ہندوستان کے* ہر مقیم شخص کے ذریعہ ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی تحویل اور منتقلی

(جولائی2، 2012 --)

تعارف ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی تحویل کسی بیرون ہند مقیم شخص (غیر ملکی شہری) کے ذریعہ فیما-1999 کے سیکشن (i)(3)6 کے تحت اور ساتھ ہی ساتھ نوٹیفکیشن نمبر فیما 21/2000-RB مورخہ مئی 3، 2000 وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ کے تحت عمل میں آتی ہے۔ فیما-1999 کا سیکشن (v)2 اور سیکشن (w)2 میں ہے ''ہندوستان میں مقیم شخص'' اور ''ہندوستان کے* ہر مقیم شخص'' کی تعریف علی الترتیب کی گئی ہے۔ ہندوستان کے* ہر مقیم شخص کو غیر مقیم ہندوستانی (این آر آئی) * ہند نژاد غیر ملکی شخص * غیر ہند نژاد غیر ملکی رہائش حیثیت کا تعین قانون کرتا ہے اگر کسی اتھارٹی کے ذریعہ کسی شخص کی رہائش حیثیت پر سوال اٹھایا جاتا ہے تو اس شخص کو اپنی رہائش حیثیت کا ثبوت دینا ہوگا۔

ہندوستان میں مقیم شخص جو کہ ہندوستان کا شہری نہیں ہے بھی متعلقہ نوٹیفکیشن کے تحت طے کیا جاتا ہے۔

-2 فیما-1999 کے سیکشن (5)6 کے ضابطوں کے تحت ہندوستان کے* ہر مقیم شخص ہندوستان میں واقع غیر منقولہ جا+ اد خرید سکتا ہے منتقل کر سکتا ہے اپنا قبضہ برقرار رکھ سکتا ہے وہ ہندوستانی کرنسی میں سرمایہ کر سکتا ہے۔ اگر ایسی کرنسی، سیکورٹی جا+ اد ایسے شخص کے ذریعہ خریدی گئی ہو۔ # وہ ہندوستان میں مقیم تھا یا اس کو ایسے شخص سے جو ہندوستان میں مقیم تھا سے وراثت میں ملی ہو۔

-3 نوٹیفکیشن نمبر فیما 21/2000-RB مورخہ مئی 3، 2000 وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ کے تحت ضابطہ اس بات کی اجازت دیتے ہیں کہ غیر مقیم ہندوستانی یا ہند نژاد شخص ہندوستان میں زراعتی زمین * باغات * فارم ہاؤس کے علاوہ غیر منقولہ جا+ اد خرید سکتے ہیں۔ مزید، غیر ملکی کمپنیاں جن کو ہندوستان میں اپنی برانچ یا پروجیکٹ آفس کھولنے کی اجازت حاصل ہے وہ اپنے کام کے فروغ کے لئے ضروری غیر منقولہ جا+ اداپنی تحویل میں لے سکتی ہیں۔ لیکن یہ اجازت ان اداروں کے لئے نہیں ہے جن کو ہندوستان میں اپنے رابطہ دفتر کھولنے کی منظوری ملی ہوئی ہے۔

-4 ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی تحویل پر عائد پابندی ایسے شخص پر جو ہندوستان کے* ہر مقیم ہے اور جو پانچ سال سے زیادہ کے لئے نہیں۔ پٹہ پر غیر منقولہ جا+ اد حاصل کرنا چاہتا ہو یا وہ شخص جو ہندوستان میں مقیم ہو چاہتا ہے پر لاگو نہیں ہوتی ہیں۔

ہندوستان میں مقیم ہونے والے شخص کو فیما کے نقطہ نظر سے اس وقت تک جائے گا۔ # وہ فیما-1999 کے سیکشن (v)2 کے ضوابط پر عمل کر رہا ہو۔ اس سے متعلق گورنمنٹ آف انڈیا مورخہ فروری 1، 2009 کی پریس ریلیز اینکزر کی شکل میں منسلک ہے۔

نوٹ: پاکستان، بنگلہ دیش، سری لنکا، چین، ایران، افغانستان، نیپال اور بھوٹان کے شہری ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی تحویل یا منتقلی (پانچ سال -- کے پٹہ پر زمین کے حصول کے علاوہ) بغیر ریزرو بینک کی پیشگی منظوری کے نہیں کر سکتے۔

-5 غیر مقیم ہندوستانی/ ہند نژاد شخص کوئی مالی سال (اپریل سے مارچ) ایک ملین امریکی ڈالر کی رقم اس کے اپنے این آر او روپیہ کاؤنٹ کے بیلنس سے اپنے رہائش ملک کو واپس لے جا سکتے ہیں لیکن ٹیکس ذمہ داریاں ادا کرنے کے بعد اس رقم میں وراثت میں ملی جا+ اد یا مصالحت سے حاصل جا+ ادکی فروخت کی رقم شامل ہوگی۔

-6 اکثر پوچھے جانے والے سوال مندرجہ ذیل مضامین کا احاطہ کرتے ہیں:

(الف) ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی تحویل کسی ایسے شخص کے ذریعہ جو ہندوستان کے* ہر مقیم ہو مثلاً غیر مقیم ہندوستانی/ ہند نژاد شخص/ غیر ہند نژاد غیر ملکی شہری خریدی ہوئی جا+ اد/ تحفہ میں حاصل یا وراثت میں ملی جا+ اد۔

(ب) ہندوستان کے* ہر مقیم شخص کے ذریعہ ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ ادکی منتقلی۔ طریقۂ کار۔

(i) فروخت

(ii) تحفہ

(iii) گروی (مارٹ گیج)

(ج) ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ اد خریدنے کے لئے ادائیگی کا طریقۂ کار

(د) ہندوستان میں یا ہندوستان کے* ہر کسی غیر مقیم ہندوستانی/ ہند نژاد شخص کے ذریعہ رہائشی/ تجارتی جا+ ادکی فروخت سے حاصل رقم کی اس کے وطن کو واپسی۔ طریقۂ کار

(i) خریدی ہوئی

(ii) تحفہ میں حاصل

(iii) ورا$ میں حاصل

(ف) غیر ملکی ڈپلومیٹس/ سفارت کار/ کو± کے لئے ضوابط۔

(ق) دv پہلو

A- ہندوستان میں غیر ملکی منقولہ جا+ اد کی تحویل%/ تحفہ/ ورا$ کے ذریعہ

سوال نمبر 1- ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ اد کو%+ سکتا ہے؟

جواب: عام منظوری کے تحت مندرجہ ذیل افراد ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ اد%+ h ہیں:

(i) غیر مقیم ہندوستانی (این آر آئی) (1)

(ii) ہند" اد شخص (پی آئی او) (2)

عام اجازت صرف رہا< اور تجارتی جا+ اد%+ کے لئے ہے یہ اجازت زراعتی زمین/* . غات/ فارم ہاؤس کو%+ کے لئے نہیں ہے۔

سوال نمبر 2- کیا این آئی/ پی آئی او ہندوستان میں زراعتی زمین/* . غات/ فارم ہاؤس%+ سکتا ہے؟

جواب: نہیں!

سوال نمبر 3- کیا زمین کو%+ کے بعد ر. زرو بینک کے* پ س کسی طرح کے دستاو. جمع کرنے کی ضرورت ہوتی ہے؟

جواب: نہیں! این آر آئی/ پی آئی او کو عام منظوری کے تحت%+ ی گئی رہا< / تجارتی جا+ اد کے دستاو. / رپورٹ ر. زرو بینک کو دینے کی ضرورت نہیں ہے۔

سوال نمبر 4- عام منظوری کے تحت غیر مقیم ہندوستانی/ ہند" اد شخص کو کتنی رہا< / تجارتی جا+ %+ نے کی اجازت ہے؟

جواب: رہا< / تجارتی جا+ اد کی این آر آئی/ پی آئی او کے ذریعہ%+ میں تعداد کی کوئی بندش نہیں ہے۔

سوال نمبر 5- کیا غیر ہند" اد غیر ملکی کسی این آر آئی/ پی آئی او کے ذریعہ%+ ی گئی زمین کا دوسر%+ ار ہو سکتا ہے؟

جواب: نہیں!

سوال نمبر 6- کیا غیر ہند" اد غیر ملکی جو ہندوستان کے* . ہر مقیم ہیں ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ %+ سکتا ہے؟

جواب: نہیں! غیر ہند" اد غیر ملکی جو ہندوستان کے* . ہر مقیم ہے ہندوستان میں کوئی بھی غیر منقولہ جا+ اد نہیں%+ سکتا . # -- کہ ایسی جا+ اد کسی ایسے شخص سے جو کبھی ہندوستان کا شہری تھا سے وار$ میں نہ ملی ہو حالا è وہ ہندوستان میں پٹہ پر* نچ سال سے* دہ کے لئے نہیں) غیر منقولہ جا+ اد کی تحویل* منتقلی کر سکتا ہے۔ اس معاملہ میں ر. زرو بینک سے کسی اجازت* اس کو رپورٹ کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔

سوال نمبر 7- کیا کوئی غیر ملکی جو ہندوستان میں مقیم ہے ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ %+ سکتا ہے؟

جواب: ہاں! ا- غیر ملکی جو "ہندوستان میں مقیم ہے" (فیما-1999 کے سیکشن (v) 2 کی تعریف کے لحاظ سے) ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ اد%+ سکتا ہے لیکن متعلقہ شخص کو منظوری اور مطلوبہ ضرو* یت پوری کر* ہوگی جو دوسری اتھارٹیز جیسے* ستی سرکار وغیرہ سے حاصل کی جائے گی۔ اگر کسی اتھارٹی کے ذریعہ فیما ضابطہ کے تحت کسی فرد سے اس کے رہا< حیثیت کے ثبوت مانگے جاتے ہیں تو ان کی فراہمی کی ذمہ داری اسی شخص کی ہوگی۔ لیکن ایسا غیر ملکی جو ہندوستان میں مقیم ہے اور وہ* پ کستان، بنگلہ دیش، شری d ، افغا T ن، چین، ا یان C ل اور بھو* ن کا شہری ہے تو اس کو ر. زرو بینک سے پیشگی اجازت حاصل کر* ہوگی۔

سوال نمبر 8- کیا کوئی غیر ملکی کمپنی اپنے رابطہ دفتر/ . انچ کھولنے کے لئے ہندوستان میں غیر منقولہ جا+ %+ سکتی ہے؟

جواب: کوئی غیر ملکی کمپنی جس کا فیما ریگولیشن 2000 کے مطابق ہندوستان میں اپنے کار* . ر ` نے کے لئے آفس* . انچ آفس قائم ہے وہ اپنے کار* . ر کے فروغ کے لئے ہندوستان میں اپنا رابطہ دفتر/ . انچ آفس کھولنے کے لئے غیر منقولہ جا+ اد کو%+ کر سکتی ہے۔ تحویل میں لی گئی جا+ اد کی قیمت کی ادائیگی اس کو بینکنگ m کے ذریعہ* بیرون ملک سے آنے والے* سیل زر سے کر* ہوگی۔ جا+ اد کی تحویل کے 90 دنوں کے+ ر کمپنی کو آئی پی آئی فارم میں ڈکلر c کے ذریعہ بینک کو رپورٹ کر* ہوگی۔ ایسی جا+ داد کو کسی اتھرا* ڈ ڈیلر کے قرض کے حصول کے لئے رہن بھی رکھا جا سکتا ہے۔ کمپنی کے ذریعہ اپنا کار* . ر سمیٹ e پر ایسی جا+ اد کی فرو# کی رقم ر. زرو بینک کی منظوری کے ساتھ ہی اپنے ملک میں واپس لے جائی جا سکتی ہے۔ مز+ یہ کہ ایسی کمپنیاں جو* پ کستان، بنگلہ دیش، شری d ، افغا T ن، چین، ا یان C ل اور بھو* ن میں اشتراک میں قائم ہیں اور انھوں نے ہندوستان میں اپنا . انچ آفس قائم کیا ہوا ہے ان کو بھی تحویل شدہ جا+ اد کی فرو# کی رقم کی واپسی کے لئے ر. زرو بینک کی پیشگی منظوری کی ضرورت ہوگی۔

لیکن ایسی غیر ملکی کمپنی جس نے اپنا رابطہ دفتر ہندوستان میں قائم کیا ہوا ہے تو وہ غیر منقولہ جا+ اد نہیں%+ سکتی۔ ایسے معا5 ت میں رابطہ دفتر جا+ اد پٹہ

،پ *(پانچ سال سے ز* یدہ کے لئے ہیں) حاصل کر h ہیں۔

سوال نمبر 9- کیا این آر آئی/ پی آئی اوتحفہ کے طور پر غیر منقولہ جا4 اد حاصل کرسکتا ہے؟ کیا غیر ملکی شہری ہندوستان میں تحفہ کے طور پر غیر منقولہ جا4 اد حاصل کرسکتا ہے؟

جواب: (الف) ہاں! این آر آئی/ پی آئی او تحفہ کے طور پر غیر منقولہ جا4 اد شوق سے مندرجہ ذیل لوگوں سے حاصل کرسکتا ہے۔

(i) ہندوستان میں مقیم کسی شخص سے ی (ii) کسی این آر آئی سے ی (iii) ہندو*ادشخص سے

لیکن یہ جا4 ادر ہا) * یتجارتی ہوسکتی ہے۔ ہندوستان میں/ زراعتی *. غات/ فارم ہاؤس تحفہ کے طور نہیں حاصل کئے جا h ۔

(ب) غیر ہندو*ادغیر ملکی شہری جو ہندوستان کے ٭. ہر مقیم ہے ہندوستان میں تحفہ کے طور پر کوئی بھی غیر منقولہ جا4 اد حاصل نہیں کرسکتا۔

سوال نمبر 10- کیا غیر مقیم ہندوستان میں غیر منقولہ جا4 اد ورا$ کی شکل میں حاصل کرسکتا ہے؟

جواب: ہاں! ا ی شخص جو ہندوستان کے ٭. ہر مقیم ہے (i) این آر آئی (ii) پی آئی او اور (iii) غیر ہندو*ادغیر ملکی شہری ایسے شخص سے جو ہندوستان میں مقیم تھا سے ہندوستان میں غیر منقولہ جا4 اد ورا$ میں حاصل کرسکتا ہے۔

سوال نمبر 11- غیر مقیم شخص کس سے ورا$ میں غیر منقولہ جا4 اد حاصل کرسکتا ہے؟

جواب: ا ی شخص جو ہندوستان کے ٭. ہر مقیم ہے (جیسے این آر آئی ی پی آئی او ی غیر ہندو*ادغیر ملکی شہری) غیر منقولہ جا4 اد ورا$ میں حاصل کرسکتا ہے۔ مندرجہ ذیل سے:

(الف) ہندوستان میں مقیم شخص سے (ii) ہندوستان کے ٭. ہر مقیم شخص سے

لیکن وہ شخص جس سے یہ جا4 داد حاصل کی جارہی ہے اس نے فیما ریگولیشن کے تحت غیر ملکی زرمبادلہ قوا 2 کے مطابق جو جا4 اد کی تحویل میں e کے وقت لاگو تھے کی مطابقت سے جا4 اد حاصل کی تھی۔

B- ہندوستان میں غیر منقولہ جا4 اد کی منتقلی

(i) **فروخت کے ذریعہ منتقلی** :

سوال نمبر 12- کیا این آر آئی/ پی آئی او/ غیر ملکی شہری اپنی رہا) /تجارتی جا4 ادفرو# کرسکتا ہے؟

جواب: (الف) این آر آئی ہندوستان میں اپنی جا4 ادفرو# کرسکتا ہے:۔

(i) ہندستان میں مقیم کسی شخص کو

(ii) ا ی این آر آئی کو

(iii) ا ی ہندو*ادشخص کو

(ب) ہندو*ادشخص (پی آئی او) ہندوستان میں جا4 ادفرو# کرسکتا ہے:۔

(i) ہندوستان میں مقیم کسی شخص کو

(ii) کسی این آر آئی کو

(iii) ر ی روبینک کی منظوری سے کسی دوسرے پی آئی او کو

(ج) غیر ہندو*ادغیر ملکی شہری جس میں* پ کستان، بنگلہ دیش، شری d، افغا T ن، چین، ا ی ان C ل اور بھو* ن کے لوگ بھی شامل ہیں ر ی روبینک کی منظوری کے ساتھ ہندوستان میں جا4 ادفرو# کر h ہیں۔

(i) ہندوستان میں مقیم شخص کو

(ii) ا ی این آر آئی کو

(iii) ا ی پی آئی او کو

سوال نمبر 13- کیا غیر مقیم جس کے پ س ہندوستان میں زراعتی زمین ی *. غات ی/ فارم ہاؤس ہیں کو فرو# کرسکتا ہے؟

جواب: (الف) این آر آئی/ پی آئی او اپنی زرراعتی زمین *. غات/ فارم ہاؤس کسی ایسے مقیم ہندوستانی کو جو ہندوستان کا شہری ہو کو فرو# کرسکتا ہے۔

(ب) غیر ہندو*ادغیر ملکی شہری جو ہندوستان کے ٭. ہر قیام ی ر ہے اس کو ہندوستان میں واقع اپنی زراعتی زمین *. غات/ فارم ہاؤس کو فرو# کرنے کے لئے ر ی روبینک سے پیشگی اجازت حاصل کر* ہوگی۔

(ii) **تحفہ کی شکل میں منتقلی**

سوال نمبر 14- کیا غیر مقیم شخص اپنی رہائشی / تجارتی جائیداد تحفہ میں دے سکتا ہے؟

جواب: ہاں!

(الف) این آر آئی / پی آئی او اپنی رہائشی / تجارتی جائیداد تحفہ میں دے سکتا ہے :۔

(i) ہندوستان میں مقیم شخص کو

(ii) کسی غیر مقیم ہندوستانی (این آر آئی) کو

(iii) کسی ہندوستانی نژاد شخص (پی آئی او) کو

(ب) غیر ہندوستانی نژاد غیر ملکی کو اپنی رہائشی / تجارتی جائیداد تحفہ میں دینے کے لئے ریزرو بینک کی پیشگی منظوری کی ضرورت ہوگی۔

سوال نمبر 15- کیا این آر آئی / پی آئی او / غیر ملکی شہری جن کے پاس ہندوستان میں زراعتی زمین / باغات / فارم ہاؤس ہیں وہ ان کو تحفہ میں دے سکتا ہے؟

جواب: (الف) این آر آئی / پی آئی او ہندوستان میں اپنی زراعتی زمین / باغات / فارم ہاؤس ہندوستان میں مقیم ہندوستانی شہری کو تحفہ میں دے سکتا ہے۔

(ب) غیر ہندوستانی نژاد غیر ملکی شہری کو ہندوستان میں واقع اپنی زراعتی زمین / باغات / فارم ہاؤس تحفہ میں دینے کے لئے ریزرو بینک کی پیشگی اجازت کی ضرورت ہوگی۔

(iii) رہن (مارٹ گیج) کی صورت میں منتقلی

سوال نمبر 16- کیا این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ اپنی رہائشی / تجارتی جائیداد رہن رکھی جاسکتی ہے؟

جواب: (i) این آر آئی / پی آئی او اپنی رہائشی / تجارتی جائیداد رہن رکھ سکتا ہے۔

(الف) ریزرو بینک کی بغیر منظوری کے ہندوستان میں کسی ہاؤسنگ فائنینسی ادارہ / اتھرائزڈ ڈیلر کو۔

(ب) ریزرو بینک کی پیشگی منظوری سے بیرون ملک کسی بینک کو۔

(ii) غیر ہندوستانی نژاد غیر ملکی ریزرو بینک کی پیشگی منظوری سے اپنی رہائش / تجارتی جائیداد رہن رکھ سکتا ہے۔

(iii) فیرا / فیما کے ضوابط کے مطابق ہندوستان میں کسی غیر ملکی کمپنی کے ذریعہ قائم برانچ آفس یا تجارت کے لئے کوئی دوسرا ادارہ کو ہندوستان میں کسی اتھرائزڈ ڈیلر کے پاس رہن رکھنے کے لئے عام اجازت ہے۔

C- ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی خریداری میں ادائیگی (پیمنٹ) کا طریقہ

سوال نمبر 17- این آر آئی / پی آئی او ہندوستان میں رہائش / تجارتی جائیداد کی خریداری کے لئے کس طرح پیمنٹ کرے گا؟

جواب: این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ پیمنٹ کیا جاسکتا ہے :۔

(الف) بینکنگ چینل کے ذریعہ ہندوستان میں فنڈس کی ترسیل کے ذریعہ۔

(ب) ہندوستان میں این آر آئی / ایف سی این آر (بی) / این آر او اکاؤنٹ میں موجود فنڈس کے ذریعہ مندرجہ بالا طریقہ کار کے علاوہ ٹریولر چیک یا غیر ملکی کرنسی کے ذریعہ یا کسی اور طریقہ سے پیمنٹ نہیں کیا جاسکتا۔

سوال نمبر 18- کیا این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ کسی بلڈر کو فلیٹ کی بکنگ کے وقت جمع کی گئی رقم، جبکہ فلیٹ یا پلاٹ اس کو الاٹ نہیں کیا گیا یا بکنگ / کنٹریکٹ منسوخ ہوگیا، کو واپس اپنے وطن لے جانے کی اجازت ہے؟

جواب: اتھرائزڈ ڈیلر اجازت دے سکتا ہے کسی این آر آئی / پی آئی او کو وہ بلڈر کے ذریعہ فلیٹ / پلاٹ الاٹ نہ ہونے کی صورت میں یا کنٹریکٹ / بکنگ منسوخ ہونے کی شکل میں واپس ملی اپلیکیشن منی / ارنسٹ منی اور اس پر حاصل سود کی رقم اگر کوئی ہو، پر ٹیکس کی ذمہ داری ادا کرنے کے بعد حاصل رقم کو اپنے این آر آئی / ایف سی این آر اکاؤنٹ میں کریڈٹ کرسکتا ہے بشرطیکہ اصل رقم اس کے این آر آئی / ایف سی این آر اکاؤنٹ سے لی گئی ہو یا بینکنگ چینل کے ذریعہ بیرون ملک سے منگائی گئی ہو اور اتھرائزڈ ڈیلرس لین دین کے صحیح ہونے سے مطمئن ہو۔

سوال نمبر 19- کیا کوئی این آر آئی / پی آئی او ہندوستان میں فلیٹ / ہاؤس حاصل کرنے کے لئے اتھرائزڈ ڈیلر سے اپنی رہائش کے واسطہ ہندوستان اپنے این آر آئی فکسڈ ڈپازٹ اکاؤنٹ / ایف سی این آر (بی) کھاتہ میں موجود فنڈس کے بدلے خلاف قرض حاصل کرسکتا ہے؟ اور قرض کی ادائیگی کس طرح سے کی جاسکتی ہے؟

جواب: ہاں! فیما نوٹیفکیشن 5/2000-RB کے شیڈول او2 مورخہ مئی 3، 2000 نیز فیما ریگولیشن 2000 میں دی ہوئی شرائط کے تحت (وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ) اس طرح قرض فراہم کرنے کی اجازت ہے۔ بینکیں این آر آئی اور ایف سی این آر (بی) کھاتوں میں جمع رقم کے بدلے خلاف 100 لاکھ روپے سے زیادہ نئے قرضہ یا موجودہ قرض کی از سر نو تجدید جمع کنندہ یا تیسری پارٹی کو نہیں کرسکتی۔ بینکوں کو کسی بھی طرح کی قرض کو قسطوں میں دینا اور 100

لاکھ روپیہ کی حد سے تجاوز نہیں کر* چاہئے۔

اس طرح کے قرضوں کی ادائیگی مندرجہ ذیل طر i سے کی جاسکتی ہے۔

(الف) عام بینکنگ mi کے ذریعہ آئی رقم سے

(ب) این آر آئی/ پی آئی او کے این آر ای/ ایف سی این آر (بی)/ این آر او کھاتوں سے ڈ IR کرکے

(ج) قرض سے حاصل جا+ اد سے کرایہ کی شکل میں موصول رقم سے

(د) کمپنی ا I 1956 کے سیکشن 6 میں درج قر R رشتے داروں (قرض حاصل کنندہ کے) کے ہندوستان میں ان کے اکاؤ $ سے قرض حاصل کرنے والے کے کھاتے میں کر± ٹ کرکے۔

سوال نمبر 20- کیا کوئی این آر آئی/ پی آئی او نیشنل ہاؤسنگ بینک سے منظور شدہ کسی فائننس ادارہ یا اتھرائزڈ ڈیلر سے اپنے لئے رہا جگہ ± نے کے لئے ہندوستانی روپیوں میں قرض حاصل کرسکتا ہے؟ کیا یہ قرض اپنی رہا جگہ کی مرمت/تجد±/ بہتری کے لئے بھی حاصل کرسکتا ہے؟ اس طرح کے قرض کی ادائیگی کیسے کی جائے گی؟

جواب: ہاں! این آر آئی/ پی آئی او فیما نوٹیفکیشن نمبر 4/2000-RB کے ریگولیشن 8 (مورخہ مئی 3، 2000) میں موجود شرائط {وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ فیما (روپیوں میں قرض 8 اور قرض دینا) ریگولیشن 2000} کے تحت کسی ہاؤسنگ فائننس ادارہ یا اتھرائزڈ ڈیلر قرض حاصل کرسکتا ہے۔ اتھرائزڈ ڈیلر/ ہاؤسنگ فائننس ادارہ این آر آئی اور پی آئی او کو ان کی رہا جگہ کی مرمت/تجد±/ بہتری کے لئے قرض فراہم کر h ہیں۔ اس طرح کے قرضہ عام بینکنگ mi کے ذریعہ بیرون ملک سے آئی رقم یا اپنے این آر ای/ ایف سی این آر (بی)/ این آر او اکاؤ $ سے ڈ IR کرکے یا اس جا+ اد کے کرایہ کی آمدنی سے یا قرض حصول کنندہ کے کسی قر R رشتہ دار (کمپنی ا I 1956 کے سیکشن 6 کی تعریف سے) کے ہندوستان میں موجود کھاتے سے قرض وصول کنندہ کے کھاتہ کو کر± $ کرکے ادا کئے جا h ہیں۔

سوال نمبر 21- کیا این آر آئی/ پی آئی او ہندوستان میں اپنے امپلا سے روپیوں میں ہاؤسنگ لون حاصل کر h ہیں؟

جواب: ہاں! فیما نوٹیفکیشن نمبر 4/2000-RB مورخہ مئی 3، 2000 کے ریگولیشن 8A اور اے، پی (ڈی سیریز) سرکلر نمبر 27 مورخہ اکتو. 10، 2003 میں درج مندرجہ ذیل شرائط کے تحت قرض حاصل کر h ہیں:-

(i) ہندوستان میں جا+ ± نے کے بشمول ذاتی مقاصد کے لئے قرض منظور کیا جائے گا۔

(ii) قرض دہندہ کے ذریعہ اسٹاف ویلفیئر اسکیم/ اسٹاف ہاؤسنگ لون اسکیم کی شرائط کے تحت اور د v شرائط جو ہندوستان میں مقیم اسٹاف پر لاگو ہوں، کے تحت قرض منظور کیا جائے گا۔

(iii) قرض دہندہ کو یقینی بنا* ہوگا کہ اس کے ذریعہ دیئے قرض کا استعمال مورخہ 3 مئی، 2000 کے فیما ریگولیشن نمبر 4/2000-RB کے ریگولیشن 6 کے کلاز (1) اور (2) کے & کلاز (i) سے (iv) -- میں موجود مقاصد میں نہیں کیا جائے گا۔

(iv) قرض دہندہ قرض کی رقم قرض e والے کے ہندوستان میں این آر او اکاؤ $ میں کر± ٹ کرے گا یا وہ یقینی بنائے گا کہ قرض کی رقم ا/ پیمنٹ ا 2 ومنٹ سے دی جائے تو اس پر صاف طور پر واضح کر* جائے کہ یہ ا 2 ومنٹ اس کے این آر او اکاؤ $ میں ہی کر± ٹ کیا جائے۔

(v) قرض ا v میں واضح کیا جائے کہ قرض کی ادائیگی بیرون ملک سے منگائے گئے سیل زر سے ہو* یا قرض حصول کنندہ کے این آر ای/ این آر او/ ایف سی این آر کھاتہ کو ڈ IR کرکے کی جائے۔ اور قرض دہندہ کسی اور طر i کار سے قرض کی واپسی منظور نہیں کرے گا۔

D- ہندوستان میں این آر آئی/ پی آئی او کے ذریعہ ± ی گئی رہا / تجارتی جا+ اد کی فرو # کی رقم کی وطن واپسی

سوال نمبر 22- کیا این آر آئی/ پی آئی او ہندوستان میں واقع غیر منقولہ جا+ اد کی فرو # کی رقم ہندوستان سے باہر لے جاسکتا ہے؟

جواب: (الف) ہندوستان میں زراعتی/ باغات/ فارم ہاؤس کی جا+ اد کے علاوہ غیر منقولہ جا+ اد کی فرو # کے معاملہ میں این آر آئی/ پی آئی او اتھرائزڈ ڈیلر فرو # کی رقم ہندوستان سے باہر لے جانے کی اجازت دے سکتا ہے بشرطیکہ مندرجہ ذیل شرائط سے مطمئن ہوجائے:۔ مثلاً

(i) فرو # کنندہ نے یہ غیر منقولہ جا+ اد اس وقت موجود غیر ملکی زر مبادلہ قوا 2 ین ضوابط کے مطابقت کے کسی تحت تحویل میں لی ہو۔

(ii) فرو # سے حاصل رقم کی واپسی ± ی کی رقم سے* یادہ نہ ہو*

☆ غیر منقولہ جا+ اد کی تحویل بینکنگ mi کے ذریعہ حاصل غیر ملکی زر مبادلہ سے کی گئی

☆ ± ی کی رقم اس کے ایف سی این آر اکاؤ $ میں موجود فنڈس سے کی گئی ہو*

☆ ا/ این جا+ اد کی تحویل این آر ای اکاؤ $ میں موجود فنڈس سے کی گئی ہو تو (پیمنٹ کی تاریخ پر) فارن کر اس کے ... ہی ہو اور

(iii) رہائ جائیداد کے معاملہ میں، فروخ کی رقم واپس لے جانے میں بندش ہے کہ یہ دو سے زیادہ جائیداد کی نہ ہو اس مقصد کے لئے ہندوستان کے باہر رقم لے جانے کا مطلب ہے ہندوستان میں کسی اتھرائزڈ ڈیلر سے فارن ایکسچینج خریدنا اور اس کو بینکنگ چینل کے ذریعہ ہندوستان کے باہر بھیجنا یا فارن کرنسی اکاؤنٹ میں کریڈٹ کرنا یا کسی اتھرائزڈ ڈیلر کے ساتھ موجود ہندوستانی روپیہ کے کھاتہ میں کریڈٹ کرنا جہاں سے اس کو فارن کرنسی میں تبدیل کیا جا سکے۔

(ب) اگر جائیداد روپیوں کے وسائل سے تحویل میں لی گئی ہو اور یہ قرض کی ادائیگی ہندوستان میں کسی قریبی رشتہ دار (جیسا کہ کمپنی ایکٹ 1956 کی سیکشن 6 میں بیان ہوا ہے) کے ذریعہ کی گئی ہو، تو یہ رقم این آر آئی / پی آئی او کے این آر او اکاؤنٹ میں کریڈٹ کی جا سکتی ہے۔ جائیداد کی فروخت سے حاصل اگر کوئی کیپٹل گین (فائدہ) ہو تو وہ بھی این آر او اکاؤنٹ میں کریڈٹ کیا جا سکتا ہے۔

این آر آئی / پی آئی او کو ان کا اتھرائزڈ ڈیلر فی مالی سال میں ایک ملین امریکی ڈالر کی رقم کو اگر وہ این آر او اکاؤنٹ کے بیلنس میں سے ہو اس کے ذریعہ ہندوستان میں خریدی گئی جائیداد / وراثت میں ملی قانونی طور پر حاصل جائیداد کی فروخت سے حاصل رقم ہے کو ہندوستان سے باہر واپس لے جانے کی اجازت دے سکتا ہے۔ بشرطیکہ اس نے جائیداد کی تحویل کے دستاویزی ثبوت خواہ وہ وراثت میں قانونی طور پر حاصل ہوئی ہو، جمع کریں گے۔ اس کے علاوہ ٹیکس کلیرنس / اعتراض نہیں (نو آبجکشن) سرٹیفکٹ انکم ٹیکس اتھارٹی سے، رقم ترسیل کے لئے فی مالی سال میں ایک ملین امریکی ڈالر سے زیادہ رقم ترسیل کے لئے ریزرو بینک سے پیشگی اجازت درکار رہوتی ہے۔

(ج) فیما ایکٹ 3(3) کے سیکشن 6 کے سب سیکشن 5 میں تعریف کیا گیا فرد یا اس کا وارث ریزرو بینک بغیر پیشگی اجازت کے اس سب سیکشن میں واضح غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم نہیں لے جا سکے گا۔

سوال نمبر 23- کیا اگر فروخت کی رقم این آر او اکاؤنٹ میں جمع کر دی گئی ہو تو بھی این آر آئی / پی آئی او اس رقم کو واپس لے جا سکتا ہے؟

جواب: اس کے لئے آپ سوال نمبر 22 کا جواب دیکھیں۔ این آر آئی / پی آئی او ایک مالی سال (اپریل سے مارچ) میں اپنے این آر او اکاؤنٹ سے ایک ملین امریکی ڈالر کی رقم واپس لے جا سکتا ہے اس میں جائیداد کی فروخت سے حاصل رقم بھی شامل ہے۔ غیر منقولہ جائیداد کی فروخت اور اس رقم کو ہندوستان سے باہر لے جانے کے لئے کوئی (لاک۔ان۔پیریڈ) وقت کی بندش نہیں ہے۔

سوال نمبر 24- این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ کسی اتھرائزڈ ڈیلر یا ہاؤسنگ فائننس ادارہ سے رہائشی جائیداد خریدنے کے لئے روپیوں میں لئے گئے قرض سے حاصل غیر منقولہ جائیداد کی فروخت حاصل رقم این آر آئی / پی آئی او واپس لے جا سکتا ہے؟

جواب: ہاں! اتھرائزڈ ڈیلر کو اجازت دے دی گئی ہے وہ ان سے / ہاؤسنگ فائننس ادارہ سے حاصل قرض سے این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ خریدی گئی رہائشی جائیداد کی فروخت کی رقم واپس لے جا سکتے ہیں بشرطیکہ ایسے قرضے بینکنگ چینل کے ذریعہ حاصل بیرون ملک سے حاصل رقم سے ادا کر دیئے گئے ہوں یا ان کے این آر ای / ایف سی این آر اکاؤنٹ سے ڈیبٹ کر کے ادا کئے گئے ہوں۔ اگر کوئی رقم باقی بچتی ہو تو اس کو این آر او اکاؤنٹ میں کریڈٹ کیا جا سکتا ہے۔ اور این آر آئی / پی آئی او اپنے این آر او اکاؤنٹ میں موجود بیلنس (غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم بھی شامل ہے) سے ٹیکس ادائیگی کر کے فی مالی سال (اپریل۔ مارچ) ایک ملین امریکی ڈالر کی رقم واپس بھیج سکتا ہے۔

سوال نمبر 25- اگر این آر او / پی آئی او نے کوئی غیر منقولہ جائیداد بطور تحفہ حاصل کی ہو تو کیا وہ اس جائیداد کو فروخت کر کے حاصل رقم بیرون ملک بھیج سکتا ہے؟

جواب: غیر منقولہ جائیداد جو بطور تحفہ این آر آئی / پی آئی او کے ذریعہ حاصل کی گئی ہے اس کی فروخت کی رقم کو صرف این آر او اکاؤنٹ میں کریڈٹ کیا جا سکتا ہے۔ این آر او اکاؤنٹ میں بیلنس رقم میں سے این آر آئی / پی آئی او فی مالی سال ایک ملین ڈالر امریکی ڈالر کی رقم اتھرائزڈ ڈیلر کے مطمئن ہونے اور ٹیکس ادائیگی کے بعد باہر بھیج سکتا ہے۔

سوال نمبر 26- اگر غیر منقولہ جائیداد ان کو وراثت میں حاصل ہوئی ہو تو کیا وہ این آر آئی / پی آئی او اس کی فروخت کی رقم بیرون ملک ترسیل کر سکتا ہے؟

جواب: ہاں! مندرجہ ذیل شرائط کے تحت این آر آئی / پی آئی او کو عام اجازت ہے کہ وہ ہندوستان میں مقیم کسی شخص سے وراثت میں حاصل غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم بیرون ملک ترسیل کر سکتا ہے۔

(i) رقم فی مالی سال ایک ملین امریکی ڈالر سے تجاوز نہیں کرنا چاہئے۔

(ii) اس کو وراثت سے حاصل جائیداد کے لئے دستاویزی ثبوت فراہم کرنا ہوں گے اور ترسیل زر کرنے والے کو مجوزہ فارمیٹ پر چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ کا سرٹیفکٹ جمع کرنا ہوگا۔ فارمیٹ سینٹرل بورڈ آف ڈائرکٹ ٹیکسیز کے ذریعہ جاری مورخہ 29 جون، 2009 کے سرکلر نمبر 4/2009 کے تحت تجویز شدہ ہوگا۔

(iii) اگر اس کے حق کی (تصفیہ) دستاویز اس کے والدین یا اس کے قریبی رشتہ دار (جیسا کہ کمپنی ایکٹ 1956 کے سیکشن 6 میں تعریف ہے) کے ذریعہ تحریر شدہ ہے اور یہ حق ان کی موت کے بعد سے عمل میں آتا ہے۔

(iv) حق کی اصل تحریر (ڈیڈ) اور انکم ٹیکس اتھارٹی سے ٹیکس کلیرنس/ اعتراض نہیں سرٹیفکٹ، ترسیل زر کے لئے جمع کرنا ہوگا۔ (v) اگر مندرجہ بالا ترسیل قسطوں میں کی جاتی ہے تو سبھی قسطیں ایک ہی اتھارائزڈ ڈیلر کے ذریعہ ترسیل کی جائیں گی۔

(vi) غیر ملکی شہری کے معاملہ میں جائیداد فروخت کی قیمت باہر بھیجی جا سکتی ہے اگر جائیداد کسی ہندوستان کے باہر مقیم شخص سے وراثت میں حاصل ہوئی ہے تو ریزرو بینک سے پیشگی منظوری حاصل کرنا ہوگی۔ غیر ملکی شہری کو ریزرو بینک سے وراثت سے حاصل اپنی غیر منقولہ جائیداد سے متعلق تحریری ثبوت کے ساتھ رابطہ قائم کرنا ہوگا اور ساتھ ہی جیسا اوپر بتایا گیا ہے چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ سے حاصل سرٹیفکٹ اور حلف نامہ بھی جمع کرنا ہوگا۔

یہ عام اجازت پاکستان، بنگلہ دیش، شری لنکا، چین، افغانستان، ایران کے شہریوں کو ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم واپس ان کے ملک لے جانے کے لئے نہیں ہے۔ ان کو اس کے لئے ریزرو بینک سے پیشگی اجازت لینا ہوگی۔

چونکہ نیپال اور بھوٹان کے شہریوں کو ہندوستانی روپیوں میں کاروبار (ٹرانزکشن) کی اجازت فیما 1999 کے قواعد 2 کے تحت حاصل ہے اس لئے ان کو اپنی غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم غیر ملکی زرمبادلہ میں نیپال اور بھوٹان لے جانے کا سوال نہیں اٹھتا۔

E- غیر ملکی سفارت خانہ/ ڈپلومیٹ/ قونصل جنرل کے لئے ضوابط

سوال نمبر 27- کیا غیر ملکی سفارت خانہ/ ڈپلومیٹ/ قونصل جنرل ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد فروخت کر سکتے ہیں؟

جواب: فیما ریگولیشن (ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی) 2000 کے ریگولیشن 5A کے مطابق غیر ملکی سفارت خانہ/ ڈپلومیٹ/ قونصل جنرل ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد خرید سکتے ہیں فروخت کر سکتے ہیں (زراعتی زمین/ باغات اور فارم ہاؤس کے علاوہ) بشرطیکہ:-

(i) اس طرح کی خرید وفروخت کے لئے گورنمنٹ آف انڈیا، وزارت خارجہ سے منظوری حاصل کی گئی ہو۔

(ii) ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی تحویل کے لئے عام بینکنگ چینل کے ذریعہ بیرون ملک سے ترسیل کئے گئے فنڈس سے ادائیگی کی گئی ہو۔

F- دیگر پہلو

سوال نمبر 28- کیا این آر آئی/ پی آئی او اپنے غیر ملکی زرمبادلہ/ روپیہ کے فنڈس سے خریدی گئی رہائشی/ تجارتی جائیداد کو کرایہ پر اٹھا سکتا ہے؟

جواب: ہاں! این این آئی/ پی آئی او اپنی اس طرح کی جائیداد کو بغیر ریزرو بینک کی منظوری کے کرایہ پر اٹھا سکتا ہے حاصل کرائے کو اپنے این آر او/ این آر ای اکاؤنٹ میں کریڈٹ یا بیرون ملک ترسیل کیا جا سکتا ہے۔ اتھرائزڈ ڈیلرس کو یہ اختیار دیا گیا ہے کہ وہ این آر آئی/ پی آئی او جن کے ہندوستان میں این آر او اکاؤنٹ نہیں ہیں اور وہ چارٹرڈ اکاؤنٹنٹ کے ذریعہ اس طرح کا منا سب سرٹیفکٹ جس میں اس بات کی تصدیق ہو کہ باہر بھیجی جانے والی رقم ترسیل کے لئے واجب ہے اور اس پر ٹیکس وغیرہ کی ادائیگی کر دی گئی ہے۔ جمع کرنے پر ان کے ذریعہ حاصل کرایہ ڈیویڈینڈ، پینشن، سود وغیرہ کی آمدنی کو واپس ان کے ملک کو ترسیل کی اجازت دے دیں۔

سوال نمبر 29- کیا ایک ایسا شخص جس نے جب وہ مقیم تھا ایک غیر منقولہ جائیداد خریدی تھی اور اس کے این آر آئی/ پی آئی او بننے کے بعد بھی وہ جائیداد اس کے قبضہ میں تھی وہ ایسی غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم کس اکاؤنٹ میں کریڈٹ کی جا سکتی ہے؟

جواب: ہاں! ایک شخص جس نے جب وہ مقیم تھا رہائشی/ تجارتی جائیداد/ زراعتی زمین/ باغات/ فارم ہاؤس ہندوستان میں خریدے تھے اور اس کے این آر آئی/ پی آئی او بننے کے بعد بھی بغیر ریزرو بینک کی منظوری کے اس کا اپنی اپنی غیر منقولہ جائیداد پر قبضہ تھا۔ ایسی جائیداد کی فروخت کی رقم این آر آئی/ پی آئی او کے این آر او اکاؤنٹ میں کریڈٹ کی جا سکتی ہے۔

سوال نمبر 30- کیا سوال نمبر 29 میں حوالہ دی گئی غیر منقولہ جائیداد کی فروخت کی رقم بیرون ملک ترسیل کی جا سکتی ہے؟

جواب: ہاں! این آر او اکاؤنٹ کے بیلنس میں سے این آر آئی/ پی آئی او فی مالی سال ایک ملین امریکی ڈالر تک کی رقم اتھرائزڈ ڈیلر کے مطمئن ہونے اور لاگو ٹیکسوں کی ادائیگی کے بعد ترسیل کی جا سکتی ہے۔

سوال نمبر 31- کیا غیر ہندوستانی غیر ملکی شہری ہندستان میں مقیم یا ہندوستان کے باہر مقیم جنھوں نے فیرا کے تحت پہلے غیر منقولہ جائیداد تحویل میں لی تھی اور انھوں نے ریزرو بینک سے اس کو اپنے قبضہ میں رہنے کی اجازت حاصل کی تھی کیا وہ اس کا قبضہ برقرار رکھ سکتے ہیں کیا وہ ایسی جائیداد منتقل کر سکتے ہیں؟

جواب: ہاں! وہ اپنی غیر منقولہ جائیداد کا ریزرو بینک سے حاصل ہولڈنگ لائسنس کے تحت قبضہ برقرار رکھ سکتے ہیں۔ وہ ریزرو بینک کی پیشگی منظوری سے اس جائیداد کی منتقلی کر سکتے ہیں۔

سوال نمبر 32- کیا ہندوستان میں مقیم افراد فیما ریگولیشن 2000 (ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی) کے ضوابط سے بندھے ہوئے ہیں؟

جواب: ہندوستان میں مقیم ایک شخص جو پاکستان، بنگلہ دیش، شری لنکا، چین، افغانستان، ایران، نیپال یا بھوٹان کا شہری ہے وہ وقتاً فوقتاً ترمیم شدہ فیما ریگولیشن 2000 (ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی) کے ضوابط سے بندھا ہوا ہے۔ اس کو ریزرو بینک سے ہندوستان میں غیر

منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی کے لئے پیشگی اجازت حاصل کرنی ہوگی خواہ وہ ہندوستان میں ہی مقیم ہو۔ان درخواستوں پر ریزرو بینک کے ذریعہ گورنمنٹ آف انڈیا سے صلاح مشورہ کے بعد ہی غور کیا جائے گا۔

مندرجہ بالا فقرہ & میں درج شہریوں کے علاوہ دوسرے ممالک کے شہری پی آئی او (ہندنژاد) مانے جاتے ہیں اور وہ عام اجازت کے زمرہ میں آتے ہیں (براہ کرم ثانی سوال نمبر 1 کا حوالہ لیں)۔غیر ہندنژاد غیر ملکی شہریوں سے متعلق ضوابط کی تفصیل سوال نمبر 6 اور 7 کے تحت دی گئی ہے

نوٹ: غیر منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی سے متعلق نوٹیفکیشن ریزرو بینک کے نوٹیفکیشن نمبر فیما 21/2000-RB مورخہ 3 مئی 2000 کے تحت جاری کئے گئے ہیں اور ان میں دی نوٹیفکیشن کو مندرجہ ذیل نوٹیفکیشن کے ذریعہ ترمیم کیا گیا ہے۔

(i) نوٹیفکیشن نمبر فیما 64/2002-RB مورخہ 29 / جون 2002

(ii) نوٹیفکیشن نمبر فیما 65/2002-RB مورخہ 29 / جون 2002

(iii) نوٹیفکیشن نمبر فیما 93/2003-RB مورخہ 9 / جون 2003

(iv) نوٹیفکیشن نمبر فیما 146/2006-RB جس کو اے، پی (ڈی آئی آر سیریز) سرکلر نمبر 5 مورخہ 16 / اگست 2006 کے ساتھ پڑھا جائے۔

(v) نوٹیفکیشن نمبر فیما 200/2009-RB مورخہ 5 / اکتوبر 2009

مندرجہ بالا سبھی نوٹیفکیشن اور اے پی (ڈی آئی آر سیریز) سرکلرس آر بی آئی کی ویب سائٹ www.fema.rbi.org.in پر موجود ہیں۔ ماسٹر سرکلر این آر آئی / پی آئی او / غیر ہندنژاد غیر ملکی شہری کے ذریعہ ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد کی تحویل اور منتقلی پر بھی ویب سائٹ پر لنک "www.rbi.org.in-Sitemap-masterCirculars" کے تحت موجود ہے۔

---

(1) غیر مقیم ہندوستانی:۔ ہندوستان کا شہری جو ہندوستان کے باہر مقیم ہے۔

(2) ہندنژاد شخص:۔ ایسا شخص (پاکستان، بنگلہ دیش، سری لنکا، افغانستان، چین، ایران، نیپال یا بھوٹان کا شہری نہیں) جس کے پاس

(i) کبھی ہندوستان کا پاسپورٹ ہو۔

(ii) وہ یا اس کے والد یا والدہ یا اس کے دادا یا دادی ہندوستان کے دستور کے مطابق یا 1955 (1955 کی 57) کے شہریت ایکٹ کے تحت ہندوستانی تھے۔

(3) ایک شخص جو ہندوستان کے باہر مقیم ہے وہ ہندوستانی کرنسی رکھ سکتا ہے سرمایہ کاری کرسکتا ہے سیکوریٹی اور ہندوستان میں غیر منقولہ جائیداد رکھ سکتا ہے اگر اس کو یہ کرنسی، سیکوریٹی یا غیر منقولہ جائیداد ایسے شخص سے تحویل میں لی گئی ہو یا وراثت میں ملی ہو جو ہندوستان میں مقیم تھا۔