



06 मार्च, 2025 को सुबह 11:30 बजे आयोजित बोलीपूर्व बैठक का कार्यवृत्त

बैंक के केंद्रीय कार्यालय भवन, फोर्ट, मुंबई में केंद्रीय वातानुकूलन इकाइयों का एसआईटीसी

"बैंक के केंद्रीय कार्यालय भवन, फोर्ट, मुंबई में केंद्रीय वातानुकूलन इकाइयों की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग" के लिए ई-निविदा के संबंध में बोली पूर्व बैठक 06 मार्च 2025 (गुरुवार) को सुबह 11:30 बजे परिसर विभाग, केंद्रीय कार्यालय भवन, मुंबई में आयोजित की गई थी। बैठक में भाग लेने वाले परिसर विभाग के अधिकारियों और इच्छुक एजेंसियों के प्रतिनिधियों की सूची यहां [संलग्न](#) है।

बैठक के दौरान एजेंसियों के प्रतिनिधियों द्वारा मांगे गए स्पष्टीकरण और उनके द्वारा प्रदान की गई प्रतिक्रिया नीचे सारणीबद्ध है:

क्रमांक	फर्मों द्वारा उठाए गए प्रश्न/ दिए गए सुझाव	बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण
1	डिजाइन मापदंडों में चिलर और कंडेनसर के दूषण कारक (फाउलिंग फैक्टर) का उल्लेख क्रमशः 0.0001 एमकेएस (0.0005 एफपीएस) और 0.0002 एमकेएस (0.001 एफपीएस) के रूप में किया गया है। बीओक्यू के अनुसार कंडेनसर के लिए स्वचालित ट्यूब सफाई प्रणाली के रूप में इस उच्च दूषण कारक की आवश्यकता नहीं है, इसलिए हम एचआरआई दिशानिर्देश के अनुसार मानक दूषण कारक (फाउलिंग फैक्टर) पर विचार कर सकते हैं यानी चिलर 0.0001 एफपीएस (0.00002 एमकेएस) और कंडेनसर 0.00025 एफपीएस (0.00005 एमकेएस) का दूषण कारक। कृपया पुष्टि करें।	यह स्पष्ट किया गया था कि नवीनतम एचआरआई मानकों के अनुसार दूषण कारक (फाउलिंग फैक्टर) बैंक को स्वीकार्य है।
2	कृपया 350टीआर चिलर में सिंगल कंप्रेसर की पुष्टि करें।	बोलीदाताओं को यह स्पष्ट कर दिया गया था कि निविदा के तकनीकी विनिर्देशनों, धारा -VII, भाग-I के अनुसार मल्टी कंप्रेसर की आवश्यकता है।

3	बीएमएस आई/ओ सारांश बिंदु संख्या ए(12): 2 हैडर फ्लो मीटर के लिए 1 एआई पॉइंट का उल्लेख किया गया है। 2 फ्लोमीटर को संभालने के लिए 2 एआई पॉइंट आवश्यक हैं।	यह स्पष्ट किया गया कि बैंक को 1 एआई पॉइंट के बजाय 2 एआई पॉइंट स्वीकार्य हैं।
4	बीएमएस आई/ओ सारांश बिंदु संख्या बी(4): पंप वीएफडी ट्रिप स्थिति। 1. कृपया सूचित करें कि प्राथमिक पंप निरंतर गति के रूप में हैं या वीएफडी हैं। 2. इसे पंप लॉजिक कंट्रोलर द्वारा नियंत्रित किया जाएगा या सीपीएम द्वारा। 3. यदि प्राथमिक पंप वीएफडी को सीपीएम द्वारा नियंत्रित किए जाने की आवश्यकता है तो हमें पंप वीएफडी को नियंत्रित करने के लिए सबसे दूर एचयू स्थान पर जल विभेदक दबाव सेंसर की आवश्यकता है।	1. यह स्पष्ट किया गया था कि पंपों के वीएफडी नियंत्रण की आवश्यकता नहीं है। 2. पंपों को बीएमएस/ एससीएडीए के साथ एकीकृत सीपीएम द्वारा नियंत्रित किया जाएगा। 3. पंपों को वीएफडी प्रदान नहीं किया जाएगा, इसलिए यह लागू नहीं है।
5	बीएमएस आई/ओ सारांश बिंदु संख्या एफ(7): एचयू एफईडी मॉड्युलेशन। हमें एचयू एफईडी को नियंत्रित करने के लिए डक्ट में एयर प्रेशर सेंसर की आवश्यकता है।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के बीएमएस आई/ओ सारांश, धारा-VII, भाग-I का संदर्भ ले सकते हैं।
6	हम आपसे अनुरोध करते हैं कि निम्नलिखित मेक जोड़ें: सेंसर-ग्रीस्टोन, ओमिक्रॉन, एरोसेंस वाल्व- (बटरफ्लाई, संतुलन, चेक वाल्व, वाई स्टेनर, सक्शन गाइड)-लीडर, सांट, हनीवेल, वीटीएम, कैसल पंप-एबारा, लुबी चिलर- केहेम्स, क्लाइमावेनेटा	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता अनुमोदित मेक की सूची का संदर्भ निविदा के धारा-VIII, भाग-I से ग्रहण कर सकते हैं।
7	चिलर, पंप और कूलिंग टॉवर (सीटी) के लिए विद्युत पैनल के मामले में यदि किसी सीपीआरआई अनुमोदित विक्रेता की अनुमति है तो कृपया पुष्टि करें।	यह स्पष्ट किया गया था कि मौजूदा एलटी पैनल का उपयोग चिलर/ पंप/ कूलिंग टावरों को बिजली की आपूर्ति के लिए किया जाएगा। हालांकि, प्रस्तावित प्रणाली के अनुसार मौजूदा

		पैनल में कोई भी संशोधन, यदि आवश्यक हो तो बैंक के दायरे में होगा। ठेकेदार प्रस्तावित प्रणाली आवश्यकताओं के अनुसार तकनीकी डिजाइन पैरामीटर और डेटा प्रदान करेगा। केबल, केबल टर्मिनेशन, जंक्शन बॉक्स से चिलर/ पंप/ कूलिंग टावर, लग्स आदि में प्राप्त बिजली सहित अन्य सभी सामान ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे जैसा कि निविदा में उल्लेख किया गया है।
8	खण्ड 3.20 : धारा को हटाने का अनुरोध। परियोजना का कार्य सौंपे जाने के बाद आवश्यक ड्राइंग प्रस्तुत किए जाएंगे।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता कार्य सौंपे जाने के बाद, लेकिन बैंक के काम शुरू करने के अनुमोदन से पूर्व, साइट के भीतर काम करना सुनिश्चित करने के उपक्रम, जैसे कि स्थान, ऊंचाई और उपलब्ध ऑफसेट, आदि, के अधीन पैरा 3.20 (ए) (1) की धाराओं के अनुसार चिल्लर प्लांट लेआउट प्लान प्रस्तुत करने का विकल्प चुन सकते हैं। अन्य दस्तावेज निविदा के धारा 3.20, धारा-III, भाग-I में उल्लिखित अनुसार प्रस्तुत किए जाएंगे।
9	क्या ओईएम और चैनल पार्टनर दोनों इस टेंडर में भाग ले सकते हैं	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 3.1, धारा-III, भाग-I का उल्लेख कर सकते हैं।
10	निविदाकर्ता को मुंबई और/ या उपनगरीय क्षेत्र में 31 जनवरी 2023 को या उसके बाद पिछले दो वर्षों के लिए कम से कम दो समान प्रणाली बनाए रखनी चाहिए - इसके लिए किन दस्तावेजों की आवश्यकता होगी/ कृपया समान प्रकार की क्षमता/ आकार का उल्लेख करें।	
11	पीबीजी पूरे 13 वर्षों के लिए तय किया जाएगा या सिस्टम की उम्र बढ़ने के साथ मूल्य में कमी होगी।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 31.3, धारा-III, भाग-I का संदर्भ ले सकते हैं और कोई परिवर्तन स्वीकार्य नहीं है।
12	कृपया सेवा संविदा और प्रचालन लागत नवीकरण के फार्मूले स्पष्ट करें।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 3.35, धारा-III, भाग-I का संदर्भ ले सकते हैं।

13	कॉम्प्रिहेंसिव एमएसी के लिए मिनिमम बेस रेट पर स्पष्टीकरण की आवश्यकता है।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 3.15 (एफ), धारा-III, भाग-I का उल्लेख कर सकते हैं।
14	एसएमई और यू स्टैम्पिंग ऑन इवेपोरेटर और कंडेनसर आवश्यक है या फैक्ट्री के एसएमई के लिए प्रमाण पत्र पर्याप्त होगा।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 7.4 (ई) (vii) और 7.4 (एफ) (ए), धारा-VII, भाग-I का उल्लेख कर सकते हैं।
15	भुगतान शर्तों को संशोधित किया जा सकता है।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा दस्तावेज के धारा 3.37, धारा-III, भाग-I का संदर्भ ले सकते हैं।
16	वैधानिक अनुमोदन प्राप्त करने के लिए संपर्क कार्य बैंक के दायरे में शामिल किया जाएगा।	यह स्पष्ट किया गया था कि बोलीदाता निविदा के खंड 3.44, धारा-III, भाग-I का उल्लेख कर सकते हैं और कोई परिवर्तन स्वीकार्य नहीं है।
17	क्या कूलिंग टॉवर की लोहे की संरचना जिसमें लोहे के स्तंभ और बीम शामिल हैं, को प्रतिस्थापित किया जाना है।	यह स्पष्ट किया गया था कि कूलिंग टॉवर के लिए संपूर्ण एमएस संरचना, यानी बेस फ्रेम, बीम, कॉलम, सीढ़ियां, प्लेटफार्म, रेलिंग आदि को निविदा के खंड 7.8 (ई), धारा-VII, भाग-I के अनुसार बदला जाना है।
18	कृपया निविदा को 2 सप्ताह के लिए बढ़ा दें।	बैंक ने इसकी समीक्षा की और निविदा जमा करने की तिथि को संशोधित करके 02 अप्रैल 2025 को 14:00 बजे तक कर दी गई है। निविदा का भाग-I उसी तारीख को 15:00 बजे खोला जाएगा।
19	सीटीआई प्रमाणित कूलिंग टॉवर की आवश्यकता है या नहीं।	यह स्पष्ट किया गया था कि निविदा के खंड 7.8, धारा-VII, भाग-I के अनुसार सीटीआई प्रमाणित कूलिंग टॉवर की आवश्यकता है।

- नोट: 1. इच्छुक सहभागियों को सूचित किया गया कि वाणिज्यिक निबंधनों और शर्तों में कोई विचलन बैंक द्वारा स्वीकार नहीं किया जाएगा और निविदा के अनुसार अन्य सभी तकनीकी विनिर्देशों का सख्ती से पालन किया जाना चाहिए।
2. यह दस्तावेज़ निविदा का भाग होगा। इसलिए निविदाकर्ताओं द्वारा निविदा के साथ हस्ताक्षरित और प्रस्तुत किया जाएगा।

प्रतिभागियों को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

अनुलग्नक-1

बोली पूर्व बैठक के प्रतिभागियों की सूची

(क) बैठक में भाग लेने वाले बैंक के अधिकारियों की सूची निम्नानुसार है:

1.	श्री आशुतोष सिंह	उप महाप्रबंधक (तकनीकी)
2.	श्री हसनूर रहमान	सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी)
3.	श्री विवेक पी. जुमले	प्रबंधक (तकनीकी)
4.	श्री आदित्य देशपांडे	कनिष्ठ अभियंता – विद्युत
5.	श्री योगेश प्रजापति	कनिष्ठ अभियंता – विद्युत

(ख) बैठक में भाग लेने की इच्छुक फर्मों के प्रतिनिधियों की सूची निम्नानुसार है:

क्र.सं.	फर्म का नाम	प्रतिनिधियों का नाम
1.	मैसर्स प्रैग्मैटिक एचवीएसी इंजीनियर्स	श्री. अक्षय बलिप श्री. ज़मा रिज़वी
2.	मेसर्स वीएवी एयर कंडीशनिंग	श्री. धवल मोरे श्री. रोमिल दवे
3.	मैसर्स एसीएमई एमईपी	श्री. विराज वर्तक
4.	मेसर्स ब्राइट इंडस्ट्रीज	श्री. आकिब खान श्री. नदीम अंसारी
5.	मेसर्स वोल्टास लिमिटेड	श्री. रेहान खान श्री. रोशन डिसूज़ा
6.	मेसर्स ब्लूस्टार लिमिटेड	श्री. अंचल शुक्ल
7.	मैसर्स एस्क्यूब एयर कंडीशनिंग प्राइवेट लिमिटेड	श्री. मोहम्मिल शेख
8.	मैसर्स एचवी एयर कंडीशनिंग सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड	श्री. अमित गुप्ता