भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
कोलकाता

Reserve Bank of India
Estate Department
Kolkata

दिनांक 22 अक्टूबर 2026 को आयोजित बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त - बैंक के मुख्य कार्यालय भवन (मेन ऑफिस बिल्डिंग), कोलकाता में 6 पैसेंजर लिफ्ट की डिज़ाइन सप्लाई इंस्टॉलेशन टेस्टिंग और कमीशनिंग (डीएसआईटीसी)

ई-निविदा संख्या: 2026_RBI_293014

ऊपर दिए गए निविदा की बोली-पूर्व बैठक 22 अक्टूबर 2026 को सुबह 11:00 बजे ऑफलाइन मोड में हुई थी।

2. बोली-पूर्व बैठक के दौरान बैंक के निम्नलिखित अधिकारी और बोलीकर्ता उपस्थित थे:

a) बोली-पूर्व बैठक में शामिल हुए बैंक के अधिकारियों की सूची:

क्रम सं.	अधिकारी के नाम	पदनाम
1.	श्री प्रमोद कुमार गुप्ता	महाप्रबंधक
2.	श्री रवींद्र नाथ किस्कू	प्रबंधक (टी-ई)
3.	श्री सुभाष लुयागुन	प्रबंधक
4.	श्री शशि शंकर सिन्हा	स.प्र. (टी-ई)
5.	श्री अंकित रॉय	स.प्र.
6.	श्री निशांत चरण	कनिष्ठ अभियंता (इलेक्ट्रिक)

b) भाग लेने वाले वेंडर्स के प्रतिनिधियों की सूची:

क्रम सं.	विक्रेता के नाम	वेंडर प्रतिनिधि के नाम
1.	Schindler India Private Limited	Shri Sanjay Agarwal
2.	Omega Elevators	MD. Safi Ahmed
3.	Fujitec India	Sunirmal Singha
4.	Johnson Lifts Private Limited	Shri Aurijit Biswas
5.	Otis Elevator CO. (India) Limited	Shri Rahul Dasgupta
6.	KONE Elevator	Shri Dipjyoti Roy Choudhury

3. बैठक के दौरान पूछे गए प्रश्न और बैंक के उत्तर नीचे दिये गये हैं:

क्रम संख्या	**बोली-पूर्व बैठक के समय फर्म के प्रश्न**	**बैंक के उत्तर**
1	पॉवर ऑफ अटॉर्नी (PoA)	सक्षम प्राधिकारी से मानक फ़ॉर्मेट में पीओए स्वीकार्य है।
2	अगर जीएसटी में कोई बदलाव होता है, तो उस पर विचार किया जाएगा।	अभी लागू जीएसटी के हिसाब से, बैंक ने 18% जीएसटी पर विचार किया है। लेकिन, अगर जीएसटी में कोई बदलाव होता है, तो बैंक वेंडर द्वारा ज़रूरी डॉक्यूमेंट (टैक्स इनवॉइस) जमा करने पर, उस पर विचार करेगा।
3	खंड III: पैरा 14 (V): व्यापक वार्षिक रखरखाव संविदा (सीएएमसी-पीबीजी) के लिए कार्य प्रदर्शन बैंक गारंटी:	पीबीजी राशि, पहले वर्ष के कुल कोट किए गए सीएएमसी दर (सभी 6 लिफ्ट) के 50% के बराबर होगा। उसके बाद, इस BG की राशि हर साल पहले साल के पीबीजी राशि का 1/19वां हिस्सा कम होता जाएगा, जब तक कि 19 साल का सीएएमसी अवधि पूरा न हो जाए। रिन्यू किया गया BG (बैंक गारंटी) पिछले BG के खत्म होने की देय तिथि से कम से कम 15 दिन पहले जमा करना होगा। संविदा अवधि के दौरान ठीक से काम न करने या सीएएमसी के लिए संशोधित राशि का BG जमा करने में देरी होने पर BG लागू करने का अधिकार बैंक के पास है।
4	खंड III: पैरा 14(I) वेंडर से रिटेंशन मनी काटने की जगह बैंक गारंटी जमा करने की अनुमति देने का अनुरोध किया गया	वेंडर संविदा राशि के 5% की बैंक गारंटी के साथ/या उससे पहले जमा कर सकता है रिटेंशन मनी के बदले में 1st RA बिल। बताई गई बैंक गारंटी की वैलिडिटी DLP के 60 दिन बाद तक होगी।

5	खंड XI (बी): समय सारिणी	वेंडर से उम्मीद की जाती है कि वह सभी टेक्निकल स्पेसिफिकेशन्स और कानूनी ज़रूरतों को पूरा करते हुए लेआउट ड्रॉइंग्स अनुमोदन के लिए जमा करेगा। बैंक बोलीकर्ता द्वारा जमा करने के 10 दिनों के अंदर ऐसे लेआउट/ड्राइंग को अनुमोदित कर देगा।
6	खंड I:9(IV): कार्य पूरा करने की समय अवधि में विस्तार	काम पूरा होने की समय अवधि कार्य आदेश जारी होने के 14$^{वें}$ दिन से 50 हफ़्ते होगा। आखिरी माइलस्टोन 50$^{वें}$ हफ़्ते के लिए होगा। बाकी माइलस्टोन वैसे ही रहेंगे।
7	खंड III (A): 2 (II) नई लिफ्टों का व्यापक वार्षिक रखरखाव	जब भी कोई लिफ्ट या लिफ्टों का ग्रुप लिफ्ट लाइसेंस के साथ बैंक को सौंपा जाएगा, तो उन खास लिफ्टों के लिए डिफेक्ट्स लायबिलिटी अवधि (DLP) उनकी हैंडओवर तारीखों से शुरू होगा। इसलिए, हर लिफ्ट के लिए व्यापक वार्षिक रखरखाव संविदा (CAMC) उसके 12 महीने के DLP के खत्म होने पर शुरू होगा। प्रशासनिक सुविधा के लिए, सभी छह लिफ्टों के लिए CAMC आखिरी लिफ्ट का DLP पूरा होने के बाद एक साथ शुरू होगा। उन लिफ्टों के लिए जो आखिरी लिफ्ट देने से पहले दी गई थीं, खंडित अवधि CAMC (एक लिफ्ट की DLP खत्म होने से लेकर आखिरी लिफ्ट की DLP खत्म होने तक का CAMC) का भुगतान बोली लगाने वाले के CAMC के लिए बताए गए दर के हिसाब से किया जाएगा। हालांकि, 20 वर्ष के रखरखाव की ज़िम्मेदारी आखिरी लिफ्ट उपलब्ध की तारीख से शुरू होगी।
8	खंड VIII: पैरा 4.4 (ब्रेक): डुअल रिडंडेंसी पर क्लैरिफिकेशन	IS 17900 के अनुसार।

9	खंड VIII: पैरा 5.3 (एनर्जी एफिशिएंसी): ऑटो फैन / कार लाइट कटऑफ को ठीक करना	लिफ्ट के 5 मिनट तक स्थिर रहने के बाद वेंटिलेशन फैन और कार लाइट को स्विच करने के लिए ऑटो स्विच ऑफ फीचर दिया जाएगा।
10	खंड VIII: पैरा 5.3 (एनर्जी एफिशिएंसी): इंडिकेटर्स इल्यूमिनेशन:	IS 17900 के अनुसार
11	खंड VIII: पैरा 5.3 (एनर्जी एफिशिएंसी): अलार्म बेल/बजर	सुनने की दूरी लिफ्ट लॉबी को कवर करेगी और IS 17900 के अनुसार होगी
12	खंड VIII: पैरा 7.0 कार एनक्लोजर: कार के लिए शीट स्टील की मोटाई 1.5 mm होगी	कार और लैंडिंग दरवाज़े की मोटाई कम से कम 1.2 mm होनी चाहिए।
13	खंड VIII: पैरा 10.1 हॉल लाईट और गोंग: संकेतकों के दृश्य कोण की समीक्षा।	यह लिफ्ट लॉबी से साफ़ दिखाई देना चाहिए और IS 17900 के अनुसार होना चाहिए।
14	सभी केबल – कृपया टाइप बताएं	फ्लेम रिटार्डेंट लो स्मोक हैलोजन-फ्री (FRLSH) ज़रूरी है।
15	खंड VIII: पैरा 14.0 BMS कम्पैटिबिलिटी	फायर अलार्म के साथ इंटीग्रेशन के लिए पोर्ट दिया जाना चाहिए।
16	खंड VIII: पैरा 11.1 लैंडिंग फ़ेशिया: हर फ़ेशिया एंट्रेंस की पूरी चौड़ाई के साथ-साथ दोनों तरफ़ कम से कम 150mm चौड़ा होना चाहिए और सतह पर सिर्फ़ काउंटर संक स्क्रू ही लिए जाएँगे।	IS 17900 के अनुसार।
17	खंड VIII: पैरा 10.1 कार के आने की घंटी	OEM मानक के अनुसार
18	खंड VIII: पैरा 8.5 वॉइस सिंथेसाइज़र: "बैंक की पसंद के अनुसार कम से कम तीन भाषाओं में मैसेज देना" की ज़रूरत का रिव्यू:	वेंडर को बैंक द्वारा चुनी गई भाषा में मैसेज देने के लिए प्रोग्राम करना होगा।

19	खंड IX:1.24:16 खंड / डॉट मैट्रिक्स कार की स्थिति और ट्रैवल डिस्प्ले की दिशा और मेंटेनेंस डिस्प्ले के तहत लिफ्ट।	इस पैरा को 16 सेगमेंट / डॉट मैट्रिक्स/LCD कार की पोज़िशन और ट्रैवल की दिशा डिस्प्ले और लिफ्ट अंडर मेंटेनेंस डिस्प्ले के तौर पर पढ़ा जा सकता है।

4. बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त बोली दस्तावेज़ का हिस्सा होंगे। निविदा के बाकी सभी नियम और शर्तें यथावत रहेंगे।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
पश्चिम बंगाल एवं अंदमान और निकोबार

तिथि: 27 अक्टूबर 2026
स्थान: कोलकाता