



भारतीय रिज़र्व बैंक  
संपदा विभाग, रेल हेड कॉम्प्लेक्स  
जम्मू - 180012

<https://www.rbi.org.in>

**“जम्मू में बैंक की संपत्तियों के स्थिति मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति हेतु ई-निविदा**

“जम्मू में बैंक की संपत्तियों के स्थिति मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति हेतु विक्रेताओं से ई-निविदा आमंत्रित करता है। ई-निविदा एमएसटीसी लिमिटेड के ई-निविदा पोर्टल (<https://www.mstcecommerce.com/eprocn/>) के माध्यम से की जाएगी। सभी आवेदकों को निविदा में उल्लिखित नियम और शर्तों के अनुसार ई-निविदा आवेदन प्रस्तुत करना होगा। ई-निविदा की अनुसूची इस प्रकार है:

कार्य की अनुमानित लागत	₹12.28 लाख (बारह लाख अठाईस हजार मात्र)
ऑनलाइन आवेदन फॉर्म की उपलब्धता	03 मार्च, 2026, दोपहर 02:00 बजे से
बोली-पूर्व बैठक	31 मार्च, 2026 (1100 बजे) आरबीआई एमओबी, जम्मू में
विधिवत भरा हुआ/पूर्ण आवेदन ऑनलाइन प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	13 अप्रैल, 2026 (1400 बजे) तक
भाग-I एवं II खुलने की तारीख	13 अप्रैल, 2026 (1430 बजे)

दिनांक: 03.03.2026

क्षेत्रीय निदेशक



**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**जम्मू**

**ई-निविदा संख्या: आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/16/25-26/ईटी/1069**

**के लिए निविदा**

**सशर्त के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति  
बैंक की संपदा यों का मूल्यांकन और डिजाइन जांच, जम्मू**

**भाग I (तकनीकी-वाणिज्यिक बोली)**

ई-टेंडर जमा करने की अंतिम तिथि और समय: 13 अप्रैल, 2026 दोपहर 02:00 बजे तक

भाग- I ई-निविदा खोलने की तिथि: 13 अप्रैल, 2026 दोपहर 02:30 बजे तक विजेता: भारतीय रिज़र्व  
बैंक, संपदा विभाग, जम्मू

**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**जम्मू**

**ई-टेंडर आमंत्रित करने की सूचना (एनआईटी)**

(केवल ई-खरीद के माध्यम से)

निविदा अनुसूची (एसओटी)

नोट: यह एक सीमित निविदा पूछताछ है। केवल वे बोलीदाता/विक्रेता जो संबंधित श्रेणी के तहत नीचे दिए गए ऐसे कार्यों के लिए भारतीय रिज़र्व बैंक, जम्मू के साथ विक्रेताओं के रूप में सूचीबद्ध हैं, इस निविदा में भाग लेने के पात्र हैं। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे भाग लेने से पहले इस निविदा के लिए अपनी पात्रता के बारे में आरबीआई, जम्मू से जांच कर लें।

a. काम का नाम:	बैंक की संपदा यों के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति, जम्मू
b. निविदा विशिष्टता संख्या	आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/16/25-26/ईटी/1069
c. निविदा का तरीका	ई-प्रोक्योरमेंट सिस्टम (ऑनलाइन भाग-I - तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और भाग II - मूल्य बोली के माध्यम से <u>एमएसटीसी लिमिटेड</u> का <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a>
d. ई-टेंडर नंबर	आरबीआई/जम्मू क्षेत्रीय कार्यालय/एस्टेट/16/25-26/ईटी/1069
ई। एनआईटी की तिथि पार्टियों के लिए डाउनलोड करने के लिए उपलब्ध है	मार्च 03, 2026, 02:00 PM से
i) कार्य की अनुमानित लागत ii) बयाना धन जमा (ईएमडी)	<b>₹12.28 लाख</b> <b>₹24,560/- (चौबीस हजार पांच सौ साठ रुपये मात्र)</b> आरबीआई जम्मू खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBIS0JMPA01 (0=शून्य) में एनईएफटी के माध्यम से बोली जमा करने के समय बोलीदाताओं से एकत्र किए जाएंगे।
iii) लेनदेन शुल्क	

<p>महत्वपूर्ण लेख: कृपया ध्यान दें कि एमएसटीसी लिमिटेड, कोलकाता के पक्ष में एनईएफटी द्वारा लेनदेन शुल्क प्राप्त होने के बाद ही विक्रेताओं को ऑनलाइन ई-निविदा तक पहुंच प्राप्त होगी।</p>	<p><b>लागू लेनदेन शुल्क का भुगतान एमएसटीसी पोर्टल पर किया जाना है।</b> लेनदेन शुल्क का भुगतान आपके लॉगिन में उपलब्ध ई-भुगतान गेटवे का उपयोग करके किया जाना आवश्यक है <a href="https://www.mstcecommerce.com/epr ocn/">https://www.mstcecommerce.com/epr ocn/</a> इसका भुगतान या तो चालान का उपयोग करके एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से या क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके ऑनलाइन भुगतान द्वारा किया जा सकता है। एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए गए भुगतान के प्राधिकरण में आपके बैंक के आधार पर 2 घंटे से 2 दिन तक का समय लगता है। हालांकि, ज्यादातर मामलों में ऑनलाइन भुगतान तुरंत अधिकृत हो जाता है। आगे लेनदेन शुल्क भुगतान सिस्टम द्वारा ही अधिकृत हैं और कोई मैनुअल हस्तक्षेप नहीं है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय की परेशानी से बचने के लिए लेनदेन शुल्क का भुगतान पहले ही कर दें। इसके अलावा, कृपया ध्यान दें कि भुगतान के मामले में निविदा दस्तावेज में उल्लिखित लेनदेन शुल्क ₹1 या 2 से थोड़ा भिन्न हो सकता है। सन्निकटन त्रुटि के कारण चालान के माध्यम से किया गया। जबकि ऑनलाइन भुगतान के मामले में, इंटरनेट हैंडलिंग शुल्क मूल राशि में जोड़ा जाएगा। भुगतान करते समय उपरोक्त पर ध्यान दिया जा सकता है और ध्यान रखा जा सकता है।</p>
<p>स्त्री-विषयक। एमएसटीसी लिमिटेड के पक्ष में एनईएफटी के माध्यम से लेनदेन शुल्क जमा करने की अंतिम तिथि</p>	<p>अप्रैल 13, 2026 दोपहर 02:00 बजे तक</p>
<p>ग्राम। प्री-बिड मीटिंग</p>	<p><b>हाँ, 31 मार्च, 2026 (1100 बजे) को</b></p>
<p>h. ऑनलाइन तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ई-निविदा शुरू होने की तिथि <a href="http://www.mstcecommerce.com/epr ocn/">www.mstcecommerce.com/epr ocn/</a> <a href="http://www.mstcecommerce.com/epr ocn/">bind</a></p>	<p><b>03 मार्च, 2026 (1400 बजे)</b></p>

i. तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली जमा करने के लिए ऑनलाइन ई-निविदा की अंतिम तिथि	<b>13 अप्रैल, 2026 (1400 बजे).</b>
j. भाग- I (यानी, तकनीकी-वाणिज्यिक बोली) और भाग- II मूल्य बोली के खुलने की तिथि और समय।	<b>13 अप्रैल 2026 (1430 बजे).</b>

दो. इच्छुक निविदाकर्ताओं को **एनईएफटी के माध्यम से** भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को बयाना राशि का भुगतान करना होगा।

तीन. आवेदन करने के इच्छुक आवेदकों को अपनी आवश्यक पात्रता के समर्थन में दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तुत करके बैंक को संतुष्ट करना होगा और ऐसा करने में उनकी विफलता की स्थिति में, बैंक उनकी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। ईएमडी के बिना ई-निविदाएं किसी भी परिस्थिति में स्वीकार नहीं की जाएंगी।

चार. बैंक सबसे कम निविदा को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी निविदा को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। बैंक बिना कोई कारण बताए सभी निविदाओं को अस्वीकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है।

निविदा में कोई भी संशोधन/शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, भविष्य में जारी किया गया है, केवल आरबीआई की वेबसाइट और एमएसटीसी वेबसाइट पर अधिसूचित किया जाएगा जैसा कि ऊपर दिया गया है और समाचार पत्र में प्रकाशित नहीं किया जाएगा।

## अस्वीकरण

भारतीय रिज़र्व बैंक, संपदा विभाग, जम्मू ने इच्छुक पार्टियों को काम की पृष्ठभूमि की जानकारी देने के लिए यह दस्तावेज तैयार किया है। जबकि भारतीय रिज़र्व बैंक ने यहां निहित जानकारी को तैयार करने में उचित सावधानी बरती है और इसे सटीक मानते हैं, न तो भारतीय रिज़र्व बैंक और न ही इसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी और न ही उनके संबंधित अधिकारी, कर्मचारी, एजेंट या सलाहकार में से कोई वारंटी देते हैं या इस दस्तावेज़ में निहित जानकारी या किसी भी जानकारी की पूर्णता या सटीकता के बारे में कोई अभ्यावेदन व्यक्त या निहित करते हैं इसके सहयोग से।

जानकारी संपूर्ण होने का इरादा नहीं है। इच्छुक पार्टियों को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी। इस ई-टेंडर के उत्तरदाताओं को अपनी पूछताछ स्वयं करनी होगी और उन्हें केवल खाली ई-टेंडर दस्तावेजों/प्रपत्रों में निहित जानकारी पर भरोसा नहीं करना चाहिए। यदि प्रतिवादियों द्वारा कोई उचित परिश्रम नहीं किया जाता है तो भारतीय रिज़र्व बैंक जिम्मेदार नहीं है।

यह सूचना इस आधार पर दी जाती है कि यह भारतीय रिज़र्व बैंक या उसके किसी भी प्राधिकरण या एजेंसी या उनके किसी भी संबंधित अधिकारी, कर्मचारियों, एजेंटों या सलाहकारों के लिए बाध्यकारी नहीं है।

भारतीय रिज़र्व बैंक के पास परियोजना के साथ आगे न बढ़ने या परियोजना के विन्यास को न बदलने, इस दस्तावेज़ में दर्शाई गई समय सारिणी को बदलने या लागू की जाने वाली प्रक्रिया या प्रक्रिया को बदलने का अधिकार सुरक्षित है। यह रुचि व्यक्त करने वाले किसी भी पक्ष के साथ मामले पर आगे चर्चा करने से इनकार करने का अधिकार भी सुरक्षित रखता है। रुचि व्यक्त करने वाले व्यक्तियों या संस्थाओं को किसी भी प्रकार की लागत की प्रतिपूर्ति का भुगतान नहीं किया जाएगा।

## खंड I

### ई-टेंडर के संबंध में महत्वपूर्ण निर्देश

यह भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू का एक ई-खरीद कार्यक्रम है। ई-प्रोक्योरमेंट सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड है।

आपसे अनुरोध है कि आप अपना ऑनलाइन टेंडर जमा करने से पहले निविदा आमंत्रित करने की सूचना और उसके बाद शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को पढ़ें और समझें। जो निविदाकार दस्तावेजी प्रमाण (जहां भी आवश्यक हो) के साथ शर्तों का पालन नहीं करते हैं, वे मूल्य बोली खोलने के लिए निविदा में अर्हता प्राप्त नहीं करेंगे।

1

#### ई-टेंडर की प्रक्रिया:

**पंजीकरण:** इस प्रक्रिया में एमएसटीसी ई-प्रोक्योरमेंट पोर्टल के साथ विक्रेता का पंजीकरण शामिल है जो निःशुल्क है। पंजीकरण के बाद ही, विक्रेता अपनी बोलियां इलेक्ट्रॉनिक रूप से जमा कर सकते हैं। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ इंटरनेट पर मूल्य बोली जमा करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली लगाई जाएगी। विक्रेता के पास कक्षा III हस्ताक्षर प्रकार का डिजिटल प्रमाण पत्र होना चाहिए। विक्रेताओं को इंटरनेट से जुड़े पीसी से बोली लगाने के लिए अपनी व्यवस्था स्वयं करनी होती है। एमएसटीसी/आरबीआई, जम्मू ऐसी व्यवस्था करने के लिए जिम्मेदार नहीं है। (डिजिटल हस्ताक्षर के बिना बोलियां दर्ज नहीं की जाएंगी)।

**विशेष नोट:** मूल्य बोली और वाणिज्यिक बोली केवल <https://www.mstcecommerce.com/eprocn/> पर ऑनलाइन प्रस्तुत की जानी है

- 1). विक्रेताओं को [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) → ई-प्रोक्योरमेंट → पीएसयू/सरकारी विभागों → आरबीआई विक्रेता के रूप में पंजीकरण करने के लिए विवरण भरना और स्वयं की यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना → के साथ ऑनलाइन पंजीकरण करना आवश्यक है।
- 2). विक्रेताओं को उनके ईमेल में उनके पंजीकरण की पुष्टि करने वाला एक सिस्टम जनरेटेड मेल प्राप्त होगा जो पंजीकरण फॉर्म भरते समय प्रदान किया गया है।

किसी भी स्पष्टीकरण के मामले में, कृपया एमएसटीसी/आरबीआई, जम्मू से संपर्क करें (ई-टेंडर के निर्धारित समय से पहले)।

**एमएसटीसी सेंट्रल हेल्पडेस्क नंबर-033-23400020/23400021/23400022**

**ईमेल id- [helpdesk@mstcindia.co.in](mailto:helpdesk@mstcindia.co.in)**

**संपर्क व्यक्ति (MSTC):**

एमआर। नितिन आनंद श्री पंकज कुमार

प्रबंधक (एनआरओ) सहायक प्रबंधक (एनआरओ)

मोबाइल नंबर: 9769760074 मोबाइल नंबर 7229068247

ईमेल: [bmcdgmstc@mstcindia.co.in](mailto:bmcdgmstc@mstcindia.co.in) ईमेल- [pankajkumar@mstcindia.co.in](mailto:pankajkumar@mstcindia.co.in)

**संपर्क व्यक्ति (आरबीआई जम्मू):**

श्रीमती गुरदीप कौर, सहायक महाप्रबंधक, संपदा विभाग

फोन: 0191-2472481

## बी) सिस्टम आवश्यकता:

### बी) सिस्टम आवश्यकता:

- i) विंडोज एक्सपी-एसपी3 और इसके बाद के संस्करण/विंडोज 7 ऑपरेटिंग सिस्टम
  - ii) IE-7 और उससे ऊपर का इंटरनेट ब्राउज़र।
  - iii) हस्ताक्षर प्रकार डिजिटल हस्ताक्षर
  - iv) जेआरई 8 (x86 ऑफलाइन) और उससे ऊपर के सॉफ्टवेयर को सिस्टम में डाउनलोड और इंस्टॉल किया जाना चाहिए।
- सभी सक्रिय X नियंत्रणों को सक्षम करने और टूल्स→इंटरनेट विकल्प→कस्टम स्तर के तहत 'पॉप अप अवरोधक का उपयोग करें' को अक्षम करने के लिए अधिक जानकारी के लिए, विक्रेता **विक्रेता गाइड** और अक्सर **पूछे जाने वाले प्रश्न** देख सकता है जो <https://www.mstcecommerce.com/eprcn/> पर उपलब्ध है

- 1) हमारी [mstcecommerce](https://www.mstcecommerce.com) वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर लॉग ऑन करें। टूल्स -> संगतता दृश्य सेटिंग्स->जोड़ें mstcecommerce वेबसाइट पर क्लिक करें। (वेबसाइट का पता अपने आप आ जाएगा। बस "जोड़ें बटन" पर क्लिक करें)
- 2) टूल्स< इंटरनेट विकल्प < सामान्य टैब< सेटिंग्स पर क्लिक करें और विकल्प चुनें "हर बार जब मैं वेबपेज पर जाता हूँ" और "हटाएं" लिंक पर जाकर इतिहास को भी हटा दें (टूल< इंटरनेट विकल्प< सामान्य टैब<हटाएं पर क्लिक करें)
- 3) टूल्स->इंटरनेट विकल्प सुरक्षा<इंटरनेट<आइकन पर क्लिक करें) विकल्प को अनचेक करें "संरक्षित मोड सक्षम करें" बी) उसी पृष्ठ पर, "कस्टम स्तर" पर क्लिक करें और "ActiveX नियंत्रण और प्लगइन्स" के तहत सभी विकल्पों को सक्षम करें, विकल्प को छोड़कर "ActiveX फ़िल्टरिंग की अनुमति दें" जिसे अक्षम किया जाना है। ग) एक ही विंडो में, "विविध" के तहत "डोमेन भर में डेटा स्रोत तक पहुंचें" सक्षम करें और "पॉप-अप अवरोधक का उपयोग करें" को अक्षम करें और फिर ठीक क्लिक करें
- 4) टूल्स-> "इंटरनेट विकल्प<सुरक्षा<विश्वसनीय साइटें आइकन ए) चरण 3 ए, बी) और सी) ऊपर के रूप में दोहराएं। बी) उसी पृष्ठ पर, लिंक "साइट्स" पर क्लिक करें और वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> जोड़ें और फिर "जोड़ें" पर क्लिक करें
- 5) टूल्स-> "इंटरनेट विकल्प<सुरक्षा<उन्नत ए) विंडो के अंत में आएँ और "टीएलएस 1.0 का उपयोग करें", "टीएलएस 1.1 का उपयोग करें" और "टीएलएस 1.2 का उपयोग करें" पर टिक करें, बी) लागू करें और ठीक पर क्लिक करें उपरोक्त सेटिंग्स को बदलने के बाद संदेश आपकी स्क्रीन पर दिखाई दे सकता है "आपकी वर्तमान सुरक्षा सेटिंग्स आपके कंप्यूटर को जोखिम में डालती हैं। अपनी सुरक्षा सेटिंग्स बदलने के लिए यहां क्लिक करें" जैसा कि बाद के स्क्रीनशॉट में दिखाया गया है। इसे किसी भी हालत में ठीक नहीं किया जाना चाहिए। प्रारंभ में यह नीले प्रश्न चिह्न के साथ दिखाई दे सकता है।

### जावा संबंधित सेटिंग्स:

आपके सिस्टम में विंडोज एक्स 86 ऑफ़लाइन- 32-बिट जावा का नवीनतम संस्करण होना चाहिए। यदि यह उपलब्ध है, तो नीचे दिए गए चरणों के साथ आगे बढ़ें 1) नियंत्रण कक्ष पर जाएँ और "जावा" खोजें और फिर "जावा कॉन्फ़िगर करें" पर क्लिक करें a) टैब पर क्लिक करें "जावा" और फिर यह जांचने के लिए "देखें" पर क्लिक करें कि जावा संस्करण उपयुक्त

	<p>है और 32 बिट का है या नहीं। यदि इसमें x86 का उल्लेख 64 के बिना किया गया है, तो यह सही संस्करण है। हालाँकि, यदि आप अभी भी "Auc Floor Mgr." पृष्ठ पर एप्लेट चलाते समय समस्या का सामना करते हैं, तो लिंक <a href="https://www.oracle.com/java/technologies/javase-jre8-downloads.html">https://www.oracle.com/java/technologies/javase-jre8-downloads.html</a> से जावा का सही संस्करण स्थापित करना और फिर "Windows x86 ऑफ़लाइन" डाउनलोड करना बेहतर है। बी) आपको जावा (उपयोगकर्ता name- <a href="mailto:mstc.afzal@gmail.com">mstc.afzal@gmail.com</a> और पासवर्ड-mstc@12345) डाउनलोड करने के लिए इस पृष्ठ पर लॉगिन करना पड़ सकता है। वैकल्पिक रूप से, जावा को "<a href="https://www.java.com/en/download/manual.jsp">https://www.java.com/en/download/manual.jsp</a>" से डाउनलोड किया जा सकता है सी) सुरक्षा टैब पर क्लिक करें और न्यूनतम-सुरक्षा स्तर (उच्च, बहुत उच्च या जो भी सबसे कम हो) का चयन करें और अपवाद साइट में <a href="https://www.mstcecommerce.com">https://www.mstcecommerce.com</a> जोड़ें और जोड़ें बटन पर क्लिक करें। d) उन्नत टैब में, जावा कंसोल के तहत उपलब्ध "शो कंसोल" पर टिक करें, "TLS 1.0 का उपयोग करें", "TLS 1.1 का उपयोग करें" और "TLS 1.2 का उपयोग करें" पर टिक करें और "विविध" टैब के तहत उपलब्ध "सिस्टम ट्रे में जावा आइकन रखें" पर भी टिक करें। ई) "लागू करें" पर क्लिक करें और ठीक है लॉगिन के समय ध्यान देने योग्य बिंदु ब्राउज़र सेटिंग्स और जावा को बदलने के बाद DSC के साथ पहले लॉगिन के समय, एक नीला प्रश्न चिह्न संकेत इंगित करता है कि वेबसाइट कुछ ऐड-ऑन/एस चलाना चाहती है। यह आइकन पर राइट क्लिक करके और बाद के स्क्रीनशॉट में दिखाए गए ऐड-ऑन को चलाकर किया जाना चाहिए। संदेश पर राइट क्लिक करें और ऐड-ऑन/एस को वैसे ही चलाएं जैसे वे दिखाई देते हैं। अधिक जानकारी के लिए, विक्रेता <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a> पर उपलब्ध <b>विक्रेता गाइड</b> और <b>अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न का उल्लेख कर सकता है।</b></p>
2	<p>(क) भाग-। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली एनआईटी में दिए गए अनुसार विनिदष्ट तिथि और समय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से खोली जाएगी।</p> <p>(ख) भाग-। मूल्य बोली केवल उन्हीं बोलीदाताओं (बोलीदाताओं) से इलेक्ट्रॉनिक रूप से खोली जाएगी जिनकी भाग-। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली को भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू द्वारा तकनीकी-वाणिज्यिक रूप से स्वीकार्य पाया गया है। ऐसे बोलीदाताओं (बोलीदाताओं) को उनके द्वारा पुष्टि की गई वैध ई-मेल के माध्यम से भाग-। मूल्य बोली खोलने की तारीख की सूचना दी जाएगी।</p> <p><b>नोट:</b></p> <p>निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अपनी सर्वोत्तम संभव दरों की पेशकश करें। आम तौर पर कोई बातचीत नहीं होगी इसलिए कृपया मूल्य बोली जमा करते समय अपनी सबसे अधिक प्रतिस्पर्धी कीमतें जमा करें। तथापि, यदि मौजूदा बाजार स्थितियों को ध्यान में रखते हुए न्यूनतम दर उचित प्रतीत होती है, तो आदेश सबसे कम बोली लगाने वाले को दिया जा सकता है और यदि दर को अभी भी अधिक माना जाता है, तो प्रचलित अनुदेश/दिशानिर्देशों के अनुसार कार्रवाई की जाएगी।</p>
3	<p>निविदा में सभी प्रविष्टियां बिना किसी अस्पष्टता के ऑनलाइन तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों में दर्ज की जानी चाहिए।</p>

<p>4</p>	<p><b>लेन-देन शुल्क के लिए विशेष नोट:</b> लेनदेन शुल्क का भुगतान <a href="https://www.mstcecommerce.com/eprocn/">https://www.mstcecommerce.com/eprocn/</a> पर आपके लॉगिन में उपलब्ध ई-भुगतान गेटवे का उपयोग करके करना आवश्यक है।</p> <p>इसका भुगतान या तो चालान का उपयोग करके एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से या क्रेडिट कार्ड/डेबिट कार्ड/नेट बैंकिंग का उपयोग करके ऑनलाइन भुगतान द्वारा किया जा सकता है। एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से किए गए भुगतान के प्राधिकरण में आपके बैंक के आधार पर 2 घंटे से 2 दिन तक का समय लगता है। हालांकि, ज्यादातर मामलों में ऑनलाइन भुगतान तुरंत अधिकृत हो जाता है।</p> <p>आगे लेनदेन शुल्क भुगतान सिस्टम द्वारा ही अधिकृत हैं और कोई मैनुअल हस्तक्षेप नहीं है। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय की परेशानी से बचने के लिए लेनदेन शुल्क का भुगतान पहले ही कर दें। लेनदेन शुल्क का भुगतान करने के बाद, विक्रेता को विक्रेता लॉगिन में "मेरा मेनू" के तहत "लेनदेन शुल्क प्रविष्टि" लिंक का उपयोग करके लेनदेन शुल्क विवरण दर्ज करना चाहिए। यहां विक्रेता उस विशेष निविदा का चयन कर सकता है जिसमें वे दाईं ओर टिक बॉक्स पर क्लिक करके भाग लेना चाहते हैं और फिर पृष्ठ के नीचे "सबमिट" बटन पर क्लिक करें। फिर पृष्ठ दिखाई देता है जहां विक्रेताओं को लेनदेन विवरण भरने की आवश्यकता होती है, अर्थात् यूटीआर नंबर, लेनदेन की तारीख, और दिए गए फ्रील्ड में प्रेषण बैंक और फिर "पुष्टि करें" बटन पर क्लिक करें।</p> <p><b>नोट:</b> बोलीदाताओं को निविदा जमा करने की अंतिम तिथि से पहले लेनदेन शुल्क अग्रिम रूप से जमा करना चाहिए क्योंकि वे एमएसटीसी द्वारा लेनदेन शुल्क प्राप्त होने के बाद ही बोली जमा करने के लिए सक्रिय होंगे।</p> <p>विक्रेताओं को सलाह दी जाती है कि वे बैंक में नकदी जमा न करें क्योंकि इस तरह के नकद लेनदेन से प्रेषक के विवरण का पता लगाना मुश्किल हो जाता है।</p> <p><b>सम्पर्क करने का विवरण:</b> फैक्स नंबर: 033- 22831002</p> <p>ईमेल आईडी: <a href="mailto:sanjibpoddar@mstcindia.co.in">sanjibpoddar@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:arindam@mstcindia.co.in">arindam@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:rpradhan@mstcindia.co.in">rpradhan@mstcindia.co.in</a>, <a href="mailto:smukherjee@mstcindia.co.in">smukherjee@mstcindia.co.in</a>   <a href="mailto:umesh@mstcindia.co.in">umesh@mstcindia.co.in</a>  </p> <p>बोलीदाता कृपया ध्यान दें कि लेनदेन शुल्क केवल बोलीदाता के खाते को डेबिट करके जमा किया जाना चाहिए; किसी अन्य पक्ष के खाते से जमा या डेबिट करके लेनदेन शुल्क स्वीकार नहीं किया जाएगा। <b>लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य है।</b></p> <p>किसी भी कारण से लेनदेन शुल्क का भुगतान करने में विफलता के मामले में, विक्रेता के पास ऑनलाइन ई-टेंडर तक पहुंच नहीं होगी।</p>
<p>5</p>	<p>बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे एनआईटी में दी गई सलाह के अनुसार भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को निविदा शुल्क और ईएमडी, यदि कोई हो, का प्रेषण करें।</p> <p>विक्रेताओं को निर्देश दिया जाता है <b>कि वे दस्तावेज़ लाइब्रेरी में दस्तावेज़ अपलोड करने के लिए मेरे मेनू में दस्तावेज़ अपलोड करें लिंक</b> का उपयोग करें । कई दस्तावेज़ अपलोड किए जा सकते हैं। अपलोड के लिए एकल दस्तावेज़ का अधिकतम आकार 5 एमबी है।</p>

	<p>एक बार पुस्तकालय में दस्तावेज अपलोड हो जाने के बाद, विक्रेता विशेष निविदा के खिलाफ <b>अटैच डॉक्यूमेंट</b> लिंक के माध्यम से दस्तावेज संलग्न कर सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि दस्तावेज किसी भी निविदा से संलग्न नहीं हैं, तो इसे आरबीआई जम्मू द्वारा डाउनलोड नहीं किया जा सकता है और यह माना जाएगा कि विक्रेता ने दस्तावेज जमा नहीं किए हैं। अधिक सहायता के लिए कृपया विक्रेता गाइड के निर्देशों का पालन करें।</p>
6	<p>आरबीआई, जम्मू के साथ-साथ एमएसटीसी (ई-प्रोक्योरमेंट सर्विस प्रोवाइडर) द्वारा निविदा को अंतिम रूप दिए जाने तक प्रक्रिया के दौरान बोलीदाता (ओं) को सभी नोटिस और पत्राचार केवल ईमेल द्वारा भेजे जाएंगे। इसलिए बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि प्रदान किया गया उनका ईमेल पता एमएसटीसी (यानी, सेवा प्रदाता) के साथ विक्रेता के पंजीकरण के चरण में वैध और अद्यतन है। बोलीदाताओं से यह भी अनुरोध किया जाता है कि वे अपने डीएससी (डिजिटल सिग्नेचर सर्टिफिकेट) की वैधता सुनिश्चित करें।</p>
7	<p>कृपया ध्यान दें कि एनआईटी में उल्लिखित वेबसाइट से निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने वाले पक्षकारों की सूची निकालने का कोई प्रावधान नहीं है। इस प्रकार, बोलीदाताओं से अनुरोध किया जाता है कि वे निविदा खोलने की नियत तारीख से पहले एक बार फिर वेबसाइट देखें ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि उन्होंने निविदा दस्तावेज डाउनलोड करने के बाद उक्त निविदा के लिए अपलोड किए गए किसी भी शुद्धिपत्र को याद नहीं किया है। <b>संबंधित शुद्धिपत्र, यदि कोई हो, को डाउनलोड करने की जिम्मेदारी केवल बोलीदाताओं की होगी।</b></p> <p>इस एनआईटी को शुद्धिपत्र (यदि कोई हो) के संबंध में अलग से कोई सूचना निविदाकर्ताओं को नहीं भेजी जाएगी जिन्होंने वेबसाइट से दस्तावेज डाउनलोड कर लिए हैं। कृपया एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind</a> देखें।</p>
8	<p>एनआईटी में उल्लिखित नियत तारीख और समय के बाद ई-निविदा को एक्सेस नहीं किया जा सकता है।</p>
9	<p><b>ई-टेंडर में बोली लगाना</b></p> <p><b>अ)</b> बोलीदाता (ओं) को ई-निविदा के लिए आवश्यक ईएमडी, निविदा शुल्क (यदि कोई हो) और लेनदेन अलग से जमा करने की आवश्यकता है। निविदा शुल्क और लेनदेन शुल्क गैर-वापसी योग्य हैं। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। असफल बोलीदाता (बोलीदाताओं) के ईएमडी को कार्य सौंपे जाने के तुरंत बाद आरबीआई, जम्मू द्वारा वापस कर दिया जाएगा।</p> <p><b>आ)</b> इस प्रक्रिया में तकनीकी वाणिज्यिक बोली के साथ-साथ मूल्य बोली प्रस्तुत करने के लिए इलेक्ट्रॉनिक बोली शामिल है।</p> <p><b>इ)</b> जिन बोलीदाताओं ने उपरोक्त शुल्क जमा किया है, वे केवल एमएसटीसी की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com">www.mstcecommerce.com</a> → <b>सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम/सरकारी विभागों</b> → <b>ई-खरीद में इंटरनेट के माध्यम से अपनी तकनीकी वाणिज्यिक बोलियां और मूल्य बोली जमा कर सकते</b> हैं। → आरबीआई लॉगिन → मेरा मेनू → नीलामी फ्लोर मैनेजर → लाइव इवेंट → लाइव इवेंट का चयन → टेक्नो कमर्शियल बिड।</p> <p><b>ई)</b> बोलीदाता को एक एप्लिकेशन चलाने की अनुमति देनी चाहिए en Apple जोखिम स्वीकार करके और क्लिक करके चलाना. यह अभ्यास बोली मंजिल पर पहुंचने के तुरंत बाद दो बार करना पड़ता है। यदि यह आवेदन नहीं चलाया जाता है, तो बोलीदाता अपनी बोली को बचत/जमा नहीं कर पाएगा। (विवरण के लिए विक्रेता गाइड और अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न देखें)।</p>

	<p>उ) सबसे पहले, विक्रेता को वाणिज्यिक विनिर्देश, यदि कोई हो, भरना होगा और इसे सहेजना होगा। फिर विक्रेता को तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरनी चाहिए। तकनीकी-वाणिज्यिक बोली भरने के बाद, बोलीदाता को अपनी तकनीकी-वाणिज्यिक बोली दर्ज करने के लिए 'सेव' पर क्लिक करना चाहिए। एक बार ऐसा करने के बाद, मूल्य बोली लिंक सक्रिय हो जाता है और इसे भरना पड़ता है और फिर बोली लगाने वाले को अपनी मूल्य बोली रिकॉर्ड करने के लिए "सहेजें" पर क्लिक करना चाहिए। फिर एक बार तकनीकी-वाणिज्यिक बोली और मूल्य बोली दोनों को सहेज लेने के बाद, बोलीदाता अपनी बोली पंजीकृत करने के लिए "अंतिम सबमिशन" बटन पर क्लिक कर सकता है</p> <p><b>नोट:</b> - अंतिम सबमिशन पर क्लिक करने के बाद दो और विकल्प दिखाई देंगे, "बोली निकालें" और "बोली हटाएं"। यदि विक्रेता अपनी बोली स्थायी रूप से वापस लेना चाहता है तो उन्हें बोली वापस लेने के लिंक पर क्लिक करना चाहिए। वह फिर से बोली नहीं लगा पाएगा। यदि विक्रेता अंतिम सबमिशन के बाद बोली को हटाना चाहता है और बोली को फिर से जमा करना चाहता है, तो उसे बोली हटाएं पर क्लिक करना चाहिए और उसे फिर से सबमिट करना चाहिए और फिर से अंतिम सबमिशन पर क्लिक करना चाहिए</p> <p>ऊ) सभी मामलों में, बोलीदाता को अपनी बोली जमा करते समय डिजिटल हस्ताक्षर के साथ अपनी आईडी और पासवर्ड का उपयोग करना चाहिए।</p> <p>ऋ) पूरी ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान, बोलीदाता एक-दूसरे के लिए और अन्य सभी के लिए पूरी तरह से गुमनाम रहेंगे।</p> <p>ल) ई-टेंडर का काम पूर्व घोषित तिथि और समय से और ऊपर उल्लिखित अवधि के लिए खुला रहेगा।</p> <p>ँ) ई-निविदा प्रक्रिया के दौरान जमा की गई सभी इलेक्ट्रॉनिक बोलियां बोलीदाता पर कानूनी रूप से बाध्यकारी होंगी। किसी भी बोली को उस बोलीदाता द्वारा दी गई वैध बोली के रूप में माना जाएगा और खरीदार द्वारा इसकी स्वीकृति आपूर्ति/कार्य के निष्पादन के लिए खरीदार और बोलीदाता के बीच एक बाध्यकारी अनुबंध बनाएगी। ऐसे सफल निविदाकर्ता को इसके बाद <b>आपूर्तिकर्ता/ठेकेदार कहा जाएगा।</b></p> <p>ऐ) यह अनिवार्य है कि सभी बोलियां डिजिटल हस्ताक्षर प्रमाण पत्र के साथ जमा की जाएं अन्यथा सिस्टम द्वारा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।</p> <p>ए) क्रेता के पास निविदा को रद्द करने या अस्वीकार करने या स्वीकार करने या वापस लेने या विस्तारित करने का अधिकार सुरक्षित है, जैसा भी मामला हो, बिना कोई कारण बताए के।</p> <p>ऐ) निविदा दस्तावेज के नियमों और शर्तों का कोई विचलन स्वीकार्य नहीं है। किसी भी बोलीदाता द्वारा ई-टेंडर में बोली जमा करने से निविदा के लिए नियमों और शर्तों की उसकी स्वीकृति की पुष्टि होती है।</p> <p>ऑ) माप की इकाई (यूओएम) ई-निविदा मंजिल में दर्शाई गई है। उद्धृत की जाने वाली दर ई-निविदा मंजिल/निविदा दस्तावेज में दर्शाए गए यूओएम के अनुसार भारतीय रुपये में होनी चाहिए।</p>
10.	इस खुली ई-निविदा के परिणामस्वरूप कोई भी आदेश उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों द्वारा नियंत्रित होगा।
11.	तकनीकी और वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में किसी भी तरह के बदलाव की अनुमति नहीं है।

12.	भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू को इस ई-निविदा को रद्द करने या बिना कोई कारण बताए बोली प्राप्त करने की नियत तारीख को बढ़ाने का अधिकार है।
13.	ऑनलाइन निविदा एमएसटीसी लिमिटेड की वेबसाइट <a href="http://www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind">www.mstcecommerce.com/eprochome/rbind</a> पर निर्धारित नियमों और शर्तों और प्रक्रियाओं के अनुसार सख्ती से प्रस्तुत की जानी चाहिए।
14.	बोलीदाताओं को एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक सभी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। अपलोड किए गए किसी भी अन्य दस्तावेज पर विचार नहीं किया जाएगा जो एनआईटी की शर्तों के अनुसार आवश्यक नहीं है।
15.	बोली का मूल्यांकन भरे हुए तकनीकी और वाणिज्यिक प्रारूपों के आधार पर किया जाएगा।
16.	बोलीदाताओं द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेजों की जांच की जाएगी। यदि जांच के दौरान बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत की गई कोई भी सूचना गलत पाई जाती है, तो चूककर्ता बोलीदाता (बोलीदाताओं) का ईएमडी जप्त कर लिया जाएगा। चूककर्ता बोलीदाताओं के विरुद्ध निलंबन और कारोबार पर प्रतिबंध सहित दंडात्मक कार्रवाई भी की जा सकती है।

**खंड II**  
**ई-टेंडर का फॉर्म**

स्थान:  
दिनांक:

श्री। चंद्रशेखर आजाद  
क्षेत्रीय निदेशक,  
संपदा विभाग,  
भारतीय रिज़र्व बैंक,  
जम्मू

प्रिय महोदय,

निविदा आमंत्रित करने वाली सूचना, कार्य का दायरा, बोलीदाताओं को निर्देश और ज्ञापन में विनिदष्ट निबंधन और शर्तों को पढ़ने और उसकी जांच करने के बाद, इसके बाद निर्धारित किया गया है और उक्त ज्ञापन में विनिदष्ट कार्यों के स्थल का दौरा और जांच करने के बाद और निविदा दस्तावेज में संरचनात्मक सलाहकार के लिए मरम्मत और रेट्रोफिटिंग के लिए उद्धरण और अन्य सभी सामग्री सहित आवेदन को प्रभावित करने वाले आवेदन को प्रभावित करने के रूप में उससे संबंधित अपेक्षित जानकारी प्राप्त करने के बाद। मैं/हम एतद्वारा उक्त ज्ञापन में निर्दिष्ट कार्यों को निर्दिष्ट समय के भीतर और संलग्न 'दरों की अनुसूची' में उल्लिखित दरों पर और समझौते के लेखों में निर्दिष्ट सामान्य नियमों और शर्तों, संदर्भ की शर्तों और लिखित रूप में निर्देशों के अनुसार सभी मामलों के अनुसार निष्पादित करने की पेशकश करते हैं।

**ज्ञापन**

(क)	कार्य का नाम	बैंक की संपदा यों के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति, जम्मू
(ख)	काम की अनुमानित लागत	<b>₹ 12.28 लाख</b>
(ग)	प्रारंभ होने की तिथि	सेवाओं को शुरू करने के लिए लिखित आदेश की 14 वीं तिथि।
(घ)	काम पूरा होने का समय	21 सप्ताह
(च)	सेवाएं प्रदान करने में देरी के लिए परिसमापन हर्जाना	'अनुबंध राशि' प्रति सप्ताह 'अनुबंध राशि' का 0.25% 'अनुबंध राशि' के 10% की अधिकतम सीमा तक कार्य पूरा होने के अध्यक्षीन।

(ड)	ईएमडी	एनईएफटी के रूप में बोली प्रस्तुत करते समय बोलीदाताओं से 24,560/- रुपए (ई-निविदा में बोली के पैरा के अंतर्गत ब्यौरा)।
(च)	प्रतिधारण धन	अनुबंध राशि का 5%
(छ)	प्रदर्शन बैंक गारंटी	अनुबंध राशि के 5% के बराबर राशि के लिए किसी भी अनुसूचित बैंक से बैंक गारंटी

मैं/हम सहमत हैं

- एक. यदि इस निविदा को स्वीकार किया जाता है, तो मैं/हम इसके द्वारा अनुबंध की उक्त शर्तों के नियमों और प्रावधानों का पालन करने और उन्हें पूरा करने के लिए सहमत हैं, जहां तक वे लागू हो सकते हैं या डिफॉल्ट रूप से भारतीय रिज़र्व बैंक को उक्त शर्तों में उल्लिखित राशि को जब्त करने और भुगतान करने के लिए सहमत हैं।
- दो. हम इस बात से भी सहमत हैं कि हमारी निविदा **भाग- II निविदा खोलने की तारीख से 90 दिनों** के लिए बैंक द्वारा स्वीकृति के लिए वैध रहेगी और वैधता की इस अवधि को ऐसी अवधि के लिए बढ़ाया जा सकता है जो बैंक और हमारे बीच लिखित रूप में पारस्परिक रूप से सहमत हो सकती है। हम प्रतिभूति जमा के लिए बैंक गारंटी को बनाए रखने के लिए भी सहमत हैं, जो निविदा की वैधता की पूरी अवधि के लिए वैध है।
- तीन. मैं/हम समझते हैं कि आप किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं, बिना कोई कारण बताए के।
- चार. निविदा दो भागों में है, भाग I में सभी वाणिज्यिक नियम और शर्तें, तकनीकी विवरण शामिल हैं और भाग II में बैंक के प्रदर्शन में केवल मूल्य बोली शामिल है।
- पाँच. हमारे बैंकर हैं: (पूरा पता)

(i)	
(ii)	
(iii)	

छः. हमारी फर्म के भागीदारों के नाम हैं:

(i)	
(ii)	
(iii)	
फर्म के साझेदार का नाम	
हस्ताक्षर करने के लिए अधिकृत	

या	
उस व्यक्ति का नाम जिसके पास शक्ति है?	
अनुबंध पर हस्ताक्षर करने के लिए अटॉर्नी (पावर ऑफ अटॉर्नी की प्रमाणित प्रति संलग्न की जानी चाहिए)।	

तुम्हारा ईमानदारी से,

सलाहकार के हस्ताक्षर:

गवाहों के हस्ताक्षर, नाम और पते:

एक. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

दो. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**खंड III**  
**समझौते के लेख**

समझौते के अनुच्छेद भारतीय रिज़र्व बैंक के बीच \_\_\_\_\_ का \_\_\_\_\_ दिन बनाया गया, जिसका एक भाग का केंद्रीय कार्यालय 400001 मुंबई में है (इसके बाद "नियोक्ता" कहा जाता है) और दूसरे भाग \_\_\_\_\_ के \_\_\_\_\_ (इसके बाद "सलाहकार" कहा जाता है)।

जबकि नियोक्ता "बैंक की संपदा यों, जम्मू के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति" के इच्छुक है और विभागीय रूप से किए जाने वाले और तैयार किए जाने वाले कार्यों / सेवाओं का वर्णन करने वाले विनिर्देश हैं।

और जबकि विनिर्देशों और मात्रा की अनुसूची पर पार्टियों द्वारा या उनकी ओर से हस्ताक्षर किए गए हैं। और जबकि सलाहकार ने यहां निर्धारित शर्तों और विशेष शर्तों में निर्धारित शर्तों और अनुबंध की मात्रा और शर्तों की अनुसूची में निर्धारित शर्तों (जिनमें से सभी को सामूहिक रूप से इसके बाद "उक्त शर्तें" कहा गया है) में निर्धारित कार्यों को निष्पादित करने और उनके अधीन करने के लिए सहमति व्यक्त की है, उक्त विनिर्देश में वर्णित कार्य और उसमें निर्धारित संबंधित दर पर मात्रा की अनुसूची में शामिल हैं, जो इस प्रकार की राशि के रूप में निर्धारित हैं। उसमें या ऐसी अन्य राशि जो उसके तहत देय हो जाएगी (इसके बाद "उक्त अनुबंध राशि" के रूप में संदर्भित)।

**अब इस पर इस प्रकार सहमति व्यक्त की जाती है**

1. उक्त शर्तों में निर्धारित समय पर और जिस तरीके से भुगतान किया जाना है, उसी पर विचार करते हुए, परामर्शदाता उक्त शर्तों के अधीन और उक्त विनिर्देशों और मात्राओं की अनुसूची में वर्णित कार्य को निष्पादित और पूरा करेगा।
2. नियोक्ता सलाहकार को उक्त अनुबंध राशि या ऐसी अन्य राशि का भुगतान करेगा जो उक्त शर्तों में निर्दिष्ट समय पर और तरीके से देय हो जाएगी।
3. "उक्त शर्तों में 'वास्तुकार' शब्द का अर्थ इस अनुबंध के तहत निर्मित किए जाने वाले भवनों/संरचनाओं की वास्तुशिल्प योजना और डिजाइनिंग आदि के उद्देश्य से 'मैसर्स -----' होगा। अनुबंध में उल्लिखित कार्य के लिए आर्किटेक्ट बनने के लिए उनके बंद होने की स्थिति में, किसी भी कारण से, ऐसे अन्य व्यक्ति या व्यक्ति, जिन्हें उस उद्देश्य के लिए नियोक्ता द्वारा नामित किया जाएगा, वास्तुकार के रूप में कार्य करेंगे।

**3 (क)** भारतीय रिज़र्व बैंक कार्यों के पर्यवेक्षण, बिलों के प्रमाणन, भुगतान करने और अनुबंध के विभिन्न निबंधनों, शर्तों और शर्तों के कार्यान्वयन का प्रशासन और प्रत्यक्ष रूप से व्यवस्था करेगा। (ऊपर खंड 3 के तहत परिभाषित कार्य के दायरे को छोड़कर)। इस प्रयोजन के लिए, कार्य की वृद्धि, निर्माण की गुणवत्ता, सामग्री की गुणवत्ता, परियोजना की प्रगति और पूरा होने आदि के संबंध में उक्त स्थिति में आर्किटेक्ट शब्द का अर्थ **सहायक महाप्रबंधक (तकनीकी) / प्रबंधक (तकनीकी) / सहायक प्रबंधक (तकनीकी)** या सक्षम प्राधिकारी, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा इस उद्देश्य के लिए नामित कोई अन्य व्यक्ति होगा। जहां तक संविदा के संबंधित खंडों के अंतर्गत उपबंधों के प्रचालन का संबंध है। मध्यस्थता के माध्यम से विवादों के निपटारे से संबंधित खंड,

'वास्तुकार' शब्द को **उप महाप्रबंधक, संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, जम्मू के रूप में पढ़ा जाएगा।**

4. सक्षम प्राधिकारी के पास इस कार्य के लिए प्रभारी अभियंता को नामित करने की शक्ति है। यदि विभाग के पास तकनीकी पृष्ठभूमि के साथ एजीएम नहीं है, तो इस मामले में इस कार्य के लिए प्रभारी इंजीनियर प्रबंधक (तकनीकी) हो सकता है। इसके अलावा, प्रबंधक (तकनीकी) की अनुपलब्धता के मामले में, सहायक प्रबंधक (तकनीकी) सक्षम प्राधिकारी के उचित अनुमोदन के साथ प्रभारी अभियंता के रूप में कार्य करेगा।

उक्त शर्तों और उसके परिशिष्ट को इस समझौते के हिस्से के रूप में पढ़ा और समझा जाएगा, और इसके पक्ष क्रमशः उक्त शर्तों का पालन करेंगे, खुद को प्रस्तुत करेंगे और उक्त शर्तों में क्रमशः अपनी ओर से समझौतों का पालन करेंगे।

यहां उल्लिखित योजनाएं, समझौते और दस्तावेज इस अनुबंध का आधार बनेंगे।

- 5.
6. यह अनुबंध न तो एक निश्चित एकमुश्त अनुबंध है और न ही एक टुकड़ा कार्य अनुबंध है, बल्कि "बैंक की संपदा यां, जम्मू के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति" के संबंध में कार्य करने के लिए एक अनुबंध है, जिसका भुगतान दरों और संभावित मात्रा की अनुसूची में निहित दर पर या उक्त शर्तों में प्रदान की गई दर पर वास्तविक मापी गई मात्रा के अनुसार किया जाना है।
7. सलाहकार सिविल कार्यों से संबंधित सभी कार्यों को पूरा करने/सेवाएं प्रदान करने, स्वच्छता कार्य और फिटिंग, स्थायी जल आपूर्ति, विद्युत प्रतिष्ठानों, फिटिंग, लिफ्टों, टेलीफोन, एयर कंडीशनिंग और अन्य सहायक कार्यों को उक्त शर्तों में निर्धारित तरीके से प्रदान करेगा और दीवारों को हुए किसी भी नुकसान की भरपाई करेगा, ऐसे कार्यों के पूरा होने के बाद फर्श आदि।
8. नियोक्ता इस अनुबंध पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना काम की किसी भी वस्तु को जोड़कर या छोड़कर या उसके कुछ हिस्सों को पूरा करके काम के ड्राइंग और प्रकृति को बदलने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. समय को इस अनुबंध का महत्वपूर्ण हिस्सा माना जाएगा और सलाहकार इसके द्वारा साइट को सौंपने के तुरंत बाद या औपचारिक कार्य आदेश जारी करने की तारीख के चौदहवें दिन से काम शुरू करने के लिए सहमत होता है, जैसा कि उक्त शर्तों में प्रदान किया गया है, जो भी बाद में हो और 21 सप्ताह के भीतर पूरे काम को पूरा करने के लिए फिर भी समय के विस्तार के प्रावधानों के अधीन है
10. इस अनुबंध के तहत नियोक्ता द्वारा सभी भुगतान केवल जम्मू में किए जाएंगे।
11. इस समझौते से उत्पन्न होने वाले या किसी भी तरह से जुड़े सभी विवादों को जम्मू में उत्पन्न माना जाएगा और केवल जम्मू में न्यायालयों के पास इसे निर्धारित करने का अधिकार क्षेत्र होगा।
12. कि इस अनुबंध के कई हिस्सों को सलाहकार द्वारा पढ़ा गया है और सलाहकार द्वारा पूरी तरह से समझा गया है। सलाहकार निविदा की गई मात्रा से अधिक मात्रा के भुगतान के लिए हकदार नहीं होगा जब तक कि बैंक के सक्षम प्राधिकारी से विशिष्ट लिखित निर्देशों द्वारा आदेश नहीं दिया जाता है।

13. परामर्शदाता प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों का निर्वहन करने के दौरान सलाहकार के कब्जे या ज्ञान में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। सलाहकार अनुबंध के विवरण को निजी और गोपनीय मानेगा, सिवाय इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा तक। सलाहकार नियोक्ता की पिछली लिखित सहमति के बिना किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति या खुलासा नहीं करेगा। सलाहकार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को सलाहकार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।
- सलाहकार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं।
- गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में सलाहकार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।
14. क) सलाहकार 'कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013' के प्रावधानों के पूर्ण अनुपालन के लिए पूरी तरह से जिम्मेदार होगा। बैंक के परिसर के भीतर उसके / उसके कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत सलाहकार द्वारा गठित 'आंतरिक शिकायत समिति' के समक्ष दर्ज की जाएगी और सलाहकार शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगा।
- ख) बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ सलाहकार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी से यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।
- ग) सलाहकार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा जिसे भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है यदि घटना में सलाहकार के कर्मचारी शामिल हैं, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि सलाहकार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है।
- घ) सलाहकार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।
- इ) सलाहकार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

जिसके गवाह में नियोक्ता और सलाहकार ने इन उपहारों के लिए अपने-अपने हाथ सेट किए हैं और यहां दिन और वर्ष के दो डुप्लिकेट पहले यहां ऊपर लिखे गए हैं।

यदि सलाहकार एक साझेदारी या एक व्यक्ति है।

गवाह में जिसके बारे में नियोक्ता ने अपने विधिवत अधिकृत अधिकारी के माध्यम से इन उपहारों के लिए अपने हाथ सेट किए हैं और सलाहकार ने इसकी सामान्य मुहर को यहां चिपका दिया है और उक्त डुप्लिकेट/कारण बना दिया है इन उपहारों और उक्त दो डुप्लिकेट को इसकी ओर से निष्पादित किया गया है, दिन और वर्ष पहले यहां ऊपर लिखा गया है।

हस्ताक्षर खंड

भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

श्री

(नाम और पदनाम)

की उपस्थिति में

(1)

पता

(2)

पता

### सत्यापित करना

द्वारा हस्ताक्षरित और वितरित किया गया

की उपस्थिति में

(1)

पता

(2)

पता

### सत्यापित करना

की सामान्य मुहर

इसके निदेशक मंडल द्वारा \_\_\_\_\_ को आयोजित बैठक में पारित प्रस्तावों के अनुसरण में निम्नलिखित को चिपकाया गया था।

(1)

(2)

जिन निदेशकों ने इन उपहारों को उनके टोकन में निम्नलिखित की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए हैं।

(1)

(2)

यदि सलाहकार एक कंपनी है।

यदि पार्टी साझेदारी फर्म है या किसी व्यक्ति पर सभी या सभी भागीदारों की ओर से हस्ताक्षर किए जाने चाहिए।

यदि सलाहकार अपनी सामान्य मुहर के तहत हस्ताक्षर करता है, तो हस्ताक्षर खंड को एसोसिएशन के लेखों में सीलिंग खंड के साथ मिलान करना चाहिए।

श्री \_\_\_\_\_ और विधिवत  
गठित वकील के हाथ से ठेकेदार द्वारा हस्ताक्षरित और  
वितरित किया गया।

यदि सलाहकार पावर ऑफ  
अटॉर्नी के हाथ से हस्ताक्षर कर  
रहा है, चाहे वह कंपनी हो या  
व्यक्ति

## धारा IV

### **I. सामान्य जानकारी: संपदा विवरण**

#### **मुख्य कार्यालय भवन:**

संपदा का नाम और पता:	मुख्य कार्यालय भवन, भारतीय रिज़र्व बैंक, रेल हेड कॉम्प्लेक्स, जम्मू-180012।
संरचना की प्रकृति:	फ्रेमयुक्त आरसीसी
निर्माण का वर्ष:	जून 1994
आयु वर्षों में:	31 वर्ष
नहीं। परिसर में इमारतों की संख्या:	दो (2 नग) भवन, मुख्य भवन और अनुलग्नक भवन
नहीं। मंजिलों की संख्या:	<u>भीड़:</u> बेसमेंट + भूतल + दो (02 संख्या) मंजिलें
निर्मित क्षेत्र	9320 एम 2
प्लिंथ क्षेत्र का निर्माण	2811 एम2
अधिभोग की स्थिति	इमारत पर कब्जा कर लिया गया है।

#### **अनुलग्नक भवन:**

संपदा का नाम और पता:	मुख्य कार्यालय भवन परिसर, भारतीय रिज़र्व बैंक, रेल हेड कॉम्प्लेक्स, जम्मू-180012।
संरचना की प्रकृति:	फ्रेमयुक्त आरसीसी
निर्माण का वर्ष:	जून 1994
आयु वर्षों में:	31 वर्ष
नहीं। परिसर में इमारतों की संख्या:	दो (2 नग) भवन, मुख्य भवन और अनुलग्नक भवन
नहीं। मंजिलों की संख्या:	<u>एनेक्सी बिल्डिंग:</u> बेसमेंट + ग्राउंड (पार्ट स्टिल्ट) + 2 मंजिलें
निर्मित क्षेत्र	2000 एम 2
प्लिंथ क्षेत्र का निर्माण	690 एम 2
अधिभोग की स्थिति	इमारत पर कब्जा कर लिया गया है।

## **आरबीआई स्टाफ क्वार्टर:**

संपदा का नाम और पता:	आरबीआई स्टाफ क्वार्टर, सेक्टर -9, त्रिकुटा नगर, जम्मू-180012।
संरचना की प्रकृति:	फ्रेमयुक्त आरसीसी
निर्माण का वर्ष:	सितंबर, 1988
आयु वर्षों में:	37 वर्ष
नहीं। परिसर में इमारतों की संख्या:	तीन (3 नग) श्रेणी- III भवन एक (1 संख्या) चतुर्थ श्रेणी की इमारत
नहीं। मंजिलों की संख्या:	ग्राउंड + 3 फ्लोर
निर्मित क्षेत्र	कक्षा III - 8686.37 एम 2 कक्षा IV - 607.72 एम 2
प्लिंथ क्षेत्र का निर्माण	कक्षा III - 269.11 एम 2 कक्षा IV - 189.72 एम 2
अधिभोग की स्थिति	इमारतों पर कब्जा कर लिया गया है।

## **II. स्ट्रक्चरल कंसल्टेंट द्वारा प्रदान किए जाने वाले कार्य और सेवाओं के दायरे का विस्तार से उल्लेख किया गया है**

1. स्ट्रक्चरल कंसल्टेंट को साइट का दौरा करना चाहिए और संरचना का दृश्य निरीक्षण करना चाहिए। पिछली एनडीटी रिपोर्ट और मूल डिजाइन/निर्माण चित्र (यदि उपलब्ध हो या उपलब्ध सीमा तक) और अधिभोग पैटर्न - मूल और संशोधित, दृश्य निरीक्षण और रखरखाव रिपोर्ट, आदि बैंक द्वारा उनके संदर्भ के लिए उपलब्ध कराए जाएंगे। वह उपलब्ध डेटा, ड्राइंग, परिपत्रों आदि की समीक्षा कर सकता है ताकि यह विश्लेषण किया जा सके कि क्या अधिभोग के प्रकार और/या लोडिंग में कोई बड़ा बदलाव हुआ है/होने की उम्मीद है। उसे इसकी पर्याप्तता के लिए पिछली एनडीटी रिपोर्टों का अध्ययन करना चाहिए और इस दस्तावेज के भाग- II में उल्लिखित ऐसे परीक्षण करने चाहिए।

**प्रस्ताव प्रस्तुत करने से पहले साइट का निरीक्षण; सभी भवनों के सशर्त मूल्यांकन और मूल्यांकन / डिजाइन सत्यापन के लिए किसी भी अन्य प्रासंगिक बिंदुओं या परीक्षणों को शामिल करने के लिए, विचार किया जा सकता है और अनुमति दी जा सकती है।**

उपरोक्त के आधार पर, किए गए परीक्षणों के निष्कर्ष, एनडीटी रिपोर्ट के अनुसार सामग्री की ताकत का मूल्यांकन, सलाहकार को सदस्य पर्याप्तता को सत्यापित करने के लिए एक डिजाइन सत्यापन जांच करनी चाहिए, जैसा कि नीचे दी गई जानकारी के अनुसार एस. नंबर 2 ए) और 2 बी)।

**2क) मुख्य कार्यालय भवन, अनुलग्नक भवन और भारतीय रिजर्व बैंक स्टाफ क्वार्टरों के मूल्यांकन/डिजाइन सत्यापन सहित सशर्त मूल्यांकन**

स्ट्रक्चरल कंसल्टेंट को एक सशर्त मूल्यांकन करना चाहिए जिसमें सदस्य पर्याप्तता को सत्यापित करने के लिए सैद्धांतिक डिजाइन जांच शामिल है, जहां से अधिभोग में एक बड़ा परिवर्तन देखा जाता है, जैसे कि जहां रिकॉर्ड संग्रहीत किए जाते हैं, सुरक्षा वाल्ट या भारी उपकरण स्थित हैं, मध्यवर्ती विभाजन दीवारें जोड़ी जाती हैं, सभी मूल योजना से प्रस्थान के रूप में। किए जाने वाले परीक्षणों की सूची नीचे दी गई है:

**भारतीय रिजर्व बैंक का मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन**

क्र.सं.	या किसिम	मात्रा
1	रिबाउंड हथौड़ा परीक्षण	20 नग
2	अल्ट्रासोनिक पल्स वेग परीक्षण	25 नग
3	कवर मीटर परीक्षण	35 नग
4	हाफ सेल संभावित अंतर परीक्षण	20 नग
5	कोर नमूनाकरण	03 नग
6	कार्बोनेशन परीक्षण	10 नग
7	क्लोराइड का निर्धारण, सल्फेट परीक्षण और बेतरतीब ढंग से चयनित आरसीसी सदस्यों में पीएच का स्तर या साइट की स्थिति के लिए आवश्यक।	20 नग

**आरबीआई स्टाफ क्वार्टर**

क्र.सं.	या किसिम	मात्रा
1	रिबाउंड हथौड़ा परीक्षण	20 नग
2	अल्ट्रासोनिक पल्स वेग परीक्षण	20 नग
3	कवर मीटर परीक्षण	30 नग
4	हाफ सेल संभावित अंतर परीक्षण	15 नग
5	कोर नमूनाकरण	02 नग
6	कार्बोनेशन परीक्षण	15 नग
7	क्लोराइड का निर्धारण, सल्फेट परीक्षण और बेतरतीब ढंग से चयनित आरसीसी सदस्यों में पीएच का स्तर या साइट की स्थिति के लिए आवश्यक।	10 नग

सशर्त मूल्यांकन के लिए कार्य के दायरे में निम्नलिखित शामिल होंगे:

- साइट का दौरा करने और संरचना का दृश्य निरीक्षण करने के लिए। बैंक द्वारा किए गए दृश्य निरीक्षण और रखरखाव निरीक्षण पर उपलब्ध सीमा तक पिछली रिपोर्टें संदर्भ के लिए उपलब्ध कराई जाएंगी।

जन्म। समीक्षा करें कि क्या अधिभोग के प्रकार और/अथवा लदान में कोई बड़ा परिवर्तन हुआ है/होने की संभावना है।

ग. संरचना के विभिन्न संरचनात्मक/गैर-संरचनात्मक घटकों पर किए जाने वाले उपयुक्त परीक्षणों पर निर्णय लेना और आवृत्ति, प्रकार और स्थानों के साथ सूची तैयार करना जहां इस तरह के परीक्षण किए जाने हैं।

d. ऐसे परीक्षण करें। सलाहकार को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि इन निविदा के प्रासंगिक खंड में दिए गए अनुसार निर्दिष्ट परीक्षण एजेंसी की पूर्व-योग्यता आवश्यकताओं को पूरा किया जाए।

ई। परीक्षण आम तौर पर इस निविदा के तकनीकी विनिर्देशों के अनुसार आयोजित किए जाने हैं।

स्त्री-विषयक। इस निविदा दस्तावेज में दिए गए दिशा-निर्देशों के अनुसार डिजाइन की जांच करें।

भवनों के डिजाइन की जांच के लिए सलाहकार को निम्नलिखित बिंदुओं पर ध्यान देना चाहिए:

i. मूल्यांकन के लिए संदर्भित किए जाने वाले कोड नवीनतम अधिकृत मुद्दे होने चाहिए।

ii. सभी मूल डिजाइन/निर्माण चित्र (यदि उपलब्ध हो या उपलब्ध सीमा तक) और अधिभोग पैटर्न - मूल और संशोधित; बैंक के पास रहता है।

iii. सलाहकार को आवासीय भवनों और कार्यालयों के अनुलग्नक भवनों के मूल्यांकन के लिए आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए। कार्यालय भवनों के लिए सलाहकार को आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) और आईएस 1893 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए।

बीम-कॉलम संयुक्त गुणवत्ता और विवरण के साथ-साथ नींव प्रणाली (बवासीर सहित) में किसी भी कमी को विस्तृत उपचार की आवश्यकता होती है और सलाहकार को अपने डिजाइन जांच और उपचारात्मक उपायों में इन्हें संबोधित करना चाहिए।

v. अधिमानतः मानक संरचनात्मक विश्लेषण सॉफ्टवेयर जैसे कि STAAD, STRAP, SAP, ETABS आदि का उपयोग मौजूदा सदस्यों के आकार और सुदृढीकरण विवरण की पर्याप्तता का विश्लेषण और जांच करने के लिए किया जाना चाहिए। यह भूकंप भार सहित सभी संभावित भार स्थितियों के लिए किया जाना चाहिए।

vi. इस तरह के विश्लेषण करते समय, उपकरण और अन्य स्थैतिक भारों से स्थानीय भारी लोडिंग के प्रभाव का पता लगाने पर विशेष ध्यान दिया जाना चाहिए, जो केवल कुछ खण्डों में मौजूद होते हैं। इस तरह के विश्लेषण के परिणाम सुदृढीकरण विवरण में कमियों का संकेत दे सकते हैं।

vii. यदि कंपनी उपकरण के तहत डंपिंग पैड प्रदान नहीं किए जाते हैं, तो एक गतिशील विश्लेषण किया जाना चाहिए।

viii. विश्लेषण के परिणामों को सारणीबद्ध रूप में प्रस्तुत किया जाना चाहिए, जिसमें इमारत के सभी स्लैब, बीम और स्तंभों के लिए डिजाइन बलों और क्षणों को दिखाया गया है, जहां बलों और क्षणों की तुलना में डिजाइन बलों और क्षणों में 10% से अधिक की वृद्धि होती है, जो उपयोग पैटर्न में कोई बदलाव नहीं होने पर प्रबल होंगे।

**2 बी)** अतिरिक्त मंजिल के लिए मुख्य कार्यालय भवन की संरचनात्मक पर्याप्तता का सत्यापन मौजूदा मुख्य कार्यालय भवन (बेसमेंट + ग्राउंड फ्लोर + 2) को एक अतिरिक्त मंजिल के निर्माण के लिए डिजाइन किया गया था। एक अतिरिक्त मंजिल के निर्माण को ध्यान में रखते हुए आवश्यक महत्वपूर्ण बुनियादी ढांचे/संरचना (जैसे सीढ़ियां, हेड रूम, लिफ्ट डक्ट, मशीन रूम, ओवरहेड वाटर स्टोरेज टैंक, प्लंबिंग लाइन, कॉमन टॉयलेट ब्लॉक आदि का निर्माण पहले ही किया जा चुका है। स्ट्रक्चरल कंसल्टेंट को लोडिंग के प्रस्तावित स्तर को ध्यान में रखते हुए अतिरिक्त मंजिल के निर्माण के लिए वर्तमान मौजूदा मुख्य कार्यालय भवन संरचना की सदस्य पर्याप्तता को सत्यापित करने के लिए एक सैद्धांतिक डिजाइन जांच करनी चाहिए। इस संबंध में, भवनों के डिजाइन की जांच करते समय परामर्शदाता को उपरोक्त बिंदुओं 2 पर ध्यान देना चाहिए।

**3ए)** परामर्शदाता द्वारा अपने स्वयं के दृश्य अवलोकन, बैंक द्वारा तैयार किए गए दृश्य और अनुरक्षण निरीक्षण की रिपोर्ट, किए गए एनडीटी परीक्षणों के निष्कर्षों, किए गए डिजाइन सत्यापन और संरचनात्मक पर्याप्तता की जांच के आधार पर, परामर्शदाता को मरम्मत, पुनर्वास, रेट्रोफिटिंग की आवश्यकता वाले तत्वों को सूचीबद्ध करना चाहिए और सर्वोत्तम संभव योजना का सुझाव देना चाहिए और बैंक को किए जाने वाले आवश्यक कार्य के लिए मापन पत्रक और व्यावहारिक बाजार दरों के साथ मात्रा का बिल (बीओक्यू) प्रस्तुत करना चाहिए और स्केच, चित्र आदि के साथ विनिर्देश। दो **परिदृश्यों के लिए यानी मूल भवन को बनाए रखने के लिए और अतिरिक्त मंजिल के निर्माण के लिए।**

**3 बी)** सलाहकार को स्पष्ट प्रतिनिधित्व, सदस्यों की सूची के साथ ग्रिड और स्तरों, सदस्यों आदि के साथ प्रत्येक भवन के लिए संरचनात्मक अंतरिक्ष फ्रेम का योजनाबद्ध आरेख तैयार करना चाहिए। देखे गए दोषों को सीपीडब्ल्यूडी के महानिदेशक (कार्य) सीपीडब्ल्यूडी द्वारा प्रकाशित आरसीसी भवनों की मरम्मत और पुनर्वास पर सीपीडब्ल्यूडी हैंडबुक (तालिका 3.2 और 3.3) के अनुसार वर्गीकृत किया जाना चाहिए।

**3सी)** सलाहकार को एक उपयुक्त रेट्रोफिटिंग उपाय पर पहुंचने से पहले एक तकनीकी-आर्थिक अध्ययन करना चाहिए। प्रमुख मरम्मत/बहाली कार्य के लिए, सलाहकार को मरम्मत के बाद अपेक्षित जीवन और एक नए भवन की लागत पर विचार करते हुए प्रस्तावित रेट्रोफिटिंग/बहाली उपायों की लागत को उचित ठहराने की आवश्यकता है।

**(3घ)** लागत अनुमान/बीओक्यू और दृश्य परेक्षण रिपोर्ट के साथ मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग योजना (यदि आवश्यक हो तो भूकंपीय रेट्रोफिटिंग सहित) तैयार करना और पीअर रिव्यू एजेंसी को प्रस्तुत करना। मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग योजना (यदि आवश्यक हो, तो भूकंपीय रेट्रोफिटिंग योजना सहित) को अंतिम रूप दिया जाए, जिसमें सहकर्मी समीक्षा परामर्शदाता (पारस्परिक रूप से स्वीकार्य सीमा तक) की टिप्पणियों को शामिल किया जाए।

### **3 ई) कृपया ध्यान दें:**

१. कार्यान्वित किए जाने वाले उपायों के संबंध में निर्णय बैंक द्वारा अपनी व्यवहार्यता और प्रशासनिक मूल्यांकन के आधार पर लिया जाएगा।
२. अपनी दरों का हवाला देते समय तर्कसंगतता पहलुओं पर विचार किया जा सकता है।
३. अंतिम रिपोर्ट में अन्य बातों के अलावा शामिल होना चाहिए
  - अ) विस्तृत दृश्य अवलोकन रिपोर्ट
  - आ) गैर-विनाशकारी परीक्षण रिपोर्ट।
  - इ) किए गए परीक्षणों से निष्कर्ष
  - ई) इन-सीटू सामग्री की ताकत का मूल्यांकन।
  - उ) सारांश के साथ डिजाइन जांच और संबंधित गणना
  - ऊ) ऊपर बताए गए अनुसार मरम्मत, पुनर्वास, वर्गीकरण के साथ रेट्रोफिटिंग की आवश्यकता वाले तत्वों की सूची।
  - ऋ) भूकंपीय रेट्रोफिटिंग योजना, यदि आवश्यक हो,
  - ल) कार्यक्षेत्र में संरचनाओं की पूरी सूची के लिए मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग योजना।
  - एँ) मरम्मत/रेट्रोफिटिंग, भूकंपीय रेट्रोफिटिंग के आवश्यक कार्य के लिए मापन पत्रक किए जाएंगे
  - ऐ) व्यावहारिक बाजार दरों, सीपीडब्ल्यूडी दर विश्लेषण और स्केच, ड्राइंग, कार्य निष्पादन के लिए समय-सीमा आदि के साथ विनिर्देशों के साथ मात्रा का बिल।
  - ए) संरचनात्मक स्थिरता प्रमाण पत्र (धारा 12 अनुलग्नक IV) (इसके अतिरिक्त, 2 बी पर कार्य के संबंध में) जारी करना, यदि अतिरिक्त मंजिल की व्यवहार्यता का पता लगाया जाता है, तो **परामर्शदाता अतिरिक्त मंजिल के लिए निर्माण अनुमति प्राप्त करने के लिए नगर निगम/सांविधिक निकायों को आगे जमा करने के लिए आवश्यक प्रमाणन जारी करेगा।**

**4** सलाहकार ध्यान देगा कि बैंक किसी भी सक्षम एजेंसी के माध्यम से सलाहकारों द्वारा किए गए प्रस्तावों/टिप्पणियों/सिफारिशों की सहकर्मी समीक्षा करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जिसके लिए

सलाहकार द्वारा जम्मू में बैंक की संपदा यों के लिए सहकर्मी समीक्षा करने वाली एजेंसी को दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएंगे।

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए, सलाहकार सहकर्मी समीक्षा एजेंसी को निम्नलिखित दस्तावेज प्रस्तुत करेगा:

१. कंक्रीट का ग्रेड, स्टील का ग्रेड, सदस्यों में प्रतिशत (%) सुदृढीकरण जैसे धारणाएं जहां डिजाइन चित्र उपलब्ध नहीं हैं या ऐसे मामलों में जहां डिजाइन चित्र से स्पष्ट डेटा का अभाव है।
२. मृत भार, लाइव लोड और लगाए गए भार के लिए उपयोग किया जाने वाला डेटा लोड हो रहा है; हवा और भूकंप क्षेत्र, जैसा लागू हो; संदर्भ आईएस कोड और लोड संयोजनों के तहत अपनाए गए अनुमेय तनावों के साथ डिजाइन गणना का पूरा सेट।
३. सॉफ्टवेयर का नाम और उसके संस्करण का नाम जो संरचना को रेट्रोफिटिंग से पहले और बाद में विश्लेषण करने के लिए उपयोग किया गया था।
५. किसी भी भूकंपीय रेट्रोफिटिंग योजना को शुरू करने से पहले विश्लेषण के विस्तृत परिणाम उदाहरण के लिए, कतरनी दीवारों को पेश करने से पहले।
६. विधि को अपनाने के औचित्य के साथ-साथ भूकंपीय रेट्रोफिटिंग के लिए उपयोग की जाने वाली विधि।
७. भूकंपीय रेट्रोफिटिंग योजना शुरू करने के बाद संरचनात्मक विश्लेषण के विस्तृत परिणाम। इसे रेट्रोफिटिंग से पहले और फिर से रेट्रोफिटिंग के बाद प्रचलित स्थिति के लिए सारणीबद्ध और/या ग्राफिकल रूप में प्रस्तुत किया जाएगा। यह सदस्य बलों और संबंधित सदस्यों के क्षणों पर रेट्रोफिटिंग के प्रभाव का पता लगाने में सहायता करेगा।
८. सदस्यों के लिए प्रस्तावित स्थानीय रेट्रोफिटिंग, जो वैश्विक भूकंपीय रेट्रोफिटिंग के बाद अपर्याप्त पाए जाते हैं।
९. स्थानीय स्तर पर भूकंपीय रेट्रोफिटिंग योजना शुरू करने के बाद विश्लेषण के विस्तृत परिणाम।
१०. प्रस्तावित मरम्मत/रेट्रोफिटिंग, कार्य निष्पादन के लिए समय-सीमा अनुमान के साथ भूकंपीय रेट्रोफिटिंग के लिए लागत अनुमान।
११. सॉफ्टवेयर की लोडिंग और विश्लेषण फाइलों के साथ-साथ कंप्यूटर मॉडल फाइलों को भी पीयर रिव्यू कंसल्टेंट्स के साथ साझा किया जाना है।

**5. दस्तावेज प्रवाह और समय सीमा की कार्यप्रणाली:**

इसके अलावा, कार्य के बेहतर समन्वय और निष्पादन के लिए, नीचे उल्लिखित दस्तावेजों के सेट को स्ट्रक्चरल कंसल्टेंट द्वारा संकलित किया जाना चाहिए और निम्नलिखित समय-सीमा के अनुसार बैंक द्वारा नियुक्त सहकर्मि समीक्षा एजेंसी को भेजा जाना चाहिए।

१. डिजाइन सत्यापन, भूकंपीय विश्लेषण और लागत अनुमान के साथ मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग योजना प्रस्तुत करने के लिए समय सीमा और सलाहकार द्वारा सहकर्मि समीक्षा एजेंसी को सलाहकार द्वारा कार्य निष्पादन के लिए समय-सीमा - सलाहकार **की नियुक्ति के 12 सप्ताह बाद।**
२. सहकर्मि समीक्षा एजेंसी के लिए समय सीमा डिजाइन सलाहकार को संवाद करने के लिए विश्लेषण और रेट्रोफिटिंग योजना के बारे में आगे के डेटा की आवश्यकता - **3 सप्ताह।**
३. डिजाइन सलाहकार द्वारा जमा करने की समय सीमा - **2 सप्ताह।**
४. सहकर्मि समीक्षा सलाहकार के लिए समय सीमा उनके अवलोकनों, टिप्पणियों, प्रस्तावित संशोधनों को संप्रेषित करने के लिए - **2 सप्ताह।**
५. सलाहकार, सहकर्मि समीक्षक और बैंक अधिकारियों के बीच चर्चा के लिए समय अवधि और बाद में स्वीकृत परिवर्तनों को शामिल करने के लिए - **2 सप्ताह**

## **6. पूर्व-योग्यता**

1. कंसल्टेंट / कंसल्टिंग फर्म के पास कंडीशन असेसमेंट, इवैल्यूएशन, रिपेयरमेंट, रिहैबिलिटेशन और रेट्रोफिटिंग कंसल्टेंसी में 10 साल का कम से कम पूर्व अनुभव होगा।
2. कंसल्टेंट / कंसल्टिंग फर्म के पास 10 साल के न्यूनतम अनुभव के साथ स्ट्रक्चरल इंजीनियर्स (मास्टर्स) के साथ कम से कम 2 होंगे (जिनमें से न्यूनतम 5 साल पुनर्वास / रेट्रोफिटिंग कार्य में होना चाहिए)।
3. इसके अलावा, कंसल्टिंग फर्म के पास सिविल इंजीनियरिंग में डिग्री/डिप्लोमा के साथ कम से कम 2 कर्मचारी और पुनर्वास कार्य में न्यूनतम 5 वर्ष का अनुभव होना चाहिए। उन्हें मरम्मत योजना तैयार करने, लागत का अनुमान लगाने, विनिर्देशों का मसौदा तैयार करने, आवश्यक दस्तावेजों और चित्रों की तैयारी, प्रमाणन सहित निष्पादित किए जा रहे कार्य की निगरानी करने का भी अनुभव होना चाहिए।
4. परामर्श फर्म के पास आईआईटीजीएसडीएमए और/या आईएस 15988 और किसी अन्य प्रासंगिक कोड के दिशानिर्देशों का उपयोग करते हुए निर्मित संरचनाओं (आवश्यक सॉफ्टवेयर का उपयोग

करके) के पुनर्विश्लेषण के साथ आरसी भवनों की भूकंपीय रेट्रोफिटिंग करने का पूर्व अनुभव और क्षमता होनी चाहिए।

5. यह बहुत संभव है कि एक कंसल्टेंसी फर्म के पास अपने दम पर कंसल्टेंसी असाइनमेंट के सभी पहलुओं को करने की क्षमता न हो। बैंक मुख्य सलाहकार को लिखित रूप में सगाई की स्पष्ट अपरिवर्तनीय सहमति द्वारा विधिवत समर्थित अपने सहयोगी सलाहकार (परामर्शदाताओं) के साथ खुद को संबद्ध करने की अनुमति दे सकता है।

6. सलाहकार पैरा 1,2,3 में फॉर्म 1 ए, 1 बी और 1 सी में मांगे गए विवरण को अपडेट करेगा

### परीक्षण एजेंसी की पूर्व-योग्यता

परीक्षण का काम सौंपी जाने वाली एजेंसी निम्नलिखित न्यूनतम को पूरा करेगी

मानदंड:

- न्यूनतम तकनीकी आवश्यकताएं
- \* एजेंसी के पास 10 साल के अनुभव के साथ कम से कम 2 स्ट्रक्चरल इंजीनियर (मास्टर्स) होने चाहिए। सहायक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएंगे।
- \* एजेंसी के पास कार्य के दायरे में निर्दिष्ट सभी परीक्षणों के लिए राष्ट्रीय प्रयोगशालाओं के प्रत्यायन बोर्ड (एनएबीएल) प्रमाणन (न्यूनतम 5 वर्ष) होना चाहिए। एनएबीएल प्रमाण पत्र की प्रति प्रस्तुत की जाएगी।
- \* एजेंसी के पास एनएबीएल या समकक्ष प्रयोगशाला अंशांकन से वैध अंशांकन के साथ सभी निर्दिष्ट एनडीटी और एसडीटी परीक्षण उपकरण होने चाहिए। सभी संबंधित दस्तावेजों की प्रतियां प्रस्तुत की जाएंगी।
- \* एजेंसी के पास एनएबीएल प्रमाणन के साथ अपनी सामग्री परीक्षण और रासायनिक प्रयोगशाला होनी चाहिए। प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएंगे।
- \* एजेंसी के पास 2 एनडीटी स्तर -1 तकनीशियन और 1 एनडीटी स्तर -2 तकनीशियन होना चाहिए, जिसमें न्यूनतम पांच साल का अनुभव होना चाहिए।
- \* एजेंसी के पास काम के लिए कम से कम 7 योग्य कर्मचारी होने चाहिए। इनमें से कम से कम 3 बीई ग्रेजुएट इंजीनियर, 2 डिप्लोमा धारक और 2 आईटीआई धारक होने चाहिए। प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएंगे
- न्यूनतम अनुभव आवश्यकताएँ
- \* एजेंसी को पिछले 5 वर्षों के भीतर इसी तरह के कम से कम 20 कार्य किए जाने चाहिए, जिनमें से कम से कम 5 सरकारी क्षेत्र से होने चाहिए। प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत किए जाएंगे।

स्थान

सलाहकार के हस्ताक्षर

दिनांक: -

उनकी मुहर के साथ

## खंड V

### बोलीदाताओं के लिए सामान्य नियम और निर्देश

#### **1. निविदा जारी करना और जमा करना:**

इस निविदा में संबंधित श्रेणी के सलाहकार को भाग लेने की अनुमति दी जाएगी और जिनके पास प्लंबिंग और बढईगीरी आदि सहित सिविल कार्यों, विद्युत कार्यों और सफाई और रखरखाव कार्यों जैसे संबंधित ट्रेडों में अनुभव है। "बैंक की संपदा यों के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति, जम्मू" के लिए निविदा, जैसा भी मामला हो, इस दस्तावेज़ की धारा- 1 में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार एमएसटीसी वेबसाइट के माध्यम से सख्ती से अपलोड की जाएगी और किसी भी परिस्थिति में **13 अप्रैल, 2026 को 14:00 बजे से** पहले भागीदारी के लिए निविदाकर्ता के लिए खुली रहेगी।

#### **2. भाग I - तकनीकी और वाणिज्यिक:**

a. भाग- I में बिना कीमत वाली निविदा शामिल होगी जिसमें निर्दिष्ट कार्यों का दायरा, कार्यों की एक मद के विनिर्देश, दस्तावेज और वाणिज्यिक नियम और शर्तें आदि शामिल होंगी। बयाना राशि केवल एनईएफटी के माध्यम से प्रस्तुत की जाएगी।

जन्म। प्रस्तुत निविदा के भाग- I में निम्नलिखित शामिल होंगे और आरबीआई, संपदा विभाग, जम्मू कार्यालय में जमा किए जाने चाहिए जब तक कि इस दस्तावेज में अलग से न कहा गया हो:

(i) बयाना धन जमा (ईएमडी) केवल एनईएफटी के माध्यम से भारतीय रिज़र्व बैंक, जम्मू के पक्ष में खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBIS0JMPA01 (0 = शून्य) में जमा किया जाएगा।

(ii) निविदा दस्तावेजों पर हस्ताक्षर करने वाले व्यक्ति के नाम पर कंपनी/फर्म की मुहर के साथ मुख्तारनामा /

(iii) वाणिज्यिक नियमों और शर्तों में विचलन, यदि कोई हो, की सूची।

(iv) तकनीकी विनिर्देश में विचलन की सूची, यदि कोई हो।

(v) कोई अन्य तकनीकी जानकारी जो निविदाकर्ता प्रस्तुत करना चाहता है।

ग. निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे निविदा से पहले साइट का दौरा करें और साइट की शर्तों से परिचित हो जाएं।

(घ) निविदाकर्ताओं को सलाह दी जाती है कि वे अनुबंध की सामान्य शर्तों और निविदा दस्तावेजों में निहित कार्यों के दायरे के आधार पर निविदा प्रस्तुत करें, और किसी भी विचलन को निर्धारित न करें। यदि निविदा दस्तावेजों में दिए गए नियमों और शर्तों की स्वीकृति का कोई मूल्य निहितार्थ है, तो उस पर विचार किया जाना चाहिए और उद्धृत मूल्य में शामिल किया जाना चाहिए। निबंधन और शर्तों से विचलन वाली निविदा को अस्वीकार किया जा सकता है।

ई। सभी सूचनाएं, पत्राचार पत्र डुप्लीकेट में प्रस्तुत किए जाएंगे और श्री **चंद्रशेखर आजाद, क्षेत्रीय निदेशक, संपदा विभाग, भारतीय रिज़र्व बैंक, जम्मू को संबोधित किए जाएंगे।**

#### **3. भाग II - मूल्य:**

a. इस हिस्से में कीमतें केवल भारतीय रुपये में होंगी और भाग-I निविदा के अनुसार शर्तों को पूरा करने के बाद ऑनलाइन के माध्यम से खोला जाएगा। निविदा के भाग II में पाए गए नियम और शर्तों में परिवर्तन और तकनीकी विचलन, यदि कोई हो, को ध्यान में नहीं रखा जाएगा और इसे अमान्य माना जाएगा।

जन्म। दरें केवल भारतीय रुपये में उद्धृत की जानी चाहिए। भाग II निविदा के खुलने के बाद दर या शर्तों में किसी भी बदलाव के लिए कोई अनुरोध स्वीकार नहीं किया जाएगा।

के आसपास। उद्धृत दरें निविदा के भाग-II पर आधारित होंगी और **संपूर्ण अनुबंध अवधि तक** बिना किसी वृद्धि के दृढ़ और बाध्यकारी होंगी।

घ. किसी भी वस्तु के लिए, यदि दर और राशि मात्रा के बिल के संबंध में मेल नहीं खाती है, तो उद्धृत दरों के आधार पर प्राप्त राशि केवल स्वीकार्य होगी और मूल और डुप्लिकेट में दरों में भिन्नता के मामले में, उस मद के लिए कुल राशि पर पहुंचने के लिए दो दरों में से कम पर विचार किया जाएगा।

**4. प्री-बिड मीटिंग:** हां, 31 मार्च, 2026 (11:00 बजे) एस्टेट विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, रेल हेड कॉम्प्लेक्स, जम्मू-180012 में

#### **5. निविदा खोलना:**

ई-निविदा खोलने के लिए अनुभाग-I में निर्धारित प्रक्रियाओं के अनुसार।

#### **6. कार्य का व्यापक दायरा:**

कार्य के दायरे में निम्नलिखित शामिल होंगे:

परामर्शदाता को सलाह दी जाती है कि वे इस ठेके में बताए गए कार्य के विस्तृत दायरे के अनुसार कार्य की मात्रा का आकलन करने के लिए अपनी दरों का उल्लेख करने से पहले स्थल का दौरा करें। संपूर्ण कार्य कार्य के निविदा क्षेत्र में उल्लिखित विनिर्देश के अनुसार और बैंक के प्रभारी अभियंता द्वारा निर्देशित के अनुसार किया जाएगा। **इस अनुबंध में उल्लिखित विनिर्देश इस अनुबंध के तहत कार्य करने के लिए सलाहकार के लिए अंतिम और बाध्यकारी हैं। हालांकि, जब तक अन्यथा न कहा गया हो, संबंधित आईएस द्वारा दिए गए कार्य की किसी भी वस्तु आदि के निष्पादन के लिए विनिर्देश, कार्यप्रणाली मार्गदर्शिका बनेगी और इस अनुबंध के तहत तदनुसार कार्य निष्पादित करने के लिए सलाहकार के लिए बाध्यकारी होगी।**

#### **7. सलाहकार और प्रदर्शन बैंक गारंटी (पीबीजी) को भुगतान**

जिस सलाहकार की निविदा स्वीकार की जाती है, उसे अनुसूची में निर्दिष्ट अवधि के भीतर अनुबंध राशि के 5% (पांच प्रतिशत) की प्रदर्शन गारंटी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी। यह गारंटी अनुमोदित प्रोफार्मा के अनुसार किसी भी अनुसूचित बैंक से होगी। यदि कोई अवधि का उल्लेख नहीं किया गया है, तो न्यूनतम अवधि कार्य के पुरस्कार की तारीख से 14 दिन होगी।

सलाहकार को भुगतान इस निविदा दस्तावेज में निर्धारित भुगतान की शर्तों के रूप में किया जाएगा, जो सलाहकार द्वारा मांग उठाने के बाद ही साइट पर किए गए कार्य के लिए किया जाएगा।

यदि सलाहकार अनुबंध में निर्दिष्ट कार्य करने में विफल रहता है, तो बैंक, अपने विवेक पर, परिशिष्ट में निर्दिष्ट प्रदर्शन बैंक गारंटी, यदि कोई हो, निविदा में इंगित किया जाएगा और सलाहकार को कोई कारण और कोई और संदर्भ बताए बिना अनुबंध को समाप्त कर देगा। इस संबंध में बैंक का निर्णय अंतिम और परामर्शदाता के लिए बाध्यकारी होगा और परामर्शदाता के पास इस संबंध में कोई दावा नहीं होगा, जो भी हो सकता है।

सफल बोलीदाता निविदा में निर्धारित प्रदर्शन बैंक गारंटी जमा करना सुनिश्चित करेगा। अपरिहार्य परिस्थितियों को प्रस्तुत करने में देरी के मामले में, निष्पादन बैंक गारंटी प्रस्तुत करने में देरी के लिए शुल्क बैंक दर पर सलाहकार के बिलों से वसूल किया जाएगा।

पीबीजी का विमोचन: परामर्शदाता के अंतिम बिल के निपटान पर।

#### **8. निविदा की वैधता:**

कीमतों के साथ निविदा निविदा के भाग। के उद्घाटन की तारीख से 90 दिनों की अवधि के लिए शुरू में वैध रहेगी, जो अवधि निविदाकर्ता द्वारा लिखित रूप में समझौते द्वारा आगे बढ़ाई जा सकती है और निविदाकर्ता इस अवधि के दौरान निविदा को रद्द या वापस नहीं लेगा।

**9. भारतीय रिज़र्व बैंक निम्नतम या किसी भी निविदा को स्वीकार करने के लिए स्वयं को बाध्य नहीं करता है और ऐसा करने के लिए कोई कारण बताए बिना, किसी भी या सभी निविदाओं को पूर्ण या आंशिक रूप से स्वीकार करने या अस्वीकार करने का अधिकार अपने लिए सुरक्षित रखता है।** बैंक निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत समान कीमतों पर या तो पूर्ण या आंशिक रूप से निविदा स्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

निविदाकर्ता जिसकी निविदा स्वीकार नहीं की जाती है, वह निविदाओं को प्रस्तुत करने के माध्यम से या उसके संबंध में किसी भी लागत, प्रभार, क्षति और उसके द्वारा किए गए किसी भी लागत, शुल्क, क्षति और व्यय का दावा करने का हकदार नहीं होगा, भले ही बैंक निविदा को संशोधित करने/वापस लेने का विकल्प चुन सकता है।

मैं। केवल उन निविदाओं, जो इस निविदा में निर्धारित न्यूनतम पूर्व-योग्यता मानदंडों को पूरा करते हैं, आगे की कार्रवाई की जाएगी। प्रस्तुत की गई जानकारी और सहायक दस्तावेजों की शुद्धता/वैधता और पर्याप्तता के सत्यापन के बाद और फर्मों की वित्तीय स्थिति, व्यावसायिक अखंडता, कार्यों को समय पर पूरा करने के रिकॉर्ड, निष्पादित कार्य की गुणवत्ता आदि पर विचार करने और केवल उन बोलीदाताओं की मूल्य बोलियां खोली जाएंगी जो निविदा के भाग। के अनुसार तकनीकी रूप से योग्य हैं।

द्वितीय। अयोग्य बोलीदाताओं की मूल्य बोलियां नहीं खोली जाएंगी, और इस संबंध में संचार भेजा जाएगा।

iii. बोली की परीक्षा, मूल्यांकन और तुलना में सहायता के लिए, आरबीआई बोलीदाताओं से व्यक्तिगत रूप से स्पष्टीकरण के लिए कह सकता है। स्पष्टीकरण के लिए अनुरोध और उत्तर लिखित रूप में होगा। निविदा खंडों के अनुसार बोलियों के मूल्यांकन के दौरान आवश्यक होने के अलावा बोली के मूल्य या पदार्थ में कोई परिवर्तन नहीं मांगा जाएगा, पेशकश की जाएगी या अनुमति नहीं दी जाएगी।

iv. यदि दो या दो से अधिक बोलीदाताओं की सबसे कम निविदा राशि (अलग-अलग मदों की उद्धृत दर के आधार पर काम किया गया) समान है, तो ऐसे सबसे कम बोलीदाताओं को उनके पहले से उद्धृत निविदा राशि पर प्रतिशत छूट का हवाला देते हुए एक संशोधित प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए कहा जा सकता है जो बाय-बैक राशि को छोड़कर सभी निविदा मदों पर लागू होगा। सबसे कम निविदा संशोधित प्रस्ताव के आधार पर तय की जाएगी। इसके अलावा, यदि ऐसा कोई सबसे कम बोली लगाने वाला अपनी बोली को निचले हिस्से में संशोधित नहीं करता है, तो उसकी मूल बोली आगे की प्रक्रिया के लिए मान्य रहेगी।

v. यदि संशोधित प्रस्ताव में प्राप्त दो या दो से अधिक बोलीदाताओं की संशोधित निविदा राशि (अलग-अलग मदों की उद्धृत दर के आधार पर तैयार की गई) फिर से बराबर पाई जाती है, तो भारतीय रिज़र्व बैंक भविष्य की कार्रवाई का निर्णय लेगा जो सभी बोलीदाताओं के लिए अंतिम और बाध्यकारी होगा।

### **10. अनुबंध अवधि के दौरान बयाना धन जमा (ईएमडी):**

सभी बोलीदाता निम्नलिखित नियमों और शर्तों के साथ बैंक को ईएमडी राशि जमा करेंगे:

क) ₹24,560/- की राशि के लिए बयाना राशि जमा बोलियां जमा करने के समय भारतीय रिज़र्व बैंक के बैंक खाते में भेज दी जाएगी और एनईएफटी (स्कैन कॉपी) का विवरण [estate@rbi.org.in](mailto:estate@rbi.org.in) पर ईमेल के माध्यम से भेजा जाएगा। एनईएफटी/आरटीजीएस लेनदेन के लिए खाता विवरण इस प्रकार है।

ख) किसी भी परिस्थिति में बयाना राशि जमा बैंक या बीमा गारंटी या चेक/डीडी आदि की सावधि जमा रसीद के रूप में स्वीकार नहीं की जाएगी।

ग) आरबीआई जम्मू में एनईएफटी के माध्यम से जमा बयाना धन जमा (ईएमडी) ₹24,560/- खाता, खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBIS0JMPA01 (0=शून्य) अनुबंध के निष्पादन और उचित पूर्ति के लिए सुरक्षा के रूप में। उक्त जमा राशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।

**ईएमडी का विमोचन:** i. सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई बयाना राशि जमा (ईएमडी) सलाहकार द्वारा संविदात्मक दायित्वों को पूरा करने के लिए निष्पादन बैंक गारंटी (पीबीजी) जमा करने के बाद उसे वापस कर दी जाएगी।

ii. असफल बोलीदाता की जमा बयाना राशि जमा (ईएमडी) काम के पुरस्कार के बाद उन्हें वापस कर दी जाएगी।

**ईएमडी की जब्ती:** निम्नलिखित स्थिति में ईएमडी को जब्त कर लिया जाएगा:

क) यदि विक्रेता/परामर्शदाता वाणिज्यिक बोली/भाग- II खोलने के बाद बोली वापस लेता है

ख) यदि विक्रेता/परामर्शदाता निर्धारित समय सीमा के भीतर उसे सौंपे गए कार्य को शुरू करने में विफल रहता है।

### **11. अनुबंध समझौते पर हस्ताक्षर:**

a. निविदाकर्ताओं को सामान्य निर्देश और इससे पहले निविदा दस्तावेजों के साथ संलग्न अनुबंध और तकनीकी विशिष्टताओं की शर्तों को संदर्भित किया गया है, बैंक और निविदाकर्ता के बीच बाद के पत्राचार का आदान-प्रदान, और दिया गया कार्य आदेश सफल निविदाकर्ता के साथ दर्ज किए जाने वाले अंतिम अनुबंध का आधार होगा।

जन्म। निविदाकर्ता इसके साथ अनुबंध की सामान्य शर्तों में दिए गए नियमों और शर्तों के माध्यम से जाएगा और उसका प्रस्ताव उसमें निर्दिष्ट शर्तों के अनुरूप सख्ती से होगा। निर्दिष्ट नियमों और शर्तों से कोई विचलन स्वीकार्य नहीं होगा। सलाहकार निविदा दस्तावेजों के प्रत्येक पृष्ठ से स्वयं को परिचित करेगा और अनुबंध की सामान्य शर्तों, तकनीकी विशिष्टताओं आदि से परिचित होगा।

ग. बैंक से उसकी निविदा की स्वीकृति की सूचना प्राप्त होने पर, सफल निविदाकर्ता अनुबंध को लागू करने के लिए बाध्य होगा और उसके सात दिनों के भीतर, सफल निविदाकर्ता मसौदा समझौते और शर्तों की अनुसूची के अनुसार एक समझौते पर हस्ताक्षर करेगा। करार पर हस्ताक्षर करने के बावजूद, भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा अपने आप में एक निविदा की लिखित स्वीकृति भारतीय रिज़र्व बैंक और निविदा देने वाले व्यक्ति के बीच एक बाध्यकारी करार का गठन करेगी, चाहे ऐसा औपचारिक करार बाद में निष्पादित किया गया हो या नहीं।

डी। **व्यावसायिक क्षतिपूर्ति बांड:** बैंक द्वारा नियुक्त सलाहकार मौजूदा कोडल प्रावधानों के अनुपालन के लिए एक व्यावसायिक क्षतिपूर्ति बांड प्रस्तुत करेगा।

### **12. प्रतिधारण धन/सुरक्षा जमा**

i. बैंक अनुबंध की उचित पूर्ति के लिए प्रतिधारण धन के लिए प्रतिधारण धन के लिए सलाहकार को किए जाने वाले प्रत्येक भुगतान से किए गए कार्य के मूल्य का 5% काट लेगा।

इस कुल राशि (पीबीजी + रिटेंशन मनी) को सिक्योरिटी डिपॉजिट कहा जाएगा। कार्यों के पूरा होने पर, सलाहकार को (पीबीजी + रिटेंशन मनी) के बराबर राशि का भुगतान किया जाएगा। आरबीआई द्वारा रखी गई राशि पर कोई ब्याज नहीं लगेगा।

ii. इस अनुबंध की शर्तों के तहत सलाहकार द्वारा नियुक्ता को देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को सुरक्षा जमा से काटा जा सकता है यदि राशि की अनुमति है और सलाहकार, जब तक कि ऐसी जमा

अन्यथा देय नहीं हो जाती है, इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर नकद में कटौती की गई राशि को नकद में बदल दिया जाएगा।

iii. सफल बोलीदाता की सुरक्षा जमा जम्मा कर ली जाएगी यदि वह अनुबंध की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।

iv. इस अनुबंध की शर्तों के तहत नियोक्ता को सलाहकार द्वारा देय सभी मुआवजे या अन्य राशियों को परिशिष्ट में निर्दिष्ट सुरक्षा **जमा से** काटा जा सकता है, यदि राशि अनुमति देती है और सलाहकार, जब तक कि ऐसी जमा अन्यथा देय नहीं हो जाती है, इस तरह की कटौती के दस दिनों के भीतर नकद में कटौती की गई राशि को नकद में अच्छा कर देगा।

**13.** सलाहकार अनुबंध को असाइन नहीं करेगा। वह नियोक्ता की लिखित सहमति के अलावा अनुबंध के किसी भी हिस्से को सबलेट नहीं करेगा। इन शर्तों के उल्लंघन के मामले में, नियोक्ता **महाप्रबंधक/उप महाप्रबंधक, बैंक** के संपदा **विभाग या नियोक्ता द्वारा नामित किसी अन्य प्रतिनिधि** को सलाहकार को लिखित रूप में नोटिस देने का कारण बन सकता है, अनुबंध को रद्द कर सकता है, जिसके बाद सलाहकार के खिलाफ अपने अन्य उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना नियोक्ता को सुरक्षा जमा जम्मा कर ली जाएगी।

**14.** सलाहकार निविदा दस्तावेजों के विवरण और बैंक के इंजीनियर के निर्देशों के अनुसार सभी कार्यों को सख्ती से पूरा करेगा। निविदाकर्ता को **इस निविदा प्रपत्र में निहित अनुमोदित ब्रांड और/या निर्माता की सामग्री की सूची में निर्दिष्ट निर्माताओं/निर्माताओं की सामग्री का उपयोग करना होगा।**

**15.** प्रत्येक कार्य के संबंध में संभावित मात्रा की एक अनुसूची और विशिष्टता इन विशेष शर्तों के साथ होती है। संभावित मात्रा की अनुसूची बैंक के विवेक पर चूक, कटौती या परिवर्धन द्वारा परिवर्तन के लिए उत्तरदायी है। प्रत्येक निविदा में न केवल दरें होनी चाहिए, बल्कि एक अलग कॉलम में दर्ज किए गए कार्य की प्रत्येक वस्तु का मूल्य भी होना चाहिए और संपूर्ण निविदा के कुल मूल्य को दिखाने के लिए सभी वस्तुओं को कुल किया जाना चाहिए।

**16.** निविदा में उद्धृत दरों में सभी शुल्क शामिल होंगे जैसे कि शुरू होने से पहले और साथ ही पूरा होने के बाद, मीटर, मचान (सिंगल या डबल, जैसा भी मामला हो), बाड़ लगाने, संयंत्र और उपकरण, भंडारण शेड, रविवार और छुट्टियों सहित रात के साथ-साथ दिन में देखने और प्रकाश व्यवस्था सहित पानी को बाहर निकालना, अस्थायी नलसाजी और बिजली की आपूर्ति, जनता और आस-पास की संपदा यों की सुरक्षा, आस-पास की सड़कों, फुटपाथों, दीवारों, घरों, भवनों और अन्य सभी निर्माणों, मामलों या चीजों की सुरक्षा और सलाहकार किसी भी या सभी ऐसे सेंट्रिंग, मचान और मंचन आदि को हटा देगा और हटा देगा जैसा कि अवसर पर आवश्यकता होगी या जब ऐसा करने का आदेश दिया जाएगा और काम के निष्पादन के दौरान और संतुष्टि के लिए परेशान सभी मामलों और चीजों को पूरी तरह से बहाल और ठीक करने के लिए बैंक का। दरों में काम के लिए पानी के शुल्क और बिजली की खपत शुल्क शामिल नहीं होंगे क्योंकि इसकी आपूर्ति बैंक द्वारा मुफ्त में की जाएगी।

**17.** उद्धृत दरों को साइट पर मापे जाने वाले तैयार कार्य के लिए माना जाएगा। दरें भी निश्चित होंगी और विनिमय भिन्नताओं, श्रम शर्तों, रेलवे माल ढुलाई में उतार-चढ़ाव या किसी भी शर्त के अधीन नहीं होंगी। **निविदाकर्ताओं को वस्तु एवं सेवा कर (जीएसटी) सहित अपनी दरों का उल्लेख करना होगा, यदि लागू हो। माल और सेवा कर (जीएसटी) या किसी अन्य कर, शुल्क या लेवी के संबंध में कोई दावा, चाहे वह मौजूदा हो या भविष्य, नियोक्ता/आरबीआई द्वारा विचार नहीं किया जाएगा।**

**18.** सलाहकार को ध्यान देना चाहिए कि जब तक अन्यथा न कहा गया हो, निविदा सख्ती से आइटम दरों के आधार पर है और उसका ध्यान इस तथ्य की ओर आकर्षित किया जाता है कि प्रत्येक वस्तु के लिए दरें

सही, व्यावहारिक और आत्मनिर्भर होनी चाहिए। मात्राओं की अनुसूची में मात्राएं लगभग काम की कुल सीमा को इंगित करती हैं, लेकिन किसी भी हद तक भिन्न हो सकती हैं और यहां तक कि छोड़ी जा सकती हैं, इस प्रकार अनुबंध के कुल मूल्य को बदल दिया जा सकता है। हालांकि, कार्य के वास्तविक निष्पादन के दौरान, यदि कार्य की किसी भी वस्तु की मात्रा निविदा मात्रा के 25% से अधिक है, तो बैंक द्वारा और नियोक्ता की सहमति से निष्पादित ऐसी मदों की मात्रा, निविदा मात्रा के 25% से अधिक को कार्य की एक अतिरिक्त वस्तु के रूप में माना जाएगा जिसके लिए सलाहकार मूल खरीद बिल/वाउचर के साथ दर विश्लेषण द्वारा समर्थित नई दरें प्रस्तुत करेंगे आदि और स्थापना शुल्क, ठेकेदार के ओवरहेड और लाभ के लिए वास्तविक लागत के आधार पर 15% के साथ काम किया। कार्य की ऐसी सभी मदों के लिए दरें, वर्तमान होने के कारण, निविदा में दिए गए मूल्य वृद्धि फॉर्मूले के अनुसार सामग्री और श्रम दरों की कीमतों में वृद्धि या कमी के कारण मूल्य समायोजन के लिए पात्र नहीं होंगी। यदि नियोक्ता के विवेकाधिकार पर स्वीकृत निविदा से काम की किसी भी वस्तु को छोड़ दिया जाता है, तो सलाहकार इस खाते पर किसी भी दावे का हकदार नहीं होगा।

**19.** ज्ञापन में उल्लिखित कार्य को पूरा करने के लिए अनुमत समय का सलाहकार द्वारा कड़ाई से पालन किया जाएगा और कार्य शुरू करने के लिए लिखित आदेश जारी होने के 14 वें दिन से इसकी गणना की जाएगी ।

**20.** अनुबंध की निर्धारित अवधि के दौरान कार्य सभी उचित परिश्रम के साथ आगे बढ़ाया जाएगा और यदि सलाहकार निर्दिष्ट अवधि के भीतर कार्य पूरा करने में विफल रहता है, तो वह अनुबंध की शर्तों में परिभाषित मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा।

**21.** सलाहकार कार्य शुरू करने या निष्पादित करने में देरी के कारण उसे हुए किसी भी नुकसान के लिए किसी भी मुआवजे का हकदार नहीं होगा, जो भी देरी का कारण हो सकता है, जिसमें उसे सौंपे गए कार्य में संशोधन से उत्पन्न होने वाली देरी या उससे जुड़े किसी भी उप-अनुबंध में देरी या परियोजना के अन्य ट्रेडों के लिए अनुबंध देने में देरी या ऐसे कार्यों के शुरू होने या पूरा होने में या सरकार द्वारा नियंत्रित खरीद में देरी शामिल है या अन्य निर्माण सामग्री या निर्माण उद्देश्यों के लिए पानी और बिजली कनेक्शन प्राप्त करने में या किसी अन्य कारण से और नियोक्ता उसके संबंध में किसी भी दावे के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। नियोक्ता निविदा राशि के अलावा किसी भी राशि के लिए देयता प्रकट नहीं करता है, जो इस तरह के परिवर्तनों के अधीन है जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।

**22.** सफल निविदाकर्ता कार्य को पूरा करने के लिए आवश्यक कार्य की किसी भी वस्तु को पूरा करने के लिए बाध्य है, भले ही ऐसी वस्तुओं को मात्रा और दरों में शामिल न किया गया हो। ऐसी अतिरिक्त वस्तुओं और उनकी मात्रा के संबंध में अनुदेशों की अनुसूची बैंक के इंजीनियर द्वारा लिखित रूप में लिखित रूप में जारी की जाएगी, जिसमें नियोक्ता की पूर्व सहमति होगी।

**23.** सफल निविदाकर्ता को नियोक्ता द्वारा नियुक्त अन्य ठेकेदारों के साथ सहयोग करना चाहिए ताकि काम कम से कम संभव देरी के साथ और बैंक की संतुष्टि के साथ सुचारू रूप से आगे बढ़े।

**24.** सलाहकार को यह ध्यान रखना चाहिए कि सभी कार्य नियोक्ता/बैंक द्वारा किए गए विनिर्देशों के अनुसार सख्ती से किए जाएंगे और स्थानीय सार्वजनिक प्राधिकरणों की आवश्यकताओं और बैंक की आवश्यकताओं के अनुपालन में भी किए जाएंगे और किसी भी खाते में किसी भी विचलन की अनुमति नहीं दी जाएगी।

**25.** सफल निविदाकर्ता को कार्य के निष्पादन के लिए आवश्यक सभी सामग्रियों को प्राप्त करने के लिए अपनी व्यवस्था करनी चाहिए।

**26.** सलाहकार निविदा प्रपत्र में निहित सुरक्षा कोड के प्रावधान का सख्ती से पालन करेगा।

27. सफल निविदाकर्ता की सुरक्षा जमा जब्त कर ली जाएगी, यदि वह संपर्क की किसी भी शर्त का पालन करने में विफल रहता है।

28. सलाहकार को श्रम, सामान्य और विशेष शर्तों, विनिर्देशों, अनुसूचियों और जल निकासी सहित काम और स्थिति की शर्तों की सावधानीपूर्वक जांच करने के लिए माना जाएगा और यह माना जाएगा कि उसने काम की साइट का दौरा किया है, स्थानीय परिस्थितियों के बारे में खुद को पूरी तरह से सूचित किया है और निविदा में उद्धृत दरों पर पहुंचने के लिए अपनी जांच की है। इस संबंध में उन्हें विभाग के पास उपलब्ध आवश्यक जानकारी दी जाएगी लेकिन इसकी सटीकता के बारे में कोई गारंटी नहीं दी जाएगी।

29. यदि सलाहकार को सामान्य शर्तों के किसी भी हिस्से के अर्थ के बारे में कोई संदेह होगा, या विशेष शर्तें या काम के दायरे या विनिर्देशों या अनुबंध से संबंधित किसी अन्य मामले के बारे में, वह अपनी निविदा जमा करने से पहले, उसके विवरण को सामने रखेगा और उन्हें बैंक में प्रस्तुत करेगा, लिखित रूप में ताकि निविदा से पहले इस तरह के संदेहों को लिखित रूप में आधिकारिक रूप से स्पष्ट किया जा सके। एक बार निविदा जमा हो जाने के बाद, इस तरह के प्रामाणिक पूर्व-स्पष्टीकरण के अभाव में, मामले को निविदा शर्तों के अनुसार तय किया जाएगा

30. भारतीय रिज़र्व बैंक अपने विवेक पर दो या दो से अधिक निविदाओं के बीच निविदा में उल्लिखित कार्य को उप-विभाजित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और सलाहकार को विभिन्न मदों के लिए उद्धृत दर पर उनके पास रखी गई वस्तुओं के हिस्से के लिए आदेशों को निष्पादित करना होगा। भारतीय रिज़र्व बैंक भी मात्रा को बढ़ाने या घटाने का अधिकार सुरक्षित रखता है और यहां तक कि आदेश दिए जाने के बाद काम की किसी भी वस्तु को छोड़ देता है और सलाहकार इसके लिए कुछ भी अतिरिक्त दावा किए बिना इसे निष्पादित करेगा। इस संदर्भ में, प्रत्येक आइटम के लिए उद्धृत दरें आत्मनिर्भर और प्रासंगिक होनी चाहिए।

### **31. त्रुटियां, चूक और विवरण:**

ड्राइंग पर या ड्राइंग और विनिर्देशों आदि के बीच लिखित और स्केल किए गए आयामों के बीच त्रुटियों, चूक और/या असहमति के मामले में, वरीयताओं का निम्नलिखित क्रम लागू होगा:

**ए।** चित्र में लिखित या दिखाए गए विवरण या आयामों और विनिर्देश में संबंधित एक के बीच, बाद वाले को सही माना जाएगा।

**जन्म।** विनिर्देशों में आइटम के लिखित विवरण और एक ही आइटम की मात्रा की अनुसूची में विस्तृत विवरण के बीच, बाद में अपनाया जाएगा।

**के आसपास।** आंकड़ों और शब्दों में लिखी गई दरों के बीच अंतर के मामले में, मूल निविदा रूप में वस्तु की कुल राशि का हिसाब लगाने के लिए अपनाई गई दर को सही माना जाएगा। अन्य सभी मामलों में सही दर वह होगी जो कम है।

**d.** निविदा और मूल निविदा की डुप्लिकेट/बाद की प्रतियों के बीच, मूल को सही माना जाएगा।

32. किसी भी मद या विनिर्देश में चूक और/या संदेह या विसंगतियों के सभी मामलों में उप **महाप्रबंधक**, संपदा **विभाग/प्रभारी-प्रभारी**, भारतीय रिज़र्व बैंक, जम्मू को एक संदर्भ दिया जाएगा, जिसकी व्याख्या, विस्तार या निर्णय को प्रामाणिक माना जाएगा।

33. सलाहकार को किसी भी त्रुटि के लिए जिम्मेदार ठहराया जाएगा जो इस तरह के संदर्भ और सावधानी के अभाव में काम में हो सकती है।

### **34. कार्यस्थल पर महिलाओं के यौन उत्पीड़न की रोकथाम:**

कार्यस्थल पर महिलाओं का यौन उत्पीड़न (रोकथाम, निषेध और निवारण) अधिनियम, 2013 के प्रावधान के पूर्ण अनुपालन के लिए ठेकेदार/एजेंसी पूरी तरह से जिम्मेदार होगी।

बैंक के परिसर के भीतर अपने कर्मचारी के खिलाफ यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत के मामले में, शिकायत ठेकेदार/एजेंसी द्वारा गठित आंतरिक शिकायत समिति के समक्ष दर्ज की जाएगी और ठेकेदार/एजेंसी शिकायत के संबंध में उक्त अधिनियम के तहत उचित कार्रवाई सुनिश्चित करेगी।

म। बैंक के किसी भी कर्मचारी के खिलाफ ठेकेदार के किसी भी पीड़ित कर्मचारी द्वारा यौन उत्पीड़न की किसी भी शिकायत का बैंक द्वारा गठित क्षेत्रीय शिकायत समिति द्वारा संज्ञान लिया जाएगा।

आसपास। ठेकेदार किसी भी मौद्रिक मुआवजे के लिए जिम्मेदार होगा, जिसे ठेकेदार के कर्मचारियों को शामिल करने की स्थिति में भुगतान करने की आवश्यकता हो सकती है, उदाहरण के लिए बैंक के कर्मचारी को कोई मौद्रिक राहत, यदि ठेकेदार के कर्मचारी द्वारा यौन हिंसा साबित हो जाती है।

ठेकेदार अपने कर्मचारियों को कार्यस्थल पर यौन उत्पीड़न की रोकथाम और संबंधित मुद्दों के बारे में शिक्षित करने के लिए जिम्मेदार होगा।

### **35. सीएलसी से श्रम लाइसेंस:**

परामर्शदाता यह सुनिश्चित करेगा कि ठेका श्रम (विनियमन और उत्सादन) अधिनियम, 1970 और अधिनियम के अंतर्गत नियम के अनुपालन के लिए अपेक्षित सभी कार्रवाइयां जिनमें अधिनियम में नवीनतम संशोधन, विशेष रूप से उपयुक्त प्राधिकारी के साथ, लाइसेंस प्राप्त करना, रजिस्ट्रों और अभिलेखों का रख-रखाव करना, कामगारों को मजदूरी का भुगतान, अधिनियम के अंतर्गत यथा निर्धारित कल्याणकारी उपाय आदि शामिल हैं। अधिनियम का कोई उल्लंघन होने पर परामर्शदाता उपयुक्त प्राधिकारी द्वारा किसी भी दंड के लिए उत्तरदायी होगा।

सलाहकार अपने कर्मचारियों की एक पूरी और अद्यतन सूची प्रदान करेगा जो बैंक के परिसर में तैनात हैं।

**36.** सलाहकारों को सलाह दी जाती है कि वे कार्य के दायरे को समझें और निर्धारित/निर्धारित समय के भीतर लक्ष्य प्राप्त करने के लिए अग्रिम रूप से पर्याप्त सामग्री की उपलब्धता करें।

**37. मैं। उद्धृत दर में विभिन्न श्रम कानूनों के तहत देय ईएसआई, ईपीएफ, बोनस या किसी अन्य मुआवजे आदि के लिए देय राशि शामिल होगी।** एजेंसी या ठेकेदार के लिए यह अनिवार्य है कि वह विभिन्न आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए विभिन्न पंजीकरण/कोड नंबर प्राप्त करे और समझौतों के निष्पादन से पहले बैंक को प्रस्तुत करे। यह एजेंसी या ठेकेदार द्वारा सख्ती से किया जाना चाहिए। एजेंसी या ठेकेदार अपने द्वारा नियोजित कर्मचारियों/ठेका श्रमिकों के संबंध में कर्मचारी राज्य बीमा (ईएसआई) और कर्मचारी भविष्य निधि (ईपीएफ) का भुगतान सुनिश्चित करेगा और बैंक को भुगतान करते समय दस्तावेजी साक्ष्य (यानी कर्मचारी भविष्य निधि संगठन (ईपीएफओ) और कर्मचारी राज्य बीमा निगम (ईएसआईसी) पोर्टल से प्राप्त भुगतान रसीद) प्रस्तुत करेगा। ऐसा न करने पर बैंक इसे सीधे जमा करेगा और एजेंसी या ठेकेदार को देय राशि से संविदा के नियमों और शर्तों के अनुसार जुर्माना लगाने के साथ-साथ समायोजित/कटौती करेगा। इस खाते पर एजेंसी या ठेकेदार को उद्धृत दरों से अधिक कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा। एजेंसी या ठेकेदार ईएसआई और ईपीएफ सहित सभी वैधानिक प्रावधानों का पालन करने के लिए जिम्मेदार होगा और बैंक को क्षतिपूर्ति देगा और ईपीएफ और ईएसआई सहित श्रम कानूनों के किसी भी उल्लंघन और गैर-अनुपालन के लिए क्षतिपूर्ति करेगा।

**ii. सफल निविदाकर्ता यदि लागू हो, तो BOCW अधिनियम और BOCWWC अधिनियम, 1996 का पालन करेगा।** लागू उपकर बैंक द्वारा ठेकेदार को कुल देय राशि से काटा जाएगा/सफल निविदाकर्ता द्वारा भुगतान किया जाएगा। इस उपकर राशि का भुगतान सुनिश्चित करने के बाद सुरक्षा जमा राशि जारी की जाएगी।

**38. एक बोलीदाता निम्नलिखित आधारों पर बोली लगाने से प्रतिबंध/अयोग्यता के लिए उत्तरदायी है:**

1. यदि यह निर्धारित किया जाता है कि बोलीदाता ने अखंडता की संहिता के उल्लंघन में निम्नलिखित कार्य या चूक की है:

क. खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ के बदले में या अन्यथा खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से रिश्वत, इनाम या उपहार या किसी भी भौतिक लाभ की पेशकश, याचना या स्वीकृति करना।

ख. कोई भी चूक या गलत बयानी जो गुमराह कर सकती है या गुमराह करने का प्रयास कर सकती है ताकि वित्तीय या अन्य लाभ प्राप्त किया जा सके, या दायित्व से बचा जा सके।

- कोई भी मिलीभगत, बोली में हेराफेरी या प्रतिस्पर्धा-विरोधी व्यवहार जो खरीद प्रक्रिया की पारदर्शिता, निष्पक्षता और प्रगति को बाधित कर सकता है।

(घ) खरीद प्रक्रिया में अनुचित लाभ प्राप्त करने या व्यक्तिगत लाभ के लिए खरीद इकाई द्वारा बोलीदाता को प्रदान की गई जानकारी का अनुचित उपयोग।

ई. बोली लगाने वाले और खरीद इकाई के किसी भी अधिकारी के बीच निविदा या अनुबंध की निष्पादन प्रक्रिया से संबंधित कोई भी वित्तीय या व्यावसायिक लेनदेन: जो प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से खरीद इकाई के निर्णय को प्रभावित कर सकता है।

च. खरीद प्रक्रिया को प्रभावित करने के लिए प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से किसी भी पक्ष या उसकी संपदा को नुकसान पहुंचाने या नुकसान पहुंचाने के लिए कोई भी दबाव या कोई खतरा।

छ. किसी भी जांच या खरीद प्रक्रिया की लेखा परीक्षा में बाधा।

ज. निविदा प्रक्रिया में भाग लेने या अनुबंध सुरक्षित करने के लिए झूठी घोषणा करना या गलत जानकारी प्रदान करना।

।. हितों के टकराव का खुलासा करने में विफल रहा

(ज) पिछले तीन वर्षों के दौरान भारत या किसी अन्य देश में किसी भी सार्वजनिक संस्थान/संस्था के साथ उपखंड (i) के उपबंधों के संबंध में किए गए किसी भी पिछले उल्लंघन का खुलासा करने या किसी भी सार्वजनिक खरीद संस्था/संस्था द्वारा वर्जित किए जाने का खुलासा करने में विफल रहा।

2. सत्यनिष्ठा संहिता के उल्लंघन के अलावा बोलीदाता द्वारा किसी भी कार्य या चूक के लिए, जो बैंक की राय में घटिया सामग्री की आपूर्ति, सामग्री की गैर-आपूर्ति, कार्यों का परित्याग, कार्यों की घटिया गुणवत्ता, निविदा की शर्तों का पालन करने में विफलता आदि जैसे कारणों से प्रतिबंध की वारंट करता है।

3. यदि बोलीदाता को किसी अपराध के लिए दोषी ठहराया गया है- (ए) भ्रष्टाचार निवारण अधिनियम, 1988 के तहत; या (बी) भारतीय दंड संहिता या उस समय लागू कोई अन्य कानून, सार्वजनिक खरीद अनुबंध के निष्पादन के हिस्से के रूप में जीवन या संपदा के किसी भी नुकसान या सार्वजनिक स्वास्थ्य के लिए खतरा पैदा करने के लिए।

**39.** सलाहकार/ठेकेदार प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बैंक के बुनियादी ढांचे/प्रणालियों/उपकरणों आदि की किसी भी जानकारी, सामग्री और विवरण का खुलासा नहीं करेगा, जो इस समझौते के संबंध में अपने संविदात्मक दायित्वों के निर्वहन के दौरान सलाहकार/ठेकेदार के कब्जे या जानकारी में आ सकता है, किसी भी तीसरे पक्ष को और हर समय इसे सख्त विश्वास में रखेगा। सलाहकार/ठेकेदार अनुबंध के

विवरण को निजी और गोपनीय मानेंगे, सिवाय इसके इसके दायित्वों को पूरा करने या लागू कानूनों का पालन करने के लिए आवश्यक सीमा के। सलाहकार / ठेकेदार किसी भी व्यापार या तकनीकी पेपर या कहीं और में कार्यों के किसी भी विवरण को प्रकाशित, प्रकाशित करने की अनुमति नहीं देगा, या किसी भी पूर्व लिखित सहमति के बिना प्रकट नहीं करेगा नियोक्ता। सलाहकार / ठेकेदार किसी भी गोपनीय जानकारी के प्रकटीकरण के परिणामस्वरूप नियोक्ता को होने वाले किसी भी नुकसान के लिए नियोक्ता को क्षतिपूर्ति करेगा। उपरोक्त का पालन करने में विफलता को सलाहकार/ठेकेदार की ओर से अनुबंध के उल्लंघन के रूप में माना जाएगा और नियोक्ता नुकसान का दावा करने और कानूनी उपचार करने का हकदार होगा।

सलाहकार/ठेकेदार अपने कर्मचारियों के संबंध में सभी उचित कार्रवाई करेगा ताकि यह सुनिश्चित किया जा सके कि इस समझौते के तहत गोपनीय जानकारी का खुलासा न करने के दायित्व पूरी तरह से संतुष्ट हैं।

गैर-प्रकटीकरण और गोपनीयता के संबंध में सलाहकार/ठेकेदार के दायित्व किसी भी कारण से इस समझौते की समाप्ति या समाप्ति से बचेंगे।

**धारा IV**  
**सामान्य नियम और शर्तें**

**1) सामान्य शर्तें**

**1.1 बैंक का प्रशासन**

अ) नियोक्ता: - **नियोक्ता का** अर्थ भारतीय रिज़र्व बैंक होगा और इसमें इसके समनुदेशित और उत्तराधिकारी शामिल होंगे

आ) **बैंक का इंजीनियर** - इसका अर्थ है नियोक्ता द्वारा नियोजित और भुगतान किया गया इंजीनियर अधिकारी और नियोक्ता के आदेशों के तहत कार्य करना जो काम की निगरानी करेगा और प्रभारी होगा। डीजीएम (तकनीकी)/एजीएम (तकनीकी)/प्रबंधक (तकनीकी)/एएम (टेक) के अधिकारी जो नियोक्ता द्वारा नामित इस अनुबंध के प्रासंगिक खंडों के तहत कर्तव्य का निर्वहन करेंगे।

इ) सलाहकार: - का अर्थ व्यक्ति, फर्म या कंपनी, चाहे निगमित हो या नहीं, कार्य करना होगा और इसमें ऐसे व्यक्ति के कानूनी व्यक्तिगत प्रतिनिधि या ऐसी फर्म या कंपनी की रचना करने वाले व्यक्ति, या ऐसी फर्म या कंपनी के उत्तराधिकारी और ऐसे व्यक्ति, फर्म या कंपनी के अनुमत समनुदेशिती शामिल होंगे।

**1.2 डिजाइन, रिपोर्ट, दस्तावेज आदि का स्वामित्व।**

परियोजना के नियत समय में सृजित/निर्मित/आविष्कृत, डिजाइन संबंधी विचार, प्रस्तावित कार्यप्रणाली, डिजाइन, चित्र, दस्तावेज, रिपोर्ट तैयार की गई किसी भी बौद्धिक संपदा से संबंधित सभी अधिकार बैंक की संपदा होंगे और बैंक के पास उनके लिए विशेष बौद्धिक संपदा अधिकार होंगे

**1.3 त्रुटियाँ, चूक, अस्पष्टताएँ**

सलाहकार अपनी सभी त्रुटियों में किसी भी त्रुटि से बचने का प्रयास करेगा। हालांकि, यदि कोई त्रुटि, चूक, अस्पष्टताएं, विसंगतियां, अपर्याप्तता या अन्य दोष देखे जाते हैं, तो उन्हें उपयुक्त रूप से ठीक किया जाएगा और निष्पादित किसी भी कार्य (जिसमें सुधार की आवश्यकता है) को बैंक को बिना किसी अतिरिक्त लागत के निष्पादित किया जाएगा।

**1.4 साइट डेटा-बैंक सलाहकार को उसकी जानकारी के लिए बैंक के कब्जे में सभी प्रासंगिक डेटा उपलब्ध कराएगा।** सलाहकार ऐसे सभी डेटा को सत्यापित करने और व्याख्या करने के लिए जिम्मेदार होगा। ऐसे आंकड़ों की सटीकता, पर्याप्तता या पूर्णता के लिए बैंकों की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।

### 1.5 डिजाइन को संशोधित करने का अधिकार

बैंक को आपसी चर्चा द्वारा सलाहकार द्वारा तैयार किए गए डिजाइन को संशोधित करने का अधिकार होगा। सलाहकार बैंक द्वारा ऐसे किसी भी निर्देश का पालन करेगा और डिजाइन को उपयुक्त रूप से संशोधित करेगा और इसे अनुमोदन के लिए बैंक को अग्रेषित करेगा। डिजाइन पर बैंक का निर्णय अंतिम और बाध्यकारी होगा।

### 1.6 दूसरों की सेवा में व्यक्ति –

सलाहकार/सलाहकार अनुबंध के किसी भी स्तर पर बैंक के कर्मियों, इंजीनियर और बैंक के उन सेवानिवृत्त कर्मचारियों में से कर्मचारियों की भर्ती या भर्ती करने का प्रयास नहीं करेंगे।

### 1.7 पते का परिवर्तन:

दोनों पक्ष अपने पते में किसी भी बदलाव के मामले में 7 दिनों के भीतर एक-दूसरे को सूचित करते हैं।

## 2. प्रदर्शन बैंक गारंटी

2.1 सलाहकार अनुबंध समझौते के अपने उचित प्रदर्शन के लिए अनुबंध में कहीं और उल्लिखित अन्य जमाओं के अलावा अनुबंध राशि के 5% (पांच प्रतिशत) की अपरिवर्तनीय प्रदर्शन गारंटी प्रस्तुत करेगा। यह गारंटी किसी भी अनुसूचित बैंक द्वारा अनुमोदित प्रोफार्मा में जारी बैंक गारंटी के रूप में होगी।

2.2 प्रदर्शन गारंटी शुरू में पूरा होने की तारीख से लेकर 60 दिनों तक वैध होगी और आगे निविदा के निर्धारित समय तक बढ़ाई जाएगी।

दो.तीन बैंक का इंजीनियर प्रदर्शन गारंटी के तहत दावा नहीं करेगा, सिवाय उन राशियों के जिसके लिए नियोक्ता अनुबंध के तहत हकदार है (अनुबंध समझौते में किसी भी अन्य प्रावधानों के बावजूद और/या बिना किसी पूर्वाग्रह के) सलाहकार द्वारा प्रदर्शन गारंटी की वैधता का विस्तार करने में विफलता की स्थिति में जैसा कि ऊपर वर्णित है, जिस घटना में बैंक का इंजीनियर प्रदर्शन गारंटी की पूरी राशि का दावा कर सकता है।

2.4 पूर्वोक्त किसी भी घटना की विफलता और, या खंड संख्या 3 के अनुसार समझौते की समाप्ति की स्थिति में, नियोक्ता प्रदर्शन सुरक्षा को पूरी तरह से जब्त कर लेगा और नियोक्ता के निपटान में पूरी तरह से होगा।

## 3. अनुबंध/समझौते की समाप्ति

अ) यहां किसी भी पक्ष द्वारा किसी भी समय दूसरे पक्ष को एक महीने की लिखित सूचना देकर समझौते को समाप्त किया जा सकता है। अपने रोजगार की समाप्ति के बाद भी, सलाहकार उत्तरदायी रहेगा और सलाहकार की नियुक्ति की समाप्ति से पहले निष्पादित सभी कार्यों के संबंध में सलाहकारों द्वारा प्रस्तुत किसी भी बिल के डिजाइन कार्य / चित्र और विनिर्देशों,

अनुमान, लागत नियंत्रण, प्रमाणन / अनुमोदन के लिए जिम्मेदार होगा, लेकिन उसके अतिरिक्त पारिश्रमिक के हकदार नहीं होंगे।

- आ) यदि सलाहकार अपने व्यवसाय को बंद कर देगा या ऐसे सलाहकार के रूप में कार्य करने में अक्षम हो जाएगा, तो समझौता स्वचालित रूप से समाप्त हो जाएगा।
- इ) (i) यदि परामर्शदाता उल्लिखित अनुसूची में निर्धारित समय सारिणी या विस्तारित समय का पालन करने में विफल रहता है जो बैंक द्वारा अपने विवेकाधिकार पर प्रदान किया जा सकता है, या
- (ii) यदि किसी भी कारण से सलाहकार की कंपनी के गठन में कोई परिवर्तन होता है और ऐसा परिवर्तन, किसी भी कारण से, बैंक को स्वीकार्य नहीं है, तो बैंक इस करार को समाप्त करने और किसी अन्य सलाहकार को काम सौंपने का हकदार होगा।
- (iii) यदि परामर्शदाता बैंक के इंजीनियर/बैंक के किसी अन्य प्राधिकृत अधिकारी के लिखित निर्देशों का पालन करने में विफल रहता है, तो बैंक इस करार को समाप्त करने और किसी अन्य परामर्शदाता को कार्य सौंपने का हकदार होगा।
- ई) उप-खंड (ए), (बी) या (सी) के तहत समाप्ति के मामले में, सलाहकार वास्तव में उनके द्वारा किए गए कार्य के लिए उन्हें देय शुल्क को छोड़कर किसी भी शुल्क या मुआवजे का हकदार नहीं होगा। ऐसे मामलों में, बैंक का निर्णय कि वास्तव में क्या कार्य किया गया है और किए गए वास्तविक कार्य के आधार पर सलाहकार को देय शुल्क की राशि क्या है, अंतिम और परामर्शदाता के लिए बाध्यकारी होगा और मध्यस्थता के लिए खुला नहीं होगा।
- उ) उप-खंड (ए), (बी) या (सी) के तहत समाप्ति के मामले में, बैंक सलाहकार की सेवाओं के लिए भुगतान के बाद सलाहकार द्वारा तैयार किए गए सभी, या किसी भी ड्राइंग, अनुमान या अन्य दस्तावेजों का उपयोग कर सकता है, जैसा कि यहां प्रदान किया गया है।
- ऊ) सही करने के लिए सूचना- यदि सलाहकार अनुबंध के तहत किसी भी दायित्व को पूरा करने में विफल रहता है, तो बैंक, नोटिस द्वारा, सलाहकार से विफलता को दूर करने और उक्त नोटिस में निर्दिष्ट समय के भीतर इसे दूर करने की आवश्यकता कर सकता है। यदि सलाहकार नोटिस में निर्दिष्ट अवधि के भीतर इस अनुबंध के तहत दायित्वों को सुधारने और या निष्पादित करने में विफल रहता है, तो बैंक, अवधि की समाप्ति पर, अपने विवेकाधिकार पर अनुबंध को समाप्त कर देगा।
- ऋ) बैंक की सुविधा के कारण समाप्ति - बैंक द्वारा अनुबंध देने से पहले बैंक को सलाहकार द्वारा "अनापत्ति प्रमाण पत्र" प्रदान किया जाएगा कि बैंक सलाहकार को इस तरह की

समाप्ति की सूचना देकर, बैंक की सुविधा के लिए किसी भी समय अनुबंध को समाप्त करने का हकदार होगा।

बैंक के विवेकाधिकार में, पूरे कार्य की लेखा परीक्षा एक स्वतंत्र एजेंसी द्वारा की जा सकती है और लेखापरीक्षा रिपोर्ट के आधार पर, यदि बैंक आश्वस्त हो जाता है कि बैंक की सुविधा के लिए अनुबंध को समाप्त करने के पर्याप्त कारण हैं, तो अनुबंध को समाप्त कर दिया जाएगा और सलाहकार के खिलाफ उचित कानूनी/दंडात्मक कार्रवाई की जाएगी।

- ल) समाप्ति की तारीख पर मूल्यांकन- जितनी जल्दी संभव हो, समाप्ति की सूचना प्रभावी होने के बाद, बैंक का इंजीनियर कार्यों, वस्तुओं और सलाहकार के दस्तावेजों, साइट पर निष्पादित सभी कार्यों और अनुबंध के अनुसार प्रदान की गई सेवाओं के लिए सलाहकार को देय किसी भी अन्य रकम का मूल्य निर्धारित करेगा, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा उचित माना जाता है और उसका भुगतान सुनिश्चित करेगा।

#### 4. ब्याज का हस्तांतरण

न तो बैंक और न ही सलाहकार दूसरे की लिखित सहमति के बिना इस समझौते में अपने हित को समनुबंधित, उप-या हस्तांतरित नहीं करेगा।

#### 5. भुगतान का तरीका और भुगतान का पैमाना

सलाहकार बैंक के कार्यालय भवन, **संपदा** और स्टाफ क्वार्टरों के लिए अलग-अलग बिल उठाएगा और नीचे उल्लिखित चरणों के अनुसार:

आरए बिल नं।	प्रदान की जाने वाली सेवाओं के चरण	कुल धनराशि
1	क्रम संख्या A.4 तक। मात्रा के बिल की संख्या - कार्यालय भवनों के लिए  क्रम संख्या B.4 तक। मात्रा के बिल की संख्या - स्टाफ क्वार्टर भवनों के लिए	क्रम संख्या A.1 के लिए उद्धृत कुल राशि। ए.4 तक। (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?  क्रम संख्या B.1 के लिए उद्धृत कुल राशि। बी.4 तक। (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?
2	क्रम संख्या A.6 तक। मात्रा के बिल की संख्या - कार्यालय भवनों के लिए  क्रम संख्या B.6 तक। मात्रा के बिल की संख्या - स्टाफ क्वार्टर भवनों के लिए	क्रम संख्या A.5 के लिए उद्धृत कुल राशि। ए.6 तक। (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?  क्रम संख्या B.5 के लिए उद्धृत कुल राशि। बी.6 तक।

		(ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?
3 और अंतिम विधेयक	क्रम संख्या A.7 तक। मात्रा के बिल की संख्या - कार्यालय भवनों के लिए क्रम संख्या B.7 तक। मात्रा के बिल की संख्या - स्टाफ क्वार्टर भवनों के लिए	क्रम संख्या A.7 के लिए उद्धृत कुल राशि। (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है? क्रम संख्या B.7 के लिए उद्धृत कुल राशि। (ख) यदि हां, तो तत्संबंधी ब्यौरा क्या है?

4. **परिसमापन क्षति/देयता** किसी भी नियम और शर्तों को पूरा न करने की स्थिति में, सलाहकार निम्नलिखित दर पर जुर्माना भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा: -

क) इस समझौते की धारा ए के सीएल 5 में प्रदान किए गए कार्य को पूरा करने में कोई भी देरी के अनुसार, सलाहकार बैंक को अनुबंध राशि/सलाहकार शुल्क के 10% तक सीमित अनुबंध राशि के 0.25% की दर से जुर्माना भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा। इस राशि को देरी के बाद की तारीख में दावा किए गए किसी भी अंतरिम बिल/अंतिम बिल के निपटान के समय रोका जाएगा/समायोजित किया जाएगा।

5. **बैंक के इंजीनियर द्वारा पहले स्थान पर संदर्भित और निपटाया जाने वाला विवाद-**

यदि बैंक और सलाहकार के बीच किसी भी प्रकार का कोई विवाद या मतभेद उत्पन्न होता है, या अनुबंध के संबंध में, या उससे उत्पन्न होता है, या उससे उत्पन्न होता है, या कार्यों के निष्पादन, चाहे कार्यों की प्रगति के दौरान या उनके पूरा होने के बाद और चाहे अनुबंध की समाप्ति, परित्याग या उल्लंघन से पहले या बाद में, यहां ऊपर या समझौते में कहीं और संदर्भित मामलों को छोड़कर, यह, सबसे पहले, इस तरह की घटना के 14 (चौदह) दिनों के भीतर बैंक के मुख्य महाप्रबंधक, परिसर विभाग को भेजा जाना चाहिए। बैंक के परिसर विभाग के मुख्य महाप्रबंधक, सलाहकार द्वारा लिखित रूप में अनुरोध किए जाने के बाद 14 (चौदह) दिनों की अवधि के भीतर, अपने निर्णय की लिखित सूचना देगा। मुख्य महाप्रबंधक, बैंक के परिसर विभाग को संदर्भित विवाद के मामलों पर विचार करते समय, किसी भी रिकॉर्ड, वाउचर, सूचना को आमंत्रित करने और किसी भी मुद्दे को सुलझाने या स्पष्ट करने, मतभेदों को हल करने और उसे संदर्भित मामलों को तय करने में उसकी सहायता करने के लिए किसी भी रिकॉर्ड, वाउचर, सूचना को आमंत्रित करने और पार्टियों की उपस्थिति को लागू करने के लिए सक्षम होगा। मध्यस्थता के अधीन, जैसा कि इसके बाद प्रदान किया गया है, इस प्रकार संदर्भित प्रत्येक मामले के संबंध में ऐसा निर्णय बैंक और सलाहकार पर अंतिम और बाध्यकारी होगा और बैंक और सलाहकार द्वारा तुरंत प्रभावी किया जाएगा, जो सभी उचित परिश्रम के साथ

कार्यों के निष्पादन के साथ आगे बढ़ेगा, भले ही कोई पक्ष मध्यस्थता के लिए जाता है या जाने की इच्छा रखता है। यदि बैंक के परिसर विभाग के मुख्य महाप्रबंधक, ने बैंक के इंजीनियर और सलाहकार को अपने निर्णय की लिखित सूचना दी है और इस तरह के नोटिस प्राप्त होने के चौदह दिनों की अवधि के भीतर सलाहकार द्वारा मध्यस्थता के किसी भी दावे के संदर्भ की कोई सूचना उसे नहीं भेजी गई है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बैंक का परिसर विभाग बैंक और सलाहकार पर अंतिम और बाध्यकारी रहेगा और इसे उनके द्वारा स्वीकार किया गया माना जाएगा। बैंक या सलाहकार इसके बाद किसी भी मध्यस्थता की मांग नहीं करेंगे। किसी भी अतिरिक्त वस्तु/भिन्नता दर के बारे में किसी भी विवाद के मामले में, मुख्य महाप्रबंधक, बैंक का निर्णय अंतिम होगा और मध्यस्थता या विवाद समाधान के लिए खुले बिना सलाहकार पर बाध्यकारी होगा।

#### **6. मध्यस्थता के लिए विवाद का जिफ्र**

यदि बैंक के परिसर विभाग के मुख्य महाप्रबंधक, अनुरोध किए जाने के बाद 14 दिनों की अवधि के भीतर अपने निर्णय की सूचना देने में विफल रहेंगे या यदि बैंक या परामर्शदाता में से कोई एक मुख्य महाप्रबंधक, बैंक के परिसर विभाग के ऐसे किसी भी निर्णय से असंतुष्ट है, तो विवाद में मामले को यहां प्रदान किए गए अनुसार मध्यस्थता के लिए भेजा जाएगा।

#### **7. मध्यस्थता**

यदि कोई विवाद, अंतर या प्रश्न किसी भी समय किसी भी पक्ष के लिए अस्वीकार्य रहेगा, तो मुख्य महाप्रबंधक, बैंक के परिसर विभाग द्वारा निर्णय की तारीख से 14 दिनों के भीतर इस समझौते के निर्माण के बारे में या इस समझौते से निहित या उत्पन्न होने वाली किसी भी चीज़ से संबंधित या अधिकारों के संबंध में, उक्त पक्षों की देनदारियां और कर्तव्य और बाध्यकारी पैरा 3(डी)/7 में निर्दिष्ट मामलों को छोड़कर, इसे मध्यस्थता और सुलह अधिनियम 1996 या उसके किसी भी वैधानिक संशोधन के प्रावधानों के तहत मध्यस्थता के लिए भेजा जाएगा और मध्यस्थों के पैनल के निर्णय अंतिम और दोनों पक्षों के लिए बाध्यकारी होंगे। इसके द्वारा यह प्रावधान किया जाता है कि इस प्रकार नियुक्त मध्यस्थों को संदर्भों में प्रवेश करने वाले मध्यस्थों की तारीख से छह महीने के भीतर अपना पुरस्कार देना होगा।

#### **8. समय की सीमा**

मुख्य महाप्रबंधक, बैंक के परिसर विभाग द्वारा निर्णय प्राप्त होने की तारीख से 14 दिनों की समाप्ति के बाद, यदि अधिसूचित किया गया हो, या उस तारीख से जब मुख्य महाप्रबंधक, बैंक के परिसर विभाग को मुख्य महाप्रबंधक की ओर से विफलता के मामले में अपना निर्णय देना चाहिए था, किसी

भी विवाद को मध्यस्थता के लिए संदर्भित नहीं किया जाएगा। निर्णय की सूचना देने के लिए बैंक का परिसर विभाग।

### **9. काम का कोई निलंबन नहीं**

मध्यस्थता के संदर्भ के बावजूद, बैंक के दायित्व; इंजीनियर और सफल बोलीदाता/परामर्शदाता को कार्यों की प्रगति के दौरान आयोजित किए जा रहे मध्यस्थता के कारणों से नहीं बदला जाएगा।

कोई भी पक्ष उस काम को निलंबित करने का हकदार नहीं होगा जिससे मध्यस्थता के कारण विवाद संबंधित है और सलाहकार को भुगतान अनुबंध के संदर्भ में किया जाता रहेगा।

### **10. निष्पादित किया जाने वाला समझौता**

समझौते को डुप्लिकेट में निष्पादित किया जाएगा, जिसमें प्रत्येक प्रति समझौते का आधिकारिक संस्करण होगी और समान कानूनी वैधता होगी। स्टॉप शुल्क का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा समझौते की दोनों प्रतियों के लिए किया जाएगा।

**खंड V**  
**अनुसूची संदर्भित अनुबंध**

क्रम संख्या।	बैंक की शर्तों को संदर्भित शर्तों में खंडों का संदर्भ		
1.	खंड-V, पैरा 10	ईएमडी	₹24,560/- आरबीआई जम्मू में एनईएफटी के माध्यम से जमा किया गया, खाता संख्या 8714295, आईएफएससी कोड: RBISOJMPA01 (0=शून्य)
		पीबीजी जमा करने के बाद ईएमडी जारी करना।	संपूर्ण ईएमडी राशि
2.	खंड-V, पैरा 7	प्रदर्शन बैंक गारंटी जारी करना।	वर्चुअल तरीके से काम पूरा होने पर
3.	खंड -V, Cl.12	प्रतिधारण प्रतिशत	प्रत्येक बिल से 5%
		सुरक्षा जमा	पीबीजी + रिटेंशन मनी
		कुल प्रतिधारण धन	अनुबंध मूल्य का 5%
		भुगतान के प्रमाण पत्र को सम्मानित करने की अवधि	अंतरिम विधेयकों के लिए एक महीने और अंतिम विधेयक के लिए तीन महीने।
		विलंबित भुगतान के लिए ब्याज	तीन प्रतिशत प्रति वर्ष अनुबंध खंडों को पूरा करने के अध्यक्षीन।
4.	खंड -V, सीएल 19	प्रारंभ होने की तिथि	कार्य आदेश की तारीख से 14 वां दिन।
		पूरा होने की अवधि	कार्य शुरू होने की तारीख से 21 सप्ताह।

संरचनात्मक स्थिरता प्रमाण पत्र का प्रारूप

परिसर का मालिक: भारतीय रिज़र्व बैंक

परिसर का नाम:

स्थान:

**संक्षिप्त भवन विवरण:**

मैं/हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि मैं/हमने एक दृश्य निरीक्षण किया है और एक स्थिति का आकलन किया है और उसके बाद इसकी संरचनात्मक स्थिरता का पता लगाने के लिए उपर्युक्त भवन का मूल्यांकन किया है।

निरीक्षण किए गए संरचनात्मक तत्वों में प्रत्येक मंजिल पर नींव, कॉलम, बीम और स्लैब शामिल थे। मैं/हमने इस इमारत के लिए जहां भी उपलब्ध हो, संरचनात्मक चित्रों का अध्ययन किया है और संरचनाओं की स्थिरता का मूल्यांकन करने के लिए अपने स्वयं के डिजाइन जांच भी की है। संलग्न संरचनात्मक लेखा परीक्षा रिपोर्ट के अनुसार टिप्पणियां और मूल्यांकन का सारांश दर्ज किया गया है। मैंने कंक्रीट, सुदृढ़ीकरण इस्पात, संरचनात्मक इस्पात और चिनाई की वर्तमान क्षमता का अनुमान लगाने के लिए कई गैर-विनाशकारी परीक्षण (एनडीटी) भी किए हैं। इसके आधार पर, मैंने/हमने संरचनात्मक तत्वों के संकटग्रस्त हिस्से को मजबूत करने के लिए मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग के लिए एक प्रणाली तैयार की है। ऐसा करते समय, मैंने/हमने मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग के लिए बैंक के दिशानिर्देशों का संज्ञान लिया है। मेरे द्वारा दी गई कार्यप्रणाली और विनिर्देशों के अनुसार भवन की मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग की गई है और समय-समय पर दौरों के माध्यम से क्षेत्र में इसके निष्पादन की निगरानी मैं/हमारे द्वारा की गई है।

मैं/हम एतद्वारा प्रमाणित करते हैं कि मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग मेरी/हमारी विशिष्टताओं के अनुसार और मेरी/हमारी संतुष्टि के अनुसार की गई है। यह पूरी कवायद \_\_\_ to\_\_\_\_\_ से की गई थी ।

इसलिए मैं/हम प्रमाणित करते हैं कि संदर्भाधीन भवन नवीनतम भारतीय मानकों के अनुसार सभी भारों का सामना करने में संरचनात्मक रूप से सक्षम है और अपने आर्थिक जीवन काल के दौरान सुरक्षित और सेवा योग्य है।

स्थान

तारीख

सलाहकार के हस्ताक्षर

(सलाहकार का नाम या का नाम

अधिकृत सलाहकार, उनका पदनाम और  
नाम  
संगठन)

**बैंक की संपदा यों के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति के लिए आवेदन, जम्मू**

**भाग I. बुनियादी जानकारी**

a)	संगठन/आवेदक का नाम	
b)	संगठन/आवेदक का पता	
c)	संगठन का प्रकार (चाहे प्रोपराइटरशिप, पार्टनरशिप/प्राइवेट लिमिटेड/लिमिटेड या बॉडी कॉर्पोरेट आदि)	
d)	संगठन में मालिक/भागीदारों/निदेशकों का नाम	i) ii) iii)
e)	पंजीकरण का विवरण (फर्म, कंपनी आदि) पंजीकरण प्राधिकरण, तिथि, संख्या आदि।	
f)	चाहे वह फेलो के रूप में पंजीकृत हो या इंस्टीट्यूशन ऑफ इंजीनियर्स या इंटीरियर डिजाइनर्स जैसे किसी भी संस्थान के सदस्य के रूप में पंजीकृत हो।	
g)	स्थिति मूल्यांकन, मूल्यांकन, मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग सलाहकार के रूप में अनुभव (वर्षों की संख्या दें)।	_____ Years

h)	व्यक्तिगत परियोजना की अनुमानित लागत के साथ फर्म द्वारा पिछले 10 वर्षों के दौरान निष्पादित परियोजनाएं। जिन ग्राहकों के लिए कार्य निष्पादित किए गए हैं, उनका पूरा डाक पता भी दिया जाएगा।	फॉर्म 1 बी के अनुसार भरा जाने वाला विवरण
----	--	--

i)	पिछले 5 वर्षों के लिए संगठन का वर्षवार टर्नओवर। (कृपया, लेखापरीक्षित अंतिम संलग्न करें समर्थन में खाते)	1) 20..-.... 2) 20..-.... तीन) 20..-.... चार) 20..-.... पाँच) 20..-....
----	---	---

j)	अ) पंजीकृत कार्यालय का पता, टेलीफोन/मोबाइल नंबर और ईमेल आईडी  आ) कार्यालय का पता जिसके माध्यम से कार्य संभाला जाएगा  इ) संपर्क व्यक्ति का विवरण (सभी फ़ील्ड अनिवार्य हैं) 1.Name 2. पदनाम 3. मोबाइल/लैंडलाइन 4.Email	
----	--	--

k)	क्या किसी सरकारी/अर्ध-सरकारी उपक्रम/उपक्रमों के साथ अनुमोदित परामर्शदाता के रूप में कार्य कर रहे हैं और यदि हां, तो ब्यौरा प्रस्तुत करें।	
----	---	--

l)	फर्म की संगठनात्मक स्थापना जिसमें भागीदारों/सहयोगियों और कर्मचारियों के नाम, योग्यता और अनुभव शामिल हैं। सूची में हमेशा कर्मचारियों की शैक्षणिक योग्यता का उल्लेख होगा।	फॉर्म 1 सी के अनुसार भरा जाने वाला विवरण
----	---	--

m)	<p>इंगित करें कि क्या किसी मुकदमेबाजी में शामिल है, या पिछले 10 वर्षों के दौरान निष्पादित किए गए किसी भी कार्य में लंबित कोई सिविल मुकदमे हैं/निष्पादित किए जा रहे हैं। यदि हां, तो कृपया परियोजना का नाम, नियोक्ता और काम की प्रकृति, अनुबंध मूल्य, कार्य आदेश और मुकदमेबाजी की तारीख और संक्षिप्त विवरण प्रस्तुत करें।</p> <p>कृपया यह सूचित किया जाए कि परामर्शदाता को काली सूची में डाला गया था</p> <p>यदि आवश्यक हो तो एक अलग शीट संलग्न करें।</p>	
n)	<p>एजेंसी के पास उपलब्ध पुनर्वास कार्यों में उपयोगी विश्लेषण और डिजाइन सॉफ्टवेयर (लाइसेंस के साथ) की सूची।</p>	<p>1)..... 2)..... 3)..... 4)..... 5)..... <i>कृपया सभी विवरणों की सूची प्रस्तुत करें।</i></p>
o)	<p>भाग-I के लिए संलग्न अनुपूरक पत्रों की संख्या।</p> <p><i>संलग्न शीट हस्ताक्षर और मुहर के साथ होगी।</i></p>	

\_\_\_\_\_  
आवेदक के हस्ताक्षर और मुहर

स्थान: - \_\_\_\_\_

तिथि :- \_\_\_\_\_

**फॉर्म 1B**  
**पिछला अनुभव**

**1. (ए) पिछले 10 वर्षों के दौरान फर्म द्वारा निष्पादित कार्यों की सूची**

आवेदक आवश्यक कार्य आदेश या किए गए कार्य का प्रमाण, पूर्णता प्रमाण पत्र (पूर्ण किए गए कार्यों के लिए) आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

क्रम संख्या।	कार्य का नाम और स्थान	नाम, पता और टेलीफोन नहीं। मालिक का। (सरकार का।/आंशिक सरकार/प्राइवेट बी ओडी)	क्या सलाहकार की भूमिका की थी स्थिति मूल्यांकन, मूल्यांकन, मरम्मत, पुनर्वास और रेट्रोफिटिंग परामर्श। (हां नहीं)	नाम, पूरा पता और निम्नलिखित के तहत अधिकारी का टेलीफोन नंबर जिसे काम किया गया था	अनुबंध राशि	पूरा होने की अवधि		क्या काम छोड़ दिया गया था अधरा या अनबंध था तौलों तरफ मे ममाप्त। तेना पूरा विवरण।	कोई अन्य प्रासंगिक विवरण
						निर्धारित	एक्टुआ बड़ा		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

आवेदक के हस्ताक्षर (मुहर के साथ)

\*यदि आवश्यक हो तो एक अलग शीट संलग्न करें ई-मेल और संपर्क नंबर:-

**फॉर्म 1C**

**क) तकनीकी कर्मियों की सूची, उनकी तकनीकी योग्यता, अनुभव आदि के बारे में विवरण देना।**

क्रम संख्या।	नाम	उम्र	योग्यता	योग्यता का वर्ष	अनुभव	संभाले गए कार्यों की प्रकृति	वह तिथि जिससे आपके संगठन में कार्यरत है	कोई अन्य टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**ख) स्ट्रक्चरल इंजीनियरिंग में परास्नातक करने वाले कर्मियों की समेकित सूची, भाग -1 की आवश्यकता के अनुसार न्यूनतम प्रासंगिक अनुभव**

**(सूची व्यक्तियों के अद्यतन बायोडाटा के साथ होगी)**

Sl.No	नाम	न्यूनतम शिक्षा योग्यता	कुल अनुभव	पुनर्वास/रेट्रोफिटिंग में विशिष्ट अनुभव काम	मुख्य सूची का संदर्भ
		स्ट्रक्चरल में मास्टर इंजीनियर			
		स्ट्रक्चरल में मास्टर इंजीनियर			

		स्ट्रक्चरल में मास्टर इंजीनियर			
--	--	--------------------------------	--	--	--

ग) भाग -1 की आवश्यकता के अनुसार न्यूनतम प्रासंगिक अनुभव के साथ सिविल इंजीनियरिंग में डिग्री / डिप्लोमा रखने वाले कर्मियों की समेकित सूची

(सूची व्यक्तियों के अद्यतन बायोडाटा के साथ होगी)

Sl.No	नाम	न्यूनतम शिक्षा योग्यता	कुल अनुभव	पुनर्वास कार्यों में विशिष्ट अनुभव	मुख्य सूची का संदर्भ
		सिविल में डिग्री/डिप्लोमा अभियांत्रिकी			
		सिविल में डिग्री/डिप्लोमा अभियांत्रिकी			
		सिविल में डिग्री/डिप्लोमा अभियांत्रिकी			

---

आवेदक के हस्ताक्षर

(सील के साथ)

\*यदि आवश्यक हो तो एक अलग शीट संलग्न करें।

ई-मेल-

संपर्क नंबर: -



**भाग-II**  
**भारतीय रिज़र्व बैंक**  
**संपदा विभाग**  
**जम्मू**

**के लिए निविदा**

सशर्त के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति  
बैंक की संपदा यों का मूल्यांकन और डिजाइन जांच, जम्मू

**(मूल्य- बोली)**

**सलाहकार**

**का**

**नाम:**

---

**पता:**

---

---

---

## मात्रा का बिल

बैंक की संपदा यों के सशर्त मूल्यांकन और डिजाइन जांच के लिए संरचनात्मक सलाहकार की नियुक्ति, जम्मू

क्रम संख्या	या क्रिस्म	मात्रा	इकाई	दर (जीएसटी सहित)	कुल धनराशि
<b>A</b>	<b>भारतीय रिजर्व बैंक का मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन</b>				
1	विभाग के पास उपलब्ध मौजूदा मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन की संरचनात्मक प्रणाली, प्रासंगिक चित्र, परिपत्र आदि का अध्ययन और मूल्यांकन करना।	1	एलएस		
2	किसी संरचना में संभावित दोषों के स्थान की पहचान करने के लिए दृश्य निरीक्षण सहित मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन का विस्तृत निरीक्षण करना।	1	एलएस		
3	संबंधित परीक्षणों के लिए नवीनतम आईएस कोड के अनुसार आरसीसी सदस्यों की गुणवत्ता/शक्ति/अन्य मापदंडों का निर्धारण करने के लिए वांछित स्थानों पर आरसीसी सदस्यों पर निम्नलिखित एनडीटी करना:				
	a. रिबाउंड हथौड़ा परीक्षण	20	प्रत्येक		
	जन्म। अल्ट्रासोनिक पल्स वेग परीक्षण	25	प्रत्येक		
	c. कवर मीटर टेस्ट	35	प्रत्येक		
	d. हाफ सेल पोर्टेशियल डिफरेंस टेस्ट	20	प्रत्येक		
	ई. कंक्रीट कोर नमूनाकरण	3	प्रत्येक		
	स्त्री-विषयक। कंक्रीट के लिए कार्बोनेशन परीक्षण	10	प्रत्येक		
	ग्राम। क्लोराइड का निर्धारण, सल्फेट परीक्षण और पीएच के स्तर में यादृच्छिक रूप से चयनित आरसीसी सदस्यों में या साइट की स्थितियों के अनुसार आवश्यक है।	20	प्रत्येक		

क्रम संख्या	या क्रिस्म	मात्रा	इकाई	दर (जीएसटी सहित)	कुल धनराशि
4	संरचनात्मक सुदृढता स्थापित करने के लिए मुख्य कार्यालय भवन और अनुलग्नक भवन का सैद्धांतिक विश्लेषण और डिजाइन सत्यापन करना। सलाहकार को आवासीय भवनों और कार्यालयों के अनुलग्नक भवनों के मूल्यांकन के लिए आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए। कार्यालय भवनों के लिए सलाहकार को आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) और आईएस 1893 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए।	1	काम		
5	रिपोर्ट और व्याख्या: दृश्य निरीक्षण, परीक्षण डेटा, परिणामों की व्याख्या, निष्कर्ष और अंतिम सिफारिशों से निष्कर्ष से युक्त व्यापक रिपोर्ट तैयार करना और प्रस्तुत करना; तनावग्रस्त सदस्यों को फिर से मजबूत करने के लिए उचित उपचारात्मक उपायों की सिफारिश करना, यदि कोई हो। मुख्य कार्यालय भवन के लिए दो अलग-अलग रिपोर्ट प्रस्तुत की जाएंगी, पहली मूल भवन संरचना को बनाए रखने के लिए और दूसरी रिपोर्ट एक अतिरिक्त मंजिल के निर्माण के लिए मौजूदा संरचना के आवश्यक पुनः सुदृढीकरण पर विचार करते हुए।	1	काम		
6	मौजूदा भवन के लिए प्रस्तावित पुनरुद्धार/पुनः सुदृढीकरण उपायों के लिए सामग्री विनिर्देशों, विशेष मदों के लिए चित्र (यदि कोई हो) के साथ मात्रा का बिल तैयार करना। मुख्य कार्यालय भवन के लिए दो अलग-अलग रिपोर्ट प्रस्तुत की जाएंगी, पहली मूल भवन संरचना को बनाए रखने के लिए और दूसरी रिपोर्ट एक अतिरिक्त मंजिल के निर्माण के लिए मौजूदा संरचना के आवश्यक पुनः सुदृढीकरण पर विचार करते हुए।	1	काम		

क्रम संख्या	या क्रिस्म	मात्रा	इकाई	दर (जीएसटी सहित)	कुल धनराशि
7	अंतिम बीओक्यू और मरम्मत योजनाओं में सहकर्मि समीक्षा एजेंसी द्वारा दिए गए सुझावों को शामिल करते हुए सहकर्मि समीक्षा एजेंसी को आवश्यक डेटा प्रस्तुत करना। बैंक मरम्मत, पुनर्वास, रेट्रोफिटिंग उपायों के साथ-साथ संरचनाओं की भूकंपीय रेट्रोफिटिंग की उपयुक्तता की पुष्टि करने के लिए सहकर्मि समीक्षा एजेंसी (राष्ट्रीय स्तर पर मान्यता प्राप्त तकनीकी संस्थान) नियुक्त कर सकता है	1	काम		
<b>जन्म</b>	<b>आरबीआई स्टाफ क्वार्टर</b>				
1	विभाग के पास उपलब्ध मौजूदा स्टाफ क्वार्टर भवनों, प्रासंगिक चित्रों, परिपत्रों आदि की संरचनात्मक प्रणाली का अध्ययन और मूल्यांकन करना।	1	एलएस		
2	किसी संरचना में संभावित दोषों के स्थान की पहचान करने के लिए दृश्य निरीक्षण सहित स्टाफ क्वार्टर भवनों का विस्तृत निरीक्षण करना।	1	एलएस		
3	संबंधित परीक्षणों के लिए नवीनतम आईएस कोड के अनुसार आरसीसी सदस्यों की गुणवत्ता/शक्ति/अन्य मापदंडों का निर्धारण करने के लिए वांछित स्थानों पर आरसीसी सदस्यों पर निम्नलिखित एनडीटी करना:				
	a. रिबाउंड हथौड़ा परीक्षण	20	प्रत्येक		
	जन्म। अल्ट्रासोनिक पल्स वेग परीक्षण	20	प्रत्येक		
	c. कवर मीटर टेस्ट	30	प्रत्येक		
	d. हाफ सेल पोर्टेशियल डिफरेंस टेस्ट	15	प्रत्येक		
	ई. कंक्रीट कोर नमूनाकरण	2	प्रत्येक		
	स्त्री-विषयक। कंक्रीट के लिए कार्बोनिशन परीक्षण	15	प्रत्येक		
	ग्राम। क्लोराइड का निर्धारण, सल्फेट परीक्षण और पीएच के स्तर में यादृच्छिक रूप से चयनित आरसीसी सदस्यों में या साइट की स्थितियों के अनुसार आवश्यक है।	10	प्रत्येक		

क्रम संख्या	या क्रिस्म	मात्रा	इकाई	दर (जीएसटी सहित)	कुल धनराशि
4	संरचनात्मक सुदृढता स्थापित करने के लिए स्टाफ क्वार्टर भवनों का सैद्धांतिक विश्लेषण और डिजाइन सत्यापन करना। सलाहकार को आवासीय भवनों और कार्यालयों के अनुलग्नक भवनों के मूल्यांकन के लिए आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए। कार्यालय भवनों के लिए सलाहकार को आईएस 15988 (नवीनतम संशोधन) और आईएस 1893 (नवीनतम संशोधन) के प्रावधानों का संज्ञान लेना चाहिए।	1	काम		
5	रिपोर्ट और व्याख्या: दृश्य निरीक्षण, परीक्षण डेटा, परिणामों की व्याख्या, निष्कर्ष और अंतिम सिफारिशों से निष्कर्ष से युक्त व्यापक रिपोर्ट तैयार करना और प्रस्तुत करना; तनावग्रस्त सदस्यों को फिर से मजबूत करने के लिए उचित उपचारात्मक उपायों की सिफारिश करना, यदि कोई हो।	1	काम		
6	मौजूदा भवन के लिए प्रस्तावित पुनरुद्धार/पुनः सुदृढीकरण उपायों के लिए सामग्री विनिर्देशों, विशेष मदों के लिए चित्र (यदि कोई हो) के साथ मात्रा का बिल तैयार करना।	1	काम		
7	अंतिम बीओक्यू और मरम्मत योजनाओं में सहकर्मि समीक्षा एजेंसी द्वारा दिए गए सुझावों को शामिल करते हुए सहकर्मि समीक्षा एजेंसी को आवश्यक डेटा प्रस्तुत करना। बैंक मरम्मत, पुनर्वास, रेट्रोफिटिंग उपायों के साथ-साथ संरचनाओं की भूकंपीय रेट्रोफिटिंग की उपयुक्तता की पुष्टि करने के लिए सहकर्मि समीक्षा एजेंसी (राष्ट्रीय स्तर पर मान्यता प्राप्त तकनीकी संस्थान) नियुक्त कर सकता है	1	काम		
<b>ए.1 से ए.7 और बी.1 से बी.7 पर वस्तुओं का कुल योग (जीएसटी सहित)</b>					

स्थान:

सलाहकार के हस्ताक्षर (मुहर के साथ)

दिनांक:

ई-मेल:

संपर्क नंबर: