



भारतीय रिज़र्व बैंक

RESERVE BANK OF INDIA

शिष्टाचार और सुरक्षा स्थापना, मा.स.प्र.वि.

Protocol & Security Establishment, HRMD

बेलापुर, नवी मुंबई Belapur, Navi Mumbai



पूर्व-नीलामी बैठक के मिनट्स - बैंक के मुख्य कार्यालय परिसर, बेलापूर, पीडीसी खारघर और रेसिडेंशियल कॉलोनी, खारघर, नवी मुंबई में समग्र वार्षिक रखरखाव अनुबंध (CAMC) के तहत प्रदान किए जाने वाले बागवानी / बागवानी संबंधी कार्य (ई-टेंडर संख्या - [RBI/Belapur Regional Office/HRMD/2/25-26/ET/1008](#))

उपरोक्त निविदा पर पूर्व-बोली बैठक फरवरी 24, 2026 को सुबह 11:00 बजे रिज़र्व बैंक ऑफ़ इंडिया, बेलापुर, सम्मेलन कक्ष (2nd फ्लोर) में आयोजित की गई थी। इसमें निम्नलिखित RBI अधिकारियों और निम्नलिखित इच्छुक बोलीदाताओं / फर्मों के प्रतिनिधियों ने भाग लिया:

a. बैंक के अधिकारी:

- I. स्काइन लीडर सुनंदा मस्के, प्रबंधक
- II. स्काइन लीडर मृगेश चंद राजवर, सहायक प्रबंधक
- III. श्री. मणिलाल एन के, सहायक प्रबंधक

b. इच्छुक बोलीदाताओं / फर्मों के प्रतिनिधि:

क्र. सं.	एजेंसी का नाम
1	मे. स्वस्तिक इलेक्ट्रोटेक प्रा. लि.
2	मे एस वी एंटरप्राइजेज इंडिया प्रा. लि.
3	मे श्री कंसल्टेंसी सर्विसेज
4	मे राजू वी जांगल
5	मे वी एन कैटरर्स
6	मे शार्प सर्विसेज

2. इच्छुक बोलीदाता द्वारा उठाए गए प्रश्न और बैंक के अधिकारियों द्वारा दी गई स्पष्टियाँ नीचे सारणीबद्ध हैं:

क्रमांक	प्रश्न	टिप्पणी/ स्पष्टीकरण
1	अनुभाग VII पृष्ठ 64 पर, HRA और बोनस के संबंध में कोई प्रावधान नहीं दिखाई देता है। कृपया अनुभाग VII को तदनुसार संशोधित करें।	ठेकेदार को सेवा शुल्क अनुभाग में एचआरए और बोनस घटक का प्रावधान करना होगा। इसे अनुमान में शामिल किया गया है।
2	हम आपसे निवेदन करते हैं कि कृपया स्पष्ट करें कि क्या अनुबंध के तहत जीएसटी और लाभ के साथ ग्रेच्युटी प्रतिपूर्ति लागू होगी। RBI एस्टेट विभाग, बाईकुल्ला - मुंबई द्वारा जारी समान टेंडरों में, प्री-बिड बैठक के बाद जारी बैठक की कार्यवाही के माध्यम से ग्रेच्युटी प्रतिपूर्ति को विशेष रूप से संबोधित किया गया था।	देय ग्रेच्युटी को अनुबंध की वित्तीय बोली में सेवा शुल्क के हिस्से में शामिल माना जाएगा।

3	इसके अतिरिक्त, अर्ध-कुशल और कुशल कर्मचारियों के लिए चिकित्सा बीमा पॉलिसी (जहाँ ESIC लागू नहीं है, वहाँ ESIC के स्थान पर) का कोई प्रावधान शामिल किया गया प्रतीत नहीं होता है। कृपया स्पष्ट करें कि क्या चिकित्सा बीमा पॉलिसी को प्रतिपूर्ति योग्य माना जाएगा। साथ ही कृपया स्पष्ट करें कि क्या यह चिकित्सा बीमा पॉलिसी केवल श्रमिक के लिए प्राप्त की जाएगी या इसमें उनके परिवार के सदस्य भी शामिल होंगे, और ऐसी पॉलिसी की कवरेज राशि क्या होगी।	चिकित्सा बीमा पॉलिसी के लिए प्रावधान अनुबंध के वित्तीय प्रस्ताव के सेवा शुल्क भाग में माना जाएगा। आवश्यक कवरेज राशि टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ 27 पर क्लॉज़ H - बीमा क्लॉज़ के अनुसार है।
4	यदि चिकित्सा बीमा पॉलिसी की प्रतिपूर्ति लागू होती है, तो कृपया बैंक द्वारा ऐसी प्रतिपूर्ति योग्य घटकों पर ठेकेदार के लाभ और जीएसटी सहित इसकी प्रतिपूर्ति को भी स्पष्ट करें।	
5	कृपया स्पष्ट करें कि क्या प्रत्येक कर्मचारी के लिए वर्कमैन क्षतिपूर्ति पॉलिसी, थर्ड-पार्टी पॉलिसी या दुर्घटना पॉलिसी की आवश्यकता है। इसके अलावा, यदि दुर्घटना पॉलिसी की आवश्यकता है तो कृपया स्पष्ट करें कि प्रत्येक कर्मचारी के लिए ऐसी पॉलिसी की राशि कितनी होनी चाहिए।	आवश्यक कवर राशि टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ 27 पर खंड H - बीमा खंड के अनुसार है।
6	कृपया मासिक रूप से प्रतिस्थापित पौधों की मात्रा और आकार स्पष्ट करें, ताकि हम इसका लागत अपने दरों में उसी के अनुसार विचार कर सकें।	ठेकेदार को विस्तृत कार्य क्षेत्र (पृष्ठ संख्या 51) के अनुसार प्रति तिमाही 50 पौधे प्रदान करने होंगे।
7	हम आपसे अनुरोध करते हैं कि कृपया वर्षा ऋतु के दौरान वनस्पति और जंगली घास को साफ करने के लिए अतिरिक्त मानव शक्ति पर विचार करें और अनुच्छेद VII पृष्ठ 64 को तदनुसार संशोधित करें।	कार्य क्षेत्र के अनुसार खरपतवार और जंगली पौधों को हटाने का कार्य दिन-प्रतिदिन के संचालन में किया जाएगा।
8	बागवानीकर्म (कुशल स्टाफ) के लिए, डिप्लोमा की आवश्यकता के स्थान पर कृपया 5 वर्षों का अनुभव निर्धारित करने पर विचार करें, क्योंकि बागवानी में डिप्लोमा आमतौर पर उपलब्ध नहीं होता है और यह सामान्यतः पर्यवेक्षक / उच्च कौशल वाले वर्गों पर लागू होता है।	माली की योग्यता टेंडर दस्तावेज़ के पृष्ठ 56 पर 'कार्य विवरण' में उल्लिखित अनुसार होगी।
9	इस खंड में, कर्तव्यों को सप्ताह के 7 दिनों के लिए निर्दिष्ट किया गया है। हालाँकि, अनुभाग VII, पृष्ठ संख्या 64 में, दरें 6 दिनों को ध्यान में रखकर तय की गई प्रतीत होती हैं। कृपया स्पष्ट करें कि क्या तैनाती 6 दिनों के लिए आवश्यक है या 7 दिनों के लिए। यदि 7-दिन की तैनाती आवश्यक है, तो आपसे अनुरोध है कि कृपया अनुभाग VII, पृष्ठ संख्या 64 को उसी के अनुसार संशोधित करें,	निविदा दस्तावेज़ के पृष्ठ संख्या 58 पर खंड डी के अंतर्गत मानव संसाधन की आवश्यकता बताई गई है, जिसमें छुट्टियों के दौरान काम करने वाले कर्मचारियों का वेतन भी शामिल है।

और इस पत्र के खंड संख्या 1 और 4 में उल्लिखित धाराओं में उचित बदलाव शामिल करें।	
--	--

3. उल्लेखित निविदा की सभी अन्य शर्तें और नियम अपरिवर्तित रहेंगे।