



बेटी बचाओ  
बेटी पढ़ाओ

भारतीय रिज़र्व बैंक  
Belapur, Navi Mumbai

**बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त सह शुद्धिपत्र: बैंक के बेलापुर स्थित कार्यालय भवन, प्राथमिक डेटा केंद्र (पीडीसी) और बैंक के खारघर स्थित अधिकारी कॉलोनी परिसर में विभिन्न सेवाओं के दैनिक संचालन और रखरखाव के लिए सुविधा प्रबंधन सेवाएं (एफएमएस) प्रदान करने हेतु ई-निविदा।**

उपरोक्त निविदा के लिए बोली-पूर्व बैठक 18 मई 2026 को सुबह 11:00 बजे भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीई) बेलापुर स्थित एमओबी की दूसरी मंजिल पर स्थित सम्मेलन कक्ष संख्या 2 में आयोजित की गई। इस बोली-पूर्व बैठक में तीन फर्मों के छह प्रतिभागियों ने भाग लिया। प्रतिभागियों की सूची अनुलग्नक-1 में दी गई है।

2. उमप्र, संपदा कक्ष ने फर्मों के प्रतिनिधियों का स्वागत किया और मंच को उपरोक्त कार्य के बारे में संक्षिप्त जानकारी दी।

3. फर्म को यह स्पष्ट किया गया था कि निविदा एक खुली निविदा है और इस प्रकार निविदा आमंत्रण सूचना (एनआईटी) में बैंक की वेबसाइट पर अनजाने में प्रकाशित निम्नलिखित पंक्ति को इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा अनदेखा किया जा सकता है।

*“यह नोटिस केवल सूचना के लिए प्रकाशित किया जा रहा है और इस सीमित निविदा में उद्धरण देने के लिए कोई निमंत्रण नहीं है। इस निविदा में भागीदारी केवल आमंत्रण द्वारा है और चयनित खरीद इकाई के पैलबद्ध ठेकेदारों तक सीमित है। अनचाहे प्रस्तावों को नजरअंदाज किया जा सकता है। हालाँकि, जो ठेकेदार भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेना चाहते हैं, वे प्रक्रिया के अनुसार आरबीआई के साथ पैलबद्ध के लिए आवेदन कर सकते हैं।”*

4. इसके बाद, सभी फर्मों की शंकाओं/प्रश्नों पर विस्तार से चर्चा की गई। इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा उठाए गए प्रश्न और बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण नीचे सारणीबद्ध हैं:

क्रम सं	प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
1.	यह स्पष्ट करने का अनुरोध है कि यदि ईएसआई लागू नहीं होता है, तो क्या बीमा पॉलिसी प्रदान करना आवश्यक है।	यह स्पष्ट किया गया कि सफल बोलीदाता को संविदा की धारा IV - सामान्य और विशिष्ट शर्तें - व्यक्तियों और संपत्ति को होने वाली क्षति के संबंध में बीमा के खंड 14 में उल्लिखित सभी बीमा पॉलिसियाँ प्रस्तुत

		करनी होंगी। इसके अतिरिक्त, बोलीदाता/बोलीदाताओं को उन सभी अन्य नियमों/विनियमों/अधिनियमों (ईएसआई सहित) का पालन करना होगा जो उन पर लागू हो सकते हैं।								
2.	खंड III का खंड 25 बोलीदाताओं के लिए सामान्य नियम और निर्देश - कार्यालय समय के बाद सेवा प्रदान करना।  क्या कार्यालय समय के बाद सेवा प्रदान करने के लिए अतिरिक्त मुआवजा दिया जाएगा?	यह स्पष्ट किया गया कि भुगतान निविदा की शर्तों के अनुसार किया जाएगा।								
3.	खंड IV ख) दंड प्रावधान / निर्धारित क्षतिपूर्ति उच्च/मध्यम/निम्न जोखिम वाली चूकों (परिचालनात्मक/वैधानिक अनुपालन) के प्रत्येक मामले में जुर्माने की राशि क्या होगी?	बैंक ने परिचालन और सांविधिक अनुपालन में हुई चूक से संबंधित दंड प्रावधान की समीक्षा की है, और इसे निम्नानुसार पढ़ा जा सकता है: <table border="1" data-bbox="853 943 1433 1249"> <tr> <td>चूक का जोखिम स्तर</td> <td>प्रत्येक चूक के लिए जुर्माना</td> </tr> <tr> <td>उच्च जोखिम</td> <td>मासिक बिल का 0.25%</td> </tr> <tr> <td>मध्यम जोखिम</td> <td>मासिक बिल का 0.15%</td> </tr> <tr> <td>कम जोखिम</td> <td>मासिक बिल का 0.05%</td> </tr> </table> <p>इसके अलावा, यह स्पष्ट किया गया कि निविदा दस्तावेज के खंड IV (बी) के तहत उल्लिखित परिचालन और सांविधिक चूक के साथ-साथ किसी अन्य चूक के लिए एक महीने में लगाई जा सकने वाली कुल दंड राशि मासिक बिल मूल्य के 10% की अधिकतम सीमा के अधीन होगी।</p>	चूक का जोखिम स्तर	प्रत्येक चूक के लिए जुर्माना	उच्च जोखिम	मासिक बिल का 0.25%	मध्यम जोखिम	मासिक बिल का 0.15%	कम जोखिम	मासिक बिल का 0.05%
चूक का जोखिम स्तर	प्रत्येक चूक के लिए जुर्माना									
उच्च जोखिम	मासिक बिल का 0.25%									
मध्यम जोखिम	मासिक बिल का 0.15%									
कम जोखिम	मासिक बिल का 0.05%									
4.	निविदा में दर्शाई गई प्रति व्यक्ति कुल मजदूरी में न्यूनतम मजदूरी, ईएसआई, ईपीएफ, बोनस और श्रम कल्याण कोष शामिल हैं। हालांकि, ग्रेच्युटी की राशि का हिसाब नहीं दिया गया है?	यह स्पष्ट किया गया कि इच्छुक बोलीदाताओं को ग्रेच्युटी से संबंधित प्रासंगिक वैधानिक कानूनों/नियमों/विनियमों का अनुपालन करना होगा।								
5.	वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण/आईटीआर अभी तक	यह स्पष्ट किया गया कि वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण उपलब्ध न होने								

	उपलब्ध नहीं हैं। इस संबंध में क्या कार्रवाई की जानी चाहिए?	की स्थिति में, इच्छुक बोलीदाता वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए चार्टर्ड अकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित वित्तीय विवरण तत्कालीन प्रस्तुत कर सकते हैं। इसके अतिरिक्त, बोलीदाताओं को यह लिखित वचन देना होगा कि वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय विवरण और आयकर रिपोर्ट अंतिम रूप दिए जाने के बाद बोलीदाता द्वारा बैंक को प्रस्तुत किए जाएंगे।
6.	क्या बैंक उपभोग्य सामग्रियों आदि के भंडारण की सुविधा प्रदान करेगा?	यह स्पष्ट किया गया कि भंडारण स्थान बैंक द्वारा उपलब्ध कराया जाएगा। हालांकि, भंडारण के लिए फर्नीचर, अलमारियां, कपबोर्ड आदि की व्यवस्था बोलीदाता को अपने खर्च पर करनी होगी।
7.	निविदा दस्तावेज का पृष्ठ 52 - खंड 17  क्या बैंक, बाथरूम/शौचालय/रसोई की दीवारों/फर्श की मरम्मत/उपचार के लिए अतिरिक्त राजमिस्त्री शुल्क आदि का भुगतान करेगा, ताकि सैनिटरी/जल आपूर्ति प्रणालियों के जोड़ों के क्षरण/क्षरण के कारण होने वाले रिसाव को रोका जा सके?	यह स्पष्ट किया गया कि इस संबंध में भुगतान निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 52 के खंड 17 के अनुसार ही किया जाएगा।
8.	निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 54 पर खंड (ई) 2. (एफ) के संबंध में स्पष्टीकरण, जो इस प्रकार है: “सभी प्रमुख स्विच गियर उपकरणों जैसे एमसीसीबी, एसएफयू, एमसीबी, आरसीसीबी, केबल टर्मिनेशन बॉक्स आदि का सामान्य आवधिक निवारक रखरखाव और दृश्य निरीक्षण (प्रत्येक तिमाही में एक बार) और कार्यालय और प्रत्येक आवासीय भवन के प्रवेश द्वार पर स्थित मीटर बॉक्स, फीडर पैनल आदि का स्थिति मूल्यांकन (प्रत्येक तिमाही में एक बार)। सिस्टम को	यह स्पष्ट किया गया कि ट्रांसफार्मर, एसीबी, रिले और स्विचगियर जैसे प्रमुख उपकरणों का रखरखाव ओईएम के माध्यम से किया जाएगा। सफल बोलीदाता का कार्यक्षेत्र केवल नियमित निवारक रखरखाव और जांच तक ही सीमित है।

	सुचारू रूप से चलाने के लिए आवश्यक सामग्री बैंक द्वारा प्रदान की जाएगी।”	
9.	क्या मचान लगाने का शुल्क बैंक द्वारा अलग से प्रतिपूर्ति/भुगतान किया जाएगा?	यह स्पष्ट किया जाता है कि अनुलग्नक XI: उपयोग किए जाने वाले औजारों, संयंत्रों, उपभोग्य सामग्रियों आदि की सांकेतिक सूची के पैरा D में उल्लिखित अनुसार, मचान की व्यवस्था बोलीदाता को अपने खर्च पर करनी होगी।

5. प्रतिभागियों के साथ सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट (एसटीपी) और वाटर ट्रीटमेंट प्लांट (डब्ल्यूटीपी) के दैनिक संचालन और रखरखाव के संबंध में भी चर्चा की गई। उन्हें सूचित किया गया कि एसटीपी और डब्ल्यूटीपी के दैनिक संचालन और रखरखाव के अंतर्गत सभी उपभोग्य सामग्रियों की लागत सफल बोलीदाता द्वारा वहन की जाएगी। बोलीदाता निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 60 से 62 पर उल्लिखित सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट (एसटीपी) और वाटर ट्रीटमेंट प्लांट (डब्ल्यूटीपी) ऑपरेटरों के संबंध में पैरा (ई) पर ध्यान दे सकते हैं, जिसमें एसटीपी और डब्ल्यूटीपी के रखरखाव के लिए सफल बोलीदाता द्वारा किए जाने वाले कार्यों का विवरण दिया गया है। इसके अलावा, एसटीपी और डब्ल्यूटीपी के विस्तृत प्रक्रिया प्रवाह आरेख और संचालन एवं रखरखाव दिशानिर्देश सफल बोलीदाता के साथ साझा किए जाएंगे।

6. बोली-पूर्व बैठक का यह कार्यवृत्त/संशोधन बोली दस्तावेज/करार/संविदा का हिस्सा होगा।

7. निविदा/बोली दस्तावेज के नियम, शर्तें और विशिष्टताएँ तब तक यथावत रहेंगी जब तक कि इस शुद्धिपत्र में अन्यथा उल्लेख/स्पष्टीकरण न किया गया हो।

8. उपरोक्त स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए जारी किए गए हैं।

9. फर्म द्वारा प्रस्तुत की गई बोली को निविदा/बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों (यदि कोई हो) के अनुरूप माना जाएगा।

प्रतिभागियों की सूची: अनुलग्नक-1

**A. कंपनियों के प्रतिनिधि:**

क्रम सं	नाम	फर्म
1	श्री अशोक सोनावने	मेसर्स स्वास्तिक इलेक्ट्रोटेक प्राइवेट लिमिटेड
2	श्री जीतेन्द्र भापकर	
3	श्री मनोज जोशी	मेसर्स स्टर्लिंग एंड विल्सन प्राइवेट लिमिटेड
4	श्री जयेश पुजारी	मेसर्स आई स्मार्ट फैसिटेक प्राइवेट लिमिटेड
5	श्री अनुराग जोशी	
6	श्रीमती तृप्ति लाड	

**B. आरबीआई के अधिकारी**

क्रम सं	नाम	पदनाम
1	श्री राकेश कुमार वर्मा	उप महाप्रबंधक
2	श्री नितिन डोलारे	सहायक महाप्रबंधक
3	श्री योगेश फसाटे	सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
4	श्रीमती सिन्धी पॉल	सहायक महाप्रबंधक
5	श्री साहिल मित्तल	प्रबंधक
6	श्री हेमराज वालूरकर	सहायक प्रबंधक (तकनीकी-सिविल)
7	श्री विश्वमूर्ति वग्गा	सहायक प्रबंधक (तकनीकी-इलेक्ट्रिकल)
8	श्रीमती रजनी जोशी	सहायक प्रबंधक