बेटी बचाओ
बेटी पढ़ाओ

भारतीय रिज़र्व बैंक
RESERVE BANK OF INDIA
www.rbi.org.in

बोली पूर्व बैठक के कार्यवृत्त - भारतीय रिज़र्व बैंक, रायपुर में क्षेत्रीय कार्यालय भवन के बी ब्लॉक के पहले मंजिल के आंतरिक नवीनीकरण सहित सिविल, एमईपी, एचवीएसी, विद्युत और संबद्ध कार्य

ई-निविदा संख्या: RBI/RRO/EST/26-27/1

उपर्युक्त निविदा के लिए बोली पूर्व बैठक दिनांक 27 अक्टूबर, 2026 को दोपहर 3:00 बजे कॉन्फ्रेंस रूम, पहली मंज़िल, भारतीय रिज़र्व बैंक, रायपुर क्षेत्रीय कार्यालय, सेक्टर-24, नवा रायपुर, अटल नगर, छत्तीसगढ़ में हुई।

2. प्री-बिड बैठक के दौरान भारतीय रिज़र्व बैंक के निम्नलिखित स्टाफ सदस्य और फर्म/ संभावित निविदाकर्ता उपस्थित थे::

क्र.सं.	आरबीआई अधिकारी का नाम और पदनाम
i.	श्री अंकित विजयकुमार शुक्ला, प्रबंधक (तकनीकी-इलेक्ट्रिकल)
ii.	श्री पुरुषोत्तम कुमार, सहायक प्रबंधक (तकनीकी सिविल)
iii.	श्री सौरभ वर्मा, सहायक प्रबंधक
iv.	श्री सौरभ गुलघाणे, सहायक प्रबंधक
v.	श्री प्रणय थोटे, कनिष्ठ अभियंता (इलेक्ट्रिकल)
vi.	श्री आर रामू, कनिष्ठ अभियंता (सिविल)

क्र.सं.	फर्म/संभावित निविदाकर्ताओं का नाम	प्रतिनिधि का नाम
i.	मैसर्स एएस फर्नीचर	शफीक उर-रहमान इमरान चिश्ती
ii.	मैसर्स क्रिएटिव डिजाइन	श्री सोहन लाल
iii.	मैसर्स टच वॉल मार्केटिंग	श्री विकास गौतम
iv.	मेसर्स ईएफसी (आई) लिमिटेड	श्री रोहनकुमार वी. ठक्कर

3. निम्नलिखित फर्मों/संभावित निविदाकर्ताओं ने अपने प्रश्न ऑनलाइन प्रस्तुत किए -

क्र.सं.	फर्म/संभावित निविदाकर्ताओं का नाम	प्रतिनिधि का नाम
i.	मैसर्स ई-वर्व डिजाइन	अतुल अग्रवाल
ii.	मैसर्स थार इंटीरियर्स	श्री मालचंद जैन
iii.	मैसर्स अग्रवाल कंस्ट्रक्शन	श्री यथार्थ अग्रवाल

4. ठेकेदारों को सभी प्रमुख नियमों और शर्तों के बारे में विस्तार से बताया गया। ईमेल के माध्यम से प्राप्त प्रश्नों और ठेकेदारों से/द्वारा बोली-पूर्व बैठक के दौरान उठाए गए प्रश्नों पर विचार-विमर्श किया गया और उनकी संतुष्टि के लिए स्पष्टीकरण दिया गया। ठेकेदारों द्वारा ईमेल और बोली-पूर्व बैठक के दौरान निम्नलिखित प्रश्न पूछे गए थे और बैंक द्वारा प्रस्तुत स्पष्टीकरण इस प्रकार हैं:

क्र.सं.	प्रश्न/स्पष्टीकरण मांगा गया	स्पष्टीकरण
i.	चूंकि कार्य को सीमित समय में पूरा किया जाना है, इसलिए क्या कार्यालय समय के बाद कार्य किया जा सकता है?	हां, चूंकि यह एक समयबद्ध परियोजना है, जिसे 90 दिनों के भीतर पूरा किया जाना है, इसलिए साइट दिन और रात के दौरान काम के लिए उपलब्ध होगी।
ii.	क्या लेआउट में बदलाव की गुंजाइश है?	नहीं, बैंक के वास्तुकार द्वारा इंगित लेआउट को निश्चित माना जा सकता है।
iii.	क्या बीओक्यू में उल्लिखित मात्राएं निश्चित हैं?	यह ध्यान दिया जा सकता है कि उक्त परियोजना के लिए जीएफसी ड्राइंग बीओक्यू का स्थान लेगी। इस प्रकार, जीएफसी ड्रॉइंग के अनुसार मात्रा बदल सकती है।
iv.	काम की अतिरिक्त वस्तुओं के लिए भुगतान कैसे किया जाएगा? काम की कितनी अतिरिक्त वस्तुओं की अनुमति दी जाएगी?	कृपया निविदा दस्तावेज के सेक्शन IV "अनुबंध के सामान्य नियम एवं शर्तें" के क्लॉज़ 19 का संदर्भ लें।
v.	क्लॉज़ 4.3 पिछले तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत के 100% का न्यूनतम वार्षिक कारोबार निर्दिष्ट करता है। हालांकि, वित्तीय मूल्यांकन मैट्रिक्स औसत वार्षिक कारोबार को संदर्भित करता है।	बैंक इस निविदा के लिए पात्रता मानदंड के रूप में पिछले तीन वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के दौरान अनुमानित लागत के 100% के न्यूनतम वार्षिक कारोबार पर विचार करेगा। इसके अलावा, बैंक तकनीकी मूल्यांकन मैट्रिक्स में उल्लिखित तकनीकी मूल्यांकन के लिए पिछले तीन वित्तीय वर्षों के औसत वार्षिक कारोबार पर विचार करेगा।

क्र.सं.	प्रश्न/स्पष्टीकरण मांगा गया	स्पष्टीकरण
vi.	मौजूदा निविदा शर्तों के अनुसार, बोलीदाता का पिछले तीन वित्तीय वर्षों के दौरान कार्य की अनुमानित लागत के 100% के बराबर न्यूनतम वाषक कारोबार होना अपेक्षित है, जो लेखापरीक्षित वित्तीय विवरणों द्वारा समथत हो। हम सम्मानपूर्वक सुझाव देते हैं कि न्यूनतम वार्षिक टर्नओवर आवश्यकता को काम की अनुमानित लागत के 30% पर विचार किया जा सकता है, जो बैंक की लागू खरीद नीतियों और अनुमोदन के अधीन है।	बैंक इस निविदा के लिए पात्रता मानदंड के रूप में पिछले तीन वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के दौरान अनुमानित लागत के 100% के न्यूनतम वार्षिक कारोबार पर विचार करेगा।
vii.	हम अनुरोध करते हैं कि भारतीय रिज़र्व बैंक कृपया चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा जारी किए गए कार्य की अनुमानित लागत के 30% के बराबर निवल मूल्य प्रमाणपत्र की अनुमति देने पर विचार कर सकता है और एक वैध यूडीआईएन को एक वैकल्पिक वित्तीय पात्रता दस्तावेज के रूप में लागू कर सकता है, जो बैंक के लागू नियमों और अनुमोदन के अधीन है।	बोलीदाताओं को बोलीदाता के बैंकर द्वारा जारी सॉल्वेंसी प्रमाण पत्र, विशेष रूप से कार्य के उद्देश्य के लिए, कार्य की अनुमानित लागत के बराबर राशि के लिए प्रस्तुत करना चाहिए।
viii.	अनुलग्नक V में कहा गया है कि फर्म को "₹ ___ तक किसी भी अनुबंध को सौंपने के लिए वित्तीय रूप से मजबूत माना जा सकता है"। कृपया पुष्टि करें कि इसे ₹357.88 लाख (अनुमानित लागत) के रूप में भरा जाना है, और यह कि नाम के कार्य के साथ अधिक राशि के लिए एक प्रमाण पत्र भी स्वीकार किया जाएगा।	बोलीदाताओं को बोलीदाता के बैंकर द्वारा जारी सॉल्वेंसी प्रमाण पत्र, विशेष रूप से कार्य के उद्देश्य के लिए, कार्य की अनुमानित लागत के बराबर राशि के लिए प्रस्तुत करना चाहिए। इसके अलावा, कृपया निविदा दस्तावेज के खंड III (ए) 2 (ए) मूल्यांकन मानदंड में दिए गए तकनीकी मूल्यांकन मैट्रिक्स को देखें, मूल्यांकन स्कोरिंग नियम के अनुसार, न्यूनतम पात्रता (यानी, परियोजना लागत का 100%) को पूरा करने के लिए 60% अंक दिए जाएंगे और न्यूनतम पात्रता को दोगुना (या उससे अधिक) करने के लिए 100% अंक दिए जाएंगे। जबकि बीच में मूल्यों के लिए आनुपातिक आधार पर अंक दिए जाएंगे।

क्र.सं.	प्रश्न/स्पष्टीकरण मांगा गया	स्पष्टीकरण
ix.	कृपया पुष्टि करें कि क्या बैंक के शब्दों में मामूली बदलाव, अनुलग्नक V के सभी विवरणों को बरकरार रखते हुए, स्वीकार्य होगा, या क्या प्रारूप को शब्दशः पुन: प्रस्तुत किया जाना चाहिए।	बैंक के शब्दों में मामूली भिन्नताएं, अनुलग्नक V (बैंकर का प्रमाण पत्र) के सभी विवरणों को बनाए रखने के साथ, स्वीकार्य होंगी
x.	क्या बोली जमा करने की तारीख को रायपुर में सेवा सेटअप का अस्तित्व होना आवश्यक है, या कार्य प्रदान करने के बाद एक निर्दिष्ट अवधि के भीतर रायपुर में एक सेवा सेटअप/साइट कार्यालय स्थापित करने का शपथपत्र स्वीकार्य है?	कृपया निविदा दस्तावेज के सेक्शन III - बोलीदाताओं को सामान्य निर्देश के क्लॉज़ 4.5 का संदर्भ लें।
xi.	कृपया पुष्टि करें कि क्या निम्नलिखित में से किसी को रायपुर में "पूर्ण सेवा सेटअप" के वैध प्रमाण के रूप में स्वीकार किया जाएगा: (ए) एक किराए पर लिया गया कार्यालय या साइट कार्यालय, एक किराया समझौते और उपयोगिता बिल द्वारा समर्थित; (ख) रायपुर में स्थित विनिर्माता/प्राधिकृत डीलर/सेवा केन्द्र से प्रमाण पत्र या समर्थन पत्र;	कृपया निविदा दस्तावेज के सेक्शन III - बोलीदाताओं को सामान्य निर्देश के क्लॉज़ 4.6 का संदर्भ लें।
xii.	क्लॉज़ 4.2 (अनुमानित लागत का 40% / 50% / 80%) के तहत पूर्ण किए गए समान कार्यों के न्यूनतम मूल्य का आकलन करने के लिए और धारा III-A (b) के तहत स्कोरिंग के लिए, क्या पूर्ण किए गए कार्यों के मूल्य को पिछले अनुभव के मूल्यांकन के लिए सीपीडब्ल्यूडी मानदंडों के अनुरूप, पूरा होने की तारीख से बोलियों को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि तक 7% साधारण प्रति वर्ष की दर से वर्तमान लागत स्तर पर अद्यतन/बढ़ाया जाएगा? यदि नहीं, तो कृपया पुष्टि करें कि पूर्णता प्रमाण पत्र के अनुसार केवल वास्तविक निष्पादित मूल्य पर विचार किया जाएगा।	एतद्द्वारा यह सूचित किया जाता है कि बोलीदाताओं की पात्रता सुनिश्चित करने के लिए पूर्ण किए गए समान कार्यों के न्यूनतम मूल्य का आकलन करने के लिए पूर्णता प्रमाण पत्र के अनुसार केवल वास्तविक निष्पादित मूल्य पर विचार किया जाएगा। इसके अलावा, कृपया निविदा दस्तावेज के खंड III (ए) 2 (बी) मूल्यांकन मानदंड में दिए गए तकनीकी मूल्यांकन मैट्रिक्स को देखें, मूल्यांकन स्कोरिंग नियम के अनुसार, न्यूनतम पात्रता (यानी, 07 वर्ष का अनुभव) को पूरा करने के लिए 60% अंक दिए जाएंगे और न्यूनतम पात्रता को दोगुना (या उससे अधिक) करने के लिए 100% अंक दिए जाएंगे। जबकि बीच में मूल्यों के लिए आनुपातिक आधार पर अंक दिए जाएंगे।

क्र.सं.	प्रश्न/स्पष्टीकरण मांगा गया	स्पष्टीकरण
xiii.	कृपया पुष्टि करें कि क्या विचार किया जाने वाला "कार्य मूल्य" पूर्णता प्रमाण पत्र (जीएसटी सहित या छोड़कर) के अनुसार सकल निष्पादित मूल्य है, ताकि बोलीदाता एक समान आधार पर अनुलग्नक IV प्रस्तुत कर सकें	यह सूचित किया जाता है कि बैंक बोलीदाताओं की पात्रता का पता लगाने के लिए जीएसटी सहित कार्य के सकल निष्पादित मूल्य पर विचार करेगा।
xiv.	क्लॉज़ 4.2 "पिछले 7 वर्षों के दौरान पूरे किए गए कार्यों को संदर्भित करता है, जो निविदा आमंत्रित करने से पिछले माह के अंतिम अंतिम दिन को समाप्त होता है", जबकि क्लॉज़ 4.1 2026 में जारी किए गए एक विज्ञापन के लिए 2019 में किए गए कार्य का उदाहरण देता है। कृपया 7 साल की अवधि के लिए सटीक कट-ऑफ तिथि की पुष्टि करें (उदाहरण के लिए, क्या यह 30 सितंबर 2019 से 30 सितंबर 2026 तक है) और क्या मानदंड कार्य पूरा होने की तारीख पर आधारित है।	यह ध्यान दिया जा सकता है कि 7 साल की अवधि के लिए सटीक कट-ऑफ तिथि 30 सितंबर 2019 के रूप में मानी जा सकती है।

<u>कृपया ध्यान दें:</u>

(i) यह दस्तावेज़ (प्री-बिड मीटिंग का कार्यवृत्त) निविदा का एक हिस्सा होगा,

(ii) बोली दस्तावेज के बाकी नियम और शर्तें और विनिर्देश अपरिवर्तित रहेंगे,

(iii) उपरोक्त संशोधन/स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए जारी किए जाते हैं, और

(iv) फर्म द्वारा बोली जमा करने का मतलब बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

स्थान: रायपुर
दिनांक: 29 अक्टूबर, 2026

महाप्रबंधक (प्रभारी अधिकारी)
भारतीय रिज़र्व बैंक, रायपुर

*****