



निविदा आमंत्रित करने की सूचना (ई-निविदा)

प्लॉट नंबर 233, 1/233, गोलांजी हिल रोड, शिवडी, मुंबई में डिजाइन और निर्माण (डीबी) के आधार पर भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआई) के अधिकारियों के लिए आवासीय परिसर का विकास

भारतीय रिजर्व बैंक, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई ने डिजाइन और निर्माण के आधार पर इस दस्तावेज़ के खंड 1, 2 और 3 में दी गई आवश्यकताओं के अनुसार परियोजना के लिए तकनीकी और वित्तीय बोलियां प्रस्तुत करने के लिए श्रेणी आरबीसीडब्ल्यू-2 (₹600 करोड़ से ₹1000 करोड़ तक) में पैनल में शामिल डिजाइन और निर्माण निर्माण से इलेक्ट्रॉनिक बोलियां (ई-निविदा) आमंत्रित की हैं।

अधिक जानकारी के लिए, बोलीदाता एमएसटीसी के ई-टेंडर पोर्टल www.mstcecommerce.com/eprocn

1.2 महत्वपूर्ण जानकारी

ई-निविदा सं.	RBI/Mumbai Regional Office/Estate/127/25-26/ET/734
अनुमानित लागत	₹839.00 करोड़
ईएमडी/बोली सुरक्षा	निविदा/बोली के साथ 16.78 करोड़ रुपये एनईएफटी/आरटीजीएस खाता सं. 04861436206 लाभार्थी का नाम – भारतीय रिजर्व बैंक आईएफएससी कोड: RBIS0MBPA04 (शुरू से 5वां और 10वां अक्षर शून्य है) या प्रारूप के अनुसार भारतीय रिजर्व बैंक के पक्ष में उपरोक्त राशि के लिए बैंक गारंटी
ई-निविदा शुल्क	ई-निविदा के लिए एमएसटीसी की आवश्यकता के अनुसार। धारा 2.5.5, खंड 1 को देखें।
आरएफपी दस्तावेजों को डाउनलोड करना	पात्र बोलीदाताओं द्वारा एमएसटीसी के ई-टेंडर पोर्टल से 19.12.2025 से।
प्रश्न प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	12.01.2026 तक शाम 5:00 बजे तक भारतीय रिजर्व बैंक, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, फोर्ट, मुंबई – 400001 के क्षेत्रीय निदेशक को पत्र द्वारा या projectcellmro@rbi.org.in को ईमेल द्वारा
बोली-पूर्व बैठक	16.01.2026 को सुबह 11:00 बजे दूसरी मंजिल संपदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, आरबीआई, फोर्ट, मुंबई-400001
परिशिष्ट जारी करने की तिथि	23.01.2026 को शाम 6:00 बजे तक जिसे आरबीआई के निविदा पृष्ठों और एमएसटीसी के ई-निविदा पोर्टल पर रखा



	जाएगा।
ई-टेंडर पोर्टल/एमएसटीसी के माध्यम से पूरी बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय	23.02.2026 दोपहर 2:00 बजे तक
तकनीकी बोलियां खोलने की तिथि और समय	23.02.2026 दोपहर 3:00 बजे क्षेत्रीय निदेशक, आरबीआई, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, फोर्ट, मुंबई - 400001
प्रदर्शन सुरक्षा जमा करने की अवधि	आशय पत्र जारी होने से 14 कैलेंडर दिन, अनुबंध पर हस्ताक्षर करने से पहले प्रस्तुत किया जाएगा
कार्य अवार्ड पत्र	निष्पादन प्रतिभूति प्राप्त होने पर पुरस्कार पत्र जारी किया जाएगा
अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर करने की अवधि	कार्य अवार्ड पत्र जारी होने से 14 कैलेंडर दिन
प्रारंभ तिथि	कार्य अवार्ड पत्र जारी होने से 14 कैलेंडर दिन।
दोष देयता अवधि	प्रमाणपत्र लेने की तारीख से 12 महीने
प्रतिधारण धन	प्रमाणित बिल के मूल्य के 5% की दर से
परिसमापन क्षति	विलंब के लिए ₹29.96 लाख रुपए प्रतिदिन की राशि दी जाती है जो अनुबंध मूल्य के अधिकतम कुल 10% के अधीन होती है।
कार्यनिष्पादन की गारंटी	अनुमोदित प्रारूप में बैंक गारंटी के रूप में अनुबंध मूल्य (कार्य पुरस्कार का मूल्य) का 5%
इस आरएफपी के संबंध में संचार के लिए पता	क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिजर्व बैंक, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, फोर्ट, मुंबई-400001। लैंडलाइन: 022-22603305 मो.: 8976230955 ईमेल आईडी: projectcellmro@rbi.org.in
परियोजना के पूरा होने का समय:	प्रारंभ तिथि से 60 (साठ) महीने।

1.3 महत्वपूर्ण बिंदु

- 1.3.1 बोलीदाता भारतीय रिजर्व बैंक, मुंबई के लिए "डिजाइन और निर्माण मोड पर निर्माण परियोजनाओं के निष्पादन" के लिए 03 जुलाई, 2025 को RBCW 2 (₹600 crore <लागत ≤ ₹1000 crore> श्रेणी के तहत भारतीय रिजर्व बैंक, मुंबई द्वारा सूचीबद्ध एक डिजाइन और निर्माण निर्माण एजेंसी है।
- 1.3.2 बोलीदाता को सार्वजनिक संस्थानों द्वारा प्रतिबंध की घोषणा के संबंध में उपक्रम की शर्तों का अनुपालन करना चाहिए। कोई भी बोलीदाता जिसे ईओआई चरण में अपने आवेदन जमा करने के बाद भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सरकारी एजेंसियों या सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा सत्यनिष्ठा की संहिता के संबंध में काली सूची में डाला गया है या प्रतिबंधित या निलंबित कर दिया गया है या उनकी



संबद्ध फर्म को ईओआई चरण में अपने आवेदन जमा करने के बाद ईमानदारी की संहिता का उल्लंघन किया गया है, वह नियोक्ता/आरबीआई को सूचित करेगा। यदि ऐसा है तो इसे नियोक्ता के ध्यान में लाया जाएगा।

1.3.3 आरएफपी दस्तावेज़ में शामिल हैं:

खंड 1

निविदा आमंत्रित करने की सूचना
बोलीदाताओं को निर्देश (अनुलग्नक और प्रपत्रों सहित)
मूल्यांकन प्रक्रिया और मानदंड
वित्तीय बोली का प्रारूप

खंड 2

अनुबंध की सामान्य शर्तें (जीसीसी)
अनुबंध की विशेष शर्तें (एससीसी)

खंड 3

नियोक्ता आवश्यकताएँ
भूखंडों के भूमि रिकॉर्ड

1.3.4 बोलीदाता इस आरएफपी दस्तावेज के संबंध में क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, फोर्ट, मुंबई-400001 के कार्यालय से और स्पष्टीकरण, यदि कोई हो, प्राप्त कर सकते हैं।

1.3.5 बोलीदाता अपनी बोलियां दो भागों यानी तकनीकी बोली और वित्तीय बोली में प्रस्तुत करेंगे।

1.3.6 सभी बोलीदाताओं को इसके द्वारा अनुत्तरदायी बोलियां तैयार करने के लिए खंड 2.7.2: जवाबदेही का निर्धारण - आरएफपी का खंड 1- "बोलीदाताओं को निर्देश" का उल्लेख करने के लिए चेतावनी दी जाती है।

1.3.7 भारतीय रिज़र्व बैंक, परियोजना कक्ष, संपदा कार्यालय, मुंबई, बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बोलियों को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी बोलीदाता के पास अपनी बोली की अस्वीकृति के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक के विरुद्ध कार्रवाई या दावा करने का कोई कारण नहीं होगा।

1.3.8 इस आरएफपी के जवाब में प्रस्तुत किए गए सभी डिजाइन और अन्य जानकारी भारतीय रिज़र्व बैंक की संपत्ति होगी।

कार्य का दायरा: आरएफपी का खंड 3 देखें।

नीचे वर्णित कार्य का दायरा सामान्य है। आरएफपी के खंड 1, 2 और 3 के तहत विशिष्ट दायरे का विवरण दिया गया है।

कार्यक्षेत्र के कार्य में शामिल होंगे "डिजाइन, विनिर्देश और विवरण के अनुसार निर्धारित विवरण के अनुसार तैयार करना और शिवडी, मुंबई में आवासीय फ्लैटों के निर्माण के लिए आरएफपी दस्तावेज के खंड 3 के तहत निर्धारित विवरण, कार्यों को पूरा करने और तदनुसार भवनों और संबंधित कार्यों का निर्माण करने के लिए वैधानिक अधिकारियों से सभी अनुमोदन प्राप्त करना और उसमें किसी भी दोष को दूर करना। नियोक्ता द्वारा कुछ जानकारी, चित्र, डेटा आदि प्रदान किए जाने के बावजूद, कार्य के दायरे में डिजाइन, चित्र तैयार करना, कार्य के किसी भी हिस्से के लिए वैधानिक अनुमोदन सहित आवश्यक अनुमोदन प्राप्त करना शामिल होगा जो परियोजना के आवश्यक समापन के लिए



आवश्यक हैं। उन्होंने कहा, "डीबी ठेकेदार आवासीय परिसर के लिए डिजाइन, इंजीनियरिंग, खरीद और निर्माण सेवाएं प्रदान करेगा, जिसमें भारतीय रिजर्व बैंक के विभिन्न ग्रेड के अधिकारियों के लिए आवास शामिल हैं। डीबी ठेकेदार परियोजना की पूरी अवधि के दौरान अवधारणा से लेकर पूरे आवासीय परिसरों के चालू होने और सौंपने तक सभी कार्यों के निष्पादन के लिए जिम्मेदार होगा और दोष देयता अवधि (डीएलपी) के दौरान विकसित सभी दोषों, यदि कोई हो, को दूर करेगा।

भारतीय रिज़र्व बैंक, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, मुंबई के पास उपलब्ध साइट प्लान/सीटीएस योजनाएं आरएफपी दस्तावेज के खंड 3 में संलग्न हैं। भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा दिए गए डेटा केवल डीबी ठेकेदार की जानकारी और मार्गदर्शन के लिए हैं जो इन आंकड़ों को सत्यापित करेंगे और परियोजना की समग्र डिजाइन पर्याप्तता के लिए जिम्मेदार होंगे। भारतीय रिज़र्व बैंक अनुलग्नकों की तकनीकीता/सटीकता के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। डीबी ठेकेदार को जो भी जानकारी की आवश्यकता हो सकती है, उसे एकत्र करने के लिए साइट का दौरा करना होगा।