बाध्यकारी होगा और अपील के बिना होगा। बैंक के इंजीनियर का कोई अन्य निर्णय, राय, निर्देश, प्रमाण पत्र या मूल्यांकन या बैंक के इंजीनियर द्वारा इनमें से कोई भी देने से इनकार करना, खंड 1.31 के तहत मध्यस्थता और समीक्षा के अधिकार के अधीन होगा, उसी तरह से सभी मामलों में (संदर्भ खोलने के प्रावधानों सहित) जैसे कि यह बैंक के इंजीनियर का निर्णय था।

1.31 मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान

1.31.1 सभी विवाद और मतभेद जो भी इससे उत्पन्न होता है या किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में बैंक के इंजीनियर का निर्णय अंतिम होगा, लेकिन यदि बैंक या ठेकेदार किसी भी प्रकार के किसी मामले, प्रश्न या विवाद पर बैंक के इंजीनियर के निर्णय से असंतुष्ट हैं (किसी भी अपवाद के मामले को छोड़कर) या बैंक के इंजीनियर द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने के रूप में, जिसके लिए ठेकेदार हकदार होने का दावा कर सकता है, तब और

ऐसे किसी भी मामले में, कोई भी पक्ष (बैंक या ठेकेदार) इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर बैंक के इंजीनियर के माध्यम से दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकता है, जिसमें विवाद के मामलों में मध्यस्थता की आवश्यकता होती है। इस तरह की लिखित सूचना उन मामलों को निर्दिष्ट करेगी जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से इस तरह की लिखित सूचना दी गई है और कोई अन्य नहीं होगा और इसके द्वारा मध्यस्थता और मध्यस्थ के अंतिम निर्णय को संदर्भित किया जाता है जिस पर दोनों पक्षों द्वारा नियुक्त किया जाता है या, एकल मध्यस्थ की नियुक्ति के रूप में असहमति के मामले में, दो मध्यस्थों की नियुक्ति के लिए, प्रत्येक पक्ष द्वारा एक नियुक्त किया जाना है।

1.31.2 मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना अवार्ड देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय जैसा कि उसके द्वारा तय किया जा सकता है या वे, जैसा भी मामला हो, मध्यस्थ के संदर्भ में निष्पादन करने की दिनांक से पार्टियों की सहमति से इसे निष्पादित किया जाता है। यदि मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान पार्टियां पारस्परिक रूप से निपटाती हैं, करार करते हैं या अपने विवाद या अंतर को जोड़ते हैं, मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, को रद्द कर दिया गया माना जाएगा और मध्यस्थता की कार्यवाही वापस ले ली जाएगी या समाप्त कर दी जाएगी, उस दिनांक से प्रभावी होगी जिस पर पार्टियां उसके निपटान का एक संयुक्त ज्ञापन दाखिल करती हैं, मध्यस्थ या मध्यस्थों के साथ, जैसा भी मामला हो।

1.31.3 प्रत्येक या किसी भी ऐसे संदर्भ पर, संदर्भ और अवार्ड की लागत और आकस्मिक क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगी, जैसा भी मामला हो, जो निर्धारित कर सकता है, उसकी राशि, या वकील और ग्राहक के बीच या पार्टी और पार्टी के बीच के रूप में कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है कि किसके द्वारा और किसके लिए और किस तरीके से इसे वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा। इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा। मध्यस्थ या मध्यस्थता का अवार्ड, जैसा कि मामला अंतिम होगा और पार्टियों के लिए बाध्यकारी होगा।

1.31.4 यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित किए जाने के कारणों से कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यके साथ आगे बढ़ेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों के निर्णय तक, जैसा भी मामला हो, बैंक के इंजीनियर के निर्णय का पालन नहीं करेगा और मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई अवार्ड नहीं देगा, जैसा भी मामला हो सकता है, ठेकेदार को

कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के इंजीनियर के निर्देशों का कड़ाई से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त कर देगा। बैंक और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता करार के तहत कार्रवाई करने के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

1.32 अंतिम बिल की तकनीकी जांच का अधिकार

1.32.1 बैंक को किसी भी एजेंसी द्वारा कार्यों की तकनीकी जांच करने का अधिकार होगा और अंतिम बिल के भुगतान के समय किए जाने वाले सभी सहायक वाउचर, सार आदि सहित ठेकेदार का पूर्ण और अंतिम बिल। यदि इस परीक्षण के परिणामस्वरूप या अन्यथा कोई राशि अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित पाई जाती है, तो बैंक के लिए राशि की वसूली करना वैध होगा।

1.33 बैंक कामगारों को दिए गए मुआवजे की वसूली करने का हकदार है

प्रत्येक मामले में जिसमें कामगार प्रतिकर अधिनियम, 1923 के उपबंधों के आधार पर, या उसके किसी सांविधिक संशोधन या पुनः अधिनियमन के आधार पर, नियोक्ता कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित एक कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, नियोक्ता ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि वसूलने का हकदार होगा; और, उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत नियोक्ता के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, नियोक्ता ऐसी राशि या उसके किसी भी हिस्से को प्रतिभूति से या नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को देय किसी भी राशि से कटौती करके वसूलने के लिए स्वतंत्र होगा, चाहे वह इस करार के तहत हो या अन्यथा ऐसा किया जा सकता है। नियोक्ता उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत इसके खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, सिवाय ठेकेदार के लिखित अनुरोध के और नियोक्ता को सभी लागतों के लिए पूर्ण सुरक्षा देने पर, जिसके लिए नियोक्ता इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

1.34 कार्यों का परित्याग

1.34.1 यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, बैंक किसी भी कारण से पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं करेगा, तो बैंक का इंजीनियर ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा जिसके पास

कोई नहीं होगा। मुआवजे के किसी भी भुगतान या अन्यथा किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

1.35 अधिशेष सामग्री की वापसी

1.35.1 इस करार के सभी खंडों में से किसी में भी इसके विपरीत कुछ भी होने के बावजूद, जहां करार के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री बैंक की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से करार के उद्देश्य के लिए रखेगा और बैंक की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा, और उन्हें बैंक को वापस कर दें, यदि बैंक द्वारा आवश्यक मूल्य पर बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए, मूल्य निर्धारित किया जाना चाहिए कि बिक्री कर, चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए ऐसे अन्य लेवी सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होना चाहिए। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार, लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के आपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, बैंक के लिए सभी धन या लाभ के परिणामस्वरूप उत्तरदायी होगा या जो सामान्य रूप से इस तरह के उल्लंघन के कारण उसे हुआ होगा।

1.36 ठेकेदार की मृत्यु की स्थिति में करार समाप्त करने का बैंक का अधिकार

1.36.1 इस करार के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो बैंक के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना करार को समाप्त करने का विकल्प होगा।

1.37 परीक्षण

1.37 बैंक के इंजीनियर द्वारा अपेक्षित प्रमाण पत्र/खरीद बिल यदि आवश्यक हो तो प्रस्तुत किया जाना चाहिए।

1.38 यौन उत्पीड़न की रोकथाम

(a) कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर

अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।

- (b) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- (c) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- (d) ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- (e) ठेकेदार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

1.39 गैर-प्रकटीकरण खंड

संविदाकार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार करार के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से करार के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति के बाद भी कायम रहेंगे।

1.40 साइट पर काम

1.40.1 ठेकेदार साइट का निरीक्षण करेगा और अपने लिए निष्पादित किए जाने वाले कार्य की प्रकृति, चरित्र और सीमा का पता लगाएगा और इन विनिर्देशों के इरादे और उद्देश्य के साथ बनाने के लिए विनिर्देशों, ड्राइंग्स या मात्रा-अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित या नहीं, सभी वस्तुओं को शामिल करेगा।

1.40.2 कोटेशन जमा करने से पहले, ठेकेदार को सलाह दी जाती है कि वह साइट का निरीक्षण करे और काम के दायरे को पूरी तरह से समझे। किसी भी स्पष्टीकरण की आवश्यकता होने के मामले में, ठेकेदार बैंक के इंजीनियर से संपर्क कर सकता है।

1.40.3 ठेकेदार के मजदूर को काम के दौरान छोड़कर परिसर के भीतर रहने की अनुमति नहीं दी जाएगी।

1.40.4 कार्य के लिए आवश्यक विद्युत शक्ति मौजूदा आपूर्ति बिंदु से एक साइट पर उपलब्ध से खींची जा सकती है। फ्यूज, तार आदि के साथ आवश्यक स्विच बोर्ड और साइट पर बिजली खींचने के लिए आवश्यक अन्य सामान की व्यवस्था ठेकेदार द्वारा की जानी होगी।

1.40.5 स्थानीय निकायों से आवश्यक अनुमति, यदि कोई हो, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर प्राप्त करनी होगी।

1.40.6 कार्य के लिए संपूर्ण सामग्री को केवल सीढ़ियों के माध्यम से कार्य क्षेत्र में लाया जाएगा और बैंक की लिफ्टों का उपयोग इस उद्देश्य के लिए नहीं किया जाएगा।

1.40.7 इच्छुक ठेकेदार एजीएम, संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के कार्यालय से निविदा के संबंध में कोई स्पष्टीकरण प्राप्त कर सकता है।

1.40.8 ठेकेदार कृपया ध्यान दें कि इस कार्य के लिए शामिल क्षेत्र आवासीय भवन के अंदर है। इसलिए, यह इमारत कब्जे में है। इसलिए, ठेकेदार को कॉलोनी में रहने वाले निवासियों को कोई असुविधा पैदा किए बिना अपना काम करना होगा।

1.40.9 कार्य क्षेत्र को बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के दिन-प्रतिदिन के आधार पर मलबे से साफ करने की आवश्यकता है।

1.40.10 काम के स्थल पर या तो ठेकेदार को काम की निगरानी के लिए स्वयं उपस्थित होना चाहिए या फिर साइट पर काम की निगरानी के लिए एक योग्य पर्यवेक्षक को तैनात करने के लिए आवश्यक व्यवस्था करनी चाहिए। बैंक के इंजीनियर द्वारा पर्यवेक्षक को दिए गए किसी भी निर्देश को ठेकेदार को दिया गया माना जाएगा और उससे इसी तरह के अनुपालन की अपेक्षा की जाएगी।

1.40.11 बैंक/अन्य संपत्ति (परिसर के अंदर) को हुई किसी भी क्षति को ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर पूरा किया जाएगा।

1.40.12 ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके द्वारा नियोजित श्रमिकों के पास सुरक्षा संबंधी जांच की सुविधा के लिए कुछ आधिकारिक वैध दस्तावेज (ओवीडी) जैसे आधार कार्ड, मतदाता पहचान पत्र, ड्राइविंग लाइसेंस आदि हैं। यदि श्रमिकों के पास अपनी पहचान साबित करने के लिए कोई दस्तावेज नहीं है, तो उन्हें बैंक भवन परिसर में प्रवेश करने की अनुमति नहीं दी जा सकती है। मैं/हमने उपर्युक्त सभी शर्तों को समझ लिया है और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

मैंने/हमने ऊपर उल्लिखित सभी शर्तें समझ ली हैं और वे मुझे/हमें स्वीकार्य हैं।

स्थान: निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक:

नाम और पदनाम:

फर्म का नाम और मुहर

खंड एच

एक बोलीदाता निम्नलिखित दौरों में बोली लगाने से प्रतिबंध/अयोग्यता के लिए उत्तरदायी है:

1. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि बोलीदाता ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

क) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।

ख) कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।

ग) कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।

घ) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने या व्यक्तिगत लाभ के लिए बोली लगाने वाले को खरीद इकाई द्वारा प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।

ङ) बोली लगाने वाले और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या करार की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।

च) खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी पक्ष या उसकी संपदा को नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी दबाव या कोई खतरा।

छ) किसी भी जांच में बाधा या खरीद प्रक्रिया की लेखा परीक्षा।

ज) निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या करार सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना;

i) हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल रहता है।

(ज) उपखंड (i) के उपबंधों के संबंध में पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने में विफल रहा या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा प्रतिबंधित किया जा रहा है

2. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा बोलीदाता द्वारा किसी भी कार्रवाई या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की आपूर्ति पर, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंध की गारंटी देता है।

3. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद करार के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपदा के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

पब्लिक संस्थाद्वारा डिबारमेंट की घोषणा के बारे में अंडरटेकिंग
(निविदा को अपने लेटरहेड पर जमा करना होगा)

काम का नाम : बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

1. मैं/हम(बोली लगाने वाले का नाम) घोषणा करता हूँ/करते हूँ कि
(ए) मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म* (बोली जमा करने की आखिरी तारीख) को भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/इकाई द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं डाला गया है।

(ख) मैंने/हमने अथवा हमारी किसी संबद्ध फर्म* ने पिछले तीन वर्षों में (बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि) तक भारत अथवा किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्था/इकाई के साथ सत्यनिष्ठा संहिता के संबंध में कोई उल्लंघन नहीं किया है।

(c) यदि मुझे/हमें या हमारी किसी जुड़ी हुई फर्म* को भारत या किसी दूसरे देश में किसी पब्लिक संस्था/एंटीटी द्वारा उल्लिखित काम के लिए काम मिलने पर या उससे पहले डिबार/सस्पेंड/ब्लैकलिस्ट किया जाता है, तो मैं/हम बैंक को लिखकर बता देंगे।

2. मैं/हम (फर्म का नाम) घोषणा करता हूँ/करते हूँ कि मैं/हम या हमारी संबद्ध फर्म* (संबद्ध फर्मों का नाम) (भारत अथवा किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) द्वारा वर्जित/निलंबित/काली सूची में डाला गया है और यह (तारीख) तक प्रभावी है। ऐसे पत्र की एक प्रति आपकी जानकारी एवं रिकार्ड के लिए संलग्न है।

(आवेदक की मुहर और हस्ताक्षर)

दिनांक:

स्थान:

नोट: ऊपर दिए गए दो डिक्लेरेशन में से जो लागू न हो उसे काट दें।

*एलाइड फर्म: एक फर्म को "एलाइड फर्म" कहा जाएगा यदि मैनेजमेंट कॉमन हो, या बैंन/सस्पेंडेड फर्म के पास काफी या मेजोरिटी शेयर हों और इस वजह से उसका कंट्रोलिंग वॉइस हो। इसके अलावा, सभी सक्सेसर फर्मों को भी एलाइड फर्म माना जाएगा।



भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

अनुलग्नक I

करार की शर्तें

भारतीय रिज़र्व बैंक, भुवनेश्वर के बीच _____ पर निष्पादित करार की शर्तें जिसका एक भाग का केंद्रीय कार्यालय मुंबई में है 400001 (जिसे इसके बाद "बैंक" कहा जाता है) और इस करार के दूसरे पक्ष हैं - _____ (जिसे इसके बाद "ठेकेदार" कहा जाता है)।

जबकि बैंक निर्दिष्ट कार्य यानी **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण करने के इच्छुक हैं** और बैंक के इंजीनियर द्वारा या उसके निर्देशन में तैयार किए जाने वाले कार्य को दर्शाते हुए और वर्णन करते हुए मात्रा के आहरण और बिल बनाए हैं।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और करार की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" कहा गया है) पर निर्धारित कार्यों को निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है और/या उक्त विनिर्देश में वर्णित और उसमें संबंधित दर पर मात्रा-अनुसूची में शामिल किया गया है उसमें प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि के रूप में निर्धारित करें जो उसके तहत देय हो जाएगी (इसके बाद "उक्त करार राशि" के रूप में संदर्भित)।

अब इस पर सहमति इस प्रकार है- :

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और तरीके से भुगतान की जाने वाली उक्त करार राशि को ध्यान में रखते हुए, ठेकेदार उक्त शर्तों पर और उनके अधीन उक्त आरेखों पर निर्धारित कार्य को निष्पादित और पूरा करेगा और उक्त विनिर्देशों और मात्रा-अनुसूची में वर्णित है।

2. बैंक ठेकेदार को उक्त करार राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगी।
3. कार्य के निष्पादन, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूरा होने आदि के संबंध में उक्त स्थिति में "बैंक के इंजीनियर" शब्द का अर्थ उप महाप्रबंधक (तकनीकी), या भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा। जहां तक करार के प्रावधान के संचालन का सवाल है, अर्थात् मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड, शब्द "बैंक के इंजीनियर" को संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, भुवनेश्वर के उप महाप्रबंधक/प्रभारी अधिकारी के रूप में पढ़ा जाएगा।
4. उक्त शर्तों और परिशिष्टों को इस करार के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके लिए पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से समझौतों का पालन करेंगे।
5. योजनाएं, करार और यहां उल्लिखित दस्तावेज इस करार का आधार बनेंगे।
6. यह ठेका न तो एक निश्चित एकमुश्त करार है और न ही एक आंशिक कार्य संविदा है, लेकिन **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण** के लिए निविदा के संबंध में कार्य करने के लिए एक करार है, जिसका भुगतान मात्रा-अनुसूची में निहित दरों पर या उक्त शर्तों में प्रदान की गई दरों पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार किया जाना है।
7. ठेकेदार सिविल कार्यों, स्वच्छता कार्य और फिटिंग की स्थापना, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठानों, फिटिंग और अन्य सहायक कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को करने के लिए उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से हर उचित सुविधा प्रदान करेगा, और ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्शों आदि को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा।
8. बैंक इस करार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किसी भी कार्य की वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसी के कुछ हिस्सों को पूरा करके कार्य के चित्र और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस करार के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करते समय ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार करार के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक।

ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या कहीं और किसी भी कार्य को प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के कारण बैंक को हुए किसी भी नुकसान के लिए बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से करार के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और बैंक हर्जाने का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।

10. ठेकेदार एतद्वारा कार्य अर्वाड पत्र की तारीख के 14 वें दिन से काम शुरू करने और 60 दिनों के भीतर पूरे काम को पूरा करने के लिए सहमत होता है, फिर भी इस तरह के रूप में लिखित रूप में समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन (यानी करार के विलेख के माध्यम से या पत्रों/ईमेल के आदान-प्रदान द्वारा) जैसा कि पार्टियों द्वारा पारस्परिक रूप से तय किया जा सकता है।
11. इस करार के तहत बैंक द्वारा सभी भुगतान केवल भुवनेश्वर में किए जाएंगे।
12. इस करार से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को भुवनेश्वर में उत्पन्न माना जाएगा और केवल भुवनेश्वर के न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
13. इस करार के कई भागों को ठेकेदार द्वारा पढ़ा गया है और ठेकेदार द्वारा पूरी तरह से समझा गया है।
14. सफल ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत मूल निविदा, निविदा आहरणों का एक पूरा सेट जो निविदाकर्ता को उपलब्ध कराया गया था या इच्छुक निविदाकर्ताओं द्वारा निरीक्षण के लिए उपलब्ध कराया गया था, बैंक और सफल निविदाकर्ता के बीच आदान-प्रदान किए गए सभी पत्राचार निविदा खोलने की तारीख के बाद करार के अर्वाड की तारीख तक और पत्र संख्या वाले कार्य आदेश दिनांकित _____ करार का हिस्सा होगा।
15. रोकथाम, निषेध और निवारण अधिनियम 2013 के तहत कार्य स्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न की रोकथाम के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत

ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।

- (a) बैंक के किसी कर्मचारी के विरुद्ध ठेकेदार के किसी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- (b) ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ठेकेदार के कर्मचारी को शामिल होने की घटना के मामले में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार आईडी के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- (c) ठेकेदार कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में अपने कर्मचारियों को शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- (d) ठेकेदार अपने उन कर्मचारियों की पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

16. ठेकेदारों को न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, श्रम अधिनियम और लागू किसी अन्य अधिनियम का पालन करना होगा। सांविधिक मानदंडों/अपेक्षाओं के अनुपालन में ठेकेदार द्वारा चूक के कारण कार्य में किसी सांविधिक निकाय द्वारा जारी/लगाए गए नोटिस/जुर्माना, यदि कोई हो, का भुगतान ठेकेदार द्वारा बैंक को किसी भी दावे के बिना किया जाएगा।

17. शासी भाषा

यह करार अंग्रेजी और हिंदी में निष्पादित किया गया है। यदि इस करार का हिंदी अनुवाद अंग्रेजी संस्करण के साथ विरोध करता है या इसमें अंग्रेजी संस्करण के अलावा या उससे अलग शब्द शामिल हैं, तो अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।

साक्षी में जहां बैंक और ठेकेदार ने इन उपहारों के लिए अपने-अपने हाथ सेट किए हैं और दिन और वर्ष के दो डुप्लिकेट पहले यहां ऊपर लिखे गए हैं। (यदि ठेकेदार एक साझेदारी या एक व्यक्ति है)।

गवाह में जहां बैंक ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारियों के माध्यम से इन उपहारों के लिए अपने हाथ सेट किए हैं और ठेकेदार ने इसकी सामान्य मुहर को यहां चिपका दिया है और उक्त दो डुप्लिकेट/इन उपहारों और उक्त दो डुप्लिकेट को अपनी ओर से निष्पादित करने का कारण बना दिया है, दिन और वर्ष पहले यहां ऊपर लिखा गया है, (यदि ठेकेदार एक कंपनी है)।

भारतीय रिजर्व बैंक की और से हस्ताक्षरित
और सुपुर्द

ठेकेदार की और से हस्ताक्षरित
और सुपुर्द

(नाम और पदनाम)

(नाम और पदनाम)

गवाह की उपस्थिति में:

गवाह की उपस्थिति में:

i) _____

i) _____

पता /Address_____

पता /Address_____

ii) _____

ii) _____

पता /Address_____

पता /Address_____

अनुलग्नक ॥

ईएमडी के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा

क्षेत्रीय निदेशक,
भारतीय रिज़र्व बैंक
भुवनेश्वर

स्थान
तारीख

प्रिय महोदय/महोदया,

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण जबकि

रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, जिसका सेंट्रल ऑफिस शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में है और एक ऑफिस भुवनेश्वर में है (जिसे आगे 'बैंक' कहा जाएगा), ने बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण के लिए निविदा हेतु ई-टेंडर मंगाए हैं, जो टेंडर डॉक्यूमेंट्स में उल्लिखित टर्म्स एंड कंडीशंस पर होंगे।

- 1 टेंडर की शर्तों में से एक यह है कि ठेकेदार को अर्नेस्ट मनी डिपॉज़िट के तौर पर _____ रुपये (_____ रुपये मात्र) की बैंक गारंटी देनी होगी।
- 2 मेसर्स _____, (इसके बाद से ठेकेदार कहा जाएगा)

ठेकेदार), जो हमारे लोग हैं, उस कार्य के लिए अपना टेंडर जमा करना चाहते हैं और उन्होंने हमसे रु..... (.....रु.) की रकम के लिए बैंक को गारंटी देने की रिक्वेस्ट की है।

अब यह गारंटी गवाह है

1 हम _____ (बैंक) इसके द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक, उनके उत्तराधिकारियों के साथ सहमत हैं और यह वचन देते हैं कि रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया की स्थिति में भारत इस नतीजे पर पहुँचता है कि ठेकेदार ने टेंडर की शर्तों के तहत अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा नहीं किया है या उनका उल्लंघन किया है, जो नतीजा हम पर और ठेकेदार पर भी लागू होगा, तो हम रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया की माँग पर, बिना किसी आपत्ति के रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया को _____ रुपये (_____ रुपये) का पेमेंट करेंगे।

सिर्फ़) या कोई भी कम रकम जो रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया मांग सकता है। हमारी गारंटी को उल्लिखित शर्तों के तहत ठेकेदार की ज़िम्मेदारियों को ठीक से पूरा करने के लिए बयाना जमा के बराबर माना जाएगा, लेकिन, ऐसी रकम के लिए हमारी ज़िम्मेदारी इससे ज़्यादा नहीं होगी।

हम यह भी पुष्टि करने के लिए सहमत हैं कि राशि रु. _____/- (रुपये _____ केवल) से अधिक नहीं होगी।

जैसा कि ऊपर बताया गया है, _____/- (सिर्फ़ _____ रुपये) हम बिना किसी आपत्ति या विरोध के, सिर्फ़ रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया से लिखित में नोटिस मिलने पर मांग करने पर पेमेंट कर देंगे, जिसमें बताया गया हो कि यह रकम उन्हें देनी है और हम कोई और सबूत या सबूत नहीं मांगेंगे और रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया का नोटिस हमारे लिए पक्का और ज़रूरी होगा और हम इस पर किसी भी तरह से सवाल नहीं उठाएंगे। हम ऊपर उल्लिखित नोटिस के मिलने की तारीख से एक हफ़्ते के अंदर रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया द्वारा क्लेम की गई रकम का पेमेंट करने का वादा करते हैं।

2 हम कन्फ़र्म करते हैं कि इस गारंटी के तहत रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया के प्रति हमारी ज़िम्मेदारी, रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया और ठेकेदार के बीच हुए करार या एग्रीमेंट्स या दूसरी समझ से अलग होगी।

रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया की पहले से लिखित मंजूरी के बिना हम यह गारंटी रद्द नहीं करेंगे।

हम इस बात पर भी सहमत हैं कि –

- a) इस करार की शर्तों को लागू करने में या इस टेंडर और/या इसके तहत तय किसी भी नियम और शर्तों का पालन करने में रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया की तरफ से कोई भी नरमी या कमीशन, या रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया द्वारा ठेकेदार को कोई समय देना या कोई नरमी दिखाना या इससे जुड़े किसी भी दूसरे मामले में, हमें और इस गारंटी के तहत हमारी ज़िम्मेदारी को किसी भी तरह से खत्म नहीं करेगा। यह गारंटी सिर्फ़ तभी खत्म होगी जब ठेकेदार अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा करेंगे और यदि वे ऐसा नहीं कर पाते हैं, तो हमारी तरफ से रु. _____/- (रु..... केवल) से ज़्यादा की रकम का पेमेंट किया जाएगा
- b) इसके अंतर्गत हमारी देनदारी _____/- (रुपये _____ केवल) से अधिक नहीं होगी।
- c) इस करार के तहत हमारी ज़िम्मेदारी पर हमारे उल्लिखित लोगों की तरफ से उस कार्य के लिए टेंडर देने में किसी भी कमी या गड़बड़ी या उसके तहत उनकी ज़िम्मेदारियों या हमारे उल्लिखित लोगों के संविधान में बदलाव या विघटन का कोई असर नहीं पड़ेगा।
- d) यह गारंटी _____ तक लागू रहेगी, बशर्ते कि यदि रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया चाहे, तो इस गारंटी को उनके उल्लिखित समय के लिए, उन्हीं शर्तों और नियमों पर नवीकृत किया जा सकेगा जो इसमें दी गई हैं।
- e) इस गारंटी के तहत हमारी ज़िम्मेदारी तब तक खत्म हो जाएगी जब तक कि इन शर्तों को ऊपर उल्लिखित तरीके से _____ तारीख को या उस दिन नवीकृत नहीं किया जाता जब हमारे उल्लिखित लोग अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा करते हैं, जिसके लिए सिर्फ़ रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया का लिखा हुआ सर्टिफ़िकेट ही पक्का सबूत है, जो भी तारीख बाद में हो। जब तक उस तारीख से छह महीने के अंदर या किसी बढ़ाए गए समय के अंदर हमारे खिलाफ़ कोई दावा या केस या कार्रवाई नहीं की जाती, इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ़ रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया के सभी अधिकार ज़ब्त कर लिए जाएँगे और हमें इसके तहत अपनी सभी ज़िम्मेदारियों और देनदारियों से आज़ाद कर दिया जाएगा।

भवदीय,

_____ बैंक

अधिकृत अधिकारी

(नोट: इस गारंटी के लिए उस राज्य के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी लगेगी, जहाँ इसे बनाया गया है और इस पर उस अधिकारी के हस्ताक्षर होगा जिसके साइन और अथॉरिटी को वेरिफाई किया जाएगा)।

अनुलग्नक III

परफॉर्मेंस सिक्योरिटी डिपॉजिट के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा (गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

क्षेत्रीय निदेशक,
भारतीय रिज़र्व बैंक
भुवनेश्वर

स्थान
तारीख

प्रिय महोदय/महोदया,

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण के लिए निविदा

जबकि

जबकि

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका सेंट्रल ऑफिस शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में है, (जिसे आगे " बैंक " कहा जाएगा) ने ऊपर उल्लिखित प्रोजेक्ट (जिसे आगे "संविदा" कहा जाएगा) के लिए संविदा मेसर्स _____ (ठेकेदार का नाम) (जिसे आगे "कहा गया ठेकेदार" कहा जाएगा, जिसमें उसके उत्तराधिकारी और असाइनी शामिल होंगे) को दिया है।

और जबकि ठेकेदार उक्त संविदा द्वारा आरबीआई को एक प्रदर्शन प्रस्तुत करने के लिए बाध्य है।

संविदा में निहित नियमों और शर्तों के उक्त ठेकेदार द्वारा उचित पूर्ति के लिए ₹. _____

(रुपये _____ केवल) (आंकड़ों और शब्दों में राशि) की सुरक्षा।

हम, _____ (बैंक का नाम), (इसके बाद "बैंक" कहा जाएगा) मेसर्स _____,

ठेकेदार के अनुरोध पर, संविदा की शर्तों और नियमों की उचित पूर्ति के लिए प्रदर्शन गारंटी के रूप में आरबीआई को _____ से अधिक राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

अब यह गारंटी गवाह है

1. हम _____ (बैंक का नाम) इसके साथ सहमत हैं और RBI, उनके उत्तराधिकारी, असाइनी के साथ यह वादा करते हैं कि यदि RBI इस नतीजे पर पहुँचता है कि ठेकेदार ने संविदा की शर्तों के तहत अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा नहीं किया है या उसका उल्लंघन किया है, तो यह नतीजा हम पर और उस ठेकेदार पर भी लागू होगा; RBI की माँग पर, हम RBI को बिना किसी आपत्ति के, _____ रुपये (रुपये _____ सिर्फ़) या RBI द्वारा माँगी गई कोई भी कम रकम देंगे। हमारी गारंटी को उस संविदा के तहत ठेकेदार की ज़िम्मेदारियों को ठीक से पूरा करने के लिए परफॉर्मेंस गारंटी रकम के बराबर माना जाएगा, लेकिन, ऐसी रकम के लिए हमारी ज़िम्मेदारी _____ रुपये (रुपये _____ सिर्फ़) से ज़्यादा नहीं होगी।

2. हम यह भी पुष्टि करने के लिए सहमत हैं कि राशि _____/- (रुपये _____ केवल) से अधिक नहीं होगी।

_____/- (रुपये _____ केवल) जैसा कि ऊपर बताया गया है, हमारे द्वारा बिना किसी आपत्ति या विरोध के, केवल भारतीय रिज़र्व बैंक से मांगने पर, लिखित में नोटिस प्राप्त होने पर भुगतान किया जाएगा जिसमें कहा गया हो कि राशि उन्हें देय है और हम कोई और सबूत या प्रमाण नहीं मांगेंगे और भारतीय रिज़र्व बैंक का नोटिस हमारे लिए निर्णायक और बाध्यकारी होगा और हमारे द्वारा किसी भी संबंध या तरीके से इस पर सवाल नहीं उठाया जाएगा। बैंक किसी भी न्यायालय, न्यायाधिकरण या मध्यस्थ/ओं के समक्ष लंबित किसी भी मुकदमे या कार्यवाही में ठेकेदार द्वारा उठाए गए किसी भी विवाद/विवादों के बावजूद आरबीआई को इस प्रकार माँगी गई कोई भी राशि का भुगतान करेगा और इस गारंटी के तहत देयता पूर्ण और स्पष्ट होगी। हम उपरोक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह की अवधि के भीतर आरबीआई द्वारा दावा की गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

3. हम कन्फर्म करते हैं कि इस गारंटी के तहत रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया के प्रति हमारी ज़िम्मेदारी, रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया और ठेकेदार के बीच हुए करार या एग्रीमेंट्स या दूसरी समझ से अलग होगी।
4. RBI की पहले से लिखित मंजूरी के बिना हम यह गारंटी रद्द नहीं करेंगे।

हम इस बात पर भी सहमत हैं कि –

- (a) इस करार की शर्तों को लागू करने में या इस टेंडर और/या इसके तहत तय किसी भी नियम और शर्तों का पालन करने में रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया की तरफ से कोई भी नरमी या कमीशन, या रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया द्वारा ठेकेदार को कोई समय देना या कोई नरमी दिखाना या इससे जुड़े किसी भी दूसरे मामले में, हमें और इस गारंटी के तहत हमारी ज़िम्मेदारी को किसी भी तरह से खत्म नहीं करेगा। यह गारंटी सिर्फ़ तभी खत्म होगी जब ठेकेदार अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा करेंगे और यदि वे ऐसा नहीं कर पाते हैं, तो हमारी तरफ से ₹. _____ (रुपये _____ केवल) की रकम का पेमेंट करके इसे निष्पादित किया जाएगा
- (b) इसके अंतर्गत हमारी देनदारी ₹. _____ (रुपये _____ केवल) से अधिक नहीं होगी।
- (c) इस करार के तहत हमारी ज़िम्मेदारी पर हमारे उल्लिखित लोगों/क्लाइंट्स की तरफ से किसी भी कमी या गड़बड़ी या इसके तहत उनकी ज़िम्मेदारियों या हमारे उल्लिखित लोगों के संविधान में बदलाव या विघटन का कोई असर नहीं पड़ेगा।
- (d) यह गारंटी तब तक लागू रहेगी _____ (डिफेक्ट लायबिलिटी पीरियड से 60 दिन आगे) बशर्ते कि यदि RBI चाहे, तो इस गारंटी को उनके उल्लिखित समय के लिए, उन्हीं शर्तों और नियमों पर नवीकृत किया जाएगा जो इसमें दी गई हैं।
- (e) इन दस्तावेजों के तहत हमारी ज़िम्मेदारी तब तक खत्म हो जाएगी जब तक कि इन दस्तावेजों को ऊपर उल्लिखित तरीके से उस दिन या उस दिन नवीकृत नहीं किया जाता जब हमारे उल्लिखित लोग अपनी ज़िम्मेदारियों को पूरा करते हैं, जिसके लिए RBI का लिखा हुआ सर्टिफ़िकेट ही पक्का सबूत है, चाहे तारीख बाद की हो। जब तक हमारे खिलाफ़ किसी बड़े हुए समय के अंदर कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई नहीं

की जाती, इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ़ RBI के सभी अधिकार ज़ब्त कर लिए जाएँगे और हमें इसके तहत अपनी सभी ज़िम्मेदारियों और देनदारियों से मुक्त कर दिया जाएगा।

जिसके साक्ष्य स्वरूप मैंने/हमने बैंक की ओर से इस गारंटी पर हस्ताक्षर किए हैं और मुहर लगाई है, तारीख -----
----- (महीना) (वर्ष) को विधिवत अधिकृत होकर।

_____ (बैंक का नाम) के लिए और उसकी ओर से

अधिकृत बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर

नाम:

पद का नाम

बैंक की मुहर/सील

.....की उपस्थिति में साइन, सील और डिलीवर किया गया,

गवाह 1

हस्ताक्षर

नाम

पता

(नोट: इस गारंटी के लिए उस राज्य के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी लगोगी, जहाँ इसे बनाया गया है और इस पर उस अधिकारी के हस्ताक्षर होगा जिसके साइन और अथॉरिटी को वेरिफाई किया जाएगा)।

अनुलग्नक- "IV"

ठेकेदार के परफॉर्मेंस के संबंध में ग्राहक का सर्टिफिकेट

ग्राहक का नाम और पता

श्री/मेसर्स द्वारा निष्पादित कार्यों का विवरण

- 1 काम का नाम और छोटी जानकारी
- 2 संविदा संख्या और दिनांक
- 3 समझौते की राशि
- 4 कार्य शुरू करने की तारीख
- 5 पूरा होने की निर्धारित तिथि
- 6 पूरा होने की वास्तविक तिथि
- 7 देरी के लिए लगाए गए मुआवज़े का ब्यौरा (यदि कोई हो तो रकम बताएं)
- 8 पूरे किए गए कार्य की कुल लागत और किया गया भुगतान
- 9 संबंधित अर्थोरेटी का नाम और पता जिसके तहत काम किया गया
- 10 क्या ठेकेदार ने काम करते समय क्वालिफाइड इंजीनियर/ओवरसियर को काम पर रखा था?
 - 11 i) काम की क्वालिटी (ग्रेडिंग बताएं) उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/
अच्छा/संतोषजनक/खराब
 - ii) कम रेट पर दिए गए काम की रकम, यदि कोई हो।
- 12 i) क्या ठेकेदार आर्बिट्रेशन के लिए गया था?
 - ii) यदि हाँ, तो क्लेम की कुल रकम
 - iii) कुल दी गई राशि
- 13 ठेकेदार की काबिलियत पर कमेंट्स।
 - क) तकनीकी दक्षता उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/
अच्छा/संतोषजनक/खराब
 - ख) वित्तीय सुदृढ़ता उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/
अच्छा/संतोषजनक/खराब

ग) पर्याप्त टी एंड पी का जुटाना

उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/

अच्छा/संतोषजनक/खराब

d) जनशक्ति का जुटाव

उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/

अच्छा/संतोषजनक/खराब

ई) सामान्य व्यवहार

उत्कृष्ट/बहुत अच्छा/

अच्छा/संतोषजनक/खराब

रिपोर्टिंग ऑफिसर के हस्ताक्षर* ऑफिस की मुहर के साथ

* सरकारी/पब्लिक सेक्टर कंपनियों के लिए किए गए कामों के लिए परफॉर्मेंस रिपोर्ट/ग्राहक सर्टिफिकेट के बारे में, सर्टिफिकेट पर संबंधित एग्जीक्यूटिव इंजीनियर या उसके बराबर या उससे ऊंचे रैंक के अधिकारी के साइन होने चाहिए। प्राइवेट कंपनियों के लिए किए गए कामों के लिए, क्रेडेंशियल/संविदा की रकम साबित करने के लिए TDS की कॉपी जमा करनी होगी।

(i) सभी कॉलम ठीक से भरे जाने चाहिए

(ii) हर प्रीकालिफिकेशन काम के लिए ग्राहक सर्टिफिकेट जमा करना होगा।

अनुलग्नक-V
किसी शेड्यूल्ड बैंक से बैंकर्स सर्टिफिकेट का फॉर्म

बैंक के लेटर हेड पर

संदर्भ संख्या _____

दिनांक: _____

क्षेत्रीय निदेशक
रिजर्व बैंक का भारत
जागीर विभाग
पं. जे.एल. नेहरू मार्ग
भुवनेश्वर-751001

आदरणीय महोदय/महोदया,

यह प्रमाणित किया जाता है कि हमारी जानकारी के अनुसार मेसर्स/श्री..... हमारे बैंक के सम्मानित ग्राहक हैं, जिनका पता छोटा लिखा है और उन्हें ₹47,75,814/- (सिर्फ सैंतालीस लाख पचहत्तर हज़ार आठ सौ चौदह रुपये) तक के किसी भी काम के लिए अच्छा माना जा सकता है। यह सर्टिफिकेट बैंक या उसके किसी भी अधिकारी पर बिना किसी गारंटी या ज़िम्मेदारी के जारी किया गया है।

बाकी जानकारी आपके देखने के लिए नीचे दी गई है और अभिलेख:

एस.नं.	विवरण	बैंक की टिप्पणियाँ
1.	फर्म की संरचना (चाहे साझेदारी/ प्राइवेट लिमिटेड/ प्रोप्राइटरशिप/ पब्लिक लिमिटेड।)	
2.	फर्म के मालिक/पार्टनर/डायरेक्टर का नाम।	
3.	फर्म को मिली क्रेडिट सुविधा/ओवरड्राफ्ट सुविधा।	
4.	लेन-देन	
5.	वह समय जब से फर्म आपके बैंक के साथ बैंकिंग कर रही है।	
6.	कोई और टिप्पणी?	

(हस्ताक्षर)
कृते बैंक
टिप्पणी:

बैंकर्स सर्टिफिकेट बैंक के लेटर हेड पर होना चाहिए, और आरबीआई के नाम पर सीलबंद लिफाफे में होना चाहिए।
पार्टनरशिप फर्म के मामले में, सर्टिफिकेट में बैंक में दर्ज सभी पार्टनर्स के नाम होने चाहिए।

(हस्ताक्षर)
कृते बैंक

अनुलग्नक - VI

i. संगठन द्वारा किए गए ऐसे ही कामों की लिस्ट , कम से कम पांच साल का अनुभव। काम 30 अप्रैल, 2021 को या उससे पहले किए गए हों।

क्रमांक	काम का नाम और वर्क ऑर्डर नंबर और तारीख	मालिक का नाम और पता	कार्य की प्रकृति और विशिष्टता	संबंधित अधिकारी जिसके अधीन कार्य किया गया, उसका नाम और पूरा पता, Email ID	मात्रा	क्या काम समय पर पूरा हुआ?	टिप्पणी

ii. 30 अप्रैल, 2026 को खत्म होने वाले पिछले 5 सालों के दौरान संगठन द्वारा किए गए इसी तरह के कामों की डिटेल्स।

क्रमांक	नाम और फर्म का पता	समान कार्य की प्रकृति	कार्य का मूल्य	कार्य का कार्य चाहे समय पर पूरा हुआ हो अथवा नहीं (कार्य शुरू होने और समाप्त होने की तारीख	कार्य आदेश के अनुसार समापन अवधि	फर्म का फैक्स /फोन संख्या और संपर्क व्यक्ति की ईमेल आईडी

स्थान:

दिनांक:

निविदाकर्ता के हस्ताक्षर

अनुलग्नक - VII

प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप
(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

हम.....(बोलीदाता का नाम और उनके पंजीकृत कार्यालय का पता)
इसके द्वारा श्री/सुश्री का गठन, नियुक्ति और प्राधिकृत
करते हैं (पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम और आवासीय पता) जो वर्तमान में हमारे साथ कार्यरत है और
..... के पद पर है।

हमारे वकील के रूप में, हमारे नाम पर और हमारी ओर से, ऐसे सभी कार्यों और वस्तुओं के संबंध में या हमारी बोली के लिए आवश्यक वस्तुएं करने के लिए **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण** के बारे में भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए वस्तु दर करार के आधार पर सभी दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने और प्रस्तुत करने और जानकारी / प्रतिक्रियाएं प्रदान करने सहित, भारतीय रिज़र्व बैंक के समक्ष सभी मामलों में हमारा प्रतिनिधित्व करने और उक्त परियोजना के लिए हमारे प्रस्ताव के संबंध में सभी मामलों में भारतीय रिज़र्व बैंक के साथ आम तौर पर कार्य करने के संबंध में अधिकृत हैं।

हम इस पावर ऑफ अटॉर्नी के अनुसार हमारे उक्त वकील द्वारा कानूनी रूप से किए गए सभी कार्यों और वस्तुओं की पुष्टि करने के लिए सहमत हैं और यह कि हमारे उपरोक्त वकील द्वारा किए गए सभी कार्य और वस्तुएं हमेशा हमारे द्वारा की गई मानी जाएंगी और हमेशा हमारे द्वारा की गई हैं।

नोट:

पावर ऑफ अटॉर्नी पर ठीक से मुहर लगाई जानी चाहिए और नोटरीकृत किया जाना चाहिए

प्रस्तुत पावर ऑफ अटॉर्नी अपरिवर्तनीय होगी।

बोलीदाता के हस्ताक्षर)

नाम

अनुबंध- VIII

इसके पूर्व संदर्भित परिशिष्ट

1.	दोष दायित्व अवधि	वर्चुअल कंप्लीशन सर्टिफिकेट की तारीख से बारह महीने
2.	अंतिम माप की अवधि	3 महीने
3.	प्रारंभ की तिथि	वर्क ऑर्डर जारी करने के लेटर की तारीख के 10 वें दिन।
4.	पूरा होने की तारीख	वर्चुअल कंप्लीशन सर्टिफिकेट की तारीख।
5.	परिसमापन हर्जाना	तय समय से ज़्यादा देरी होने पर हर हफ़्ते संविदा अमाउंट का 0.25% का लिक्विडेटेड डैमेज लगाया जाएगा, जो संविदा अमाउंट का ज़्यादा से ज़्यादा 10% होगा।
6.	अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए कार्यों का मूल्य	10 लाख रुपये
7.	अवधारण प्रतिशत	हर बिल से 5% (RA और फ़ाइनल बिल)
8.	वर्चुअल कंप्लीशन के बाद सिक्योरिटी डिपॉजिट की किस्त	वर्चुअल काम पूरा होने के बाद ईएमडी वापस कर दी जाएगी और RM को SD के तौर पर डिफेक्ट लायबिलिटी पीरियड के बाद जारी किया जाएगा, बशर्ते उल्लिखित कमियों (यदि कोई हो) को ठीक से ठीक कर दिया जाए।
9.	प्रमाणपत्रों की अवधि	अंतरिम बिल के लिए एक महीना और अंतिम बिल के लिए 3 महीने।
10.	विलंबित भुगतान पर ब्याज	बशर्ते कि ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत बिल सही हो। जहां ब्याज का भुगतान किया जाना है, ब्याज की दर भविष्य निधि की ब्याज दर के अनुसार होगी।



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

अनुलग्नक IX

वाणिज्यिक विचलन की अनुसूची

हम कन्फर्म करते हैं कि नीचे दिए गए डेविज़न को छोड़कर बैंक के सभी कमर्शियल नियम व शर्तें और
विशिष्टताएं:

क्रमांक	भाग सं.	खण्ड संख्या	विचलन प्रस्तावित
1	2	3	4

नोट- यदि कोई विचलन नहीं है तो शून्य लिखें।

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

नाम

पदनाम

तारीख



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

अनुलग्नक X

तकनीकी विचलन की अनुसूची

हम पुष्टि करते हैं कि नीचे सूचीबद्ध विचलन को छोड़कर बैंक के सभी तकनीकी नियम और शर्तें और विनिर्देश

क्रमांक	भाग संख्या	उपखंड संख्या	प्रस्तावित विचलन
1	2	3	4

नोट- यदि कोई विचलन नहीं है तो शून्य लिखें।

निविदाकर्ता की मुहर और हस्ताक्षर।

नाम

पदनाम

तारीख

तारीख

अनुलग्नक **XI**

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक का प्रारूप
Format of Computerized Measurement Book

भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA
भुवनेश्वर कार्यालय
BHUBANESWAR OFFICE

कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तक

(पेज 1 से _)

यह पुस्तक मैसर्स _____ द्वारा जारी की गई है।

प्रमाणित किया गया कि इस पुस्तक में _ पृष्ठ हैं

जिस अधिकारी को पुस्तक जारी की जाती है,
उसके हस्ताक्षर

समप्र-संपदा विभाग के हस्ताक्षर

॥
विषय-वस्तु

क्रम संख्या	वस्तुओं का विवरण	पृष्ठ सं

भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग

भुवनेश्वर

माप

कार्य का नाम:

वेंडर का नाम: मैसर्स

कार्य प्रारंभ होने की दिनांक:

कार्य आदेश संख्या:

आवक संख्या:

चालान संख्या:

कार्य पूरा होने की दिनांक:

क्र.सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा

पेज नं. - __

भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर
नकदी सार
कार्य का नाम -
वेंडर का नाम :
कार्य प्रारंभ होने की दिनांक:
कार्य आदेश संख्या:
आवक संख्या:
चालान संख्या:
कार्य पूरा होने की दिनांक:

क्र.सं.	मद का विवरण	इकाई	मात्रा	दर/ इकाई (₹ में)	राशि (₹ में)

कुल

पेज नं. - __

टिप्पणियाँ: सभी शीटों पर अंकन किया जाएगा। (ऊपर दिए गए प्रोफार्मा के अनुसार, शीट तीन रंगों में तीन प्रतियों में होंगी - क्रमशः सफेद, पीले और हरे)। प्रत्येक माप पुस्तिका हार्ड बाउंड होगी और प्रत्येक आरए बिल और अंतिम बिल के साथ प्रस्तुत की जाएगी।

अनुलग्नक - XII

भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा अंडरटेकिंग / घोषणा /

प्रमाण पत्र के लिए कार्यनिष्पादन

(बोलीदाताओं द्वारा अपने लेटरहेड पर विधिवत सील और प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित प्रस्तुत किया जाना है)

प्रति,

क्षेत्रीय निदेशक

भारतीय रिज़र्व बैंक

संपदा विभाग, 2 मंजिल,

मुख्य कार्यालय भवन,

भुवनेश्वर- 751001

कार्य का नाम: बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर में द्वितीय तल क्षेत्र (सिविल कार्य) के नवीनीकरण

प्रिय महोदय,

मैं/हम (बोलीदाता का नाम) ने 23 जुलाई, 2020 को कार्यालय ज्ञापन (ओएम) एफ. संख्या 6/18/2019-पीपीडी की सामग्री को पढ़ा और समझा है और सार्वजनिक खरीद प्रभाग, व्यय विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी इसके बाद के आदेशों/संशोधनों को भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में पढ़ा और समझा है।

2. उपर्युक्त संदर्भित आदेश में उल्लिखित परिभाषाओं और बोलीदाता के संबंध में इसके बाद के संशोधनों के आधार पर, मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि (बोलीदाता का नाम)

i. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से नहीं है, या

ii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है और सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत है, जिसका प्रमाण पत्र संलग्न है, या

iii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार ने क्रेडिट लाइन की सुविधा दी है या iv. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार विकास प्रोजेक्ट में लगी हुई है। (उपरोक्त में से जो भी लागू नहीं है, स्ट्राइकआउट करें)।

3. मैं/हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि (बोलीदाता का नाम) इस संबंध में सभी आवश्यकताओं को पूरा करता है और उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन और इसके बाद के आदेशों/संशोधन के प्रावधान के तहत विचार किए जाने के लिए पात्र है। मैं/हम यह भी वचन देते हैं कि मैं/हम (बोलीदाता का नाम) ऐसे देश (देशों) के ठेकेदार को किसी भी कार्य का उप-करार नहीं करेगा जब तक कि ऐसा ठेकेदार उपर्युक्त कार्यालय ज्ञापन/आदेश के तहत सभी आवश्यकताओं को पूरा नहीं करता है।

4. मैं समझ गया हूं कि, यदि हमारे द्वारा प्रस्तुत यह अंडरटेकिंग/घोषणा/प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है, तो बैंक हमारे निविदा/कार्य आदेश को समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक कानून के अनुसार कोई भी कानूनी कार्रवाई शुरू करने के लिए स्वतंत्र होगा, जिसमें बयाना जमाराशि (ईएमडी)/ कार्यनिष्पादन बैंक गारंटी / सेक्युरिटी डिपॉजिट राशि को जब्त करना और/या भविष्य में बैंक द्वारा आमंत्रित निविदाओं में भाग लेने से हमें प्रतिबंधित करना शामिल है।

रबर स्टैम्प के साथ फर्म के प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और नाम

दिनांक:

स्थान:

अनुलग्नक XIII

प्रोजेक्ट फॉलो-अप के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स
सफल बोली लगाने वालों द्वारा जमा किया जाना है
प्रोजेक्ट फॉलो-अप - एस्केलेशन मैट्रिक्स

निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे निम्नलिखित विवरण को भरें।

क्रमांक	वृद्धि स्तर	व्यक्ति का नाम और पदनाम	पता	ई-मेल आईडी	फोन संख्या
1	1 (साइट - पर्यवेक्षक)				
2	जूनियर प्रबंधन				
3	मध्य प्रबंधन				
4	शीर्ष प्रबंधन				

डीएलपी के लिए एस्केलेशन मैट्रिक्स

निविदाकर्ताओं से अनुरोध है कि वे निम्नलिखित विवरण भरें।

क्रमांक	वृद्धि स्तर	व्यक्ति का नाम और पदनाम	पता	ई-मेल आईडी	फोन संख्या
1	1 (सेवा प्रबंधक)				
2	जूनियर प्रबंधन				
3	मध्य प्रबंधन				
4	शीर्ष प्रबंधन				

अनुलग्नक XIV

ठेकेदार द्वारा साइट पर लाई गई सामग्री के अग्रिम भुगतान के संबंध में वचनपत्र का प्रोफार्मा

भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई में है, (जिसे बाद में 'आरबीआई' के रूप में संदर्भित किया गया है) ने मैसर्स _____ (ठेकेदार का नाम) (इसके बाद 'ठेकेदार' के रूप में संदर्भित किया गया है) को शीर्षक वाले प्रोजेक्ट (इसके बाद 'संविदा' के रूप में संदर्भित किया गया है) के लिए संविदा प्रदान किया है, जिसमें इसके उत्तराधिकारी और समनुदेशित शामिल होंगे। और जबकि ठेकेदार आरबीआई को एक निष्पादन प्रस्तुत करने के लिए उक्त वचनपत्र से बाध्य है।

नियोक्ता और ठेकेदारों ने एक _____ करार किया है जिसे इसके बाद उक्त करार के रूप में कहा गया है और करार में शर्तों के खंड संख्या 1.28 के अनुसार, नियोक्ता ने सहमति व्यक्त की है कि ठेकेदार को नियोक्ता के विवेक पर कार्यों में उपभोग के लिए ठेकेदार द्वारा साइट पर लाई गई गैर-नाशपाती निर्माण सामग्री की लागत का 75% अग्रिम भुगतान किया जाएगा।

ठेकेदार ने नियोक्ता को आवेदन किया है कि उन्हें पूरी तरह से उनसे संबंधित सामग्रियों की सुरक्षा पर अग्रिम की अनुमति दी जाए और उनके द्वारा कार्य स्थल पर लाया जाए। नियोक्ता इसके बाद निर्धारित नियमों और शर्तों पर ऐसा करने के लिए सहमत हो गया है।

अब यह वचन पत्र इस बात का साक्षी है कि उक्त करार के परामर्श से और नियोक्ता द्वारा ठेकेदार को भुगतान/देय राशि और ठेकेदारों को किए गए किसी भी आगे के अग्रिमों को ध्यान में रखते हुए, जैसा कि पूर्वोक्त है, ठेकेदार नियोक्ता से सहमत होता है और निम्नानुसार कार्य करता है:

1. नियोक्ता द्वारा ठेकेदारों को दी गई अग्रिम राशि पूर्वोक्त के रूप में और उपरोक्त सभी या कोई और राशि या अग्रिम राशि ठेकेदार द्वारा उक्त कार्यों के निष्पादन में तेजी लाने के लिए या किसी अन्य उद्देश्य के लिए नियोजित नहीं की जाएगी।
2. कि नियोक्ता द्वारा सुरक्षा के रूप में पेश की गई और स्वीकार की गई सामग्री पूरी तरह से ठेकेदार की अपनी संपदा है और भार या किसी भी प्रकार से मुक्त है और ठेकेदार उन सामग्रियों की सुरक्षा के लिए कोई आवेदन नहीं करेगा या प्राप्त नहीं करेगा जो पूरी तरह से उसकी अपनी संपदा नहीं हैं और किसी भी प्रकार के भार से मुक्त हैं, ठेकेदार नियोक्ता को किसी भी सामग्री के संबंध में सभी दावों के प्रति क्षतिपूर्ति करता है जो उन्हें पूर्वोक्त के रूप में अग्रिम कर दिया गया है।
3. जिन सामग्रियों की सुरक्षा पर अग्रिमों की कोई और अग्रिम राशि इसके बाद पूर्वोक्त के रूप में की जा सकती है (इसके बाद उक्त सामग्री कहा जाता है) का उपयोग ठेकेदार द्वारा केवल नियोक्ता के बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार और उक्त करार की शर्तों के अनुसार उक्त कार्यों के निष्पादन में किया जाएगा।
4. कि ठेकेदार उक्त सामग्रियों के सभी जोखिमों के प्रति उचित निगरानी, सुरक्षित अभिरक्षा और सुरक्षा के लिए अपनी लागत पर सभी आवश्यक और पर्याप्त व्यवस्था करेंगे और जब तक कि पूर्वोक्त रूप से निर्माण में उपयोग नहीं किया जाता है, तब तक उक्त सामग्री ठेकेदार की हिरासत में और अपनी जिम्मेदारी पर उक्त कार्यों के स्थल पर रहेगी और हर समय नियोक्ता के इंजीनियरों या किसी अधिकारी द्वारा निरीक्षण के

लिए खुली रहेगी नियोक्ता द्वारा प्राधिकृत। उक्त सामग्री या उसके किसी भी हिस्से के चोरी, नष्ट या क्षतिग्रस्त होने की स्थिति में, ठेकेदार तुरंत उसी को मात्रा या मरम्मत की अन्य सामग्रियों से बदल देगा और सहायक अभियंता/सहायक कार्यकारी अभियंता द्वारा अपेक्षित रूप से बेहतर करेगा।

5. कि उक्त सामग्री को बैंक के इंजीनियर की अनुमति के बिना किसी भी कारण से उक्त कार्यों के स्थल से नहीं हटाया जाएगा।
6. कि अग्रिम पूर्ण रूप से तब चुकाने योग्य होंगे जब या इससे पहले कि ठेकेदार नियोक्ता से उक्त कार्यों के लिए उन्हें देय मूल्य का भुगतान प्राप्त करते हैं, शर्तों और उक्त करार के प्रावधानों के तहत बशर्ते कि यदि ठेकेदारों को किए गए कार्य के कारण कोई मध्यवर्ती भुगतान किया जाता है, तो इस तरह के प्रत्येक भुगतान के अवसर पर उक्त सामग्री के मूल्य में कटौती करके वास्तव में उपयोग की जाने वाली सामग्री निर्माण और जिसके संबंध में वसूली पहले नहीं की गई है, इस उद्देश्य के लिए मूल्य सामग्री के प्रत्येक विवरण के संबंध में निर्धारित किया जा रहा है, जिस पर इन दस्तावेजों के तहत किए गए अग्रिमों की मात्रा की गणना की गई थी।
7. कि यदि ठेकेदार किसी भी समय उक्त करार के किसी भी नियम और प्रावधानों या इन दस्तावेजों में से किसी के भी संबंध में कार्यनिष्पादन या पालन में कोई चूक करेंगे, तो अग्रिम या अग्रिमों की कुल राशि जो अभी भी नियोक्ता के कारण हो सकती है, इस तरह की चूक के होने पर तुरंत, ठेकेदारों द्वारा नियोक्ता को 12% प्रति वर्ष ब्याज के साथ पुनर्भुगतान की तारीख तक इस तरह के अग्रिम या अग्रिमों की संबंधित तारीखों से और सभी लागत शुल्कों, क्षतिग्रस्त और नियोक्ता द्वारा इसकी वसूली के लिए या इस सुरक्षा के प्रवर्तन के लिए किए गए खर्चों के साथ या अन्यथा ठेकेदारों और ठेकेदारों के डिफॉल्ट के कारण संविदा और इसके साथ सहमत हैं और इसके साथ सहमत हैं नियोक्ता को तदनुसार उसे क्रमशः भुगतान करना और भुगतान करना होगा।
8. कि ठेकेदार एतद्वारा उपरोक्त के रूप में अग्रिम राशि की राशि के नियोक्ता को पुनर्भुगतान के साथ उक्त सभी सामग्रियों को चार्ज करते हैं और इन दस्तावेजों के तहत देय सभी लागत, शुल्क, क्षति और व्यय हमेशा प्रदान करते हैं और यह इसके द्वारा सहमत और घोषित किया जाता है कि उक्त करार में कुछ भी होने के बावजूद और उसमें निहित शक्तियों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव के बिना, यदि और जब भी भुगतान और पुनर्भुगतान के लिए संविदा इसमें निहित है, तो लागू करने योग्य हो जाएगा :
 - a. उक्त करार में निहित प्रावधानों के अनुसार ठेकेदारों की ओर से उक्त कार्यों को पूरा करने में उक्त सामग्री या उसके किसी हिस्से को जब्त करना और उसका उपयोग करना, ठेकेदार को इस तरह के पूरा होने की वास्तविक लागत और इन दस्तावेजों के तहत अग्रिमों के संबंध में देय राशि के साथ डेबिट करना और ठेकेदारों को किए गए कार्य के मूल्य के साथ क्रेडिट करना जैसे कि उसने इसे किया था। उक्त करार के अनुसार और इसके द्वारा प्रदान की गई दरों पर, यदि शेष राशि ठेकेदारों के विरुद्ध है, तो वे मांग पर नियोक्ता को इसका भुगतान करने के लिए बाध्य हैं।
 - b. जब्त की गई सामग्री या उसके किसी भी हिस्से को सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेचें और बिक्री से उत्पन्न धन में से इन दस्तावेजों के तहत नियोक्ता को उपर्युक्त पुनर्देय या देय सभी राशियों को अपने पास रखें और ठेकेदारों को अधिशेष (यदि कोई हो) का भुगतान करें।
 - c. उक्त करार के तहत प्रतिभूति जमा या ठेकेदार को देय किसी भी राशि के स्वामित्व वाले धन के सभी या किसी भी हिस्से की कटौती करना।

9. कि ठेकेदारों की ओर से पूर्वोक्त इस तरह की चूक की स्थिति को छोड़कर, उक्त अग्रिम पर कोई ब्याज देय नहीं होगा।
10. कि इन प्रस्तुतियों और उक्त करार के प्रावधानों के बीच किसी भी संघर्ष की स्थिति में, इन प्रस्तुतियों के प्रावधान प्रबल होंगे और उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद या मतभेद की स्थिति में, जिसका निपटान पहले स्पष्ट रूप से इसके लिए प्रदान नहीं किया गया है, प्रभारी अधिकारी को भेजा जाएगा, परिसर विभाग, मुंबई, जिसका निर्णय अंतिम होगा और किसी भी अदालत, मध्यस्थ या प्राधिकरण के समक्ष उसके निर्णय के प्रति कोई अपील नहीं की जाएगी।
11. इस वचनपत्र के प्रावधान को उक्त करार के पूरक माना जाएगा।

ऊपर उल्लिखित दिन और वर्ष को जिसके साक्ष्य स्वरूप ठेकेदारों ने इन दस्तावेजों के लिए अपने हस्ताक्षर किए हैं और मुहर लगाई है।

गवाह हस्ताक्षर

 नाम

 पता

गवाह हस्ताक्षर

 नाम

 पता



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड I

तकनीकी विनिर्देश- सिविल कार्य

खंड आई

तकनीकी विनिर्देश- सिविल कार्य

कार्य के दायरे में रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया के लिए **बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण**, जो बैंक के इंजीनियर द्वारा तैयार किए गए स्पेसिफिकेशन्स के अनुसार और बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के अनुसार होगा।

संविदा

कॉन्ट्रैक्ट का तरीका संविदा की शर्तों के अनुसार होगा। नीचे दिए गए क्लॉज़ को ठेकेदार की ज़िम्मेदारी की सीमाओं के तौर पर नहीं, बल्कि एक एक्सटेंशन के तौर पर माना जाएगा।

डायमेंशन

सभी मामलों में, स्केल साइज़ के बजाय फिगर्ड डाइमेंशन को स्वीकार किया जाएगा। बड़े स्केल की डिटेल्स को छोटे स्केल की ड्राइंग से पहले रखा जाएगा। यदि कोई अंतर हो, तो ठेकेदार को काम शुरू करने से पहले क्लैरिफिकेशन मांगना होगा।

ठेकेदार को अपनी दरों में शामिल करना होगा

ठेकेदार को इस सेक्शन में लिस्टेड सभी वस्तु के लिए अपने रेट में शामिल करना होगा।

ठेकेदार साइट का निरीक्षण करेगा

ठेकेदार साइट पर जाकर जांच करेगा और मौजूदा सड़कों या कम्युनिकेशन के दूसरे तरीकों, काम की हद और साइज़ और सामान पाने की सुविधाओं के बारे में खुद को संतुष्ट करेगा और काम को पूरा करने पर असर डालने वाले सभी मामलों पर आम तौर पर अपनी जानकारी लेगा। इनमें से किसी भी पॉइंट पर किसी भी गलतफहमी या गलत जानकारी या कम जानकारी के आधार पर कोई अतिरिक्त चार्ज नहीं लिया जाएगा। इस टेंडर को जमा करने के लिए जानकारी लेने के संबंध में ठेकेदार द्वारा किए गए सभी खर्च, जिसमें साइट पर उसका जाना या टेंडर तैयार करने की कोशिशें शामिल हैं, बोली लगाने वाले को उठाने होंगे और इसके लिए किसी भी तरह के रीइंबर्समेंट का दावा नहीं किया जाएगा।

गेटकीपर और वॉचमैन

साइट पर कब्ज़ा मिलने के समय से ही ठेकेदार को अपने खर्च पर रविवार और छुट्टियों सहित सभी दिनों में दिन-रात काम, सभी सामान, काम करने वालों और आम लोगों की निगरानी, रोशनी और सुरक्षा का इंतज़ाम करना होगा।

सामग्री के लिए भंडारण

ठेकेदार को सीमेंट, चूना, लकड़ी और ऐसे दूसरे सामान, जिनमें औज़ार और इक्विपमेंट शामिल हैं, को स्टोर करने और उनकी सुरक्षा के लिए सही साइज़ के सभी ज़रूरी शेड बनाने होंगे, जो धूप, हवा, बारिश या दूसरे कुदरती कारणों से खुले में रहने से खराब हो सकते हैं।

संविदा पूरा होने पर आर्किटेक्ट्स की संतुष्टि के लिए ऐसे सभी शेड हटा दिए जाएंगे और पूरे एरिया को अच्छी हालत में छोड़ दिया जाएगा।

साइट पर स्टोर किया गया सारा सामान जैसे ईंटें, एग्रीगेट आदि, इस तरह से एक के ऊपर एक रखा जाएगा ताकि ऐसे सामान की मात्रा की तेज़ी से और आसानी से जांच की जा सके।

परिवहन की लागत

ठेकेदार को इस काम के लिए सामान और मटीरियल की सप्लाई को साइट पर और बैंक के इंजीनियर द्वारा समय-समय पर अनुमोदित की गई जगहों पर ट्रांसपोर्ट करने, उतारने, स्टैक करने और स्टोर करने के सभी खर्च को अपनी कीमत में शामिल करना होगा। ठेकेदार को साइट पर कंट्रोल किए गए या किसी और तरह से सभी मटीरियल के ट्रांसपोर्ट के लिए अपनी कीमत में शामिल करना होगा।

गैर-निविदा वस्तुओं के लिए दरें

मात्रा के शेड्यूल में शामिल न होने वाली वस्तुओं की दर बैंक के इंजीनियर तय करेंगे।

संविदा की शर्तों के बदलाव वाले क्लॉज़ में बताया गया है।

शामिल करने के लिए दर

कोट किए गए रेट सभी ऊंचाई और गहराई तथा तैयार काम के लिए होंगे।

दूसरे ट्रेड के लिए ठेकेदार से पता करना

बैंक के कहने पर, ठेकेदार को काम शुरू करने से पहले दूसरे ठेकेदारों से उनके काम से जुड़ी सभी जानकारी पता करनी होगी, जैसे कि काम करने का तरीका आदि और ऐसी ही वस्तुओं की ज़रूरत होगी, क्योंकि यदि ठेकेदार पहले से जानकारी नहीं देते हैं, तो पहले से किए गए काम को काटने के लिए अतिरिक्त वस्तुओं का कोई क्लेम नहीं किया जाएगा।

मटीरियल की टेस्टिंग (यदि बैंक को ज़रूरी हो)

ठेकेदार, सामान की सप्लाई का ऑर्डर देने से पहले, अपने खर्च पर बैंक के इंजीनियर को समय पर, पेटेंटेड प्रोडक्ट्स और खास मेक के मटीरियल के सैंपल देगा, जिनका इस्तेमाल काम में किया जाना है, भले ही बैंक के

इंजीनियर/एम्प्लॉयर ने ऐसे प्रोडक्ट्स और मेक के लिए पहले से मंजूरी दे दी हो; ऐसी पहले से मंजूरी सैंपल के अप्रूवल से जुड़े नियम में छूट नहीं मानी जाएगी। सभी मामलों में, ठेकेदार को अपने सामान/सामान/प्रोडक्ट्स/प्रोसेस/इक्विपमेंट के सैंपल के साथ मेकर्स/मैन्युफैक्चरर्स के टेस्ट सर्टिफिकेट भी दिखाने होंगे।

साइट की सफाई

ठेकेदार को यह सुनिश्चित करना होगा कि वह एम्प्लॉयर और म्युनिसिपल या दूसरी पब्लिक अथॉरिटीज़ की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर साइट से सारा मलबा और बचा हुआ सामान हटा दे।

बिल्डिंग पूरी होने पर रहने और इस्तेमाल के लिए तैयार करना

ठेकेदार पूरे काम की अच्छी तरह से जांच करेंगे और सभी कमियों और दोषों को ठीक करेंगे। इस जांच के पूरा होने पर, ठेकेदार एम्प्लॉयर को लिखकर बताएगा कि उसने काम पूरा कर लिया है और यह बैंक के इंजीनियरों के इंस्पेक्शन के लिए तैयार है।

काम पूरा होने पर, ठेकेदार सभी खिड़कियों और दरवाजों और सभी कांच के शीशों को साफ करेगा, जिसमें सभी फर्श, सीढ़ियां और काम करने की जगह के हर हिस्से की सफाई शामिल है, जिसमें सभी हार्डवेयर पर तेल लगाना भी शामिल है। वह पूरे काम करने की जगह को साफ-सुथरा छोड़ देगा और तुरंत इस्तेमाल के लिए तैयार रखेगा, ताकि मालिक खुश हो जाए।

वाउचर

ठेकेदार, एम्प्लॉयर के कहने पर वाउचर देगा, ताकि यह साबित हो सके कि सामान उल्लिखित तरीके से है और यह भी बताया जा सके कि सामान किस रेट पर खरीदा गया है, ताकि बाद में नॉन-टेंडर वस्तु का रेट एनालिसिस किया जा सके, जिसे करने के लिए उसे कहा जा सकता है।

सुरक्षा

ठेकेदार को काम पूरा होने तक सभी कामों को ठीक से ढकना और सुरक्षित रखना होगा, खासकर मेसनरी / फिनिश, मोल्डिंग, स्टेप्स टेराज़ो या स्पेशल फ्लोर फिनिश, सीढ़ियां और रेलिंग, दरवाजे और खिड़कियों के फ्रेम, प्लास्टर एंगल, लाइटिंग और सैनिटरी फिटिंग, ग्लास, पेंट का काम और सभी फिनिश।

सामग्री और कारीगरी

इस संविदा के तहत ठेकेदार फर्स्ट क्लास मटीरियल इस्तेमाल करने के लिए खुद को मजबूर करेगा। काम की क्वालिटी प्रोजेक्ट के अनुसार सबसे अच्छी होनी चाहिए। जो भी काम स्टैंडर्ड के अनुसार नहीं होगा, उसे तुरंत रिजेक्ट कर दिया जाएगा, और ठेकेदार को खराब काम को हटाकर अपने खर्च और रिस्क पर दोबारा काम करना होगा। काम की क्वालिटी/स्टैंडर्ड के बारे में आर्किटेक्ट/एम्प्लॉयर का फैसला आखिरी होगा और ठेकेदार को मानना होगा।

सामग्री:-

1. मटीरियल सबसे अच्छी अप्रूव्ड क्वालिटी का होगा और उसे उल्लिखित लेटेस्ट IS कोड के अनुसार होना चाहिए।

2. मेट्रिक्स साइज़ में मटीरियल उपलब्ध न होने पर, FPS यूनिट में सबसे पास का साइज़ बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज की पहले से मंजूरी लेकर दिया जाएगा, जिसके लिए न तो कोई अतिरिक्त पेमेंट किया जाएगा और न ही कोई रिबेट लिया जाएगा।
3. सभी मटीरियल का टेस्ट (यदि बैंक चाहे तो) असिस्टेंट मैनेजर (टेक-सिविल) / मैनेजर (टेक-सिविल) से अनुमोदित किसी भी टेस्टिंग लैब में एम्प्लॉयर की जारी टेस्टिंग गाइडलाइंस के अनुसार किया जाएगा, जिसे ठेकेदार ऑफिस से देख सकता है। लैब से जारी ऐसे टेस्ट के ओरिजिनल रिज़ल्ट आर्किटेक्ट को जमा करने होंगे और उनकी कॉपी असिस्टेंट मैनेजर (टेक-सिविल) / मैनेजर (टेक-सिविल) को देनी होगी। ऐसी टेस्टिंग से जुड़े पूरे चार्ज, जिसमें बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज के ऑर्डर पर बार-बार टेस्ट करना भी शामिल है, ठेकेदार को देने होंगे।
4. एम्प्लॉयर / किसी दूसरी स्पेशलिस्ट फर्म द्वारा सप्लाई किया गया सारा सामान ठीक से स्टोर किया जाएगा और ठेकेदार काम के लिए ज़रूरत पड़ने तक और काम पूरा होने तक उसकी सेफ कस्टडी के लिए ज़िम्मेदार होगा।
5. जब तक ड्राइंग्स में अन्यथा न दिखाया गया हो या मात्रा-अनुसूची या निर्दिष्ट शर्तों में उल्लेख न किया गया हो, सामग्री की गुणवत्ता, कारीगरी, आयाम आदि नीचे निर्दिष्ट अनुसार होंगे।
6. मटीरियल पर फील्ड टेस्ट करने के लिए सभी इन्फ़ॉर्मेशन और सुविधाएं ठेकेदार बिना किसी अतिरिक्त कॉस्ट के देंगे।

सीमेंट:-

सीमेंट हर तरह से IS-268 के नए पब्लिकेशन की ज़रूरतों को पूरा करेगा और जब तक कुछ और न बताया गया हो, ऑर्डिनरी पोर्टलैंड सीमेंट का इस्तेमाल किया जाएगा।

CuM (80 lbs प्रति Cft) माना जाएगा। सीमेंट को वज़न से और पूरे बैग में मापा जाएगा और 50kg का बैग 34.72 लीटर (1.2 Cft) वॉल्यूम के बराबर माना जाएगा। इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि हर बैग में सीमेंट की पूरी मात्रा हो। जब पार्ट बैग की ज़रूरत हो, तो सीमेंट को वज़न से लिया जाएगा या मेज़रिंग बॉक्स में मापा जाएगा।

बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज से अनुमोदित सीमेंट के अलावा किसी और ब्रांड का सीमेंट काम पर इस्तेमाल करने की अनुमति नहीं दी जाएगी और बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज की लिखकर मंजूरी के बिना सप्लाई का सोर्स नहीं बदला जाएगा। यह दिखाने के लिए कि सीमेंट पूरी तरह से स्पेसिफिकेशन्स के अनुसार है, टेस्ट सर्टिफिकेट आर्किटेक्ट को जमा करने होंगे और इसके बावजूद, आर्किटेक्ट अपनी मर्जी से यह ऑर्डर दे सकते हैं कि साइट पर लाया गया सीमेंट, जिसे वे किसी भी वजह से खराब या डाउटफुल क्वालिटी का मानते हैं, उसे किसी अनुमोदित टेस्टिंग लैब में दोबारा टेस्ट किया जाए और उसकी मज़बूती के नए सर्टिफिकेट दिए जाएं। दोबारा टेस्टिंग के लिए ऑर्डर किया गया सीमेंट, दोबारा टेस्ट के रिज़ल्ट आने तक किसी भी काम में इस्तेमाल नहीं किया जाएगा।

वेदरप्रूफ शेड में स्टोर किया जाना चाहिए, जिसमें लकड़ी का ऊंचा तख्ता और फर्श हो ताकि नमी या बाहरी वस्तुओं के अंदर आने से वह खराब न हो। इसे इस तरह से स्टोर किया जाना चाहिए कि सीमेंट मिलने के समय के अनुसार निकाला और इस्तेमाल किया जा सके, यानी पहले मिलने के बाद पहले इस्तेमाल किया गया। खराब और/या जमी हुई सीमेंट का इस्तेमाल काम में नहीं किया जाएगा, बल्कि उसे तुरंत साइट से हटा दिया जाएगा। हालांकि, वेयरहाउस में रखे सीमेंट के इस्तेमाल की अनुमति बैंक के इंजीनियर-इन-चार्ज तय करेंगे।

फाइन एग्रीगेट: -

रेत IS-383 और IS-515 के संबंधित हिस्से के अनुसार होनी चाहिए। इसे IS छलनी 4.75 mm (3/16 BS) टेस्ट छलनी से गुज़ारा जाएगा और 5% से ज़्यादा अवशेष नहीं बचेगा। यह प्राकृतिक स्रोत से कुचले हुए पत्थर की छलनी से होनी चाहिए, यदि अनुमति हो, केमिकली निष्क्रिय, साफ़, तेज़, सख्त, टिकाऊ, अच्छी तरह से ग्रेडेड और धूल, मिट्टी, बड़े कंकड़, नमक, ऑर्गेनिक पदार्थ, दोमट माइका या अन्य हानिकारक पदार्थों से मुक्त होनी चाहिए। रेत में सभी हानिकारक पदार्थों का प्रतिशत वज़न के अनुसार 5% से ज़्यादा नहीं होना चाहिए। यदि हानिकारक पदार्थों

का प्रतिशत स्वीकार्य सीमा तक कम करने का निर्देश दिया जाए तो इसे धोया जाना चाहिए। रेत में नमक का कोई अंश नहीं होना चाहिए और इसका टेस्ट किया जाना चाहिए और नमक का कोई अंश वाली रेत को अस्वीकार कर दिया जाना चाहिए।

कंक्रीट के लिए फाइन एग्रीगेट को IS-383 में उल्लिखित लिमिट के अंदर ग्रेड किया जाएगा और फाइननेस मॉड्यूलस 2.60 से 3.20 के बीच हो सकता है।

बारीक एग्रीगेट को एक साफ़, सख्त, सूखी सतह पर सावधानी से रखा जाएगा ताकि यह नुकसानदायक बाहरी वस्तुओं के साथ न मिले, यदि ऐसी सतह उपलब्ध न हो तो लोहे की चादरों के तख्तों या ईंट के फ़र्श या पतले कंक्रीट की एक पतली परत का प्लेटफ़ॉर्म तैयार किया जाएगा।

कोर्स एग्रीगेट ; -

इसमें कुचला हुआ या टूटा हुआ पत्थर होगा, जिसका 85% हिस्सा 4.75 mm IS टेस्ट छलनी पर रखा जाएगा। इसे ग्रेनाइट, कार्टजाइट, ट्रेप, बेसाल्ट या इसी तरह के अप्रूव्ड पत्थरों को अप्रूव्ड खदान से क्रश करके मिलेगा और यह IS-383 और IS-515 के अनुसार होगा। मोटा एग्रीगेट सीमेंट के साथ मिलाने पर केमिकली इनर्ट होगा और क्यूबिकल शेप का होगा और इसमें नरम, भुरभुरे, पतले पोरस, लैमिनेटेड या पपड़ीदार टुकड़े नहीं होंगे। इसमें धूल और कोई भी दूसरी बाहरी चीज़ नहीं होगी।

यदि आर्किटेक्ट एग्रीगेट की क्वालिटी से खुश है, तो सादे सीमेंट कंक्रीट में मनचाही ग्रेडिंग की बजरी / शिंगल को कुछ या पूरी तरह से बदलने की अनुमति दी जा सकती है। सभी RCC कामों के लिए मोटे एग्रीगेट का साइज़ 20 mm और डाउन गेज होगा।

पानी : -

सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट मिलाने के लिए पानी नमकीन या खारा नहीं होना चाहिए और यह साफ़, ठीक-ठाक होना चाहिए और इसमें गाद और तेल, एसिड और नुकसानदायक क्षार, नमक, ऑर्गेनिक पदार्थ और दूसरी नुकसानदायक चीज़ें नहीं होनी चाहिए जो मोर्टार या कंक्रीट को कमज़ोर कर दें या उसमें फूल आने लगे या मज़बूत सीमेंट कंक्रीट में स्टील चिपक जाए। पानी आर्किटेक्ट से अनुमोदित सोर्स से लेना होगा। पीने का पानी आमतौर पर कंक्रीट, मोर्टार, चिनाई आदि को मिलाने और ठीक करने के लिए ठीक माना जाता है। जहाँ मुख्य सोर्स के अलावा कोई दूसरा पानी इस्तेमाल किया जाता है, तो यह पक्का करने के लिए कि यह सही है या नहीं, इसे किसी अनुमोदित टेस्टिंग लैब में टेस्ट किया जाएगा। इससे जुड़े सभी खर्च ठेकेदार उठाएँगे।

फ़र्श की टाइलें बिछाना (सिरेमिक/विट्रिफ़ाइड):

रेत और सीमेंट का इस्तेमाल करके टाइलें लगाने के लिए, नीचे दिए गए निर्देशों का पालन करें:

- सीमेंट और रेत के मोर्टार का 1:3 के अनुपात में इस्तेमाल करें। एक जैसा पेस्ट बनाने के लिए थोड़ा पानी मिलाएं। टाइल लगाने के लिए साफ़ सीमेंट का इस्तेमाल न करें।
- मिक्सिंग पूरी हो जाने के बाद, और पानी न डालें और मिक्सचर को एक घंटे के अंदर इस्तेमाल कर लें।
- टाइल्स को लगाने से कम से कम 30 मिनट पहले साफ़ पानी में भिगो दें।
- टाइल्स को पानी से निकालें और उन्हें सूखने दें ताकि टाइल की सतह पर पानी की कोई परत न जमी रहे।
- 1 स्क्वायर मीटर एरिया में एक बार में 15-20 mm की लेयर बिछाकर, एरिया की सतह पर बराबर फैलाएं। टाइल के पीछे एक महीन घोल लगाएं ताकि सही और पूरी तरह से बिछाव हो सके। टाइल के पीछे एक जैसा चिपकने के लिए धीरे से दबाएं।

लोहे के हथौड़े का इस्तेमाल न करें, टाइल को दबाने के लिए हमेशा लकड़ी के हथौड़े का इस्तेमाल करें

टाइल्स बैंक से अनुमोदित पैटर्न/डिज़ाइन में ही बिछाई जाएंगी। जहां ज़रूरी हो, वहां टाइल्स की कटिंग की जाएगी। जोड़ जितना हो सके पतले होने चाहिए या बैंक के इंजीनियर के बताए अनुसार होने चाहिए। नीचे दी गई बातों पर ध्यान देने और बैंक के इंजीनियर से मंजूरी मिलने के बाद ही टाइल्स बिछाना शुरू किया जाएगा।

कमरे, रास्ते आदि में फर्श के डेटम लेवल। यदि कोई आर्किटेक्चरल फीचर है, तो उस पर ध्यान दिया जाएगा और पैटर्न को उसी हिसाब से एडजस्ट किया जाएगा। फ्लोर ट्रकिंग और जंक्शन बॉक्स की जगह और फिक्सिंग। टाइल्स को प्लास्टर/स्कर्टिंग/डेडो के नीचे लगभग 10 mm तक जाने दिया जा सकता है।

फ्लोरिंग बिछाने के बाद जोड़ों से ज़्यादा चिपकाने वाला पदार्थ साफ़ कर दिया जाएगा। अगले दिन जोड़ों को फिर से साफ़ किया जाएगा और मैचिंग पिगमेंट के साथ मिले सफ़ेद सीमेंट से ग्राउट किया जाएगा। ज़्यादा ग्राउट को साफ़ कर दिया जाएगा। जोड़ों को सात दिनों तक सूखने दिया जाएगा।

साइट देने से पहले फर्श को ऑक्सालिक एसिड से धोया जाएगा, साफ़ किया जाएगा और मुलायम कपड़े से सुखाया जाएगा।

माप:

फ्लोरिंग को स्क्रायर मीटर में मापा जाएगा। टाइल्स को आकार में काटने, पैटर्न बनाने, या खास बॉर्डर या बैंड बनाने के लिए कोई अतिरिक्त चार्ज नहीं लगेगा। फ्लोर का एरिया प्लास्टर से प्लास्टर या स्कर्टिंग से स्कर्टिंग तक, जैसा भी मामला हो, मापा जाएगा। प्लास्टर या स्कर्टिंग के नीचे फ्लोरिंग का हिस्सा नहीं मापा जाएगा।

स्कर्टिंग/ DADO

स्कर्टिंग, डैडो के लिए मटीरियल ऊपर उल्लिखित अनुसार होगा।

हर तरह के फ्लोरिंग के लिए सरफ़ेस की तैयारी वैसी ही होगी। बैकिंग कोट, डैडो और स्कर्टिंग के लिए प्लास्टर ऊपर उल्लिखित तरीके से किया जाएगा। स्कर्टिंग मटीरियल के साथ एक की और बेहतर एडहेज़न बनाने के लिए प्लास्टर को कंघी किया जाएगा।

एक्सटर्नल और इंटरनल फेसिंग को एक्सपेंशन और कम्प्रेशन जॉइंट्स के लिए सही इंतज़ाम के साथ फिक्स किया जाएगा।

स्कर्टिंग और डैडो को नीचे दिए गए तरीके से लगाया जाएगा:

- 1) अच्छी तरह से सख्त बैकिंग/अंडरकोट नम होना चाहिए।
- 2) साइज़ में काटी गई टाइलों को पूर्व में उल्लिखित तरीके से सफ़ेद/ रंगीन सीमेंट पेस्ट से सॉफ्ट लगाना चाहिए।
- 3) टाइल्स को अंडरकोट पर फिक्स किया जाएगा और अंडरकोट से पूरी तरह चिपकने के लिए लकड़ी के हथौड़े या रबर के हथौड़े से दबाया जाएगा। किनारों को लाइन और लेवल करने के लिए दबाया जाएगा।
- 4) ड्राइंग और फर्श के अनुसार बिछाने का पैटर्न पाने का ध्यान रखा जाएगा।

5) बिछाई गई टाइलों को गीले कपड़े से पोंछकर जोड़ों से निकलने वाले ग्राउट को हटाया जाएगा।

सफाई ऊपर उल्लिखित तरीके से की जाएगी और ऑपरेशन मैनुअल होगा।

तय चौड़ाई के लिए स्कर्टिंग का माप स्क्रायर मीटर में होगा। डैडो को स्क्रायर मीटर में या स्पेसिफिकेशन्स में बताए अनुसार मापा जाएगा।

बैंक द्वारा उल्लिखित और अनुमोदित वस्तु को पूरा करने के लिए ज़रूरी सामान और मेहनत शामिल होगी। इसमें डिवाइडिंग स्ट्रिप्स (यदि कोई हो), एक्सपेंशन जॉइंट्स (यदि कोई हो) का ट्रीटमेंट, फिटिंग्स और फिक्चर्स के चारों ओर कोनों और किनारों को सील करना आदि शामिल होंगे, ये सभी बैंक द्वारा अनुमोदित किए गए तरीके से पूरे किए जाएंगे।

लकड़ी : -

लकड़ी अच्छी तरह से पकाई हुई होनी चाहिए और निर्दिष्ट प्रजाति की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली लकड़ी की होनी चाहिए। लकड़ी को भी पका हुआ माना जाएगा, यदि इसकी नमी की मात्रा निम्नलिखित सीमाओं से अधिक न हो।

(i) फ्रेम के लिए लकड़ी 14%

(ii) शटर आदि के लिए लकड़ी 12%

अलग-अलग मौसम वाले इलाकों में अलग-अलग कामों के लिए इस्तेमाल होने वाली लकड़ी की ज़्यादा से ज़्यादा नमी की मात्रा के लिए, लकड़ी में नमी की मात्रा IS 287 के पैराग्राफ 4 में उल्लिखित तरीके के अनुसार तय की जाएगी।

फ्रेम के टुकड़ों के क्रॉस सेक्शनल डाइमेंशन को मापने में, हर प्लान की गई सतह के लिए 1.5 mm तक टॉलरेंस की अनुमति होगी।

द्वितीय श्रेणी की भारतीय सागौन की लकड़ी

1st क्लास इंडियन टीक वुड जैसा ही होगा, बस इसमें 4 cm डायमीटर तक की गांठ और टुकड़े के एरिया का 1.5% तक सभी गांठों का कुल एरिया अलाउड होगा। हर 2.5 cm चौड़ाई में 4 से कम ग्रोथ रिंग नहीं होने चाहिए।

दरवाजे:

सामग्री:

लकड़ी BOQ में उल्लिखित क्वालिटी की और अच्छी तरह से तैयार होनी चाहिए। जब लकड़ी की कोई खास तरह न उल्लिखित हो, तो अच्छी क्वालिटी की अप्रूव्ड हार्ड लकड़ी/इम्पोर्टेड टीक का इस्तेमाल किया जाएगा। इसका रंग एक जैसा होना चाहिए, इसमें दरारें, डेड नॉट्स, मुलायम स्पंजी धब्बे और नुकसान पहुंचाने वाले खुले शेक जैसी कोई खराबी नहीं होनी चाहिए। लकड़ी का दाना ठीक-ठाक सीधा होना चाहिए। हर हार्ड नॉट 6 sq.cm से बड़ी नहीं होनी चाहिए। सभी नॉट्स का कुल एरिया एक टुकड़े के 0.5% एरिया से ज़्यादा नहीं होना चाहिए।

सभी लकड़ी को IS 1141 के अनुसार भट्टी में पकाया जाएगा और नमी की मात्रा IS 287 के अनुसार होगी। किसी दिए गए लॉट के सभी सैंपल में औसत नमी की मात्रा के लिए ज़्यादा से ज़्यादा अनुमोदित लिमिट + 3% होगी और दिए गए लॉट के हर सैंपल के लिए + 5% होगी। यह तब लागू होता है जब लकड़ी की मोटाई 50 mm से ज़्यादा हो। छोटे साइज़ के लिए, टॉलरेंस क्रम से + 2 और + 3 होगी।

इस्तेमाल की जाने वाली लकड़ी को अनुमोदित एंटी-टर्मिट ट्रीटमेंट से ट्रीट किया जाएगा। चिनाई या कंक्रीट के संपर्क में आने वाली लकड़ी को लगाने से पहले गर्म बिटुमेन कोल टार से पेंट किया जाएगा।

रेडीमेड फ्लश शटर उल्लिखित तरीके से ही होने चाहिए और संबंधित कोड ऑफ़ प्रैक्टिस का पालन करना चाहिए। मैन्युफैक्चरर का सर्टिफिकेट लेना होगा कि दिए गए शटर IS का पालन करते हैं और बैंक में जमा करना होगा। साथ ही, किसी इंडिपेंडेंट एजेंसी/लैबोरेटरी से टेस्ट सर्टिफिकेट की एक कॉपी भी लेनी होगी।

शटर तय मोटाई के होंगे। उन पर 4 mm मोटाई का टीक विनियर होगा, जैसा बताया गया है।

चौड़ाई और ऊंचाई पर टॉलरेंस ± 2 mm होगा। मोटाई पर टॉलरेंस ± 1.2 mm होगा। शटर की मोटाई पूरी तरह एक जैसी होगी।

फिटिंग और फिक्स्चर BOQ में उल्लिखित अनुसार होंगे और संबंधित IS स्पेसिफिकेशन्स के अनुसार होंगे।

हार्ड-सील्ड 57d या SS या नॉन-फेरस स्टेनलेस स्टील के होने चाहिए।

बाहरी क्वालिटी और वॉटर रिपेलेंट के लिए एडहेसिव और ग्लू IS के अनुसार होने चाहिए।

कारीगरी:

- (a) साइट पर लाई गई लकड़ी बैंक द्वारा अप्रूव होगी।
- (b) EIC के इन्स्पेक्शन से पहले किसी भी लकड़ी पर पेंट, तारकोल, तेल आदि नहीं लगाया जाएगा। प्लगिंग, पेंटिंग आदि करके कमियों को छिपाने की कोई भी कोशिश करने पर EIC उस लकड़ी को रिजेक्ट कर देगा।
- (c) सभी रिजेक्ट की गई लकड़ी को काम की जगह से तुरंत हटा दिया जाएगा।
- (घ) लकड़ी की सारी कटाई सीधी रेखाओं और एक समान मोटाई के तलों में की जाएगी।
- (e) सभी जोड़ टंग्ड और ग्रूव होंगे या वस्तु में उल्लिखित ड्राइंग में निर्धारित टाइप के होंगे या EIC के बताए अनुसार होंगे। सभी जोड़ों को अप्रूव एडहेसिव से चिपकाया जाएगा।
- (f) जोड़ मज़बूत, साफ़-सुथरे होने चाहिए और बिना वेल्डिंग या फिलिंग के फिट होने चाहिए। फ्रेम के हिस्सों को एक सही वाइस मैकेनिज्म में चिपकाने और दबाने के बाद, उन्हें 10-15 mm डायमीटर की मज़बूत लकड़ी या बांस की पिन से पिन किया जाएगा।

(g) जोड़ने से पहले, फ्रेम के लकड़ी के हिस्सों को पूरी गहराई तक चिकना और सही तरीके से प्लेन किया जाएगा। हिस्सों को जोड़ने से पहले, ड्राइंग में निर्धारित रिबेट, राउंडिंग, मोल्डिंग आदि किए जाएंगे।

(h) सभी लकड़ी के सामान को प्राइमर आदि जैसे किसी भी ट्रीटमेंट से पहले EIC द्वारा इंस्पेक्शन किया जाएगा। कोई भी सामान तब तक इंस्टॉल नहीं किया जाएगा जब तक उसे EIC से मंजूरी न मिल जाए।

ग्लेज्ड / पैनल शटर:

ये ड्राइंग में उल्लिखित डिटेल् के अनुसार होंगे। स्टाइल और रेल की मोटाई भी ड्राइंग में उल्लिखित मोटाई के अनुसार होगी। पैनल की मोटाई उल्लिखित मोटाई के अनुसार होगी और पैनल का टाइप भी उसमें लिखा होगा।

शटर के स्टाइल और रेल लकड़ी के एक ही टुकड़े से बने होंगे। टेनन स्टाइल से साफ़ होकर गुज़रेंगे। स्टाइल और रेल में ग्लास के पैनल को लगाने के लिए 12 mm का खांचा होगा।

काँच:

ग्लेज़िंग के लिए इस्तेमाल किया जाने वाला ग्लास सबसे अच्छी अप्रूव्ड क्वालिटी का शीट ग्लास होगा, जिसमें कोई कमी, धब्बे, बुलबुले न हों और यह 0.60 x 0.60 mm साइज़ तक 2.8 mm मोटा होगा और बड़े साइज़ के लिए यह 4/5 mm मोटा होगा, जब तक कि क्वांटिटी के शेड्यूल में कुछ और न बताया गया हो।

ग्लेज़िंग:-

(a) ग्लेज़िंग, बिल्डिंग के कामों (दरवाज़ों और खिड़कियों) में ग्लेज़िंग के लिए IS 3548 कोड ऑफ़ प्रैक्टिस के अनुसार होगी।

(बी) कार्यों के लिए इस्तेमाल किया गया ग्लास फ्लोट ग्लास होगा - अनुमोदित निर्माताओं के अनुसार स्पष्ट या फ्रॉस्टेड।

(c) बिना किसी मदद के देखने पर कांच सपाट, पारदर्शी और साफ़ होगा। हालाँकि, किनारे से देखने पर इसमें रंगत आ सकती है।

(d) कांच में दरारें, छाले, पत्थर, खरोंच, बुलबुले नहीं होने चाहिए। IS के अनुसार टेस्ट करने पर कांच में रोशनी का कोई डिस्टॉर्शन नहीं दिखना चाहिए।

(ई) कांच के कटे हुए साइज़ पर मोटाई और सहनशीलता आईएस के अनुसार होगी।

(च) वास्तविक कटे हुए आकार का कांच वर्ग मीटर में मापा जाएगा।

(छ) अनियमित आकार या गोलाकार कांच को सबसे छोटे आयताकार क्षेत्र के रूप में मापा जाएगा जहां से अनियमित या गोलाकार फलक काटा जा सकता है।

(h) कांच के शीशों को लकड़ी की बीडिंग से फिक्स किया जाएगा जिसमें मिटर वाले जोड़ होंगे। कांच के शीशों और बीडिंग के बीच क्लियर सिलिकॉन सीलेंट की एक पतली परत लगाई जाएगी। कांच के शीशों को सिंपल पुट्टी और बीड्स से फिक्स करने की अनुमति नहीं होगी।

(i) शीशे सबसे अच्छी क्वालिटी के बेल्जियन या उसके बराबर के कांच के बने होंगे, जिन पर सिल्वर चढ़ा होगा ताकि सतह एकदम समतल और चिकनी हो, जिससे अच्छी 'बिना रुकावट वाली इमेज' बने।

(j) ग्लास को ट्रांसपोर्टेशन, स्टोरेज और काम के दौरान किसी भी नुकसान से अच्छी तरह से बचाया जाएगा। कोई भी ग्लास, जो बैंक की राय में काम के लिए सही नहीं है, उसे रिजेक्ट कर दिया जाएगा और ठेकेदार उसे तुरंत बदल देगा।

अलग-अलग वस्तुओं की दर में मटीरियल, चीज़ को ठीक से पूरा करने के लिए ज़रूरी लेबर, जिसमें वेस्टेज, प्रोसेस में टूट-फूट, कटिंग, कांच को ठीक से लगाने और काम करने के लिए ज़रूरी सहायक सामान जैसे कील, स्पिरिट आदि की कीमत शामिल होगी। इसमें कैरिज, होइस्टिंग, स्कैफोल्डिंग आदि भी शामिल होंगे।

फिटिंग और फिक्स्चर:

स्टेनलेस स्टील के दरवाज़े के शटर के लिए BOQ या ड्राइंग में न बताए जाने पर नीचे दी गई स्टैंडर्ड फिटिंग और फिक्स्चर शामिल किए जाएंगे। उन्हें एक ही रंग में फिक्स करने के लिए ज़रूरी पीतल के CP/SS स्कू भी प्राइसिंग में शामिल किए जाएंगे। फिटिंग और फिक्स्चर बैंक से अनुमोदित किए गए होंगे। इसमें ग्रूव, चेज़, मज़बूती आदि बनाना भी शामिल होगा।

माप और दरें:

लकड़ी का काम और जॉइनरी को क्यूबिक मीटर, स्क्वायर मीटर, रनिंग मीटर या BOQ में उल्लिखित किसी भी दूसरे तरीके से मापा जाएगा।

किसी वस्तु की कीमत में तय मात्रा और तरह की लकड़ी की सप्लाई, आरी से काटी गई, जोड़ी गई, फ्रेम की गई और अपनी जगह पर फिक्स की गई लकड़ी शामिल होगी, जिसमें अप्रूव्ड एंटी-कोरोसिव ट्रीटेड फिक्स्चर, स्ट्रैप, बोल्ट, होल्ड फास्ट, स्पाइक, कील, स्कू आदि की सप्लाई और फिक्सिंग शामिल है। ग्लू, कोल टार, पेंट और एंटी-टर्मिट ट्रीटमेंट की सप्लाई और लगाना भी शामिल है। वस्तु में मचान, सभी सामान, लेबर, इन्फ़ोर्मेशन का इस्तेमाल आदि भी शामिल होगा।

फिटिंग और फिक्स्चर वैसे ही होंगे जैसे पहले उल्लिखित हैं, यदि ड्राइंग और BOQ में कहीं और डिटेल में नहीं बताया गया है।

यदि काम पूरा होने के 1 साल के अंदर खराब कारीगरी, सिकुड़न आदि की वजह से लकड़ी का काम खराब पाया जाता है, तो ठेकेदार को बैंक की पूरी संतुष्टि के लिए अपने खर्च पर खराब लकड़ी के काम को ठीक करवाना होगा। इसमें पूरे काम की ज़रूरी मरम्मत भी शामिल है, जैसा कि पहले किया गया था।

थर्मल इन्सुलेशन:

इस्तेमाल किया जाने वाला थर्मल इन्सुलेशन अप्रूव्ड क्वालिटी का हेवी डेंसिटी एक्सपेंडेड पॉलीयूरेथेन या रेज़िन बॉन्डेड ग्लास वूल या उसके बराबर का होना चाहिए। ग्लास वूल की कम से कम डेंसिटी 200 gm/ sq.m होनी चाहिए।

विनियर, प्लाईवुड:

विनियर, प्लाई वुड IS 851 और IS 303 के अनुसार होंगे। यह इस्तेमाल के लिए सही रेज़िन बॉन्डेड होगा। ठेकेदार बैंक के अप्रूवल के लिए विनियर शीट का 1 नंबर 2400 x 1200 (8'-0" x 4'-0") सैंपल बनाएगा।

इस्तेमाल किया जाने वाला विनियर का उल्लेख होना चाहिए और सेंचुरी प्लाई, ग्रीन प्लाई या उसके बराबर के अप्रूव्ड ब्रांड का होगा। यदि ड्रॉइंग में ट्रेड नेम और पैटर्न नंबर नहीं बताया गया है, तो शेड्स और पैटर्न बैंक से अप्रूव करवाकर लेने होंगे।

'फॉक्स एबोनी' विनियर इंपोर्ट किया जाएगा, और यह एम्प्लॉयर के पास साइट पर इन्स्पेक्शन के लिए उपलब्ध सैंपल के अनुसार होगा।

एंटी दीमक ट्रीटमेंट और फायर प्रोटेक्टिव पेंट:

सभी छिपे हुए लकड़ी के काम जैसे फॉल्स सीलिंग फ्रेम वर्क, पैनलिंग फ्रेम वर्क, फ्लोरिंग बैटन, आदि को क्रियोसोट ऑयल जैसे अप्रूव्ड एंटी-टर्माइट एजेंट और अप्रूव्ड फायर प्रोटेक्शन पेंट से ट्रीट किया जाएगा। जब फर्नीचर के वस्तु जैसे स्कर्टिंग, प्लैंकिंग, वार्डरोब, कप-बोर्ड, आदि दीवार, RCC फेस आदि से सटते हैं, तो कंक्रीट फेस के साथ-साथ दीवार की सतहों के संपर्क में आने वाली सतहों को एंटी-टर्माइट एजेंट से ट्रीट किया जाएगा।

पैनलिंग:

फ्रेम का काम BOQ/डिटेल्ड ड्रॉइंग के अनुसार होना चाहिए, जो 1st क्वालिटी अप्रूव्ड हो। फ्रेम वर्क के हिस्सों पर, जहाँ भी ज़रूरत हो, अप्रूव्ड एंटी-टर्माइट ट्रीटमेंट का कोट लगाया गया होगा। पैनलिंग के लिए इस्तेमाल होने वाले तख्ते खास तरह और मोटाई की सीज़न्ड लकड़ी के होने चाहिए। इन्हें काउंटर सनक स्कू से फिक्स किया जाना चाहिए और BOQ और संबंधित ड्रॉइंग में उल्लिखित तरीके से फिनिश किया जाना चाहिए। उल्लिखित रेट में ड्रॉइंग में उल्लिखित खांचे आदि भी होने चाहिए।

जिप्सम बोर्ड छत:

विवरण: जिप्सम बोर्ड सीलिंग सिस्टम में मेटल के कई हिस्से होते हैं जो सस्पेंडेड ग्रिड के नीचे लगे 12.5 mm जिप्सम बोर्ड स्कू की एक या दो लेयर को सपोर्ट करते हैं। टेपर्ड एज बोर्ड का इस्तेमाल किया जाता है, फिर उन्हें टेप किया जाता है और भरा जाता है ताकि एक चिकनी, बिना रुकावट वाली सीलिंग मिल सके जिस पर ज़्यादातर तरह की सजावट की जा सके।

इंस्टॉलेशन: फ्रेमिंग, पेरिमीटर चैनल को फिनिशड सीलिंग लाइन के ऊपर ज़रूरी जगह पर लेवल किया जाता है और दीवार पर 610 mm सेंटर पर फिक्स किया जाता है। बाकी मेटल पार्ट्स को एक रेगुलर ग्रिड बनाने के लिए इंस्टॉल किया जाता है, जो 1200 mm सेंटर पर सीलिंग एंगल से सॉफिट क्लीट्स से लटका होता है, जो इंटरमीडिएट चैनल से जुड़े होते हैं और 1000 mm की दूरी पर सेट होते हैं। M/F सीलिंग सेक्शन को कनेक्टिंग क्लिप का इस्तेमाल करके इंटरमीडिएट चैनल के नीचे की तरफ राइट एंगल पर 450 mm सेंटर पर फिक्स किया जाता है।

जिपबोर्ड मेम्ब्रेन में एक लेयर होती है , जिसे सीलिंग सेक्शन पर समकोण पर बंधे किनारों के साथ फिक्स किया जाता है, जिसमें सभी जोड़ अलग-अलग होते हैं। जिपबोर्ड लेयर्स को M/F सीलिंग सेक्शन और बोर्ड के सिरों पर पेरिमीटर चैनल में जिपबोर्ड ड्राईवॉल स्कू से स्कू किया जाता है, जिसमें जोड़ अलग-अलग होते हैं। स्कू को जोड़ना, टेपिंग, POP, आदि इंडिया जिप्सम की सलाह के अनुसार किए जाने चाहिए।

सस्पेंशन: मेटल ग्रिड को सस्पेंड करने के लिए हर दिशा में 1200 mm के सेंटर पर फिक्सिंग पॉइंट की ज़रूरत होती है। जब छत को आग से बचाने के लिए बनाया गया हो, तो स्ट्रक्चर में फिक्सिंग नॉन-कंबस्टेबल होनी चाहिए। लगाया गया लोड: यह टेबल L/400 के लिमिटिंग डिफ्लेक्शन फैक्टर के आधार पर सस्पेंशन ग्रिड के लिए लोडिंग डेटा देती है।

फिक्सिंग: सिस्टम में फिक्सिंग हमेशा मेटल ग्रिड में सप्लीमेंट्री फ्रेमिंग के लिए की जानी चाहिए, यदि ज़रूरत हो तो मेम्ब्रेन में फिक्सिंग या अटैचमेंट नहीं किए जाने चाहिए। खास तौर पर भारी लोड को सपोर्ट करने के लिए प्राइमरी ग्रिड में कुछ एडजस्टमेंट की ज़रूरत हो सकती है, जहाँ इस रेंज से बाहर के लोड की उम्मीद हो, वहाँ स्ट्रक्चर से इंडिपेंडेंट सस्पेंशन दिया जाना चाहिए।

फिटिंग और एक्सेस पैनल: जहां लाइट फिटिंग, एक्सेस पैनल और इसी तरह के पार्ट्स को डिज़ाइन की ज़रूरतों के हिस्से के तौर पर शामिल किया जाता है, वहां छत की मज़बूती बनाए रखने पर ध्यान देना चाहिए, क्योंकि आग से बचाव और साउंड इंसुलेशन भी ज़रूरी फैक्टर हैं।

दीवारों पर जिप्सम प्लास्टर (पॉप पत्रिंग):

जिप्सम यूनिवर्सल प्लास्टर (बेस कोट), एक जिप्सम-बेस्ड मटीरियल है जिसे आसानी से किसी भी नॉर्मल बैकग्राउंड पर लगाया जा सकता है, यह एक जैसा होने या बैकग्राउंड के अनुसार एक से ज़्यादा कोट नहीं लेता। स्मूद फिनिश और अच्छी इम्पैक्ट स्ट्रेंथ इसकी खूबी है।

जिप्लास्टर बेस कोट प्लास्टर एक कैल्शियम सल्फेट हेमीहाइड्रेट प्लास्टर है जिसमें हल्के एग्रीगेट जैसे एडिटिव्स होते हैं ताकि प्लास्टर की हैंडलिंग और एप्लीकेशन बेहतर हो सके। यह जल्दी मज़बूत हो जाता है और इसमें सिकुड़न की दरारें नहीं होतीं। प्लास्टर की मोटाई ऊबड़-खाबड़ बैकग्राउंड पर ज़्यादा से ज़्यादा 13 mm होनी चाहिए, लेकिन समतल और समतल बैकग्राउंड पर 10 mm से ज़्यादा या 5 mm से कम नहीं होनी चाहिए।

प्लास्टर का सेटिंग टाइम, बैकग्राउंड के सक्शन पर निर्भर करते हुए, लगाने के लगभग 30 मिनट बाद होता है। सेटिंग एक जैसा और धीरे-धीरे तब तक होती है जब तक सतह ट्रॉवेल के आखिरी स्ट्रोक के लिए काफी सख्त न हो जाए, लगभग 45 से 60 मिनट में।

13 mm मोटाई पर कवरेज लगभग 65 से 75 sq.m. प्रति 1000 kg है।

जिप्लास्टर लगाने के लिए , दीवार पर पहले 1220 mm 61 हाइसेल पर सीधा निशान लगाया जाता है , फिर सीधे किनारे या लाइन (बेहतर होगा कि एल्युमिनियम स्क्रायर ट्यूब) 61 हाइसेल से जांच की जाती है ताकि ऊंचे स्पॉट मिल सकें, जिनका इस्तेमाल लेवल सेट करने के लिए गाइड के तौर पर किया जाता है।

प्लास्टर करने से 5-10 मिनट पहले बैकग्राउंड को ब्रश से ठीक से गीला कर लेना चाहिए ताकि फंसी हुई हवा निकल जाए और प्लास्टर का सतह के साथ अच्छा संपर्क हो सके।

दीवार के हर कोने पर चार पॉइंट (समतल सतह पर प्लास्टर लगाकर) लेवल और सीधे फिक्स किए जाते हैं, ताकि प्लास्टर की मोटाई तय हो सके।

प्लास्टर की 40 mm चौड़ी पट्टियां लगाई जाती हैं। फिर पॉइंट्स को दीवार के दोनों सिरों पर सीधा और सीधा लगाया जाता है।

फिर इन सीधी पट्टियों को प्लास्टर से दीवार के पूरे एरिया पर 1220 (या 1550 mm) 62 इंच पर बनाया जाता है, ताकि पट्टियों का लेवल और सीधापन एक लाइन में रहे।

प्लास्टर को दीवार की सतह पर ट्रॉवेल से ज़रूरी मोटाई तक लगाया जाता है और सतह को फ़िनिश करने के लिए, सीधे किनारे (sq. ट्यूब) को हॉरिजॉन्टली सेट किया जाता है, उन्हें ऊपर पहले से लगी वर्टिकल स्ट्रिप्स पर मज़बूत दबाव के साथ रखा जाता है।

एक टाइट कोट लगाया जाता है, फिर उसी बैच मटीरियल से वापस करके ज़रूरी मोटाई तक भरा जाता है। प्लास्टर को ठीक-ठाक प्लेन में सीधा करने के लिए फेदरएज का इस्तेमाल करना चाहिए, साथ ही जब प्लास्टर काफी सख्त हो जाए तो किसी भी ढीलेपन या खाली जगह को भरना चाहिए, और एक सपाट सतह पाने के लिए फेदरएज को हटाना ज़रूरी है।

जैसे-जैसे प्लास्टर धीरे-धीरे सख्त होता जाता है, स्पैटुला से उसे और समतल और छीलना चाहिए।

जब प्लास्टर ठीक से बन जाए, तो सतह को स्पंज फ्लोट से हल्का भिगोना चाहिए और ज़रूरत हो तो हल्का पानी डालकर समतल करना चाहिए और सतह को फिनिशिंग के लिए सही हालत में लाना चाहिए।

जैसे ही प्लास्टर सेट होना शुरू हो जाए, ट्रॉवेल से बंद करना शुरू कर देना चाहिए, और सही समय पर आखिरी ट्रॉवेल से बंद करना चाहिए।

ओवरपॉलिशिंग नहीं करनी चाहिए।

डेकोरेशन और फ़ाइनल फ़िनिश तब तक टाल देना चाहिए जब तक प्लास्टर का काम पूरी तरह सूख न जाए।

सावधानियां:

- a. मिक्सिंग में इस्तेमाल होने वाले टूल्स और पानी साफ़ होने चाहिए और उनमें प्लास्टर और दूसरी गंदगी नहीं होनी चाहिए।
- B. सेट प्लास्टर सेट होने के समय को कम कर देता है और इस प्रकार सेट होने वाले प्लास्टर की मजबूती कम हो जाती है।
- c. सतहों को मौसम से बचाना चाहिए और प्लास्टर करने से 5-10 मिनट पहले उन्हें ठीक से गीला कर देना चाहिए ताकि प्लास्टर बैकग्राउंड पर ठीक से टिका रहे।
- D. प्लास्टर करने से पहले सभी तरह की फिटिंग और प्लगिंग कर लेनी चाहिए।
- e. केबल कंड्यूट और दूसरी वस्तुओं के लिए ओपनिंग, चेज़ या दूसरे छेद प्लास्टर करने से पहले काट देने चाहिए।
- च. जिस बैकग्राउंड पर प्लास्टर करना है, उसे झाड़ू से अच्छी तरह साफ़ कर लेना चाहिए ताकि धूल और ढीला मोर्टार हट जाए। एक बार जब मिक्स सेट होना शुरू हो जाए, तो उसे दोबारा टेम्पर नहीं करना चाहिए और न ही नए गेजिंग को पुराने गेजिंग के साथ मिलाना चाहिए।

बैकग्राउंड की सतह ठीक-ठाक सूखी और मौसम से सुरक्षित होनी चाहिए। प्लास्टरिंग के लिए किसी खास बैकग्राउंड का सही होना उसकी लंबाई, सक्शन, बॉन्डिंग प्रॉपर्टीज़, सिकुड़न या थर्मल मूवमेंट की खासियतों, पानी और घुलनशील नमक की मात्रा के आधार पर देखा जाना चाहिए। कुछ बैकग्राउंड (जैसे कंक्रीट ब्लॉक मेसनरी) के ज़्यादा सक्शन को पानी छिड़ककर ठीक किया जाना चाहिए।

प्लास्टर से नमी को अलग नहीं किया जाता है और वे लगातार नमी या ह्यूमिड हालात में इस्तेमाल के लिए सही नहीं हैं। गर्म या सूखे हालात में जिप्लास्टर लगाते समय, इस बात का ध्यान रखना चाहिए कि पानी तेज़ी से न निकले। इसका कारण यह है कि जिप्लास्टर को सेट होने और पूरी मज़बूती पाने के लिए मिक्सिंग पानी का एक हिस्सा चाहिए होता है। यदि पानी बहुत तेज़ी से सूख जाता है तो प्लास्टर की मज़बूती कम हो जाएगी। एक बार सेट होने और पूरी तरह सूखने के बाद, यह उन हालात में इस्तेमाल के लिए सही है जहाँ अंदर का टेम्परेचर ज़्यादा से ज़्यादा 50 de. C हो।

यूनिवर्सल प्लास्टर सूखने के दौरान जल्दी मज़बूत हो जाता है और प्लास्टर के काम में सिकुड़न की वजह से दरारें नहीं आतीं। हालांकि तैयार सतह पर असर पड़ सकता है, लेकिन सेट प्लास्टर की नैचुरल मज़बूती ज़्यादा गंभीर नुकसान से बचाती है।

सर्विस रन के दौरान प्लास्टर के टूटने या जंग लगने के किसी भी खतरे से बचने के लिए नीचे दी गई सावधानियां बरतनी चाहिए।

1. कम से कम अनुमोदित साइज़ का कंड्यूट इस्तेमाल किया जाना चाहिए।
2. यदि हो सके तो बैकग्राउंड में ऊंची जगहों को 63 डिग्री पर सिलना चाहिए।
3. उल्लिखित अंडरकोट प्लास्टर की मोटाई इतनी होनी चाहिए कि वह नाली के बाहरी हिस्से को कम से कम 5 mm तक ढक सके।
4. सर्विस रूट को दरवाज़े के फ्रेम, ज़मीन आदि से बचना चाहिए।
5. सर्विस पाइपिंग, कंड्यूट, फिक्सिंग क्लिप और दूसरी मेटल की चीज़ें ठीक से होनी चाहिए
6. जंग लगने से बचाने के लिए गैल्वनाइज़िंग, पेंटिंग या लैकर की मोटी परत लगाकर सुरक्षित किया जाता है।
7. अलग-अलग मटीरियल (जैसे कंक्रीट ब्लॉक और RCC कॉलम/बीम) के जंक्शन पर प्लास्टर लगाने से पहले फाइबर मेश लगाया जाएगा ताकि बाद में दरारें न पड़ें।

जिप्लास्टर यूनिवर्सल को साफ़ पानी का इस्तेमाल करके एक साफ़ मिक्सिंग बाल्टी में मिलाया जाना चाहिए। मेटल के कंटेनर से जंग के दाग से बचने के लिए प्लास्टिक की बाल्टियों का इस्तेमाल किया जा सकता है।

पेंटिंग और पॉलिशिंग:

मटीरियल: काम में इस्तेमाल होने वाले पेंट, IS कोड ऑफ़ प्रैक्टिस के अनुसार होंगे: ये लेटेस्ट रिवाइज़्ड होने चाहिए। पेंट फ़ैक्ट्री में बने होने चाहिए और सफ़ेदी के अलावा साइट पर कोई तैयारी करने की अनुमति नहीं होगी। साइट पर मिलने वाले पेंट मैनुफ़ैक्चरर के सील्ड ड्रम में होने चाहिए।

पेंट ऐसे होने चाहिए जो मौसम के असर, लकड़ी के सड़ने, मेटल के जंग लगने का सामना कर सकें और दिखने में अच्छे हों। साथ ही, उनकी सतह साफ़, स्वच्छ और आकर्षक होनी चाहिए।

पेंट इन बातों का पालन करेंगे:

1. अच्छा फैला हुआ कवरेज।

2. आसान आवेदन
3. लगाने पर एक पतली, एक जैसी फिल्म बननी चाहिए।
4. पेंट सूखने पर सतह पर दरार नहीं पड़नी चाहिए।
 - a. वायुमंडल की अपक्षय क्रियाओं के प्रति निष्क्रिय होना चाहिए।
 - b. फ़ाइनल सतह सख्त और टिकाऊ होनी चाहिए।

काम की जगह पर इस्तेमाल होने वाले पेंट के मैनुफैक्चरर और शेड्स बैंक की मंजूरी से होंगे।

कारीगरी: पेंटिंग सिस्टम के IS 2385 पार्ट I और पार्ट II शेड्यूल में उल्लिखित काम को IS 2385 पार्ट II की टेबल के अनुसार किया जाएगा।

सतह तैयार करना:

- a. सतह को साफ किया जाएगा और यदि फंगस या फफूंदी लगी हो तो उसे हटा दिया जाएगा। फिर फंगिसाइडल वॉश का एक कोट लगाया जाएगा और यदि ज़रूरी हो तो सूखने दिया जाएगा।
- b. प्लास्टर ऑफ़ पेरिस की सतह पर कोई भी दरार, खराबी हो तो उसे काटकर ठीक कर दिया जाएगा, ठीक किया जाएगा और सूखने दिया जाएगा। छोटी दरारों को सही फिलर से भरा जा सकता है।
- c. चूने के मोर्टार प्लास्टर को पहले कुछ महीनों तक बिना पेंट किए छोड़ देना चाहिए ताकि प्लास्टर कार्बोनेट हो जाए, सख्त हो जाए और अच्छी तरह सूख जाए।
- d. जिप्सम प्लास्टर के मामले में यह पक्का किया जाएगा कि सतह या तो एल्कलाइन या न्यूट्रल हो और IS 2395 पार्ट I में उल्लिखित E-1 के अनुसार टेस्ट की गई हो।

सभी पेंट और प्रोडक्ट सिर्फ़ एक ही मैनुफैक्चरर के होने चाहिए। पेंटिंग ऑपरेशन के लिए नीचे दिए गए स्टेप्स फॉलो करने होंगे :

- a. प्राइमर/सीलर – पेंट निर्माता द्वारा सुझाई गई परत।
- B. फिलर/पुट्टी जितनी परत आवश्यक हो और स्वीकृत हो
- सी. अंडरकोट.
- D. फिनिशिंग कोट या कोट।

जो पेंट लगाना है, उसे पूरी जगह पर एक जैसा फैलाना होगा। इस्तेमाल करने से पहले पेंट को अच्छी तरह मिलाना और हिलाना होगा। बनाने वालों की उल्लिखित मात्रा के अलावा थिनर या पानी मिलाने की अनुमति नहीं होगी।

पेंट स्प्रे किया जा सकता है या ब्रश से लगाया जा सकता है, यह पेंट के टाइप पर निर्भर करता है। फिनिशिंग बैंक की संतुष्टि के अनुसार होगी।

दो कोट के बीच काफ़ी समय होना चाहिए ताकि यह पक्का हो सके कि अगला कोट लगाने से पहले पहला कोट पूरी तरह सूख गया है।

अंदर की पेंटिंग के लिए पेंट का इस्तेमाल हवादार और सूखे मौसम में किया जाना चाहिए।

एक कमरे में एक कोट लगाने का काम एक ही बार में पूरा हो जाएगा। फिलर प्लास्टर ऑफ़ पेरिस या बैंक से अनुमोदित किया हुआ होगा।

पेंट को ब्रश से कोट करते समय ब्रशिंग उस दिशा में होनी चाहिए जो पहले वाले से राइट एंगल पर हो।

ब्रश का कोई निशान नहीं दिखना चाहिए। फ़ाइनल कोट रोलर स्पंज से फ़िनिश किया जाएगा। पेंटिंग को स्क्रायर मीटर में मापा जाएगा।

BOQ में उल्लिखित फिनिश कोट की संख्या कम से कम ज़रूरत है और सिर्फ़ गाइडलाइन के लिए है। फिनिश सरफेस बैंक की मंजूरी और मंजूरी होगी। इसे पाने के लिए ज़रूरी कोई भी अतिरिक्त कोट ठेकेदार के अकाउंट में जाएगा और लगाए गए किसी भी अतिरिक्त कोट के लिए कोई अतिरिक्त चार्ज नहीं देना होगा।

लकड़ी के काम की पेंटिंग/पॉलिशिंग :

काम IS 2338 पार्ट I और पार्ट II के स्पेसिफिकेशन्स के अनुसार किया जाएगा। सिस्टम को फिनिशिंग के शेड्यूल के अनुसार इंस्टॉल किया जाएगा और यह IS 2338 पार्ट II के टेबल के अनुसार होगा।
सतह तैयार करना:

- a. जिस लकड़ी पर पेंट किया जाना है, वह सीज़न्ड होनी चाहिए और उसमें रंग उड़ा हुआ रस और बड़ी राल वाली या ढीली गांठें नहीं होनी चाहिए।
- B. रोकने के लिए मज़बूत चाबी देने के लिए कील को सतह से काफ़ी नीचे ठोकना चाहिए।
- c. मोल्डिंग, सिल्स को एब्रेसिव पेपर से ध्यान से चिकना किया जाएगा और मशीनिंग के बाद बचे फाइबर को साफ करके हटा दिया जाएगा।
- D. समतल भागों को चिकना किया जाएगा।
- e. किसी भी गांठ, राल जैसी धारियां या नीले रंग के सैपवुड पर प्योर शैलैक नॉटिंग के दो कोट लगाए जाएंगे, जिन्हें पतला लगाया जाएगा और असल में जिस जगह पर ट्रीटमेंट की ज़रूरत है, उससे लगभग 25 mm आगे तक बढ़ाया जाएगा।

प्राइमिंग :

- A. गंदगी या कोई दूसरी फालतू चीज़ हटा दी जाएगी। खाली लकड़ी पर प्राइमिंग कोट लगाया जाएगा।
- B. लकड़ी की सभी खुली सतहों पर प्राइमिंग की जाएगी।
- c. जब तक कुछ और न बताया गया हो, सभी जॉइन्टरी के काम जिन्हें पेंट किया जाना है, उन पर कम से कम दो प्राइमिंग कोट लगाए जाएंगे।

रोकना और भरना :

प्राइमिंग के बाद ही स्टॉपिंग और फिलिंग की जाएगी। फिलर मटीरियल IS के अनुसार होगा और बैंक से अप्रूव्ड होगा।

छेदों और दरारों को भरने के लिए पुट्टी नाइफ से कड़ा पेस्ट लगाया जाएगा और बाद में उसे एब्रेसिव पेपर, प्यूमिस स्टोन या किसी दूसरी सही एब्रेसिव चीज़ से समतल सतह पर रगड़ा जाएगा।

फिलर कोट सही मोटाई का होना चाहिए और अगला कोट लगाने से पहले उसे पूरी तरह से सख्त और चपटा होने दिया जाना चाहिए। जितनी ज़रूरत हो उतनी परतें लगाई जानी चाहिए, ताकि कोट के सख्त और चपटे होने के लिए बीच में काफ़ी समय मिल सके।

अंडरकोट:

- A. अंडरकोट तब लगाया जाएगा जब सतह को प्राइम किया जा चुका हो, रोका जा चुका हो, भरा जा चुका हो और रगड़कर चिकना कर दिया गया हो।
- b. अंडरकोट को ब्रश या स्प्रे किया जा सकता है।
- c. कोट सूखने के बाद, अगला कोट लगाने से पहले उसे ध्यान से रगड़कर साफ़ कर लेना चाहिए।

फिनिशिंग :

फिनिशिंग पेंट का इस्तेमाल, इस्तेमाल किए गए पेंट के टाइप के अनुसार अलग-अलग होता है। सफाई ज़रूरी है और जहाँ तक हो सके, इसे नॉर्मल सूखी हालत में ही लगाना चाहिए। फिनिशिंग कोट ब्रश से या स्प्रे से लगाया जा सकता है।

माप असल सरफेस एरिया और स्क्वायर मीटर में होगा।

लकड़ी की सतहों के लिए क्लियर फ़िनिश: लकड़ी और लकड़ी से बनी अंदरूनी सतहों पर क्लियर फ़िनिश लगाई जाएगी। इन्हें IS 2338 पार्ट I के अनुसार किया जाएगा। लगाने का तरीका नीचे बताया गया है।

भरना :

A. IS 345 के अनुसार फिलर का इस्तेमाल लेवल करने, चिकना बनाने, फिनिश के ज़्यादा अंदर जाने से रोकने और खुले सेल्स को भरने के लिए किया जाएगा।

b. स्पेशल स्टेन इफ़ेक्ट के लिए कलर फिलर्स का इस्तेमाल किया जाएगा।

c. बारीक बनावट वाली लकड़ी पर जिनमें छोटे-छोटे छेद होते हैं और जिन्हें भरने की ज़रूरत नहीं होती, पतले वार्निश, लैकर या शेलैक का इस्तेमाल किया जा सकता है।

d. फिलर या स्टेन फिलर को हेसियन या जूट के कपड़े का इस्तेमाल करके हाथ से दाने पर लगाना चाहिए। भरी हुई सतहों को बेहतर होगा कि रात भर सुखाया जाए और एब्रेसिव पेपर से चिकना किया जाए।

धुंधलापन : -

a. बाद में साफ़ फ़िनिश के लिए स्पेशल इफ़ेक्ट बनाने के लिए लकड़ी की स्टेनिंग को ठीक किया जाएगा।

b. इस्तेमाल किए जाने वाले स्टेन पानी आधारित, स्पिरिट आधारित या तेल आधारित होंगे, जैसा कि बैंक द्वारा मकसद और जगह के अनुसार अनुमोदित किया गया हो।

c. सतहों को पूरी तरह साफ़ रखना होगा और उन पर उंगलियों के चिकने निशान नहीं होने चाहिए।

D. छोटी दरारें या कील के छेदों को बढ़िया प्लास्टर ऑफ़ पेरिस या सही स्टॉपिंग से बंद किया जाएगा।

ई. दागों को ब्रश और पोंछकर या स्प्रे करके लगाया जा सकता है।

इसे अच्छी तरह से लगाना चाहिए लेकिन ज़्यादा दाग नहीं लगाना चाहिए जिससे दाग वाली सतह खराब हो सकती है। सीलिंग: भरी हुई और रेत वाली सतह पर एक सही सील लगाई जाएगी ताकि लकड़ी फिनिश के अगले कोट को सोख न ले और दाग और फिलर को सील कर दे और इस तरह उन्हें फिनिश कोट में फैलने से रोक सके। जब सतह पूरी तरह सूख जाए, तो कोनों और किनारों से कट न जाए, इस बात का ध्यान रखते हुए सतह को रेत दिया जाएगा। धूल झाड़ दी जाएगी और सतह को साफ कपड़े से पोंछ दिया जाएगा।

फ्रेंच पोलिश :

अ. IS 2338 पार्ट I और पार्ट II के अनुसार काम किया जाएगा।

b. हल्के नारंगी से नींबू पीले रंग का शुद्ध शेलैक, जिसमें रेज़िन या गंदगी न हो, उसे मिथाइलेटेड स्पिरिट में 0.15 kg शेलैक प्रति लीटर स्पिरिट के अनुसार घोलना चाहिए। ज़रूरी रंग पाने के लिए सही पिगमेंट मिलाना चाहिए।

सैंड पेपर से रगड़कर चिकना कर लेना चाहिए और इस तरह सतह को अच्छी तरह से साफ़ कर लेना चाहिए। लकड़ी के छेदों को पानी या मिथाइलेटेड स्पिरिट में घुले व्हाइटिंग के पेस्ट से बने फिलर से भरना चाहिए। नहीं तो फ्रेंच पॉलिश सोख ली जाएगी और अच्छी चमक पाना मुश्किल होगा।

पॉलिश लगाने के लिए ऊनी कपड़े के पैड को महीन कपड़े से ढककर इस्तेमाल करना चाहिए। पैड को पॉलिश से गीला करें और सतह पर ज़ोर से रगड़ें, ताकि पॉलिश पूरी जगह पर एक जैसी लगे और सतह एक जैसी न हो। सतह को सूखने दें और बाकी कोट उसी दिन लगा दें।

खत्म करने के लिए, पैड को साफ कपड़े के एक नए टुकड़े से ढक दें, मिथाइलेटेड स्पिरिट से थोड़ा गीला करें और हल्के हाथों से और जल्दी-जल्दी रगड़ें। तैयार सतह का टेक्सचर एक जैसा होना चाहिए और स्पेसिफिकेशन्स के अनुसार हाई ग्लॉस/मैट फिनिश होना चाहिए।

माप स्क्रायर मीटर में होगा।

सुरक्षा: तैयारी का काम शुरू होने से पहले सभी मेटल फिटिंग और फिक्सिंग हटा दी जाएंगी और पेंटिंग/पॉलिशिंग पूरी होने पर उन्हें फिर से लगा दिया जाएगा।

ठेकेदार का नाम और पता:

ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर:

दिनांक:

स्थान:

खंड J

अप्रूव्ड ब्रांड और/या मटीरियल के मैनुफैक्चरर की लिस्ट		
क्रम संख्या	सामान	अनुमोदित सूची
1.	सिरेमिक टाइलें	जॉनसन, आरएके, कजारिया या कोई अन्य समकक्ष अनुमोदित
2.	विट्रिफाइड टाइलें	जॉनसन, आरएके, कजारिया या कोई अन्य समकक्ष अनुमोदित
3.	आईना	मोदीगार्ड , अतुल, सेंट गोबेन या कोई अन्य समान स्वीकृत
4.	नाइट लैच	गोदरेज अल्ट्रा ट्राइबोल्ड डेडबोल्ड (6090) या समकक्ष स्वीकृत
5.	एल्युमिनियम सेक्सन	जिंदल, हिंडाल्को, इंदल या समकक्ष अनुमोदित
6.	सीमेंट आधारित पुट्टी	बिरला व्हाइट, बर्जर, एशियन पेंट या समकक्ष स्वीकृत
7.	ऐक्रेलिक इमल्शन/ सिंथेटिक इमल्शन पेंट	एशियन पेंट, बर्जर, शालीमार पेंट्स, नेरोलैक या समकक्ष स्वीकृत
8.	सीमेंट	एसीसी, अल्ट्राटेक, रैमको, बिड़ला, अंबुजा या अनुमोदित समकक्ष
9.	सफेद सीमेंट	बिरला व्हाइट, जेके व्हाइट या स्वीकृत समकक्ष
10.	समुद्री प्लाईवुड (BWP ग्रेड)	ग्रीन प्लाई, एंकर, किटप्लाई , सेंचुरी या समकक्ष स्वीकृत
11.	गोंद/चिपकने वाला	फेविकोल , एराल्डाइट, वैमिकोल या समकक्ष स्वीकृत
12.	ऑटो हिंज (सॉफ्ट क्लोजिंग)	गोदरेज, हेटिच या समकक्ष अनुमोदित
13.	मॉड्यूलर एसएस फिटिंग	गोदरेज, हेटिच , या समकक्ष स्वीकृत
14.	डब्ल्यूपीसी बोर्ड	सेंचुरी, ऑस्टिन या समकक्ष स्वीकृत
15.	स्टेनलेस स्टील के सामान और हार्डवेयर	हेटिच, स्टर्लिंग, हैफल , कैफ़ , एवर शाइन, पोलो या समकक्ष स्वीकृत
16.	हैंडल SS 128mm	हेटिच 1180121 या स्वीकृत समकक्ष
17.	हैंडल एसएस 96 मिमी	हेटिच 1180122 या स्वीकृत समकक्ष
18.	सीलिंग	आर्मस्ट्रांग या स्वीकृत समकक्ष
19.	काँच	सेंट-गोबेन ग्लास या स्वीकृत समकक्ष
20.	एसपीसी फ़्लोरिंग	टार्केट/ गेरफ्लोर /वेलस्पन या स्वीकृत समकक्ष
21.	लेमिनेट्स	ग्रीनलैम / मूनो / सेंचुरी या स्वीकृत समकक्ष
22.	फाइबर बोर्ड	ग्रीन प्लाई या स्वीकृत समकक्ष

नोट: ठेकेदार को काम में इस्तेमाल होने वाले सभी मटीरियल के लिए बैंक इंजीनियर से पहले अनुमोदन लेना होगा। बैंक से अनुमोदित नहीं किए गए मटीरियल को काम में इस्तेमाल करने की अनुमति नहीं दी जाएगी।



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

खंड K

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/5/26-27/ईटी/121

अनुप्रइस्ट मात्रा-अनुसूची

ठेकेदार का नाम _____

पता _____

बोली बंद करने की दिनांक: - 16 जून, 2026, 14.00 बजे तक।



**भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर**

“बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण”

उद्देशिका

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

- 1) मात्रा-अनुसूची में दर्शाई गई मद और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार हैं और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ मदों /मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार मदों /मात्राओं का निष्पादन करना चाहिए और इस संदर्भ में किसी भी दावे पर बैंक द्वारा मदों के संचालन न करने/मात्रा में कमी के संबंध में विचार नहीं किया जाएगा।
- 2) ठेका श्रम अधिनियम 1970 के तहत सभी प्रावधानों (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों का पालन करने के लिए आवश्यक शुल्क।
- 3) सभी सुरक्षा, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, साइट पर कार्यरत कर्मचारियों और काम करने वाले लोगों के लिए।
- 4) नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान साइट को कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए काम पूरा होने पर साइट को मलबे से मुक्त छोड़ना।
- 5) बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें।
- 6) चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।

- 7) आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।
- 8) साइट का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।
- 9) पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और जो बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।
- 10) बोलीदाताओं को कार्य के आवंटन के तुरंत बाद एक समयबद्ध कार्ययोजना प्रस्तुत करना होगा और काम शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।
- 11) दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।
- 12) बोलीदाताओं को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।
- 13) सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े काम की मर्दों का निष्पादन
- 14) दरों में सभी कर, जीएसटी, बीमा परिवहन शुल्क आदि और काम पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामान शामिल होने चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर

नाम और पता



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

अनुप्रइस्ड मात्रा-अनुसूची

कार्य का नाम : "बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

क्रम संख्या	वस्तु का विवरण	इकाई	मात्रा
1	अलग-अलग साइज़ में विट्रिफाइड फ़्लोर टाइल देना और बिछाना, जिसमें 0.08% से कम पानी सोखने की क्षमता हो और जो IS: 15622 के अनुसार हों, अनुमोदितशुदा बनावट की हों, सभी रंगों और शेड्स में हों, 20 mm मोटे सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) पर बिछाई गई हों, ग्रे सीमेंट स्लरी @ 3.3 kg/ sqm से जोड़ना, जिसमें सफ़ेद सीमेंट और मैचिंग पिगमेंट आदि से जोड़ों की ग्राउटिंग करना शामिल है, पूरा हुआ। टाइल का साइज़ 1200x600 mm	वर्गमीटर	636.68
2	सभी ऊंचाइयों पर जीआरजी (ग्लास फाइबर प्रबलित जिप्सम) झूठी छत टाइलों के साथ झूठी छत प्रदान करना और लगाना, आकार 595x595 मिमी, अनुमोदित बनावट, डिजाइन और पैटर्न जिसमें नमी की मात्रा 2% से कम हो, आर्द्रता प्रतिरोध 99% हो, आईएस 8225:1987 के अनुसार एनआरसी 0.50 से 0.75 हो, बीएस 476 (भाग 4) -1970 के अनुसार गैर-दहनशील हो और 85% (न्यूनतम) प्रकाश परावर्तन हो, जिसे सही क्षैतिज स्तर पर गर्म डूबा जस्ती लोहे के खंड के इंटर-लॉकिंग धातु टी-ग्रिड पर निलंबित कर दिया जाए, जिसमें 15x32 मिमी आकार की मुख्य-टी रनर लंबाई 3000 मिमी, 600 x 600 मिमी आकार का ग्रिड मॉड्यूल बनाने के लिए 600 मिमी, गैल्वेनाइज्ड माइल्ड स्टील वस्तु (80 ग्राम प्रति वर्गमीटर पर गैल्वेनाइजिंग) का उपयोग करके छत से निलंबित यानी 50 मिमी लंबाई, 8 मिमी बाहरी व्यास वाले एम -6 डैश फास्टर, 6 मिमी व्यास पूरी तरह से थ्रेडेड हैंगर रॉड 1000 मिमी लंबाई तक और 85x25x2 मिमी आकार का एल-आकार का स्तर समायोजक। 24x24x0.40 मिमी आकार का गैल्वेनाइज्ड लोहे का परिधि दीवार कोण 3000 मिमी लंबाई के लिए परिधि दीवार / विभाजन पर 450 मिमी केंद्र से केंद्र पर प्लास्टिक रॉल प्लग और 40 मिमी लंबे	वर्गमीटर	825.044

	सूखी दीवार की लकड़ी के शिकंजा की मदद से तय किया जाना है। कार्य विनिर्देशों, ड्राइंग और प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार		
3	अप्रूव्ड ब्रांड और मैन्युफैक्चरर का 12 mm मोटा फ्रेमलेस टफ ग्लास डोर शटर देना और लगाना, जिसमें टॉप और बॉटम पिवट और डबल एक्टिंग हाइड्रोलिक फ्लोर स्प्रिंग टाइप फिक्सिंग अरेंजमेंट देना और लगाना और ज़रूरी डोर फिटिंग्स लगाने के लिए ज़रूरी छेद आदि बनाना शामिल है, यह सब इंजीनियर-इन-चार्ज के निर्देश के अनुसार पूरा किया जाएगा (डोर हैंडल, लॉक और स्टॉपर आदि का पेमेंट अलग से करना होगा)।	वर्गमीटर	26.40
4	क्रोमियम प्लेटेड पीतल का 100 mm का मोर्टिस लैच और लॉक, जिसमें 6 लीवर और अप्रूव्ड क्वालिटी के लीवर हैंडल की एक जोड़ी, ज़रूरी स्कू आदि के साथ देना और लगाना पूरा हो गया है।	प्रत्येक	11
5	12MM मोटा साफ़ मज़बूत ग्लास उपलब्ध कराना और लगाना	वर्गमीटर	80.5
6	मैन्युफैक्चरर के बताए अनुसार प्राइमर का इस्तेमाल करके अंदर और बाहर के लिए डीलक्स मल्टी सरफेस पेंट सिस्टम से फिनिशिंग: दीवारों पर 1.25 ltr /10sqm पर दो या उससे ज़्यादा कोट लगाए जाते हैं और इसमें 0.75 ltr /10 sqm पर स्पेशल प्राइमर का एक कोट भी शामिल है।	वर्गमीटर	1179.854
7	प्लास्टर की हुई दीवार की सतह पर, 50kg सीमेंट के बैग पर 78.35 की औसत मोटाई वाली, अनुमोदित ब्रांड और बनाने वाली कंपनी की सफेद सीमेंट वाली पुट्टी देना और लगाना, ताकि सतह एक जैसी और पूरी तरह चिकनी हो जाए।	वर्गमीटर	1179.854
8	अनुमोदित रंग और शेड के अनुसार SPC फ्लोरिंग की सप्लाई, फिटिंग और फिक्सिंग (सिर्फ़ फ्लोर एरिया नापा जाएगा)	वर्गमीटर	131.5035
9	GI फ्रेम के साथ वॉल पैनल फ्रेमवर्क की सप्लाई, फिटिंग और फिक्सिंग, जिसमें 500 GSM 25mm सिंथ PF भरा हो, जिसे 9mm BWP IS:710 प्लाई से कवर किया गया हो, पॉलिएस्टर फाइबर बोर्ड 9/10mm से फिनिश किया गया हो, और अप्रूव्ड डिज़ाइन और रंग के अनुसार अप्रूव्ड ग्लासी फिनिशड मेटैलिक लैमिनेट स्ट्रिप हो , यह सब इंजीनियर-इन-चार्ज के निर्देशानुसार और एडहेसिव के साथ फिनिशड दीवार पर चिपकाया गया हो।	वर्गमीटर	126
10	सिविल कार्य के लिए कुल योग		

दिनांक: पता और मुहर सहित ठेकेदार के हस्ताक्षर

स्थान:



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर

कार्य का नाम : बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का
नवीनीकरण
ई-निविदा संख्या: आरबीआई/भुवनेश्वर क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/5/26-27/ईटी/121

भाग -II

ठेकेदार का नाम _____
पता _____

बोली बंद करने की तिथि: - 16 जून, 2026 को 14.00 बजे तक।

- 1) बिडर्स को अपनी बिड सिर्फ MSTC न्यू कॉमन पोर्टल के ज़रिए ऑनलाइन जमा करनी होगी।
- 2) MSTC पोर्टल में, बिडर्स को हर वस्तु के लिए टोटल अमाउंट (GST मिलाकर) जमा करना होगा।
- 3) बिडर्स को सलाह दी जाती है कि वे इस डॉक्यूमेंट में दी गई रकम न बताएं। सभी रकम MSTC पोर्टल पर ऑनलाइन बताई जानी चाहिए। चार्ट में सभी वस्तु सिर्फ दिखाने के मकसद से निर्धारित हैं।



**भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
भुवनेश्वर**

बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

उद्देशिका

उद्धृत दरों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

मात्रा-अनुसूची में दर्शाई गई वस्तु और मात्रा अस्थायी हैं और कार्य की आवश्यकता के अनुसार हैं और जैसा कि बैंक द्वारा तय किया गया है, कुछ वस्तुओं/मात्राओं को निष्पादित करने की आवश्यकता नहीं हो सकती है या किसी भी हद तक मात्रा में कमी के साथ निष्पादित किया जा सकता है। ठेकेदार को बैंक के निदेश के अनुसार वस्तुओं/मात्राओं का निष्पादन करना होता है और मदों के संचालन न होने/मात्रा में कमी के संबंध में बैंक द्वारा इस खाते पर किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा।

ठेका श्रम अधिनियम, 1970 (बाद में संशोधन यदि कोई हो) और उसमें नियमों के तहत सभी प्रावधानों का पालन करने के लिए अपेक्षित शुल्क।

सभी सुरक्षा, स्वास्थ्य और कल्याण नियमों का पालन करने वाले ठेकेदार द्वारा किए गए सभी लागतों और शुल्कों के लिए प्रदान करना, साइट पर कार्यरत कर्मचारियों और काम करने वाले लोगों के लिए।

नवीकरण/निर्माण/मरम्मत/अवधि के दौरान साइट को कार्यों से उत्पन्न होने वाले मलबे से मुक्त रखना और नियोक्ता की संतुष्टि के लिए काम पूरा होने पर साइट को मलबे से मुक्त छोड़ना।

बिजली की रोशनी प्रदान करना, सिस्टम को बनाए रखना, सभी कार्यों के लिए आवश्यक और पूरा होने पर अस्थायी प्रतिष्ठानों को हटा दें

चिनाई/कंक्रीट/फर्श/दीवारों/विभाजन आदि में आवश्यक छेद/जेब/चेज़ बनाना और बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के आसपास के विनिर्देश से मेल खाने वाले नुकसान को पूरा करना।

आवश्यक मचान प्रदान करना और खड़ा करना और कार्य क्षेत्र के लिए पहुंच प्रदान करना जैसा कि मरम्मत कार्यों को पूरा करने और सभी स्तरों और ऊंचाइयों पर कार्य के निरीक्षण के लिए हो सकता है और कार्य के संतोषजनक समापन के बाद इसे हटा दिया जाता है।

साइट का निरीक्षण करने और संबंधित कार्यों से परिचित होने के लिए शुल्क दरों को उद्धृत करने से पहले किए जाने वाले कार्यों के लिए बस विचार करें।

पूरे कार्य घंटों के दौरान कार्य स्थल पर एक योग्य पर्यवेक्षक की सेवा प्रदान करने के लिए आवश्यक शुल्क और बैंक से निर्देश प्राप्त करने और तदनुसार कार्य करने के लिए कार्य स्थल पर उपलब्ध होगा।

ठेकेदारों को कार्य सौंपने के तुरंत बाद एक समयबद्ध कार्यक्रम प्रस्तुत करना होगा और काम शुरू होने से पहले इसे बैंक से अनुमोदित करना होगा।

दरों में बैंक के परिसर से सभी मलबे आदि को हटाना और हटाना भी शामिल होगा।

ठेकेदारों को बैंक के सत्यापन के लिए सामग्री की प्रत्येक आपूर्ति के लिए मूल चालान प्रदान करने के लिए। यदि यह प्रदान नहीं किया जाता है और विनिर्देशों/अनुमोदित मेक के अनुसार नहीं पाई गई सामग्री को भुगतान के लिए मापा नहीं जाएगा।

सीमेंट और वाटरप्रूफ पेंट के उपयोग से जुड़े काम की वस्तुओं का उपचार

दरों में सभी प्रासंगिक कर, जीएसटी, परिवहन शुल्क आदि और काम पूरा करने के लिए आवश्यक सभी सामान शामिल होने चाहिए। किसी भी चीज़ के लिए कोई अतिरिक्त राशि का भुगतान नहीं किया जाएगा। सभी सामग्रियों और श्रम की कीमतों में सभी उतार-चढ़ाव ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे।

स्थान: ठेकेदार के हस्ताक्षर और मुहर

नाम और पता

मात्रा-अनुसूची

कार्य का नाम: बैंक के मुख्य कार्यालय भवन, भुवनेश्वर की दूसरी मंजिल के क्षेत्र (सिविल कार्य) का नवीनीकरण

क्रम संख्या	वस्तु का विवरण	इकाई	मात्रा	दर	मात्रा
1	अलग-अलग साइज़ में विट्रिफाइड फ़्लोर टाइल देना और बिछाना, जिसमें 0.08% से कम पानी सोखने की क्षमता हो और जो IS: 15622 के अनुसार हों, अनुमोदितशुदा बनावट की हों, सभी रंगों और शेड्स में हों, 20 mm मोटे सीमेंट मोर्टार 1:4 (1 सीमेंट: 4 मोटी रेत) पर बिछाई गई हों, ग्रे सीमेंट स्लरी @ 3.3 kg/ sqm से जोड़ना, जिसमें सफ़ेद सीमेंट और मैचिंग पिगमेंट आदि से जोड़ों की ग्राउटिंग करना शामिल है, पूरा हुआ। टाइल का साइज़ 1200x600 mm	वर्गमीटर	636.68		प्राइस यहां कोट नहीं किया जाना चाहिए और इसे सिर्फ़ MSTC पोर्टल पर ऑनलाइन कोट किया जाना चाहिए। नहीं तो, बिड रिजेक्ट कर दी जाएगी।
2	सभी ऊंचाइयों पर जीआरजी (ग्लास फाइबर प्रबलित जिप्सम) झूठी छत टाइलों के साथ झूठी छत प्रदान करना और लगाना, आकार 595x595 मिमी, अनुमोदित बनावट, डिजाइन और पैटर्न जिसमें नमी की मात्रा 2% से कम हो, आर्द्रता प्रतिरोध 99% हो, आईएस 8225:1987 के अनुसार एनआरसी 0.50 से 0.75 हो, बीएस 476 (भाग 4) -1970 के अनुसार गैर-दहनशील हो और 85% (न्यूनतम) प्रकाश परावर्तन हो, जिसे सही क्षैतिज स्तर पर गर्म डूबा जस्ती लोहे के खंड के इंटर-लॉकिंग धातु टी-ग्रिड पर निलंबित कर दिया जाए, जिसमें 15x32 मिमी आकार की मुख्य-टी रनर लंबाई 3000 मिमी, 600 x 600 मिमी आकार का ग्रिड मॉड्यूल बनाने के लिए 600 मिमी, गैल्वेनाइज्ड माइल्ड स्टील वस्तु (80 ग्राम प्रति वर्गमीटर पर गैल्वेनाइजिंग) का उपयोग करके छत से निलंबित यानी 50 मिमी लंबाई, 8 मिमी बाहरी व्यास वाले एम -6 डैश फास्टर, 6 मिमी व्यास पूरी तरह से थ्रेडेड हैंगर रॉड 1000 मिमी लंबाई तक और 85x25x2 मिमी आकार का एल-आकार का स्तर समायोजक। 24x24x0.40 मिमी	वर्गमीटर	825.044		

	आकार का गैल्वेनाइज्ड लोहे का परिधि दीवार कोण 3000 मिमी लंबाई के लिए परिधि दीवार / विभाजन पर 450 मिमी केंद्र से केंद्र पर प्लास्टिक रॉल प्लग और 40 मिमी लंबे सूखी दीवार की लकड़ी के शिकंजा की मदद से तय किया जाना है। कार्य विनिर्देशों, ड्राइंग और प्रभारी इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार				
3	अप्रूव्ड ब्रांड और मैन्युफैक्चरर का 12 mm मोटा फ्रेमलेस टफ ग्लास डोर शटर देना और लगाना, जिसमें टॉप और बॉटम पिवट और डबल एक्टिंग हाइड्रोलिक फ्लोर स्प्रिंग टाइप फिक्सिंग अरेंजमेंट देना और लगाना और ज़रूरी डोर फिटिंग्स लगाने के लिए ज़रूरी छेद आदि बनाना शामिल है, यह सब इंजीनियर-इन-चार्ज के निर्देश के अनुसार पूरा किया जाएगा (डोर हैंडल, लॉक और स्टॉपर आदि का पेमेंट अलग से करना होगा)।	वर्गमी टर	26.40		
4	क्रोमियम प्लेटेड पीतल का 100 mm का मोर्टिस लैच और लॉक, जिसमें 6 लीवर और अप्रूव्ड क्वालिटी के लीवर हैंडल की एक जोड़ी, ज़रूरी स्क्रू आदि के साथ देना और लगाना पूरा हो गया है।	प्रत्येक	11		
5	12MM मोटा साफ़ मज़बूत ग्लास उपलब्ध कराना और लगाना	वर्गमी टर	80.5		
6	मैन्युफैक्चरर के बताए अनुसार प्राइमर का इस्तेमाल करके अंदर और बाहर के लिए डीलक्स मल्टी सरफेस पेंट सिस्टम से फिनिशिंग: दीवारों पर 1.25 ltr /10sqm पर दो या उससे ज़्यादा कोट लगाए जाते हैं और इसमें 0.75 ltr /10 sqm पर स्पेशल प्राइमर का एक कोट भी शामिल है।	वर्गमी टर	1179.85 4		
7	प्लास्टर की हुई दीवार की सतह पर, 50kg सीमेंट के बैग पर 78.35 की औसत मोटाई वाली, अनुमोदित ब्रांड और बनाने वाली कंपनी की सफेद सीमेंट वाली पुट्टी देना और लगाना, ताकि सतह एक जैसी और पूरी तरह चिकनी हो जाए।	वर्गमी टर	1179.85 4		
8	अनुमोदित रंग और शेड के अनुसार SPC फ्लोरिंग की सप्लाई, फिटिंग और फिक्सिंग (सिर्फ़ फ्लोर एरिया नापा जाएगा)	वर्गमी टर	131.503 5		
9	GI फ्रेम के साथ वॉल पैनल फ्रेमवर्क की सप्लाई, फिटिंग और फिक्सिंग, जिसमें 500 GSM 25mm सिंथ PF भरा हो, जिसे 9mm BWP IS:710 प्लाई से कवर किया गया हो, पॉलिएस्टर फाइबर बोर्ड 9/10mm से फिनिश किया गया हो, और अप्रूव्ड डिज़ाइन और रंग के अनुसार	वर्गमी टर	126		

	अप्रूव्ड ग्लाॅसी फिनिशड मेटैलिक लैमिनेट स्ट्रिप हो , यह सब इंजीनियर-इन-चार्ज के निर्देशानुसार और एडहेसिव के साथ फिनिशड दीवार पर चिपकाया गया हो।				
10	कुल राशि				

दिनांक:

पता और मुहर सहित ठेकेदार के हस्ताक्षर

स्थान:

नोट- मूल्य का उल्लेख यहां नहीं किया जाना चाहिए और इसे केवल MSTC पोर्टल पर ऑनलाइन कोट किया जाना चाहिए। नहीं तो, बिड अस्वीकार कर दी जाएगी।