भारतीय रिज़र्व बैंक / RESERVE BANK OF INDIA
संपदा कार्यालय, मुंबई / Estate Office, Mumbai
परियोजना कक्ष / Project Cell

<u>निविदा आमंत्रित करने की सूचना</u>

<u>चेंबूर, मुंबई में भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए आवासीय स्टाफ क्वार्टर के निर्माण के लिए परियोजना प्रबंधन सलाहकार (पीएमसी) के चयन हेतु पैनल में शामिल CPSUs से ई-निविदा आमंत्रित करने की सूचना</u>

भारतीय रिज़र्व बैंक, परियोजना कक्ष, सम्पदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, चेंबूर में कर्मचारियों के लिए आवासीय फ्लैट्स के निर्माण के लिए पीएमसी के चयन के लिए श्रेणी A (₹ 600 करोड़ से ₹ 1200 करोड़) के तहत पैनल में शामिल सीपीएसयू (CPSUs) से ई-निविदा आमंत्रित करता है। बोलियां प्रस्तुत करने के लिए सीपीपी पोर्टल (CPPP) के माध्यम से किया जाएगा। उपरोक्त श्रेणी में शामिल सभी सीपीएसयू को बोली प्रक्रिया में भाग लेने के लिए सीपीपीपी के साथ पंजीकरण करना होगा।

S/N	समाचार	विवरण
1	ई-निविदा संदर्भ संख्या	**RBI/MRO/EOM/PC/2026-27/ET/001**
2	निविदा आमंत्रित करने वाला प्राधिकरण	क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, सम्पदा कार्यालय, मुंबई फोन नंबर: 022-22603305 ईमेल आईडी: projectcellmro@rbi.org.in
3	कार्य का नाम	चेंबूर, मुंबई में भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए आवासीय स्टाफ क्वार्टर के निर्माण के लिए परियोजना प्रबंधन सलाहकार (पीएमसी) का चयन
4	निविदा का तरीका	ई-निविदा (ऑनलाइन भाग-I – तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II – मूल्य बोली) निविदा प्रक्रिया केवल सीपीपी पोर्टल (CPPP) (https://etenders.gov.in/eprocure/app) के ई-टेंडरिंग पोर्टल के माध्यम से ही की जाएगी। सभी इच्छुक बोलीदाता निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए उपरोक्त वेबसाइट के माध्यम से CPP पोर्टल पर पंजीकरण करेंगे।
5	डाउनलोड करने के लिए ई-निविदा दस्तावेज की उपलब्धता	20 नवंबर, 2026 से, शाम 06:30 बजे, पात्र बोलीदाताओं द्वारा CPP पोर्टल से।

		(https://etenders.gov.in/eprocure/app)
6	अनुमानित पीएमसी का एजेंसी शुल्क (फीस)	**₹ 32.55 करोड़**
7	निविदा आमंत्रित करने की सूचना की तिथि पक्षों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध	20 नवंबर, 2026, शाम 06:30 बजे
8	पूर्व-बोली प्रश्नों के प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि, यदि कोई हो, बोलीदाताओं द्वारा	26 नवंबर, 2026, 02:00 बजे अपराह्न
9	बोली-पूर्व बैठक की तिथि (ऑफ़लाइन)	27 नवंबर, 2026, सुबह 11:00 बजे; दूसरी मंजिल, सम्पदा कार्यालय, भारतीय रिज़र्व बैंक, शहीद भगत सिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई - 400001
10	पूर्व-बोली बैठक के बाद परिशिष्ट/सुधार जारी करने की तिथि, यदि कोई हो,	बोली-पूर्व बैठक के बाद उचित समय पर
11	बयाना धन जमा (ईएमडी) - **i)** ईमेल/पत्र के माध्यम से यूटीआर नंबर के साथ एनईएफ़टी/आरटीजीएस की प्राप्ति की प्रति या **ii)** बैंक में भौतिक रूप से ईएमडी के स्थान पर मूल बैंक गारंटी	**₹ 65,10,000/-** निम्नलिखित माध्यम से भेजा जाना है- **अ) एनईएफ़टी / आरटीजीएस -** खाता संख्या – 04861436206 IFSC कोड – RBIS0MBPA04 (शुरुआत से 5वां और 10वां अक्षर शून्य है) **आ) बैंक गारंटी:** भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में इसे भौतिक रूप में क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, परियोजना कक्ष, सम्पदा कार्यालय, मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय, शहीद भगत सिंह मार्ग, फोर्ट, मुंबई – 400001
12	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	10 दिसंबर, 2026, सुबह 11:00 बजे तक
13	बोली दस्तावेज़ों की उपलब्धता	भारतीय रिज़र्व बैंक की वेबसाइट / सीपीपी पोर्टल
14	बोली प्रक्रिया	पीएमसी के चयन के लिए मूल्यांकन गुणवत्ता-सह-लागत आधारित चयन (क्यूसीबीएस) होगा जैसा कि इस निविदा दस्तावेज में परिभाषित किया गया है।
15	ऑनलाइन टेक्नो-कमर्शियल बोली जमा करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि और मूल्य बोली https://etenders.gov.in/eprocure/app	20 नवंबर, 2026, शाम 06:30 बजे
16	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा बंद करने की तिथि	10 दिसंबर, 2026, दोपहर 02:00 बजे तक
17	भाग-I के खुलने की तिथि और समय (अर्थात् टेक्नो-कमर्शियल बोली) भाग-II के खुलने की तिथि और समय (अर्थात् मूल्य बोली)।	11 दिसंबर, 2026, दोपहर 03:00 बजे **भाग – II खोलने की तिथि पात्र बोलीदाताओं को ईमेल के माध्यम से सूचित की जाएगी।**
18	पात्र पैनल में शामिल CPSUs द्वारा प्रस्तुति	बाद में सूचित किया जाएगा।
19	भाग-II के खुलने की तिथि (मूल्य - बोली)	**बाद में सूचित किया जाएगा।**

20	निविदा की वैधता	भाग-I (टेक्नो-कमर्शियल बोली) के खुलने की तारीख से **180 दिन**
21	पात्र पैनल में शामिल CPSUs द्वारा प्रस्तुति	**बाद में सूचित किया जाएगा।**
22	निर्माण का तरीका पीएमसी द्वारा अपनाया जाने वाला	**EPC मोड-III -** कम लागत वाली विधि और L1 ठेकेदार को सौंपे जाने वाले कार्य के माध्यम से ठेकेदार का चयन। ***EPC मोड III निर्माण में ठेकेदार द्वारा निर्माण शामिल है***
23	परियोजना के पूरा होने का समय	**36 महीने**
24	परियोजना वास्तुकार (जिसमें वास्तुकला, एमईपी, संरचनात्मक डिजाइन और रेखाचित्र, डिजाइन और रेखाचित्रों की प्रूफ चेकिंग, सभी वैधानिक अनुमोदन प्राप्त करने की कुल परामर्श सेवाओं का दायरा है) और परियोजना के लिए अन्य सलाहकारों की नियुक्ति के लिए समय दिया गया है	परियोजना के पूरा होने के लिए निर्धारित समय के भीतर (पुरस्कार पत्र के **15वें दिन** से गणना की जाएगी)
25	कार्य निष्पादन बैंक गारंटी	स्वीकृत प्रारूप में बैंक गारंटी के रूप में अनुबंध मूल्य (कार्य मूल्य पुरस्कार) का 5%

<u>नोट:</u>

1. चूँकि यह एक ई-निविदा है, अतः दरें केवल ऑनलाइन मोड में ही प्रस्तुत की जाएँगी और किसी अन्य दस्तावेज़ पर नहीं, अन्यथा बोली अस्वीकृत कर दी जाएगी।

2. अधिक जानकारी, भविष्य में जारी किए जाने वाले निविदा के संशोधन / सुधार, यदि कोई हो, केवल उपर्युक्त RBI वेबसाइट और CPPP पर सूचित किए जाएँगे और अखबार में प्रकाशित नहीं किए जाएँगे।

3. बैंक को बिना किसी कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

क्षेत्रीय निदेशक
मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय
भारतीय रिज़र्व बैंक