बोली आमंत्रण सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक 'डिज़ाइन और निर्माण' पद्धति पर आधारित निम्नलिखित परियोजना के लिए, पैनल में शामिल 'डिज़ाइन और निर्माण एजेंसियों' (डीबीसीए) से तकनीकी-वाणिज्यिक बोलियाँ (दो-चरण, दो-लिफाफा बोली प्रक्रिया) आमंत्रित करता है:

क्र. सं.	मद	विवरण
1	परियोजना का नाम	नरिमन पॉइंट, मुंबई में भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) के लिए 'डिज़ाइन और बिल्ड' (डीबी) मोड पर नए केंद्रीय कार्यालय भवन का निर्माण
2	निविदा संख्या	भारिबैं/ परिसर विभाग – केंका/ एसपीसी/ 2026
3	परियोजना की अनुमानित लागत	रु.1586 करोड़
4	बयाना जमा राशि (ईएमडी) एनईएफ़टी/ आरटीजीएस/ डीडी/ बीजी	सभी डीबीसीए ईएमडी निम्नानुसार प्रस्तुत करेंगे: (i) एनईएफ़टी/ आरटीजीएस रु. 31.72 करोड़ रुपये एनईएफ़टी/ आरटीजीएस के माध्यम से प्रेषित किया जाना है: खाता संख्या. 41861403873 लाभार्थी का नाम- भारतीय रिज़र्व बैंक आईएफएससी कोड: RBIS0COD001 (शुरुआत से 5वां, 9वां और 10वां अक्षर शून्य है) अथवा (ii) डिमांड ड्राफ़्ट/ बैंक गारंटी: रु. 31.72 करोड़ रुपये डिमांड ड्राफ़्ट/ बैंक गारंटी के माध्यम से प्रेषित किया जाना है: भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में, जिसे चरण I के साथ भौतिक रूप में जमा किया जाना है: निम्नलिखित को तीन कॉन्सेप्ट डिज़ाइन जमा किया जाना है प्रभारी मुख्य महाप्रबंधक भारतीय रिज़र्व बैंक, परिसर विभाग, केंद्रीय कार्यालय,

<table>
<tr><td></td><td></td><td>मुंबई – 400001

बैंक गारंटी बोली दस्तावेज के पाँच खंडों में से खंड I के फॉर्म सी के अनुसार होगी</td></tr>
<tr><td>5</td><td>निविदा शुल्क</td><td>रुपए 10,000/- दस हज़ार मात्र (जीएसटी सहित) डिमांड ड्राफ़्ट द्वारा देय</td></tr>
<tr><td>6</td><td>बोली दस्तावेज़ जारी किया जाना</td><td>16 अप्रैल, 2026 को</td></tr>
<tr><td>7</td><td>बोली दस्तावेज़</td><td>बोली दस्तावेज़ में नीचे दिए गए अनुसार पाँच खंड शामिल हैं।
<table>
<tr><td>खंड I</td><td>बोली प्रक्रिया</td></tr>
<tr><td>खंड II</td><td>नियोक्ता की आवश्यकताएँ और पूरक जानकारी</td></tr>
<tr><td>खंड III</td><td>संयंत्र एवं डिज़ाइन निर्माण के लिए संविदा की शर्तें — द्वितीय संस्करण 2017, संशोधनों के साथ 2022 में पुनर्मुद्रित (पीली किताब); फेडरेशन इंटरनेशनेल डेस इंजीनियर्स-कॉन्सेइल्स (एफ़आईडीआईसी) द्वारा प्रकाशित।</td></tr>
<tr><td>खंड IV</td><td>विशेष शर्तें भाग क – संविदा डेटा</td></tr>
<tr><td>खंड V</td><td>विशेष शर्तें भाग ख – विशेष प्रावधान</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>8</td><td>साइट का दौरा</td><td>28 अप्रैल 2026 को प्रातः 10.30 बजे, नरीमन पॉइंट, मुंबई में</td></tr>
<tr><td>9</td><td>बोली-पूर्व प्रश्न (यदि कोई हों) प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि</td><td>05 मई, 2026 को 17.00 बजे तक
(ई-मेल spcellco@rbi.org.in द्वारा)</td></tr>
<tr><td>10</td><td>बोली-पूर्व बैठक आयोजन की तारीख</td><td>11 मई 2026, सायं 03:00 बजे निम्नलिखित के कार्यालय में:

प्रभारी मुख्य महाप्रबंधक
भारतीय रिज़र्व बैंक,
परिसर विभाग, केंद्रीय कार्यालय,
मुंबई – 400001</td></tr>
<tr><td>11</td><td>आरबीआई की वेबसाइट पर बोली दस्तावेज़ में शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, जारी करने की तिथि।</td><td>अलग से सूचित किया जाएगा।</td></tr>
</table>

12	दो-चरणों वाली बोली प्रक्रिया		बोली प्रक्रिया में दो चरण होते हैं: **चरण I:** डीबीसीए द्वारा तीन कॉन्सेप्ट डिज़ाइनों की प्रस्तुति **चरण II**: तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और वित्तीय बोली दो भागों में प्रस्तुत की जाएगी, अर्थात्: 1) नियोक्ता द्वारा अनुमोदित 'कॉन्सेप्ट डिज़ाइन' पर आधारित विस्तृत डिज़ाइन प्रस्ताव के लिए लिफाफा, और 2) वित्तीय बोली।
13	**चरण I**		
	13.1	तीन कॉन्सेप्ट डिज़ाइन जमा करने की अंतिम तिथि और समय	16 जून 2026 को 02.00 बजे तक
	13.2	प्रत्येक डीबीसीए के एक कॉन्सेप्ट डिज़ाइन के लिए नियोक्ता द्वारा अनुमोदन की तिथि	नियोक्ता द्वारा सूचित किया जाएगा।
14	**चरण II**		
	14.1	अनुमोदित कॉन्सेप्ट डिज़ाइन (जिसमें नियोक्ता को कॉन्सेप्ट डिज़ाइन का मूल्यांकन और स्कोरिंग करने में सक्षम बनाने के लिए यथोचित रूप से पर्याप्त विवरण शामिल हों) के लिए तकनीकी-वाणिज्यिक बोली जमा करने की अंतिम तिथि और समय, जिसे दो भागों/ लिफाफों में इस प्रकार प्रस्तुत किया जाना है:	नियोक्ता द्वारा कॉन्सेप्ट डिज़ाइन की औपचारिक मंज़ूरी के बाद के 1.5 महीने

		(1) भाग/ लिफाफा 1: तकनीकी बोली (2) भाग/ लिफाफा 2: वित्तीय बोली	
	14.2	**चरण II भाग/लिफाफा 1 तकनीकी बोली** भाग/लिफाफा 1 खोलने की तिथि और समय: - तकनीकी बोली	नियोक्ता द्वारा सूचित किया जाएगा।
	14.3	मूल्यांकन समिति के समक्ष अनुमोदित कॉन्सेप्ट डिज़ाइन की प्रस्तुति की तिथि और समय	नियोक्ता द्वारा सूचित किया जाएगा।
	14.4	**चरण II भाग/ लिफाफा 2 वित्तीय बोली** भाग/ लिफाफा 2 खोलने की तिथि और समय: - वित्तीय बोली	नियोक्ता द्वारा सूचित किया जाएगा।
15	पूरा होने का समय		परियोजना को पूरा करने की अवधि, कार्य शुरू होने की तारीख से 60 (साठ) महीने (मानसून सहित) होगी। इसमें नगर निगम से मंज़ूरी, सभी वैधानिक अनुमतियाँ/ मंज़ूरियाँ, काम शुरू करने का प्रमाण पत्र (प्रारंभ प्रमाण पत्र) आदि प्राप्त करने में लगने वाला समय शामिल है। कब्ज़ा प्रमाणपत्र और सभी वैधानिक संबंध प्राप्त करने के लिए किए जाने वाले काम में मॉनसून का समय भी शामिल होगा।
16	दोष देयता अवधि		हस्तांतरण प्रमाण पत्र जारी होने की तिथि से 24 महीने

17	निष्पादन प्रतिभूति	बोली दस्तावेज के पाँच खंडों में से खंड I के फॉर्म डी के अनुसार स्वीकृत संविदा राशि के 5% (जीएसटी सहित) की बैंक गारंटी के रूप में

नोट: यह सूचना केवल जानकारी के लिए प्रकाशित की जा रही है तथा यह सीमित निविदा में खुला आमंत्रण नहीं है। इस निविदा में केवल आमंत्रण द्वारा भागीदारी है और यह चयनित खरीद इकाई की सूचीबद्ध/ पैनलबद्ध निर्माण एजेंसियों तक सीमित है। अवांछित प्रस्तावों को नहीं देखा जाएगा। भविष्य में ऐसी निविदाओं में भाग लेने की इच्छा रखने वाले ठेकेदार भारिबैं के साथ पैनलबद्ध किए जाने हेतु प्रक्रिया के अनुसार आवेदन कर सकते हैं।