



भारतीय रिज़र्व बैंक / RESERVE BANK OF INDIA

संपदा विभाग, भोपाल - 462011 / Estate Department, Bhopal - 462011

भोपाल, चार इमली, मध्य प्रदेश - 462016 में, केंद्रीय लोक निर्माण विभाग (सीपीडब्ल्यूडी) के माध्यम से 'जमा कार्य' आधार पर परियोजना प्रबंधन सलाहकार के रूप में प्रदान की गई, आरबीआई के कर्मचारियों / अधिकारियों के लिए अतिरिक्त क्वार्टरों के निर्माण के लिए, जिसमें जर्जर डी प्रकार के ब्लॉकों का विध्वंस भी शामिल है, स्वतंत्र तृतीय पक्ष गुणवत्ता लेखापरीक्षा (एटीपीक्यूए) सेवाएं ई-निविदा नं: [2026 RBI 286742 1](#)

शुद्धिपत्र

कृपया बैंक की वेबसाइट पर 7 अगस्त, 2026 को प्रकाशित उपरोक्त टेंडर के लिए टेंडर नोटिस का संदर्भ लें, जो CPP पोर्टल (<https://etenders.gov.in>) पर ई-टेंडर के माध्यम से योग्य बोलीदाताओं से आवेदन आमंत्रित करता है।

2. कृपया टेंडर दस्तावेज़ के संबंध में निम्नलिखित स्पष्टीकरण/संशोधन देखें:

भाग	संशोधन/स्पष्टीकरण
प्रारूप 2 (पृष्ठ 156)	पिछला अनुभव: 20 अगस्त, 2021 से पहले बोलीदाता द्वारा सफलतापूर्वक प्रदान/पूर्ण की गई तृतीय पक्ष गुणवत्ता लेखापरीक्षा (TPQA) सेवाओं के लिए महत्वपूर्ण समान अनुबंधों का विवरण।
प्रारूप 3 (पृष्ठ 158)	तृतीय पक्ष गुणवत्ता लेखापरीक्षा (TPQA) सेवाओं के लिए महत्वपूर्ण समान अनुबंधों का विवरण, जिनकी लागत प्री-क्वालिफिकेशन / पात्रता मानदंडों में निर्दिष्ट न्यूनतम मूल्य के बराबर या अधिक है, जिन्हें बोलीदाता द्वारा पिछले 5 (पांच) वर्षों यानि 20 अगस्त, 2021 से 20 अगस्त, 2026 तक की अवधि के दौरान सफलतापूर्वक पूरा किया गया हो (योग्य सेवाएं / अनुबंध)।
धारा सं. 5.12 e) ii) (पृष्ठ 60)	स्वतंत्र तृतीय पक्ष गुणवत्ता लेखापरीक्षक (ITPQA), बैंक (क्लाइंट) द्वारा इस टेंडर के तहत ITPQA सेवाओं के आवंटन के 10वें दिन से लेकर परियोजना / कार्य के पूर्ण होने और बैंक (क्लाइंट) को तय इस्तेमाल के लिए सौंपे जाने की तारीख तक अपनी सेवाएं प्रदान करेंगे। हालांकि, अगर कॉन्ट्रैक्टर द्वारा प्रोजेक्ट का काम बैंक (क्लाइंट) द्वारा इस टेंडर के तहत ITPQA सर्विस देने के 10वें दिन से 24 महीने के तय समय से आगे बढ़ जाता है, तो ITPQA टेंडर डॉक्यूमेंट/कॉन्ट्रैक्ट में दिए गए ITPQA सर्विस के दायरे और नियम और शर्तों के अनुसार, प्रोजेक्ट/काम पूरा होने और बैंक (क्लाइंट) को तय इस्तेमाल के लिए सौंपे जाने की तारीख तक, जब 24 महीने की असली अवधि खत्म होने से पहले बैंक (क्लाइंट) द्वारा लिखित में इसकी पुष्टि की जाती है, ITPQA सर्विस देना जारी रखेगा। बैंक (क्लाइंट) इस बढ़े हुए समय के दौरान दी गई सर्विस के लिए ITPQA को, शुरू में दिए गए कॉन्ट्रैक्ट की कीमत के प्रो-राटा बेसिस पर पेमेंट करेगा। अतः, टेंडर डॉक्यूमेंट के पेज नंबर 60 पर धारा सं. 5.12 e) ii) के तहत प्रावधान को तदनुसार बदला गया है।

धारा सं. 4.14 a) i) (पृष्ठ 45 एवं 46)	चूंकि यह प्रोजेक्ट EPC III मोड के तहत है, इसलिए एक्सटर्नल डेवलपमेंट और बल्क वर्क्स को छोड़कर, हर आइटम की क्वांटिटी का टेंडर डॉक्यूमेंट में अलग से ज़िक्र नहीं किया गया है। बिलडिंग का कंस्ट्रक्शन प्लिंथ एरिया रेट के आधार पर होगा। विवरण CPWD की वेबसाइट पर ऊपर दिए गए SI. No. 3 पर देखा जा सकता है। इसलिए, इस स्टेज पर किए जाने वाले टेस्ट की संख्या का सही अंदाज़ा नहीं लगाया जा सकता। अतः, टेंडर डॉक्यूमेंट के पेज नंबर 45 और 46 पर धारा सं. 4.14 a) i) के तहत बताए गए ज़रूरी टेस्ट, ITPQA द्वारा NABL से मान्यता प्राप्त लैब से, सिर्फ बैंक (क्लाइंट) की लिखित सहमति से किए जाएंगे। ऐसे मामलों में, ITPQA ऐसे टेस्ट की लागत के लिए कोटेशन जमा करने के बाद, बैंक (क्लाइंट) से लिखित मंजूरी लेगा। ऐसे टेस्ट पर हुआ असल खर्च ITPQA द्वारा GST इनवॉइस जमा करने पर बैंक (क्लाइंट) द्वारा रीइंबर्स किया जाएगा। पैकिंग और फॉरवर्डिंग का खर्च कॉन्ट्रैक्टर (एग्जीक्यूटिंग एजेंसी) उठाएगा। अतः, टेंडर डॉक्यूमेंट के पेज नंबर 45 और 46 पर धारा सं. 4.14 a) i) के तहत प्रावधान को तदनुसार बदला गया है।
खंड-II निविदाओं में भाग लेने के लिए बोली लगाने वालों की योग्यता (PQ) / पात्रता मानदंड (पृष्ठ संख्या 17)	बोली लगाने वाली संस्था से संबंधित अधिकारी / व्यक्ति को निविदा से संबंधित विभिन्न गतिविधियों में हस्ताक्षर करने और भाग लेने के लिए अधिकृत करने वाला प्राधिकरण पत्र, जैसा कि अनुलग्नक 5 में वर्णित है। बोलीदाताओं के संदर्भ के लिए अनुलग्नक 5 इसके साथ संलग्न है।

3. अधिक विवरण और स्पष्टीकरण के लिए कृपया पूर्व-बोली बैठक के मिनट्स का संदर्भ लें।

4. टेंडर दस्तावेज़ की अन्य सभी शर्तें और प्रावधान अपरिवर्तित रहेंगे।

**क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिजर्व बैंक
भोपाल**

Annexure-5.

FORMAT FOR POWER OF ATTORNEY FOR AUTHORIZED SIGNATORY

(On Non-Judicial Stamp Paper of appropriate value)

To

Reserve Bank of India

Estate Department

Hoshangabad Road, Arera Hills,

Bhopal, Madhya Pradesh - 462011.

Dear Sir/Madam,

Independent Third-Party Quality Audit (ITPQA) Services for ‘Construction of additional Quarters for Staff / Officers of RBI at Char Imli, Bhopal, Madhya Pradesh - 462016, including demolition of the distressed D type blocks’, taken up on ‘Deposit Work’ basis through the Central Public Works Department (CPWD) as Project Management Consultant

We..... (Name of the Bidder and address of their registered office) do hereby constitute, appoint and authorize Mr. / Ms. (Name and residential address of Power of Attorney holder) who is presently employed with us and holding the position of as our attorney, to do in our name and on our behalf, all such acts, deeds and things necessary in connection with or incidental to our bid for the captioned Project, including signing and submission of all documents and providing information / responses to the Reserve Bank of India (RBI), representing us in all matters before RBI, and generally dealing with RBI in all matters in connection with our proposal for the said Project. We hereby agree to ratify all acts, deeds and things lawfully done by our said attorney pursuant to this Power of Attorney and that all acts, deeds and things done by our aforesaid attorney shall and shall always be deemed to have been done by us. Signature/(s) of the Bidder Name/(s) Stamp/Seal of the Bidder Note: Power of Attorney should be properly stamped and notarized Power of Attorney furnished by Contractor shall be irrevocable.