



भारतीय रिज़र्व बैंक
हैदराबाद

निविदा-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त - अमीरपेट स्थित बैंक के अधिकारियों के क्वार्टर में सामुदायिक हॉल सहित मंजिरा ब्लॉक, येल्लारेड्डीगुडा स्थित बैंक के कर्मचारियों के क्वार्टर और आईजी मिंग चेरलापल्ली परिसर में आरबीआई के सिक्का भंडार, हैदराबाद का संरचनात्मक लेखापरीक्षा और मूल्यांकन - के लिए ई-टेंडर

ई-निविदा संख्या - आरबीआई/हैदराबाद क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/2/26-27/ईटी/31

उपरोक्त ई-टेंडर की निविदा-पूर्व बैठक 11 मई, 2026 को पूर्वाह्न 15:00 बजे संपदा विभाग, पहली मंज़िल, भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद में आयोजित की गई थी।

2. दो फर्म, जिनके नाम मेसर्स स्टेडेंट टेक्नोक्लिनिक प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स आईएसएसपीएल लिमिटेड, के प्रतिनिधियों ने प्री-बिड मीटिंग में भाग लिया। फर्म के प्रतिनिधियों के सभी संदेहों को दूर किया गया और प्रमुख नियमों व शर्तों को उन्हें विस्तार से समझाया गया। प्रतिभागियों की सूची [अनुलग्नक-1](#) में उल्लिखित है।

निविदा-पूर्व बैठक के दौरान निम्नलिखित प्रश्न / प्रस्ताव उठाए गए थे। बैंक द्वारा दी गई स्पष्टीकरण इस प्रकार हैं:

क्र. सं.	प्रश्न	बैंक का उत्तर
1	कृपया निर्मित क्षेत्रफल बताएं।	अनुलग्नक - II देखें
2	क्या टेंडर में उल्लिखित प्रत्येक संपत्ति के लिए अलग-अलग मूल्यांकन रिपोर्ट देने की आवश्यकता है?	हां।
3	क्या पृष्ठ संख्या 66 में उल्लिखित रिपोर्ट की सत्यापन जांच करनी है?	अनुभाग - VI, पैरा 13. (c) हटा दिया गया है। रिपोर्ट की सत्यापन जांच करने की आवश्यकता नहीं है।
4	क्या अंतरिम भुगतान पर विचार किया जा सकता है?	टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ 4 पर ई-टेंडर की अनुसूची देखें।

इसके अलावा, बैंक की ओर से निम्नलिखित स्पष्टीकरण हैं:

1. विक्रेताओं को सलाह दी जाती है कि वे केवल नव-समाविष्ट MSTC पोर्टल के माध्यम से बोलियां जमा करें और टेंडर दस्तावेज़ में उल्लिखित पात्रता मानदंड दस्तावेज़ भी MSTC में अपलोड करें।

2. बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम तिथि और समय तक इंतजार न करें ताकि अपलोड के दौरान किसी भी तकनीकी समस्या से बचा जा सके।

नोट: उपरोक्त संशोधन / स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं के लिए जानकारी के लिए जारी किए गए हैं। निविदा-पूर्व बैठक के चर्चा के बिंदु टेंडर का हिस्सा होंगे। टेंडर दस्तावेज़ के अन्य सभी भाग अपरिवर्तित रहेंगे। फर्म द्वारा बोली प्रस्तुत करना बोली दस्तावेज़ और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

**क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
हैदराबाद**

प्रतिभागियों की सूची

क्र. सं.	नाम और पदनाम	संस्था/ फ़र्म
1)	श्री सुभान बाशा, सहायक महाप्रबंधक	भारतीय रिज़र्व बैंक
2)	श्री मुरली मोहन पाठक, सहायक महाप्रबंधक	भारतीय रिज़र्व बैंक
3)	श्री शिवा वेंकट रूपकुला, प्रबंधक (तकनीकी -सिविल)	भारतीय रिज़र्व बैंक
4)	श्री निलेश प्रभाकरराव दलाल, सहायक प्रबंधक	भारतीय रिज़र्व बैंक
5)	श्री काकानि अजय कुमार, सहायक	भारतीय रिज़र्व बैंक
6)	श्री टी. संदीप कुमार	मेसर्स स्टेडेंट टेक्नोक्लिनिक प्राइवेट लिमिटेड
7)	श्री अंजनेयुलु	मेसर्स स्टेडेंट टेक्नोक्लिनिक प्राइवेट लिमिटेड
8)	श्री एन. शिव शंकर	मेसर्स आईएसएसपीएल लिमिटेड

क्र. सं.	संपत्ति का नाम	निर्माण वर्ष	वर्षों में आयु	भवनों / ब्लॉकों की संख्या	मंजिलों की संख्या	निर्मित क्षेत्रफल
1	एमीरपेट अधिकारी कार्टर्स (मंजीरा वरिष्ठ अधिकारी कार्टर्स)	2017	9	1	स्टिल्ट + 5	1845.9 वर्ग मीटर (बहुउद्देशीय सामुदायिक हॉल सहित)
	और अलग बहुउद्देशीय भवन जिसमें सामुदायिक हॉल, जिम रूम आदि हैं,		9	1	ग्राउंड + 1	
2	येल्लारेड्डीगुडा में कर्मचारी कार्टर्स	1985	41	3 भवन (7 ब्लॉक)	ग्राउंड + 3	4823.5 वर्ग मीटर
3	आईजी मिंट चेरलापल्ली परिसर में आरबीआई सिक्का गोदाम	1998	28	1	ग्राउंड + 2 (ग्राउंड और पहली मंजिल पर गोदाम संरचना सहित)	1070 वर्ग मीटर *

* - "उल्लिखित क्षेत्र भूमि क्षेत्र है"।

नोट:

यहां उल्लिखित आंकड़े बैंक के पास उपलब्ध रिकॉर्डों के आधार पर हैं। कार्य के आवंटन के बाद इन आंकड़ों में किसी असंगति को प्रश्न में नहीं लाया जाएगा।