



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
हैदराबाद

निविदा आमंत्रण सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद, हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षण हेतु निविदा कार्य हेतु मुहरबंद निविदाएँ (दो भागों में) आमंत्रित करता है।

2. निविदा के भाग-I में बैंक का निविदा दस्तावेज़, निविदाकर्ता का कवरिंग लेटर, निविदाकर्ता की अतिरिक्त शर्तें, यदि कोई हों, शामिल होंगी और इसे एक लिफ़ाफ़े में सीलबंद किया जाएगा, जिस पर **"हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षण हेतु निविदा भाग-I"** लिखा होगा।

3. निविदा के भाग-II में कोई शर्तें नहीं होंगी, बल्कि केवल निविदाकर्ता की मूल्य बोली (मात्रा का बिल) होगी और इसे एक अलग लिफ़ाफ़े में सीलबंद किया जाएगा, जिस पर **"हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षण हेतु निविदा भाग-II"** लिखा होगा। इन दोनों मुहरबंद लिफ़ाफ़ों को एक अन्य लिफ़ाफ़े में सीलबंद किया जाएगा, जिस पर नाम से संबोधित किया जाएगा क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, हैदराबाद और इसे संपदा विभाग में रखे गए कोटेशन बॉक्स में **8 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले डाला जाएगा।**

4. निविदा की अनुसूची इस प्रकार है:

क्र.सं.	मद	विवरण
1.	कार्य का वर्णन	भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखापरीक्षा करने के लिए निविदा
2.	निविदा का तरीका	मैनुअल/ऑफ़लाइन
3.	अनुमानित लागत	₹1,00,000/- (जीएसटी सहित)
4.	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	₹2,000/- (दो हजार रुपये मात्र) सभी बोलीदाताओं से एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में हैदराबाद में 8 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले देय। एनईएफटी के लिए विवरण: लाभार्थी का नाम: भारतीय रिज़र्व बैंक आईएफएससी: RBIS0NEFTHY खाता संख्या: 8614038

		<p>टिप्पणी: (आपकी फर्म का नाम), हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखा-परीक्षण करने हेतु निविदा</p> <p>प्रतिभागियों को अपनी जमा राशि का विवरण estatehyderabad@rbi.org.in पर ईमेल के माध्यम से जमा करना होगा।</p> <p>डीडी को 8 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, मुख्य कार्यालय भवन, हैदराबाद में व्यक्तिगत रूप से जमा करना होगा।</p> <p>हालाँकि, सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) को उद्यम पंजीकरण प्रमाणपत्र (उद्योग आधार ज्ञापन) जमा करने की शर्त पर ईएमडी राशि जमा करने से छूट दी गई है।</p>
5.	निविदा आमंत्रण सूचना की तिथि (एनआईटी) और निविदा दस्तावेज डाउनलोड के लिए उपलब्ध है	07 अगस्त, 2025 से आगे
6.	बोली-पूर्व बैठक की तिथि और समय	<p>29 अगस्त, 2025 प्रातः 11:00 बजे (स्थान: भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, पहली मंजिल, सचिवालय रोड, सैफाबाद, हैदराबाद - 500004)।</p> <p>सूचना: प्रतिभागियों को आवश्यक व्यवस्था करने के लिए एक दिन पहले ईमेल आईडी estatehyderabad@rbi.org.in पर अपनी भागीदारी की पुष्टि करनी होगी।</p>
7.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:00 बजे तक
8.	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए निविदा बंद करने की तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:00 बजे तक
9.	भाग-I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) खोलने की तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:30 बजे
10.	भाग-II (मूल्य-बोली) खोलने की तिथि	भाग I की जांच पर निर्णय लिया जाएगा और पात्र बोलीदाताओं को सूचित किया जाएगा

बैंक न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
हैदराबाद



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
हैदराबाद

हैदराबाद में बैंक के
कार्यालय भवन की ऊर्जा लेखा परीक्षा
करने के लिए निविदा

भाग I

निविदाकार का नाम: _____

पता: _____

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:

08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे

निविदा जमा करने की नियत तिथि:

08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे

भाग- I के खुलने की तिथि और समय:

08 सितंबर, 2025 को 11:30 बजे

स्थान:

संपदा विभाग, आरबीआई, हैदराबाद

अनुक्रमणिका

क्र. सं.	विषय	पृष्ठ सं.
1.	निविदा आमंत्रण सूचना	3
2.	खंड I – निविदा प्रपत्र	5
3.	खंड II – करार की शर्तें	8
4.	खंड III- वाणिज्यिक शर्तें	11
5.	खंड IV- तकनीकी विनिर्देशन	14
6.	अनुबंध I – मौजूदा विद्युत प्रणालियों का विवरण	22
7.	अनुबंध II - मुख्य उपकरणों का कार्य-प्रदर्शन मूल्यांकन - नमूना प्रारूप	25
8.	निविदा का भाग – II – मात्रा का बिल	29



**भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
हैदराबाद**

निविदा आमंत्रण सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद, हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षण हेतु निविदा कार्य हेतु मुहरबंद निविदाएँ (दो भागों में) आमंत्रित करता है।

2. निविदा के भाग-I में बैंक का निविदा दस्तावेज़, निविदाकर्ता का कवरिंग लेटर, निविदाकर्ता की अतिरिक्त शर्तें, यदि कोई हों, शामिल होंगी और इसे एक लिफ़ाफ़े में सीलबंद किया जाएगा, जिस पर **"हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षा हेतु निविदा भाग-I"** लिखा होगा।

3. निविदा के भाग-II में कोई शर्त नहीं होगी, बल्कि केवल निविदाकर्ता की मूल्य बोली (मात्रा का बिल) होगी और इसे एक अलग लिफ़ाफ़े में सीलबंद किया जाएगा, जिस पर **"हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन के ऊर्जा लेखा-परीक्षण हेतु निविदा भाग-II"** लिखा होगा। इन दोनों मुहरबंद लिफ़ाफ़ों को एक अन्य लिफ़ाफ़े में मुहरबंद किया जाएगा, जिस पर नाम से संबोधित किया जाएगा क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, हैदराबाद और इसे संपदा विभाग में रखे गए कोटेशन बॉक्स में **08 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले डाला जाएगा।**

4. निविदा की अनुसूची इस प्रकार है:

क्र.सं.	मद	विवरण
1.	कार्य का वर्णन	भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखापरीक्षा करने के लिए निविदा
2.	निविदा का तरीका	मैनुअल/ऑफ़लाइन
3.	अनुमानित लागत	₹1,00,000/- (जीएसटी सहित)
4.	बयाना राशि जमा (ईएमडी)	₹2,000/- (दो हजार रुपये मात्र) सभी बोलीदाताओं से एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में हैदराबाद में 08 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले देय। एनईएफटी के लिए विवरण: लाभार्थी का नाम: भारतीय रिज़र्व बैंक आईएफएससी: RBIS0NEFTHY खाता संख्या: 8614038 टिप्पणी: (आपकी फर्म का नाम), हैदराबाद स्थित बैंक के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखा-परीक्षण करने हेतु निविदा

		<p>प्रतिभागियों को अपनी जमा राशि का विवरण estatehyderabad@rbi.org.in पर ईमेल के माध्यम से जमा करना होगा।</p> <p>डीडी को 08 सितंबर, 2025 को सुबह 11:00 बजे से पहले संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, मुख्य कार्यालय भवन, हैदराबाद में व्यक्तिगत रूप से जमा करना होगा।</p> <p>हालाँकि, सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) को उद्यम पंजीकरण प्रमाणपत्र (उद्योग आधार ज्ञापन) जमा करने की शर्त पर ईएमडी राशि जमा करने से छूट दी गई है।</p>
5.	निविदा आमंत्रण सूचना की तिथि (एनआईटी) और निविदा दस्तावेज डाउनलोड के लिए उपलब्ध है	07 अगस्त, 2025 से आगे
6.	बोली-पूर्व बैठक की तिथि और समय	<p>29 अगस्त, 2025 प्रातः 11:00 बजे (स्थान: भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, पहली मंजिल, सचिवालय रोड, सैफाबाद, हैदराबाद - 500004)।</p> <p>सूचना: प्रतिभागियों को आवश्यक व्यवस्था करने के लिए एक दिन पहले ईमेल आईडी estatehyderabad@rbi.org.in पर अपनी भागीदारी की पुष्टि करनी होगी।</p>
7.	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:00 बजे तक
8.	तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए निविदा बंद करने की तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:00 बजे तक
9.	भाग-I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) खोलने की तिथि	08 सितंबर 2025 को 11:30 बजे
10.	भाग-II (मूल्य-बोली) खोलने की तिथि	भाग I की जांच पर निर्णय लिया जाएगा और पात्र बोलीदाताओं को सूचित किया जाएगा

बैंक न्यूनतम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
हैदराबाद

खंड I निविदा प्रपत्र

स्थान _____

दिनांक _____

सेवा में,

क्षेत्रीय निदेशक
संपदा विभाग
भारतीय रिजर्व बैंक
हैदराबाद

प्रिय महोदय,

हमने ज्ञापन में निर्धारित में निर्दिष्ट ऊर्जा लेखा परीक्षा से संबंधित विनिर्देशों, डिजाइनों और मात्राओं की अनुसूची की सावधानीपूर्वक जांच की है और उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट ऊर्जा लेखा परीक्षा के स्थल का दौरा और जांच की है और निविदा को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त की है। हम एतद्वारा उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर ऊर्जा लेखा परीक्षा करने की पेशकश करते हैं, जैसा कि उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट समय के भीतर मात्रा की संलग्न अनुसूची में उल्लिखित दरों पर और सभी मामलों में विनिर्देशों, डिजाइनों और निर्देशों के अनुसार लिखित रूप में समझौते के लेखों में संदर्भित किया गया है, निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और विशेष शर्तें, इस संबंध में पहले उल्लिखित शर्तें, विनिर्देश, डाटा शीट और मात्राओं की अनुसूची और ऐसे उपकरणों के साथ, जो अन्य सभी मामलों में, ऐसी शर्तों के अनुसार, जहां तक वे लागू हों, प्रदान की गई हैं।

ज्ञापन

(a)	कार्यों का विवरण	हैदराबाद में बैंक के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखा परीक्षा आयोजित करना
(b)	अनुमानित लागत	रु. 1.00 लाख (एक लाख रुपये मात्र) (जीएसटी सहित)
(c)	भुगतान की शर्तें	वाणिज्यिक शर्तों के खंड 12 के अनुसार।
(d)	बयाना जमा राशि (ईएमडी)	₹2,000/- (दो हजार रुपये मात्र) सभी बोलीदाताओं से एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट के रूप में भारतीय रिजर्व बैंक के पक्ष में 08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे से पहले हैदराबाद में देय एनईएफटी के लिए विवरण: लाभार्थी का नाम: भारतीय रिजर्व बैंक आईएफएससी: RBISONEFTHY खाता संख्या: 8614038 टिप्पणी: (आपकी फर्म का नाम), हैदराबाद में बैंक

		<p>के कार्यालय भवन की ऊर्जा लेखा परीक्षा करने के लिए निविदा</p> <p>प्रतिभागियों को उनके द्वारा किए गए ईएमडी का विवरण ई-मेल के माध्यम से estatehyderabad@rbi.org.in को जमा करना आवश्यक है।</p> <p>डीडी को 08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे से पहले संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, मुख्य कार्यालय भवन, हैदराबाद में व्यक्तिगत रूप से जमा करना होगा</p> <p>तथापि, सूक्ष्म एवं लघु उद्यमों (एमएसई) को नवीनतम उद्यम पंजीकरण प्रमाण-पत्र (उद्योग आधार ज्ञापन) प्रस्तुत करने के अध्यक्षीन ईएमडी राशि प्रस्तुत करने से छूट दी गई है।</p>
(e)	निविदा स्वीकार करने की सूचना देने वाले पत्र की तारीख के दसवें दिन से काम पूरा करने का समय	छह सप्ताह

2. हम इस बात से भी सहमत हैं कि हमारी निविदा निविदा के भाग I के खुलने की तारीख से 90 दिनों के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेगी और वैधता की इस अवधि को ऐसी अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है जो बैंक और हमारे बीच लिखित रूप में पारस्परिक रूप से सहमत हो सकती है।
3. यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इसके द्वारा निविदा के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं और डिफ़ॉल्ट रूप से, आपको या आपके उत्तराधिकारियों, या समनुदेशितकर्ताओं या नामांकित व्यक्तियों को ऐसी रकम जब्त करने और भुगतान करने के लिए सहमत हैं जो अनुबंध की लिखित स्वीकृति के साथ निविदा में निहित शर्तों में निर्धारित हैं।
4. मैं/हम समझते हैं कि आप किसी भी या सभी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं, इसके लिए कोई कारण बताए बिना। हमने भारतीय रिज़र्व बैंक के पास बयाना जमा राशि के रूप में **₹. 2000** जमा किए हैं, जिस पर कोई ब्याज नहीं देना है। यदि हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर अनुबंध को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, तो हम इस बात से सहमत हैं कि यह राशि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जब्त कर ली जाएगी।
5. **निविदा दो भागों में अलग-अलग मुहरबंद लिफाफों में निम्नानुसार प्रस्तुत की जाती है:**
 - भाग I में ईएमडी/ईएमडी और सभी वाणिज्यिक नियमों और शर्तों और तकनीकी विवरणों का प्रमाण होगा
 - भाग II में बैंक के प्रोफार्मा में सीलबंद कवर में मूल्य बोली होगी।

दिनांकित ____ माह ____ 2025.

मेसर्स _____ के लिए और उनकी ओर से

(मुहर सहित हस्ताक्षर)

नाम _____
पदनाम _____
स्थान _____
दिनांक _____

(उपरोक्त हस्ताक्षरकर्ता की पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित प्रति संलग्न की जानी चाहिए)

गवाह

(1) नाम, पता और दिनांक _____
सहित हस्ताक्षर _____

(2) नाम, पता और दिनांक _____
सहित हस्ताक्षर _____

खंड II

करार की शर्तें

करार की शर्तें, जिसमें एक भाग भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय मुंबई में है (एतदपश्चात् जिसे "नियोक्ता" कहा गया है) और दूसरे भाग में _____ (एतदपश्चात् "लेखा परीक्षक" कहा गया है) के बीच दिनांक _____ को निष्पादित किया गया।

जबकि नियोक्ता **भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद में अपने कार्यालय भवन के लिए ऊर्जा लेखा परीक्षा** करने का इच्छुक है और किए जाने वाले कार्य का वर्णन करने वाले चित्र और विनिर्देशों का कारण बना है, जबकि उक्त विनिर्देशों, और मात्रा की अनुसूची पर पक्षकारों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं।

और जबकि लेखा परीक्षक ने यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और अनुबंध की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों के लिए विषय कार्य को निष्पादित करने के लिए सहमति व्यक्त की है, जैसा कि संशोधित और अंत में दोनों पक्षों द्वारा स्वीकार किया गया है (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" कहा गया है) उक्त चित्रों पर दिखाए गए कार्य और/या उक्त विनिर्देशों में वर्णित हैं और शामिल हैं उसमें निर्धारित संबंधित दरों पर मात्रा की अनुसूची में, उस राशि के रूप में प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि जो उसके तहत देय हो जाएगी **(एतदपश्चात् "उक्त अनुबंध राशि" के रूप में संदर्भित)।**

अब इस पर इस प्रकार सहमति व्यक्त की जाती है –

- 2.1 उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और जिस तरीके से भुगतान किया जाना है, उस पर विचार करते हुए, लेखा परीक्षक उक्त शर्तों पर और उनके अधीन, उक्त आरेखों पर दिखाए गए कार्य को निष्पादित और पूरा करेगा और उक्त विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची में वर्णित है।
- 2.2 नियोक्ता लेखा परीक्षक को उक्त अनुबंध राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगी।
- 2.3 उक्त शर्तों में "वास्तुकार" शब्द का अर्थ मुमप्र, परिसर विभाग, केंद्रीय कार्यालय, भारतीय रिज़र्व बैंक और किसी भी कारण से इस अनुबंध के उद्देश्य के लिए वास्तुकार बनने के लिए उसके बंद होने पर, ऐसे अन्य व्यक्ति या व्यक्ति जिन्हें नियोक्ता द्वारा उस उद्देश्यों के लिए नामित किया जाएगा, ऐसा व्यक्ति नहीं होने के नाते जिसके लिए लेखा परीक्षक नियोक्ता द्वारा पर्याप्त माने जाने वाले कारणों से आपत्ति करेगा, बशर्ते कि कोई भी व्यक्ति या शायद बाद में इस अनुबंध के तहत वास्तुकार बनने के लिए नियुक्त किए गए व्यक्ति किसी भी पिछले निर्णयों या अनुमोदन या निर्देश को अवहेलना करने या खारिज करने के हकदार होंगे या उस समय के लिए वास्तुकार द्वारा लिखित रूप में व्यक्त किए गए हैं।
- 2.4 उक्त शर्तों और अनुलग्नकों को इस करार के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा और इसके लिए पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, खुद को प्रस्तुत करेंगे और उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से करारों का पालन करेंगे।
- 2.5 यहां उल्लिखित आरेख, करार और दस्तावेज इस अनुबंध का आधार बनेंगे।

- 2.6 इस अनुबंध को एकमुश्त अनुबंध माना जाता है जैसा कि निविदा दस्तावेजों के भाग I और भाग II में मात्रा और विशिष्टताओं के बिल में वर्णित है।
- 2.7 लेखा परीक्षक उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से ऊर्जा लेखा परीक्षा से संबंधित सभी कार्यों को पूरा करने के लिए हर उचित सुविधा प्रदान करेगा, और ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद दीवारों, फर्शों आदि को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा।
- 2.8 नियोक्ता इस करार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, अनुबंध की अवधि के दौरान किसी भी समय काम की किसी भी वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसी के कुछ हिस्सों को जोड़कर या छोड़कर काम के आरेख और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
- 2.9 समय को इस करार का सार माना जाएगा और लेखा परीक्षक एतद्वारा कार्य आदेश/स्वीकृति पत्र जारी करने के दिन से कार्य शुरू करने के लिए सहमत होता है, जैसा कि उक्त शर्तों में प्रदान किया गया है और समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन **छह सप्ताह के भीतर** पूरे कार्य को पूरा करने के लिए सहमत है।
- 2.10 इस अनुबंध के तहत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान केवल भारतीय रिजर्व बैंक, हैदराबाद में किए जाएंगे।
- 2.11 इस करार से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को हैदराबाद में उत्पन्न माना जाएगा और केवल हैदराबाद की अदालतों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
- 2.12 इस अनुबंध के कई भागों को लेखा परीक्षक द्वारा पढ़ा गया है और लेखा परीक्षक द्वारा पूरी तरह से समझा गया है।

यदि लेखा परीक्षक एक पार्टनरशिप या एक व्यक्ति है	इसके साक्ष्य के तौर पर नियोक्ता और लेखा परीक्षक ने इस करार की दो प्रतिलिपियों पर, ऊपर उल्लिखित दिन, माह और वर्ष को अपने-अपने हस्ताक्षर किए हैं।
यदि लेखा परीक्षक एक कंपनी है	इसके साक्ष्य के तौर पर नियोक्ता ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारी के माध्यम से इन करारों पर हस्ताक्षर किए हैं और लेखा परीक्षक ने इस पर अपनी कॉमन सील लगवाई है और निष्पादित किए जाने वाले उक्त करार की दो प्रतिलिपियों पर, ऊपर उल्लिखित दिन, माह और वर्ष को अपने-अपने हस्ताक्षर किए हैं।

हस्ताक्षर खंड :

भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द, _____

(नाम और पदनाम)

की उपस्थिति में -

गवाह -

1. _____

पता _____

यदि पक्ष एक
पार्टनरशिप या
एक व्यक्ति है

2. _____
पता _____

द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द _____

की उपस्थिति में -

गवाह -

1. _____
पता _____

2. _____
पता _____

_____ की सामान्य मुहर

इसके निदेशक मंडल द्वारा _____

को आयोजित बैठक में पारित प्रस्तावों के अनुसरण में लगाया गया है।

की उपस्थिति में -

गवाह -

1. _____

2. _____

यदि लेखापरीक्षक
सामान्य मुहर पर हस्ताक्षर
करते हैं, हस्ताक्षर खंड
संस्था के अंतर्नियमों में के
हस्ताक्षर खंड से मेल खाना
चाहिए।

निदेशक जिन्होंने इन पर
प्रतीक स्वरूप हस्ताक्षर किए
की उपस्थिति में -

1. _____

2. _____

यदि अनुबंध पावर ऑफ अटार्नी
द्वारा हस्ताक्षरित है, चाहे वह
एक कंपनी या कोई व्यक्ति हो,

द्वारा हस्ताक्षरित और सुपुर्द -
श्री _____

के द्वारा लेखापरीक्षक और इसके विधिवत बनाए गए अटार्नी।

खंड III

वाणिज्यिक शर्तें

1. हैदराबाद में बैंक के कार्यालय भवनों में ऊर्जा लेखा परीक्षा करने के लिए प्रत्यायित ऊर्जा लेखा परीक्षकों से सीलबंद निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं।

2. पात्रता:

ऊर्जा लेखा परीक्षा के लिए इच्छुक निविदाकार को ऊर्जा दक्षता ब्यूरो द्वारा **योग्य प्रत्यायित ऊर्जा लेखा परीक्षक** होना चाहिए।

ऊपर बताई गई बातों के सपोर्ट में, फर्मों को **ब्यूरो ऑफ़ एनर्जी एफिशिएंसी** से जारी वैलिड एक्रेडिटेशन लेटर जमा करना होगा।

3. **बयाना जमा राशि (ईएमडी):** बयाना राशि जमा का भुगतान निविदाकार द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में हैदराबाद में देय डिमांड ड्राफ्ट के रूप में या एनईएफटी के माध्यम से किया जाएगा। ईएमडी के लिए मसौदा या ईएमडी का प्रमाण निविदा के भाग I के साथ प्रस्तुत किया जाएगा। **ईएमडी को काम के संतोषजनक समापन यानी ऑडिट और अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत करने के बाद ही वापस किया जाएगा।**
4. **बोली-पूर्व स्पष्टीकरण:** निविदा के संबंध में किसी भी बिंदु/संदेह को स्पष्ट करने के लिए इच्छुक निविदाकारों द्वारा ई-मेल के माध्यम से या 08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे या उससे पहले संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद में बैंक आकर निविदा पूर्व स्पष्टीकरण मांगा जा सकता है। सभी इच्छुक निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे निविदा दस्तावेजों को विवरण में देखें। वांछित विषयों पर चर्चा की जाएगी और सभी निविदाकारों को उपयुक्त सलाह दी जाएगी। निविदाकारों से अपेक्षा की जाती है कि वे निविदा भरने से पहले सभी मुद्दों को स्पष्ट कर लें और इसलिए उन्हें अपनी तकनीकी (भाग-I) और मूल्य बोलियों (भाग-II) में बैंक की निविदा शर्तों/विनिर्देशों से विचलित होने से बचना चाहिए।
5. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं और ईएमडी का प्रमाण अलग-अलग सीलबंद लिफाफे में श्री चिन्मय कुमार, क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद को संबोधित किए जाएंगे, जो कि 08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे के भीतर उन तक पहुंच जाना चाहिए। लिफाफों पर **"हैदराबाद में बैंक के कार्यालय भवन के लिए ऊर्जा लेखा परीक्षा करने के लिए निविदाएं (भाग- I/भाग- II)"** लिखा होना चाहिए। निविदाओं का भाग-1 उसी दिन 11:30 बजे खोला जाएगा।
6. निविदाओं का भाग- II सभी निविदाकारों को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। निविदाकारों को सूचित किया जाता है कि वे केवल बैंक द्वारा आपूर्ति किए गए फॉर्म का उपयोग करें और किसी अन्य फॉर्म का उपयोग न करें। अपूर्ण निविदाएं अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हैं। निविदा भाग- II में कोई नियम और शर्तें या कोई अन्य जानकारी/संलग्नक शामिल नहीं किए जाएंगे।
7. निविदाएं निविदा भाग- I को खोलने की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए मान्य होंगी और ऐसी अवधि तक बढ़ाई जाएंगी जिस पर पारस्परिक रूप से सहमति हो सकती है।

8. **कीमत:** कार्य के पूरा होने तक कार्य के लिए कोट किया गया मूल्य निश्चित होगा और इसमें लागू सेवा कर सहित सभी कर और उपकरणों और प्रतिनियुक्त व्यक्तियों के परिवहन/आवास आदि की लागत शामिल होगी।
9. यह अनुबंध संपूर्ण ऊर्जा लेखा परीक्षा के संबंध में एक निश्चित एकमुश्त अनुबंध है और दरों की अनुसूची में निहित दरों पर और उक्त शर्तों में प्रदान किए गए अनुसार भुगतान किया जाना है।
10. नियोक्ता इस अनुबंध में पूर्वाग्रह के बिना किसी भी वस्तु को जोड़कर या छोड़कर निष्पादित की जाने वाली वस्तुओं को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। हालांकि, लेखा परीक्षक निविदा मात्रा से अधिक किए गए कार्यों के लिए किसी भी भुगतान का हकदार नहीं होगा, जब तक कि बैंक के इंजीनियर द्वारा विशेष रूप से लिखित रूप में अनुमोदित न किया गया हो।
11. **कार्य पूरा करने की अवधि: संपूर्ण कार्य को पूरा करने का समय** निविदा की स्वीकृति की सूचना देने वाले वाले पत्र की तारीख के दसवें दिन से **छह सप्ताह है।** साइट सर्वेक्षण, डेटा संग्रह/माप और मसौदा रिपोर्ट छह सप्ताह में पूरी की जाएगी और उसके बाद सात दिनों के भीतर अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत की जाएगी।

12. भुगतान की शर्तें

कार्य के लिए भुगतान की निम्नलिखित शर्तें लागू होंगी:

- i) कोट की गई राशि का 80% ऊर्जा लेखा परीक्षा पूरी होने और बैंक को ड्राफ्ट रिपोर्ट प्रस्तुत करने के बाद। ड्राफ्ट रिपोर्ट और अंतिम रिपोर्ट में अनुलग्नकों सहित इस निविदा में दर्शाए गए प्रारूप में सभी आवश्यक जानकारी और लेखा परीक्षा निष्कर्ष शामिल होने चाहिए।
- ii) कोट की गई राशि का शेष 20% बैंक को अंतिम रिपोर्ट प्रस्तुत करने पर

कार्य के लिए सभी भुगतान वैधानिक कटौती के बाद किए जाएंगे।

13. भारतीय रिज़र्व बैंक न्यूनतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है।
14. नियोक्ता से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकार औपचारिक अनुबंध पर हस्ताक्षर करने के लिए बाध्य होगा और उसके चौदह दिनों के भीतर, सफल निविदाकार ड्राफ्ट एग्रीमेंट और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक करार पर हस्ताक्षर करेगा, लेकिन भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा निविदा की लिखित स्वीकृति आरबीआई और निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध करेगी। इस तरह के औपचारिक करार को बाद में निष्पादित किया जाता है या नहीं। करार के निष्पादन के लिए आवश्यक स्टाम्प पेपर की लागत सफल निविदाकार द्वारा वहन की जाएगी।
15. अगर लेखा परीक्षक, जो कोई व्यक्ति या फर्म है, कोई इन्सॉल्वेंसी का काम करता है या उसे इन्सॉल्वेंट घोषित किया जाता है या जो एक निगमित कंपनी है, उसके खिलाफ अनिवार्य समापन का आदेश दिया जाता है या वह अपनी मर्जी से या कोर्ट और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक की देखरेख में वाइंडिंग अप के लिए एक प्रभावी प्रस्ताव पारित करता है, तो ऐसे सॉल्वेंसी या समापन की स्थिति में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने के लिए कहे जाने की नोटिस के सात दिनों के अंदर, बैंक के

इंजीनियर को यह दिखाने में असमर्थ होगा कि वह अनुबंध को पूरा करने में सक्षम है और अगर बैंक के इंजीनियर द्वारा ऐसा करने के लिए कहा जाता है, तो वह इसके लिए सिक्योरिटी दे सकता है। या यदि बैंक का इंजीनियर नियोक्ता को लिखकर यह स्पष्ट कर दे कि लेखा परीक्षक।

दिनांक:
स्थान:

निविदाकार का हस्ताक्षर
नाम और पता

ग्राहकों की सूची

(जिनके लिए पिछले 5 वर्षों में समान कार्य पूरा किया गया है।)

क्र.सं.	विवरण	ग्राहक का नाम (1)	ग्राहक का नाम (2)	ग्राहक का नाम (3)
1	पता, फैक्स और दूरभाष नम्बर			
2	Establishment name, location and address.			
3	कार्य का संक्षिप्त विवरण			
4	अनुबंध देने की तिथि			
5	कार्य पूरा होने की तिथि			
6	क्या प्रतिष्ठान केंद्रीकृत एयर कंडीशनिंग प्रणाली के साथ है			

खंड IV

तकनीकी विनिर्देशन

नियम और शर्तें

1. भूमिका

भारतीय रिज़र्व बैंक, हैदराबाद हैदराबाद में कार्यालय भवन में प्रदान किए गए इलेक्ट्रिकल/इलेक्ट्रोमैकेनिकल संस्थापनाओं की ऊर्जा लेखा परीक्षा करने का इच्छुक है। कार्यालय भवन को बिजली आपूर्ति प्राधिकरणों से 11 केवी पर बिजली की आपूर्ति प्राप्त होती है। इसके अलावा, बिजली कटौती के दौरान महत्वपूर्ण अनुप्रयोगों को पूरा करने के लिए उपयुक्त क्षमता के डीजल जनरेटर सेट और यूपीएस प्रणाली स्थापित की गई है।

2. उद्देश्य

- ऊर्जा लेखा परीक्षा का उद्देश्य विद्युत उप-स्टेशन, विद्युत विद्युत वितरण नेटवर्क, एचवीएसी सिस्टम, इलेक्ट्रिक मोटर्स और ड्राइव, पंखे और ब्लोअर, वाटर पंपिंग सिस्टम, यूपीएस सिस्टम, लाइटिंग सिस्टम, डीजल जनरेटर सेट आदि में उपकरणों और उपयोगिताओं का ऊर्जा प्रदर्शन मूल्यांकन करना है, जिसमें ऊर्जा खपत पैटर्न और भवन में बिजली की मांग का प्रबंधन शामिल है।
- उपयुक्त टिप्पणियों के आधार पर, ऊर्जा बचत के अवसरों की पहचान करना और लागत लाभ विश्लेषण के साथ इसके लिए सिफारिशें करना।

3. नियम व शर्तें

A. उपकरण/मापक यंत्र

i) ऊर्जा लेखा परीक्षा करने के लिए स्थल माप के लिए अपेक्षित सभी उपकरणों/उपकरणों की व्यवस्था फर्म द्वारा बैंक को बिना किसी अतिरिक्त भुगतान के की जानी होगी। फर्म के पास ऊर्जा लेखा परीक्षा के लिए निम्नलिखित न्यूनतम उपकरण/उपकरण होने चाहिए:

- तीन-फेज वाला पावर एनालाइजर
- अल्ट्रा सोनिक फ्लो मीटर
- प्रेसर गेज
- थर्मामीटर
- एनीमोमीटर
- थर्मोग्राफी कैमरा
- हार्मोनिक एनालाइजर

ii) सभी परीक्षण उपकरण/मीटर वैध कैलिब्रेशन प्रमाण पत्र(i) के साथ होंगे।

iii) साइट की माप को बैंक के कार्मिकों की उपस्थिति में दर्ज किया जाना चाहिए।

कृपया ध्यान दें कि बैंक व्यक्तियों/सामग्री के रूप में किसी भी प्रकार की सहायता प्रदान नहीं करेगा और फर्म को सभी सहायता के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होगी।

B. Work at site

फर्म परिसर का दौरा कर सकती है और कार्यस्थल की स्थिति का पता लगा सकती है। बैंक के सामान्य कामकाज में असुविधा उपन्न किए बिना कार्य कार्यालय भवन में कार्य किया जाना चाहिए। कार्यालय समय के दौरान कोई बिजली बंद नहीं की जाएगी। काम के लिए आवश्यक बिजली शटडाउन बैंक के विवेक पर छुट्टियों के दिन और कार्यालय समय के बाद दी जाएगी। इन आधारों पर बाद में कोई अतिरिक्त दावा स्वीकार्य नहीं होगा।

फर्म को केवल योग्य और अनुभवी इंजीनियरों/तकनीशियन को तैनात करना चाहिए जिनके पास ऐसे कार्यों को करने के लिए अपेक्षित लाइसेंस हैं। यह सुनिश्चित करने के लिए कि व्यक्तियों और संपत्तियों को कोई नुकसान न हो, फर्म द्वारा कार्य करने में अत्यधिक सावधानी बरती जाएगी। बैंक व्यक्तियों को किसी भी चोट या क्षति के लिए उत्तरदायी नहीं होगा और ऐसा कोई भी मामला पूरी तरह से फर्म की जिम्मेदारी होगी।

कार्य का दायरा :

A. कार्यपद्धति:

ऊर्जा लेखा परीक्षा गतिविधियों में निम्नलिखित शामिल होंगे:

1. **प्री ऑडिट:** बैंक की तकनीकी टीम के साथ बैठक, कार्यस्थल का विजुअल निरीक्षण और ऊर्जा खपत और विद्युत स्थापना से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों का सत्यापन।
2. **ऑडिट:** ऑडिटिंग और प्रदर्शन विश्लेषण ताकि नीचे बताई गई विद्युत स्थापना की स्थिति का निर्धारण किया जा सके।
3. **ड्राफ्ट रिपोर्ट** बैंक को प्रस्तुत करना और बैंक के प्रतिनिधि के साथ रिपोर्ट पर चर्चा करना।
4. बैंक के साथ चर्चा के अनुसार परिवर्तनों को शामिल करने के बाद **अंतिम रिपोर्ट** बैंक को प्रस्तुत करना।
5. ऊर्जा लेखा परीक्षा प्रासंगिक बीईई निर्देशों के अनुरूप आयोजित की जानी चाहिए, जिसमें भाग III धारा 4, 116 संख्या 2/11(6)/05-बीईई, दिनांक 28-04-2010 या नवीनतम, यदि कोई प्रकाशित हो।

B. उपकरणों का विवरण

अनुलग्नक-1 में दिए गए विवरण के अनुसार इलेक्ट्रिकल/इलेक्ट्रोमैकेनिकल इंस्टॉलेशन का एनर्जी ऑडिट किया जाएगा। उपकरणों की प्रमुख सूची इस प्रकार है:

1. बिजली आपूर्ति और डिस्ट्रीब्यूशन सिस्टम
2. एयर कंडीशनिंग सिस्टम
3. एयर हैंडलिंग यूनिट्स
4. स्प्लिट / पैकेज एयर कंडीशनर
5. यूपीएस
6. लाइटिंग, पंखे
7. रसोई का सामान

8. वॉटर पंप, फायर पंप
9. लिफ्ट
10. डीजी सेट
11. कोई और मौजूदा इलेक्ट्रिकल सिस्टम जो ऊपर नहीं बताया गया है

c. विद्युत संस्थापना के ऊर्जा लेखा परीक्षा में, विशेष रूप से, निम्नलिखित गतिविधियाँ शामिल होंगी:

i) बिल्डिंग के बिजली बिल का विश्लेषण

पिछले 3 वर्षों के लिए पीक डिमांड, लोड पैटर्न, पावर फैक्टर के संबंध में भवन में ऊर्जा खपत पैटर्न का विश्लेषण

ii) विद्युत आपूर्ति और वितरण नेटवर्क-

वितरण ट्रांसफार्मर

ट्रांसफार्मर के उपयोगिता पैटर्न का अध्ययन और विश्लेषण, ट्रांसफार्मर के लोड लॉस की जांच करना, प्रत्येक ट्रांसफार्मर के लिए पूरे दिन की दक्षता को मापना आदि।

एलटी वितरण पैनल

1. रखरखाव और कामकाज के लिए एलटी वितरण पैनल का सामान्य निरीक्षण, जिसमें उस पर लगे सभी मीटरों की जांच शामिल है।
2. जहां भी आवश्यक हो, केबल टर्मिनेशन के लिए थर्मोग्राफी करना और प्रेक्षकों का विश्लेषण करना
3. डिमांड और पावर फैक्टर का मापन और विश्लेषण, डिमांड कम करने और पावर फैक्टर को बेहतर बनाने के सुझाव।
4. मीटरिंग सिस्टम पर स्टडी और सुधार के लिए सुझाव।
5. नेटवर्क में V, I, KW के उतार-चढ़ाव और प्रोफाइलिंग, V और I के असंतुलन पर अध्ययन।
6. फैसिलिटी के मौजूदा एनर्जी इस्तेमाल की डिटेलड जांच, ब्रेक अप के साथ।
7. इलेक्ट्रिक एनर्जी के इस्तेमाल का अध्ययन और जांच, ब्रेक अप के साथ कॉस्ट बैलेंस।
8. ज़रूरी आउटपुट, नुकसान का लेवल, सिस्टम पावर फैक्टर का मैनेजमेंट और कैपेसिटर का ऑपरेशन पक्का करने के लिए इंस्टॉल किए गए कैपेसिटर का कार्य प्रदर्शन मूल्यांकन।

iii) एयर कंडीशनिंग सिस्टम -

केंद्रीकृत एयर कंडीशनिंग सिस्टम

1. सभी क्षेत्रों में मौजूदा केंद्रीकृत एयर कंडीशनिंग सिस्टम (प्रणालियों) का कार्य-प्रदर्शन मूल्यांकन, इनडोर तापमान का मापन और विश्लेषण और ऊर्जा उपयोग को इष्टतम बनाने का सुझाव देता है।

चिलर्स -

1. सभी ऑपरेटिंग पैरामीटर को मापना, जैसे पानी का प्रवाह (अगर असल प्रवाह, डिज़ाइन किए गए प्रवाह से अलग पाया जाता है, तो ऑब्ज़र्वेशन लेने से पहले उसे डिज़ाइन किए गए प्रवाह से मिलान करने के लिए समायोजित करना होगा), इनलेट और आउटलेट पानी का तापमान, गैस सक्शन और डिस्चार्ज प्रेशर, पावर कंजम्पशन वगैरह, पैरामीटर को स्टेबल करने के बाद।
2. प्रत्येक चिलर के लिए न्यूनतम तीन अलग-अलग उपलब्ध लोड स्थितियों पर चिलर(ओं) के ऑपरेटिंग इनपुट KW प्रति TR (KW/TR) की गणना।
3. डिजाइन मूल्यों के साथ वास्तविक मापदंडों की तुलना, और सुधारात्मक कार्यों को लागू करने के लिए सुझाव।

पम्प-

1. सभी ऑपरेटिंग पैरामीटर जैसे जल प्रवाह, सक्शन और डिस्चार्ज हेड, बिजली की खपत आदि को मापना।
2. ठंडे पानी और कंडेनसर पानी के पंपों का प्रदर्शन मूल्यांकन और ऐसे पंपों के डिजाइन या आम तौर पर अपेक्षित दक्षता के साथ इसकी तुलना करें।

कूलिंग टावर्स -

1. कूलिंग टावर पंखे, जल प्रवाह दर, वायु प्रवाह दर, शुष्क बल्ब तापमान (डीबीटी), गीले बल्ब तापमान (डब्ल्यूबीटी) सम्प तापमान, सापेक्ष आर्द्रता आदि के लिए विभिन्न मापदंडों का मापन।
2. कूलिंग टॉवर के प्रदर्शन (रेंज, दृष्टिकोण और प्रभावशीलता) का मूल्यांकन और डिज़ाइन किए गए डेटा के साथ इसकी तुलना करना।

एयर हैंडलिंग इकाईयां

1. वायु प्रवाह, सापेक्ष आर्द्रता (आरएच), आपूर्ति वायु तापमान (T_{sa}), वापसी वायु तापमान (T_{ra}), ठंडा पानी इनलेट और आउटलेट तापमान यानी कूलिंग कॉइल के माध्यम से T_{in} , T_{out} और एयर हैंडलिंग यूनिट (एचयू) की ऊर्जा खपत का मापन।
2. संभावित ऊर्जा बचत उपायों की पहचान करने के लिए समय के संबंध में वायु सुपुर्दगी क्षमता, क्षमता उपयोग, तापमान पैटर्न, दबाव में कमी और प्रचालनात्मक पैटर्न के लिए एयर हैंडलिंग यूनिटों की जांच।
3. एचयू के वास्तविक टन भार की गणना और प्रत्येक इकाई के तहत ऑपरेटिंग ज़ोन के तापमान का मापन। डिजाइन मूल्यों के साथ वास्तविक मापदंडों की तुलना।

पैकेज / सटीक एयर कंडीशनर / स्प्लिट या विंडो एयर कंडीशनर

1. परिशुद्धता और पैकेज एयर कंडीशनर के प्रदर्शन के परिचालन गुणांक (सीओपी) का मूल्यांकन। प्रदर्शन में सुधार और ऊर्जा बचत क्षमता के लिए पहचान और सुझाव।
2. वास्तविक टन भार की गणना और डिजाइन मूल्यों और सुधारात्मक कार्यों के साथ वास्तविक मापदंडों की तुलना।

iv) यूपीएस

1. ऊर्जा लागत में कमी के उपायों का सुझाव देने के लिए यूपीएस लोडिंग, अतिरेक, परिचालन दक्षता, लोड पैटर्न का मापन और विश्लेषण, मानकों के अनुसार हार्मोनिक्स का मापन और विश्लेषण।

v) लाइटिंग और पंखे

1. सभी क्षेत्रों में मौजूदा प्रकाश व्यवस्था के कार्य-प्रदर्शन की जांच, रोशनी के स्तर का माप, आदि
2. ऊर्जा कुशल प्रकाश व्यवस्था को शामिल करके ऊर्जा के उपयोग को कम करने की संभावनाओं को देखना
3. लाइटनिंग सर्किट में वोल्टेज, करंट आदि जैसे ऑपरेटिंग इलेक्ट्रिकल मापदंडों का अध्ययन।

vi) डीजल जनरेटर सेट

1. डीजी सेटों का सामान्य निरीक्षण।
2. डीजी सेटों को परिचालन प्रदर्शन के लिए परीक्षण किया जाना है और लेखा परीक्षा के दौरान ईंधन की खपत, बिजली से उत्पन्न, वोल्टेज, एम्पीयर, किलोवाट, केडब्ल्यूएच, केवीए सहित मापदंडों को दर्ज किया जाना चाहिए।

vii) रसोई के उपकरण

1. दक्षता में सुधार और बिजली की खपत को अनुकूलित करने के लिए मौजूदा रसोई उपकरणों के प्रदर्शन की जांच, बिजली की खपत का माप आदि।
2. ऊर्जा कुशल उपकरणों को शामिल करके ऊर्जा के उपयोग को कम करने की संभावनाओं को देखना।

viii) फायर हाइड्रेंट पंप और घरेलू जल पंप

1. सभी प्रमुख मोटरों (10 एचपी से ऊपर) के प्रदर्शन विश्लेषण का अध्ययन निम्नलिखित मदों के आवेदन द्वारा संभावित ऊर्जा बचत के अवसरों के लिए किया जाना चाहिए।

क) ऑन/ऑफ कंट्रोल की संभावना

ख) इंटरलॉकिंग

ग) मोटरों का आकार घटाना आदि।

D. ऊर्जा लेखा परीक्षा रिपोर्ट

रिपोर्ट में भवन निर्माण की पूरी जानकारी, सभी उपकरणों की सूची शामिल होगी। इसमें साइट पर एकत्रित/मापा गया लॉग शीट डेटा, डेटा का विश्लेषण (लॉग शीट और वास्तविक मापा), विभिन्न उपकरणों

के परिचालन प्रदर्शन का अवलोकन, ऊर्जा और लागत बचत प्राप्त करने के लिए निष्कर्ष और सिफारिशें शामिल होनी चाहिए।

अनुशंसित ऊर्जा बचत उपायों को (i) अल्पकालिक, (ii) मध्यम अवधि और (iii) ऊर्जा संरक्षण के लिए दीर्घकालिक उपायों के रूप में वर्गीकृत किया जाएगा। रिपोर्ट में ऊर्जा उपयोग सूचकांक और उद्योग के औसत के साथ तुलना भी शामिल होनी चाहिए।

रिपोर्ट को एक चार्ट में प्रत्येक अनुशंसित ऊर्जा बचत उपायों के लिए अनुमानित लागत, अनुमानित बचत और सरल पे बैक दिया जाना चाहिए। प्रत्येक ऊर्जा संरक्षण उपाय का विस्तृत विवरण और ऊर्जा उपयोग और बचत गणना, आर्थिक विश्लेषण और संचालन या उपकरण दक्षता के संबंध में की गई किसी भी धारणा के साथ गणना का समर्थन शामिल किया जाएगा। ऊर्जा दक्षता के लिए सिफारिशों में उपकरण के तकनीकी विवरण, जीवन प्रत्याशा और निर्माता का विवरण आदि शामिल होंगे।

दिनांक:

स्थान:

एजेंसी की मुहर व हस्ताक्षर

हैदराबाद में
बैंक के कार्यालय भवन का ऊर्जा लेखा परीक्षा
की रिपोर्ट

ऊर्जा लेखा परीक्षा की अवधि :

ऊर्जा लेखा परीक्षा करने वाली एजेंसी का नाम: _____

पता: _____

अनुशंसाओं की सूची

अभ्युक्तियां

अनुबंध -I

मौजूदा विद्युत प्रणालियों का विवरण

(यह रिपोर्ट का हिस्सा होना चाहिए)

बिजली आपूर्ति का विवरण:

स्वीकृत लोड (केवीए)	
---------------------	--

	क्षमता (केवीए)	वोल्टेज अनुपात	कूलिंग का प्रकार (तेल/वायु)
ट्रांसफॉर्मर सं. 1 रेटिंग			
ट्रांसफॉर्मर सं. 2 रेटिंग			
ट्रांसफॉर्मर सं. 3 रेटिंग			

प्रमुख बिजली उपकरणों का विवरण:

केंद्रीय एसी संयंत्र डेटा					
	क्षमता (टीआर)	कंप्रेसर मोटर 1 (KW)	कंप्रेसर मोटर 2 (KW)	चिल्ल जल प्रवाह (एलपीएम)	कंडेंसर जल प्रवाह (एलपीएम)
चिलर सं. 1					
चिलर सं. 2					

चिल्ल वाटर पम्प

	प्रवाह (एलपीएम)	हेड (एम)	मोटर (KW)
चिल्ल वाटर पम्प 1			
चिल्ल वाटर पम्प 2			
चिल्ल वाटर पम्प 3			
चिल्ल वाटर पम्प 4			

कंडेंसर वाटर पम्प

	प्रवाह (एलपीएम)	हेड (एम)	मोटर (KW)
कंडेंसर वाटर पम्प 1			
कंडेंसर वाटर पम्प 2			
कंडेंसर वाटर पम्प 3			
कंडेंसर वाटर पम्प 4			

कूलिंग टावर

	क्षमता (टीआर)	प्रवाह(एलपीएम)	मोटर (KW)
कूलिंग टावर 1			
कूलिंग टावर 2			

एयर हैंडलिंग इकाईयां (एएचयू)	लोकेशन	क्षमता (TR)	वायु प्रवाह (CFM)	मोटर (KW)	कवर क्षेत्र (M ²)
एएचयू 1					
एएचयू 2					
एएचयू 3					
एएचयू 4					
एएचयू 5					
एएचयू 6					
एएचयू 7					

हॉट वाटर जनरेटर

	मेक	क्षमता (KW)
हॉट वाटर जनरेटर 1		
हॉट वाटर जनरेटर 2		

लाइटनिंग

बाहरी लाइटनिंग (फ्लोरे वार)

क्र.सं.	फ्लोर	फिटिंग का प्रकार	वाटेज	मात्रा	कवर किया गया कार्पेट क्षेत्र (M ²)

बाहरी लाइटनिंग

क्र.सं.	लोकेशन	फिटिंग का प्रकार	वाटेज	मात्रा	कवर किया गया कुल भूमि क्षेत्र (M ²)

लिफ्ट

लिफ्ट नं.	लोकेशन	मेक	पैसेंजर क्षमता	गति (M/S)	सेवा किए गए फ्लोर	क्या कंट्रोलर V3F है या नहीं
1						
2						
3						
4						

स्टैंडअलोन एसी इकाइयां जहां केंद्रीकृत एसी भी लगाया गया है (क्षेत्रवार)

क्र.सं.	लोकेशन	एसी का प्रकार (विंडो / स्प्लिट / पैकेज आदि)	मात्रा	प्रत्येक एसी की क्षमता (टीआर)	कवर क्षेत्र (M ²)	प्रति दिन अपेक्षित परिचालन घंटे

स्टैंडअलोन एसी इकाइयां जहां केंद्रीकृत एसी नहीं लगाया गया है (क्षेत्रवार)

क्र.सं.	लोकेशन	एसी का प्रकार (विंडो / स्प्लिट / पैकेज आदि)	मात्रा	प्रत्येक एसी की क्षमता (टीआर)	कवर क्षेत्र (M ²)	प्रति दिन अपेक्षित परिचालन घंटे

डीजी सेट

	लोकेशन	मेक	रेटिंग (केवीए)
डीजी सेट नं. 1			
डीजी सेट नं. 2			
डीजी सेट नं. 3			
डीजी सेट नं. 4			

विशेष उपकरण जैसे थ्रेडिंग और ब्रिकेटिंग मशीन, सीवीपीएस मशीन आदि।

क्र.सं.	मशीन का नाम	मेक	मशीन की पावर रेटिंग (KW)	प्रति दिन अपेक्षित परिचालन घंटे

यूपीएस का विवरण

क्र.सं.	लोकेशन	मेक	क्षमता (केवीए)

अनुबंध-II

मुख्य उपकरणों का कार्य प्रदर्शन मूल्यांकन-नमूना प्रारूप

केंद्रीकृत एसी संयंत्र

चिलर नं. _____.

(तीन अलग-अलग लोडिंग पर किया जाना है)

क्र. सं.	चिल्ल पानी इनलेट तापमान (T _{in})°C	चिल्ल पानी आउटलेट तापमान (T _{out})°C	चिल्ल पानी प्रवाह (LPM)	सक्शन प्रेशर	डिस्चार्ज प्रेशर	TR (TR)	इनपुट वापर (KW)	IKW/ TR	टिप्पणियाँ/ टिप्पणियाँ/ सुझाव

चिलर की क्षमता (TR) = (T_{in} - T_{out}) * जल प्रवाह दर (एलपीएम) * 60/3024

चिलर की दक्षता KW/TR में = कुल विद्युत इनपुट (किलोवाट में)/कुल टन भार

एयर हैंडलिंग यूनिट

एयर हैंडलिंग यूनिट (AHU) संख्या. _____

क्र. सं.	वापसी / प्रवेश वायु		आपूर्ति / आउटलेट वायु		वायु प्रवाह (CFM)	प्रशीतन के टन (TR)	इनपुट किलोवाट	आईके डब्ल्यू/ TR	टिप्पणियाँ/ टिप्पणियाँ/ सुझाव
	शुष्क बल्ब तापमान T _{db} (°C)	गीले बल्ब तापमान T _{wb} (°C)	शुष्क बल्ब तापमान T _{db} (°C)	गीले बल्ब तापमान T _{wb} (°C)					

$$\text{AHU TR} = 1.699 * \text{वायु प्रवाह (CFM)} * \text{हवा का घनत्व (Kg/M}^3\text{)} * (\text{H}_{in} - \text{H}_{out}) / (4.18 * 3024)$$

जहाँ :

H_{in} = AHU में इनलेट वायु की एन्थैल्पी (KJ/Kg)

AHU से निकलने वाली हवा की एन्थैल्पी

H_{out} = (KJ/Kg)

वायु का घनत्व = मानक तापमान और दबाव पर 1.18 Kg/M³

नोट: एन्थैल्पी को DB और WB तापमान के अनुरूप साइक्रोमेट्रिक चार्ट से पढ़ा जाना चाहिए।

चिल्ल वाटर पम्प

चिल्ल वाटर पम्प सं. _____

क्र. सं.	डिस्चार्ज प्रेशर (P_{disc}) किग्रा/सेमी ²	सक्शन प्रेशर (P_{suc}) Kg/cm ²	ठंडा जल प्रवाह (LPM)	विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW)	मापी गई इनपुट पावर (KW)	पंप दक्षता	टिप्पणियाँ/ टिप्पणियाँ/ सुझाव

विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW) = प्रवाह (LPM) * ($P_{disc}-P_{suc}$) किग्रा/सेमी² *9.81/6000
पंप दक्षता = विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW)/ इनपुट इलेक्ट्रिक KW

कंडेंसर वाटर पम्प

कंडेंसर वाटर पम्प सं. _____

क्र. सं.	डिस्चार्ज प्रेशर (P_{disc}) Kg/cm ²	सक्शन प्रेशर (P_{suc}) Kg/cm ²	कंडेंसर जल प्रवाह (LPM)	विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW)	मापी गई इनपुट पावर (KW)	पम्प दक्षता	टिप्पणियाँ/ टिप्पणियाँ/ सुझाव

विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW) = प्रवाह (LPM)*($P_{disc}-P_{suc}$)*9.81/6000
पम्प दक्षता = विकसित हाइड्रोलिक पावर (KW)/ इनपुट इलेक्ट्रिक KW

कूलिंग टावर

क्र. सं.	पानी इनलेट तापमान (T_{in})°C	पानी आउटलेट तापमान (T_{out})°C	जल प्रवाह (LPM)	गीले बल्ब तापमान T_{wb} (°C)	कूलिंग टॉवर क्षमता (TR)	कूलिंग टॉवर दक्षता	IKW/ TR	टिप्पणियाँ/ टिप्पणियाँ/ सुझाव

रेंज = $T_{in}-T_{out}$

एप्रोच = $T_{out}-T_{wb}$

कूलिंग टावर दक्षता = रेंज*100/(रेंज + एप्रोच)
कूलिंग टावर क्षमता (टीआर) = ($T_{in} - T_{out}$)*जल प्रवाह (LPM)*60/3024

आंतरिक प्रकाश व्यवस्था (फ्लोर वार)

क्र. सं.	फ्लोर	फिटिंग का प्रकार	प्रति फिटिंग गणना की गई वाट क्षमता	मात्रा	कुल वाट (KW)	कवर किया गया कुल कार्पेट क्षेत्र (M ²)	लाइट पावर घनत्व (W/M ²)	मापा गया औसत प्रकाश स्तर (Lux)	प्रकाश दक्षता (Lux/LPD)

डीजी सेट

- उपलब्ध लोड पर DG सेट चलाएँ।
- डीजल टैंक और ऊर्जा मीटर की प्रारंभिक और अंतिम रीडिंग दर्ज की जानी चाहिए।

क्र. सं.	डीजी सेट की रेटिंग (KVA)	डीजी सेट का मेक	प्रारंभ समय	समाप्ति समय	परिचालन अवधि (घंटे)	डीजल की खपत (लीटर)	उत्पन्न ऊर्जा (KWH)	विशिष्ट ईंधन खपत (KWH/Ltr)	टिप्पणी/प्रेक्षण

यूपीएस

- प्रत्येक यूपीएस पर माप दर्ज किया जाना आवश्यक है

क्र. सं.	यूपीएस की रेटिंग (KVA)	यूपीएस का मेक	इनपुट वोल्टेज			इनपुट करंट			कुल करंट हार्मोनिक विरूपण THDi	कुल वोल्टेज हार्मोनिक विरूपण THDv	टिप्पणी
			Vrn	Vyn	Vbn	Ir	Iy	Ib			

एलटी पैनेल: संधारित्र सहित सबस्टेशन पर एलटी पैनेल

पैनेल का नाम:

क्र. सं.	इनपुट वोल्टेज			इनपुट करंट			इनपुट KW	इनपुट KVA	P.F.	कुल करंट हार्मोनिक विरूपण THDi	कुल वोल्टेज हार्मोनिक विरूपण THDv	टिप्पणी
	Vrn	Vyn	Vbn	Ir	Iy	Ib						



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
हैदराबाद

हैदराबाद में बैंक के
कार्यालय भवन की ऊर्जा लेखा परीक्षा
करने के लिए निविदा

भाग II

निविदाकार का नाम: _____

पता: _____

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि:
निविदा जमा करने की नियत तिथि:
भाग- I के खुलने की तिथि और समय:
स्थान:

08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे
08 सितंबर, 2025 को 11:00 बजे
08 सितंबर, 2025 को 11:30 बजे
संपदा विभाग, आरबीआई, हैदराबाद



भारतीय रिज़र्व बैंक
संपदा विभाग
हैदराबाद

मात्रा का बिल

कार्य का नाम: हैदराबाद में बैंक के कार्यालय भवन की ऊर्जा लेखा परीक्षा करने के लिए निविदा

क्र. सं.	विवरण	मात्रा	सेवा कर रहित दर (रु.)	लागू सेवा कर (रु.)	कुल दर = (4) + (5) (रु.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	निविदा भाग-I में विर्दिष्ट कार्यक्षेत्र के अनुसार ऊर्जा लेखा परीक्षा करने और विस्तृत ऊर्जा लेखा परीक्षा रिपोर्ट प्रस्तुत करने की दर।	L.S.			

दिनांक:

एजेंसी की मुहर और हस्ताक्षर

स्थान: