भारतीय रिजर्व बैंक, संपदा विभाग, भोपाल

www.rbi.org.in

भोपाल के टीला जमालपुरा स्थित भारतीय रिजर्व बैंक की अधिशेष संपत्ति के निपटान के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करने की सूचना

भारतीय रिज़र्व बैंक, टीला जमालपुरा, भोपाल में स्थित अपनी अतिरिक्त आवासीय पट्टेदारी संपत्तियों का निपटान करना चाहता है। इच्छुक पक्षों से रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित की जाती है।

मध्य प्रदेश आवास बोर्ड द्वारा भारतीय रिजर्व बैंक को दो अलग-अलग पट्टा विलेखों के माध्यम से ये संपत्तियां पट्टे पर दी गई हैं, जो अप्रैल 2036 तक वैध हैं। प्रत्येक पट्टा विलेख में उल्लिखित संपत्ति केवल एक ही पक्ष को दी जाएगी।

रुचि की अभिव्यक्ति जमा करने की अंतिम तिथि 22 मार्च, 2026 को दोपहर 3:00 बजे तक है।

प्रत्येक ईओआई के लिए ₹1 लाख की राशि ब्याज-मुक्त वापसी योग्य जमा राशि (मौद्रिक प्रतिबद्धता के रूप में नहीं) के रूप में जमा की जाएगी, जो पूरी तरह से एकमुश्त राशि है और संपत्ति के मूल्य से किसी भी तरह से जुड़ी नहीं है।

प्रत्येक बोलीदाता को अपनी रुचि की अभिव्यक्ति के साथ पिछले वित्तीय वर्ष का वित्तीय विवरण यानी परिसंपत्ति और देयता विवरण प्रस्तुत करना होगा।

भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा प्रस्ताव पत्र जारी किए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को प्रस्ताव पत्र जारी होने के 30 कार्यदिवसों के भीतर बैंकिंग माध्यम से बोली राशि का 25% अग्रिम भुगतान जमा करना होगा।

संपत्ति का विवरण, जैसे कि आवासीय इकाइयों (फ्लैटों) के प्रकार, क्षेत्रफल, संपत्ति का स्वामित्व और संपत्ति पर लागू कर, अनुलग्नक-I में दिया गया है।

भारतीय रिज़र्व बैंक बिना कोई कारण बताए प्राप्त सभी या किसी भी सूचना प्रस्ताव को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार अपने पास सुरक्षित रखता है।

दिनांक: 20 फरवरी 2026

स्थान: भोपाल

क्षेत्रीय निदेशक

भारतीय रिज़र्व बैंक

भोपाल

अनुलग्नक-I

संपत्ति का विवरण

उक्त संपत्तियां म.प्र. हाउसिंग बोर्ड से पट्टे पर ली गई हैं, जिनके दो अलग-अलग पट्टा-विलेख हैं। वर्तमान पट्टा-विलेख 30 अप्रैल, 2036 तक वैध है।

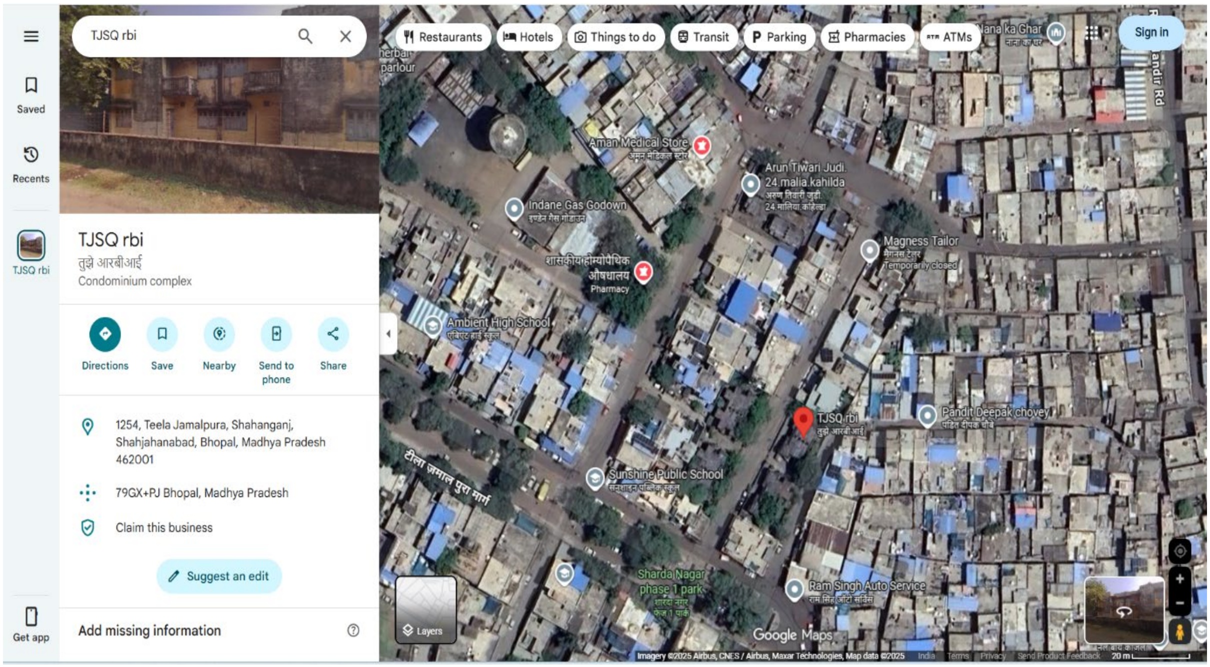
2. पहले पट्टे के तहत 642.59 वर्गमीटर और 649.96 वर्गमीटर क्षेत्रफल वाले दो प्लॉट हैं। प्रत्येक प्लॉट पर आठ एलआईजी फ्लैट हैं (अर्थात दो प्लॉटों में कुल 16 एलआईजी फ्लैट)। दूसरे पट्टे के तहत 638.95 वर्गमीटर क्षेत्रफल वाला एक प्लॉट है जिसमें 12 ईडब्ल्यूएस फ्लैट हैं।

3. मौजूदा प्रशुल्क के अनुसार, उक्त प्लॉट हेतु ₹1,65,944/- का संपत्ति कर और ₹6,082/- (16 एलआईजी फ्लैटों के लिए ₹4,740/- और 12 ईडब्ल्यूएस फ्लैटों के लिए 1,342/- ₹) का पट्टा किराया वार्षिक देय है।

4. स्थल विवरण:

पता	भारतीय रिज़र्व बैंक स्टाफ क्वार्टर, टीला जमालपुरा, बेरासिया रोड, भोपाल, मध्य प्रदेश - 462 001
कुल भूमि क्षेत्र	1,931.5 वर्गमीटर
निर्माण	28 फ्लैट
गूगल निर्देशांक	उ 23.276854, पु 077.398865

5. स्थल नक्शा:



भारतीय रिजर्व बैंक, संपदा विभाग, भोपाल
Reserve Bank of India, Estate Department, Bhopal

रुचि की अभिव्यक्ति आवेदन प्रपत्र Expression of Interest Form

महोदया/महोदय,
Madam/Dear Sir,

मैं/हम____________________ अधोहस्ताक्षरी भारतीय रिजर्व बैंक की टीला जमालपुरा स्थित संपत्ति को खरीदने हेतु रुचि व्यक्त करता हूँ/करते हैं और रुचि की अभिव्यक्ति संबंधी अपेक्षित जानकारी प्रदान करता हूँ/करते हैं। मेरा/हमारा विवरण इस प्रकार है:

I/We ____________________ the undersigned am/are interested in purchasing Reserve Bank of India's property located at Teela Jamalpura and am/are responding to the call for Expression of Interest. My/our details are as under:

1. व्यक्ति/संस्था का नाम Name of the Person/Institution
2. पता Address
3. दूरभाष Phone No
4. फैक्स सं. Fax No
5. ईमेल आईडी Email-ID
6. फर्म/कंपनी होने पर, स्वामित्व का ब्योरा In case of firm/company, ownership details
7. प्रस्तुत पहचान प्रमाण Proof of Identity submitted
8. पते का प्रस्तुत प्रमाण Address Proof submitted
9. वापसी योग्य जमाराशि का ब्योरा Details of Refundable Deposit:

   अनन्य लेनदेन संख्या Unique transaction No. ____________________ दिनांक Date ____________________ बैंक विवरण Bank details (बैंक और शाखा, आईएफ़एस कोड सहित Bank and Branch with IFS Code) ____________________ राशि (₹) Amount (₹) ____________________

10. बैंक खाता का ब्योरा Bank Account Details:

    बैंक का नाम Name of the Bank ____________________ पता Address ____________________ खाता संख्या Account No. ____________________ खाता का प्रकार (बचत/चालू) Nature of Account (Saving/Current) ____________________ शाखा का आईएफ़एस कोड/एमआईसीआर कोड IFSC Code/MICR Code of the branch ____________________

(यदि आवेदक एक निजी स्वामित्व वाली फर्म है in case applicant is a proprietary firm)

i. फर्म का नाम Firm Name

ii. मालिक (वर्ष से) Proprietor since

iii. वस्तु एवं सेवा कर पहचान संख्या _______________ जारी किया _______________ GSTIN no _______________ issued on _______________

(साझेदारी फर्म होने पर in case of partnership firm)

i. फर्म के साझेदारों के नाम Name of the partners of the firm

ii. हस्ताक्षर हेतु अधिकृत साझेदारों के नाम Name of the partner of the firm authorized to sign _____________________

अथवा OR

अनुबंध पर हस्ताक्षर करने हेतु मुख्तारनामा रखने वाले व्यक्ति का नाम (मुख्तारनामा की अभिप्रमाणित प्रति संलग्न करें) Name of person having power of Attorney to sign the Contract (certified true copy of the Power of Attorney should be attached) _____________________

(कंपनी होने पर in case of Company)

i. कंपनी का नाम Company Name

ii. पंजीकृत कार्यालय का पता Registered Office Address

iii. पंजीकरण प्रमाण पत्र (प्रति) Certificate of Registration (copy)

iv. क्या यह सार्वजनिक क्षेत्र की इकाई/वैधानिक निकाय है (यदि हां, तो विवरण दें) Whether Public-sector unit/ statutory Body (if yes, details)

v. अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का विवरण (इस संबंध में बोर्ड के प्रस्ताव की प्रति) Particulars of Authorised signatory (copy of Board resolution so authorising

मैं समझता हूं कि यह केवल रुचि की अभिव्यक्ति है और किसी भी तरह से संपत्ति बेचने/खरीदने में शामिल पक्षकारों को बाध्य नहीं करता है। मैंने सभी नियमों और शर्तों को पढ़ लिया है और इससे सहमत हूं। नियमों और शर्तों की स्वीकृति के प्रतीक के रूप में नियमों और शर्तों की हस्ताक्षरित प्रति संलग्न है।

I understand that this is only Expression of Interest and does not, in any way, bind the parties involved in selling / buying or leasing (as applicable) the property. I have read

all the terms and conditions and I agree with the same. Signed copy of the Terms and Conditions is enclosed in token of acceptance of terms and conditions.

दिनांक Date:

स्थान Place:

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर
Signature of Designated Authority

कंपनी की मुहर
Seal of the organization

Disposal of Surplus Property at Teela Jamalpura, Bhopal

Terms and Conditions

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, भोपाल (जिसे आगे बैंक कहा गया है) टीला जमालपुरा, भोपाल में स्थित अपनी आवासीय पट्टेदारी संपत्तियों को निपटान करना चाहता है। तदनुसार, बैंक उपरोक्त उद्देश्य के लिए रुचि की अभिव्यक्ति आमंत्रित करता है।

Reserve Bank of India, Estate Department, Bhopal (hereinafter referred to as the Bank) intends to dispose of its residential leasehold properties situated at Teela Jamalpura Bhopal. Accordingly, The Bank invites Expression of Interest for the above purpose.

2. उक्त संपत्तियां म.प्र. हाउसिंग बोर्ड से पट्टे पर ली गई हैं, जिनके दो अलग-अलग पट्टा-विलेख हैं। वर्तमान पट्टा-विलेख 30 अप्रैल, 2036 तक वैध है। यहाँ स्थित भवन 2007 से उपयोग में नहीं हैं और उपयोग के लिए उपयुक्त नहीं हैं। एमपी हाउसिंग बोर्ड ने संपत्ति के निपटान के लिए अपनी "अनापत्ति" प्रदान की है। भूमि/फ्लैट का अंतिम उपयोग एमपी हाउसिंग बोर्ड की अनुमति के अनुसार ही होगा।

The properties are taken on lease from M.P. Housing Board, Bhopal through two separate lease- deeds. The current lease deeds are valid up to April 30, 2036. The buildings are not in use since 2007 and are not fit for use. M.P Housing Board has conveyed their “No Objection” to the disposal of properties. The end-use of land/flats will be strictly as per the permission of the M.P. Housing Board.

3. पहले पट्टे के तहत 642.59 वर्गमीटर और 649.96 वर्गमीटर क्षेत्रफल वाले दो प्लॉट हैं। प्रत्येक प्लॉट पर आठ एलआईजी फ्लैट हैं (अर्थात दो प्लॉटों में कुल 16 एलआईजी फ्लैट)। दूसरे पट्टे के तहत 638.95 वर्गमीटर क्षेत्रफल वाला एक प्लॉट है जिसमें 12 ईडब्ल्यूएस फ्लैट हैं।

Under one lease, there are two plots having area of 642.59 m² and 649.96 m². There are eight LIG flats on each plot (i.e. total 16 LIG flats in two plots). Under the other lease, there is one plot with area of 638.95 m² having 12 EWS flats.

4. मौजूदा प्रशुल्क के अनुसार, उक्त प्लॉट हेतु ₹1,65,944/- का संपत्ति कर और ₹6,082/- (16 एलआईजी फ्लैटों के लिए ₹4,740/- और 12 ईडब्ल्यूएस फ्लैटों के लिए 1,342/- ₹) का पट्टा किराया वार्षिक देय है।

As per current tariffs, the Property Tax of ₹1,65,944/- and Lease Rent of ₹6,082/- (₹4,740/- for 16 LIG flats and ₹1,342/- for 12 EWS flats) are payable annually for the aforementioned plots.

5. संपत्ति का निरीक्षण पूर्व सूचना के द्वारा, केवल कार्य दिवसों और कार्यालय समय के दौरान, किया जा सकता है। निरीक्षण हेतु पूर्व सूचना ईमेल (id: estatebhopal@rbi.org.in) या फोन नंबर 0755-2519595 के माध्यम से दी जा सकती है।

The property can be inspected by prior appointment, only on working days and during office hours. The appointment for the visit may be obtained through email (to id: estatebhopal@rbi.org.in) or through phone number 0755-2519595.

6. उल्लिखित संपत्ति एक ही पक्ष को दी जाएगी।

The property mentioned shall be disposed to a single party.

7. संपत्ति के हस्तांतरण, कागजी कार्रवाई और कानूनी प्रक्रिया से संबंधित सभी शुल्क खरीदार को वहन करने होंगे। खरीदार को संपूर्ण खरीद प्रक्रिया के लिए जिम्मेदार अधिकारी को अधिकृत करने वाला पत्र भी प्रस्तुत करना होगा। भारतीय रिजर्व बैंक केवल आवश्यकता पड़ने पर अपनी सहमति देगा।

All charges related to transfer of property, paperwork and legal process will be the responsibility of the buyer. The buyer shall also produce a letter of authorization for the official who shall be responsible for the entire procurement process. Reserve Bank of India will only give its consent wherever required.

8. रुचि की अभिव्यक्ति ₹1,00,000/- की ब्याज-मुक्त वापसी योग्य जमा राशि के साथ प्रस्तुत करनी होगी। यह जमा राशि भारतीय रिज़र्व बैंक, भोपाल के पक्ष में एनईएफ़टी के माध्यम से जमा की जानी चाहिए। जमा राशि सांकेतिक नहीं है और न ही संपत्ति के मूल्य से संबंधित है। निविदा प्रक्रिया के माध्यम से सफल बोलीदाता का चयन होने के बाद सभी असफल बोलीदाताओं को जमा राशि वापस कर दी जाएगी। जमा राशि के भुगतान के लिए बैंक खाते का विवरण निम्नानुसार है:

खाता धारक का नाम	आरबीआई एनईएफ़टी इनवर्ड अकाउंट
खाता संख्या	186003001
खाता प्रकार	चालू खाता
आईएफ़एससी	RBIS0BLPA01

Expression of Interest shall be submitted along with interest-free Refundable deposit of ₹1,00,000/- by way of NEFT to Reserve Bank of India, Bhopal. The deposit amount is not indicative or linked to the value of the property. The deposit will be refunded to all unsuccessful bidders after the successful bidder is selected through tendering process. Details of bank account for payment of the deposit are as under:

Name of the Account Holder	RBI NEFT Inward Account
Account Number	186003001
Account Type	Current Account
IFSC	RBIS0BLPA01

9. बैंक द्वारा प्रस्ताव पत्र जारी किए जाने के बाद, सफल बोलीदाता को प्रस्ताव पत्र जारी होने के 30 कार्यदिवसों के भीतर बैंकिंग माध्यम से बोली राशि का 25% अग्रिम भुगतान जमा करना होगा। ऐसा न करने पर, उपरोक्त पैरा 8 में उल्लिखित संपूर्ण जमा राशि बैंक द्वारा बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी। सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई ₹1,00,000/- की टोकन राशि को बोली राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा। शेष राशि का भुगतान बैंक द्वारा मांगे जाने पर, समझौता ज्ञापन (एमओयू) की शर्तों के अनुसार किया जाएगा, जिस पर बैंक संभावित खरीदार के साथ कम से कम 25% अग्रिम भुगतान प्राप्त होने के बाद हस्ताक्षर करेगा। एमओयू में, अन्य बातों के अलावा, भुगतान और संपत्ति के हस्तांतरण की समयसीमा आदि का उल्लेख होगा।

Once offer letter is issued by the Bank, advance payment of 25% of the bid amount shall be deposited by the successful bidder through banking channel within 30 working days after issue of offer letter, failing which the entire deposit as at para 8 above shall be forfeited by the Bank without any notice. Token amount of ₹1,00,000/- deposited by the successful bidder will be adjusted against the 25% of the bid amount. The rest of the amount shall be paid as and when demanded by the Bank as per terms of Memorandum of Understanding (MoU) which will be signed by the Bank with the prospective buyer, once at least 25% advance payment is received. The MoU will indicate, inter-alia, the timelines for the payment and transfer of property, etc.

10. निम्नलिखित दस्तावेज रुचि की अभिव्यक्ति के भाग होंगे:

1. निर्धारित प्रारूप के अनुसार रुचि की अभिव्यक्ति
2. पहचान प्रमाण
    a. व्यक्ति: आधार कार्ड, पैन कार्ड, राशन कार्ड, पासपोर्ट या बैंक पासबुक की प्रति
    b. कंपनी/फर्म: पैन कार्ड या पंजीकरण प्रमाणपत्र
3. पता प्रमाण: मतदाता पहचान पत्र या राशन कार्ड या पासपोर्ट या फोटोयुक्त बैंक पासबुक या बिजली/टेलीफोन बिल की प्रति
4. बैंक ब्योरा संबंधी प्रमाण: रद्द किए हुए चेक की प्रति

The following documents shall form a part of the Expression of Interest:

1. EoI as per format

2. Proof of Identity
    a. Individual: Copy of Aadhar Card or PAN card or Ration Card or Passport or Bank Passbook
    b. Company/Firm: PAN card or Certificate of Registration
3. Proof of Address: Copy of Voter card or Ration Card or Passport or Bank Photo Passbook or Electricity/Telephone Bill
4. Proof of Bank details: Copy of cancelled cheque

11. इच्छुक बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे पूर्ण रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) प्रस्ताव दस्तावेज सीलबंद लिफाफों में "क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिजर्व बैंक, पोस्ट बॉक्स नंबर 32, होशंगाबाद रोड, भोपाल" के पते पर भेजें, ताकि यह 22 मार्च 2026 को दोपहर 3:00 बजे से पहले पहुंच जाए। लिफाफों पर "टीला जमालपुरा स्थित भारतीय रिजर्व बैंक, भोपाल की संपत्ति के निपटान के लिए रुचि की अभिव्यक्ति" स्पष्ट रूप से अंकित होनी चाहिए।

Interested bidders are requested to submit the complete EoI document in sealed envelopes addressed to “The Regional Director, Reserve Bank of India, Post Box No. 32, Hoshangabad Road, Bhopal”, so as to reach before 03:00 PM on March 22, 2026. The envelopes shall be superscripted as “Expression of Interest for disposal of property of Reserve Bank of India, Bhopal located at Teela Jamalpura”.

12. बैंक बिना कोई कारण बताए किसी भी समय संपत्ति के निपटान की प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

The Bank reserves the right to cancel the process of disposal of the property at any point of time without assigning any reason whatsoever.