



संपदा विभाग / Estate Department
भारतीय रिजर्व बैंक / Reserve Bank of India
तिरुवनंतपुरम / Thiruvananthapuram

निविदा आमंत्रित करने की सूचना (एन आई टी)

कार्य का नाम बैंक के स्टाफ क्वार्टर, थमलम, तिरुवनंतपुरम के दक्षिणी ओर में परिसर दीवार का निर्माण

भारतीय रिजर्व बैंक, तिरुवनंतपुरम कार्यालय, उक्त कार्य के लिए दो भागों में खुली ई-टेंडर आमंत्रित करता है। कार्य की अनुमानित लागत **₹98.50 लाख** है और इसे **चार महीने** के भीतर पूरा किया जाना है।

2. **पात्रता मानदंड:** इस दस्तावेज़ की धारा III, खंड 4 के तहत पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले बोलीदाता केवल निविदा प्रक्रिया में भाग लेंगे।

3. ई-निविदा केंद्रीय **सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी)** द्वारा भारतीय रिजर्व बैंक की ओर से तीसरे पक्ष के रूप <https://etenders.gov.in/eprocure/app> की जाएगी। इसलिए, इच्छुक फर्मों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए सीपीपीपी पोर्टल पर पंजीकरण करना आवश्यक है। सीपीपीपी पर पंजीकरण और ई-निविदा की प्रक्रिया के बारे में विवरण **अनुबंध II** में संलग्न किया गया है। ई-निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी। ई-निविदा के भाग I में प्रस्तावित कार्य के लिए मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें होंगी और ई-निविदा के भाग II में मूल्य बोली शामिल होगी। दस्तावेजी प्रमाणों के साथ सभी आवश्यक अनुलग्नक भी निविदा के भाग I के साथ अपलोड किए जाएंगे। यह एक ई-निविदा बोली है, और इसे खोलने के लिए बोलीकर्ता का मौजूद रहने की ज़रूरत नहीं है।

4. बैंक सबसे कम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूरा या कुछ हिस्सा स्वीकार करने का अधिकार रखता है। बैंक, बिना कोई कारण बताए, अपनी मर्जी से किसी भी या सभी निविदा को अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।

5. बैंक के पास निविदा परिशिष्ट / सुधार / कार्यवृत्त / बोली पूर्व बैठक से जुड़ी जानकारी जारी करने का अधिकार है, जिसे सिर्फ आरबीआई और सीपीपीपी की आधिकारिक वेबसाइट पर ही प्रकाशित किया जाएगा। ऐसे अपडेट, निविदा दस्तावेज़ का अहम हिस्सा होंगे और अलग-अलग बोली लगाने वालों को कोई अलग से सूचना नहीं भेजी जाएगी। किसी भी बदलाव के लिए इन पोर्टल्स पर नज़र रखना पूरी तरह से बोली लगाने वाले की ज़िम्मेदारी है।

6. निविदा की समय सारणी (एसओटी) इस तरह है:

	ई-निविदा संख्या	2026_RBI_295703
1	निविदा का तरीका	ई-खरीद प्रणाली (ऑनलाइन भाग I – तकनीकी-व्याणिज्यिक बोली और भाग II - सीपीपीपी पोर्टल https://etenders.gov.in/eprocure/app के माध्यम से मूल्य बोली)
2	अनुमानित लागत	₹98.50 लाख (जीएसटी सहित)
3	कार्य पूरा करने की समय अवधि	चार महीने
4	बयाना राशि जमा (केवल एनईएफटी / डिमांड ड्राफ्ट/बैंक गारंटी के माध्यम से)	₹1,97,000/- ए) एनईएफटी/आरटीजीएस लाभार्थी का नाम: ESTATE लाभार्थी खाता संख्या: 8614038

		आईएफएससी: RBIS0THPA01 b) डिमांड ड्राफ्ट/बैंकर चेक/बैंक गारंटी: भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में संपत्ति विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, बेकरी जंक्शन, तिरुवनंतपुरम - 695033
5	सीपीपी पोर्टल /आरबीआई वेबसाइट पर डाउनलोड के लिए ई-निविदा दस्तावेज की उपलब्धता की तारीख	26 अक्टूबर, 2026 अपराह्न 06:00 बजे से
6	भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग II (मूल्य बोली) प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा की प्रारंभिक तिथि	18 नवंबर, 2026 अपराह्न 03:00 बजे से
7	बोली-पूर्व बैठक की तारीख और समय	17 नवम्बर, 2026 पूर्वाह्न 11: 00 AM पर स्थान: संपदा विभाग, आरबीआई, तिरुवनंतपुरम - 695033
8	ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीख और समय	28 नवंबर, 2026 से अपराह्न 02:00 बजे तक (हमारे खाते में परिलक्षित होना चाहिए)
9	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय	28 नवंबर, 2026 से अपराह्न 03:00 बजे तक
10	a. भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) के खुलने की तिथि और समय b. भाग II के खुलने की तिथि (मूल्य बोली)	30 नवम्बर, 2026, अपराह्न 03:00 बजे निविदा का भाग II केवल उन बोलीदाताओं के लिए खोला जाएगा जो भाग I प्रस्तुतियों की जांच पर पात्र पाए जाते हैं। पात्र बोलीदाताओं को ईमेल के माध्यम से अलग से सूचित किया जाएगा।
11	इस निविदा पर कार्यालय समय के दौरान ईएमडी का विवरण, आदि भेजने / निविदा से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए अधिकारियों के नाम	नाम: श्री. संतोषकुमार पी एस, समप्र (तकनीकी-सिविल) ईमेल: estatethiro@rbi.org.in लैंडलाइन नंबर: 0471 - 2783048 नाम: श्री. जितिन फिलिप, सप्र ईमेल: estatethiro@rbi.org.in लैंडलाइन नंबर: 0471 - 2783042

क्षेत्रीय निदेशक
(केरलम और लक्षद्वीप)



संपदा विभाग/ ESTATE DEPARTMENT
तिरुवनंतपुरम/ THIRUVANANTHAPURAM - 695033

तिरुवनंतपुरम, तम्मलम स्थित बैंक के स्टाफ क्वार्टर्स के दक्षिणी ओर पर परिसर दीवार के निर्माण हेतु ई-निविदा / E-TENDER FOR CONSTRUCTION OF COMPOUND WALL ON SOUTHERN SIDE OF BANK'S STAFF QUARTERS, THAMALAM, THIRUVANANTHAPURAM

पार्ट I. (तकनीकी- वाणिज्यिक बोली)

	कार्यकलाप	तिथि
1	भारतीय रिज़र्व बैंक की वेबसाइट और सीपीपी पोर्टल में एनआईटी/निविदा की उपलब्धता की तिथि	26 अक्टूबर 2026 अपराह्न 6.00 बजे से
2	बोली पूर्व बैठक की तिथि	17 नवंबर 2026 पूर्वाह्न 11.00 बजे
3	बोलियां जमा करने की शुरुआत की तिथि	18 नवंबर 2026 अपराह्न 3. 00 बजे से
4	निविदा प्रस्तुत करने के लिए देय तिथि	28 नवंबर 2026 अपराह्न 3.00 बजे तक
5	निविदा खोलने की तिथि	30 नवंबर 2026 अपराह्न 3.00 बजे

क्षेत्रीय निदेशक/ Regional Director
भारतीय रिज़र्व बैंक/ Reserve Bank of India,
तिरुवनंतपुरम/ Thiruvananthapuram – 695033

यह दस्तावेज़ भारतीय रिज़र्व बैंक (आरबीआई) की संपत्ति है। आरबीआई की लिखित अनुमति के बिना, इसे किसी भी इलेक्ट्रॉनिक या अन्य माध्यम पर कॉपी, वितरित या रिकॉर्ड नहीं किया जा सकता, सिवाय इसके कि आरबीआई को उक्त उद्देश्य के लिए जवाब देने के उद्देश्य से ही ऐसा किया जाए। इस दस्तावेज़ की सामग्री का उपयोग, यहाँ तक कि प्राधिकृत कर्मियों/एजेंसियों द्वारा भी, यहाँ निर्दिष्ट उद्देश्य के अलावा किसी अन्य उद्देश्य के लिए, सख्त वर्जित है और कापीराइट उल्लंघन माना जाएगा और इस प्रकार, भारतीय कानून के तहत दंडनीय होगा।

सूची

क्र.सं	ब्यौरा		
1.	खंड I	निविदा आमंत्रित करने की सूचना (एनआईटी)	
2.	खंड II	निविदा का रूप	
3.	खंड III	बोलीदाताओं को अनुदेश	
	धारा	1.	कार्य का नाम
		2.	कार्य का संक्षिप्त दायरा
		3.	केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) पर ई-निविदा
		4.	पात्रता मानदंड
		5.	निविदा प्रक्रिया
		6.	बयाना जमा राशि (ईएमडी)
		7.	बोली-पूर्व मीटिंग
		8.	विचलन
		9.	वैधता
		10.	भाषा
		11.	मूल्य-बोली में दरें (भाग II)
		12.	सफल बोलीदाता
		13.	करार का अनुच्छेद
		14.	साइट की स्थिति
		15.	प्रतिबंध/अदालती मामला
		16.	भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश
		17.	अखंडता समझौता
	खंड III (A)	मूल्यांकन मानदंड	
4.	खंड IV	संविदा की सामान्य शर्तें	
	धारा	1.	व्याख्या खंड
		2.	संविदा का दायरा
		3.	बैंक द्वारा अनुमोदित की जाने वाली विविधताएं
		4.	ड्राइंग्स, मात्रा और समझौते का बिल
		5.	ठेकेदार को अपनी लागत पर आवश्यक सभी चीजें प्रदान करने के लिए
		6.	प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट
		7.	काम को निर्धारित करना
		8.	विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी
		9.	ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि
		10.	कामगारों की बर्खास्तगी
		11.	कार्यों तक पहुंच

क्र.सं	ब्यौरा		
		12.	बैंक के प्रतिनिधि
		13.	असाइनमेंट और सब-लेटिंग
		14.	परिवर्तन, परिवर्धन, चूक आदि
		15.	मात्रा का बिल
		16.	मात्रा के बिल की पर्याप्तता
		17.	कार्यों का मापन
		18.	माप पुस्तक
		19.	अतिरिक्त वस्तुओं के मूल्य आदि का पता लगाना
		20.	अनिश्चित सामग्री
		21.	अनुचित कार्य को हटाना
		22.	आभासी समापन के बाद दोष
		23.	आभासी पूर्णता का प्रमाण पत्र
		24.	नामित उप-ठेकेदार
		25.	बैंक द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति
		26.	व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा
		27.	प्रारंभ और समापन की तिथि
		28.	परिसमापन नुकसान
		29.	देरी और समय का विस्तार
		30.	बैंक के अनुदेशों का पालन करने में ठेकेदार द्वारा विफलता
		31.	बैंक द्वारा संविदा की समाप्ति
		32.	ठेकेदार द्वारा संविदा की समाप्ति
		33.	प्रमाण पत्र और भुगतान
		34.	विलंबित भुगतान
		35.	मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान
		36.	अंतिम विधेयक की तकनीकी जांच का अधिकार
		37.	बैंक कामगारों को दिए गए मुआवजे की वसूली करने का हकदार है
		38.	कार्यों का परित्याग
		39.	अधिशेष सामग्री की वापसी
		40.	ठेकेदार की मृत्यु की स्थिति में संविदा समाप्त करने का बैंक का अधिकार
		41.	दुर्घटना की रिपोर्ट
		42.	कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम
		43.	गैर - प्रकटीकरण खंड
		44.	कार्यक्रम चार्ट/प्रगति रिपोर्ट
		45.	वैधानिक अनुमोदन

क्र.सं	ब्यौरा		
		46.	प्रतिबंध/अयोग्यता
		47.	पैकिंग और प्रेषण
		48.	पुलिस सत्यापन
5	खंड V	संविदा की विशेष शर्तें	
		1.	पूरा होने का समय
		2.	सुरक्षा जमा राशि (एसडीएम)
		3.	भुगतान की शर्तें
6	खंड VI	परिशिष्ट यहां पहले संदर्भित किया गया है	
7	खंड VII	सुरक्षा कोड	
		A. सामान्य सुरक्षा	
		B. आग और विद्युत सुरक्षा	
8	खंड VIII	काम का दायरा	
9.	खंड IX	बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले तकनीकी विवरण	
10.	खंड X	निविदा के भाग II की मात्रा का अमूल्य बिल/छवि	
	अनुबंध		
1.	अनुबंध I	प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी का प्रारूप	
2.	अनुबंध II	सीपीपीपी पर ई-निविदा की प्रक्रिया	
3.	अनुबंध III	फर्म/बोलीदाता के विवरण के लिए प्रारूप	
4.	अनुबंध IV	योग्य कार्यों के लिए प्रारूप	
5.	अनुबंध V	क्लाइंट प्रमाणपत्रों का प्रारूप	
6.	अनुबंध VI	बैंकर के प्रमाण पत्र / सॉल्वेंसी प्रमाण पत्र के लिए प्रारूप	
7.	अनुबंध VII	बयाना राशि जमा के बदले बैंक गारंटी का प्रोफार्मा	
8.	अनुबंध VIII	तकनीकी-वाणिज्यिक स्थितियों में विचलन	
9.	अनुबंध IX	करार के अनुच्छेद का प्रारूप	
10.	अनुबंध X	प्रदर्शन बैंक गारंटी/रिटेंशन मनी डिपॉजिट का प्रोफार्मा	
11.	अनुबंध XI	भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा उपक्रम / घोषणा / प्रमाण पत्र के लिए प्रोफार्मा	
12.	अनुबंध XII	बोलीदाता द्वारा कानूनी कार्रवाई/सिविल मुकदम/मुकदमेबाजी/मध्यस्थता पर उपक्रम	
13.	अनुबंध XIII	सार्वजनिक संस्थानों द्वारा प्रतिबंध की घोषणा	

खंड I

निविदा आमंत्रित करने की सूचना (एन आई टी)

कार्य का नाम बैंक के स्टाफ क्वार्टर, थमलम, तिरुवनंतपुरम के दक्षिणी ओर में परिसर दीवार का निर्माण

भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम कार्यालय, उक्त कार्य के लिए दो भागों में खुली ई-निविदा आमंत्रित करता है। कार्य की अनुमानित लागत **₹98.50 लाख** है और इसे **चार महीने** के भीतर पूरा किया जाना है।

2. **पात्रता मानदंड:** इस दस्तावेज़ की धारा III, खंड 4 के तहत पात्रता मानदंडों को पूरा करने वाले बोलीदाता केवल निविदा प्रक्रिया में भाग लेंगे।

3. ई-निविदा केंद्रीय **सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी)** <https://etenders.gov.in/eprocure/app> द्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक की ओर से तीसरे पक्ष के रूप की जाएगी। इसलिए, इच्छुक फर्मों को निविदा प्रक्रिया में भाग लेने के लिए सीपीपीपी पोर्टल पर पंजीकरण करना आवश्यक है। सीपीपीपी पर पंजीकरण और ई-निविदा की प्रक्रिया के बारे में विवरण **अनुलग्नक II** में संलग्न किया गया है। ई-निविदा दो भागों में ऑनलाइन प्रस्तुत की जाएगी। ई-निविदा के भाग I में प्रस्तावित कार्य के लिए मानक तकनीकी और वाणिज्यिक शर्तें होंगी और ई-निविदा के भाग II में मूल्य बोली शामिल होगी। दस्तावेज़ी प्रमाणों के साथ सभी आवश्यक अनुलग्नक भी निविदा के भाग I के साथ अपलोड किए जाएंगे। यह एक ई-निविदा बोली है, और इसे खोलने के लिए बोलीकर्ता का मौजूद रहने की ज़रूरत नहीं है।

4. बैंक सबसे कम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूरा या कुछ हिस्सा स्वीकार करने का अधिकार रखता है। बैंक, बिना कोई कारण बताए, अपनी मर्जी से किसी भी या सभी निविदा को अस्वीकार करने का अधिकार रखता है।

5. बैंक के पास निविदा परिशिष्ट / सुधार / कार्यवृत्त / बोली पूर्व बैठक से जुड़ी जानकारी जारी करने का अधिकार है, जिसे सिर्फ़ आरबीआई और सीपीपीपी की आधिकारिक वेबसाइट पर ही प्रकाशित किया जाएगा। ऐसे अपडेट, निविदा दस्तावेज़ का अहम हिस्सा होंगे और अलग-अलग बोली लगाने वालों को कोई अलग से सूचना नहीं भेजी जाएगी। किसी भी बदलाव के लिए इन पोर्टल्स पर नज़र रखना पूरी तरह से बोली लगाने वाले की ज़िम्मेदारी है।

6. निविदा की समय सारणी (एसओटी) इस तरह है:

	ई-निविदा संख्या	2026_RBI_295703
1	निविदा का तरीका	ई-खरीद प्रणाली (ऑनलाइन भाग I – तकनीकी-व्याणिज्यिक बोली और भाग II - सीपीपीपी पोर्टल के माध्यम से मूल्य बोली) https://etenders.gov.in/eprocure/app
2	अनुमानित लागत	₹98.50 लाख (जीएसटी सहित)
3	कार्य पूरा करने की समय अवधि	चार महीने
4	बयाना राशि जमा (केवल एनईएफटी / डिमांड ड्राफ्ट/बैंक गारंटी के माध्यम से)	₹1,97,000/- ए) एनईएफटी/आरटीजीएस लाभार्थी का नाम: ESTATE लाभार्थी खाता संख्या: 8614038 आईएफएससी: RBIS0THPA01 b) डिमांड ड्राफ्ट/बैंक चेक/बैंक गारंटी: भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में संपत्ति विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, बेकरी जंक्शन, तिरुवनंतपुरम - 695033

5	सीपीपी पोर्टल /आरबीआई वेबसाइट पर डाउनलोड के लिए ई-निविदा दस्तावेज की उपलब्धता की तारीख	26 अक्टूबर, 2026 अपराह्न 06:00 बजे से
6	भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग II (मूल्य बोली) प्रस्तुत करने के लिए ई-निविदा की प्रारंभिक तिथि	18 नवंबर, 2026 अपराह्न 03:00 बजे से
7	बोली-पूर्व बैठक की तारीख और समय	17 नवम्बर, 2026 पूर्वाह्न 11: 00 AM पर स्थान: संपदा विभाग, आरबीआई, तिरुवनंतपुरम – 695033
8	ईएमडी जमा करने की आखिरी तारीख और समय	28 नवंबर, 2026 से अपराह्न 02:00 बजे तक (हमारे खाते में परिलक्षित होना चाहिए)
9	निविदा जमा करने की अंतिम तिथि और समय	28 नवंबर, 2026 से अपराह्न 03:00 बजे तक
10	a. भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) के खुलने की तिथि और समय b. भाग II के खुलने की तिथि (मूल्य बोली)	30 नवम्बर, 2026, अपराह्न 03:00 बजे निविदा का भाग II केवल उन बोलीदाताओं के लिए खोला जाएगा जो भाग I प्रस्तुतियों की जांच पर पात्र पाए जाते हैं। पात्र बोलीदाताओं को ईमेल के माध्यम से अलग से सूचित किया जाएगा।
11	इस निविदा पर कार्यालय समय के दौरान ईएमडी का विवरण, आदि भेजने / निविदा से संबंधित स्पष्टीकरण के लिए अधिकारियों के नाम	नाम: श्री. संतोषकुमार पी एस, समग्र (तकनीकी - सिविल) ईमेल: estatethiro@rbi.org.in लैंडलाइन नंबर: 0471 - 2783048 नाम: श्री. जितिन फिलिप, सप्र ईमेल: estatethiro@rbi.org.in लैंडलाइन नंबर: 0471 - 2783042

क्षेत्रीय निदेशक / Regional Director
भारतीय रिज़र्व बैंक / Reserve Bank of India
तिरुवनंतपुरम/ Thiruvananthapuram – 695033

खंड-ए /SECTION – II
प्रस्ताव का पत्र / FORM OF TENDER

स्थान/ Place:
तारीख/ Date:

सेवा में/ To

श्री प्रवीण कुमार वसंता रामचन्द्रन/ Shri Praveen Kumar Vasantha Ramachandran
क्षेत्रीय निदेशक/ Regional Director
भारतीय रिज़र्व बैंक/ Reserve Bank of India
तिरुवनंतपुरम/ Thiruvananthapuram – 695033

महोदय/ Sir,

यहाँ इसके बाद निर्दिष्ट ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों के संबंध में विशेष विवरण, अभिकल्पना और मात्रा - अनुसूची की जाँच करने के पश्चात् और उक्त ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों के स्थान को देखने और उसकी जाँच करने के बाद तथा निविदा को प्रभावित करने वाली अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद, हम इसके द्वारा ऐसी सभी शर्तों के अनुरूप जो जिस रूप में लागू होगी, उक्त ज्ञापन में विनिर्दिष्ट कार्यों को समय-ज्ञापन में विनिर्दिष्ट समय के भीतर, संलग्न मात्रा - अनुसूची में उल्लिखित दरों पर तथा हर प्रकार से विनिर्देशों, अभिकल्पनाओं, रेखाचित्रों और निविदा की शर्तों में दिये गये लिखित अनुदेशों, "करार की शर्तों", विशेष शर्तों, मात्रा – अनुसूची और संविदा की शर्तों और उसके लिए उपलब्ध कराई जाने वाली सामग्री के साथ सप्लाई और कार्य का निष्पादन करने का प्रस्ताव करते हैं।

ज्ञापन/ MEMORANDUM

(क)	कार्यों का विवरण/ Name of work	तिरुवनंतपुरम, तम्मलम स्थित बैंक के स्टाफ कार्टर्स के दक्षिणी ओर पर परिसर दीवार के निर्माण / Construction of compound wall on southern side of Bank's Staff quarters at Thamalam, Thiruvananthapuram
(ख)	अनुमानित लागत/ Estimated Cost	रु 98.50 ला. (जि.एस. टी के साथ) / ₹98.50 lakh inclusive of GST
(ग)	भुगतान की शर्तें/ Terms of Payment	सामान्य निर्देशों के खंड 32 और परिशिष्ट के अनुसार/ As per clause 32 of the General Instructions and Appendix.
(घ)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) /Earnest Money Deposit (EMD)	₹1,97,000/-
(ङ)	निष्पादन बैंक गारंटी/ Performance Bank Guarantee	5%
(च)	कार्यों को पूरा करने के लिए अनुमत समय/ Time allowed for completion of work	स्वीकृति पत्र जारी होने के 10 वें दिन से 4 महीने/ Four months from the 10 th day of date of issue of work order
(छ)	बिल से प्रतिधारण धन के प्रति कितना प्रतिशत कटौती की जाएगी, यदि कोई हो/ Percentage if any to be deducted from Bill towards Retention Money (R.M)	5%

2. हम इस बात से भी सहमत हैं कि हमारी निविदा निविदा के भाग I के खुलने की तारीख से **90 दिनों के लिए** बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेगी और वैधता की इस अवधि को ऐसी अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है जो

बैंक और हमारे बीच लिखित रूप में पारस्परिक रूप से सहमत हो सकती है। हम संलग्न प्रोफार्मा (अनुबंध VII) के अनुसार निविदा की वैधता की पूरी अवधि और विस्तारित अवधि, यदि कोई हो, के दौरान बयाना जमा राशि (ईएमडी) के लिए बैंक गारंटी को वैध रखने के लिए भी सहमत हैं।

3. अगर हमारी निविदा स्वीकृत की गई ; हम इसके द्वारा संविदा के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं। हमारी ओर से किसी भी चूक की स्थिति में, हम बैंक के अपने बयाना जमा राशि [ईएमडी] को जब्त करने के अधिकार को स्वीकार करते हैं और बैंक या उसके उत्तराधिकारियों, या समनुदेशितकर्ताओं या नामांकित व्यक्तियों को भुगतान करने के लिए सहमत होते हैं, ऐसी किसी भी राशि का भुगतान करने के लिए सहमत होते हैं, जो उक्त शर्तों में निर्धारित हैं।

4. अगर हमारी निविदा स्वीकृत की गई; हम इसके द्वारा निविदा के सभी नियमों और शर्तों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं। इसके किसी भी चूक की स्थिति में, हम ईएमडी राशि को जब्त करने के बैंक के अधिकार को स्वीकार करते हैं और बैंक या उसके उत्तराधिकारियों, या समनुदेशित या नामांकित व्यक्तियों को ऐसी रकम का भुगतान करने के लिए सहमत होते हैं जो संविदा की लिखित स्वीकृति के साथ निविदा में निहित शर्तों में निर्धारित हैं।

5. हम स्वीकार करते हैं कि आप किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं, या तो पूर्ण या आंशिक रूप से, बिना कोई कारण बताए के। यदि हम ऐसा करने के लिए बुलाए जाने पर संविदा को निष्पादित करने में विफल रहते हैं, तो हम एतद्वारा सहमत हैं कि जमा ईएमडी को भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जब्त कर लिया जाएगा।

6. हम एतद्वारा घोषणा करते हैं कि हम निविदा दस्तावेजों और कार्य से जुड़े अन्य अभिलेखों को गुप्त/गोपनीय दस्तावेजों के रूप में मानेंगे। हम किसी भी व्यक्ति को किसी भी जानकारी/उससे प्राप्त किसी भी व्यक्ति को संप्रेषित नहीं करने का वचन देते हैं, जिसे मैं/हम इसे संप्रेषित करने के लिए अधिकृत हैं, न ही हम किसी भी तरह से जानकारी का उपयोग करेंगे जो भारतीय रिज़र्व बैंक की सुरक्षा, सुरक्षा या हितों के लिए हानिकारक हो सकता है।

इस की तारीख _____ दिन की _____।

मैसर्स के लिए और उसकी ओर से

(मुहर के साथ अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर)

नाम _____

पदनाम _____

स्थान _____

तारीख _____

(अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के रूप में उपरोक्त हस्ताक्षरकर्ता के बोर्ड संकल्प या जनादेश या पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित सच्ची प्रति प्रारूप अनुबंध। के अनुसार संलग्न की जानी चाहिए।

खंड III

बोलीदाताओं के लिए सामान्य अनुदेश

यह दो भागों में एक खुली ई-निविदा पूछताछ है, अर्थात्, भाग-1 (तकनीकी-वाणिज्यिक) और भाग-2 (मूल्य बोली)। केवल वे बोलीदाता जो निविदा में निर्धारित पूर्व-योग्यता/पात्रता मानदंडों के अनुसार कार्य के लिए योग्य हैं, इस निविदा में भाग लेने के लिए पात्र हैं।

2. कार्य का संक्षिप्त दायरा: कार्य का संक्षिप्त दायरा नीचे दिया गया है

थमलम में आरबीआई स्टाफ क्वार्टर परिसर के दक्षिणी हिस्से में लगभग 190 मीटर लंबी एक नई परिसर दीवार का निर्माण, डिजाइन और विशिष्टताओं के साथ संलग्न है। इसके अलावा, उपरोक्त खंड में एक निश्चित हिस्से पर कंक्रीट/मलबे की चिनाई वाली दीवार का निर्माण। हालांकि, इस निविदा के **खंड VI** में कार्य के विस्तृत दायरे का उल्लेख किया गया है।

3. सीपीपीपी पर ई-निविदा: ई-निविदा की प्रक्रिया अनुबंध II में विस्तृत की गई है। अनुबंध III में निर्दिष्ट प्रारूप में प्रस्तुत किए जाने वाले फॉर्मों का विवरण। पूरा होने की अवधि के साथ कार्य की अनुमानित लागत का उल्लेख खंड I में किया गया है।

4. पात्रता मानदंड:

4.1 पिछले अनुभव की अवधि: समान कार्यों* को निष्पादित करने का न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव होना चाहिए (पिछले 5 वर्षों के दौरान महीने के अंतिम दिन को समाप्त होने वाले पिछले 5 वर्षों के दौरान, जिनमें से एक से पहले निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं)। बोलीदाता को पिछले 5 वर्षों के दौरान उनके द्वारा किए गए कार्यों का विवरण दिखाते हुए अपनी ग्राहक सूची प्रस्तुत करनी चाहिए। सूची में ग्राहक का नाम, निष्पादित कार्य का मूल्य, कार्य शुरू करने और समाप्त होने की तिथि, देरी के कारण, यदि कोई हो, आदि जैसे विवरण शामिल होंगे। बोलीदाता को 5 वर्षों के न्यूनतम अनुभव के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करना चाहिए (यानी, यदि विज्ञापन वर्ष 2026 में जारी किया जाता है, तो बोलीदाता को 2021 में काम करना चाहिए था)।

तथा

4.2 प्रत्येक पूर्ण कार्य का न्यूनतम मूल्य (अर्हता): पिछले 5 वर्षों के दौरान सफलतापूर्वक इसी तरह के काम को पूरा करने का अनुभव महीने के अंतिम दिन समाप्त होने से पहले जिसमें से एक निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं, निम्नलिखित में से कोई एक होना चाहिए:

- i. तीन समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 40% के बराबर राशि से कम नहीं है।

या

- ii. दो समान पूर्ण किए गए कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत अनुमानित लागत के 50% के बराबर राशि से कम नहीं होगी।

या

- iii. समान कार्य की लागत अनुमानित लागत के 80% के बराबर राशि से कम नहीं है।

*** समान कार्य:** "भवनों के सिविल कार्य जैसे निर्माण, सामान्य मरम्मत, नवीनीकरण, परिवर्धन/परिवर्तन, संरचनात्मक मरम्मत, सड़क/फुटपाथ/रनवे का निर्माण, पुलों, परिसर की दीवार, अन्य संरचनाओं आदि का निर्माण

तथा

4.3 वार्षिक कारोबार: 31 मार्च को समाप्त होने वाले पिछले तीन वित्तीय वर्षों के दौरान अनुमानित लागत का 100% या अधिक।

तथा

4.4 **सॉल्वेंसी:** बोलीदाता के बैंकर द्वारा जारी एक सॉल्वेंसी प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना चाहिए, विशेष रूप से काम के उद्देश्य के लिए, काम की अनुमानित लागत के बराबर राशि के लिए।

और

4.5 **सेवा सेटअप:** केरल में निर्दिष्ट नौकरी के लिए पूर्ण सेवा सेटअप / कार्य कार्यालय सेट-अप उपलब्ध होना चाहिए।

4.6 बोलीदाताओं को ई-निविदा प्रक्रिया में भाग लेने की पात्रता के बारे में बैंक को संतुष्ट करने के लिए निविदा दस्तावेजों के साथ निम्नलिखित जानकारी/दस्तावेज प्रस्तुत करने चाहिए।

i.	बोलीदाता का विवरण	विवरण में बोलीदाताओं की फर्म की संरचना का पूर्ण विवरण (चाहे बोलीदाता एक व्यक्ति हो, या एक साझेदारी फर्म, या एक कंपनी आदि) को भागीदार की एसोसिएशन के लेखों/पावर ऑफ अटॉर्नी/अन्य प्रासंगिक दस्तावेज की प्रति के नाम (ओं) और पते (ओं) के साथ अपलोड किया जाना चाहिए। देखें: अनुबंध I और III
ii.	कार्य अनुभव और निर्दिष्ट अवधि के दौरान निर्दिष्ट मूल्य के समान कार्यों को पूरा करना	(i) बोलीदाता को यहां संलग्न अनुबंध IV में जानकारी भरनी चाहिए जिसमें प्रदान की गई समान सेवाओं के ग्राहक-वार नाम और वास्तविक लागत, संविदा में निर्धारित पूरा होने की तारीख और पूरा होने की वास्तविक तारीख आदि का उल्लेख होना चाहिए और पूर्ण की गई समान सेवाओं के अनुभव के न्यूनतम पांच वर्षों के प्रमाण के रूप में दस्तावेजी साक्ष्य के साथ प्रस्तुत करना चाहिए। a) विस्तृत कार्य आदेश और करार की प्रतियां, पुरस्कार की तारीख, संविदा राशि, कार्य/सेवाओं का दायरा, कार्य पूरा करने के लिए दिया गया समय, आदि और संबंधित पूर्णता प्रमाण पत्र (ओं) के पूरा होने की वास्तविक तारीख और निष्पादित समान कार्य के वास्तविक मूल्य को इंगित करते हुए ग्राहक (ओं) द्वारा जारी किया गया। सरकारी / सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए और निजी कंपनियों के लिए निष्पादित कार्यों के लिए ग्राहक (ओं) द्वारा जारी स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) प्रमाण पत्र (ओं) के साथ कार्य आदेश, समझौते, कार्य पूर्णता प्रमाण पत्र की प्रतियां। (ii) भारतीय रिज़र्व बैंक के लिए किसी अन्य कार्यालय में कार्य करने के पिछले अनुभव, यदि कोई हो, के दस्तावेजी साक्ष्य के साथ विवरण भी दिया जाना चाहिए।
iii.	बोलीदाता की ऋण योग्यता और निर्दिष्ट अवधि के दौरान उनका कारोबार	चार्टर्ड एकाउंटेंट द्वारा विधिवत प्रमाणित फर्म के व्यवसाय के नवीनतम अंतिम खातों के साथ आयकर निर्धारण आदेश को पिछले तीन वर्षों के लिए उनकी साख और कारोबार के प्रमाण के साथ संलग्न किया जाना चाहिए।
iv.	सेवा सेटअप	केरल में एक पूर्ण सेवा स्थापना/कार्य कार्यालय स्थापित करने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य संलग्न किए जाने चाहिए। (अनुबंध III)
v.	क्लाइंट प्रमाण पत्र	प्रत्येक ग्राहक से अनुबंध V के प्रारूप में
vi.	सॉल्वेंसी/बैंकर प्रमाण पत्र	अनुबंध VI के प्रारूप में

4.7 आवेदन करने के इच्छुक बोलीदाता को आवश्यक पात्रता रखने के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करके बैंक को संतुष्ट करना होगा। बैंक किसी भी बोलीदाता की उम्मीदवारी को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है जो ऐसा करने में विफल रहता है। जबकि बैंक स्पष्टीकरण का अनुरोध करने या प्रशासनिक प्रमाणपत्रों को गुम करने और उन्हें स्वतंत्र रूप से सत्यापित करने का अधिकार रखता है, कोई भी दस्तावेज मनगढ़ंत, जाली या परिवर्तित पाया जाता है, तो बोली को तत्काल अस्वीकार कर दिया जाएगा और संभावित प्रतिबंध लगाया जाएगा।

4.8 बैंक जमा किए गए सॉल्वेंसी प्रमाणपत्रों को मान्य करने के साथ-साथ अपने ग्राहकों और बैंकरों से बोलीदाताओं के पिछले प्रदर्शन पर रिपोर्ट प्राप्त करेगा। उक्त रिपोर्टों का मूल्यांकन निविदाओं के भाग II को खोलने से पहले पूरा किया जाएगा। यदि किसी बोलीदाता को प्रक्रिया के किसी भी चरण में आवश्यक पात्रता नहीं पाई जाती है, या यदि उसके ग्राहकों/बैंकरों से प्राप्त उसकी प्रदर्शन रिपोर्ट असंतोषजनक पाई जाती है, तो बैंक निविदा के भाग - I के खुलने के बाद भी उसके प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। नतीजतन, उसकी भाग II बोली नहीं खोली जाएगी और ईएमडी उसे उसके मूल रूप में वापस कर दिया जाएगा। बैंक इस तरह के कार्यों के लिए कोई कारण बताने के लिए बाध्य नहीं है।

5. निविदा प्रक्रिया:

a. उपरोक्त कार्य के लिए निविदाएं **दो भागों में हैं**, अर्थात्, **भाग I** जिसमें शीर्षक वाली निविदा की वाणिज्यिक-तकनीकी बोली शामिल है, और नियम और शर्तें (दरें और वस्तुओं की मात्रा इस भाग में कहीं भी दिखाई नहीं देगी) और **भाग II** जिसमें केवल दरें शामिल हैं, को एनआईटी के अनुसार सीपीपी पोर्टल पर अपलोड करने की आवश्यकता है।

b. निविदा का भाग I एनआईटी में उल्लिखित तिथि और समय पर खोला जाएगा।

c. पात्र बोलीदाताओं का भाग II सभी बोलीदाताओं को सूचित करते हुए बाद की तारीख को खोला जाएगा। विस्तृत मूल्यांकन मानदंड **खंड III (ए) में उल्लिखित हैं**

नोट: मांगी गई सभी जानकारी/अनुबंध सभी प्रकार से पूर्ण होंगे और सहायक दस्तावेजों के साथ सीपीपी पोर्टल पर अपलोड किए जाएंगे। आपूर्ति की गई जानकारी के अलावा अन्य शीटों पर दी गई जानकारी पर विचार नहीं किया जा सकता है। हालांकि, बोलीदाता पेश किए गए उपकरणों के निर्माताओं के केवल प्रासंगिक कैटलॉग/लीफलेट/ब्रोशर अपलोड कर सकते हैं।

6. **बयाना जमा राशि (ईएमडी):** इच्छुक बोलीदाताओं को बैंक को एनईएफटी के माध्यम से या तिरुवनंतपुरम में भारतीय रिज़र्व बैंक के पक्ष में किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक पर आहरित डिमांड ड्राफ्ट या बैंकर के चेक द्वारा अनुभाग-I एनआईटी में उल्लिखित राशि का भुगतान करना होगा। वैकल्पिक रूप से, बोलीदाता संलग्न प्रोफार्म (अनुलग्नक - VII) में ईएमडी के लिए एक समान राशि के लिए किसी भी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से एक अपरिवर्तनीय बैंक गारंटी/ईबीजी (इलेक्ट्रॉनिक बीजी) भी प्रस्तुत कर सकता है। ईएमडी के लिए प्रस्तुत बैंक गारंटी निविदाओं को प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि से न्यूनतम 90 दिनों तक (धारा III के खंड 9 में निविदा वैधता अवधि से मेल खाते हुए) तक वैध रहेगी। एनईएफटी/डीडी/बैंक गारंटी विवरण का प्रमाण तकनीकी बोली/भाग I के साथ अपलोड किया जाना चाहिए और एनआईटी में उल्लिखित ईमेल द्वारा भी भेजा जाना चाहिए। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। एक निविदा, जो ऊपर उल्लिखित फॉर्म में ईएमडी के साथ नहीं है, को गैर-उत्तरदायी माना जाएगा और बैंक द्वारा सरसरी तौर पर अस्वीकार कर दिया जाएगा।

- i. असफल बोलीदाताओं की ईएमडी, सफल बोलीदाता को कार्य आवंटित करने के बाद वापस की जाएगी। सफल बोलीदाता की ईएमडी, पूर्णता अवधि के लिए आवश्यक बैंक गारंटी (अनुभाग V के खंड 2 देखें) जमा करने के बाद वापस की जाएगी, जो दोष दायित्व अवधि तक विस्तारित हो सकती है।
- ii. **ईएमडी जब्त कर लिया जाएगा यदि बोलीदाता:**

- a. प्रस्तुत किए गए प्रपत्रों, बयानों और अनुचलों में भ्रामक या गलत अभ्यावेदन करता है, किसी भी भौतिक जानकारी, अदालत में लंबित किसी भी कानूनी कार्यवाही के विवरण को दबा देता है जो अन्यथा पात्रता मानदंड पर कोई प्रभाव डाल सकता था; या
- b. बोली वैधता की अवधि के दौरान अपनी बोली वापस ले लेता है; या संविदा के पुरस्कार के बाद संविदा पर हस्ताक्षर नहीं करता है।
- c. सरकार ने किसी भी सरकारी एजेंसी द्वारा काली सूची में डाले जाने का आदेश दिया है और निविदा आमंत्रित करने की सूचना की तारीख के अनुसार काली सूची में डालना लागू है।
- d. मूल्य बोली खोलने के बाद बोली वापस ले लेता है।
- e. निर्धारित समय-सीमा के भीतर सौंपे गए कार्य को शुरू करने में विफल रहता है।
- f. कार्य आदेश जारी होने के 14 दिनों के भीतर करार के अनुच्छेद पर हस्ताक्षर करने में विफल

7. बोली पूर्व बैठक: निविदा के संबंध में उनके द्वारा उठाए गए किसी भी बिंदु/संदेह को स्पष्ट करने के लिए एनआईटी के अनुसार बोलीदाताओं की एक पूर्व-निविदा ब्रीफिंग बैठक दिनांक और स्थान पर आयोजित की जाएगी। इस बैठक के लिए अलग से कोई संचार नहीं भेजा जाएगा। बोली-पूर्व बैठक में गैर-उपस्थिति बोलीदाता की अयोग्यता का कारण नहीं होगी।

- i. स्पष्टीकरण की आवश्यकता वाले बिंदुओं के संबंध में सभी संचार उक्त बैठक से एक दिन पहले पात्र बोलीदाताओं द्वारा एनआईटी में उल्लिखित पते पर लिखित/ईमेल में दिए जाएंगे।
- ii. बोलीदाताओं को बैंक से निविदा से संबंधित किसी भी मुद्दे पर स्पष्टीकरण प्राप्त करने के लिए बोली-पूर्व बैठक में भाग लेने के लिए प्रोत्साहित किया जाता है। इसके बाद पूर्व-बोली बैठक की तारीख में बदलाव के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा। यदि कोई फर्म बोली पूर्व बैठक में भाग नहीं लेती है, तो भविष्य में किसी भी स्पष्टीकरण पर विचार नहीं किया जाएगा और पूर्व-बोली बैठक का कार्यवृत्त उन पर बाध्यकारी होगा।
- iii. पूर्व-बोली बैठक के बाद निविदा के भाग I में निविदा शर्तों में किसी भी विचलन को शामिल करना/प्रस्तुत करना अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी हो सकता है।
- iv. बोली पूर्व बैठक का कार्यवृत्त और बोली प्रक्रिया के संबंध में जारी किए गए शुद्धिपत्र/संशोधन/परिशिष्ट, यदि कोई हो, केवल बैंक की वेबसाइट और सीपीपीपी में होस्ट किए जाएंगे और किसी भी समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किए जाएंगे।

8. विचलन: बैंक बोलीदाता द्वारा किसी भी अतिरिक्त शर्तों की शर्त को हतोत्साहित करता है। हालांकि, यदि इच्छुक बोलीदाताओं को लगता है कि निविदा दस्तावेजों (तकनीकी-वाणिज्यिक) के किसी भी नियम और शर्तें उन्हें स्वीकार्य नहीं हैं या उन्हें लगता है कि अतिरिक्त नियमों और शर्तों को शामिल करने की आवश्यकता है, तो वे इन शर्तों या **अनुबंध VIII** के अनुसार प्रारूप में अपलोड की गई अतिरिक्त या संशोधित शर्तों का संकेत दे सकते हैं। प्रस्तुत विचलन की जांच की जाएगी और सभी बोलीदाताओं के साथ चर्चा के बाद, बैंक को स्वीकार की जाने वाली शर्तों को बोलीदाताओं को सूचित किया जाएगा। यदि स्वीकृत शर्त कीमत को प्रभावित करती है, तो सभी बोलीदाताओं को सलाह दी जाएगी कि वे भाग II में पहले से ही प्रस्तुत अपनी निविदा राशि से ऊपर या उससे कम प्रतिशत उद्धृत करें। उनकी निविदा राशि से ऊपर या नीचे के प्रतिशत के रूप में इस तरह के उद्धरण का बोली लगाने की शर्त पर एक निश्चित प्रभाव पड़ेगा कि बोलीदाताओं को बैंक द्वारा स्वीकार की गई शर्त के अनुसार प्राप्त होने या अतिरिक्त लाभ प्राप्त करना होगा। बोलीदाता के उद्धृत प्रतिशत को उनकी उद्धृत निविदा राशि से ऊपर या नीचे वाले पत्र को बाद में विभाग को निर्धारित तिथि पर या उससे पहले सीलबंद कवर में प्रस्तुत किया जाना चाहिए और बोलीदाताओं को सलाह दी जानी चाहिए। पहले से जमा की गई निविदा दर के साथ इस पत्र को भाग II कहा जाएगा, सलाह दी गई नियत तारीख पर फर्मों के प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोला जाएगा। अन्य सभी नियम और शर्तें जिन पर इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा कोई अवलोकन नहीं किया गया है, उनका निर्माण बोलीदाता को स्वीकार्य के रूप में किया जाएगा।

9. **वैधता:** निविदा के भाग I खोलने की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए बैंक द्वारा निविदाएं स्वीकृति के लिए खुली रहेंगी। इस अवधि को लिखित रूप में आपसी समझौते द्वारा बढ़ाया जा सकता है और बोलीदाता इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

10. **भाषा:** निविदा फॉर्म अंग्रेजी या हिंदी में भरा जाएगा। दस्तावेजों के अंग्रेजी और हिंदी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति या अस्पष्टता की स्थिति में, व्याख्या के मामलों में अंग्रेजी संस्करण प्रबल होगा।

11. **मूल्य बोली में करें (भाग II):** सभी भुगतान INR में किए जाएंगे

- i. दरों को पूरे काम के लिए उद्धृत किया जाएगा, अर्थात्, सभी करें, मचान, उपभोग्य सामग्रियों, श्रम, परिवहन, बीमा, भंडारण, कामगार मुआवजा और तीसरे पक्ष की देयता नीतियां, आदि के लिए शुल्क शामिल होंगे, जब तक कि काम अंतिम रूप से बैंक को सौंप नहीं दिया जाता है। बैंक द्वारा किसी भी कर, शुल्क और लेवी के लिए कोई रियायती फॉर्म जारी नहीं किया जाएगा। उपकरण, यदि आयात करने की आवश्यकता है, तो बोलीदाता के स्वयं के आयात लाइसेंस के खिलाफ आयात करने की व्यवस्था की जाएगी।
- ii. ऐसी दरें जिनमें बीमा कवर शामिल है जैसा कि अनुबंध की विशेष शर्तों में उल्लिखित है।

12. **सफल बोलीदाता:** खंड III (ए) में उल्लिखित मूल्यांकन मानदंडों के अनुसार।

13. **करार का लेख:** बैंक से अपनी निविदा की स्वीकृति की औपचारिक सूचना/पुरस्कार पत्र/कार्य आदेश प्राप्त होने पर, सफल बोलीदाता कार्य आदेश जारी करने की तारीख से 14 दिनों के भीतर अनुबंध के एक अनुच्छेद (प्रारूप **अनुबंध IX** के अनुसार) पर हस्ताक्षर करने/निष्पादित करने के लिए अनुबंधित होगा। करार को लागू स्टाम्प अधिनियम के अनुसार आवश्यक मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर निष्पादित किया जाना चाहिए और इसके लिए लागत पूरी तरह से बोलीदाता द्वारा वहन की जाएगी।

यदि सफल बोलीदाता कार्य आदेश/पुरस्कार पत्र जारी करने की तारीख से 14 दिनों के भीतर औपचारिक करार के अनुच्छेद पर हस्ताक्षर करने और निष्पादित करने में विफल रहता है, तो ऐसी विफलता निविदा शर्तों का उल्लंघन होगी। ऐसी स्थिति में, बैंक निम्नलिखित का पूर्ण अधिकार सुरक्षित रखता है:

- i. निविदा का पुरस्कार रद्द करें।
- ii. **बोलीदाता को बिना किसी सूचना या वित्तीय दायित्व के बयाना** धन जमा (ईएमडी) को पूरी तरह से जब्त कर लें।
- iii. **बोलीदाता को एक निर्दिष्ट अवधि के लिए बैंक की भावी निविदाओं में भाग लेने से काली सूची में डालना या प्रतिबंधित करना।**

14. **साइट की स्थिति:** कार्य को एक कब्जे वाले आवासीय परिसर में किया जाना चाहिए, जो कुछ घंटों के दौरान कार्य मोर्चों की उपलब्धता को प्रतिबंधित कर सकता है। इसलिए बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे साइट की उपलब्धता के अधीन शनिवार/रविवार/बैंक की छुट्टियों के दौरान बैंक के सामान्य कामकाजी घंटों और पूरे दिन के काम के निष्पादन की योजना बनाएं। निविदाएं जमा करते समय उपरोक्त पहलू को ध्यान में रखा जा सकता है।

- i. यह आवश्यक है कि बोलीदाता सुरक्षा, धूल और ढीली सामग्री से सुरक्षा, शोर के स्तर में कमी, भवन में पानी और हवा की घुसपैठ से सुरक्षा, और भवन के अंदर और बाहर कार्य क्षेत्रों में और उसके आसपास साफ-सुथरी और व्यवस्थित स्थितियों के रखरखाव से संबंधित सभी मामलों पर विशेष ध्यान और प्राथमिकता दे। पैकेजिंग, स्क्रेप सामग्री और विध्वंस मलबे को दैनिक आधार पर भवन और साइट से तुरंत हटा दिया जाएगा।
- ii. यदि निविदा में ऐसे कार्य शामिल हैं, जो सामान्य व्यवसाय संचालन के दौरान विघटनकारी होंगे, या भवन में रहने वालों के लिए खतरनाक होंगे, तो कहा गया कार्य घंटों के दौरान किया जाएगा जैसा कि बैंक निर्देशित

करता है। बोलीदाता बैंक-निर्धारित घंटों के दौरान ऐसा कार्य करेगा और अपनी निविदा में सभी लागतों को शामिल करेगा।

15. प्रतिबंध/अदालती मामला:

i. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद संविदा के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपत्ति के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए। इस संबंध में, बोलीदाता अपने लेटर हेड पर अंडरटेकिंग/घोषणा/प्रमाण पत्र की एक प्रति प्रस्तुत करेगा, जिसे विधिवत सील किया गया हो और अनुलग्नक XII में दिए गए प्रारूप में अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित **किया गया हो।**

ii. बोलीदाता किसी भी सार्वजनिक संस्थान द्वारा प्रतिबंध की घोषणा **अनुबंध XIII में दिए गए प्रारूप में प्रस्तुत करेगा।**

16. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देशों के ठेकेदारों पर नियमों के अनुरूप: सार्वजनिक खरीद प्रभाग, व्यय विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले बोलीदाता देशों के संबंध में कार्यालय ज्ञापन (ओएम) एफ. संख्या 6/18/2019-पीपीडी दिनांक 23 जुलाई, 2020 के माध्यम से जारी किए गए अनुदेश/नियम अनिवार्य होंगे। इस संबंध में, बोलीदाता अपने लेटर हेड पर अंडरटेकिंग/घोषणा/प्रमाण पत्र की एक प्रति प्रस्तुत करेगा, जिसे विधिवत सील किया गया हो और **अनुबंध XI में दिए गए प्रारूप में अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित किया गया हो।**

-----X-----

खंड III (ए) मूल्यांकन मानदंड

निविदाओं का मूल्यांकन:

1. निविदाओं का मूल्यांकन केवल उन बोलीदाताओं के पहले ई-कवर यानी भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) को खोलने के बाद खंड III (ए) में उल्लिखित पात्रता मानदंडों के आधार पर किया जाएगा, जिन्होंने नियत तारीख को या उससे पहले ईएमडी जमा किया है। ईएमडी जमा करने का प्रमाण पहले ई-कवर में अपलोड किया जाना चाहिए।
2. बोलीदाताओं को पहले ई-कवर यानी भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) में निविदा दस्तावेज में निर्धारित सभी आवश्यक दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। केवल उन निविदाओं पर आगे कार्रवाई की जाएगी, जो पात्रता आवश्यकताओं को पूरा करती हैं। बैंक द्वारा प्रस्तुत जानकारी और सहायक दस्तावेजों की शुद्धता/वैधता और पर्याप्तता की सत्यापन/जांच की जाएगी। यदि अपलोड की गई निविदा में कोई दस्तावेज गायब है या मनगढ़ंत पाया जाता है, तो बैंक को गुम दस्तावेजों/प्रमाणपत्रों का अनुरोध करने और इन प्रमाणपत्रों को स्वतंत्र रूप से सत्यापित करने का अधिकार होगा। बोलीदाताओं को यह भी सुनिश्चित करना चाहिए कि अपलोड की गई सभी फाइलें पठनीय और अदूषित हैं। यदि कोई अपलोड किया गया दस्तावेज अपठनीय, दूषित या अन्यथा बैंक के लिए पहुंच योग्य नहीं है, तो बैंक कोई दायित्व या जिम्मेदारी वहन नहीं करेगा, और बिना किसी विचार के बोलीदाता की उम्मीदवारी को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
3. तकनीकी पात्रता मानदंडों को पूरा नहीं करने वाले बोलीदाताओं द्वारा प्रस्तुत मूल्य बोलियां नहीं खोली जाएंगी। उनकी अयोग्यता की अधिसूचना उन्हें सूचित की जाएगी।
4. भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) में अर्हता प्राप्त करने वाले सभी बोलीदाताओं का दूसरा ई-कवर यानी भाग II (मूल्य बोली) वित्तीय मूल्यांकन के लिए खोला जाएगा।
5. सबसे कम कीमत (एल 1) के साथ बोली लगाने वाले को संविदा के पुरस्कार के लिए माना जाएगा और सफल बोलीदाता कहा जाएगा। यदि दो या दो से अधिक बोलीदाताओं की सबसे कम निविदा राशि समान है, तो ऐसे सबसे कम बोलीदाताओं को एक सीलबंद लिफाफे में अपनी पहले से उद्धृत निविदा राशि पर छूट का हवाला देते हुए एक संशोधित प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए कहा जा सकता है। इसके अलावा, यदि ऐसा कोई सबसे कम बोलीदाता अपनी बोली को निचले हिस्से में संशोधित नहीं करता है, तो उसकी मूल बोली आगे की प्रक्रिया के लिए मान्य रहेगी। सबसे कम निविदा संशोधित प्रस्ताव के आधार पर तय की जाएगी। यदि संशोधित प्रस्तावों में प्राप्त दो या दो से अधिक बोलीदाताओं की संशोधित निविदा राशि फिर से बराबर पाई जाती है, तो पिछले तीन वित्तीय वर्षों के लिए उच्चतम औसत कारोबार वाली फर्म को संविदा के पुरस्कार के लिए माना जाएगा।

धारा IV
संविदा की सामान्य शर्तें

व्याख्या खंड

इन शर्तों को मानने में, काम का दायरा, विनिर्देशों, मात्रा का बिल और करार समझौते, निम्नलिखित शब्दों के अर्थ यहां उन्हें सौंपे गए होंगे, सिवाय इसके कि जहां विषय या संदर्भ अन्यथा आवश्यक हो।

i.	“आरबीआई”	इसका अर्थ होगा भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शाहिद भगत सिंह रोड, मुंबई-400001 में है और इसके क्षेत्रीय कार्यालय विभिन्न स्थानों पर हैं।
ii.	“बैंक”	इसका अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक से होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे।
iii.	“निविदा दस्तावेज”	इसका अर्थ होगा बैंक द्वारा परियोजना के लिए बोलियां आमंत्रित करने के लिए ठेकेदारों को जारी किए गए इस तरह के दस्तावेज।
iv.	“बोली लगाने वाला”	जो बोलियां/निविदाएं जमा करता है। यह साझेदारी फर्म, व्यक्तिगत फर्म और एक कंपनी हो सकती है। मृत भागीदार के कानूनी प्रतिनिधि।
v.	“ठेकेदार ”	ठेकेदार सफल ठेकेदार है जिसे आधिकारिक तौर पर काम करने के लिए सम्मानित किया गया है। यह साझेदारी फर्म, व्यक्तिगत फर्म और एक कंपनी हो सकती है। एक मृत भागीदार के कानूनी प्रतिनिधि।
vi.	“साइट”	इसका अर्थ होगा संविदा कार्यों की साइट जिसमें कोई भी भवन और उस पर निर्माण और किसी भी अन्य भूमि (समावेशी) शामिल है, जैसा कि ठेकेदार के काम के लिए बैंक द्वारा आवंटित किया गया है।
vii.	“संविदा”	इसका मतलब होगा और इसमें निविदा दस्तावेज के सभी अनुभाग, संबंधित पत्र, कार्य आदेश, करार के लेख, सीएएमसी समझौते और पूर्व-बोली के कार्यवृत्त आदि शामिल होंगे और इसमें विधिवत हस्ताक्षर किए गए हैं।
viii.	“लिखित रूप में सूचना”	या लिखित नोटिस का मतलब होगा कि लिखित रूप से भेजे गए या मुद्रित वर्णों में एक नोटिस (जब तक कि व्यक्तिगत रूप से वितरित नहीं किया गया हो या अन्यथा प्राप्त किया गया है) पंजीकृत डाक द्वारा अंतिम ज्ञात निजी या व्यावसायिक पते पर प्राप्त किया गया है, जब पोस्ट के सामान्य पाठ्यक्रम में, यह वितरित किया गया होगा। किसी भी स्वीकृत इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से दिए गए संचार को भी लिखित सूचना माना जाएगा।
ix.	“दिवाला का कार्य”	इसका मतलब दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता (आईबीसी), 2016 या इस तरह के मूल में संशोधन करने वाले किसी भी अधिनियम द्वारा परिभाषित दिवाला अधिनियम से होगा।
x.	“शुद्ध मूल्य”	सीपीपीपी में निविदा के भाग II में उल्लिखित वस्तु का मूल्य।
xi.	“बाजार दर”	उस स्थान पर सामग्री और श्रम की लागत के आधार पर बैंक द्वारा तय की गई दर होगी जहां कार्य निष्पादित किया जाना है, साथ ही खंड 19 (ई) में उल्लिखित प्रतिशत सभी ओवरहेड्स और मुनाफे को कवर करने के लिए।
xii.	“काम”	एनआईटी में उल्लिखित निविदा का नाम होगा।
xiii.	दिन/माह/वर्ष	इसका मतलब होगा कैलेंडर दिन/महीना/वर्ष
xiv.	कार्य दिवस	इसका अर्थ उन दिनों से होगा जब बैंक का कार्यालय काम कर रहा है अर्थात्, सार्वजनिक अवकाशों को छोड़कर दिन, शनिवार और रविवार

xv.	इंजीनियर-इन-चार्ज/बैंक के इंजीनियर/बैंक के प्रतिनिधि	इसका अर्थ है बैंक द्वारा नियोजित और भुगतान किया गया अधिकारी और बैंक के आदेशों के तहत कार्य करना जो कार्य की निगरानी करेगा और कार्य का प्रभारी होगा। अनुबंध के तहत निष्पादित किए जाने वाले सभी कार्यों को अनुदेश के तहत निष्पादित किया जाएगा और सभी मामलों में बैंक के प्रतिनिधि के अनुमोदन के अधीन किया जाएगा।
xvi.	निर्माता	एक ऐसे व्यक्ति या फर्म को संदर्भित करता है जो सामग्री का निर्माता और प्रस्तुत करने वाला या उपकरण का डिजाइनर और फैब्रिकेटर है
xvii.	ठेकेदार के कार्य या निर्माता के कार्य	इसका मतलब भूमि और अन्य स्थान शामिल होंगे जिनका उपयोग ठेकेदार/फैब्रिकेटर या उप-ठेकेदार/उप-फैब्रिकेटर द्वारा "उपकरण" के निर्माण या "कार्य" करने के लिए किया जाता है।
xviii.	संविदा मूल्य या संविदा	राशि का अर्थ होगा सफल ठेकेदार द्वारा उद्धृत इकाई दरों से गणना की गई कुल राशि और मात्रा के बिल (मूल्य बोली) में उल्लिखित मात्रा और बैंक द्वारा स्वीकार की गई और कार्य के पुरस्कार पत्र में दर्शाई गई है।
xix.	संविदा की अवधि	इसका अर्थ होगा अनुबंध के निष्पादन/कार्य को पूरा करने के लिए निविदा दस्तावेज में निर्दिष्ट अवधि, जिसमें बैंक द्वारा कोई प्राधिकृत विस्तारित अवधि भी शामिल है
xx.	संविदा समझौता	इसका अर्थ होगा परियोजना के निष्पादन के लिए ठेकेदार और बैंक के बीच हस्ताक्षरित समझौता।

2. **संविदा का दायरा:**

ठेकेदार इस अनुबंध के अनुसार और बैंक के निर्देशों के साथ और उसकी संतुष्टि के लिए हर तरह से उक्त कार्य को पूरा करेगा और पूरा करेगा। बैंक अपने पूर्ण विवेक से और समय-समय पर आगे के चित्र और/या लिखित अनुदेश, विवरण, अनुदेश और स्पष्टीकरण जारी कर सकता है, जिन्हें इसके बाद सामूहिक रूप से "बैंक के अनुदेश" के रूप में संदर्भित किया जाता है:

- डिजाइन, गुणवत्ता या कार्यों की मात्रा में भिन्नता या संशोधन या किसी भी कार्य का जोड़ या चूक या प्रतिस्थापन।
- ड्राइंग में या मात्रा और/या चित्र और/या विनिर्देशों के बिल के बीच कोई विसंगति।
- ठेकेदार द्वारा उस पर लाई गई किसी भी सामग्री को साइट से हटाना और उसके लिए किसी अन्य सामग्री का प्रतिस्थापन।
- ठेकेदार द्वारा निष्पादित किसी भी कार्य को हटाना और/या पुनः निष्पादन।
- ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति के कार्यों से बर्खास्तगी।
- किसी भी कार्य के निरीक्षण के लिए खुलने को कवर किया गया।
- इसके खंड 21 के तहत किसी भी दोष को संशोधित करना और उसे ठीक करना।

ठेकेदार ऐसे बैंक के निर्देशों में शामिल किसी भी कार्य का तुरंत पालन करेगा और विधिवत निष्पादित करेगा। बैंक द्वारा किए गए कार्यों पर ठेकेदार या उसके प्रतिनिधियों को दिए गए मौखिक अनुदेश, अनुदेश और स्पष्टीकरण, यदि कोई भिन्नता शामिल है, तो ठेकेदार द्वारा सात दिनों के भीतर लिखित रूप में पुष्टि की जानी चाहिए, और यदि बैंक द्वारा अगले सात दिनों के भीतर लिखित रूप में असहमति नहीं व्यक्त की जाती है, तो ऐसे संविदा के दायरे में बैंक के अनुदेश माने जाएंगे। जहां संदर्भ की आवश्यकता होती है, एकवचन प्रदान करने वाले शब्दों में केवल बहुवचन और इसके विपरीत भी शामिल होते हैं। जब भी आवश्यक हो, मर्दाना लिंग के किसी भी संदर्भ में स्त्री लिंग और इसके विपरीत शामिल होगा।

आवश्यक "साइट अनुदेश पुस्तिका, बाधा रजिस्टर, श्रम रजिस्टर" को ठेकेदार द्वारा दैनिक आधार पर सख्ती से बनाए रखा जाता है और बैंक से विधिवत प्रमाणित किया जाता है।

3. **बैंक द्वारा अनुमोदित की जाने वाली विविधताएं**

कार्य के दायरे में सभी भिन्नताओं को बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित किया जाएगा। ठेकेदार दरों, वाउचर आदि के विश्लेषण द्वारा विधिवत समर्थित मात्रा और दरों को देते हुए भिन्नता का एक विवरण प्रस्तुत करेगा। बैंक द्वारा जांच और अंतिम स्वीकृति पर दरें एक पूरक निविदा बनाएंगी। बैंक इस तरह के परिवर्तनों के भुगतान के लिए उत्तरदायी नहीं होगा जब तक कि इन विवरणों को बैंक के इंजीनियर द्वारा अनुमोदित नहीं किया जाता है।

4. **आहरण, मात्रा का बिल और करार**

संविदा को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा, और ठेकेदार अपने उपयोग के लिए एक निष्पादित प्रति का हकदार होगा। ठेकेदार समझौते पर लागू स्टॉप शुल्क का भुगतान करेगा। ठेकेदार को अंतिम प्रमाण पत्र जारी करने से पहले, वह तुरंत बैंक को सभी चित्र और विनिर्देश वापस कर देगा।

5. **ठेकेदार को अपनी लागत पर आवश्यक सभी चीजें प्रदान करने के लिए**

ठेकेदार अपनी लागत पर, ड्राइंग के इरादे और अर्थ के अनुसार कार्यों के उचित निष्पादन के लिए आवश्यक सब कुछ प्रदान करेगा, मात्रा का बिल और विनिर्देश एक साथ लिया गया है, चाहे वह विशेष रूप से दिखाया या वर्णित नहीं किया जा सकता है, बशर्ते कि इससे यथोचित रूप से अनुमान लगाया जा सकता है, और यदि ठेकेदार को ड्राइंग में या ड्राइंग, बिल ऑफ क्वांटिटी और विनिर्देशों के बीच कोई विसंगति मिलती है, तो वह तुरंत और लिखित रूप में बैंक को संदर्भित करेगा जो यह तय करेगा कि किसका पालन किया जाना है। ठेकेदार इस विनिर्देश के तहत सभी कार्य स्वास्थ्य और सुरक्षा विनियमों के अनुसार पूर्ण रूप से प्रदान करेगा।

6. **प्राधिकरण, नोटिस और पेटेंट**

ठेकेदार कार्यों से संबंधित विधानमंडल के किसी भी अधिनियम के प्रावधानों और उसके किसी भी अन्य पहलू जैसे कि विभिन्न श्रम संहिताओं का अनुपालन, और किसी भी प्राधिकरण के विनियमों और उप-नियमों के अनुरूप, और विद्युत आपूर्ति और अन्य कंपनियों और/या प्राधिकरणों के साथ, जिनके सिस्टम के साथ, स्थापना को जोड़ने का प्रस्ताव है और इस तरह के अनुरूप आवश्यक होने वाले आहरण या विनिर्देशों से कोई भी बदलाव करने से पहले, बैंक को लिखित नोटिस देगा, जिसमें प्रस्तावित भिन्नता और इसे बनाने का कारण निर्दिष्ट किया जाएगा और उस पर निर्देशों के लिए आवेदन किया जाएगा। यदि ठेकेदार को **दस दिनों के भीतर** ऐसे अनुदेश प्राप्त नहीं होते हैं, तो वह प्रश्रुत प्रावधानों, विनियमों या उपनियमों के अनुरूप कार्य को आगे बढ़ाएगा, और इस प्रकार आवश्यक किसी भी भिन्नता को उसके खंड संख्या 14 के तहत निपटाया जाएगा।

ठेकेदार बैंक के ध्यान में उक्त अधिनियमों, विनियमों या उप-नियमों द्वारा अपेक्षित सभी नोटिसों को किसी भी प्राधिकरण को देगा और ऐसे प्राधिकारी, या किसी सार्वजनिक कार्यालय को भुगतान करेगा, सभी शुल्क जो कार्यों के संबंध में उचित रूप से प्रभार्य हो सकते हैं, और भुगतान के लिए बैंक के साथ रसीदें दर्ज करें।

ठेकेदार अधिकारों के संबंध में सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति करेगा, और दावों से उत्पन्न होने वाली सभी कार्रवाइयों का बचाव करेगा, और स्वयं सभी रॉयल्टी, लाइसेंस शुल्क, क्षति, लागत और सभी और हर प्रकार के शुल्क का भुगतान करेगा जो कानूनी रूप से उसके संबंध में किए जा सकते हैं।

7. **काम को निर्धारित करना**

ठेकेदार कार्यों को निर्धारित करेगा और उसी से सही और सही सेटिंग के लिए और उसके सभी भागों की स्थिति, स्तर, आयाम और संरक्षण की शुद्धता के लिए उचित होगा। यदि किसी भी समय कार्यों के पूरा होने से एक वर्ष की अवधि के भीतर कार्यों की प्रगति के दौरान इस संबंध में कोई त्रुटि दिखाई देगी, तो ठेकेदार, यदि आवश्यक हो, तो बैंक की संतुष्टि के लिए ऐसी त्रुटि को सुधारेगा।

8. **विवरण के अनुरूप सामग्री और कारीगरी**

सभी सामग्री और कारीगरी जहां तक खरीद योग्य होगी, मात्रा और/या विनिर्देशों के बिल में वर्णित संबंधित प्रकार की होगी और बैंक के निर्देशों के अनुसार, और ठेकेदार बैंक के अनुरोध पर उसे सभी चालान, खाते रसीदें और अन्य वाउचर प्रस्तुत करेगा ताकि यह साबित हो सके कि सामग्री उसका अनुपालन करती है। ठेकेदार अपनी लागत पर किसी भी सामग्री की व्यवस्था करेगा और/या किसी भी सामग्री का परीक्षण करेगा जिसकी बैंक को आवश्यकता हो सकती है।

9. **ठेकेदार का अधीक्षण और कार्यों पर प्रतिनिधि**

ठेकेदार कार्यों के निष्पादन के दौरान सभी आवश्यक व्यक्तिगत अधीक्षण प्रदान करेगा, और उसके बाद जब तक बैंक परिशिष्ट में उल्लिखित "दोष देयता अवधि" की समाप्ति तक आवश्यक समझ सकता है। ठेकेदार पूरे समय के दौरान भी कार्य प्रगति पर रहेगा, एक सक्षम प्रतिनिधि को नियुक्त करेगा जो काम पर रहने के दौरान लगातार काम पर रहेगा। बैंक द्वारा ऐसे प्रतिनिधि को दिए गए किसी भी अनुदेश, स्पष्टीकरण, अनुदेश या नोटिस को ठेकेदार को दिया जाएगा।

10. **कामगारों की बर्खास्तगी**

ठेकेदार बैंक के अनुरोध पर, अपने द्वारा नियोजित किसी भी व्यक्ति को तुरंत कार्यों से बर्खास्त कर देगा, जो बैंक की राय में, अक्षम है या स्वयं कोई कदाचार कर सकता है और ऐसे व्यक्तियों को बैंक की अनुमति के बिना कार्यों पर फिर से नियोजित नहीं किया जाएगा।

11. **कार्यों तक पहुंच**

बैंक और उनके संबंधित प्रतिनिधियों को सभी उचित समय पर कार्यों और/या कार्यशालाओं, कारखानों या अन्य स्थानों तक मुफ्त पहुंच होगी, जहां से सामग्री पड़ी है या जहां से वे प्राप्त किए जा रहे हैं और ठेकेदार बैंक और उनके प्रतिनिधियों को सामग्री और कारीगरी के निरीक्षण और परीक्षण के लिए आवश्यक हर सुविधा देगा। सार्वजनिक प्राधिकरणों के प्रतिनिधियों को छोड़कर बैंक द्वारा अधिकृत नहीं किए गए किसी भी व्यक्ति को किसी भी समय कार्यों पर अनुमति नहीं दी जाएगी।

12. **बैंक के प्रतिनिधि: सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी)**

शब्द "सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी)" का अर्थ होगा बैंक द्वारा नियुक्त और भुगतान किया गया व्यक्ति कार्यों का निरीक्षण करने के लिए, ठेकेदार सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी), कार्यों और सामग्रियों का निरीक्षण करने और समय और सामग्री की जांच और मापने के लिए हर सुविधा और सहायता का खर्च उठाएगा। सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) के पास कार्यों को निर्धारित करने या अनुबंध की किसी भी आवश्यकता को रद्द करने, बदलने, विस्तार करने या शिथिल करने या किसी भी काम, परिवर्धन, परिवर्तन, विचलन या चूक या किसी भी अतिरिक्त कार्य को मंजूरी देने की शक्ति होगी, सिवाय इसके कि इस तरह के प्राधिकरण को विशेष रूप से बैंक की लिखित सहमति के साथ एक लिखित आदेश द्वारा प्रदान किया जा सकता है।

सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) या बैंक के किसी भी प्रतिनिधि को किसी भी कार्य या सामग्री के गैर-अनुमोदन के ठेकेदार या उसके प्रतिनिधि को नोटिस देने की शक्ति होगी और इस तरह के कार्य को निलंबित कर दिया जाएगा या ऐसी सामग्री का उपयोग सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) द्वारा बंद कर दिया जाएगा, लेकिन इस तरह की परीक्षा किसी भी तरह से ठेकेदार को किसी भी दोष को दूर करने के दायित्व से मुक्त नहीं करेगी जो कार्यों के किसी भी चरण में या उसके पूरा होने के बाद मौजूद हो सकती है।

13. **असाइनमेंट और सब-लेटिंग**

संविदा में शामिल सभी कार्यों को ठेकेदार द्वारा निष्पादित किया जाएगा और ठेकेदार बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना अनुबंध या उसके किसी भी हिस्से या उसके किसी भी हिस्से को प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से

हस्तांतरित नहीं करेगा, असाइन नहीं करेगा या कम नहीं करेगा, और कोई भी उपक्रम ठेकेदार को सअमविदा की पूर्ण और पूरी जिम्मेदारी से या उनकी प्रगति के दौरान कार्यों के सक्रिय अधीक्षण से राहत नहीं देगा।

14. **परिवर्तन, परिवर्धन, चूक आदि।**

कोई भी परिवर्तन, चूक या भिन्नता इस संविदा को दूषित नहीं करेगी, लेकिन यदि बैंक कार्यों की प्रगति के दौरान किसी भी समय कार्यों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन या चूक करने या उसमें उपयोग की जाने वाली सामग्री के प्रकार या गुणवत्ता में कोई परिवर्तन करने के लिए उचित समझता है और ठेकेदार को अपने हाथ के तहत लिखित रूप में इसकी सूचना देगा, ठेकेदार इस तरह के नोटिस के अनुसार, जैसा भी मामला हो, बदलेगा, जोड़ेगा या छोड़ देगा, लेकिन ठेकेदार बैंक की लिखित में पूर्व सहमति और ऐसे अतिरिक्त के मूल्य के बिना संविदा के किसी भी प्रावधान, शर्त, विनिर्देशों या संविदा के आहरण के किसी भी प्रावधान से कोई अतिरिक्त काम नहीं करेगा या कार्यों में कोई परिवर्तन या परिवर्धन या चूक नहीं करेगा। परिवर्तन, परिवर्धन या चूक सभी मामलों में खंड 19 के प्रावधानों के अनुसार बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ निर्धारित की जाएगी, और इसे संविदा मूल्य जोड़ा या घटाया जाएगा, जैसा भी मामला हो, तदनुसार।

15. **मात्रा का बिल**

मात्रा का बिल, जब तक अन्यथा न कहा गया हो, माप की मानक विधि के अनुसार तैयार किया गया माना जाएगा। मात्रा के बिल से विवरण या मात्रा में या वस्तुओं की चूक में कोई भी त्रुटि इस अनुबंध को खराब नहीं करेगी, लेकिन इसे ठीक किया जाएगा और इसके खंड 18 के तहत पता लगाया गया है, अनुबंध राशि (जैसा भी मामला हो) से जोड़ा या घटाया जाएगा, बशर्ते कि ठेकेदार की दरों की अनुसूची में त्रुटियों के सुधार, यदि कोई हो, की अनुमति नहीं दी जाएगी।

16. **मात्रा के बिल की पर्याप्तता**

ठेकेदार को निविदा देने से पहले कार्यों के लिए अपनी निविदा की शुद्धता और पर्याप्तता के बारे में संतुष्ट माना जाएगा और मात्रा के बिल और/या दरों और कीमतों की अनुसूची में बताई गई कीमतों के बारे में जो दरें और कीमतें संविदा के तहत उसके सभी दायित्वों को कवर करेंगी, और सभी मामलों और चीजों को उचित रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक हैं।

17. **कार्यों का मापन**

सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) समय-समय पर ठेकेदार और बैंक को सूचित कर सकता है कि उसे कार्यों को मापने की आवश्यकता है, और ठेकेदार इस तरह के माप और गणना करने में सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) की सहायता करने के लिए एक योग्य एजेंट को तुरंत उपस्थित करेगा या भेजेगा।

यदि ठेकेदार ऐसे एजेंट को भेजने के लिए उपस्थित नहीं होता है या उपेक्षा नहीं करता है या छोड़ता है, तो सहायक प्रबंधक (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी) द्वारा लिए गए माप को कार्यों का सही माप माना जाएगा। इस तरह के माप विनिर्देशों में विस्तृत माप के तरीके के अनुसार लिए जाएंगे।

ठेकेदार या उसका एजेंट माप के समय ऐसे नोट्स और माप ले सकता है जिसकी उसे आवश्यकता हो सकती है।

सभी प्राधिकृत अतिरिक्त कार्यों, चूक और बैंक के लिखित रूप में पूर्व अनुमोदन के साथ किए गए सभी परिवर्तनों को ऐसे मापों में शामिल किया जाएगा।

18. **माप पुस्तक**

(क) बैंक, अन्यथा प्रदान किए गए को छोड़कर, माप द्वारा किए गए कार्य के अनुबंध के अनुसार मूल्य का पता लगाएगा और निर्धारित करेगा। आंतरिक ठेकेदार, बिना किसी अतिरिक्त शुल्क के, माप और

रिकॉर्डिंग स्तरों के लिए आवश्यक प्रत्येक उपकरण, श्रम और अन्य चीजों के साथ सभी सहायता प्रदान करेगा।

(ख) वित्तीय मूल्य वाली सभी वस्तुओं का मापन कम्प्यूटरीकृत मापन पुस्तिका (सीएमबी) में दर्ज किया जाएगा ताकि बैंक और ठेकेदार के अधिकृत प्रतिनिधि के संयुक्त माप के बाद अनुबंध के तहत किए गए सभी कार्यों का पूरा रिकॉर्ड प्राप्त किया जा सके। सभी बिल (रनिंग अकाउंट (आरए) और अंतिम बिल) ठेकेदार द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले कम्प्यूटरीकृत माप (ए 4 आकार) की बाध्य मात्रा में होना चाहिए, पृष्ठों के लिए विधिवत मशीन क्रमांकित होना चाहिए, और बैंक द्वारा दिए जाने वाले एमबी नंबर के साथ। - बैंक द्वारा प्रदान किए गए माप और सार पुस्तक का प्रारूप।

(ग) बैंक इंजीनियर एमबी की शीट में आवश्यक सुधार शामिल करेगा। सुधारों को शामिल करने के बाद, ठेकेदार संशोधित प्रतियां प्रस्तुत करेगा। अंतिम रूप से, कम्प्यूटरीकृत एमबी शीट के सभी पृष्ठों, उचित जांच / परीक्षण जांच माप के बाद ठेकेदार के अधिकृत अधिकारी की तारीख के साथ पूर्ण हस्ताक्षर होंगे।

19. **अतिरिक्त के लिए कीमतों का पता लगाना**

ठेकेदार, जब बैंक द्वारा अधिकृत किया जाता है, तो ड्राइंग पर दिखाए गए कार्यों को जोड़ सकता है, छोड़ सकता है, या बदल सकता है, या विनिर्देश में वर्णित है, या मात्रा के बिल में शामिल किया गया है, लेकिन ठेकेदार इस तरह के प्राधिकरण या अनुदेश के बिना कोई जोड़, चूक या भिन्नता नहीं करेगा। बैंक द्वारा जारी किए गए मौखिक अधिकार या अनुदेश को लिखित रूप में दिया गया माना जाएगा, बशर्ते कि इस तरह के अनुदेश/अनुदेश जारी करने के सात (7) दिनों के भीतर बैंक द्वारा लिखित रूप में इसकी पुष्टि की गई हो।

किसी भी अतिरिक्त कार्य के लिए किसी भी दावे की अनुमति नहीं दी जाएगी जब तक कि इसे बैंक की सहमति के साथ इसके खंड 2 के प्रावधानों के तहत निष्पादित नहीं किया गया हो, जैसा कि यहां उल्लेख किया गया है। इस तरह के किसी भी अतिरिक्त कार्य को यहां अधिकृत अतिरिक्त के रूप में संदर्भित किया गया है और निम्नलिखित प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा।

- i. मूल निविदा में शुद्ध दरें या कीमतें अतिरिक्त कार्य के मूल्यांकन का निर्धारण करेंगी जहां इस तरह के अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के हैं और समान परिस्थितियों में निष्पादित किए गए हैं, जिसमें कार्य की कीमत में मात्रा की 25% तक की वृद्धि हुई है।
- b. सभी मदों के लिए दरें, जहां भी संभव हो, मात्रा के मूल्य बिल में दी गई दरों से प्राप्त की जानी चाहिए।
- ii. मूल निविदा की शुद्ध कीमतें छोड़ी गई वस्तुओं के मूल्य का निर्धारण करेंगी, बशर्ते कि यदि चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है, तो उसी के लिए कीमतों का मूल्य इसके उप-खंड (सी) के तहत किया जाएगा।
- iii. जहां अतिरिक्त कार्य समान चरित्र के नहीं हैं और/या पूर्वोक्त के समान परिस्थितियों में निष्पादित किए जाते हैं या जहां चूक उन शर्तों में भिन्न होती है जिनके तहत कार्यों की कोई शेष वस्तु की जाती है या यदि किसी चूक या परिवर्धन की राशि होती है। पूरे अनुबंध कार्यों की राशि या उसके किसी भी हिस्से के सापेक्ष ऐसा होगा कि बैंक की राय में मात्रा या निविदा के मूल्य बिल में निहित शुद्ध दर या मूल्य या कार्यों की किसी भी वस्तु के लिए ठेकेदार द्वारा यथोचित रूप से विचार किए गए नुकसान या व्यय से अधिक नुकसान या व्यय शामिल है या इस तरह की चूक या जोड़ के कारण अनुचित या अनुपयुक्त हो गया है, बैंक ऐसी अन्य दर या मूल्य निर्धारित करेगा जैसा कि परिस्थितियों में वह उचित और उचित समझेगा।
- iv. जहां अतिरिक्त काम को ठीक से मापा या मूल्यवान नहीं किया जा सकता है, ठेकेदार को जिले के लिए स्थानीय दिन के काम की दरों और मजदूरी के अनुसार शुद्ध दरों पर दिन के काम की कीमतों की अनुमति दी जाएगी, बशर्ते कि किसी भी मामले में दैनिक समय और नियोजित सामग्री को निर्दिष्ट करने

वाले वाउचर को बैंक को सत्यापन के लिए वितरित किया जाए, जिसके बाद सप्ताह के अंत में या उससे पहले जिसमें काम निष्पादित किया गया है।

- v. यह भी स्पष्ट किया जाता है कि ऐसी सभी अधिकृत अतिरिक्त वस्तुओं के लिए जहां दरें निविदा से प्राप्त नहीं की जा सकती हैं या किसी भी निविदा मदों की मात्रा मात्रा के बिल से 25% अधिक हो जाती है, ठेकेदार "वास्तविक लागत के आधार पर" काम किए गए दर विश्लेषण द्वारा समर्थित दरों को पूरा करेंगे और स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड और मुनाफे के लिए 15% का भुगतान करेंगे। ऐसी वस्तु वृद्धि के लिए पात्र नहीं होगी।

संविदा के संबंध में माप और मूल्यांकन परिशिष्ट में बताए गए "अंतिम माप की अवधि" के भीतर पूरा किया जाएगा, या यदि नहीं कहा गया है तो संविदा कार्यों के पूरा होने के छह महीने के भीतर जैसा कि खंड 23 में परिभाषित किया गया है।

20. **अनिश्चित सामग्री को बैंक की संपत्ति के रूप में ध्यान में रखा जाता है**

एक प्रमाण पत्र के पूर्ण भुगतान पर जिसमें कार्यस्थल पर या उसके आस-पास रखी गई अनिश्चित सामग्री की लागत शामिल है, उन सामग्रियों का स्वामित्व पूरी तरह से बैंक के पास निहित है। ठेकेदार इन सामग्रियों को कार्यों में सीधे आवेदन को छोड़कर साइट से नहीं हटाएगा, जब तक कि बैंक द्वारा लिखित रूप में अनुमति न दी जाए। ठेकेदार किसी भी कारण से ऐसी सामग्रियों के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए कानूनी और वित्तीय रूप से उत्तरदायी होगा।

21. **अनुचित कार्य को हटाना**

बैंक, कार्यों की प्रगति के दौरान, समय-समय पर ऐसे उचित समय या समय के भीतर कार्यों से हटाने का आदेश देने की शक्ति होगी, जैसा कि आदेश में निर्दिष्ट किया जा सकता है, किसी भी सामग्री के जो बैंक की राय में विनिर्देशों या निर्देशों के अनुसार नहीं है, उचित सामग्री का प्रतिस्थापन, और सामग्री या कारीगरी के साथ निष्पादित किसी भी कार्य को हटाने और उचित पुनः निष्पादन के लिए जो ड्राइंग और विनिर्देशों या अनुदेश के अनुसार नहीं है, और ठेकेदार तुरंत अपनी लागत पर इस तरह के आदेश को पूरा करेगा। इस तरह के आदेश को पूरा करने के लिए ठेकेदार की ओर से चूक के मामले में, बैंक के पास इसे पूरा करने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियोजित करने और भुगतान करने की शक्ति होगी, और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी खर्च, या उसके आनुषंगिक ठेकेदार द्वारा वहन किए जाएंगे, या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है, या जो ठेकेदार को देय हो सकती है।

22. **आभासी समापन के बाद दोष**

कोई भी दोष, संकोचन, निपटान या अन्य दोष जो परिशिष्ट में बताए गए "दोष देयता अवधि" के भीतर प्रकट हो सकते हैं, यदि कोई नहीं कहा गया है, तो कार्यों के आभासी समापन के **12 महीने के भीतर**, अनुबंध के अनुसार नहीं सामग्री या कारीगरी से बैंक की राय में उत्पन्न होने वाले कार्यों के आभासी समापन के बाद, बैंक के लिखित निर्देशों पर, और ऐसे उचित समय के भीतर जैसा कि उसमें निर्दिष्ट किया जाएगा, ठेकेदार द्वारा अपनी लागत पर संशोधित और अच्छा किया जाएगा।

चूक के मामले में, बैंक ऐसे दोषों, अन्य दोषों और उसके परिणामस्वरूप होने वाले सभी नुकसान, हानि और व्यय को संशोधित करने और सुधारने के लिए अन्य व्यक्तियों को नियुक्त और भुगतान कर सकता है और इसके परिणामस्वरूप या उसके आकस्मिक रूप से ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा और इस तरह की क्षति, हानि और व्यय बैंक द्वारा उससे वसूल किए जा सकते हैं या बैंक द्वारा किसी भी देय धन से कटौती की जा सकती है या जो ठेकेदार के कारण हो सकती है, या बैंक इस तरह के संशोधन और ठेकेदार द्वारा अच्छा करने के बदले में ठेकेदार के कारण किसी भी धन से कटौती कर सकता है, जो बैंक द्वारा इस तरह के कार्य में संशोधन की लागत के बराबर राशि निर्धारित की जानी चाहिए और सुरक्षा जमा के रूप में रखी गई राशि के अपर्याप्त होने की स्थिति में, ठेकेदार से शेष राशि की वसूली कर सकता है, साथ ही बैंक ने उसके संबंध में खर्च किया होगा। यदि कोई दोषपूर्ण कार्य किया गया है या किसी भी उप-ठेकेदार द्वारा आपूर्ति की गई है, जिसे बैंक द्वारा नामित

या अनुमोदित किया गया है, जैसा कि खंड 13 और 24 में प्रदान किया गया है, ठेकेदार उसी तरह से अच्छा करने के लिए उत्तरदायी होगा जैसे कि ऐसा काम या सामग्री ठेकेदार द्वारा की गई थी या आपूर्ति की गई थी और इस खंड और इसके खंड 2 के प्रावधानों के अधीन थी। बैंक द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र पर हस्ताक्षर करने या किसी भी खाते के पारित होने के बावजूद, ठेकेदार इस खंड के प्रावधान के तहत उत्तरदायी रहेगा।

23. **आभासी पूर्णता का प्रमाण पत्र और दोष देयता अवधि**

कार्यों को तब तक पूरा नहीं माना जाएगा जब तक कि बैंक लिखित रूप में प्रमाणित नहीं कर देता कि वे वस्तुतः पूरे हो गए हैं। दोष देयता अवधि ऐसे प्रमाण पत्र की तारीख/कार्य पूरा होने की तारीख से शुरू होगी।

24. **नामित उप-ठेकेदार**

सभी विशेषज्ञों, व्यापारियों, व्यापारियों और किसी भी माल की आपूर्ति और फिक्सिंग के किसी भी कार्य को निष्पादित करने वाले अन्य, जिसके लिए प्रमुख लागत मूल्य या अनंतिम रकम मात्रा और / या विनिर्देशों के बिल में शामिल हैं, जिन्हें बैंक द्वारा नामित या चुना जा सकता है, इसके द्वारा ठेकेदार द्वारा नियोजित उप-ठेकेदार घोषित किया जाता है और यहां नामित उप-ठेकेदार के रूप में संदर्भित किया जाता है।

किसी भी नामित उप-ठेकेदार को उन कार्यों पर या उनके संबंध में नियोजित नहीं किया जाएगा जिनके खिलाफ ठेकेदार उचित आपत्ति करेगा या (जहां बैंक और ठेकेदार अन्यथा सहमत होंगे) जो प्रदान किए गए संविदा में प्रवेश नहीं करेंगे

- i. कि नामित उप-ठेकेदार उप-ठेकेदार के संबंध में दायित्व के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेंगे जैसा कि ठेकेदार इस संविदा के संबंध में है।
- ii. नामित उप-ठेकेदार उप-ठेकेदार, उसके सेवकों या एजेंटों द्वारा किसी भी लापरवाही या उसके द्वारा किसी भी मचान या अन्य संयंत्र, ठेकेदार की संपत्ति या लागू किसी कर्मकार प्रतिकर अधिनियम के तहत किसी भी दुरुपयोग के संबंध में दावों के खिलाफ ठेकेदार को क्षतिपूर्ति करेगा।
- iii. नामित उप-ठेकेदार को चौदह दिनों के भीतर भुगतान किया जाएगा, बशर्ते कि पिछले प्रमाणपत्रों में शामिल सभी नामित उप-ठेकेदार के खातों को विधिवत निर्वहन कर दिया गया हो, जिसमें से चूक में, बैंक उसी का भुगतान कर सकता है और ठेकेदार को देय किसी भी रकम से उसकी राशि काट सकता है। इस शक्ति के प्रयोग से बैंक और उप-ठेकेदार के बीच अनुबंध की गोपनीयता पैदा नहीं होगी।

25. **बैंक द्वारा नियोजित अन्य व्यक्ति**

बैंक इस संविदा में शामिल नहीं किए गए किसी भी कार्य के निष्पादन के लिए संपत्ति और साइट के किसी भी हिस्से का उपयोग करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसे वह अन्य व्यक्तियों द्वारा करने की इच्छा कर सकता है, और ठेकेदार इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए सभी उचित सुविधाओं की अनुमति देगा लेकिन इस तरह के कार्य के निष्पादन के लिए कोई संयंत्र या सामग्री प्रदान करने की आवश्यकता नहीं होगी। इस तरह के कार्य को इस तरह से किया जाएगा कि संविदा में शामिल कार्यों की प्रगति में बाधा न आए और ठेकेदार किसी भी क्षति या देरी के लिए जिम्मेदार नहीं होगा जो इस तरह के काम के साथ हो सकता है या कभी-कभी हो सकता है।

26. **व्यक्ति और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा**

ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, इस अनुबंध के तहत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने की तारीख से लेकर एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ, बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में भूकंप जोखिम सहित अनुबंध की राशि के बराबर राशि के लिए बीमा के लिए एक सभी जोखिम पॉलिसी को लागू करेगा और बनाए रखेगा (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) मानक के अनुसार सभी जोखिमों के खिलाफ ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम नीति और ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी को काम शुरू करने से पहले बैंक के साथ जमा करें।

ठेकेदार को व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को सभी चोटों के लिए और संपत्ति को सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के लिए यथोचित रूप से उत्तरदायी माना जाएगा, जो ठेकेदार या उसके श्रमिकों या किसी भी नामित उप-

ठेकेदार या किसी भी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकता है, चाहे इस तरह की चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य कारण से उत्पन्न हो, किसी भी तरह से इस अनुबंध को पूरा करने से जुड़ा हो। इस खंड के तहत दायित्व को अन्य बातों के साथ-साथ भवन को किसी भी नुकसान को शामिल करने के लिए आयोजित किया जाएगा, चाहे वह तुरंत आसन्न हो या अन्यथा, और सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों या रास्तों को कोई नुकसान के साथ-साथ इमारत और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले सभी नुकसान के साथ-साथ इस अनुबंध की विषय वस्तु बनाने वाले कार्यों को शामिल करेगा। ठेकेदार इमारत और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए भी जिम्मेदार होगा, जो ठंड, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूल स्थिति से इस अनुबंध की विषय वस्तु बनाते हैं। ठेकेदार बैंक को क्षतिपूर्ति देगा और क्षतिपूर्ति करेगा और उसे किसी भी नुकसान और खर्चों के संबंध में हानिरहित ठहराएगा जैसा कि पूर्वोक्त रूप से व्यक्तियों या संपत्ति को ऐसी किसी भी चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाला है और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ भी, चाहे वह किसी भी क़ानून के तहत हो या अन्यथा और इस तरह के दावे के परिणामस्वरूप मुआवजे या क्षति के किसी भी पुरस्कार के संबंध में भी।

ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी नुकसान को बहाल करेगा, ताकि पूरे अनुबंध कार्यों की डिलीवरी हर तरह से पूर्ण और परिपूर्ण हो सके और ताकि तीसरे पक्ष की संपत्ति को नुकसान के लिए सभी दावों को अच्छा या अन्यथा पूरा किया जा सके। ठेकेदार भी बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति/जनता के सदस्य या अन्य **तीसरे पक्ष** द्वारा किसी भी चीज के संबंध में बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं जो कार्यों के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकते हैं और अपने **स्वयं के खर्च पर लागू होने की तारीख से अनुबंध के पूरा होने तक, एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) को ऐसे जोखिमों के खिलाफ बैंक के साथ जमा करेगा और काम शुरू करने से पहले बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा।** पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा अनुबंध की सामान्य शर्त के तहत कहीं और परिभाषित की जाएगी। ठेकेदार इसी तरह बैंक पर किए जा सकने वाले सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति भी करेगा, चाहे वह **कामगार मुआवजा अधिनियम** या इस अनुबंध की मुद्रा के दौरान लागू किसी अन्य क़ानून के तहत या ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य क़ानून में हो सकता है और अपने **स्वयं के खर्चों पर संविदा के पूरा होने तक प्रभावी होगा, एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) और संविदा की करेंसी के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा।** जैसा कि ऊपर प्रदान किया गया है, यह सुनिश्चित करने के लिए ठेकेदार की चूक में, बैंक यह सुनिश्चित कर सकता है और किसी भी देय धन से भुगतान किए गए प्रीमियम को काट सकता है या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है।

ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से बाहर रखा जा सकता है और इस अनुबंध के लापरवाह या दोषपूर्ण संचालन के कारण उत्पन्न होने वाले किसी भी व्यक्ति, जानवर या संपत्ति को अन्य सभी नुकसानों के लिए भी जिम्मेदार होगा, चाहे वे कारण हों जिनके कारण नुकसान हुआ हो। वह कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली सभी लागत, प्रभार या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले मुआवजे या क्षति के किसी भी पुरस्कार के संबंध में बैंक को क्षतिपूर्ति और क्षतिपूर्ति भी देगा। इस तरह के चूक के संबंध में ठेकेदार के खिलाफ बैंक के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बैंक ठेकेदार को देय किसी भी राशि से बैंक द्वारा भुगतान किए गए किसी भी नुकसान, मुआवजे, लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार होगा और जो इस खंड के तहत ठेकेदार द्वारा देय हैं। ठेकेदार इस खंड के तहत ली गई पॉलिसी के अनुसार बीमाकर्ता के खिलाफ किए गए किसी भी दावे के बीमाकर्ता द्वारा निपटान करने पर, नष्ट या क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में, इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन का भुगतान ठेकेदार

को किया जाएगा और ठेकेदार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या माल के निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए व्यय के संबंध में किसी भी और भुगतान का हकदार नहीं होगा।

ठेकेदार, क्षति के बाद पुनः निर्माण या बहाली के मामले में पूरा होने के लिए समय के ऐसे विस्तार का हकदार होगा जैसा कि बैंक उचित समझे, लेकिन हालांकि, बैंक द्वारा किसी भी कमी या कमी की प्रतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा, जैसा कि यहां निर्धारित किया गया है।

इस खंड के तहत अपनी देयता के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, ठेकेदार सभी नामित उप-ठेकेदारों को इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियों के अपने संबंधित हिस्सों के लिए प्रभावित करेगा और बैंक को ऐसी पॉलिसियों का उत्पादन करेगा या उत्पादन करेगा। ठेकेदार एक नामित उप-ठेकेदार को साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां प्रस्तुत नहीं की जाती हैं। साइट पर काम शुरू करने से पहले बीमा की ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को लेने में उप-ठेकेदार की विफलता की स्थिति में, ठेकेदार उक्त उप-ठेकेदार के कारण किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा।

ऊपर उल्लिखित सभी बीमा संबंधी शर्तों को पूरा करने के लिए, ठेकेदार, कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 14 दिनों के भीतर, अपनी लागत पर कार्यों का बीमा करेगा और बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नाम में एक कार्यालय के साथ आग से नुकसान या क्षति के खिलाफ कार्यों के आभासी समापन तक उनका बीमा करेगा (बैंक का नाम यानी "भारतीय रिजर्व बैंक" पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है)। यह निम्नलिखित जोखिमों को कवर करेगा।

- i. **ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम (सीएआर) पॉलिसी बीमा** जिसमें आग के जोखिम सहित पूर्ण संविदा मूल्य के लिए भंडारण, निर्माण, परीक्षण और कमीशनिंग पॉलिसी शामिल है और निर्माता के कार्यों से साइट तक परिवहन के लिए पारगमन बीमा (हवा/समुद्र/सड़क आदि द्वारा, जैसा भी लागू हो)।
- ii. **साइट पर ठेकेदार के कर्मचारियों के लिए कामगार मुआवजा नीति।**
- iii. **थर्ड पार्टी लायबिलिटी पॉलिसी** 2 लाख रुपये प्रति दुर्घटना की सीमा के साथ अधिकतम 3 दुर्घटनाओं तक।

नोट: यदि ठेकेदार इन पॉलिसियों को प्रदान नहीं करता है, तो बैंक उपरोक्त बीमा पॉलिसियों को स्वयं लेने और ठेकेदार के बिल या किसी अन्य कार्रवाई से **जुर्माने के रूप में लागत को दोगुना वसूलने** का अधिकार सुरक्षित रखता है, जैसा कि वह उचित समझता है।

27. **प्रारंभ और समापन की तिथि**

ठेकेदार को परिशिष्ट में उल्लिखित "प्रारंभ की तारीख" या ऐसी बाद की तारीख पर साइट पर प्रवेश की अनुमति दी जाएगी जो बैंक द्वारा निर्दिष्ट की जा सकती है और वह उसके बाद और तुरंत काम शुरू करेगा और नियमित रूप से आगे बढ़ेगा और इसे पूरा करेगा (इस तरह की पेंटिंग या अन्य सजावटी कार्य को छोड़कर, जैसा कि बैंक देरी करना चाहता है) परिशिष्ट में बताए गए "पूरा होने की तारीख" पर या उससे पहले, इसके बाद निहित समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन।

28. **पूरा न होने पर नुकसान**

यदि ठेकेदार कार्यों की अपेक्षित प्रगति को बनाए रखने में विफल रहता है और संविदा में निर्धारित समापन समय तक या समय विस्तार खंड 29 के तहत किसी भी विस्तारित समय के भीतर कार्यों को पूरा करने में विफल रहता है और बैंक लिखित रूप में प्रमाणित करता है कि उसकी राय में इसे यथोचित रूप से पूरा किया जाना चाहिए था, तो ठेकेदार बैंक को **"परिसमापन क्षति" के लिए एक राशि का भुगतान करेगा @ 0.25%** संविदा मूल्य प्रति सप्ताह की देरी के अधीन अनुबंध मूल्य का अधिकतम 10% (अनुबंध मूल्य का अर्थ है कार्य की पूंजीगत लागत का कुल मूल्य) उस अवधि के लिए जिसके दौरान उक्त कार्य अधूरे रहेंगे और बैंक ठेकेदार के कारण किसी भी धन से इस तरह के नुकसान में कटौती कर सकता है। ठेकेदार एतद्वारा विशेष रूप से सहमत होता

है और बैंक को इस तरह के परिसमापन नुकसान, यदि कोई हो, को इस संविदा के संदर्भ में ठेकेदार को देय और देय भुगतान की किसी भी किस्त से या प्रतिधारण धन से काटने के लिए अधिकृत करता है।

29. देरी और समय का विस्तार

यदि बैंक की राय में, सौंपे गए कार्यों में देरी होती है (ए) अप्रत्याशित घटना से या (बी) किसी भी असाधारण रूप से खराब मौसम के कारण या (सी) ठेकेदार के स्वयं के डिफॉल्ट के अलावा अन्य उत्पन्न होने वाले आसन्न या पड़ोसी मालिकों या सार्वजनिक प्राधिकरणों के साथ की गई कार्यवाही या विवाद के कारण या (डी) बैंक द्वारा लगे या नामांकित अन्य ठेकेदारों या व्यापारियों के कार्यों या देरी से और संदर्भित नहीं किया गया है मात्रा के बिल में, और/या विनिर्देश या (ई) इसके खंड 2 के अनुसार बैंक के निर्देशों के कारण या (च) सिविल हंगामा के कारण, श्रमिकों के कानूनी संयोजन या हड़ताल या लॉक-आउट के कारण किसी भी भवन व्यापार को प्रभावित करने या (छ) ठेकेदार को नियत समय में प्राप्त नहीं होने के परिणामस्वरूप, बैंक से आवश्यक अनुदेश जिसके लिए उसने विशेष रूप से लिखित रूप में आवेदन किया होगा या (ज) अन्य कारणों से जिसे बैंक ठेकेदार के नियंत्रण से परे के रूप में प्रमाणित कर सकता है या (i) यदि कार्य का मूल्य भिन्नता के कारण मात्रा के मूल्य के मूल्य से अधिक हो जाता है, तो बैंक अनुबंध कार्यों को पूरा करने के लिए समय का उचित और उचित विस्तार कर सकता है। इस तरह की हड़ताल या तालाबंदी के मामले में, ठेकेदार फिर भी देरी को रोकने के लिए लगातार अपने प्रयासों का उपयोग करेगा और काम को आगे बढ़ाने के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए उचित रूप से आवश्यक सभी कार्य करेगा।

यदि ठेकेदार को कार्य पूरा करने के लिए समय के विस्तार की आवश्यकता होती है या यदि संविदा में निर्धारित पूरा होने की नियत तारीख से परे किसी भी कारण से काम पूरा होने में देरी होती है, तो ठेकेदार निर्धारित समय की समाप्ति से कम से कम 7 दिन पहले लिखित रूप में समय के विस्तार के लिए बैंक को आवेदन करेगा और समय के विस्तार के लिए आवेदन करते समय, ठेकेदार देरी के लिए दस्तावेजी साक्ष्य (बाधा रजिस्टर के प्रासंगिक पृष्ठों की प्रति), यदि कोई हो, के साथ विस्तार से कारण और अपना औचित्य प्रस्तुत करेगा। केवल बैंक द्वारा प्रदान की गई समय के विस्तार की अवधि (ठेकेदार से आवेदन प्राप्त होने पर या विलंब के लिए आधार की औचित्य के रूप में ऐसे किसी भी आवेदन प्रमाणन के अभाव में) परिसमापन क्षति के अधिरोपण की छूट के लिए अर्हता प्राप्त करेगी। मूल निर्धारित अवधि से अधिक की शेष अवधि और बैंक द्वारा दिए गए समय के अधिकृत विस्तार के लिए, खंड 28 के तहत बताए गए परिसमापन नुकसान का प्रावधान लागू होगा।

इसके अलावा, संविदा पूरा होने की नियत तारीख से परे की अवधि के लिए भी लागू रहेगा, भले ही ठेकेदार ने आवेदन किया हो या नहीं, पूरा होने के लिए समय के विस्तार के अनुदान के लिए जब तक कि बैंक अनुबंध को समाप्त करने का निर्णय नहीं लेता है। किसी भी कारण से काम पूरा होने में देरी से ठेकेदार को दरों में किसी भी संशोधन या किसी भी कारण से किसी भी अतिरिक्त मुआवजे का दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

अप्रत्याशित घटना की शर्तें, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है, इस प्रकार हैं:

- i. इस दस्तावेज़ में निहित किसी भी चीज़ के बावजूद, कोई भी पक्ष इसके तहत अपने दायित्वों को पूरा करने में किसी भी देरी के लिए उत्तरदायी नहीं होगा, यदि इस तरह की देरी अपने उचित नियंत्रण से परे परिस्थितियों के कारण होती है, जिसमें बिना किसी सीमा के सरकारों के कार्यों, ईश्वर के कार्यों, प्राकृतिक आपदाओं, हड़तालों, किसी भी क्षेत्र में दंगों, आतंकवादी हमले, युद्ध (घोषित और अघोषित) के कारण होने वाली कोई देरी शामिल है। हालांकि, देरी के कारण ऐसी किसी भी घटना के होने पर, ठेकेदार तुरंत बैंक को लिखित रूप में इसकी सूचना देगा। ठेकेदार अप्रत्याशित घटना के प्रभावों को कम करने के लिए आवश्यक कदम उठाने के लिए बाध्य है।
- ii. कोई भी पक्ष, इस तरह की घटना के कारण, अपने दायित्वों के इस तरह के प्रदर्शन के संबंध में संविदा को समाप्त करने का हकदार नहीं होगा।
- iii. संविदा के तहत दायित्वों को घटना के समाप्त होने या अस्तित्व में समाप्त होने के बाद जितनी जल्दी

संभव हो फिर से शुरू किया जाएगा। यदि अनुबंध के तहत किसी भी दायित्व के प्रदर्शन को पारस्परिक रूप से सहमत अवधि से परे घटना के कारण रोका या देरी की जाती है, तो कोई भी पक्ष अपने विकल्प पर, संविदा को समाप्त कर सकता है।

30. **बैंक के अनुदेशों का पालन करने में ठेकेदार द्वारा विफलता**

यदि ठेकेदार दस दिनों के भीतर अनुपालन की आवश्यकता वाले बैंक से लिखित नोटिस प्राप्त होने के बाद इस तरह के आगे के आहरणों का पालन करने में विफल रहता है और बैंक अन्य व्यक्तियों को ऐसे किसी भी कार्य को निष्पादित करने के लिए नियोजित और भुगतान कर सकता है जो उसे प्रभावी बनाने के लिए आवश्यक हो सकता है, और उसके संबंध में की गई सभी लागतें बैंक द्वारा ठेकेदार से ऋण के रूप में वसूल की जाएंगी या ठेकेदार के कारण किसी भी धन से उसके द्वारा कटौती की जा सकती है।

31. **बैंक द्वारा अनुबंध की समाप्ति**

यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या एक दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से समापन के लिए एक प्रभावी संकल्प पारित करेगा या न्यायालय और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक के पर्यवेक्षण के अधीन है, दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता के नोटिस के सात दिनों के भीतर, बैंक की उचित संतुष्टि दिखाने के लिए कि वह संविदा को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और उसके लिए सुरक्षा देने के लिए, यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो।

या यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपत्ति को निष्पादन या न्यायालय कुर्क करने की अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा,

या इस संविदा के तहत ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से किसी भी भुगतान को भुगतान होगा, या बैंक की लिखित सहमति के बिना इस संविदा को पहले और प्राप्त करने के बिना असाइन या सबलेट करेगा, या इस संविदा या किसी भी भुगतान को प्रभार देगा या भार देगा या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है,

या यदि बैंक यह निर्धारित करता है कि ठेकेदार

- i. संविदा को छोड़ दिया है, या
- ii. यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है यदि कोई कार्य शुरू करने में विफल रहा है, या उन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के कार्य को आगे बढ़ाने के लिए बैंक नोटिस प्राप्त करने के बाद 14 दिनों के लिए कार्य की प्रगति को निलंबित कर दिया है, या
- iii. यदि हां, तो इस प्रकार के परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जिससे कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा किया जा सके, या
- iv. साइट से सामग्री को हटाने या नीचे खींचने में विफल रहा है, और लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों के लिए काम को बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्य की निंदा की गई थी और इन शर्तों के तहत बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया गया था या
- v. ठेकेदार द्वारा देखे जाने वाले और निष्पादित किए जाने वाले सभी या किसी भी कार्यों, मामलों या चीजों को ठेकेदार द्वारा सात दिनों तक देखने और निष्पादित करने के लिए लगातार उपेक्षित या विफल रहा है, ठेकेदार को लिखित नोटिस दिया गया होगा कि ठेकेदार को उसी का निरीक्षण करने या प्रदर्शन करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी में, बैंक, किसी भी पूर्व छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, ठेकेदार के अनुबंध और देनदारियों का निर्धारण कर सकता है, जो पूरी तरह से लागू रहेगा जैसे कि अनुबंध इस तरह से निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित कार्य ठेकेदार

द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किए गए थे और इसके अलावा, बैंक अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा एस्टेट या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचानों, मशीनरी और सामग्रियों में प्रवेश कर सकता है और उन्हें अपने कब्जे में ले सकता है, और इसे अपनी संपत्ति के रूप में उपयोग कर सकता है या कार्यों को पूरा करने और पूरा करने के लिए किसी अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को नियोजित करके अपने स्वयं के सेवकों और श्रमिकों के माध्यम से नियोजित कर सकता है, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए कोई भी कार्य, मामला या चीज नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो, बैंक ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली की गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है। इसके बाद बैंक अपने हाथ से यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा की गई सामग्री के मूल्य के लिए बैंक द्वारा क्या (यदि कुछ हो) देय या देय होगा और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा किए गए कार्यों और पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद में बैंक को कितना खर्च या हानि होगी, और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार को देय है और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि के बाद बैंक द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा बैंक को भुगतान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक का निर्णय पक्षों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।

32. **ठेकेदार द्वारा संविदा की समाप्ति**

यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत बैंक द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक भुगतान नहीं किया जाएगा, जैसा कि पूर्वोक्त राशि का भुगतान करना होगा, ठेकेदार द्वारा बैंक को दिया गया होगा या यदि बैंक संविदा को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के आदेश के तहत या किसी भी निषेधाज्ञा या कानून के किसी भी आदेश द्वारा तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में, ठेकेदार बैंक को लिखित रूप में नोटिस द्वारा संविदा का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा और वह बैंक से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या संविदा के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है।

इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन इसके खंड 19 के अनुसार किया जाएगा।

33. **प्रमाण पत्र और भुगतान**

(a) ठेकेदार को बैंक द्वारा समय-समय पर निष्पादित कार्यों के कारण बैंक द्वारा जारी किए जाने वाले अंतरिम प्रमाण पत्र के तहत किशतों द्वारा भुगतान किया जाएगा, परिशिष्ट में नामित अनुमानित मूल्य के अनुसार काम किया जाएगा **"अंतरिम प्रमाणपत्रों के लिए काम का मूल्य"** (या बैंक के उचित विवेक पर कम) इस अनुबंध के अनुसार निष्पादित किया गया है। बैंक, अपने विवेक पर, अंतरिम प्रमाण पत्र में ऐसी राशि शामिल कर सकता है जिसे वह कार्यों में उपयोग के लिए ठेकेदार द्वारा साइट पर वितरित सामग्री के कारण उचित समझे। और जब कार्य वस्तुतः पूरा हो गया है और बैंक ने लिखित रूप में प्रमाणित किया होगा कि वे पूरे हो गए हैं, तो ठेकेदार को बैंक द्वारा जारी किए जाने वाले प्रमाण पत्र के अनुसार बैंक द्वारा शेष राशि का भुगतान किया जाएगा। ठेकेदार परिशिष्ट में **"दोष देयता अवधि" के रूप में संदर्भित अवधि की समाप्ति पर बैंक द्वारा लिखित रूप में जारी किए जाने वाले अंतिम प्रमाण पत्र के अनुसार प्रतिभूति जमा के लिए बैंक गारंटी जारी करने का हकदार होगा**, आभासी समापन की तारीख से या ऐसी अवधि की समाप्ति के तुरंत बाद जैसे ही कार्य अंतिम रूप से पूरा हो गया होगा और दोषों को इसके सही इरादे और अर्थ के अनुसार अच्छा किया जाएगा, जो भी अंतिम रूप से होगा, बशर्ते कि बैंक द्वारा किसी भी प्रमाण पत्र को उनके पूरा होने पर या उसके बाद कार्यों की प्रगति के दौरान जारी करने से ठेकेदार को खंड 2 और 22 के तहत उसके दायित्व से मुक्त नहीं किया जाएगा और न ही धोखाधड़ी के मामलों में ठेकेदार को उसकी अक्षमता से राहत मिलेगी, कार्यों या सामग्रियों से संबंधित बेईमानी या कपटपूर्ण

छिपाव या प्रमाण पत्र के भीतर निपटाए गए किसी भी मामले से, और कार्यों या सामग्रियों में सभी दोषों और अपर्याप्तताओं के मामले में, जो एक उचित परीक्षा का खुलासा नहीं होगा। कोई भी प्रमाण पत्र अपने आप में निर्णायक प्रमाण नहीं होगा कि कोई भी कार्य या सामग्री, जिससे यह संबंधित है, अनुबंध के अनुसार है और न ही ठेकेदार के पास किसी भी राशि के लिए दावा होगा जिसे बैंक ने किसी भी अंतरिम बिल में प्रमाणित किया हो सकता है और बैंक द्वारा भुगतान किया हो सकता है और जिसे बाद में देय नहीं पाया जा सकता है और इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

बैंक के पास किसी भी प्रमाण पत्र को रोकने की शक्ति होगी यदि कार्य या उसके कोई भाग उसकी संतुष्टि के लिए नहीं किए जा रहे हैं।

बैंक किसी भी प्रमाण पत्र द्वारा किसी भी पिछले प्रमाण पत्र में कोई भी सुधार कर सकता है जो उसके द्वारा जारी किया गया होगा।

बैंक को ऐसे प्रमाण पत्र वितरित किए जाने के बाद "प्रमाण पत्र प्रदान करने की अवधि" के रूप में परिशिष्ट में नामित अवधि के भीतर भुगतान किया जाएगा।

सिस्टम के लिए भुगतान भारतीय मुद्रा में किया जाएगा और इस अनुबंध से उत्पन्न होने वाले किसी भी विवाद को उस कार्यालय द्वारा अधिकार क्षेत्र के भीतर हल किया जाएगा जहां से अनुबंध पर हस्ताक्षर किए गए हैं।

34. **विलंबित भुगतान**

बैंक द्वारा ठेकेदार को देय कोई भी राशि यदि परिशिष्ट में नामित "प्रमाण पत्र के सम्मान की अवधि" के भीतर भुगतान नहीं की जाती है, तो परिशिष्ट में नामित दर पर "विलंबित भुगतान के लिए ब्याज दर" के रूप में ब्याज ले जाती है, जिस तारीख को भुगतान करने तक बैंक द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए था।

35. **मध्यस्थता द्वारा विवाद का निपटान**

किसी भी प्रकार के सभी विवाद और मतभेद, जो अनुबंध से उत्पन्न होते हैं या उसके संबंध में या कार्यों को पूरा करने के संबंध में (चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान या पूरा होने के बाद और चाहे अनुबंध के निर्धारण, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में) को बैंक द्वारा संदर्भित और निपटाया जाएगा जो लिखित रूप में अपना निर्णय बताएगा। ऐसा निर्णय अंतिम प्रमाण पत्र के रूप में या अन्यथा हो सकता है। किसी भी अपवाद के मामले के संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और अपील के बिना होगा। लेकिन अगर कोई भी पक्ष किसी भी मामले पर असंतुष्ट है, तो पार्टी इस तरह के निर्णय की सूचना प्राप्त करने के 28 दिनों के भीतर दूसरे पक्ष को एक लिखित नोटिस दे सकती है जिसमें यह आवश्यक है कि विवाद में मामलों को यहां सहमत प्रक्रिया के अनुसार मध्यस्थता के लिए भेजा जाए। इस तरह की लिखित सूचना उन मामलों को निर्दिष्ट करेगी, जो विवाद या अंतर में हैं जिनमें से ऐसा लिखित नोटिस दिया गया है। यदि दोनों पक्ष सहमत हैं तो इस उद्देश्य के लिए एक एकल मध्यस्थ नियुक्त किया जाएगा। यदि एकल मध्यस्थ की नियुक्ति पर कोई समझौता नहीं हो सका, तो दोनों पक्ष अपनी ओर से एक-एक व्यक्ति को मध्यस्थ के रूप में नामित करेंगे। पार्टियों द्वारा नामित दो मध्यस्थ तीसरे मध्यस्थ के रूप में कार्य करने के लिए एक और व्यक्ति को नामित करेंगे।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, किसी भी प्रमाण पत्र को खोलने और संशोधित करने की शक्ति होगी, राय, निर्णय, मांग या नोटिस, पिछले खंड में संदर्भित मामलों को छोड़कर, और विवाद के सभी मामलों को निर्धारित करने के लिए जो मध्यस्थता के लिए प्रस्तुत किए जाएंगे और जिनमें से नोटिस पूर्वोक्त के रूप में दिया जाएगा।

मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, एक वर्ष के भीतर अपना या अपना पुरस्कार देगा (या इस तरह के आगे विस्तारित समय के रूप में उसके द्वारा या उनके द्वारा तय किया जा सकता है, जैसा कि मामला पार्टियों की सहमति से हो सकता है) संदर्भ पर प्रवेश करने की तारीख से। मध्यस्थता कार्यवाही के दौरान मामले में, पार्टियां आपसी सहमति से अपने विवाद या अंतर को सुलझाती हैं या समझौता करती हैं, निपटान या समझौते का अपना

संयुक्त ज्ञापन दाखिल करने वाली पार्टियों पर, मध्यस्थ या मध्यस्थ, जैसा भी मामला हो, इस तरह के समझौते या समझौते के संदर्भ में एक पुरस्कार देगा।

इस तरह के किसी भी संदर्भ पर, संदर्भ और पुरस्कार के लिए आकस्मिक लागत पर निर्णय क्रमशः मध्यस्थ या मध्यस्थों के विवेक में होगा, जैसा भी मामला हो, जो उसकी राशि निर्धारित कर सकता है या पार्टी और पार्टी के बीच कर लगाने के लिए निर्देशित कर सकता है, और किसके द्वारा और किसके द्वारा और किस तरीके से इसे वहन किया जाएगा और भुगतान किया जाएगा।

इस सबमिशन को भारतीय मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के अर्थ के भीतर मध्यस्थता के लिए एक प्रस्तुति माना जाएगा।

मध्यस्थ या मध्यस्थों का पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, पार्टियों के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा। यह सहमति है कि ठेकेदार ऐसे किसी भी मामले, प्रश्न या विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित करने के कारण कार्यों को पूरा करने में देरी नहीं करेगा, लेकिन सभी उचित परिश्रम के साथ कार्यों को आगे बढ़ाएगा और जब तक मध्यस्थ या मध्यस्थों का निर्णय नहीं दिया जाता है, तब तक बैंक के निर्णय का पालन करेगा। मध्यस्थ या मध्यस्थों का कोई भी पुरस्कार, जैसा भी मामला हो, ठेकेदार को कार्यों के वास्तविक संचालन के संबंध में बैंक के निर्देशों का सख्ती से पालन करने के अपने दायित्वों से मुक्त नहीं करेगा। बैंक और ठेकेदार एतद्वारा इस बात से भी सहमत हैं कि इस खंड के तहत मध्यस्थता अनुबंध के तहत कार्रवाई के किसी भी अधिकार के लिए एक शर्त होगी।

मध्यस्थता का स्थान वह केंद्र/शहर होगा जिसमें कार्य निष्पादित किया जा रहा है।

36. **अंतिम विधेयक की तकनीकी जांच का अधिकार**

बैंक को अंतिम बिल के भुगतान के समय किए जाने वाले सभी सहायक वाउचर, सार आदि सहित कार्यों और ठेकेदार के अंतिम बिल की तकनीकी जांच कराने का अधिकार होगा। यदि इस परीक्षा के परिणामस्वरूप या अन्यथा, किसी भी राशि को अधिक भुगतान या अधिक प्रमाणित किया गया पाया जाता है, तो बैंक के लिए राशि की वसूली करना वैध होगा।

37. **बैंक कामगारों को दिए गए मुआवजे की वसूली करने का हकदार है**

यदि, किसी भी कारण से, बैंक कर्मचारी मुआवजा अधिनियम, 1923 के प्रावधान के आधार पर, या किसी भी वैधानिक संशोधन या उसके पुनः अधिनियमन के आधार पर कार्यों के निष्पादन में ठेकेदार द्वारा नियोजित किसी कामगार को मुआवजे का भुगतान करने के लिए बाध्य है, तो बैंक ठेकेदार से इस प्रकार भुगतान किए गए मुआवजे की राशि की वसूली करने का हकदार होगा, और उक्त अधिनियम के तहत बैंक के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना। बैंक ऐसी राशि या उसके किसी भी हिस्से को सुरक्षा जमा से या इस अनुबंध के तहत ठेकेदार को बैंक द्वारा देय किसी भी राशि से या अन्यथा वसूलने के लिए स्वतंत्र होगा। बैंक उक्त अधिनियम के तहत उसके खिलाफ किए गए किसी भी दावे का विरोध करने के लिए बाध्य नहीं होगा, ठेकेदार के लिखित अनुरोध को छोड़कर और बैंक को उन सभी लागतों के लिए बैंक की संतुष्टि के लिए पूरी सुरक्षा देने पर, जिसके लिए बैंक इस तरह के दावे का विरोध करने के परिणामस्वरूप उत्तरदायी हो सकता है।

38. **कार्यों का परित्याग**

यदि निविदा की स्वीकृति के बाद किसी भी समय, बैंक को, किसी भी कारण से, पूरे या किसी भी हिस्से को पूरा करने की आवश्यकता नहीं करेगा, तो बैंक ठेकेदार को लिखित रूप में नोटिस देगा, जिसके पास मुआवजे के किसी भी भुगतान का कोई दावा नहीं होगा या किसी भी लाभ या लाभ के कारण जो भी वह पूरे कार्यों के निष्पादन से प्राप्त हो सकता है।

39. **अधिशेष सामग्री की वापसी**

इस अनुबंध के किसी भी या सभी खंडों में इसके विपरीत कुछ भी निहित होने के बावजूद, जहां अनुबंध के निष्पादन के लिए कोई भी सामग्री बैंक की सहायता से सरकार द्वारा जारी किए गए आदेशों या परमिट या लाइसेंस

के तहत की गई खरीद द्वारा खरीदी जाती है, ठेकेदार उक्त सामग्री को आर्थिक रूप से और पूरी तरह से अनुबंध के उद्देश्य के लिए रखेगा और बैंक की पूर्व लिखित अनुमति के बिना उनका निपटान नहीं करेगा और इसे बैंक को वापस कर देगा, यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो, तो सामग्री की स्थिति को ध्यान में रखते हुए बैंक द्वारा निर्धारित की जाने वाली कीमत पर, मूल्य बिक्री कर, माल और सेवा कर (जीएसटी), चुंगी और उसके संबंध में ठेकेदार द्वारा भुगतान किए गए अन्य ऐसे शुल्कों सहित खरीद मूल्य से अधिक नहीं होना निर्धारित किया जाना चाहिए। उपरोक्त शर्त के उल्लंघन की स्थिति में, ठेकेदार, लाइसेंस या परमिट की शर्तों के उल्लंघन और/या विश्वास के अपराधिक उल्लंघन के लिए कार्रवाई के लिए उत्तरदायी होने के अलावा, सभी पैसे, लाभ या लाभ के परिणामस्वरूप बैंक के प्रति उत्तरदायी होगा, या जो सामान्य पाठ्यक्रमों में इस तरह के उल्लंघन के कारण उसके लिए जिम्मेदार होगा।

40. **ठेकेदार की मृत्यु की स्थिति में संविदा समाप्त करने का बैंक का अधिकार, यदि व्यक्तिगत**

इस संविदा के तहत किसी भी अधिकार या उपचार के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, यदि ठेकेदार, एक व्यक्ति होने के नाते, मर जाता है, तो बैंक के पास इस तरह की समाप्ति के लिए कोई दायित्व उठाए बिना संविदा को समाप्त करने का विकल्प होगा।

41. **दुर्घटना की रिपोर्ट**

किसी भी प्रकार की दुर्घटनाओं की स्थिति में, सभी आवश्यक रिपोर्ट (आकस्मिक या अन्यथा) बिना किसी देरी के प्रस्तुत की जानी चाहिए। ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि इन रिपोर्टों को बैंक के साथ साझा किया जाए, साथ ही साथ किसी अन्य बाहरी पार्टियों या हितधारकों को उनके प्रसारण के साथ।

42. **कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम:**

- i. ठेकेदार "कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी या स्थानीय शिकायत समिति, जैसा भी मामला हो, द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।
- ii. बैंक के किसी भी कर्मचारी या बैंक में काम करने वाली किसी अन्य फर्म के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ सेवा प्रदाता के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- iii. ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी या अन्य फर्म के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित होती है।
- iv. ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- v. ठेकेदार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

43. **गैर-प्रकटीकरण खंड:**

- i. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान सेवा प्रदाता और/या डीबी डेवलपर के कब्जे या ज्ञान में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। ठेकेदार अनुबंध के विवरण

को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके कि इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार दूसरे पक्ष की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या अन्य जगहों पर कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा, जैसा भी मामला हो, और दूसरा पक्ष नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।

- ii. ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं।

औपचारिक संविदा करार के पूर्वाग्रह के बिना, इस निविदा के तहत ठेकेदार को बाध्य करने वाले सभी गोपनीयता और गैर-प्रकटीकरण दायित्व किसी भी कारण से इस करार की समाप्ति, पूर्णता या समाप्ति से बचेंगे।

44. **कार्यक्रम चार्ट/प्रगति रिपोर्ट:**

ठेकेदार कार्य के विभिन्न चरणों को पूरा करने के लिए एक उपयुक्त प्रगति रिपोर्ट/चार्ट प्रस्तुत करेगा, ताकि आवंटित अवधि के भीतर कार्य पूरा करना सुनिश्चित किया जा सके। इस तरह के कार्यक्रम को कार्य प्रदान करने के 14 दिनों के भीतर प्रस्तुत किया जाना चाहिए। बैंक द्वारा किए गए सभी उपयुक्त संशोधनों को प्रगति चार्ट में शामिल किया जाना चाहिए। यदि पूछा जाता है तो ठेकेदार वर्तमान उपकरण वितरण की तारीखों और अलग-अलग इकाइयों और इकाइयों के समूहों के लिए प्रत्याशित पूरा होने की तारीखों को दर्शाने वाली रिपोर्ट प्रस्तुत करेगा।

45. **वैधानिक अनुमोदन:**

ठेकेदार द्वारा संबंधित वैधानिक प्राधिकरणों जैसे प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड (पीसीबी)/मुख्य विद्युत निरीक्षक (सीईआई)/स्थानीय अग्निशमन प्राधिकरण/स्थानीय नगरपालिका प्राधिकरण आदि/स्थानीय वैधानिक प्राधिकरण से प्राप्त पूर्व-एनओसी और स्थानीय निकाय अनुमोदन के अनुसार कार्य निष्पादित किया जाएगा। ठेकेदार ऐसे सभी अनुमोदनों में किए गए सभी प्रावधानों को समझने के लिए जिम्मेदार होगा। किसी भी अतिरिक्त कार्य/संशोधन की किसी भी आवश्यकता के मामले में, इसे पहले से ही प्रभारी अभियंता के ध्यान में लाया जाएगा। स्थानीय निकाय प्राधिकरणों के मानदंडों का पालन करते हुए कार्य निष्पादित किया जाना है। ठेकेदार संबंधित अधिकारियों से आगे की मंजूरी और अंतिम पूर्णता और अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए काम पूरा होने के दौरान और बाद में आवश्यकतानुसार दस्तावेज, रिपोर्ट आदि तैयार करने में सहायता करेगा। ठेकेदार बैठकों में भाग लेने और संबंधित अधिकारियों के साथ सभी संपर्क कार्य करने के लिए भी जिम्मेदार होगा। इस खाते पर कोई अतिरिक्त/अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा। हालांकि, स्थानीय निकायों/प्राधिकरणों को भुगतान किया गया शुल्क, यदि कोई हो, बैंक द्वारा वहन किया जाएगा।

46. **प्रतिबंध/अयोग्यता:**

एक ठेकेदार निम्नलिखित आधारों पर बोली लगाने से **प्रतिबंध/अयोग्यता** के लिए उत्तरदायी है:

- i. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि ठेकेदार ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

a.

- I. खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।
- II. कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।
- III. कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।

- IV. खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने के इरादे से या व्यक्तिगत लाभ के लिए खरीद इकाई द्वारा ठेकेदार को प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।
- V. ठेकेदार और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या अनुबंध की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।
- VI. खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, किसी भी पक्ष या उसकी संपत्ति को नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी जबरदस्ती या कोई खतरा।
- VII. किसी खरीद प्रक्रिया की किसी भी जांच या लेखा परीक्षा में बाधा डालना।
- VIII. निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या अनुबंध सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना।

b. हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल।

c. पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ उप-खंड (i) के प्रावधानों के संबंध में किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा प्रतिबंधित किए जाने का खुलासा करने में विफल रहा।

ii. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा ठेकेदार द्वारा किसी भी कार्रवाई या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की गैर-आपूर्ति, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंधित है।

iii. यदि ठेकेदार को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या किसी अन्य कानून के लिए लागू होने के लिए, सार्वजनिक खरीद अनुबंध के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपत्ति के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

47. पैकिंग और प्रेषण

उपकरण को भारतीय परिस्थितियों में कई हैंडलिंग और परिवहन के लिए उपयुक्त बक्से में ठीक से और सुरक्षित रूप से पैक किया जाएगा। सभी उपकरण/घटकों को बैंक के कार्यालय भवन में ड्यूटी डिलीवरी पेड (डीडीपी) के आधार पर वितरित किया जाएगा।

48. पुलिस सत्यापन

साइट पर नियमित आधार पर तैनात सभी श्रमिकों के लिए, ठेकेदार काम शुरू करने से पहले अपने स्वयं के खर्च पर वैध पुलिस सत्यापन रिपोर्ट (पीवीआर) की व्यवस्था करेगा, प्राप्त करेगा और जमा करेगा। ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि प्रतिकूल पुलिस रिकॉर्ड या लंबित आपराधिक मामले वाला कोई भी कर्मचारी बैंक के परिसर में तैनात न हो।

-----X-----

खंड V संविदा की विशेष शर्तें

1. पूरा होने का समय:

- i. ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का ठेकेदार द्वारा सख्ती से पालन किया जाएगा, और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 10 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी। अनुबंध की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य को सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा, और यदि ठेकेदार निर्दिष्ट अवधि के भीतर काम पूरा करने में विफल रहता है, तो वह अनुबंध की शर्तों के खंड 28 में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। ठेकेदार कार्य शुरू करने से पहले एक विस्तृत कार्य कार्यक्रम तैयार करेगा जिसे बैंक द्वारा अनुमोदित किया जाएगा।
- ii. ठेकेदार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-अनुबंध में देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए अनुबंध देने में देरी या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने में या सरकार द्वारा नियंत्रित या अन्य निर्माण सामग्री की खरीद में या निर्माण उद्देश्यों के लिए पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में या किसी अन्य कारण से और बैंक उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। बैंक निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए दायित्व स्वीकार नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

2. सुरक्षा जमा का प्रकार:

- i. **प्रतिधारण राशि:** प्रतिधारण राशि @ 5% प्रत्येक ऑन-अकाउंट बिल से तब तक वसूल की जाएगी जब तक कि कुल वसूली निविदा दस्तावेज में निर्धारित अनुबंध मूल्य का 5% नहीं हो जाती। ऐसी राशि बिना किसी ब्याज के दोष देयता अवधि (डीएलपी) के पूरा होने के बाद ठेकेदार को जारी की जाएगी। सफल बोलीदाता प्रतिधारण राशि के बदले बैंक गारंटी (बीजी) भी जमा कर सकता है, जो डीएलपी के एक वर्ष तक वैध है। अनुलग्नक X में उल्लिखित बीजी का प्रारूप।
- ii. **निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी):** जैसा कि ऊपर निर्दिष्ट प्रतिधारण धन के अलावा, कार्य प्रदान करने पर, सफल ठेकेदार अनुबंध द्वारा संविदात्मक दायित्वों की उचित पूर्ति के लिए अनुबंध की मुद्रा की पूरी अवधि (कार्य पूर्णता + डीएलपी + 60 दिन) के लिए अनुलग्नक X के अनुसार किसी भी अनुसूचित बैंक से बैंक गारंटी (बीजी) के रूप में अनुबंध मूल्य के 5% (पांच प्रतिशत) के बराबर राशि प्रस्तुत करेगा। यह प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी) शुरू में अनुबंध अवधि से अधिक 60 दिनों की अवधि के लिए वैध होगी और अनुबंध अवधि के विस्तार के मामले में कार्य के डीएलपी प्लस 60 दिनों तक उपयुक्त रूप से बढ़ाई जाएगी। इस तरह की प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी) कार्य आदेश जारी होने के 14 दिनों के भीतर बैंक को प्रस्तुत की जानी चाहिए। **प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी) को ईपीबीजी, एक भौतिक प्रति, या एनईएफटी के माध्यम से समान राशि के लिए प्रस्तुत किया जा सकता है।**
- iii. निविदा में निर्धारित प्रदर्शन बैंक गारंटी जमा करना सुनिश्चित किया जाएगा। अपरिहार्य परिस्थितियों में देरी के मामले में, निष्पादन बैंक गारंटी जमा करने में देरी के लिए शुल्क बैंक दर पर ठेकेदार के बिलों से वसूला जाएगा।
- iv. डीएलपी के दौरान किसी भी समय यानी काम सौंपने से एक वर्ष के बाद निविदा में निर्धारित डीएलपी की शर्तों, शर्तों के असंतोषजनक प्रदर्शन के मामले में बैंक गारंटी को लागू करने का अधिकार बैंक सुरक्षित रखता है।

3. भुगतान की शर्तें:

भुगतान की निम्नलिखित शर्तें, वैधानिक कटौतियों के अधीन, इस अनुबंध पर लागू होंगी:

बिलों के 75% (या बैंक द्वारा तय किए गए अनुसार कम%) का तदर्थ भुगतान बैंक इंजीनियर द्वारा सत्यापन/प्रमाणन के बाद किया जाएगा। हालांकि, तदर्थ भुगतान जारी करना बैंक के विवेक पर होगा। खाते पर बिल निम्नानुसार किए जाएंगे; विस्तृत मद-वार माप लिया जाएगा और भुगतान उद्धृत दर पर कार्य के विशिष्ट आइटम के पूरा होने के आधार पर किया जाएगा। सभी भुगतान वैधानिक आवश्यकताओं के अनुसार रिटेंशन मनी, आईटी और टीडीएस के लिए 5% की वसूली के अधीन होंगे। ठेकेदार ध्यान देगा कि रनिंग बिल के भुगतान की दिशा में किए गए कार्य का न्यूनतम मूल्य **30 लाख रुपये** है।

खंड (VI) - परिशिष्ट इससे पहले संदर्भित है

संविदा की सामान्य स्थिति में खंडों का संदर्भ
इससे पहले संदर्भित

1	दोष देयता अवधि	काम पूरा होने की तारीख से बारह महीने
2	अंतिम माप की अवधि	3 महीने
3	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश जारी करने की तिथि से 10 वें दिन
4	परिसमापन क्षति की दर	प्रति सप्ताह अनुबंध मूल्य का 0.25%
5	अंतरिम प्रमाण पत्र/रनिंग अकाउंट बिल के लिए कार्यों का न्यूनतम मूल्य	30 लाख रुपये
6	भुगतान के प्रमाण पत्र को सम्मानित करने की अवधि	अंतरिम विधेयकों के लिए एक महीने और अंतिम विधेयक के लिए 3 महीने
7	विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	बैंक दर के अनुसार

निविदा के विशेष शर्त के खंड का संदर्भ ग्रहण करना

1	संविदा अवधि/पूरा होने का समय	चार महीने
2	प्रतिधारण राशि	डीएलपी तक संविदा मूल्य का 5%
3	कार्य के निष्पादन के दौरान सुरक्षा जमा/पीबीजी	डीएलपी तक अनुबंध मूल्य का 5% + 60 दिन

सामग्री के स्वीकृत निर्माताओं/निर्माताओं की सूची.

1.	सीमेंट	ए.सी.सी., मालाबार, कोरोमंडल, रामको, शंकर, अंबुजा अनुमोदित समकक्ष (ओपीसी या पीपीसी)
2.	सुदृढीकरण	Fe-500 ग्रेड या उससे अधिक के टीएमटी बार वैशाख, जेएसडबल्यू या अनुमोदित समकक्ष
3	बाहरी इमल्शन पेंट	एशियन पेंट्स "एपेक्स अल्टिमा" या अनुमोदित समकक्ष

दिनांक:

मुहर के साथ निविदाकर्ता के हस्ताक्षर:

खंड-VII

सुरक्षा कोड (ए और बी)

A. सामान्य सुरक्षा

1. निष्फल ड्रेसिंग और रूई की पर्याप्त आपूर्ति सहित प्राथमिक चिकित्सा उपकरण आसानी से सुलभ स्थान पर उपलब्ध कराए जाएंगे।
2. एक घायल व्यक्ति को बिना समय गंवाए सार्वजनिक अस्पताल ले जाया जाएगा, ऐसे मामलों में जहां चोट के लिए अस्पताल में भर्ती होने की आवश्यकता होती है।
3. उन सभी कार्यों के लिए श्रमिकों के लिए उपयुक्त और मजबूत मचान प्रदान किए जाने चाहिए जो जमीन से सुरक्षित रूप से नहीं किए जा सकते हैं।
4. कोई भी पोर्टेबल सिंगल सीढ़ी की लंबाई 8 मीटर से अधिक नहीं होनी चाहिए। साइड रेल के बीच की चौड़ाई 30 सेमी (स्पष्ट) से कम नहीं होनी चाहिए और दो आसन्न पायदानों के बीच की दूरी 30 सेमी से अधिक नहीं होनी चाहिए। जब सीढ़ी का उपयोग किया जाता है तो सीढ़ी को पकड़ने के लिए एक अतिरिक्त मजदूर लगाया जाएगा।
5. खुदाई की गई सामग्री को खाई के किनारे के 1.5 मीटर या खाई की आधी गहराई के भीतर, जो भी अधिक हो, के भीतर नहीं रखा जाएगा। सभी खाइयों और खुदाई को आवश्यक बाड़ और प्रकाश व्यवस्था प्रदान की जाएगी।
6. किसी भवन के फर्श में या कार्य मंच में प्रत्येक उद्घाटन को उपयुक्त बाड़ या रेलिंग प्रदान करके व्यक्तियों या सामग्रियों के गिरने से रोकने के लिए उपयुक्त साधन प्रदान किए जाएंगे; न्यूनतम ऊंचाई एक मीटर होगी।
7. संरचना के किसी भी फर्श, छत या अन्य हिस्से को सामग्री के मलबे से इतना अधिक नहीं लगाया जाएगा कि यह असुरक्षित हो जाए।
8. डामर, सीमेंट मोर्टार या कंक्रीट और चूने के मोर्टार जैसी सामग्री के मिश्रण और हैंडलिंग पर कार्यरत श्रमिकों को सुरक्षात्मक जूते और रबर के हाथ के दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
9. वेल्डिंग कार्यों में लगे लोगों को वेल्डर की सुरक्षात्मक आई-शील्ड और दस्ताने प्रदान किए जाएंगे।
10. i) पेस्ट या रेडीमेड पेंट के रूप को छोड़कर सीसा या सीसा उत्पादों वाले किसी भी पेंट का उपयोग नहीं किया जाएगा।
ii) श्रमिकों द्वारा उपयोग के लिए उपयुक्त फेस मास्क की आपूर्ति की जाएगी जब पेंट स्प्रे या सतह के रूप में लगाया जाता है, जिसमें लेड पेंट, सूखा, रगड़ और स्ट्रैप किया जाता है।
11. बोलीदाता द्वारा चित्रकारों को चौगा की आपूर्ति की जाएगी और काम करने वाले पेंटरों को काम बंद होने की अवधि के दौरान धोने में सक्षम बनाने के लिए पर्याप्त सुविधाएं प्रदान की जाएंगी।
12. कार्यों में उपयोग की जाने वाली उत्पादन मशीनें और टैकल, उनके संलग्नक, लंगर और समर्थन सहित सही स्थिति में होंगे।
13. सामग्री को उत्पादित करने या कम करने या निलंबन के साधन में मुकदमा दायर करने वाली रस्सियाँ टिकाऊ गुणवत्ता और पर्याप्त ताकत की होंगी और दोषों से मुक्त होंगी।
14. बोलीदाता सांविधिक मानदंडों के अनुसार कार्य करने के लिए श्रमिकों को सभी सुरक्षा उपकरण प्रदान करेगा।
15. कार्य निष्पादन के दौरान आवश्यक अग्नि सुरक्षा उपाय भी किए जाएंगे।

-----X-----

B. आग और विद्युत सुरक्षा

1. साइट पर विभिन्न सेवाओं को पूरा करने के लिए सभी अस्थायी विद्युत शक्ति जैसे कि कटिंग/ड्रिलिंग मशीन उचित रूप से रेटेड अर्थ लीकेज प्रोटेक्शन डिवाइस (ईएलसीबी) के माध्यम से प्रदान की जाएगी।
2. केवल आईएसआई चिह्नित 3 पिन प्लग और अन्य उपकरणों और उपकरणों का उपयोग किया जाएगा। उपयोग किए गए विद्युत बिजली केबलों/तारों को ठीक से रेट किया जाना चाहिए और जोड़ों से बचना चाहिए। यदि वहां है, तो जोड़ उचित और अछूता होना चाहिए।
3. सभी विद्युत उपकरणों यानी वेल्डिंग, ड्रिलिंग, कटिंग मशीन आदि को संचालन के दौरान लीकेज करंट को रोकने के लिए सुरक्षित और सुरक्षित रूप से अर्थिंग किया जाएगा। किसी भी दिन पहली बार वेल्डिंग का काम शुरू करने से पहले, फायर सेक्शन को सूचित किया जाएगा और अग्निशमन अधिकारियों/कर्मियों द्वारा साइट निरीक्षण के बाद ही काम शुरू किया जाएगा।
4. आग से निपटने के लिए उपयुक्त अग्निशामक यंत्रों के अलावा, साफ सूखी रेत से भरी और आग बुझाने के लिए तत्काल उपयोग के लिए तैयार आग की बाल्टियों को स्पष्ट रूप से चिह्नित किया जाएगा और सुविधाजनक स्थान पर साइट पर रखा जाएगा।
5. प्रयुक्त पेंट ड्रम को ठीक से बंद करने के बाद ही निर्दिष्ट स्टोर में संग्रहीत किया जाएगा।
6. किसी भी अग्निशामक यंत्र को उसके निर्दिष्ट स्थान से हटाया/स्थानांतरित नहीं किया जाएगा।
7. व्यक्तिगत सुरक्षा उपकरण जैसे सुरक्षा जूते, हाथ दस्ताने, वेल्डर का मास्क, ईयर प्लग, आदि, जो काम की आवश्यकता के आधार पर लागू होते हैं, का उपयोग श्रमिकों द्वारा व्यावसायिक स्वास्थ्य खतरों को रोकने के लिए किया जाएगा।
8. लिफ्ट लॉबी और सीढ़ियों के पास के किसी भी मार्ग का उपयोग किसी भी प्रकार की सामग्री/कचरे को रखने/डंप करने के लिए नहीं किया जाएगा।
9. उपकरण उपयोग में न होने पर मुख्य से बिजली की आपूर्ति बंद कर दी जाएगी।
10. काम से उत्पन्न लकड़ी की छीलन, आरी-धूल या किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।
11. कार्य स्थल को कार्य के दौरान ठीक से रोशन किया जाएगा।
12. सभी विद्युत कार्य लाइसेंस/अधिकृत इलेक्ट्रीशियन/वायरमैन द्वारा किए जाने चाहिए।
13. रोशनी के लिए अस्थायी तार बिछाने से बचने के लिए कार्य स्थल पर पोर्टेबल बैटरी से चलने वाली रोशनी का उपयोग किया जा सकता है।
14. कार्य स्थल पर विशिष्ट स्थानों पर अच्छी गुणवत्ता के आवश्यक बैरिकेडिंग और साइनेज बोर्ड लगाए जाएंगे।
15. एल्यूमीनियम/स्टील की सीढ़ियों के आधार पर उचित रबर इन्सुलेशन होना चाहिए और जहां भी आवश्यक हो, इन सीढ़ियों को विद्युत इन्सुलेटिंग सुरक्षित रबर मैट पर रखा जाना चाहिए।
16. कार्य से उत्पन्न किसी भी मलबे को दैनिक आधार पर एकत्र किया जाएगा, साइट से हटा दिया जाएगा और उचित तरीके से निर्दिष्ट स्थान पर संग्रहीत किया जाएगा।

-----x-----

खंड VIII

1. कार्य का दायरा: थमालम, तिरुवनंतपुरम में बैंक के स्टाफ क्वार्टरस के दक्षिणी किनारे पर रिटेनिंग कम कंपाउंड वॉल का निर्माण। निर्माण की जाने वाली दीवार की अनुमानित लंबाई 200 मीटर है। कार्य के दायरे में नींव के लिए मिट्टी की खुदाई, सीमेंट कंक्रीट/रेंडम मलबे के काम के साथ दीवार के आधार के साथ-साथ मिट्टी को बनाए रखने वाली संरचना का निर्माण, सार्वजनिक सड़क के किनारे से 180 सेमी की ऊंचाई तक आरसीसी बेल्ट के साथ सीमेंट ब्लॉक चिनाई के साथ अधिरचना, 140 सेमी की ऊंचाई के लिए कच्चा लोहा सजावटी डिजाइन कार्य के साथ एमएस ग्रिल का काम और दीवार के ऊपर 450 मिमी व्यास कंसर्टिना बाड़ लगाना आदि शामिल हैं। डिजाइन विवरण संदर्भ के लिए संलग्न हैं।

गुण

कार्य के लिए उपयोग की जाने वाली सामग्री प्रासंगिक बीआईएस कोड के लिए जहां तक खरीद योग्य और उनके संबंधित प्रकार की सर्वोत्तम गुणवत्ता की पुष्टि करेगी, जैसा कि यहां निर्दिष्ट किया गया है और अनुमोदित मेक की होगी और इसके बाद निर्धारित परीक्षणों का सख्ती से पालन करेगी या, जहां परीक्षण निर्धारित नहीं किए गए हैं, इंजीनियर द्वारा अनुमोदित प्रासंगिक भारतीय मानकों के नवीनतम संस्करण की आवश्यकताओं के साथ।

निरीक्षण और परीक्षण

कार्यों में उपयोग की जाने वाली सामग्री को निरीक्षण और परीक्षण के अधीन किया जाएगा यदि कोई हो, जैसा कि संविदा की शर्तों में और विनिर्देशों में कहीं और प्रदान किया गया है। प्रासंगिक मानकों के अनुसार सभी परीक्षणों के लिए सभी नमूनों की लागत को अनुबंध दरों में शामिल माना जाएगा। कार्यों में किसी भी सामग्री का उपयोग तब तक नहीं किया जाएगा जब तक कि उन्हें पहले इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा अनुमोदित नहीं किया गया हो।

नमूने

कार्यों में उपयोग या शामिल किए जाने वाले और ठेकेदार द्वारा आपूर्ति किए जाने वाले सभी सामग्रियों के नमूने इंजीनियर या उसके प्रतिनिधि द्वारा किसी भी समय बुलाए जा सकते हैं।

काम की तकनीकी विशिष्टताएँ

2. तकनीकी अनुदेश

a) साइट निकासी कार्य:

साइट निकासी कार्य:

कार्यप्रणाली: प्रस्तावित निर्माण क्षेत्र (प्रस्तावित चारदीवारी खंड के साथ) में साइट क्लीयरेंस कार्य जिसमें खंभों और इसकी नींव के साथ ग्रिल बाड़ को सावधानीपूर्वक हटाना, रैंक वनस्पति, घास, झाड़ियों, झाड़ियों, पौधों और पेड़ों की वृद्धि आदि को उखाड़ना, वर्तमान और पहले काटे गए पेड़ों और पौधों के स्टंप को हटाना, बचाव योग्य धातु स्क्रेप वस्तुओं को ढेर करना, और बैंक के क्वार्टर परिसर से हटाई गई वस्तुओं और मलबे का निपटान आदि शामिल हैं।

माप का तरीका: आइटम को लम्पसम के आधार पर मापा जाएगा।

b) मिट्टी की खुदाई:

कार्यप्रणाली: यांत्रिक साधनों द्वारा साधारण मिट्टी में मिट्टी की खुदाई (हाइड्रोलिक खुदाई) / संरचनाओं की नींव के लिए मैनुअल साधन, फुटपाथ के नीचे आदि ड्राइंग और तकनीकी विशिष्टताओं के अनुसार, जिसमें आवश्यक प्रोफाइल प्राप्त करने के लिए पक्षों और नीचे की ड्रेसिंग, सभी सीसा / लिफ्ट के लिए नीचे की रैमिंग, नींव के काम के बाद बैकफिलिंग, परतों में आस-पास के क्षेत्र में अधिशेष स्वच्छ पृथ्वी को फैलाना और उसी को समेकित करना, स्टंप और अन्य हानिकारक पदार्थों को हटाना आदि सभी पूर्ण हैं।

माप का तरीका: आइटम का भुगतान खुदाई क्षेत्र को मापने के लिए घन मीटर के आधार पर किया जाएगा।

c) यादृच्छिक मलबे चिनाई का काम:

कार्यप्रणाली: मलबे का काम 450 मिमी से 600 मिमी चौड़ाई में होगा, सीएम 1: 6 का उपयोग करके आवश्यक आकार आदि के लिए ड्रेसिंग के बाद सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले समान आकार के मलबे के पथरों का उपयोग करके, सही प्लंब /

प्रोफाइल, लाइन और स्तर में, आस-पास की दीवारों को उचित कुंजी प्रदान करना, पत्थर के चिप्स आदि के साथ इंटरस्टिस्टिक्स को भरना, सीमेंट मोर्टार के साथ जोड़ों को रेकिंग और इंगित करना, सीमेंट कंक्रीट 1: 6: 12 के साथ चिनाई के काम के शीर्ष को आवश्यक मोटाई तक समतल करना, आवश्यक मचान, इलाज, सफाई, मलबे को हटाना, यदि बैंक के परिसर के बाहर कोई हो, आदि सभी पूर्ण

माप का तरीका: आइटम का भुगतान क्यूबिक मीटर के आधार पर किया जाएगा, जो साइट पर निष्पादित वस्तु की वास्तविक मात्रा को मापता है।

d) सादा/प्रबलित सीमेंट कोन्क्रीट का काम:

a) पद्धति: -

कार्य के लिए उपयोग की जाने वाली सभी सामग्री धूल, गंदगी आदि से मुक्त और वर्गीकृत आकार, आकार आदि की सर्वोत्तम गुणवत्ता वाली होनी चाहिए। आवश्यक रेत उपयुक्त शटरिंग प्रदान की जाएगी, और कंक्रीट को मशीन मिश्रित किया जाएगा, मशीन को कंपन किया जाएगा और बड़े करीने से तैयार किया जाएगा। यदि डिजाइन मिक्स कंक्रीट का उपयोग करने का प्रस्ताव है, तो कंक्रीट की सामग्री को अनुमोदित बैचिंग प्लांट में अच्छी तरह से वर्गीकृत किया जाएगा और कंक्रीट की वांछित संपीड़न शक्ति प्राप्त करने के लिए मिश्रण और परिवहन प्रक्रिया आईओएस मानकों के अनुसार होगी। साइट तक कंक्रीट के परिवहन, इलाज आदि के लिए आवश्यक और मजबूत शटरिंग, उत्पादन व्यवस्था और श्रम भी बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार किया जाना चाहिए। (सुदृढीकरण को अलग से मापा जाएगा और नीचे आइटम 4 के तहत भुगतान किया जाएगा)। मानक घन नमूने आईएस 456 दिशानिर्देशों के अनुसार तैयार किए जाएंगे और कंक्रीट की न्यूनतम ताकत का पता लगाने के लिए अनुमोदित प्रयोगशाला में 7 दिनों और 28 दिनों की क्षमता के लिए ठीक किए जाएंगे।

1. कार्य का मापन

साइट पर किए गए आरसीसी कार्य की वास्तविक लंबाई x चौड़ाई x ऊंचाई को मापकर आइटम का भुगतान Cu.mtr के आधार पर किया जाएगा। मात्रा को दो दशमलव बिंदुओं तक पूर्णांकित किया जाएगा। 0.10 वर्गमीटर तक के उद्घाटन के लिए कोई कटौती नहीं की जाएगी।

e) सुदृढीकरण कार्य

1. कार्यप्रणाली: -

स्टील सुदृढीकरण सामग्री विनिर्देशों की आवश्यकताओं के अनुरूप होगा, सुदृढीकरण से पहले, सलाखों और कपड़े की सतह और किसी भी धातु के समर्थन को किसी भी ढीले, परतदार जंग, मिल स्केल, तेल, ग्रीस, या अन्य अवांछनीय कोटिंग्स या विदेशी पदार्थों को हटाने के लिए साफ किया जाएगा। एपॉक्सी लेपित स्टील सुदृढीकरण सतह की क्षति से मुक्त होगा। प्लेसमेंट के बाद, सुदृढीकरण को एक साफ और सेवा योग्य स्थिति में बनाए रखा जाएगा जब तक कि यह पूरी तरह से कंक्रीट के भीतर एम्बेडेड न हो जाए। सलाखों को इस तरह से मोड़ा या सीधा नहीं किया जाना चाहिए जो सामग्री को घायल या कमजोर कर दे। किंक, दरारें, या अनुचित मोड़ वाले सलाखों को अस्वीकार कर दिया जाएगा। सुदृढीकरण के टुकड़े केवल चित्र पर दिखाए गए स्थानों पर बनाए जाएंगे और स्टील शेड्यूल द्वारा प्रदान किए जाएंगे। दिखाए गए लैप स्प्लिस स्थानों पर सलाखों की नियुक्ति, जब संपर्क में नहीं होती है, तो दिखाए गए लैप की लंबाई के पांचवें हिस्से से अधिक दूर नहीं होनी चाहिए और किसी भी मामले में 6 इंच से अधिक नहीं होनी चाहिए।

1. कार्य का मापन

सुदृढीकरण का भुगतान किलोग्राम में किया जाएगा, काम के लिए उपयोग की जाने वाली सलाखों की वास्तविक लंबाई को उसके मानक वजन से गुणा करके किया जाएगा। अधिकृत लैप्स को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा।

खंड -IX

बोलीदाता द्वारा भरा जाने वाला तकनीकी विवरण

पात्रता मानदंड:

सभी मानदंड जुड़े हुए हैं, किसी एक का अनुपालन न करने से बोली तकनीकी रूप से अयोग्य हो जाती है।

क्र.सं	मापदंड	माँग	अनुपालन (हां/नहीं) और दस्तावेज संलग्न
1	पिछले अनुभव की अवधि – 4.1	पिछले पांच वर्षों के दौरान इसी तरह के कार्यों को निष्पादित करने में न्यूनतम पांच वर्ष का अनुभव, निविदा के आमंत्रण के महीने से पहले महीने के अंतिम दिन को समाप्त करना; पिछले पांच वर्षों के लिए ग्राहक सूची संलग्न की जानी है।	
2	प्रत्येक पूर्ण योग्यता कार्य का न्यूनतम मूल्य - 4.2	(ए) तीन समान पूर्ण कार्यों में से कोई भी अनुमानित लागत (₹39.40 लाख) के 40% से कम नहीं है; (बी) दो समान पूर्ण कार्य जिनमें से प्रत्येक की लागत 50% (₹49.25 लाख) से कम नहीं है; (सी) 80% (₹78.80 लाख) से कम लागत वाला एक समान कार्य, पिछले पांच वर्षों के दौरान पूरा किया गया।	
3	वार्षिक कारोबार - 4.3	31 मार्च को समाप्त होने वाले पिछले तीन वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के दौरान अनुमानित लागत (₹98.50 लाख) या उससे अधिक का टर्नओवर।	
4	सॉल्वेंसी- 4.4	बोलीदाता के बैंकर से सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र, विशेष रूप से इस काम के लिए जारी किया गया, अनुमानित लागत (₹98.50 लाख) के बराबर राशि के लिए, अनबंध VI के प्रारूप में।	
5	सेवा सेटअप - 4.5	दस्तावेजी साक्ष्य के साथ केरल में इस नौकरी के लिए पूर्ण सेवा सेटअप / कार्य कार्यालय सेट-अप उपलब्ध है।	
6	पात्रता मानदंड में उल्लिखित कोई अन्य दस्तावेज (धारा III का पैरा 4)		

* इसी तरह का कार्य: भवनों के सिविल कार्य जैसे निर्माण, सामान्य मरम्मत, नवीनीकरण, जोड़/परिवर्तन, संरचनात्मक मरम्मत, सड़क/फुटपाथ/रनवे का निर्माण, पुल, परिसर की दीवार, अन्य संरचनाएं, आदि।

खंड - X

मात्रा का बिना कीमत वाला बिल

मद सं	वस्तुओं का विवरण	मात्रा	इकाई
1	साइट क्लीयरेंस का काम:		
	प्रस्तावित निर्माण क्षेत्र (प्रस्तावित चारदीवारी खंड के साथ) में स्थल स्वीकृति कार्य जिसमें खंभों और इसकी नींव के साथ गिरल बाड़ को सावधानीपूर्वक हटाना, रैंक वनस्पति, घास, झाड़ियों, झाड़ियों, पौधों और पेड़ों की वृद्धि आदि को उखाड़ना, वर्तमान और पहले काटे गए पेड़ों और पौधों के स्टंप को हटाना, बचाव योग्य धातु स्क्रेप वस्तुओं को ढेर करना, और बैंक के क्वार्टर परिसर से हटाई गई वस्तुओं और मलबे का निपटान आदि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित सभी कार्यों को पूरा किया जाता है।	1	L.S
2	मिट्टी की खुदाई		
	यांत्रिक साधनों द्वारा साधारण मिट्टी में मिट्टी का खुदाई (हाइड्रोलिक खुदाई) / संरचनाओं की नींव के लिए मैनुअल साधन, फुटपाथ के नीचे आदि ड्राइंग और तकनीकी विशिष्टताओं के अनुसार, जिसमें आवश्यक प्रोफाइल प्राप्त करने के लिए पक्षों और नीचे की ड्रेसिंग, सभी सीसा/लिफ्ट के लिए नीचे की रैमिंग, नींव के काम के बाद बैकफिलिंग, आस-पास के क्षेत्र में अधिशेष स्वच्छ मिट्टी को परतों में फैलाना और उसे समेकित करना, स्टंप और अन्य हानिकारक पदार्थों को हटाना आदि सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा हो गया है।	280.00	Cum
3	सादा सीमेंट कंक्रीट 1: 4: 8:		
	समतलीकरण, समेकन आदि द्वारा आधार सतह की तैयारी, 1: 4: 8 (1 सीमेंट: 4 मोटे रेत (जोन- III): 8 ग्रेडेड स्टोन एग्रीगेट 20 मिमी / 40 मिमी नाममात्र आकार) में सादे सीमेंट कंक्रीट प्रदान करना और बिछाना, नींव आदि के लिए आधार पाठ्यक्रम के रूप में उचित स्तर और फिनिश के रूप में, मिश्रण, संघनन, इलाज, शटरिंग आदि सहित सभी पूर्ण, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है।	39.00	Cum
4	आरआर मेसनरी का काम:		
	450 मिमी से 600 मिमी चौड़ाई में दीवारों, गैलरी चरणों आदि को बनाए रखने के लिए यादृच्छिक मलबे की चिनाई का काम प्रदान करना और निर्माण करना, सीएम 1:6 का उपयोग करके आवश्यक आकार आदि के लिए ड्रेसिंग के बाद सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले समान आकार के मलबे के पत्थरों का उपयोग करना, सही प्लंब/प्रोफाइल, लाइन और स्तर में, आस-पास की दीवारों को उचित कुंजी प्रदान करना, पत्थर के चिप्स आदि के साथ इंटरस्टिस्टिक्स को भरना, सीमेंट मोर्टार के साथ जोड़ों को रेकिंग और इंगित करना, आवश्यक मचान, इलाज, सफाई, मलबे को हटाना, यदि कोई हो, आदि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा किया गया है। सीमेंट कंक्रीट 1:6:12 से आवश्यक मोटाई आदि के साथ चिनाई के काम के शीर्ष को समतल करने के लिए दर में भी शामिल होगा।	85.00	Cum
5	M20 ग्रेड प्रबलित सीमेंट कंक्रीट		
	स्थिति में तैयार और बिछाने के लिए तैयार-मिश्रित (अनुमोदित आपूर्तिकर्ताओं से) या साइट मशीन-मिश्रित प्रबलित एम 20 ग्रेड सीमेंट कंक्रीट नींव के लिए, कंपाउंड वॉल टॉप बेल्ट, फुटिंग, कॉलम, बीम आदि ग्रेडेड प्राकृतिक पत्थर समुच्चय के साथ बनाया गया है, निर्मित रेत, पोर्टलैंड पॉज़ोलाना / साधारण पोर्टलैंड / पोर्टलैंड स्लैग सीमेंट	37.00	Cum

मद सं	वस्तुओं का विवरण	मात्रा	इकाई
	मिश्रण आवश्यक अनुपात में, बिछाने की साइट पर कंक्रीट की पंपिंग सहित (तैयार मिश्रण के मामले में) आदि पूर्ण। दर में आवश्यक सेंट्रिंग, सदस्य के लिए शटरिंग, मशीन संघनन, सतहों को स्व-परिष्करण, काम का इलाज, सभी लीड और लिफ्ट, उपकरण और मशीनरी, श्रम शुल्क आदि शामिल होंगे, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। (सुदृढीकरण को अलग से मापा जाएगा और नीचे आइटम 7 के तहत भुगतान किया जाएगा)		
6	M20 ग्रेड सादा सीमेंट कंक्रीट तापमान सुदृढीकरण के साथ (मास स्ट्रक्चर कोन्क्रीट)		
	ग्रेडेड प्राकृतिक पत्थर समुच्चय, निर्मित रेंड, पोर्टलैंड पॉज़ोलाना / साधारण पोर्टलैंड / पोर्टलैंड स्लैग सीमेंट सीमेंट मिश्रण के साथ आवश्यक अनुपात में तैयार मिश्रित (अनुमोदित आपूर्तिकर्ताओं से) या साइट मशीन-मिश्रित सादा एम 20 ग्रेड सीमेंट कंक्रीट को ग्रेडेड प्राकृतिक पत्थर समुच्चय के साथ बनाए रखने वाले बड़े पैमाने पर बनाए रखने वाली दीवार अधिरचना के लिए तापमान सुदृढीकरण के साथ स्थिति में प्रदान करना और बिछाना। कंक्रीट को 30 सेमी ऊंचाई की परतों में रखा जाएगा, और कंक्रीट की आगे की परत बिछाने से पहले मशीन ने उचित संघनन के लिए प्रत्येक परत को कंपन किया। दर में आवश्यक सेंट्रिंग, सदस्यों के लिए शटरिंग, मशीन संघनन, सतहों को स्व-परिष्करण, काम का इलाज, सभी लीड और लिफ्ट, उपकरण और मशीनरी, श्रम शुल्क आदि शामिल होंगे, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है। (तापमान सुदृढीकरण को अलग से मापा जाएगा और नीचे आइटम 7 के तहत भुगतान किया जाएगा)। नोट: मानक घन नमूने आईएस 456 दिशानिर्देशों के अनुसार तैयार किए जाएंगे और कंक्रीट की न्यूनतम ताकत का पता लगाने के लिए अनुमोदित प्रयोगशाला में 7 दिनों और 28 दिनों की क्षमता के लिए ठीक किए जाएंगे।	420.00	Cum
7	सुदृढीकरण कार्य		
	आर.सी.सी. कार्य के लिए थर्मो-मैकेनिकली ट्रीटेड बार (एफई - 500 या अधिक) प्रदान करना, सीधा करना, काटना, झुकना और स्थिति में रखना, जिसमें बाध्यकारी तारों की लागत, अपव्यय, सभी सामग्रियों का परिवहन, श्रम शुल्क आदि शामिल हैं। अधिकृत लैप्स को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा।	6600.00	Kg
8	63 मिमी पीवीसी पाइप के साथ वीप होल		
	63 मिमी व्यास और 6 किग्रा/वर्ग सेमी अनुमोदित के साथ आवश्यक स्तरों पर मेसनरी/कोन्क्रीट बनाए रखने वाली संरचनाओं पर वीप होल प्रदान करना और पीवीसी पाइप बनाना दीवार के शरीर में डाला जाता है और दीवार से आवश्यक अनुमान देना आदि शामिल है। दर में पाइप को आवश्यक प्रोफाइल में काटना, सीमेंट मोर्टार, अपव्यय आदि का उपयोग करके दीवार में इसे ठीक करना शामिल होगा, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं।	150.00	Rmtr
9	सीमेंट कोन्क्रीट ब्लॉक चिनाई का काम		

मद सं	वस्तुओं का विवरण	मात्रा	इकाई
	सीएम 1:6 में सर्वोत्तम गुणवत्ता वाले अच्छी तरह से कॉम्पैक्टेड/ठीक किए गए नियमित आकार के ठोस सीमेंट ब्लॉकों का उपयोग करके मध्यवर्ती स्तंभों आदि सहित यौगिक दीवार के लिए 200 मिमी या अधिक मोटी सीमेंट कोन्क्रीट ब्लॉक चिनाई का काम प्रदान करना और निर्माण करना, सही प्लंब, प्रोफाइल और स्तरों में, जोड़ों को रेक करना, मचान, यदि कोई हो, इलाज, सफाई, बैंक के परिसर के बाहर मलबे को दूर करना आदि सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किए गए अनुसार पूरा होता है।	55.00	Cum
10	एक समान फिनिश के साथ सीमेंट प्लास्टर:		
	चिनाई/आरसीसी दीवारों, बीम, खंभों आदि की उजागर सतह को तैयार करना, वायर ब्रश, झाड़ू का उपयोग करके रेकिंग, पानी देना और पूरी तरह से सफाई करना, अनुमोदित गुणवत्ता वाले ओपीसी और एम-रेत का उपयोग करके सीएम 1:4 का उपयोग करके औसत 15 मिमी मोटी सीमेंट प्लास्टर प्रदान करना और लागू करना, प्लंब, स्तर और लाइन आदि के लिए सही है। दीवार के प्लास्टर की सतह एक समान होनी चाहिए और इसे सुचारू रूप से समाप्त किया जाना चाहिए। दर में मचान, यदि कोई हो, इलाज, श्रम, सभी लीड और लिफ्ट, आदि शामिल होंगे, जो तैयार कार्य के लिए आवश्यक हैं, मलबे को हटाना, आदि सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं।	1050.00	Sqm
11	परिसर दीवार के लिए एमएस ग्रिल का काम:		
	संलग्न डिजाइन और स्केच के अनुसार और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार, आवश्यक आयामों के अनुमोदित मेक एमएस सेक्शन जैसे स्क्रायर ट्यूब, एंगल, स्क्रायर रॉड, प्लेट, प्लेट आदि का उपयोग करके कंपाउंड वॉल के लिए एमएस ग्रिल का काम प्रदान करना, काटना, वेल्डिंग/फैब्रिकेटिंग करना और खड़ा करना। सदस्यों को एक मजबूत ग्रिल पैनल के लिए निरंतर वेल्डिंग द्वारा एक साथ वेल्ड किया जाएगा। इस तरह से बनाए गए ग्रिल के काम को ठोस चिनाई वाली दीवार पर मजबूती से तय किया जाएगा, जिसमें एमएस प्लेटों का उपयोग करके सही लाइन और स्तर में कंक्रीट में बोल्ट / एम्बेडेड किया गया है। दर में वेल्डेड जोड़ों को आवश्यक पीसकर खत्म करना, सदस्यों की पूरी उजागर सतहों पर एपॉक्सी प्राइमर के एक कोट पर अनुमोदित मेक और शेड के सिंथेटिक इनेमल पेंट के दो कोट प्रदान करना और लागू करना शामिल होगा, जिसमें अपव्यय, क्षेत्र की सफाई, मलबे को हटाना आदि शामिल हैं, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के अनुसार पूरा होंगे। सदस्य जोड़ों में निरंतर वेल्डिंग होनी चाहिए और एक समान फिनिश पाने के लिए जमीन होनी चाहिए। केवल वास्तविक उपयोग की जाने वाली सामग्रियों को मापा जाएगा और इसके लिए भुगतान किया जाएगा।	5000.00	Kg
12	ग्रिल पर कच्चा लोहा डिजाइन का काम		
	संलग्न ड्राइंग के अनुसार और बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित ड्राइंग के अनुसार कंपाउंड वॉल में एमएस ग्रिल पर सजावटी कास्ट आयरन ग्रिल/डिजाइन कार्य प्रदान करना और वेल्डिंग करना, अनुमोदित डिजाइन और पैटर्न से निर्मित, उपयुक्त बोल्टिंग व्यवस्था/वेल्डिंग आदि के साथ सही संरेखण में एमएस कार्य के लिए सुरक्षित रूप से तय किया गया। इस दर में वेल्डेड जोड़ों को आवश्यक पीसकर खत्म करना, डिजाइन कार्य की पूरी उजागर सतहों पर एपॉक्सी प्राइमर के एक कोट पर अनुमोदित मेक और शेड के सिंथेटिक इनेमल पेंट के दो कोट प्रदान करना और लागू करना शामिल होगा,	1550.00	Kg

मद सं	वस्तुओं का विवरण	मात्रा	इकाई
	जिसमें अपव्यय, क्षेत्र की सफाई, मलबे को हटाना आदि शामिल हैं, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित हैं।		
13	450 मिमी व्यास कंसर्टिना कॉइल बाड़ लगाना परिसर दीवार के शीर्ष पर		
	छिद्रित टेप कॉन्सर्टिना कॉइल 450 मिमी व्यास, 10 मीटर खोलने योग्य लंबाई (कुल लंबाई 90 मीटर) के साथ कॉन्सर्टिना कॉइल बाड़ लगाना और ठीक करना, प्रति 6 मीटर लंबाई में 50 एनओएस राउंड होना, मौजूदा कोण लोहे के समर्थन फ्रेम पर रखा गया है और 5 एनओएस क्षैतिज आरबीटी प्रबलित कांटेदार तार के साथ, क्षैतिज, सभी सहायक उपकरण आदि को बनाए रखने के लिए जीआई स्टेपल और जीआई क्लिप के साथ बंधे स्टड सहित, सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित के रूप में पूर्ण होते हैं।	200.00	Rmtr
14	तटबंध पर इंटरलॉक ब्लॉक फुटपाथ		
	न्यूनतम एम30 ग्रेड, अनुमोदित मेक, प्रोफाइल और शेड के 50 मिमी मोटे सीमेंट कंक्रीट इंटरलॉकिंग ब्लॉकों की आपूर्ति और बिछाकर बाउंड्री वॉल के साथ मिट्टी के तटबंध को खत्म करना, आवश्यक स्तर (जहां भी आवश्यक हो, अतिरिक्त मोटाई) में औसत 50 मिमी मोटी रेत/धातु के चिप्स कुशन और वर्षा जल को निकालने के लिए ग्रेडिंग आदि शामिल हैं, जिसमें जोड़ों को महीन रेत से भरना और रेत और पेवर ब्लॉकों को घनीभूत करने के लिए वाइब्रेटर लगाना आदि शामिल हैं। इस दर में आवश्यक प्रोफाइल के लिए आधार मिट्टी की परत तैयार करना, काम के लिए सीमेंट कंक्रीट ब्लॉकों के विभिन्न रंगों का उपयोग करना, काम को बड़े करीने से पूरा करना, सामग्री की बर्बादी, मलबे को हटाना आदि शामिल होंगे, जो सभी बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित होंगे।	270.00	Sqm
15	दीवार की सतहों पर बाहरी इमल्शन पेंट		
	निर्माता के विनिर्देशों के अनुसार 100% स्ट्रेचेबल, वाटर विकर्षक, बाहरी गुणवत्ता के ऐक्रेलिक इमल्शन पेंट, अनुमोदित छाया के दो कोट और बाहरी गुणवत्ता के सीमेंट-आधारित प्राइमर के एक कोट पर निर्माता प्रदान करना और लागू करना ताकि कंपाउंड वॉल और इसकी नींव आदि की उजागर सतहों पर बैंक के इंजीनियर की संतुष्टि के लिए अनिवार्य / सख्ती से एक समान छाया और टोन प्राप्त किया जा सके।	1050.00	Sqm
16	ऊपर दिए गए आइटम 1 के तहत हटाए और ढेर किए गए बचाव योग्य ग्रिल बाड़ लगाने वाली सामग्री को दूर करने के लिए छूट	1.00	Job

प्रस्ताव पर हस्ताक्षर करने के लिए पावर ऑफ अटॉर्नी के लिए प्रारूप

(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

इन उपहारों से सभी पुरुषों को जानें, हम..... (बोलीदाता का नाम और उनके पंजीकृत कार्यालय का पता) इसके द्वारा श्री /(पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम और आवासीय पता) जो वर्तमान में हमारे साथ कार्यरत है और के पद पर है हमारे वकील के रूप में, हमारे नाम पर और हमारी ओर से, ऐसे सभी कार्यों, कर्मों और चीजों को करने के लिए, **"बैंक के स्टाफ क्वार्टर, थमलम, तिरुवनंतपुरम के दक्षिणी किनारे पर परिसर की दीवार के निर्माण"** के लिए हमारी बोली के संबंध में या उसके आकस्मिक रूप से आवश्यक सभी कार्यों, कार्यों और चीजों को करने के लिए, जिसमें सभी दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करना और जमा करना, पूर्व-बोली बैठक में व्यक्तियों को प्रतिनियुक्त करना और आरबीआई को जानकारी/प्रतिक्रिया प्रदान करना, आरबीआई के समक्ष सभी मामलों में हमारा प्रतिनिधित्व करना, और आम तौर पर उक्त परियोजना के लिए हमारे प्रस्ताव के संबंध में सभी मामलों में आरबीआई के साथ काम करना।

हम इस पावर ऑफ अटॉर्नी के अनुसार हमारे उक्त वकील द्वारा कानूनी रूप से किए गए सभी कार्यों, कर्मों और चीजों की पुष्टि करने के लिए सहमत हैं और यह कि हमारे उपरोक्त वकील द्वारा किए गए सभी कार्य, कार्य और चीजें हमेशा हमारे द्वारा की गई मानी जाएंगी और हमेशा हमारे द्वारा की गई हैं।

नोट:

पावर ऑफ अटॉर्नी को उचित रूप से स्टैम्प और नोटराइज़ किया जाना चाहिए और प्रदान की गई पावर ऑफ अटॉर्नी अपरिवर्तनीय होगी।

बोलीदाता के नाम पर हस्ताक्षर

बोलीदाता की स्टाम्प/मुहर

(एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टॉप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे।

ई-निविदा के संबंध में महत्वपूर्ण अनुदेश

यह आरबीआई का एक ई-खरीद इवेंट है। ई-प्रोक्योरमेंट सर्विस प्रोवाइडर/बोलीदाता केंद्रीय सार्वजनिक खरीद पोर्टल (सीपीपीपी) है।

<https://etenders.gov.in/eprocure/app>

ई-निविदा की प्रक्रिया: बोलीदाता मैनुअल किट होम पेज पर उपलब्ध है।

A) नए बोलीदाता के लिए पंजीकरण: इस प्रक्रिया में सीपीपीपी पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निः शुल्क है। <https://etenders.gov.in/eprocure/app?page=BiddersManualKit&service=page>

किसी भी तकनीकी संबंधी प्रश्न के लिए कृपया 24 x 7 हेल्प डेस्क नंबर पर कॉल करें

0120-4001 002

0120-4001 005

0120- 4493395

अंतर्राष्ट्रीय बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे देश कोड के रूप में +91 लगा लें

ईमेल समर्थन:

प्रकाशित निविदाओं से संबंधित किसी भी मुद्दे या स्पष्टीकरण के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे संबंधित निविदा आमंत्रित प्राधिकारी से संपर्क करें

तकनीकी - support-eproc@nic.in

पॉलिसी से संबंधित - cphp-doe@nic.in

फर्म के लेटरहेड पर भाग लेने वाली फर्म/बोलीदाता का विवरण

1.	बोलीदाता का नाम	
2.	फर्म की स्थिति	प्रोपराइटरशिप फर्म/पार्टनरशिप फर्म/लिमिटेड/अन्य यदि अन्य, निर्दिष्ट करते हैं: _____ [पंजीकरण का प्रमाण पत्र संलग्न करें]
3.	फर्म/कंपनी के मालिक/भागीदार/निदेशक का नाम	
4.	संचालन में वर्षों की संख्या	
5.	पंजीकृत कार्यालय का पता:	
6.	विनिर्माण संयंत्र का पता	
7.	बोलीदाता का पता जहां आदेश/ठेका दिया जाना है	
8.	पते का टेलीफोन नंबर जहां आदेश दिया जाना है वेबसाइट और ईमेल आईडी	_____ (देश कोड) (क्षेत्र कोड) (टेलीफोन नंबर) _____
9.	पैन नं.	_____ [इसके अलावा, पैन कार्ड की प्रति संलग्न करें]
10.	जीएसटी नं. (ऊपर क्रम संख्या 8 देखें)	_____ [इसके अलावा, जीएसटी प्रमाणपत्र की प्रति संलग्न करें]
11.	ईपीएफ पंजीकरण संख्या.	_____ [इसके अलावा, ईपीएफ पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रति संलग्न करें]
12.	ईएसआई कोड सं.	_____ [इसके अलावा, प्रासंगिक दस्तावेज़ की प्रति संलग्न करें]
13.	सूक्ष्म/लघु/मध्यम उद्यमिता हो	(बोलीदाता को आईटीबी के रूप में निर्दिष्ट दस्तावेज़ जमा करने के लिए)
14.	बैंकर विवरण (भुगतान प्राप्त करने के लिए खाता) [इसके अलावा, रद्द किए गए चेक की प्रति संलग्न करें]	
I.	बैंकर का नाम	
II.	शाखा	

III.	बैंक खाता संख्या	
IV.	आईएफएससी	
15.	सेवा सेटअप का विवरण	
I.	पता	
II.	ईमेल	
III.	टेलीफोन/मोबाइल नंबर	
IV.	तैनात व्यक्तियों की संख्या	

स्थान:
दिनांक:

[बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर]

नाम:
पदनाम:
सील:

फर्म के लेटरहेड पर ग्राहकों की सूची

पात्रता मानदंड के अनुसार अर्हक कार्यों का ब्यौरा

		कार्य अनुभव के लिए (कार्य 5 वर्ष से पहले पूरा किया जाना है)	प्रत्येक पूर्ण किए गए कार्य का न्यूनतम मूल्य (कार्य 5 वर्षों के भीतर पूरा किया जाना है)		
		ग्राहक	ग्राहक 1	ग्राहक 2	ग्राहक 3
1	कार्य का विवरण				
2	ग्राहक के पते, टेलीफोन नंबर और संपर्क व्यक्ति और ईमेल का विवरण				
3	कार्य आदेश/पुरस्कार विवरण पत्र (संलग्न)				
4	काम का मूल्य				
5	काम शुरू होने की तारीख				
6.	कार्य समाप्त होने की तिथि				
7.	कार्य आदेश के अनुसार पूरा होने की अवधि				
8.	काम समय पर पूरा हुआ या नहीं (देरी के दिनों की संख्या)				
9.	क्या कार्य व्यापक वार्षिक अनुरक्षण संविदा (सीएएमसी) के अंतर्गत हैं				

स्थान:
दिनांक:

[बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर]

नाम:
पदनाम:
सील:

कंपनी/फर्म/संगठन के लेटर हेड पर

कृपया हमेशा अपने पत्राचार में उद्धृत करें

संदर्भ सं. _____

तारीख: _____

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम - 695033

प्रिय महोदय,

काम का नाम: _____

बोलीदाता के प्रदर्शन के संबंध में ग्राहक का प्रमाण पत्र

हम पुष्टि करते हैं कि श्रीमती/श्री (बोलीदाता का नाम) _____ ने हमारे लिए निम्नलिखित कार्य किए हैं। फर्म को उल्लिखित लागत तक सौंपने के लिए विश्वसनीय माना जा सकता है।

2. आपके अवलोकन और रिकॉर्ड के लिए अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं:

क्र.सं	ब्यौरा	ग्राहक की टिप्पणियाँ
1	संक्षिप्त विवरण के साथ पात्र कार्य का नाम	
2	कार्य आदेश संख्या. और दिनांक	
3	परियोजना/कार्य लागत	
4	कार्य प्रारंभ होने की तिथि	
5	पूरा होने की निर्धारित तिथि	
6	पूरा होने की वास्तविक तिथि	
7	विलंब के लिए लगाए गए मुआवजे का ब्यौरा (राशि, यदि कोई हो) दर्शाइए,	
8	पूर्ण किए गए कार्य की सकल राशि और भुगतान	
9	प्रदर्शन रिपोर्ट :	उत्कृष्ट / बहुत अच्छा / अच्छा / निष्पक्ष / संतोषजनक / खराब
	(i) निष्पादित कार्य की गुणवत्ता (ग्रेडिंग दर्शाएं)	

क्र.सं	ब्यौरा	ग्राहक की टिप्पणियाँ
	(ii) यदि फर्म वार्षिक रखरखाव संविदा (एएमसी) के तहत प्रणाली का रखरखाव कर रही है। एएमसी के प्रदर्शन के लिए ग्रेडिंग का संकेत दें	
10	मैसर्स की क्षमताओं पर ग्राहक की टिप्पणियाँ. _____ (ग्रेडिंग इंगित करें): उत्कृष्ट / बहुत अच्छा / अच्छा / निष्पक्ष/संतोषजनक / खराब	
	(a) तकनीकी दक्षता	
	(b) वित्तीय सुदृढ़ता	
	(c) जनशक्ति का जुटाना	
	(d) सामान्य व्यवहार	
11	कोई भी अन्य जानकारी जिस पर आप विचार करते हैं, हमें अपना निर्णय लेने में मदद करेगी.	

ग्राहक की कार्यालय मुहर

भवदीय,

(रेसपोन्डिंग अधिकारी के हस्ताक्षर*)
एसई (ई) / कार्यकारी अभियंता (ई) के लिए

* प्रदर्शन रिपोर्ट/ग्राहक प्रमाण पत्र के संबंध में, सरकारी/सार्वजनिक क्षेत्र की कंपनियों के लिए किए गए कार्यों के लिए, प्रमाण पत्र पर संबंधित कार्यकारी अभियंता या समकक्ष या उच्च रैंक के अधिकारी द्वारा हस्ताक्षर किए जाने चाहिए। निजी कंपनियों के लिए किए गए कार्यों के लिए, क्रेडेंशियल्स/अनुबंध राशि साबित करने के लिए टीडीएस की प्रति प्रस्तुत करनी होगी।

(i) सभी कॉलम ठीक से भरे जाने चाहिए

(ii) ग्राहक प्रमाण पत्र भारतीय रिज़र्व बैंक को संबोधित एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत किया जाना चाहिए.....
प्रत्येक पूर्व-योग्यता कार्य के लिए

बैंक के लेटर हेड पर

कृपया हमेशा अपने पत्राचार में उद्धृत करें

संदर्भ सं: _____

दिनांक: _____

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम - 695033

प्रिय महोदय,

काम का नाम: _____

बैंकर प्रमाणपत्र

हम पुष्टि करते हैं कि मेसर्स _____ हमारे साथ बैंकिंग कर रहे हैं। उन्हें ₹ के किसी भी संविदा के साथ सौंपने के लिए वित्तीय रूप से मजबूत माना जा सकता है।

2. आपके अवलोकन और रिकॉर्ड के लिए अन्य विवरण नीचे दिए गए हैं:

क्र.सं.	ब्यौरा	बैंक की टिप्पणियाँ
1	फर्म की संरचना (साझेदारी/स्वामित्व/सार्वजनिक लिमिटेड)	
2	फर्म के मालिक/भागीदारों/निदेशकों के नाम	
3	उनके द्वारा प्राप्त क्रेडिट सुविधा/ओवरड्राफ्ट सुविधा	
4	व्यवहार	
5	वह अवधि जिससे फर्म आपके बैंक के साथ बैंकिंग कर रही है	
6	कोई अन्य टिप्पणी	

3. यह प्रमाण पत्र बैंक या उसके किसी भी अधिकारी पर बिना किसी गारंटी या जिम्मेदारी के जारी किया जाता है।

बैंक की मुहर

भवदीय,

(हस्ताक्षर)
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
बैंक के लिए

बयाना जमा राशि के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा
(उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम - 695033

प्रिय महोदय,

काम का नाम

रेफरी: एनआईटी/विज्ञापन.संख्या. तारीख

जबकि भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शाहिद भगत सिंह रोड, मुंबई में है (जिसे बाद में 'आरबीआई' कहा जाता है) ने उक्त निविदा दस्तावेजों में उल्लिखित नियमों और शर्तों पर शीर्षक वाले कार्य (इसके बाद "उक्त निविदा" कहा जाता है) के लिए निविदाएं आमंत्रित की हैं। यह निविदाओं के आमंत्रण की शर्तों में से एक है कि बोलीदाता बयाना राशि जमा (ईएमडी) के रूप में (केवल _____ रुपये) की राशि के लिए बैंक गारंटी प्रस्तुत करेगा। मैसर्स (बोलीदाता/बोलीदाता का नाम) _____, (इसके बाद "बोलीदाता/बोलीदाता" कहा जाता है), जो हमारे ग्राहक/घटक हैं जो उक्त कार्य के लिए अपनी निविदा/बोली प्रस्तुत करने का इरादा रखते हैं और हमसे अनुरोध किया है कि हम ईएमडी के संबंध में _____ रुपये (केवल _____ रुपये) की उक्त राशि के संबंध में आरबीआई को बैंक गारंटी प्रस्तुत करें। अब यह गारंटी गवाह है

1. हम (बैंक का नाम) एतद्वारा भारतीय रिज़र्व बैंक से सहमत हैं और वचन देते हैं, कि भारतीय रिज़र्व बैंक के इस निष्कर्ष पर पहुंचने की स्थिति में कि बोलीदाता ने निविदा की उक्त शर्तों के तहत अपने दायित्वों का पालन नहीं किया है या उसका उल्लंघन किया है, जो निष्कर्ष हमारे साथ-साथ उक्त बोलीदाता पर भी बाध्यकारी होगा; हम भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांग किए जाने पर, भारतीय रिज़र्व बैंक को बिना किसी विलंब के _____/- रुपये (केवल _____ रुपये) या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा मांगी जा सकने वाली किसी भी कम राशि का भुगतान करेंगे। हमारी गारंटी को उक्त शर्तों के तहत बोलीदाता के दायित्वों के उचित प्रदर्शन के लिए बयाना राशि जमा के बराबर माना जाएगा, बशर्ते कि ऐसी राशि के खिलाफ हमारी देयता _____/- रुपये (_____ only रुपये) की राशि से अधिक नहीं होगी।

2. हम यह वचन देने और पुष्टि करने के लिए भी सहमत हैं कि उपरोक्त के रूप में _____ (Rupees _____ केवल) रुपये से अधिक की राशि का भुगतान हमारे द्वारा बिना किसी विरोध या विरोध के किया जाएगा, केवल लिखित रूप में एक नोटिस प्राप्त होने पर आरबीआई की मांग पर जिसमें कहा गया है कि राशि उनके लिए देय है और हम कोई और सबूत या सबूत नहीं मांगेंगे और आरबीआई से नोटिस हमारे लिए निर्णायक और बाध्यकारी होगा और हमारे द्वारा किसी भी संबंध या तरीके से पूछताछ नहीं की जाएगी। हम पूर्वोक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह की अवधि के भीतर आरबीआई द्वारा दावा की गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

3. हम पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के तहत आरबीआई के प्रति हमारा दायित्व आरबीआई और बोलीदाता के बीच समझौते या समझौतों या अन्य समझ से स्वतंत्र होगा। यह गारंटी आरबीआई की लिखित पूर्व सहमति के बिना हमारे द्वारा रद्द नहीं की जाएगी। हम इसके द्वारा आगे सहमत हैं कि-

a) उक्त करार की शर्तों को लागू करने में या उक्त निविदा में निर्धारित किसी भी नियम और शर्तों के अनुपालन में या इसके तहत या भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा बोलीदाता को किसी भी समय प्रदान करने या उसके संबंध में किसी अन्य मामले को दिखाने में भारतीय रिज़र्व बैंक की ओर से कोई भी सहनशीलता या कमीशन हमें किसी भी तरह से और इस गारंटी के तहत हमारे दायित्व का निर्वहन नहीं करेगा। यह गारंटी केवल बोलीदाताओं द्वारा उनके दायित्वों के प्रदर्शन द्वारा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, हमारे द्वारा केवल रुपये (रुपये) से अधिक की राशि का भुगतान करके किया जाएगा।

b) इन उपहारों के तहत हमारी देयता रु _____ /- (केवल _____ रुपये) की राशि से अधिक नहीं होगी।

c) इस समझौते के तहत हमारा दायित्व उक्त कार्य के लिए निविदा देने में हमारे उक्त घटकों/ग्राहकों की ओर से किसी भी दुर्बलता या अनियमितता से प्रभावित नहीं होगा या हमारे उक्त घटकों के संविधान में विघटन या परिवर्तन के तहत होगा।

d) यह गारंटी (निविदा प्राप्त होने की अंतिम तारीख से छह माह) तक लागू रहेगी बशर्ते कि यदि भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा ऐसा चाहा जाता है, तो इस गारंटी को एक और अवधि के लिए नवीनीकृत किया जाएगा जैसा कि उनके द्वारा यहां निहित नियमों और शर्तों पर दर्शाया जा सकता है।

e) इन उपहारों के तहत हमारी देयता तब तक समाप्त हो जाएगी जब तक कि इन उपहारों को ऊपर दिए गए अनुसार उस दिन या उस दिन नवीनीकृत नहीं किया जाता है जब हमारे उक्त घटक अपने दायित्वों का अनुपालन करते हैं, जिसके लिए अकेले आरबीआई द्वारा लिखित रूप में एक प्रमाण पत्र निर्णायक प्रमाण है, जो भी तारीख बाद में हो। जब तक हमारे खिलाफ कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई किसी विस्तारित अवधि के भीतर दायर नहीं की जाती है, तब तक इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ आरबीआई के सभी अधिकार जब्त कर लिए जाएंगे और हमें यहां के तहत हमारे सभी दायित्वों और देनदारियों से मुक्त और मुक्त कर दिया जाएगा।

भवदीय,

बैंक के लिए और उसकी ओर से।

प्राधिकृत अधिकारी (मुहर के साथ)

(एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टॉप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे)।

तकनीकी-वाणिज्यिक स्थितियों में विचलन (फर्म के लेटर हेड पर)

हम पुष्टि करते हैं कि बैंक की सभी वाणिज्यिक शर्तें / तकनीकी विनिर्देश नीचे दी गई विचलनों को छोड़कर।

क्र सं	धारा सं.	खण्ड सं	विचलन प्रस्तावित वाणिज्यिक स्थिति
क्र सं	धारा सं.	खण्ड सं	विचलन प्रस्तावित तकनीकी विनिर्देश

(यदि कोई विचलन नहीं है तो शून्य प्रस्तुत करें)

स्थान: [बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर]
दिनांक: नाम:
उपाधि:
सील:

संविदा समझौते के अनुच्छेद का प्रारूप / संविदा समझौते

(सफल बोलीदाता के लिए)

(लागू स्टाम्प अधिनियम के अनुसार उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

यह संविदा करार _____ दिनांक _____, 2026 को भारतीय रिजर्व बैंक, तिरुवनंतपुरम, जो भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 के तहत गठित निगम है, जिसका पंजीकृत कार्यालय: केंद्रीय कार्यालय भवन, शहीद भगत सिंह रोड, मुंबई - 400 001 (जिसे आगे "बैंक" कहा जाएगा) द्वारा प्रतिनिधित्व किया जाता है... जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी और अधिकारी शामिल हैं, एक पक्ष के रूप में और _____, जो _____ के तहत निगमित है और जिसका पंजीकृत कार्यालय _____ में है (जिसे आगे "ठेकेदार" कहा जाएगा) जिस अभिव्यक्ति में इसके उत्तराधिकारी, कानूनी प्रतिनिधि और अधिकारी शामिल हैं, दूसरे पक्ष के रूप में किया जाता है।

जबकि बैंक ठेकेदार को बैंक के कर्मचारियों के क्वार्टर्स की दक्षिणी ओर बाउंड्री वॉल के निर्माण के लिए नियुक्त करना चाहता है, थमलम, तिरुवनंतपुरम और ठेकेदार ने नीचे वर्णित शर्तों और प्रावधानों के अधीन ऐसी नियुक्ति स्वीकार की है।

और जबकि बैंक ने योग्य ठेकेदारों से टेंडर आमंत्रित किए थे जो टेंडर से संबंधित परिधि और अन्य दस्तावेजों में दर्शाए गए अनुसार "....." प्रदान करने के लिए सेवाएं प्रदान करेंगे।

और जबकि ठेकेदार और अन्य ने टेंडर प्रस्तुत किया है और बैंक ने ठेकेदार को निविदा दस्तावेज़ से संलग्न कार्य के दायरे में बताए गए अनुसार प्रदान करने के लिए संविदा प्रदान किया है।

और जबकि ठेकेदार यहां निर्धारित शर्तों के अधीन और निविदा दस्तावेजों (भाग I, भाग II, अनुबंध और उसके संशोधन) में निर्धारित शर्तों के अधीन सौंपे गए कार्य को निष्पादित करने के लिए सहमत हो गया है, जैसा कि संशोधित और अंत में दोनों पक्षों द्वारा स्वीकार किया गया है (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" के रूप में संदर्भित किया गया है) नियम और शर्तों में वर्णित कार्य और निविदा दस्तावेजों (भाग I, भाग II, अनुबंध और उसमें संशोधित) में बताए गए कार्य के विस्तृत दायरे में शामिल हैं, जिसमें निर्धारित संबंधित दरों पर, राशि के रूप में उसमें प्राप्त राशि या ऐसी अन्य राशि जो उसके तहत देय हो जाएगी (इसके बाद "उक्त संविदा राशि" के रूप में संदर्भित)।

अब इस पर इस प्रकार सहमति व्यक्त की जाती है:	
1	संविदा करार: निम्नलिखित दस्तावेज बैंक और ठेकेदार के बीच संविदा का गठन करेंगे, और प्रत्येक को अनुबंध के अभिन्न अंग के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा: a) संविदा करार और इसके परिशिष्ट b) पुरस्कार का पत्र - संदर्भ सं c) बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त d) निविदा प्रक्रिया के दौरान सभी ईमेल और पत्रों का आदान-प्रदान e) भाग-I (तकनीकी वाणिज्यिक बोली) और भाग II (मूल्य बोली) बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत बोली f) किसी भी शुद्धिपत्र/परिशिष्ट के साथ निविदा आमंत्रित करने की सूचना (एनआईटी)।
2	संविदा मूल्य: बैंक इसके द्वारा बोलीदाता द्वारा अपने दायित्वों के प्रदर्शन को ध्यान में रखते हुए बोलीदाता को अनुबंध मूल्य का भुगतान करने के लिए सहमत होता है। अनुबंध मूल्य ₹...../- (..... रुपये का कुल योग होगा। केवल) या ऐसी अन्य रकम जो अनुबंध के नियमों और शर्तों के अनुसार निर्धारित की जा सकती है।
3	बयाना जमा राशि: ठेकेदार ने भारतीय रिजर्व बैंक, तिरुवनंतपुरम के पक्ष में एनईएफटी के रूप में निविदा दस्तावेज के साथ ₹1,97,000/- के बराबर बयाना जमा राशि (ईएमडी) खाता संख्या: 8614038 में जमा किया है। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। ठेकेदार द्वारा भुगतान की गई बयाना राशि प्रदर्शन बैंक गारंटी के रूप में सुरक्षा जमा करने के बाद जारी की जाएगी।

4	निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी): ठेकेदार संविदा के पुरस्कार के ___ दिनों के भीतर भारतीय रिज़र्व बैंक, तिरुवनंतपुरम के पक्ष में संविदा मूल्य का @ 5% जमा करेगा। पीबीजी संविदा की समाप्ति की तारीख से परे ___ दिनों की अवधि के लिए वैध होगा। इस पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। ठेकेदार द्वारा जमा किया गया पीबीजी ठेकेदार के असंतोषजनक प्रदर्शन और/या हानि/क्षति की स्थिति में जब्त या विनियोजित किया जा सकता है, यदि बैंक द्वारा उसके द्वारा तैनात श्रमिकों की विफलता या लापरवाही के कारण या समझौते के नियमों और शर्तों के उल्लंघन की स्थिति में कोई हो। हालांकि, बैंक द्वारा स्वीकृति पत्र/कार्य आदेश जारी करने को एक बाध्यकारी अनुबंध के रूप में माना जाएगा, जैसे कि इस तरह के एक समझौते को निष्पादित किया गया है और सभी नियम और शर्तें इस संविदा पर लागू होंगी। पीबीजी जमा करना निविदा में निर्धारित के अनुसार सुनिश्चित किया जाएगा। अपरिहार्य परिस्थितियों में जमा करने में देरी के मामले में, पीबीजी जमा करने में देरी के लिए शुल्क बैंक दर पर ठेकेदार के बिलों से वसूल किया जाएगा। संविदा का विस्तार होने की स्थिति में ठेकेदार प्रदर्शन बैंक गारंटी भी प्रस्तुत करेगा और पीबीजी नवीनीकृत अनुबंध की समाप्ति की तारीख से परे ___ दिनों की अवधि के लिए वैध होगा।
5	भुगतान की शर्तें: बैंक द्वारा ठेकेदार को भुगतान निविदा के भाग। के प्रावधानों के अनुसार किया जाएगा। ठेकेदार यह सुनिश्चित करेगा कि उसके श्रमिकों को भुगतान किया जाने वाला वेतन और भत्ते सरकारी वेतन नियमों के अनुपालन में हैं। न्यूनतम मजदूरी के भुगतान का प्रमाण ठेकेदार द्वारा बैंक को प्रस्तुत किया जाएगा। वेतन वृद्धि का प्रतिशत सरकार द्वारा मजदूरी के प्रतिशत संशोधन के अनुसार दिया जाएगा। कामगारों को न्यूनतम मजदूरी अधिनियम, 1948 और उसके तहत बनाए गए नियमों के तहत या किसी अन्य लागू कानून के तहत न्यूनतम मजदूरी का भुगतान किया जाना चाहिए। इसके अलावा, श्रमिकों को कर्मचारी भविष्य निधि और विविध प्रावधान अधिनियम, 1952 के अनुसार कर्मचारी भविष्य निधि और/या बोनस भुगतान अधिनियम, 1965 और ईएसआई अधिनियम, 1948 के तहत ईएसआई के अनुसार लाभांश दिया जाना चाहिए। ईएसआई की अनुपस्थिति में, ठेकेदार को कर्मचारी मुआवजा अधिनियम, 1923 के तहत कर्मचारी मुआवजा बीमा जैसे बीमा के कवरेज के तहत दायित्व लेना चाहिए। कामगार मुआवजा नीतियां बैंक के साथ अनुबंध की वैधता तक वैध होंगी। यदि ठेकेदार ये पॉलिसियां प्रदान नहीं करता है, तो बैंक उपरोक्त बीमा पॉलिसियों को स्वयं लेने और ठेकेदार के बिल से उसकी लागत वसूलने का अधिकार सुरक्षित रखता है। कुल प्रीमियम ठेकेदार द्वारा वहन किया जाएगा। ठेकेदार के पास अपने कर्मचारियों के लिए ईपीएफ योगदान करने के लिए एक वैध ईपीएफ खाता होगा। किसी भी वैधानिक भुगतान के गैर-अनुपालन के संबंध में किसी भी शिकायत के मामले में, संविदा को समाप्त करने के बैंक के अधिकार पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना बिल से कटौती की जाएगी। ठेकेदार श्रम संहिताओं के सभी वैधानिक प्रावधानों का पालन करेगा, 18 वर्ष से कम आयु के व्यक्ति को नियुक्त नहीं करेगा। ठेकेदार लागू कानूनों की आवश्यकताओं को लागू करने के लिए जिम्मेदार होगा। f) ठेकेदार इस समझौते के प्रयोजन के लिए नियोजित व्यक्तियों को अगले महीने के पांच (05) दिनों के भीतर मजदूरी/वेतन का समय पर भुगतान सुनिश्चित करेगा (चेक के माध्यम से या बैंक खाते में जमा करके) और इस आशय का एक प्रमाण पत्र कि वेतन/मजदूरी का नियमित रूप से भुगतान किया जा रहा है, हर महीने बैंक को प्रस्तुत किया जाएगा।
6	बीमा: ठेकेदार, अपने स्वयं के खर्च पर, इस अनुबंध के तहत पूर्णता प्रमाण पत्र जारी होने की तारीख से लेकर एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ, बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में भूकंप जोखिम सहित संविदा की राशि के बराबर राशि के लिए बीमा के लिए एक सभी जोखिम पॉलिसी को लागू करेगा और बनाए रखेगा (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) मानक के अनुसार सभी जोखिमों के खिलाफ ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम नीति और ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी को काम शुरू करने से पहले बैंक के साथ जमा करें।

ठेकेदार को व्यक्तियों, जानवरों या चीजों को सभी चोटों के लिए और संपत्ति को सभी संरचनात्मक और सजावटी क्षति के लिए यथोचित रूप से उत्तरदायी माना जाएगा, जो ठेकेदार या उसके श्रमिकों या किसी भी नामित उप-ठेकेदार या किसी भी कर्मचारी के संचालन या उपेक्षा से उत्पन्न हो सकता है या या तो, चाहे ऐसी चोट या क्षति लापरवाही, दुर्घटना या किसी अन्य कारण से उत्पन्न हो, किसी भी तरह से इस संविदा को पूरा करने से जुड़ा हो। इस खंड के तहत दायित्व को अन्य बातों के साथ-साथ, भवन को कोई भी नुकसान, चाहे वह तुरंत आसन्न हो या अन्यथा, और सड़कों, सड़कों, फुटपाथों, पुलों या मार्गों को होने वाले किसी भी नुकसान के साथ-साथ भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले सभी नुकसान को शामिल करने के लिए जिम्मेदार होगा। ठेकेदार भवन और अन्य संरचनाओं और कार्यों को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए भी जिम्मेदार होगा, जो ठंड, बारिश, हवा या मौसम की अन्य प्रतिकूल परिस्थितियों से इस संविदा की विषय वस्तु बनाते हैं। ठेकेदार बैंक को क्षतिपूर्ति देगा और क्षतिपूर्ति करेगा और उसे किसी भी नुकसान और खर्चों के संबंध में हानिरहित ठहराएगा जैसा कि पूर्वोक्त रूप से व्यक्तियों या संपत्ति को ऐसी किसी भी चोट या क्षति से उत्पन्न होने वाला है और चोट या क्षति के संबंध में किए गए किसी भी दावे के खिलाफ भी, चाहे वह किसी भी कानून के तहत हो या अन्यथा और इस तरह के दावे के परिणामस्वरूप मुआवजे या क्षति के किसी भी पुरस्कार के संबंध में भी।

ठेकेदार इस खंड में उल्लिखित हर प्रकार के सभी नुकसान को बहाल करेगा, ताकि पूरे संविदा कार्यों की डिलीवरी हर तरह से पूर्ण और परिपूर्ण हो सके और ताकि तीसरे पक्ष की संपत्ति को नुकसान के लिए सभी दावों को अच्छा या अन्यथा पूरा किया जा सके। ठेकेदार भी बैंक को उन सभी दावों के खिलाफ क्षतिपूर्ति करेगा और क्षतिपूर्ति करेगा जो किसी भी व्यक्ति/जनता के सदस्य या अन्य तीसरे पक्ष द्वारा किसी भी चीज के संबंध में बैंक के खिलाफ किए जा सकते हैं जो कार्यों के संबंध में या उसके परिणामस्वरूप उत्पन्न हो सकते हैं और अपने स्वयं के खर्च पर लागू होने की तारीख से अनुबंध के पूरा होने तक, एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) को ऐसे जोखिमों के खिलाफ बैंक के साथ जमा करेगा और काम शुरू करने से पहले बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा। पॉलिसी के तहत कवरेज की न्यूनतम सीमा अनुबंध की सामान्य शर्त के तहत कहीं और परिभाषित की जाएगी। ठेकेदार इसी तरह बैंक पर किए जा सकने वाले सभी दावों के खिलाफ बैंक को क्षतिपूर्ति भी करेगा, चाहे वह कामगार मुआवजा अधिनियम या इस संविदा की मुद्रा के दौरान लागू किसी अन्य कानून के तहत या ठेकेदार के किसी भी कर्मचारी या किसी उप-ठेकेदार के संबंध में सामान्य कानून में हो सकता है और अपने स्वयं के खर्चों पर संविदा के पूरा होने तक प्रभावी होगा, एक अनुमोदित बीमा कंपनी के साथ बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नामों में बीमा की एक पॉलिसी (पूर्व का नाम पॉलिसी में पहले रखा जा रहा है) और संविदा की मुद्रा के दौरान समय-समय पर बैंक के साथ ऐसी पॉलिसी या पॉलिसी जमा करेगा। जैसा कि ऊपर प्रदान किया गया है, यह सुनिश्चित करने के लिए ठेकेदार की चूक में, बैंक यह सुनिश्चित कर सकता है और किसी भी देय धन से भुगतान किए गए प्रीमियम को काट सकता है या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है।

ठेकेदार किसी भी दायित्व के लिए जिम्मेदार होगा जिसे ऊपर उल्लिखित बीमा पॉलिसियों से बाहर रखा जा सकता है और इस संविदा के लापरवाह या दोषपूर्ण संचालन के कारण उत्पन्न होने वाले किसी भी व्यक्ति, जानवर या संपत्ति को अन्य सभी नुकसानों के लिए भी जिम्मेदार होगा, चाहे वे कारण हों जिनके कारण नुकसान हुआ हो। वह कार्यों से संबंधित किसी भी दावे या कार्यवाही से उत्पन्न होने वाली सभी लागत, प्रभार या व्यय के संबंध में और उससे उत्पन्न होने वाले मुआवजे या क्षति के किसी भी पुरस्कार के संबंध में बैंक को क्षतिपूर्ति और क्षतिपूर्ति भी देगा। इस तरह के चूक के संबंध में ठेकेदार के खिलाफ बैंक के अन्य अधिकारों के प्रति प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, बैंक ठेकेदार को देय किसी भी राशि से बैंक द्वारा भुगतान किए गए किसी भी नुकसान, मुआवजे, लागत, शुल्क और अन्य खर्चों की राशि में कटौती करने का हकदार

	होगा और जो इस खंड के तहत ठेकेदार द्वारा देय हैं। ठेकेदार इस खंड के तहत ली गई पॉलिसी के अनुसार बीमाकर्ता के खिलाफ किए गए किसी भी दावे के बीमाकर्ता द्वारा निपटान करने पर, नष्ट या क्षतिग्रस्त कार्यों के पुनर्निर्माण या मरम्मत के लिए उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ेगा। इस घटना में, इस तरह के नुकसान के संबंध में बीमाकर्ता से प्राप्त सभी धन का भुगतान ठेकेदार को किया जाएगा और ठेकेदार नष्ट या क्षतिग्रस्त सामग्री या माल के निर्माण या मरम्मत के लिए किए गए व्यय के संबंध में किसी भी और भुगतान का हकदार नहीं होगा। ठेकेदार, क्षति के बाद पुनः निर्माण या बहाली के मामले में पूरा होने के लिए समय के ऐसे विस्तार का हकदार होगा जैसा कि बैंक उचित समझे, लेकिन हालांकि, बैंक द्वारा किसी भी कमी या कमी की प्रतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा, जैसा कि यहां निर्धारित किया गया है। इस खंड के तहत अपनी देयता के प्रति पूर्वाग्रह के बिना, ठेकेदार सभी नामित उप-ठेकेदारों को इस खंड के प्रावधानों के अनुसार बीमा की समान नीतियों के अपने संबंधित हिस्सों के लिए प्रभावित करेगा और बैंक को ऐसी पॉलिसियों का उत्पादन करेगा या उत्पादन करेगा। ठेकेदार एक नामित उप-ठेकेदार को साइट पर काम शुरू करने की अनुमति नहीं देगा जब तक कि उक्त बीमा पॉलिसियां प्रस्तुत नहीं की जाती हैं। साइट पर काम शुरू करने से पहले बीमा की ऐसी पॉलिसी या पॉलिसियों को लेने में उप-ठेकेदार की विफलता की स्थिति में, ठेकेदार उक्त उप-ठेकेदार के कारण किसी भी दावे या क्षति के लिए जिम्मेदार होगा। ऊपर उल्लिखित सभी बीमा संबंधी शर्तों को पूरा करने के लिए, ठेकेदार, कार्य आदेश जारी होने की तारीख से 14 दिनों के भीतर, अपनी लागत पर कार्यों का बीमा करेगा और बैंक और ठेकेदार के संयुक्त नाम में एक कार्यालय के साथ आग से नुकसान या क्षति के खिलाफ कार्यों के आभासी समापन तक उनका बीमा करेगा (बैंक का नाम यानी "भारतीय रिजर्व बैंक" पॉलिसी में पहले स्थान पर रखा जा रहा है)। यह निम्नलिखित जोखिमों को कवर करेगा। ठेकेदारों के लिए सभी जोखिम (सीएआर) पॉलिसी बीमा जिसमें आग के जोखिम सहित पूर्ण अनुबंध मूल्य के लिए भंडारण, निर्माण, परीक्षण और कमीशनिंग पॉलिसी शामिल है और निर्माता के कार्यों से साइट तक परिवहन के लिए पारगमन बीमा (हवा/समुद्र/सड़क आदि द्वारा, जैसा भी लागू हो)। साइट पर ठेकेदार के कर्मचारियों के लिए कामगार मुआवजा नीति। थर्ड पार्टी लायबिलिटी पॉलिसी जिसमें प्रति दुर्घटना 2 लाख रुपये की सीमा है, अधिकतम 3 दुर्घटनाओं तक।
7	पूरा होने का समय: परियोजना के पूरा होने की अवधि की गणना पुरस्कार /कार्य आदेश पत्र जारी करने के 10वें दिन से की जाएगी। समय को इस अनुबंध का सार माना जाएगा, और ठेकेदार इसके द्वारा उक्त शर्तों में प्रदान किए गए पूरे कार्य को पूरा करने के लिए साइट सौंपने के तुरंत बाद काम शुरू करने के लिए सहमत होता है, फिर भी समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन।
8	परिशिष्ट: परिशिष्टों की संलग्न सूची में सूचीबद्ध परिशिष्ट इस अनुबंध समझौते का एक अभिन्न अंग होंगे। किसी भी परिशिष्ट के अनुबंध में संदर्भ का अर्थ यहां संलग्न परिशिष्ट होगा, और अनुबंध को तदनुसार पढ़ा और समझा जाएगा।
9	क्षेत्राधिकार: इस समझौते से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को तिरुवनंतपुरम में उत्पन्न माना जाएगा और केवल तिरुवनंतपुरम के न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
10	भाषा: निविदा फॉर्म अंग्रेजी में भरा जाएगा। दस्तावेजों के अंग्रेजी और हिंदी संस्करण के बीच किसी भी विसंगति या अस्पष्टता की स्थिति में, व्याख्या के मामलों में अंग्रेजी संस्करण प्रबल होगा। सभी संचार, चित्र, डिजाइन, डेटा, सूचना, कोड, विनिर्देश, और बोली का समर्थन करने वाले अन्य दस्तावेज या अन्यथा संविदा के तहत आदान-प्रदान अंग्रेजी में होंगे।

11	गैर-प्रकटीकरण: i. ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान सेवा प्रदाता और/या डीबी डेवलपर के कब्जे या ज्ञान में आ सकता है, किसी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास के साथ रखेगा। ठेकेदार अनुबंध के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके कि इसके तहत दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। ठेकेदार दूसरे पक्ष की पूर्व लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पत्र या कहीं और सेवाओं/कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को ठेकेदार की ओर से संविदा के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा, जैसा भी मामला हो, और दूसरा पक्ष नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा। ii. ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस करार के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं। iii. औपचारिक संविदा करार के पूर्वाग्रह के बिना, इस निविदा के तहत ठेकेदार को बाध्य करने वाले सभी गोपनीयता और गैर-प्रकटीकरण दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति, पूर्णता या समाप्ति से बचेंगे।
12	कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम i. ठेकेदार "कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013" के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। बैंक के परिसर के भीतर अपने स्वयं के कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दायर की जाएगी जो शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी। ii. बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा। iii. ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारी के शामिल होने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है। ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
13	बैंक द्वारा अनुबंध की समाप्ति यदि ठेकेदार एक व्यक्ति या फर्म होने के नाते कोई "दिवालियापन का कार्य" करता है, या एक दिवालिया घोषित किया जाएगा या एक निगमित कंपनी होने के नाते उसके खिलाफ अनिवार्य समापन के लिए एक आदेश होगा या स्वेच्छा से समापन के लिए एक प्रभावी संकल्प पारित करेगा या न्यायालय और आधिकारिक समनुदेशिती या परिसमापक के पर्यवेक्षण के अधीन है, दिवालियापन या समापन के ऐसे कृत्यों में, जैसा भी मामला हो, उसे ऐसा करने की आवश्यकता के नोटिस के सात दिनों के भीतर, बैंक की उचित संतुष्टि दिखाने के लिए कि वह अनुबंध को पूरा करने और पूरा करने में सक्षम है और उसके लिए सुरक्षा देने के लिए, यदि बैंक द्वारा आवश्यक हो। या यदि ठेकेदार (चाहे कोई व्यक्ति, फर्म या निगमित कंपनी) ठेकेदार के खिलाफ जारी की जाने वाली संपत्ति को निष्पादन या न्यायालय कुर्क करने की अन्य प्रक्रिया का सामना करना पड़ेगा,

या इस संविदा के तहत ठेकेदार के किसी भी लेनदार द्वारा या उसकी ओर से किसी भी भुगतान को भुगताना होगा,

या बैंक की लिखित सहमति के बिना इस संविदा को पहले और प्राप्त करने के बिना असाइन या सबलेट करेगा,

या इस संविदा या किसी भी भुगतान को प्रभार देगा या भार देगा या जो ठेकेदार के कारण हो सकता है,

या यदि बैंक यह निर्धारित करता है कि ठेकेदार संविदा को छोड़ दिया है,

या काम शुरू करने में विफल रहा है,

या उन शर्तों के तहत बिना किसी वैध बहाने के बैंक से आगे बढ़ने के लिए नोटिस प्राप्त करने के बाद 14 दिनों के लिए कार्यों की प्रगति को निलंबित कर दिया है,

या इस तरह के उचित परिश्रम के साथ कार्यों के साथ आगे बढ़ने में विफल रहा है और ऐसी उचित प्रगति करने में विफल रहा है जो कार्यों को सहमत समय के भीतर पूरा करने में सक्षम करेगा, या साइट से सामग्री को हटाने या नीचे खींचने में विफल रहा है, और लिखित सूचना प्राप्त करने के बाद सात दिनों के लिए काम को बदलने में विफल रहा है कि उक्त सामग्री या कार्य की निंदा की गई थी और इन शर्तों के तहत बैंक द्वारा अस्वीकार कर दिया गया था

या ठेकेदार द्वारा देखे जाने वाले और निष्पादित किए जाने वाले सभी या किसी भी कार्यों, मामलों या चीजों को ठेकेदार द्वारा सात दिनों तक देखने और निष्पादित करने के लिए लगातार उपेक्षित या विफल रहा है, ठेकेदार को लिखित नोटिस दिया गया होगा कि ठेकेदार को उसी का निरीक्षण करने या प्रदर्शन करने की आवश्यकता होगी।

तब और उक्त मामलों में से किसी में, बैंक, किसी भी पूर्व छूट के बावजूद, ठेकेदार को लिखित रूप में सात दिनों का नोटिस देने के बाद, ठेकेदार के संविदा और देनदारियों का निर्धारण कर सकता है, जो पूरी तरह से लागू रहेगा जैसे कि संविदा इस तरह से निर्धारित नहीं किया गया था, और जैसे कि बाद में निष्पादित कार्य ठेकेदार द्वारा या उसकी ओर से निष्पादित किए गए थे और इसके अलावा, बैंक अपने एजेंटों या सेवकों द्वारा एस्टेट या आस-पास की भूमि या सड़कों पर पड़े कार्यों और सभी संयंत्रों, उपकरणों, मचानों, मशीनरी और सामग्रियों में प्रवेश कर सकता है और उन्हें अपने कब्जे में ले सकता है, और इसे अपनी संपत्ति के रूप में उपयोग कर सकता है या कार्यों को पूरा करने और पूरा करने के लिए किसी अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को नियोजित करके अपने स्वयं के सेवकों और श्रमिकों के माध्यम से नियोजित कर सकता है, और ठेकेदार किसी भी तरह से ऐसे अन्य ठेकेदार या अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों को रोकने या बाधित करने के लिए कोई भी कार्य, मामला या चीज नहीं करेगा। जब कार्य पूरा हो जाएगा या उसके बाद जितनी जल्दी सुविधाजनक हो, बैंक ठेकेदार को अपनी अधिशेष सामग्री और संयंत्र को हटाने के लिए लिखित रूप में एक नोटिस देगा, और यदि ठेकेदार उसके द्वारा प्राप्त होने के बाद चौदह दिनों की अवधि के भीतर ऐसा करने में विफल रहता है, तो बैंक इसे सार्वजनिक नीलामी द्वारा बेच सकता है, और वसूली की गई शुद्ध राशि के लिए ठेकेदार को क्रेडिट दे सकता है। इसके बाद बैंक अपने हाथ से यह पता लगाएगा और प्रमाणित करेगा कि उक्त संयंत्र और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा की गई सामग्री के मूल्य के लिए बैंक द्वारा क्या (यदि कुछ हो) देय या देय होगा और बैंक द्वारा इस प्रकार कब्जा किए गए कार्यों और पूरा किए जाने वाले कार्यों की खरीद

	में बैंक को कितना खर्च या हानि होगी, और राशि, यदि कोई हो, ठेकेदार को देय है और इस प्रकार प्रमाणित की जाने वाली राशि के बाद बैंक द्वारा ठेकेदार को या ठेकेदार द्वारा बैंक को भुगतान किया जाएगा, जैसा भी मामला हो, और बैंक का निर्णय पक्षों के बीच अंतिम और निर्णायक होगा।
14	ठेकेदार द्वारा अनुबंध की समाप्ति यदि बैंक के इंजीनियर के प्रमाण पत्र के तहत बैंक द्वारा देय राशि का भुगतान बकाया होगा और लिखित रूप में नोटिस के बाद तीस दिनों तक भुगतान नहीं किया जाएगा, जैसा कि पूर्वोक्त राशि का भुगतान करना होगा, ठेकेदार द्वारा बैंक को दिया गया होगा या यदि बैंक संविदा को अस्वीकार कर देगा, या यदि बैंक के आदेश के तहत या किसी भी निषेधाज्ञा या कानून के किसी भी आदेश द्वारा तीन महीने के लिए काम बंद कर दिया जाता है, तो और उक्त मामलों में से किसी में, ठेकेदार बैंक को लिखित रूप में नोटिस द्वारा अनुबंध का निर्धारण करने के लिए स्वतंत्र होगा और वह बैंक से वसूली करने का हकदार होगा, निष्पादित सभी कार्यों के लिए भुगतान और किसी भी नुकसान के लिए वह किसी भी संयंत्र या सामग्री की आपूर्ति या खरीद या संविदा के उद्देश्य के लिए तैयार किया जा सकता है। इस तरह के भुगतान की राशि पर पहुंचने पर, ठेकेदार की मूल निविदा में निहित शुद्ध दरों का पालन किया जाएगा, या जहां यह लागू नहीं हो सकता है, मूल्यांकन धारा IV के खंड 19 के अनुसार किया जाएगा।
15	जुर्माना कार्य पूरा होने में देरी के प्रति सप्ताह स्वीकृत निविदा राशि के 0.25% की दर से परिसमापन हर्जाना लगाया जाएगा।

बैंक और बोलीदाता/बोलीदाता ने इस समझौते को अपने विधिवत अधिकृत प्रतिनिधियों द्वारा ऊपर लिखे गए दिन और वर्ष के अनुसार विधिवत निष्पादित किया है।

बैंक के लिए और उसकी ओर से हस्ताक्षरित

[हस्ताक्षर]

नाम और शीर्षक]की

उपस्थिति में:

1. [गवाह 1 के हस्ताक्षर और विवरण]

2. [गवाह 2 के हस्ताक्षर और विवरण]

बोलीदाता [हस्ताक्षर]

नाम और शीर्षक] के

लिए और उसकी ओर से हस्ताक्षरित

की उपस्थिति में:

1. [गवाह 1 के हस्ताक्षर और विवरण]

2. [गवाह 2 के हस्ताक्षर और विवरण]

प्रदर्शन सुरक्षा जमा/प्रतिधारण धन के लिए बैंक गारंटी का प्रोफार्मा
(जारीकर्ता बैंक के नाम पर खरीदे गए उचित मूल्य के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर)

स्थान : _____

तिथि : _____

क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम

प्रिय महोदय,

काम का नाम: _____ - प्रदर्शन सुरक्षा जमा / प्रतिधारण धन के लिए बैंक गारंटी

जबकि भारतीय रिज़र्व बैंक, जिसका केंद्रीय कार्यालय शाहिद भगत सिंह रोड, मुंबई में है, (इसके बाद "आरबीआई" कहा जाता है) ने मेसर्स _____ (बोलीदाता का नाम) को शीर्षक वाली परियोजना (इसके बाद "संविदा" कहा जाता है) के लिए संविदा प्रदान किया है, जिसमें इसके उत्तराधिकारी और असाइन शामिल होंगे। और जबकि बोलीदाता उक्त संविदा से बाध्य है कि वह अनुबंध में निहित नियमों और शर्तों की उक्त बोलीदाता द्वारा उचित पूर्ति के लिए ₹. _____ (_____ मात्र रुपए) (आंकड़ों और शब्दों में राशि) की कुल राशि के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक को एक प्रदर्शन सुरक्षा प्रस्तुत करे। हम, _____ (बैंक का नाम), (इसके बाद "बैंक" कहा जाता है), बोलीदाता मेसर्स _____ के अनुरोध पर, संविदा के नियमों और शर्तों को पूरा करने के लिए प्रदर्शन गारंटी के रूप में ₹ _____ से अधिक की राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

अब यह गारंटी गवाह है

1. हम (बैंक का नाम) एतद्वारा आरबीआई, उनके उत्तराधिकारियों से सहमत हैं और वचन देते हैं, यह निर्धारित करते हैं कि आरबीआई के इस निष्कर्ष पर पहुंचने की स्थिति में कि बोलीदाता ने संविदा की उक्त शर्तों के तहत अपने दायित्वों का पालन नहीं किया है या उसका उल्लंघन किया है, जो निष्कर्ष हमारे साथ-साथ उक्त बोलीदाता पर भी बाध्यकारी होगा; हम आरबीआई द्वारा मांग किए जाने पर, आरबीआई को बिना किसी देरी के भुगतान करेंगे, आरबीआई द्वारा मांगी जा सकने वाली किसी भी राशि (केवल रुपये) या किसी भी कम राशि का भुगतान करेंगे। हमारी गारंटी को उक्त अनुबंध के तहत बोलीदाता के दायित्वों के उचित प्रदर्शन के लिए प्रदर्शन गारंटी राशि के बराबर माना जाएगा, बशर्ते कि ऐसी राशि के खिलाफ हमारी देयता ₹ _____ (_____ मात्र रुपए) की राशि से अधिक नहीं होगी।

2. हम यह वचन देने और पुष्टि करने के लिए भी सहमत हैं कि पूर्वोक्त रूप से ₹ _____ (_____ मात्र रुपए) से अधिक की राशि का भुगतान हमारे द्वारा बिना किसी विरोध या विरोध के किया जाएगा, केवल लिखित रूप में एक नोटिस प्राप्त होने पर आरबीआई से मांग किए जाने पर कि राशि उनके लिए देय है और हम कोई और सबूत या सबूत नहीं मांगेंगे और आरबीआई से नोटिस हमारे लिए निर्णायक और बाध्यकारी होगा और हमारे द्वारा किसी भी संबंध या तरीके से पूछताछ नहीं की जाएगी। किसी भी न्यायालय, न्यायाधिकरण या उससे संबंधित मध्यस्थों के समक्ष लंबित किसी भी मुकदमे या कार्यवाही में बोलीदाता द्वारा उठाए गए किसी भी विवाद/विवाद के बावजूद बैंक आरबीआई को इस प्रकार की मांग की गई किसी भी राशि का भुगतान करेगा और इस गारंटी के तहत दायित्व पूर्ण और स्पष्ट होगा। हम पूर्वोक्त नोटिस प्राप्त होने की तारीख से एक सप्ताह की अवधि के भीतर आरबीआई द्वारा दावा की गई राशि का भुगतान करने का वचन देते हैं।

3. हम इस बात की पुष्टि करते हैं कि इस गारंटी के तहत आरबीआई के प्रति हमारा दायित्व आरबीआई और बोलीदाता के बीच समझौते या समझौतों या अन्य समझ से स्वतंत्र होगा।

4. यह गारंटी हमारे द्वारा आरबीआई की लिखित सहमति के बिना रद्द नहीं की जाएगी। हम इसके द्वारा आगे सहमत हैं कि -

a) उक्त करार की शर्तों को लागू करने में या उक्त अनुबंध में निर्धारित किसी भी नियम और शर्तों के अनुपालन में आरबीआई की ओर से कोई भी सहनशीलता या कमीशन और/या इसके तहत या आरबीआई द्वारा बोलीदाता को किसी भी समय या किसी अन्य मामले को दिखाने या उसके संबंध में किसी भी अन्य मामले में हमें किसी भी तरह से और इस गारंटी के तहत हमारे दायित्व का निर्वहन नहीं करेगा। यह गारंटी केवल बोलीदाता द्वारा उनके दायित्वों के प्रदर्शन द्वारा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, हमारे द्वारा केवल रुपये (रुपये) से अधिक की राशि का भुगतान करके किया जाएगा।

b) इन उपहारों के तहत हमारी देयता केवल रुपये (रुपये) की राशि से अधिक नहीं होगी।

c) इस समझौते के तहत हमारा दायित्व हमारे उक्त घटकों/ग्राहकों की ओर से किसी भी दुर्बलता या अनियमितता या उसके तहत उनके दायित्वों या हमारे उक्त घटकों के विघटन या परिवर्तन से प्रभावित नहीं होगा।

d) यह गारंटी (दोष देयता अवधि से 60 दिनों के बाद) तक लागू रहेगी बशर्ते कि यदि भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा ऐसा चाहा जाता है, तो इस गारंटी को एक और अवधि के लिए नवीनीकृत किया जाएगा जैसा कि उनके द्वारा यहां निहित नियमों और शर्तों पर इंगित किया जा सकता है।

e) इन उपहारों के तहत हमारी देयता तब तक समाप्त हो जाएगी जब तक कि इन उपहारों को ऊपर दिए गए अनुसार उस दिन या उस दिन नवीनीकृत नहीं किया जाता है जब हमारे उक्त घटक अपने दायित्वों का पालन करते हैं, जिसके लिए अकेले आरबीआई द्वारा लिखित रूप में एक प्रमाण पत्र निर्णायक प्रमाण है, जो भी तारीख बाद में हो। जब तक हमारे खिलाफ कोई दावा या मुकदमा या कार्रवाई किसी विस्तारित अवधि के भीतर दायर नहीं की जाती है, तब तक इस गारंटी के तहत हमारे खिलाफ आरबीआई के सभी अधिकार जब्त कर लिए जाएंगे और हमें यहां के तहत हमारे सभी दायित्वों और देनदारियों से मुक्त और मुक्त कर दिया जाएगा।

जिसके साक्षी में, बैंक के मैने/हमने _____ (माह) (वर्ष) के _____ दिन इस गारंटी पर हस्ताक्षर किए हैं और इस गारंटी को विधिवत अधिकृत किया है।

_____ के लिए और उसकी ओर से (बैंक का नाम)

अधिकृत बैंक के आधिकारिक नाम के हस्ताक्षर:

बैंक का पदनाम स्टांप/मुहर

बैंक के लिए और उसकी ओर से हस्ताक्षरित, मुहरबंद और वितरित किया गया

उपरोक्त द्वारा की उपस्थिति में नामित किया गया है:

सत्यापित करना

1 हस्ताक्षर _____

नाम _____

पता _____

(एनबी: इस गारंटी के लिए राज्य में लागू स्टांप शुल्क की आवश्यकता होगी, जहां इसे निष्पादित किया जाता है और उस अधिकारी द्वारा हस्ताक्षरित किया जाएगा जिसके हस्ताक्षर और अधिकार सत्यापित किए जाएंगे)।

भारत के साथ देश की भूमि सीमा साझा करने के संबंध में बोलीदाता द्वारा उपक्रम / घोषणा / प्रमाण पत्र के लिए प्रोफार्मा

(बोलीदाताओं द्वारा अपने लेटरहेड पर विधिवत सील और अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित प्रस्तुत किया जाना है)

प्रति,
क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम

दिनांक:

संदर्भ : के लिए आवेदन _____

महोदया/ प्रिय महोदय,

मैं/हम (नाम और पता, स्थान के देश _____ सहित ने 23 जुलाई, 2020 को कार्यालय ज्ञापन (ओएम) एफ. संख्या 6/18/2019-पीपीडी की सामग्री को पढ़ा और समझा है और सार्वजनिक खरीद प्रभाग, व्यय विभाग, वित्त मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी इसके बाद के आदेशों/संशोधनों को भारत सरकार के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में पढ़ा और समझा है।

2. मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि (बोलीदाता का नाम)

- i. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से नहीं है, या
- ii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है और सक्षम प्राधिकारी के साथ पंजीकृत किया गया है, जिसका प्रमाण पत्र संलग्न है, या
- iii. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार ने ऋण सहायता प्रदान की है, या
- iv. भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से है जहां भारत सरकार विकास परियोजनाओं में लगी हुई है।

(उक्त में से जो लागू नहीं है उसे काट दें।)

3. मैं/हम आगे प्रमाणित करते हैं कि (बोलीदाता का नाम) सभी आवश्यकताओं को पूरा करता है इस संबंध में और उपर्युक्त संदर्भित कार्यालय ज्ञापन और इसके बाद के आदेशों/संशोधन के प्रावधान के तहत विचार किए जाने के लिए पात्र है। मैं/हम यह भी करते हैं कि उन अनुबंधों के मामले में भी जहां हमें बैंक/आरबीआई द्वारा उप-अनुबंध।

(ख) भारत के साथ भू-सीमा साझा करने वाले देशों (देशों) के बोलीदाता को किसी भी कार्य का उप-ठेका नहीं देगा, जब तक कि ऐसा बोलीदाता उपर्युक्त में निहित सभी अपेक्षाओं को पूरा नहीं करता है कार्यालय ज्ञापन/आदेश।

4. मैं/हम जानते हैं और समझते हैं कि, यदि यह उपक्रम/घोषणा/प्रमाण पत्र द्वारा प्रस्तुत किया जाता है हमें गलत पाया जाता है, बैंक हमारी निविदा/कार्य आदेश को अस्वीकार/समाप्त करने के लिए स्वतंत्र होगा और यह कि बैंक कानून के अनुसार किसी भी कानूनी कार्रवाई को शुरू करने के लिए स्वतंत्र होगा, जिसमें बयाना जमा राशि / प्रदर्शन बैंक गारंटी / सुरक्षा जमा को जब्त करना और/या हमें भविष्य में बैंक द्वारा आमंत्रित निविदाओं में भाग लेने से प्रतिबंधित करना शामिल है।

रबर स्टैम्प के साथ बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और नाम
दिनांक:

स्थान:

बोलीदाता द्वारा कानूनी कार्रवाई/सिविल मुकदमे/मुकदमेबाजी/मध्यस्थता पर उपक्रम
[आवेदक के लेटर हेड पर]

तारीख:

प्रति,
क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिज़र्व बैंक
तिरुवनंतपुरम

संदर्भ: _____ के लिए आवेदन

महोदया/ प्रिय महोदय ,

मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि कोई कानूनी कार्रवाई नहीं की गई है किसी भी कानूनी अधिकार क्षेत्र में किसी भी कारण से हमारे खिलाफ लिया जा रहा है।

1. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करते हैं कि हमारे खिलाफ निम्नलिखित कानूनी कार्रवाई की गई है/की जा रही है:

..... (कानूनी कार्रवाई का विवरण, विचाराधीन परियोजना, कानूनी प्राधिकरण आदि शामिल हैं)

.....

हालांकि, हम पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त कानूनी कार्रवाई पैनल के लिए आवेदन के अनुसार बैंक की आवश्यकताओं को पूरा करने की हमारी क्षमता को प्रभावित नहीं करती है।

(नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है)

2. इसके अलावा, हम यह भी घोषित करें कि सिविल मुकदमे/मुकदमेबाजी/मध्यस्थता आदि का कोई मामला नहीं है।

हमारी किसी भी निष्पादित परियोजना में से किसी में भी शुरू किया गया है

2. इसके अलावा, हम यह भी घोषणा करें कि निम्नलिखित सिविल मुकदमे/मुकदमेबाजी/मध्यस्थता मामले हमारी निष्पादित परियोजनाओं में शुरू किए गए थे/हैं:

..... (परियोजना का विवरण और कार्रवाई का प्रकार आदि)

(नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है)

बोलीदाता के अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के हस्ताक्षर और नाम
रबर स्टैम्प के साथ

दिनांक:

स्थान:

सार्वजनिक संस्थानों द्वारा प्रतिबंध की घोषणा के संबंध में निविदा में शामिल किए जाने वाले वचन

(निविदाकर्ता द्वारा उनके लेटरहेड पर प्रस्तुत किया जाना है)

काम का नाम:.....

1. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि
 - a) मैं/हम या हमारी कोई भी संबद्ध फर्म* (बोली जमा करने की अंतिम तिथि) को भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में नहीं डाला गया है।
 - b) मैं/हम या हमारी किसी भी संबद्ध फर्म * ने पिछले तीन वर्षों में भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ सत्यनिष्ठा संहिता (जैसा कि निविदा में उल्लिखित है) के संबंध में कोई उल्लंघन नहीं किया है..... (बोली जमा करने की अंतिम तिथि)।
 - c) मैं/हम या हमारी किसी भी सहयोगी फर्म को बोली जमा करने की अंतिम तिथि तक सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया) आदेश, 2017 के उल्लंघन के लिए किसी भी खरीद इकाई द्वारा प्रतिबंधित नहीं किया गया है।
 - d) हम बैंक को लिखित रूप में सूचित करेंगे, यदि मैं/हम या हमारी कोई संबद्ध फर्म * भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था द्वारा कैंप्शन किए गए कार्य के लिए काम देने से पहले या उससे पहले प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में डाल दिया गया है।
2. मैं/हम (बोलीदाता का नाम) घोषणा करता है कि मैं/हम या हमारी संबद्ध फर्म* (संबद्ध फर्म का नाम) द्वारा प्रतिबंधित/निलंबित/काली सूची में डाल दिया गया है (भारत या किसी अन्य देश में सार्वजनिक संस्थान का नाम और पता) और यह (तारीख) तक प्रभावी है। आपकी जानकारी और रिकॉर्ड के लिए ऐसे पत्र की एक प्रति संलग्न है।

(बोली लगाने वाले की मुहर और हस्ताक्षर)

तारीख

स्थान

(नोट: उपरोक्त दो घोषणाओं में से एक को हटा दें जो लागू नहीं है)

*एलाइड फर्म: एक फर्म को "एलाइड फर्म" कहा जाएगा यदि प्रबंधन सामान्य है, या पर्याप्त या बहुमत शेयर प्रतिबंधित/निलंबित फर्म के स्वामित्व में हैं और इसके आधार पर इसकी एक नियंत्रित आवाज है। इसके अलावा सभी उत्तराधिकारी फर्मों को भी संबद्ध फर्मों के रूप में माना जाएगा।