



भारतीय रिज़र्व बैंक/Reserve Bank of India  
हैदराबाद/Hyderabad

**बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त- हैदराबाद के अमीरपेट स्थित बैंक के अधिकारियों के क्वार्टर में 10 MRL पैसेंजर लिफ्टों का डिज़ाइन, आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग।**

**ई-निविदा संख्या - [आरबीआई/हैदराबाद क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/46/25-26/ईटी/1018](#)**

निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार, उपर्युक्त निविदा के लिए एक प्री-बिड बैठक 12 मार्च, 2026 को सुबह 11.00 बजे, RBI, हैदराबाद के मुख्य कार्यालय भवन की पहली मंज़िल पर स्थित VC कक्ष में आयोजित की गई।

2. 2. छह फर्मों के प्रतिनिधियों, अर्थात् मेसर्स एस्कॉन एलिवेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स टेकनो इंडस्ट्रीज़ प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स लिफ्ट ट्रेड प्राइवेट लिमिटेड, मेसर्स ओ टी आई एस., मेसर्स KONE एलिवेटर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड और मेसर्स शिंडलर इंडिया ने बैंक के अधिकारियों के साथ प्री-बिड मीटिंग में भाग लिया था। प्रतिभागियों की सूची [परिशिष्ट-1](#) में दी गई है।

प्री-बिड बैठक के दौरान निम्नलिखित प्रश्न / प्रस्ताव उठाए गए। बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण इस प्रकार हैं:

क्र. सं.	प्रश्न	बैंक का जवाब
1	क्या बैंक लिफ्ट मशीनरी को सहारा देने के लिए MS चैनल उपलब्ध कराएगा?	निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 18/19 पर, अनुभाग II (अनुदेश और अनुबंध की सामान्य शर्तों) के पैरा 6.1 का संदर्भ लें। निविदा की आवश्यकताओं में कोई बदलाव नहीं है। बोलीदाता को ऐसे सहायक ढांचे उपलब्ध कराने को अपने कार्यक्षेत्र (scope) में शामिल करना होगा।
2	क्या लिफ्ट कार के लिए टेलिस्कोपिक दरवाज़ा खोलने / साइड से खोलने की सुविधा दी जा सकती है?	टेंडर दस्तावेज़ के पेज नंबर 69 पर, सेक्शन VII (तकनीकी विवरण और काम की सूची) के पैरा 10.01 के तहत पॉइंट नंबर 13 और 14 देखें। टेंडर की शर्तों में कोई बदलाव नहीं है। दरवाज़ा सेंटर से खुलने वाला होना चाहिए।
3	क्या खोखले T-सेक्शन का उपयोग गार्ड रेल के रूप में किया जा सकता है?	टेंडर दस्तावेज़ के Section VII (तकनीकी विवरण और कार्य अनुसूची) के पैरा 10.05, पृष्ठ संख्या 77 को देखें। ठेकेदार को कार और काउंटरवेट के लिए केवल उपयुक्त आकार और वजन वाले ठोस T-सेक्शन ही उपलब्ध कराने चाहिए, जिसमें बिल्डिंग संरचना / MS शाफ्ट संरचना से जोड़ने के लिए ब्रैकेट भी शामिल हों।
4	क्या काउंटरवेट्स में धातु के फिलर वेट्स के बजाय कंक्रीट के फिलर वेट्स का उपयोग किया जाना चाहिए?	निविदा दस्तावेज़ के खंड VII (तकनीकी विनिर्देश और कार्य अनुसूची) के पृष्ठ संख्या 77 पर पैरा 10.05 में "काउंटरवेट" को आंशिक रूप से निम्नानुसार संशोधित



-2-

		<p>किया गया है:</p> <p>संबंधित IS के अनुसार, स्टील फ्रेम वाला एक नया काउंटरवेट प्रदान करें, जिसमें धातु के फिलर वेट या कंक्रीट के फिलर वेट और गाइड शूज लगे हों।</p>
5	<p><b>होइस्ट और गवर्नर रस्सियाँ:</b> क्या ट्रैक्शन स्टील बेल्ट-प्रकार की रस्सियाँ उपलब्ध कराना अनिवार्य है, या निर्माता आवश्यकतानुसार गैर-बेल्ट-प्रकार की रस्सी का उपयोग कर सकता है?</p>	<p>निविदा दस्तावेज़ के अनुभाग VII (तकनीकी विनिर्देश और कार्य अनुसूची) के पैरा 10.05 (पृष्ठ संख्या 78) में आंशिक संशोधन किया गया है, जो इस प्रकार है:</p> <p><b>“मशीन निर्माता की आवश्यकताओं के अनुरूप ट्रैक्शन स्टील बेल्ट प्रकार / रस्सी प्रकार उपलब्ध कराएं।”</b></p>
6	<p>क्या कंट्रोल वायरिंग, पावर वायरिंग और विभिन्न उपकरणों के इंटरकनेक्शन के लिए FRLS कॉपर तारों का उपयोग करना अनिवार्य है?</p>	<p>निविदा दस्तावेज़ के अनुभाग VII (तकनीकी विनिर्देश और कार्य अनुसूची) के पैरा 10.05 (पृष्ठ संख्या 78) का संदर्भ लें। निविदा की आवश्यकताओं में कोई परिवर्तन नहीं है।</p>
7	<p>क्या बैंक लोड हुक/लिफ्ट हुक और एलिक्टर बफ़र स्प्रिंग पेडस्टल कंक्रीट ब्लॉक उपलब्ध कराने की व्यवस्था करेगा?</p>	<p><b>बफ़र ब्लॉक:</b> टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 19 पर बिंदु संख्या 6.0 देखें।</p> <p><b>लोड हुक</b> उपलब्ध कराने के संबंध में, टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 77 पर 'मशीन और उपकरण सपोर्ट बीम' (मशीन और उपकरण सहायक बीम) बिंदु देखें।</p> <p>ये दोनों मर्दे ठेकेदार के कार्यक्षेत्र (scope) के अंतर्गत मानी जाएंगी।</p>
8	<p>क्या लैंडिंग दरवाज़े की फ़िनिश भी हनीकॉम्ब फ़िनिश में होनी चाहिए?</p>	<p>टेंडर दस्तावेज़ के Section VII (तकनीकी विवरण और कार्य अनुसूची) के Para 10.06, पृष्ठ संख्या 78 में <b>“लिफ्ट के प्रवेश द्वार”</b> को निम्नानुसार संशोधित किया जाता है:</p> <p><b>दरवाज़े के पैनल:</b> स्टेनलेस स्टील, सैंडविच कंस्ट्रक्शन (बिना बाइंडर एंगल्स के) या निर्माता के मानक के अनुसार उपलब्ध कराएं। प्रवेश द्वारों को हनीकॉम्ब फ़िनिश में तैयार करके उपलब्ध कराएं।</p> <p><b>दरवाज़ों की फ़िनिश:</b> हनीकॉम्ब फ़िनिश”</p>
9	<p>क्या ₹170 लाख की अनुमानित लागत में GST शामिल है?</p>	<p>निविदा में रखी गई ₹170 लाख की लागत में GST शामिल है।</p>



10	क्या EMD बैंक गारंटी के रूप में जमा की जा सकती है?	कृपया टेंडर दस्तावेज़ के पैरा 12.1.1 (पृष्ठ संख्या 21) और अनुबंध II देखें।  हाँ। ₹3,40,000/- की EMD, DD/NEFT के रूप में, या भारत में किसी शेड्यूल्ड बैंक द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में जारी की गई एक अपरिवर्तनीय बैंक गारंटी के रूप में जमा की जा सकती है, जिसका भुगतान हैदराबाद में देय हो।
11	क्या काम पूरा करने की अवधि बढ़ाकर 60 सप्ताह की जा सकती है?	कोई बदलाव विचाराधीन नहीं है। काम को तेज़ी से पूरा करने के लिए, कई लिफ्टों को समानांतर रूप से संचालित करने की बात स्पष्ट की गई थी।
12	क्या CAMC की अवधि को घटाकर 14 वर्ष किया जा सकता है?	कोई बदलाव नहीं माना जाता है।

**आगे की स्पष्टीकरण नीचे दिए गए हैं:**

- 1) बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे अपनी बोलियाँ केवल नए शामिल किए गए MSTC पोर्टल (संस्करण 3.0) के माध्यम से ही जमा करें, साथ ही NIT/निविदा दस्तावेज़ में उल्लिखित पात्रता मानदंडों के समर्थन में आवश्यक दस्तावेज़ भी संलग्न करें।
- 2) बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे टेंडर जमा करने की आखिरी तारीख से काफी पहले ही अपनी बोली जमा कर दें, ताकि अपलोड करते समय किसी भी तकनीकी समस्या की गुंजाइश न रहे।
- 3) बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे प्री-बिड मीटिंग के मिनट्स की एक हस्ताक्षरित प्रति अपलोड करें।

**नोट:** ऊपर दिए गए संशोधन/स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए जारी किए गए हैं। प्री-बिड मीटिंग का विवरण (Minutes) टेंडर का हिस्सा माना जाएगा। टेंडर दस्तावेज़ के अन्य सभी भाग अपरिवर्तित रहेंगे। टेंडर जमा करने को बिड दस्तावेज़ और ऊपर बताए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।



-2-

परिशिष्ट-1

प्रतिभागियों की सूची

क्र. सं.	नाम और पदनाम	संस्था / फर्म
1	श्री प्रियंका बहुगुणा, DGM	भारतीय रिजर्व बैंक
2	श्री सुनील कुमार बरनवाल, एजीएम (टेक-इलेक्ट्रिकल)	भारतीय रिजर्व बैंक
3	श्री मुरली मोहन पाठक, AGM	भारतीय रिजर्व बैंक
4	श्री रूपाकुला वेंकट शिव, प्रबंधक (टेक-सिविल)	भारतीय रिजर्व बैंक
5	श्री वेलामाला तिरूपति राव, प्रबंधक	भारतीय रिजर्व बैंक
6	श्री नीलेश प्रभाकरराव दलाल, ए.एम	भारतीय रिजर्व बैंक
7	श्री केपी चैतन्य राम, जेई-इलेक्ट्रिकल	भारतीय रिजर्व बैंक
8	श्री काकानी अजय कुमार, सहायक	भारतीय रिजर्व बैंक
9	श्री मुअज़्ज़म हुसैन	मेसर्स एस्कॉन एलिवेटर्स प्राइवेट लिमिटेड
10	श्री जयशेखर	मेसर्स एस्कॉन एलिवेटर्स प्राइवेट लिमिटेड
11	श्री ऋत्विक् मेटिया	मेसर्स टेक्नो इंडस्ट्रीज़ प्राइवेट लिमिटेड
12	श्री कंठमुथु	मेसर्स टेक्नो इंडस्ट्रीज़ प्राइवेट लिमिटेड
13	श्री एन गोविंद स्वामी	मेसर्स लिफ्ट ट्रेड प्राइवेट लिमिटेड
14	श्री रोहित पेसला	मेसर्स ओ टी आई एस
15	श्रीमती नंदिनी के.	मेसर्स कोने एलिवेटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
16	श्री आर राजशेखर	मेसर्स कोने एलिवेटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
17	सुश्री रत्ना मिश्रा	मेसर्स शिंडलर इंडिया

क्षेत्रीय निदेशक  
भारतीय रिज़र्व बैंक  
हैदराबाद, तेलंगाना