



भारतीय रिजर्व बैंक
संपदा विभाग
बैंगलुरु

भारतीय रिजर्व बैंक के अधिकारियों के कार्टर, कपिला ब्लॉक, केएचबी गेम्स विलेज के चार टावरों की संरचनात्मक स्थिति का आकलन और मरम्मत/पुनर्वास योजना (चरणवार), कोरमंगला, बैंगलुरु - शुद्धिपत्र सह पूर्व-बोली मिनट

ई-निविदा संख्या: [RBI/Bengaluru Regional Office/Estate/51/25-26/ET/772](#)

शीर्षक वाले कार्य के लिए 'बोली पूर्व बैठक' निर्धारित कार्यक्रम के अनुसार 06 जनवरी, 2025 को सुबह 11.00 बजे मीटिंग रूम, दूसरी मंजिल, संपदा विभाग, भारतीय रिजर्व बैंक, बैंगलुरु में आयोजित की गई थी। बोली-पूर्व बैठक के दौरान भारतीय रिजर्व बैंक के निम्नलिखित कर्मचारी सदस्य और संभावित बोलीदाताओं के प्रतिनिधि उपस्थित थे:

क्रम संख्या	भारतीय रिजर्व बैंक के अधिकारियों का नाम और पदनाम
1.	श्री पुरुषोत्तम कुमार, एएम (टेक-सिविल)
2.	श्री मितेश कुमार सिंह, एम (टेक-सिविल)
3.	श्रीमती सुकन्या एम, सहायक प्रबंधक (संपदा)

क्रम संख्या	संभावित बोलीदाताओं के नाम	प्रतिनिधि का नाम (श्री)
1.	मैसर्स स्टेंड्रेट टेक्नोक्लिनिक प्राइवेट लिमिटेड, बैंगलुरु	शीतल.आर
2.	मैसर्स स्टेंड्रेट टेक्नोक्लिनिक प्राइवेट लिमिटेड, बैंगलुरु	मंजुनाथ के एन
3.	मैसर्स एनस्ट्रक्चरुरा कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड, बैंगलुरु	एस मनोरंजन
4.	मैसर्स एनस्ट्रक्चरुरा कंसल्टेंट्स प्राइवेट लिमिटेड, बैंगलुरु	शिवकुमार एम.एस.
5.	मैसर्स आईआरक्लास सिस्टम्स एंड प्राइवेट लिमिटेड, मुंबई	सुरेश एम.एच.

बोली-पूर्व बैठक के दौरान निम्नलिखित प्रश्नों/मुद्दों को उठाया गया/चर्चा की गई। इन प्रश्नों/मुद्दों में से प्रत्येक के संबंध में बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण के साथ-साथ मेसर्स रेणुका कंसल्टेंट्स (एक्सप्लोरर्स एंड डिजाइनर) द्वारा ईमेल के माध्यम से प्रस्तुत अतिरिक्त प्रश्नों और मौजूदा शर्तों में संशोधन इस प्रकार हैं:

क्रम संख्या	प्रश्न/प्रस्ताव/मौजूदा शर्त	बैंक की प्रतिक्रिया/संशोधित शर्त
1	पूर्ण मूल्यांकन के लिए आरसी सदस्यों पर आयोजित किए जाने वाले गैर-विनाशकारी परीक्षणों की संख्या और प्रकार की सूची।	सभी तीन संरचनात्मक सलाहकारों के परामर्श से बोली-पूर्व बैठक में परीक्षणों के प्रकार/श्रेणी और संख्या को अंतिम रूप दिया गया था, जैसा कि अनुलग्नक A में संलग्न है। अतिरिक्त परीक्षण (प्रत्येक प्रकार के लिए लागू बिंदुओं/स्थानों/ब्लॉकों की संख्या के संदर्भ में), यदि कोई हो, ब्लॉक/भवन/भवनों के संरचनात्मक मूल्यांकन को निर्णायिक रूप से पूरा करने के लिए आवश्यक पाया जाता है, तो नियुक्त सलाहकार द्वारा बैंक को कोई अतिरिक्त लागत नहीं दी जाएगी।

2	<p>खंड V- भवन विवरण और कार्य का दायरा: हम आपसे अनुरोध करते हैं कि प्रत्येक मंजिल के लिए विस्तृत निर्मित क्षेत्र प्रदान करें, साथ ही फर्श योजना या कमरे के विन्यास (उदाहरण के लिए, 1BHK/2BHK इकाइयों की संख्या और प्रति मंजिल बालकनी)। नीति के अनुसार, सटीक संरचनात्मक विश्लेषण सुनिश्चित करने के लिए नियुक्त परामर्शदाता द्वारा वास्तविक निर्मित क्षेत्र को सत्यापित किया जाना चाहिए।</p>	<p>आरएफपी जमा करने से पहले किसी भी बैंक के कार्य दिवस और बैंक के कार्यालय समय पर क्षेत्रीय निदेशक, भारतीय रिजर्व बैंक, संपदा विभाग, बैंगलुरु के कार्यालय से चित्र प्राप्त किए जाएंगे।</p>
3	<p>निविदा दस्तावेज की धारा III की क्रम संख्या 19- व्यक्तियों और संपत्ति को नुकसान के संबंध में बीमा: क्या पुलिस सत्यापन अनिवार्य है?</p>	<p>बैंक के कार्यालय भवन के सुरक्षा क्षेत्र के अंदर काम करने के लिए आवश्यक श्रमिकों और पर्यवेक्षकों के लिए पुलिस सत्यापन अनिवार्य है। यह देखते हुए कि शीर्षक वाला कार्य आवासीय परिसरों में आयोजित किया जाएगा, निविदा दस्तावेज में निर्धारित सभी नियमों, शर्तों और सुरक्षा प्रोटोकॉल का सख्ती से पालन करना अनिवार्य है।</p>
4	कुल संरचनाओं की संख्या	4 टावर
5	संरचनात्मक चित्र की उपलब्धता	संरचनात्मक चित्र उपलब्ध नहीं हैं
6	<p>संशोधन: धारा IV में एस.नं.24 - निविदा में अनुबंध की विशेष शर्तें:</p> <p>अर्ध-विनाशकारी परीक्षणों के लिए कोर निकालते समय बनाए गए छेद/रिक्तियां, ऐसे क्षेत्रों की रीप्लायरिंग, फॉल्स सीलिंग कार्य की मरम्मत, जहां भी परीक्षण किया गया है, को सलाहकार द्वारा सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देशों के अनुसार संरचनात्मक रूप से संगत सामग्री के साथ मरम्मत/बहाल किया जाएगा, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है, बिना किसी अतिरिक्त भुगतान और उसी की लागत को उद्धृत दर में शामिल किया जाएगा। तदनुसार दरें उद्धृत की जाएंगी।</p>	<p>अर्ध-विनाशकारी परीक्षणों के लिए कोर निकालते समय बनाए गए छेद/रिक्तियां, ऐसे क्षेत्रों की रीप्लायरिंग, फॉल्स सीलिंग कार्य की मरम्मत, जहां भी परीक्षण किया गया है, को सलाहकार द्वारा सीपीडब्ल्यूडी विनिर्देशों के अनुसार संरचनात्मक रूप से संगत सामग्री के साथ मरम्मत/बहाल किया जाएगा, जैसा कि बैंक के इंजीनियर द्वारा निर्देशित किया गया है, बिना किसी अतिरिक्त भुगतान और उसी की लागत को उद्धृत दर में शामिल किया जाएगा। तदनुसार दरें उद्धृत की जाएंगी।</p>

नोट: उपरोक्त संशोधन/स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं की जानकारी के लिए जारी किए जाते हैं। बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त निविदा का हिस्सा होगा। निविदा दस्तावेज के अन्य सभी भाग अपरिवर्तित बने हुए हैं। निविदाओं को प्रस्तुत करने का अर्थ यह माना जाएगा कि यह बोली दस्तावेज और संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप है।

**क्षेत्रीय निदेशक
भारतीय रिजर्व बैंक
बैंगलुरु**

क्रम संख्या	काम का नाम	परीक्षणों की संख्या अंतिम
1.	ग्रिड और स्तरों, सदस्यों आदि के साथ प्रत्येक भवन के लिए संरचनात्मक अंतरिक्ष फ्रेम का योजनाबद्ध ओरेख तैयार करना, स्पष्ट प्रतिनिधित्व के साथ सदस्यों की सूची, सभी ब्लॉकों की सीपीडब्ल्यूडी हैंडबुक (तालिका 3.2 और 3.3) के अनुसार देखे गए दोषों का वर्गीकरण	4 ब्लॉक
2.	सैद्धांतिक विश्लेषण करने के लिए उजागर किए गए सभी संरचनात्मक सदस्यों का आयामी माप।	4 ब्लॉक
3.	सभी स्तरों पर सभी चार ब्लॉकों का विस्तृत निरीक्षण और संकट की विशेषताओं का दस्तावेजीकरण।	
अ.	अल्ट्रासोनिक पल्स वेग परीक्षण	200 अंक
आ.	कंक्रीट सदस्यों पर रिबाउंड हैमर टेस्ट	200 अंक
इ.	उजागर ईंट पर रिबाउंड हैमर टेस्ट	उजागर ईंटों पर रिबाउंड हैमर टेस्ट की आवश्यकता नहीं हो सकती है, क्योंकि ये सभी संरचनाएं आरसीसी दीवार संरचना थीं
ई.	कोर निष्कर्षण और परीक्षण	6 संख्या/टावर \times 4 ब्लॉक = 24 संख्या
उ.	प्रोफोमीटर अध्ययन	120 अंक
ऊ.	कंक्रीट पर फील्ड पारगम्यता परीक्षण	क्षेत्र पारगम्यता परीक्षण की आवश्यकता नहीं हो सकती है, क्योंकि कोई उजागर कंक्रीट नहीं देखा गया है और सभी सदस्यों को पलस्तर प्रदान किया जाता है।
ऋ.	अर्ध-सेल संभावित माप परीक्षण	4 ब्लॉक \times 6 संख्या = 24 संख्या
ल.	कार्बोनेशन परीक्षण	24 संख्या
ए.	कठोर कंक्रीट पर रासायनिक परीक्षण	24 संख्या
ऐ.	स्टील के सदस्यों के लिए कठोर परीक्षण पर अल्ट्रासोनिक परीक्षण	अल्ट्रासोनिक मोटाई गेज का उपयोग करके स्टील के सदस्यों की मोटाई की माप की आवश्यकता नहीं हो सकती है क्योंकि मौजूदा प्रणाली में संरचनात्मक स्टील के सदस्यों का पालन नहीं किया जाता है
ए.	लोड टेस्ट	आवश्यक नहीं।