



ई-निविदा संख्या - [आरबीआई/हैदराबाद क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/38/24-25/ईटी/794](#) दिनांक 20 जनवरी 2025 के अनुरूप, प्री-बिड मीटिंग 11 फरवरी 2025 को सुबह 11:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस रूम, पहली मंजिल, आरबीआई, सचिवालय रोड, सैफाबाद, हैदराबाद में आयोजित की गई थी।

2. प्री-बिड मीटिंग में निम्नलिखित ने भाग लिया।

क्र.सं.	प्रतिभागी का नाम
	भारतीय रिजर्व बैंक
1	निर्मल चन्द्र पट्टनायक, उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग
2	सुनील कुमार बर्नवाल सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी इलैक्ट्रिकल)
3	समृद्धि अभिषेक चौधरी, सहायक महाप्रबंधक
4	मुरली मोहन पाठक, सहायक महाप्रबंधक
5	दण्डू दुर्गा प्रसाद, सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी सिविल)
6	मेज़र रिचा खरे, प्रबन्धक, शिष्टाचार और सुरक्षा कक्ष
7	एम प्रत्युषा करवदि, प्रबंधक
8	अजिंक्य एस. बोरालकर, सहायक प्रबंधक
9	कन्दुल साई कृष्णा रेड्डी, सहायक
10	अनिल ऐराबोड़ना, सहायक
	बोलीदाता
1	सरस्वती संकारमनी - मे. पनोरमा एंटेप्रिसेस
2	वाय भरथ - मे. रेलयोन फैसिलिटी सर्विसेस प्रा. लि.
3	वाय जी किरण कुमार - मे साईटिफिक सेकुरिटी सर्विसेस प्रा. लि.
4	जी चंदु - M/s जी रामकृष्ण हाउसकीपिंग और मँटेनेंस सर्विसेस
5	एस महेश - मे. वायसीम हाउसकीपिंग सर्विसेस
6	डी रवि वर्मा - मे. फ़र्स्ट मैन मनेजमेंट सर्विसेस प्रा. लि.

3. विक्रेताओं द्वारा उठाए गए प्रश्नों और बैंक के स्पष्टीकरण/टिप्पणियों का विवरण नीचे दिया गया है -

क्र.सं.	सवाल	स्पष्टीकरण/टिप्पणी
1	क्या बैंक द्वारा organic waste converter उपलब्ध कराया जाएगा?	हाँ।
2	वेतन घटक के आकलन के लिए एक वर्ष में कितने मानव शक्ति तैनाती दिवसों पर विचार किया गया है?	वेतन घटक के आकलन के लिए 52 रविवारों को छोड़कर 313 दिन माने गए। बोलीदाता एमएसटीसी वेबसाइट

		पर वेतन घटक राशि (जैसा कि निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 56 पर विस्तृत है) के बराबर या उससे अधिक का उद्धरण दे सकता है, लेकिन उससे कम नहीं।
3	बिलों के निपटान के संबंध में प्रश्न	प्रति दिन मजदूरी दर को ध्यान में रखते हुए वास्तविक मानव शक्ति तैनाती के आधार पर मासिक आधार पर बिल का निपटान किया जाएगा।
4	क्या अर्ध-कुशल कर्मचारियों के लिए ईएसआई लागू है और क्या इसकी प्रतिपूर्ति की जाएगी?	ईएसआई कानून के अनुसार लागू होगा और वेतन घटक उद्धृत करते समय इस पर विचार किया जाना चाहिए (कृपया निविदा दस्तावेज के पृष्ठ संख्या 57 का संदर्भ लें)। बोलीदाताओं को सलाह दी गई कि वे अपनी बोलियाँ तदनुसार उद्धृत करें।
5	क्या फर्म का पुराना/मौजूदा सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र उपलब्ध कराया जा सकता है?	बोलीदाताओं को सलाह दी गई कि वे बोलीदाता के बैंक द्वारा जारी 'सॉल्वेंसी सर्टिफिकेट' प्रस्तुत करें, जो विशेष रूप से इस निविदा के उद्देश्य के लिए अनुमानित लागत से अधिक राशि के बराबर हो।
6	क्या बढ़ी हुई न्यूनतम मजदूरी की प्रतिपूर्ति की जाएगी?	भविष्य में उचित प्राधिकारी द्वारा न्यूनतम वेतन, वीडिए, ईपीएफ, ईएसआई, बोनस, जीएसटी आदि जैसी वैधानिक दरों में की गई कोई भी वृद्धि या कमी दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगी और बैंक द्वारा तदनुसार भुगतान किया जाएगा।
7	क्या सफाई सामग्री की लागत अनुमान में शामिल है?	हां। ठेकेदार को बैंक की इच्छानुसार बिना किसी अतिरिक्त लागत के उचित सफाई सुनिश्चित करने के लिए पर्याप्त मात्रा में सफाई सामग्री उपलब्ध करानी होगी।
8	बीमा पॉलिसी से संबंधित प्रश्न	सफल बोलीदाता को काम शुरू होने से पहले बीमा पॉलिसी जमा करानी होगी। समय पर जमा न करने पर टेंडर क्लॉज के अनुसार जुर्माना लगाया जाएगा।

9	क्या वर्तमान हाउसकीपिंग कर्मचारियों को ही जारी रखना अनिवार्य है?	नहीं। यह सफल बोलीदाता पर निर्भर करता है। हालाँकि, कामगारों के लिए पुलिस सत्यापन अनिवार्य है।
---	--	--

इसके अलावा बैंक ने निम्नलिखित बिंदुओं को दोहराया है:

1. यदि न्यूनतम मजदूरी के भुगतान आदि के संबंध में श्रमिकों की ओर से कोई शिकायत आती है तो बैंक शिकायतकर्ता का विवरण बताए बिना फर्म के खिलाफ कार्रवाई करेगा।
2. श्रमिकों को सभी भुगतान एनईएफटी/आरटीजीएस या किसी अन्य ऑनलाइन माध्यम से किया जाना चाहिए।
3. सभी प्रतिभागियों को सलाह दी गई कि वे न्यूनतम मजदूरी का उल्लेख करते समय इस पर विचार करें। बैंक के पास असामान्य रूप से कम/अधिक मजदूरी उद्धृत करने वाले प्रतिभागियों को अस्वीकार करने का विवेकाधिकार है।
4. श्रमिकों के लिए पुलिस सत्यापन अनिवार्य है।
5. प्रतिभागियों को मूल्य बोली के बारे में समझाया गया। मूल्य बोली के हाइलाइट किए गए कक्षों को भरना होगा।
6. सभी दस्तावेजों पर हस्ताक्षर और मुहर लगी होनी चाहिए।
7. उद्धरण देते समय सफाई सामग्री की गुणवत्ता और मात्रा पर विचार किया जाना चाहिए।
8. मानव शक्ति को प्रशिक्षित और शिक्षित किया जाना चाहिए, मासिक बैठकें आयोजित की जानी चाहिए। उन्हें उपकरणों को संभालने के लिए पर्याप्त जानकारी होनी चाहिए।
9. बोलीदाताओं को सलाह दी गई कि वे बोली लगाने से पहले कार्य के दायरे को विस्तार से पढ़ लें।
10. ठेकेदार को ठेका शुरू होने से पहले सफाई सामग्री का स्टॉक (कम से कम 15 दिन का) रखना/उपलब्ध कराना होगा।
11. कुछ स्थानों पर प्रवेश प्रतिबंधित होगा। जहां भी ऐसा प्रतिबंध लागू होगा, वहां प्रवेश पास बैंक से उपलब्ध कराए जाएंगे।

उपर्युक्त स्पष्टीकरण सभी इच्छुक निविदाकर्ताओं की जानकारी के लिए जारी किए गए हैं। बोली-पूर्व बैठक के कार्यवृत्त निविदा का हिस्सा होंगे। निविदाकर्ता द्वारा बोली प्रस्तुत करना बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

बैठक धन्यवाद द्यापन के साथ संपन्न हुई।