



## भारतीय रिज़र्व बैंक / RESERVE BANK OF INDIA

### कोच्ची / KOCHI

#### संपदा विभाग / ESTATE DEPARTMENT

ई-निविदा- बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त - ई-निविदा संख्या: [आरबीआई/कोच्ची क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/14/25-26/ईटी/652](#)

कार्य का नाम: भारतीय रिज़र्व बैंक, कोच्ची के मुख्य कार्यालय भवन और आवासीय कॉलोनियों में नलसाजी और स्वच्छता कार्यों/ प्रतिष्ठानों के लिए वार्षिक रखरखाव संविदा

22 दिसंबर 2025 को, आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी पोर्टल में प्रकाशित निविदा आमंत्रित करने की सूचना के अनुसार, कार्यालय भवन में उपर्युक्त कार्य के लिए बोली पूर्व बैठक 15:00 बजे आयोजित की गई थी।

2. बैठक में भाग लेने वाले बैंक के अधिकारियों/बोलीदाताओं के प्रतिनिधियों की सूची

बैंक के अधिकारी	फर्म/संभावित निविदाकर्ता और उनके प्रतिनिधि
1. श्रीमती विनीता वी, एएम	श्री सिंधु राजेश और श्री रेनिल मेसर्स अपडेटर सर्विसेज लिमिटेड के लिए।

3. फर्म द्वारा पूछे गए प्रश्न और उस पर बैंक के स्पष्टीकरण नीचे सारणीबद्ध हैं:

क्र सं.	प्रश्न	बैंक द्वारा प्रस्तुत स्पष्टीकरण
1	कृपया स्पष्ट करें कि क्या अनुमानित लागत में सभी वैधानिक शुल्क और प्रभार शामिल हैं	22.20 लाख रुपये की अनुमानित राशि 18% जीएसटी सहित है।
2	जहां तक सफल बोलीदाता द्वारा ली जाने वाली बीमा पॉलिसियों का संबंध है, कृपया स्पष्ट करें कि क्या कामगार मुआवजा पॉलिसी केवल ली जानी आवश्यक है।	सफल बोलीदाता को निविदा दस्तावेजों की धारा ॥ के खंड 1.23 में निर्धारित सभी बीमा पॉलिसियों को लेना आवश्यक है।
3	क्या सार्वजनिक छुट्टियों / रविवार को काम करने के लिए श्रमिकों को मुआवजा दिया जाना आवश्यक है	कृपया निविदा दस्तावेजों की धारा ॥ के खंड 1.7 (iii) और 1.24 का संदर्भ लें। उद्धृत दर में सभी वैधानिक देनदारियां शामिल होंगी।
4	क्या बैंक प्रतिस्थापन के मामले में वाल्व/स्टॉपकॉक आदि जैसी नलसाजी वस्तुओं की लागत की प्रतिपूर्ति करेगा।	कृपया निविदा दस्तावेजों की धारा VII के खंड 5 का संदर्भ लें



5	सीवर लाइनों और मैनहोल की संख्या, आकार/गहराई और लंबाई जैसे विवरण प्रदान किए जा सकते हैं।	चूंकि मांगे गए विवरण मात्रात्मक नहीं हैं, बोलीदाता कार्य स्थल का दौरा कर सकते हैं और सभी स्थानीय स्थितियों, किए जाने वाले कार्य की प्रकृति आदि से खुद को परिचित करा सकते हैं।
6	क्या 31 अक्टूबर 2020 से पहले और बाद की अवधि के दौरान निष्पादित कार्यों से संबंधित कार्य आदेश प्रस्तुत करना आवश्यक है	कृपया निविदा दस्तावेज का खंड 1.1 देखें
7	भारत सरकार द्वारा अधिसूचित नए नियमों के अनुसार, कर्मचारी एक वर्ष की सेवा पूरी करने के बाद उपदान के लिए पात्र हैं। क्या उन्हें उद्धृत करते समय इसे कारक बनाना होगा	कृपया निविदा दस्तावेजों का खंड 1.7 और 1.24 (iv) देखें।
8	कृपया श्रमशक्ति परिनियोजन और लागत के लिए विचार किए जाने वाले वैधानिक अवकाश की संख्या स्पष्ट करें।	कृपया निविदा दस्तावेज का खंड 1.7 और 1.24 देखें
9	कृपया स्पष्ट करें कि ₹21,000 से अधिक मजदूरी प्राप्त करने वाले कर्मचारियों के लिए मेडिक्लेम कवरेज प्रदान किया जाना है क्योंकि कुशल कर्मचारी ईएसआई विशेषाधिकार के लिए पात्र नहीं हैं।	कृपया निविदा दस्तावेजों की धारा II के 'बीमा' पर खंड 1.23 देखें।

कृपया ध्यान दें:

- i) यह दस्तावेज (बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त) निविदा का एक हिस्सा होगा।
- ii) बोली दस्तावेज के नियम और शर्तें और विनिर्देश समान रहेंगे।
- iii) सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए उपरोक्त संशोधन/स्पष्टीकरण जारी किए जाते हैं।

23 दिसंबर 2025

उप महाप्रबंधक (ओ-आई-सी),  
भारतीय रिजर्व बैंक  
कोच्ची